

# FONCAIXA ICO-FTVPO 1, F.T.A.

**INFORME MENSUAL  
SOBRE IMPAGADOS  
DICIEMBRE - 2009**

*DELINQUENCY  
MONTHLY INFORMATION  
DECEMBER - 2009*



**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA ICO-FTVPO 1, F.T.A.

## INDICE MOROSIDAD / DELINQUENCY RATE

Fecha Date	Operaciones Fondo Number Op.Pool	Saldo Vivo Pendiente del Fondo Portfolio Outstanding Balance	Operaciones Morosas Number Op.Delinquent	Principal Pendiente de Vencer Moroso Delinquent Principal Outstanding Balance Not Due	Principal Vencido No Cobrado Moroso Delinquent Principal Outstanding Balance Due and Not Paid	Intereses Vencidos No Cobrados Interests Due and Not Paid	Indice Morosidad Delinquency Rate
28/02/2009	8.768	518.526.035,10	0	0,00	0,00	0,00	0,0000 %
31/03/2009	8.768	516.549.944,90	0	0,00	0,00	0,00	0,0000 %
30/04/2009	8.750	513.948.632,97	0	0,00	0,00	0,00	0,0000 %
31/05/2009	8.745	511.883.836,61	0	0,00	0,00	0,00	0,0000 %
30/06/2009	8.735	509.508.925,16	0	0,00	0,00	0,00	0,0000 %
31/07/2009	8.717	506.483.371,01	0	0,00	0,00	0,00	0,0000 %
31/08/2009	8.705	503.786.359,18	2	139.946,74	10.098,78	13.662,55	0,0298 %
30/09/2009	8.689	501.006.873,76	0	0,00	0,00	0,00	0,0000 %
31/10/2009	8.672	498.038.083,07	0	0,00	0,00	0,00	0,0000 %
30/11/2009	8.663	495.493.277,97	5	254.996,28	2.837,29	2.598,18	0,0520 %
31/12/2009	8.656	492.098.022,36	6	326.792,96	4.296,40	3.777,18	0,0673 %

**INDICE MOROSIDAD** = (Principal Pendiente de Vencer Moroso + Principal Vencido No Cobrado Moroso) / Saldo Vivo Pendiente del Fondo.**DELINQUENCY RATE** = (Delinquent Principal Outstanding Balance Not Due + Delinquent Principal Outstanding Balance Due and Not Paid) / Portfolio Outstanding Balance

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA ICO-FTVPO 1, F.T.A.

**TASA DE RECUPERACIÓN DE MOROSIDAD / DELINQUENCY RECOVERIES RATE**

Fecha Date	Saldo Vivo Pendiente Fondo Portfolio Outstanding Balance	Operaciones Morosas / Operations Delinquent			Recuperaciones Morosidad / Operations Recoveries			Tasas / Rates	
		Principal Pendiente Vencer Delinquent Principal Outstanding Balance Not Due	Principal Vencido No Cobrado Delinquent Principal Outstanding Balance Not Due and Not Paid		Principal Pendiente Vencer Delinquent Principal Outstanding Balance Not Due	Principal Vencido No Cobrado Delinquent Principal Outstanding Balance Not Due and Not Paid		Morosidad Delinquency	Recuperación Morosidad Delinquency Recoveries
31/01/2009	519.999.990,20	0,00	0,00		0,00	0,00	0,0000 %	0,0000 %	
28/02/2009	518.526.035,10	0,00	0,00		0,00	0,00	0,0000 %	0,0000 %	
31/03/2009	516.264.328,99	0,00	0,00		0,00	0,00	0,0000 %	0,0000 %	
30/04/2009	513.948.632,97	0,00	0,00		0,00	0,00	0,0000 %	0,0000 %	
31/05/2009	511.883.836,61	0,00	0,00		0,00	0,00	0,0000 %	0,0000 %	
30/06/2009	509.508.925,16	0,00	0,00		0,00	0,00	0,0000 %	0,0000 %	
31/07/2009	506.483.371,01	0,00	0,00		0,00	0,00	0,0000 %	0,0000 %	
31/08/2009	503.786.359,18	139.946,74	10.098,78		0,00	0,00	0,0298 %	0,0000 %	
30/09/2009	501.006.873,76	139.946,74	10.098,78	139.946,74		10.098,78	0,0000 %	100,0000 %	
31/10/2009	498.038.083,07	139.946,74	10.098,78	139.946,74		10.098,78	0,0000 %	100,0000 %	
30/11/2009	495.493.277,97	394.943,02	12.936,07	139.946,74		10.098,78	0,0520 %	100,0000 %	
31/12/2009	492.098.022,36	509.945,72	15.068,12	183.152,76		10.771,72	0,0673 %	47,5446 %	

**INDICE MOROSIDAD** = (Principal Pendiente de Vencer Moroso + Principal Vencido No Cobrado Moroso) / (Saldo Vivo Pendiente del Fondo)

**DELINQUENCY RATE** = (Delinquent Principal Outstanding Balance Not Due + Delinquent Principal Outstanding Balance Not Due and Not Paid) / (Portfolio Outstanding Balance)

**TASA RECUPERACION MOROSIDAD** = (Principal Pendiente de Vencer Recuperado + Principal Vencido No Cobrado Recuperado) / (Principal Pendiente de Vencer Moroso + Principal Vencido No Cobrado Moroso)

**DELINQUENCY RECOVERIES RATE** = (Delinquent Recoveries Principal Outstanding Balance Not Due + Delinquent Recoveries Principal Outstanding Balance Not Due and Not Paid) /

(Delinquent Principal Outstanding Balance Not Due + Delinquent Principal Outstanding Balance Not Due and Not Paid)

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA ICO-FTVPO 1, F.T.A.

## TASA DE FALLIDOS - TASA RECUPERACION FALLIDOS DEFAULT RATES - DEFAULT RECOVERIES RATE

Fecha / Date	Saldo Vivo Pendiente Fondo Portfolio Outstanding Balance	Activos Suspenso / Defaulted Assets			Tasas / Rate	
		Incorporaciones Acumuladas Incoming Accumulated	Recuperaciones Acumuladas Recoveries Accumulated	Importe Neto Net Balance	Fallidos Default	Recuperación Fallidos Recoveries Default
28/02/2009	518.526.035,10	0,00	0,00	0,00	0,0000 %	0,0000 %
31/03/2009	516.264.328,99	0,00	0,00	0,00	0,0000 %	0,0000 %
30/04/2009	513.948.632,97	0,00	0,00	0,00	0,0000 %	0,0000 %
31/05/2009	511.883.836,61	0,00	0,00	0,00	0,0000 %	0,0000 %
30/06/2009	509.508.925,16	0,00	0,00	0,00	0,0000 %	0,0000 %
31/07/2009	506.483.371,01	0,00	0,00	0,00	0,0000 %	0,0000 %
31/08/2009	503.786.359,18	0,00	0,00	0,00	0,0000 %	0,0000 %
30/09/2009	501.006.873,76	0,00	0,00	0,00	0,0000 %	0,0000 %
31/10/2009	498.038.083,07	0,00	0,00	0,00	0,0000 %	0,0000 %
30/11/2009	495.493.277,97	0,00	0,00	0,00	0,0000 %	0,0000 %
31/12/2009	492.098.022,36	0,00	0,00	0,00	0,0000 %	0,0000 %

**TASA FALLIDOS** = (Importe Neto de los Activos en Suspenso) / (Saldo Vivo Pendiente del Fondo)

**DEFAULT RATE** = (Net Balance Defaulted Assets) / (Portfolio Outstanding Balance)

**TASA RECUPERACION FALLIDOS** = (Recuperaciones Acumuladas de los Activos en Suspenso) / (Incorporaciones Acumuladas de los Activos en Suspenso)

**DELINQUENCY RECOVERIES RATE** = (Recoveries Accumulated Defaulted Assets) / (Incoming Accumulated Defaulted Assets)



## Impagados al / Delinquency Loans at 31/12/2009

### Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

### Classification by Aging First Overdue Instalments

Total Impagados / Total Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount			Principal pendiente no vencido Outstanding Debt	Deuda Total Total Debt		
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses Ordinarios Ordinary Interests	Total Total				
HASTA 1 MES / Up to 1 month	41	9.062,22	7.315,17	16.377,39	2.344.025,85	2.360.403,24		
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	8	3.267,98	2.882,39	6.150,37	446.407,98	452.558,35		
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	5	2.685,37	2.328,99	5.014,36	239.452,49	244.466,85		
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	5	4.082,91	3.497,24	7.580,15	248.957,54	256.537,69		
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	1	213,49	279,94	493,43	77.835,42	78.328,85		
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
<b>Totales/Totals</b>	<b>60</b>	<b>19.311,97</b>	<b>16.303,73</b>	<b>35.615,70</b>	<b>3.356.679,28</b>	<b>3.392.294,98</b>		

  

Impagado con Garantía Real / Mortgage-Backed Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount			Principal pendiente no vencido Outstanding Debt	Deuda Total Total Debt	Valor Garantía Appraisal Value	%Deuda / v.Tasación %Debt / Appraisal
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses ordinarios Ordinary Interests	Total Total				
HASTA 1 MES / Up to 1 month	41	9.062,22	7.315,17	16.377,39	2.344.025,85	2.360.403,24	3.540.497,59	66,66869
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	8	3.267,98	2.882,39	6.150,37	446.407,98	452.558,35	648.895,28	69,74289
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	5	2.685,37	2.328,99	5.014,36	239.452,49	244.466,85	363.164,26	67,31578
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	5	4.082,91	3.497,24	7.580,15	248.957,54	256.537,69	368.690,57	69,58076
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	1	213,49	279,94	493,43	77.835,42	78.328,85	99.249,00	78,92155
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
<b>Totales/Totals</b>	<b>60</b>	<b>19.311,97</b>	<b>16.303,73</b>	<b>35.615,70</b>	<b>3.356.679,28</b>	<b>3.392.294,98</b>	<b>5.020.496,70</b>	<b>67,56891</b>

Nota: Los intervalos se entenderán excluido el inicio e incluido el final

Note: The intervals exclude the beginning of de period and include the ending

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA ICO-FTVPO 1, F.T.A.

## Movimiento Mensual Impagados Monthly Arrears Rate

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Arrears			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance							0,00	0,00	0,00
28/02/2009	20.396,75	26.446,41	46.843,16	0,00	0,00	0,00	20.396,75	26.446,41	46.843,16
31/03/2009	10.664,04	13.880,39	24.544,43	13.676,98	17.726,01	31.402,99	17.383,81	22.600,79	39.984,60
30/04/2009	12.775,22	16.315,62	29.090,84	11.345,80	14.579,87	25.925,67	18.813,23	24.336,54	43.149,77
31/05/2009	11.385,93	14.583,33	25.969,26	9.030,96	11.747,40	20.778,36	21.168,20	27.172,47	48.340,67
30/06/2009	9.997,63	9.035,68	19.033,31	15.322,73	20.656,10	35.978,83	15.843,10	15.552,05	31.395,15
31/07/2009	8.822,22	7.176,44	15.998,66	11.670,49	11.828,03	23.498,52	12.994,83	10.900,46	23.895,29
31/08/2009	24.124,48	25.618,41	49.742,89	5.140,13	4.318,39	9.458,52	31.979,18	32.200,48	64.179,66
30/09/2009	13.377,18	11.179,04	24.556,22	20.246,45	22.398,36	42.644,81	25.109,91	20.981,16	46.091,07
31/10/2009	10.768,84	9.117,64	19.886,48	14.162,98	11.506,90	25.669,88	21.715,77	18.591,90	40.307,67
30/11/2009	16.345,59	13.743,30	30.088,89	7.687,05	6.448,37	14.135,42	30.374,31	25.886,83	56.261,14
31/12/2009	7.092,15	5.854,22	12.946,37	18.154,49	15.437,32	33.591,81	19.311,97	16.303,73	35.615,70
	145.750,03	152.950,48	298.700,51	126.438,06	136.646,75	263.084,81			

Nota: El concepto "Impagados" incluye las operaciones no pagadas a partir de un día hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Arrears" takes into account the unpaid loans from one day until the day they are considered as default.

