

**FONCAIXA ICO-FTVPO 1, F.T.A.**
**INFORMACION MENSUAL A 30/04/2010 / MONTHLY INFORMATION AS OF 30/04/2010**

|  |                            |                                     |                         |
|--|----------------------------|-------------------------------------|-------------------------|
| <b>Fecha Constitución</b>                | 06/02/2009                 | <b>Fecha Desembolso</b>             | 11/02/2009              |
| <b>Sociedad Gestora</b>                  | GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A. | <b>Directores y Aseguradores</b>    | "LA CAIXA"              |
| <b>Originadores y Administradores</b>    | "LA CAIXA"                 | <b>Agente de Pagos</b>              | "LA CAIXA"              |
| <b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>   | "LA CAIXA"                 | <b>Mercado Negociación</b>          | AIAF MERCADO RENTA FIJA |
| <b>Préstamo Sub. Gastos Constitución</b> | "LA CAIXA"                 | <b>Registro Contable de Valores</b> | IBERCLEAR               |
| <b>Línea de Liquidez</b>                 | "LA CAIXA"                 | <b>Audidores</b>                    | DELOITTE, S.L.          |
|  |                            | <b>Contrato Permuta Financiera</b>  | "LA CAIXA"              |

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

| Serie<br>Código ISIN<br>Prelación       | Fecha<br>Emisión | Nominal Circulación<br>(Unitario/Total)    |   | Intereses                                 | Tipo Interés<br>Bruto Actual<br>Unitario | Amortización<br>Final Próxima<br>Frecuencia |  | Calificación Actual<br>MOODY'S FITCH |     |
|---|------------------|--|---|---|--|---|--|--------------------------------------|-----|
|   |                  | Actual                                     | Inicial                                     |   |  |   |  |                                      |     |
| "AG" (*)<br>ES0337680013<br>Preferente  | 11/02/2009       | 94.197,48<br>4.780 Bonos<br>450.263.954,40 | 100.000,00<br>4.780 Bonos<br>478.000.000,00 | Variable<br>Euribor + 0,50%<br>Trimestral | 1,1460 %<br>275,87 (3)                   | 09/05/2028 (2)<br>18/06/2010<br>Trimestral  |  | Aaa                                  | AAA |
| "AS"<br>ES0337680005<br>Preferente      | 11/02/2009       | 0,00<br>0 Bonos<br>0,00                    | 100.000,00<br>56 Bonos<br>5.600.000,00      | Variable<br>Euribor + 0,50%<br>Trimestral | 1,1460 %<br>0,00 (3)                     | 09/05/2028 (2)<br>18/06/2010<br>Trimestral  |  | Aaa                                  | AAA |
| "B"<br>ES0337680021<br>Subordinada      | 11/02/2009       | 100.000,00<br>208 Bonos<br>20.800.000,00   | 100.000,00<br>208 Bonos<br>20.800.000,00    | Variable<br>Euribor + 0,80%<br>Trimestral | 1,4460 %<br>369,53 (3)                   | 09/05/2028 (2)<br>18/06/2010<br>Trimestral  |  | Aa1                                  | A   |
| "C"<br>ES0337680039<br>Subordinada      | 11/02/2009       | 100.000,00<br>156 Bonos<br>15.600.000,00   | 100.000,00<br>156 Bonos<br>15.600.000,00    | Variable<br>Euribor + 1,50%<br>Trimestral | 2,1460 %<br>548,42 (3)                   | 09/05/2028 (2)<br>18/06/2010<br>Trimestral  |  | A3                                   | BBB |
| "D" (**)<br>ES0337680047<br>Subordinada | 11/02/2009       | 100.000,00<br>52 Bonos<br>5.200.000,00     | 100.000,00<br>52 Bonos<br>5.200.000,00      | Variable<br>Euribor + 4,00%<br>Trimestral | 4,6460 %<br>1.187,31 (3)                 | 09/05/2028 (2)<br>18/06/2010<br>Trimestral  |  | C                                    | CC  |
| <b>Totales</b>                          |                  | <b>491.863.954,40</b>                      | <b>525.200.000,00</b>                       |   |  |   |  |                                      |     |

(\*) Serie con Aval del Instituto de Crédito Oficial - I.C.O

(\*\*) Serie para la financiación del Fondo de Reserva.

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA /  
RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

|                       |   | TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA |            |            |            |            |            |            |            |
|-----------------------|---|------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
|                       |   | 0.00                         | 0.14       | 0.25       | 0.50       | 0.75       | 1.00       | 1.25       | 1.50       |
|                       |   | % mensual constante          | 0.14       | 0.25       | 0.50       | 0.75       | 1.00       | 1.25       | 1.50       |
|                       |   | % anual equivalente          | 1.62       | 2.96       | 5.84       | 8.64       | 11.36      | 14.01      | 16.59      |
| <b>BONOS SERIE AS</b> | <b>ISIN: ES0337680005</b>               |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Sin ejercicio amortización opcional     |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Vida media                              |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Amortización Final                      |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Con ejercicio amortización opcional (1) |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Vida media                              |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Amortización Final                      |                              |            |            |            |            |            |            |            |
| <b>BONOS SERIE AG</b> | <b>ISIN: ES0337680013</b>               |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Sin ejercicio amortización opcional     |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Vida media                              | 9.35                         | 7.85       | 6.99       | 5.68       | 4.80       | 4.16       | 3.68       | 3.30       |
|                       | Amortización Final                      | 19/06/2028                   | 18/03/2025 | 18/12/2023 | 18/03/2022 | 18/09/2020 | 18/09/2019 | 18/12/2018 | 19/03/2018 |
|                       | Con ejercicio amortización opcional (1) |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Vida media                              | 9.18                         | 7.77       | 6.90       | 5.60       | 4.71       | 4.07       | 3.60       | 3.22       |
|                       | Amortización Final                      | 18/12/2025                   | 18/12/2023 | 19/09/2022 | 18/12/2020 | 18/06/2019 | 18/06/2018 | 18/09/2017 | 19/12/2016 |
| <b>BONOS SERIE B</b>  | <b>ISIN: ES0337680021</b>               |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Sin ejercicio amortización opcional     |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Vida media                              | 13.60                        | 11.71      | 10.59      | 8.81       | 7.57       | 6.66       | 5.96       | 5.41       |
|                       | Amortización Final                      | 19/06/2028                   | 18/03/2025 | 18/12/2023 | 18/03/2022 | 18/09/2020 | 18/09/2019 | 18/12/2018 | 19/03/2018 |
|                       | Con ejercicio amortización opcional (1) |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Vida media                              | 13.35                        | 11.57      | 10.43      | 8.67       | 7.40       | 6.50       | 5.82       | 5.25       |
|                       | Amortización Final                      | 18/12/2025                   | 18/12/2023 | 19/09/2022 | 18/12/2020 | 18/06/2019 | 18/06/2018 | 18/09/2017 | 19/12/2016 |
| <b>BONOS SERIE C</b>  | <b>ISIN: ES0337680039</b>               |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Sin ejercicio amortización opcional     |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Vida media                              | 13.60                        | 11.71      | 10.59      | 8.81       | 7.57       | 6.66       | 5.96       | 5.41       |
|                       | Amortización Final                      | 19/06/2028                   | 18/03/2025 | 18/12/2023 | 18/03/2022 | 18/09/2020 | 18/09/2019 | 18/12/2018 | 19/03/2018 |
|                       | Con ejercicio amortización opcional (1) |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Vida media                              | 13.35                        | 11.57      | 10.43      | 8.67       | 7.40       | 6.50       | 5.82       | 5.25       |
|                       | Amortización Final                      | 18/12/2025                   | 18/12/2023 | 19/09/2022 | 18/12/2020 | 18/06/2019 | 18/06/2018 | 18/09/2017 | 19/12/2016 |
| <b>BONOS SERIE D</b>  | <b>ISIN: ES0337680047</b>               |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Sin ejercicio amortización opcional     |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Vida media                              | 15.03                        | 12.53      | 11.37      | 9.64       | 8.32       | 7.41       | 6.73       | 6.12       |
|                       | Amortización Final                      | 19/06/2028                   | 18/03/2025 | 18/12/2023 | 18/03/2022 | 18/09/2020 | 18/09/2019 | 18/12/2018 | 19/03/2018 |
|                       | Con ejercicio amortización opcional (1) |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Vida media                              | 13.76                        | 11.90      | 10.73      | 9.01       | 7.68       | 6.78       | 6.10       | 5.48       |
|                       | Amortización Final                      | 18/12/2025                   | 18/12/2023 | 19/09/2022 | 18/12/2020 | 18/06/2019 | 18/06/2018 | 18/09/2017 | 19/12/2016 |

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 0,0903%, Tasa Recuperación Morosidad - 66,9174%, Tasa Fallidos - 0,1513% y Tasa Recuperación Fallidos - 0%.

**2/ ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS / POOL: MORTGAGE LOANS**

| Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre                              |            |                |                    |
|--|------------|----------------|--------------------|
|  |            | Actual         | Fecha Constitución |
| Principal  | Número     | 8.600          | 8.771              |
|  | Pendiente  | 480.758.715,75 | 519.999.990,20     |
|  | Medio      | 55.902,18      | 59.286,28          |
|  | Mínimo     | 2.554,59       | 2.335,58           |
| Interés  | Máximo     | 116.119,17     | 121.897,16         |
|  | Media Pond | 2,52%          | 4,95%              |
|  | Mínimo     | 2,31%          | 4,55%              |
|  | Máximo     | 5,01%          | 5,01%              |
| Vida Residual (meses)  | Media Pond | 186,056        | 200,592            |
|  | Mínima     | 115,483        | 130,102            |
|  | Máxima     | 216,312        | 230,932            |
| <b>Indice Referencia</b> (Distribución en % sobre el total de particip.) |            |                |                    |
| VPO MFOMENTO 1998/2001   |            | 19,01 %        | 19,09 %            |
| VPO MFOMENTO 2002/05   |            | 80,99 %        | 80,91 %            |

| Amortización Anticipada |            |                       |                    |                    |
|-------------------------|------------|-----------------------|--------------------|--------------------|
|                         | Último mes | Últimos tres meses    | Últimos seis meses | Últimos doce meses |
| Tasa Mensual Constante  | 0,16%      | 0,15%                 | 0,18%              | 0,14%              |
| Tasa Anual Equivalente  | 1,86%      | 1,78%                 | 2,16%              | 1,62%              |
| Distribución Geográfica |            |                       |                    |                    |
|                         | Actual     | Fecha de Constitución |                    |                    |
| Cataluña                | 14,55 %    | 14,67 %               |                    |                    |
| Madrid                  | 29,56 %    | 29,98 %               |                    |                    |
| Andalucía               | 23,31 %    | 22,98 %               |                    |                    |
| Comunidad Valenciana    | 9,28 %     | 9,20 %                |                    |                    |
| Aragón                  | 0,46 %     | 0,46 %                |                    |                    |
| Baleares                | 1,98 %     | 1,94 %                |                    |                    |
| Otras Comunidades       | 20,85 %    | 20,77 %               |                    |                    |

| Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Actual |           |       |               |           |       |
|---|-----------|-------|---------------|-----------|-------|
| % Intervalo                                   | % Cartera | % PVT | % Intervalo   | % Cartera | % PVT |
| 80.00 - 84.99                                 | 0,10      | 80,00 | 75.00 - 79.99 | 0,08      | 79,69 |
| 70.00 - 74.99                                 | 27,41     | 71,37 | 65.00 - 69.99 | 31,82     | 67,40 |
| 60.00 - 64.99                                 | 25,12     | 62,72 | 55.00 - 59.99 | 7,55      | 57,99 |
| 50.00 - 54.99                                 | 4,10      | 53,18 | 45.00 - 49.99 | 1,88      | 47,46 |
| 40.00 - 44.99                                 | 0,79      | 42,69 | 35.00 - 39.99 | 0,46      | 37,74 |
| 30.00 - 34.99                                 | 0,27      | 32,55 | 25.00 - 29.99 | 0,19      | 27,79 |
| 20.00 - 24.99                                 | 0,10      | 23,09 | 15.00 - 19.99 | 0,09      | 17,20 |
| 10.00 - 14.99                                 | 0,03      | 13,10 | 05.00 - 09.99 | 0,01      | 8,24  |
| 00.00 - 04.99                                 | 0,00      | 3,79  |               |           |       |

| Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Inicial |           |       |               |           |       |
|--|-----------|-------|---------------|-----------|-------|
| % Intervalo                                    | % Cartera | % PVT | % Intervalo   | % Cartera | % PVT |
| 75.00 - 79.99                                  | 13,16     | 75,66 | 70.00 - 74.99 | 37,58     | 72,73 |
| 65.00 - 69.99                                  | 27,98     | 67,77 | 60.00 - 64.99 | 11,97     | 63,37 |
| 55.00 - 59.99                                  | 5,36      | 57,55 | 50.00 - 54.99 | 1,50      | 52,90 |
| 45.00 - 49.99                                  | 1,40      | 48,30 | 40.00 - 44.99 | 0,40      | 43,09 |
| 35.00 - 39.99                                  | 0,23      | 37,74 | 30.00 - 34.99 | 0,13      | 32,60 |
| 25.00 - 29.99                                  | 0,14      | 27,68 | 20.00 - 24.99 | 0,07      | 22,40 |
| 15.00 - 19.99                                  | 0,05      | 17,36 | 10.00 - 14.99 | 0,02      | 13,47 |
| 05.00 - 09.99                                  | 0,01      | 8,31  | 00.00 - 04.99 | 0,00      | 3,28  |

Medio Ponderada: 65,05  
Mínimo: 2,13  
Máximo: 80,00

Medio Ponderada: 68,76  
Mínimo: 1,65  
Máximo: 77,78

| MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY |                |                  |                      |           |                                |              |
|--|----------------|------------------|----------------------|-----------|--------------------------------|--------------|
| Antigüedad Deuda                       | Número Activos | Importe Impagado |                      |           | Principal Pendiente no Vencido | Deuda Total  |
|  |                | Principal        | Intereses Ordinarios | Total     |                                |              |
| HASTA 1 MES                            | 68             | 15.890,60        | 9.143,39             | 25.033,99 | 3.828.471,48                   | 3.853.505,47 |
| DE 1 A 2 MESES                         | 19             | 8.143,66         | 5.681,53             | 13.825,19 | 998.476,41                     | 1.012.301,60 |
| DE 2 A 3 MESES                         | 4              | 2.935,61         | 2.363,02             | 5.298,63  | 260.015,58                     | 265.314,21   |
| DE 3 A 6 MESES                         | 3              | 1.360,92         | 1.117,10             | 2.478,02  | 134.267,93                     | 136.745,95   |
| DE 6 A 12 MESES                        | 6              | 6.615,60         | 6.034,47             | 12.650,07 | 291.681,56                     | 304.331,63   |
| DE 12 A 18 MESES                       | 0              | 0,00             | 0,00                 | 0,00      | 0,00                           | 0,00         |
| DE 18 A 2 AÑOS                         | 0              | 0,00             | 0,00                 | 0,00      | 0,00                           | 0,00         |
| DE 2 A 3 AÑOS                          | 0              | 0,00             | 0,00                 | 0,00      | 0,00                           | 0,00         |
| MAS DE 3 AÑOS                          | 0              | 0,00             | 0,00                 | 0,00      | 0,00                           | 0,00         |
| Totales                                | 100            | 34.946,39        | 24.339,51            | 59.285,90 | 5.512.912,96                   | 5.572.198,86 |

**Mejora Crediticia / Credit Enhancement**

| Bonos Subordinados | Actual |               | A la Emisión |               |
|--------------------|--------|---------------|--------------|---------------|
|                    |        |               |              |               |
|                    | 7,48%  | 36.400.000,00 | 7,00%        | 36.400.000,00 |
| Fondo de Reserva   | 1,07%  | 5.200.000,00  | 1,00%        | 5.200.000,00  |

**Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations**

| Activo                 | Saldo actual   | Interés |
|------------------------|--|---------|
| Cuenta Tesorería T.I.G | 11.338.322,00  | 0,646 % |
| Pasivo                 |  |         |
| Préstamo Subordinado   | 1.108.333,35   | 1,646 % |
| SWAP                   |  |         |
| Nocional               |  |         |
| Permuta de Intereses   | Préstamos al Corriente de Pago y con impagados inferiores a tres meses | 0,500 % |

**Información Adicional**

|                            |                            |                  |
|----------------------------|----------------------------|------------------|
| <b>GESTICAIXA, SGFT SA</b> | Av.Diagonal, 621 - 629     | 08028 Barcelona  |
| www.gesticaixa.es          | Teléfono 93.404.77.94      | Fax 93.330.75.48 |
| <b>C.N.M.V.</b>            | Passeig de Gràcia, 19      | 08007 Barcelona  |
|                            | Paseo de la Castellana, 19 | 28046 Madrid     |

**RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:**

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.

