

FONCAIXA ICO-FTVPO 1, F.T.A.
INFORMACION MENSUAL A 31/12/2009 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/12/2009

Fecha Constitución	06/02/2009	Fecha Desembolso	11/02/2009
Sociedad Gestora	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	Directores y Aseguradores	"LA CAIXA"
Originadores y Administradores	"LA CAIXA"	Agente de Pagos	"LA CAIXA"
Cta. Tesorería Tipo Garantizado	"LA CAIXA"	Mercado Negociación	AIAF MERCADO RENTA FIJA
Préstamo Sub. Gastos Constitución	"LA CAIXA"	Registro Contable de Valores	IBERCLEAR
Línea de Liquidez	"LA CAIXA"	Audidores	DELOITTE, S.L.
		Contrato Permuta Financiera	"LA CAIXA"

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia	Calificación Actual	
		Actual	Inicial				MOODY'S	FITCH
"AG" (*) ES0337680013 Preferente	11/02/2009	96.044,62 4.780 Bonos 459.093.283,60	100.000,00 4.780 Bonos 478.000.000,00	Variable Euribor + 0,50% Trimestral	1,2150 % 291,74 (3)	09/11/2031 (2) 18/03/2010 Trimestral	Aaa	AAA
"AS" ES0337680005 Preferente	11/02/2009	0,00 0 Bonos 0,00	100.000,00 56 Bonos 5.600.000,00	Variable Euribor + 0,50% Trimestral	1,2150 % 0,00 (3)	09/11/2031 (2) 18/03/2010 Trimestral	Aaa	AAA
"B" ES0337680021 Subordinada	11/02/2009	100.000,00 208 Bonos 20.800.000,00	100.000,00 208 Bonos 20.800.000,00	Variable Euribor + 0,80% Trimestral	1,5150 % 378,75 (3)	09/11/2031 (2) 18/03/2010 Trimestral	Aa1	A
"C" ES0337680039 Subordinada	11/02/2009	100.000,00 156 Bonos 15.600.000,00	100.000,00 156 Bonos 15.600.000,00	Variable Euribor + 1,50% Trimestral	2,2150 % 553,75 (3)	09/11/2031 (2) 18/03/2010 Trimestral	A3	BBB
"D" (**) ES0337680047 Subordinada	11/02/2009	100.000,00 52 Bonos 5.200.000,00	100.000,00 52 Bonos 5.200.000,00	Variable Euribor + 4,00% Trimestral	4,7150 % 1.178,75 (3)	09/11/2031 (2) 18/03/2010 Trimestral	C	CC
Totales		500.693.283,60	525.200.000,00					

(*) Serie con Aval del Instituto de Crédito Oficial - I.C.O

(**) Serie para la financiación del Fondo de Reserva.

VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		0.00	0.10	0.25	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50
		% mensual constante	0.10	0.25	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50
		% anual equivalente	1.20	2.96	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59
BONOS SERIE AS	ISIN: ES0337680005								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media								
	Amortización Final								
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media								
	Amortización Final								
BONOS SERIE AG	ISIN: ES0337680013								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	8.77	7.73	6.64	5.40	4.56	3.96	3.50	3.15
	Amortización Final	19/06/2028	18/12/2024	19/06/2023	20/09/2021	18/06/2020	18/06/2019	18/09/2018	18/12/2017
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	8.68	7.68	6.59	5.35	4.52	3.91	3.46	3.10
	Amortización Final	18/03/2025	18/09/2023	18/03/2022	18/06/2020	18/03/2019	19/03/2018	19/06/2017	19/09/2016
BONOS SERIE B	ISIN: ES0337680021								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	13.20	11.82	10.39	8.67	7.47	6.58	5.89	5.33
	Amortización Final	19/06/2028	18/12/2024	19/06/2023	20/09/2021	18/06/2020	18/06/2019	18/09/2018	18/12/2017
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	12.97	11.68	10.23	8.52	7.33	6.43	5.75	5.18
	Amortización Final	18/03/2025	18/09/2023	18/03/2022	18/06/2020	18/03/2019	19/03/2018	19/06/2017	19/09/2016
BONOS SERIE C	ISIN: ES0337680039								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	13.20	11.82	10.39	8.67	7.47	6.58	5.89	5.33
	Amortización Final	19/06/2028	18/12/2024	19/06/2023	20/09/2021	18/06/2020	18/06/2019	18/09/2018	18/12/2017
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	12.97	11.68	10.23	8.52	7.33	6.43	5.75	5.18
	Amortización Final	18/03/2025	18/09/2023	18/03/2022	18/06/2020	18/03/2019	19/03/2018	19/06/2017	19/09/2016
BONOS SERIE D	ISIN: ES0337680047								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	15.00	12.62	11.16	9.46	8.27	7.36	6.68	6.07
	Amortización Final	19/06/2028	18/12/2024	19/06/2023	20/09/2021	18/06/2020	18/06/2019	18/09/2018	18/12/2017
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	13.35	11.98	10.52	8.82	7.63	6.73	6.05	5.43
	Amortización Final	18/03/2025	18/09/2023	18/03/2022	18/06/2020	18/03/2019	19/03/2018	19/06/2017	19/09/2016

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de Morosidad y Fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

2/ ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS / POOL: MORTGAGE LOANS

Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	8.656	8.771
	Pendiente	492.078.710,39	519.999.990,20
	Medio	56.848,28	59.286,28
	Mínimo	2.937,01	2.335,58
Interés	Máximo	117.773,06	121.897,16
	Media Pond	3,80%	4,95%
	Mínimo	3,68%	4,55%
	Máximo	4,55%	5,01%
Vida Residual (meses)	Media Pond	189,996	200,592
	Mínima	119,425	130,102
	Máxima	220,255	230,932
Indice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.)			
VPO MFOMENTO 1998/2001		19,02 %	19,09 %
VPO MFOMENTO 2002/05		80,98 %	80,91 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,30%	0,17%	0,15%	0,10%
Tasa Anual Equivalente	3,51%	1,98%	1,76%	1,20%
Distribución Geográfica				
	Actual	Fecha de Constitución		
Cataluña	14,57 %	14,67 %		
Madrid	29,78 %	29,98 %		
Andalucía	23,20 %	22,98 %		
Comunidad Valenciana	9,25 %	9,20 %		
Aragón	0,46 %	0,46 %		
Baleares	1,97 %	1,94 %		
Otras Comunidades	20,78 %	20,77 %		

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	0,05	76,32	70.00 - 74.99	32,69	72,08
65.00 - 69.99	34,10	67,49	60.00 - 64.99	20,19	62,74
55.00 - 59.99	6,14	57,72	50.00 - 54.99	3,64	53,10
45.00 - 49.99	1,56	47,43	40.00 - 44.99	0,67	42,92
35.00 - 39.99	0,38	37,72	30.00 - 34.99	0,23	32,68
25.00 - 29.99	0,17	27,37	20.00 - 24.99	0,06	23,40
15.00 - 19.99	0,08	17,21	10.00 - 14.99	0,03	13,51
05.00 - 09.99	0,02	7,79	00.00 - 04.99	0,00	3,91

Medio Ponderada:	66,08
Mínimo:	2,57
Máximo:	78,42

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	13,16	75,66	70.00 - 74.99	37,58	72,73
65.00 - 69.99	27,98	67,77	60.00 - 64.99	11,97	63,37
55.00 - 59.99	5,36	57,55	50.00 - 54.99	1,50	52,90
45.00 - 49.99	1,40	48,30	40.00 - 44.99	0,40	43,09
35.00 - 39.99	0,23	37,74	30.00 - 34.99	0,13	32,60
25.00 - 29.99	0,14	27,68	20.00 - 24.99	0,07	22,40
15.00 - 19.99	0,05	17,36	10.00 - 14.99	0,02	13,47
05.00 - 09.99	0,01	8,31	00.00 - 04.99	0,00	3,28

Medio Ponderada:	68,76
Mínimo:	1,65
Máximo:	77,78

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY								
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total	Valor Tasación Inmuebles	% Deuda Total / Valor Tasación
HASTA 1 MES	41	9.062,22	7.370,91	16.433,13	2.344.025,85	2.360.458,98	3.540.497,59	66,67
DE 1 A 2 MESES	8	3.267,98	3.210,03	6.478,01	446.407,98	452.885,99	648.895,28	69,79
DE 2 A 3 MESES	5	2.685,37	2.440,65	5.126,02	239.452,49	244.578,51	363.164,26	67,35
DE 3 A 6 MESES	5	4.082,91	4.120,58	8.203,49	248.957,54	257.161,03	368.690,57	69,75
DE 6 A 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DESDE 12 MESES	1	213,49	567,64	781,13	77.835,42	78.616,55	99.249,00	79,21
Totales	60	19.311,97	17.709,81	37.021,78	3.356.679,28	3.393.701,06	5.020.496,70	67,60

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Bonos Subordinados	Actual	A la Emisión
	7,35% 36.400.000,00	7,00% 36.400.000,00
Fondo de Reserva	1,05% 5.200.000,00	1,00% 5.200.000,00

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G	9.768.944,51	0,715 %
Pasivo		
Préstamo Subordinado	1.266.666,68	1,715 %
SWAP	Nocional	Margen
Permuta de Intereses	Préstamos al Corriente de Pago y con impagados inferiores a tres meses	0,500 %

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.404.77.94	Fax 93.330.75.48
C.N.M.V.	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.