

**FONCAIXA ICO-FTVPO 1, F.T.A.**
**INFORMACION MENSUAL A 30/11/2009 / MONTHLY INFORMATION AS OF 30/11/2009**

<b>Fecha Constitución</b>	06/02/2009	<b>Fecha Desembolso</b>	11/02/2009
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Directores y Aseguradores</b>	"LA CAIXA"
<b>Originadores y Administradores</b>	"LA CAIXA"	<b>Agente de Pagos</b>	"LA CAIXA"
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Mercado Negociación</b>	AIAF MERCADO RENTA FIJA
<b>Préstamo Sub. Gastos Constitución</b>	"LA CAIXA"	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Línea de Liquidez</b>	"LA CAIXA"	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.
		<b>Contrato Permuta Financiera</b>	"LA CAIXA"

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S FITCH	
		Actual	Inicial						
"AG" (*) ES0337680013 Preferente	11/02/2009	97.779,57 4.780 Bonos 467.386.344,60	100.000,00 4.780 Bonos 478.000.000,00	Variable Euribor + 0,50% Trimestral	1,2680 % 313,40 (3)	09/11/2031 (2) 18/12/2009 Trimestral	Aaa	AAA	
"AS" ES0337680005 Preferente	11/02/2009	0,00 0 Bonos 0,00	100.000,00 56 Bonos 5.600.000,00	Variable Euribor + 0,50% Trimestral	1,2680 % 0,00 (3)	09/11/2031 (2) 18/12/2009 Trimestral	Aaa	AAA	
"B" ES0337680021 Subordinada	11/02/2009	100.000,00 208 Bonos 20.800.000,00	100.000,00 208 Bonos 20.800.000,00	Variable Euribor + 0,80% Trimestral	1,5680 % 396,36 (3)	09/11/2031 (2) 18/12/2009 Trimestral	Aa1	A	
"C" ES0337680039 Subordinada	11/02/2009	100.000,00 156 Bonos 15.600.000,00	100.000,00 156 Bonos 15.600.000,00	Variable Euribor + 1,50% Trimestral	2,2680 % 573,30 (3)	09/11/2031 (2) 18/12/2009 Trimestral	A3	BBB	
"D" (**) ES0337680047 Subordinada	11/02/2009	100.000,00 52 Bonos 5.200.000,00	100.000,00 52 Bonos 5.200.000,00	Variable Euribor + 4,00% Trimestral	4,7680 % 1.205,24 (3)	09/11/2031 (2) 18/12/2009 Trimestral	C	CC	
<b>Totales</b>		<b>508.986.344,60</b>	<b>525.200.000,00</b>						

(\*) Serie con Aval del Instituto de Crédito Oficial - I.C.O

(\*\*) Serie para la financiación del Fondo de Reserva.

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		0.00	0.11	0.25	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50
		% mensual constante	0.11	0.25	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50
		% anual equivalente	1.29	2.96	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59
<b>BONOS SERIE AS</b>	<b>ISIN: ES0337680005</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media								
	Amortización Final								
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media								
	Amortización Final								
<b>BONOS SERIE AG</b>	<b>ISIN: ES0337680013</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	9.03	7.86	6.80	5.51	4.65	4.03	3.56	3.19
	Amortización Final	19/06/2028	18/12/2024	19/06/2023	20/09/2021	18/03/2020	18/03/2019	18/06/2018	18/12/2017
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	8.93	7.82	6.75	5.46	4.61	3.99	3.51	3.15
	Amortización Final	18/03/2025	18/09/2023	18/03/2022	18/06/2020	18/03/2019	19/03/2018	20/03/2017	19/09/2016
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0337680021</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	13.60	12.07	10.66	8.89	7.64	6.72	6.00	5.44
	Amortización Final	19/06/2028	18/12/2024	19/06/2023	20/09/2021	18/06/2020	18/06/2019	18/06/2018	18/12/2017
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	13.34	11.93	10.51	8.74	7.51	6.60	5.85	5.31
	Amortización Final	18/03/2025	18/09/2023	18/03/2022	18/06/2020	18/03/2019	19/03/2018	20/03/2017	19/09/2016
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0337680039</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	13.60	12.07	10.66	8.89	7.64	6.72	6.00	5.44
	Amortización Final	19/06/2028	18/12/2024	19/06/2023	20/09/2021	18/06/2020	18/06/2019	18/06/2018	18/12/2017
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	13.34	11.93	10.51	8.74	7.51	6.60	5.85	5.31
	Amortización Final	18/03/2025	18/09/2023	18/03/2022	18/06/2020	18/03/2019	19/03/2018	20/03/2017	19/09/2016
<b>BONOS SERIE D</b>	<b>ISIN: ES0337680047</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	15.33	12.87	11.43	9.69	8.48	7.56	6.74	6.24
	Amortización Final	19/06/2028	18/12/2024	19/06/2023	20/09/2021	18/06/2020	18/06/2019	18/06/2018	18/12/2017
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	13.68	12.24	10.79	9.06	7.84	6.92	6.11	5.61
	Amortización Final	18/03/2025	18/09/2023	18/03/2022	18/06/2020	18/03/2019	19/03/2018	20/03/2017	19/09/2016

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de Morosidad y Fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

2/ ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS / POOL: MORTGAGE LOANS

Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	8.663	8.771
	Pendiente	495.462.903,66	519.999.990,20
	Medio	57.192,99	59.286,28
	Mínimo	2.253,82	2.335,58
Interés	Máximo	118.172,27	121.897,16
	Media Pond	3,80%	4,95%
	Mínimo	3,16%	4,55%
	Máximo	4,55%	5,01%
Vida Residual (meses)	Media Pond	190,999	200,592
	Mínima	120,444	130,102
	Máxima	221,273	230,932
Indice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.)			
VPO MFOMENTO 1998/2001		19,02 %	19,09 %
VPO MFOMENTO 2002/05		80,98 %	80,91 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,15%	0,10%	0,11%	0,00%
Tasa Anual Equivalente	1,73%	1,20%	1,29%	0,00%
Distribución Geográfica				
	Actual	Fecha de Constitución		
Cataluña	14,60 %	14,67 %		
Madrid	29,81 %	29,98 %		
Andalucía	23,14 %	22,98 %		
Comunidad Valenciana	9,24 %	9,20 %		
Aragón	0,46 %	0,46 %		
Baleares	1,96 %	1,94 %		
Otras Comunidades	20,79 %	20,77 %		

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
80.00 - 84.99	0,02	80,00	75.00 - 79.99	0,11	77,36
70.00 - 74.99	34,11	72,26	65.00 - 69.99	34,01	67,58
60.00 - 64.99	19,96	62,75	55.00 - 59.99	5,39	57,41
50.00 - 54.99	3,45	53,15	45.00 - 49.99	1,47	47,52
40.00 - 44.99	0,61	43,11	35.00 - 39.99	0,34	37,75
30.00 - 34.99	0,20	32,85	25.00 - 29.99	0,17	27,49
20.00 - 24.99	0,04	23,65	15.00 - 19.99	0,07	17,25
10.00 - 14.99	0,03	13,31	05.00 - 09.99	0,01	8,03
00.00 - 04.99	0,00	3,77			

Medio Ponderada:	66,42
Mínimo:	1,59
Máximo:	80,00

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	13,16	75,66	70.00 - 74.99	37,58	72,73
65.00 - 69.99	27,98	67,77	60.00 - 64.99	11,97	63,37
55.00 - 59.99	5,36	57,55	50.00 - 54.99	1,50	52,90
45.00 - 49.99	1,40	48,30	40.00 - 44.99	0,40	43,09
35.00 - 39.99	0,23	37,74	30.00 - 34.99	0,13	32,60
25.00 - 29.99	0,14	27,68	20.00 - 24.99	0,07	22,40
15.00 - 19.99	0,05	17,36	10.00 - 14.99	0,02	13,47
05.00 - 09.99	0,01	8,31	00.00 - 04.99	0,00	3,28

Medio Ponderada:	68,76
Mínimo:	1,65
Máximo:	77,78

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY								
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total	Valor Tasación Inmuebles	% Deuda Total / Valor Tasación
HASTA 1 MES	92	20.037,65	16.820,26	36.857,91	5.322.049,17	5.358.907,08	8.038.150,44	66,67
DE 1 A 2 MESES	15	5.473,99	5.051,34	10.525,33	744.661,26	755.186,59	1.112.147,57	67,90
DE 2 A 3 MESES	3	2.025,38	1.737,69	3.763,07	179.067,04	182.830,11	259.363,38	70,49
DE 3 A 6 MESES	4	2.623,80	2.594,92	5.218,72	177.160,86	182.379,58	261.147,36	69,84
DE 6 A 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DESDE 12 MESES	1	213,49	559,05	772,54	77.835,42	78.607,96	99.249,00	79,20
Totales	115	30.374,31	26.763,26	57.137,57	6.500.773,75	6.557.911,32	9.770.057,75	67,12

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión	
	%	Valor	%	Valor
	7,23%	36.400.000,00	7,00%	36.400.000,00
Fondo de Reserva	1,03%	5.200.000,00	1,00%	5.200.000,00

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G	15.916.614,86	0,768 %
Pasivo		
Préstamo Subordinado	1.425.000,01	1,768 %
SWAP	Nocional	Margen
Permuta de Intereses	Préstamos al Corriente de Pago y con impagados inferiores a tres meses	0,500 %

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.404.77.94	Fax 93.330.75.48
C.N.M.V.	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.