

FONCAIXA PYMES 4, F.T.A.

**INFORME MENSUAL
SOBRE IMPAGADOS Y BONOS
SEPTIEMBRE - 2015**

*DELINQUENCIES AND BONDS
MONTHLY INFORMATION
SEPTEMBER - 2015*



GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACION, S.A.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA PYMES 4, F.T.A.

INDICE MOROSIDAD / DELINQUENCY RATE

Fecha Date	Nº Op. Cartera Number Op.Pool	Saldo Vivo Pendiente Cartera Portfolio Outstanding Balance	Nº Op. Morosas Number Op.Delinquent	Principal Pendiente de Vencer Moroso Delinquent Principal Outstanding Balance Not Due	Principal Vencido No Cobrado Moroso Delinquent Principal Outstanding Balance Due and Not Paid	Intereses Vencidos No Cobrados Interests Due and Not Paid	Indice Morosidad Delinquency Rate
31/01/2015	6.952	388.185.868,13	186	7.806.365,75	825.532,97	97.802,59	2,2237 %
28/02/2015	6.794	379.693.586,62	183	8.630.425,34	818.973,91	100.940,90	2,4887 %
31/03/2015	6.630	370.537.411,45	187	8.442.031,23	1.235.558,58	103.997,21	2,6118 %
30/04/2015	6.462	360.033.326,76	188	9.592.629,88	1.201.036,75	106.787,32	2,9980 %
31/05/2015	6.328	351.635.390,09	184	8.329.461,19	1.190.420,01	103.634,84	2,7073 %
30/06/2015	6.204	343.628.268,47	180	8.424.551,04	2.177.879,86	272.494,83	3,0854 %
31/07/2015	6.028	330.841.093,71	170	8.548.438,16	2.220.745,99	276.945,56	3,2551 %
31/08/2015	5.894	324.680.601,16	175	8.473.212,86	2.305.003,26	278.773,97	3,3196 %
30/09/2015	5.750	318.834.158,39	176	8.443.188,67	2.317.106,76	274.941,13	3,3749 %

INDICE MOROSIDAD = (Principal Pendiente de Vencer Moroso + Principal Vencido No Cobrado Moroso) / Saldo Vivo Pendiente del Fondo.

DELINQUENCY RATE = (Delinquent Principal Outstanding Balance Not Due + Delinquent Principal Outstanding Balance Due and Not Paid) / Portfolio Outstanding Balance

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA PYMES 4, F.T.A.

TASA DE RECUPERACIÓN DE MOROSIDAD / DELINQUENCY RECOVERIES RATE

Fecha Date	Saldo Vivo Pendiente Cartera Portfolio Outstanding Balance	Operaciones Morosas Acumuladas Accumulated Delinquent Transactions		Recuperaciones Morosidad Acumuladas Accumulated Recovered Transactions		Tasas / Rates	
		Principal Pendiente Vencer Principal Outstanding Balance Not Due	Principal Vencido No Cobrado Principal Outstanding Balance Due and Not Paid	Principal Pendiente Vencer Principal Outstanding Balance Not Due	Principal Vencido No Cobrado Principal Outstanding Balance Due and Not Paid	Morosidad Delinquency	Recuperación Morosidad Delinquency Recoveries
31/01/2015	388.185.868,13	17.708.071,63	1.391.535,63	9.901.705,88	566.002,66	2,2237 %	61,2235 %
28/02/2015	379.693.586,62	18.932.894,33	1.478.996,84	10.302.468,99	660.022,93	2,4887 %	57,3964 %
31/03/2015	370.537.411,45	19.862.104,86	2.249.088,48	11.420.073,63	1.013.529,90	2,6118 %	60,9135 %
30/04/2015	360.033.326,76	21.797.627,69	2.361.135,46	12.204.997,81	1.160.098,71	2,9980 %	60,4449 %
31/05/2015	351.635.390,09	22.162.501,19	2.435.699,11	13.833.040,00	1.245.279,10	2,7073 %	62,4135 %
30/06/2015	343.628.268,47	23.096.329,43	3.526.175,20	14.671.778,39	1.348.295,34	3,0854 %	65,1270 %
31/07/2015	330.841.093,71	24.017.094,62	3.730.546,08	15.468.656,46	1.509.800,09	3,2551 %	63,7748 %
31/08/2015	324.680.601,16	24.395.295,82	3.889.359,74	15.922.082,96	1.584.356,48	3,3196 %	63,0916 %
30/09/2015	318.834.158,39	25.045.731,60	4.049.687,57	16.602.542,93	1.732.580,81	3,3749 %	64,8236 %

INDICE MOROSIDAD = (Principal Pendiente de Vencer Moroso + Principal Vencido No Cobrado Moroso) / (Saldo Vivo Pendiente de la Cartera)

DELINQUENCY RATE = (Delinquent Principal Outstanding Balance Not Due + Delinquent Principal Outstanding Balance Due and Not Paid) / (Portfolio Outstanding Balance)

TASA RECUPERACION MOROSIDAD = (Principal Pendiente de Vencer Recuperado + Principal Vencido No Cobrado Recuperado) / (Principal Pendiente de Vencer Moroso + Principal Vencido No Cobrado Moroso)

DELINQUENCY RECOVERIES RATE = (Recoveries of Delinquent Principal Outstanding Balance Not Due + Recoveries of Delinquent Principal Outstanding Balance Due and Not Paid) / (Delinquent Principal Outstanding Balance Not Due + Delinquent Principal Outstanding Balance Due and Not Paid)

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA PYMES 4, F.T.A.

TASA DE FALLIDOS - TASA RECUPERACION FALLIDOS DEFAULT RATES - DEFAULT RECOVERIES RATE

Fecha / Date	Saldo Vivo Pendiente Cartera Portfolio Outstanding Balance	Activos Suspenso / Defaulted Assets			Tasas / Rate	
		Incorporaciones Acumuladas Accumulated Incomings	Recuperaciones Acumuladas Accumulated Recoveries	Importe Neto Net Balance	Fallidos Defaults	Recuperación Fallidos Default Recoveries
31/01/2015	388.185.868,13	1.570.168,60	-697,85	1.569.470,75	0,4043 %	0,0738 %
28/02/2015	379.693.586,62	1.817.291,71	-248.867,54	1.568.424,17	0,4131 %	15,8497 %
31/03/2015	370.537.411,45	2.529.406,28	-283.084,55	2.246.321,73	0,6062 %	15,5773 %
30/04/2015	360.033.326,76	3.053.453,56	-323.639,09	2.729.814,47	0,7582 %	12,7951 %
31/05/2015	351.635.390,09	3.254.061,69	-343.794,46	2.910.267,23	0,8276 %	11,2592 %
30/06/2015	343.628.268,47	3.476.018,57	-378.195,34	3.097.823,23	0,9015 %	11,6223 %
31/07/2015	330.841.093,71	3.770.475,39	-409.078,67	3.361.396,72	1,0160 %	11,7686 %
31/08/2015	324.680.601,16	4.060.123,09	-422.770,34	3.637.352,75	1,1203 %	11,2127 %
30/09/2015	318.834.158,39	4.473.184,91	-475.308,13	3.997.876,78	1,2539 %	11,7067 %

TASA FALLIDOS = (Importe Neto de los Activos en Suspenso) / (Saldo Vivo Pendiente del Fondo)

DEFAULT RATE = (Net Balance Defaulted Assets) / (Portfolio Outstanding Balance)

TASA RECUPERACION FALLIDOS = (Recuperaciones Acumuladas de los Activos en Suspenso) / (Incorporaciones Acumuladas de los Activos en Suspenso)

DEFAULT RECOVERIES RATE = (Accumulated Recoveries of Defaulted Assets) / (Accumulated Incomings)



Impagados al / Loans in Arrears at 30/09/2015
Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada
Classification by Aging. First Overdue Instalment

Total Impagados / Total Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount							
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses Ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal pendiente no vencido Principal Not Due	Deuda Total Total Debt			
HASTA 1 MES / Up to 1 month	87	74.317,57	5.799,03	80.116,60	2.506.833,74	2.586.950,34			
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	36	35.614,59	4.800,51	40.415,10	728.569,89	768.984,99			
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	2	2.505,88	266,50	2.772,38	8.218,82	10.991,20			
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	92	334.639,54	38.487,05	373.126,59	2.662.650,76	3.035.777,35			
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	84	1.982.467,22	236.454,08	2.218.921,30	5.780.537,91	7.999.459,21			
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
Totales/Totals	301	2.429.544,80	285.807,17	2.715.351,97	11.686.811,12	14.402.163,09			
Impagado con Garantía Real / Mortgage-Backed Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount							
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal pendiente no vencido Principal Not Due	Deuda Total Total Debt	Valor Garantía Appraisal Value	%Deuda / v.Tasación %Debt / Appraisal	
HASTA 1 MES / Up to 1 month	21	17.764,92	2.069,33	19.834,25	1.616.166,12	1.636.000,37	12.088.746,87	13,53325	
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	7	3.279,49	1.269,99	4.549,48	273.522,42	278.071,90	4.753.177,61	5,85023	
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	29	64.107,39	11.715,79	75.823,18	1.318.106,27	1.393.929,45	14.785.591,08	9,42762	
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	32	727.327,10	37.039,18	764.366,28	2.431.259,33	3.195.625,61	24.418.363,97	13,08698	
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
Totales/Totals	89	812.478,90	52.094,29	864.573,19	5.639.054,14	6.503.627,33	56.045.879,53	11,60411	

Nota: Los intervalos se entenderán excluido el inicio e incluido el final

Note: The intervals exclude the beginning of the period and include the ending

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA PYMES 4, F.T.A.

Movimiento Mensual Impagados Monthly Arrears Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Arrears			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	3.061.469,28	391.815,25	3.453.284,53	2.306.992,92	303.943,82	2.610.936,74	901.777,56	113.073,46	1.014.851,02
31/01/2015	931.776,92	63.367,27	995.144,19	119.513,20	27.662,17	147.175,37	1.714.041,28	148.778,56	1.862.819,84
28/02/2015	223.734,51	33.039,62	256.774,13	195.159,76	32.574,82	227.734,58	1.742.616,03	149.243,36	1.891.859,39
31/03/2015	1.087.627,48	191.977,18	1.279.604,66	525.077,64	50.045,02	575.122,66	2.305.165,87	291.175,52	2.596.341,39
30/04/2015	251.749,18	33.989,13	285.738,31	184.922,72	27.919,92	212.842,64	2.371.992,33	297.244,73	2.669.237,06
31/05/2015	151.988,97	25.871,14	177.860,11	193.739,69	29.477,54	223.217,23	2.330.241,61	293.638,33	2.623.879,94
30/06/2015	153.059,72	21.614,94	174.674,66	169.347,53	24.741,57	194.089,10	2.313.953,80	290.511,70	2.604.465,50
31/07/2015	309.277,32	30.231,03	339.508,35	196.057,47	27.965,41	224.022,88	2.427.173,65	292.777,32	2.719.950,97
31/08/2015	158.178,00	22.082,53	180.260,53	109.040,01	18.733,79	127.773,80	2.476.311,64	296.126,06	2.772.437,70
30/09/2015	149.314,23	18.971,20	168.285,43	196.081,07	29.290,09	225.371,16	2.429.544,80	285.807,17	2.715.351,97
	6.478.175,61	832.959,29	7.311.134,90	4.195.932,01	572.354,15	4.768.286,16			

Nota: El concepto "Impagados" incluye las operaciones no pagadas a partir de un día hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Arrears" includes the unpaid loans from one day until the day they are considered as default.



Movimiento Mensual Operaciones Morosas Monthly Delinquencies Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Delinquencies			Recuperaciones / Recoveries			SALDO/ BALANCE			Provisiones / Provisions
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Importe Amount
Saldo anterior / Previous Balance	1.212.923,57	179.999,57	1.392.923,14	493.890,84	90.397,31	584.288,15	719.032,73	89.602,26	808.634,99	1.645.275,16
31/01/2015	178.612,06	29.874,34	208.486,40	72.111,82	21.674,01	93.785,83	825.532,97	97.802,59	923.335,56	2.041.696,53
28/02/2015	87.461,21	18.937,81	106.399,02	94.020,27	15.799,50	109.819,77	818.973,91	100.940,90	919.914,81	2.081.443,28
31/03/2015	770.091,64	35.634,41	805.726,05	353.506,97	32.578,10	386.085,07	1.235.558,58	103.997,21	1.339.555,79	1.957.731,83
30/04/2015	112.046,98	25.109,72	137.156,70	146.568,81	22.319,61	168.888,42	1.201.036,75	106.787,32	1.307.824,07	2.154.484,91
31/05/2015	74.563,65	15.475,03	90.038,68	85.180,39	18.627,51	103.807,90	1.190.420,01	103.634,84	1.294.054,85	2.048.620,43
30/06/2015	1.090.476,09	186.376,64	1.276.852,73	103.016,24	17.516,65	120.532,89	2.177.879,86	272.494,83	2.450.374,69	2.329.671,28
31/07/2015	204.370,88	27.323,42	231.694,30	161.504,75	22.872,69	184.377,44	2.220.745,99	276.945,56	2.497.691,55	2.434.731,03
31/08/2015	158.813,66	16.599,09	175.412,75	74.556,39	14.770,68	89.327,07	2.305.003,26	278.773,97	2.583.777,23	2.672.568,41
30/09/2015	160.327,83	19.013,18	179.341,01	148.224,33	22.846,02	171.070,35	2.317.106,76	274.941,13	2.592.047,89	2.922.416,21
	4.049.687,57	554.343,21	4.604.030,78	1.732.580,81	279.402,08	2.011.982,89				

Nota: El concepto "Morosas" incluye las operaciones impagadas a partir de más noventa días hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Delinquencies" includes the unpaid loans from more than ninety days until the day they are considered as default.



Movimiento Mensual Fallidos Monthly Defaults Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Defaults		Recuperaciones / Recoveries		SALDO / BALANCE		SALDO INMUEBLES ADJUDICADOS/ BALANCE PROPERTIES					
	Activos Susp. Defaulted Ass.	Rendim. Susp. Defaulted Returns	Activos Susp. Defaulted Ass.	Rendim. Susp. Defaulted Returns	Activos Susp. Defaulted Ass.	Rendim. Susp. Defaulted Returns	Total Total	Valor Adjudicación (1) Repossession Value	Valor Venta Sale Proceed	Deuda Total Total Debt	Resultado (2) Outcome	
Saldo anterior												
Previous Balance	945.266,66	64.946,17	-697,85	0,00	944.568,81	64.946,17	1.009.514,98					
31/01/2015	624.901,94	31.329,45	0,00	0,00	1.569.470,75	96.275,62	1.665.746,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
28/02/2015	247.123,11	12.206,69	-248.169,69	0,00	1.568.424,17	108.482,31	1.676.906,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/03/2015	712.114,57	72.807,06	-34.217,01	0,00	2.246.321,73	181.289,37	2.427.611,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/04/2015	524.047,28	39.493,06	-40.554,54	0,00	2.729.814,47	220.782,43	2.950.596,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/05/2015	200.608,13	33.134,50	-20.155,37	0,00	2.910.267,23	253.916,93	3.164.184,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/06/2015	221.956,88	32.038,80	-34.400,88	0,00	3.097.823,23	285.955,73	3.383.778,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/07/2015	294.456,82	49.492,41	-30.883,33	0,00	3.361.396,72	335.448,14	3.696.844,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/08/2015	289.647,70	34.789,63	-13.691,67	0,00	3.637.352,75	370.237,77	4.007.590,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/09/2015	413.061,82	42.882,00	-52.537,79	0,00	3.997.876,78	413.119,77	4.410.996,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	4.473.184,91	413.119,77	-475.308,13	0,00								

(1) Importe Acumulado de los Inmuebles Adjudicados.
Cumulative amount of repossessed properties.

(2) Resultado: Valor Venta menos la Deuda Total de los préstamos con inmuebles vendidos (Beneficio (+) / Pérdida (-) de las ventas)
Outcome: Sale Proceed less the Total Debt of foreclosed loans with properties sold (Benefit (+) / Loss (-) on sale)

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA PYMES 4, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie A

Series A Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 5160													
Código ISIN / ISIN Code: ES0337885000													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
18/09/2015	1,23600 %	136,29	109,71	703.256,40	0,00	5.223,79	37.922,60	37,92 %	26.954.756,40	195.680.616,00	26.954.756,40	26.954.756,40	0,00
18/06/2015	1,27500 %	158,30	126,64	816.828,00	0,00	5.437,64	43.146,39	43,15 %	28.058.222,40	222.635.372,40	28.058.222,40	28.058.222,40	0,00
18/03/2015	1,33200 %	186,63	149,30	963.010,80	0,00	7.460,63	48.584,03	48,58 %	38.496.850,80	250.693.594,80	38.496.850,80	38.496.850,80	0,00
18/12/2014	1,33100 %	210,16	166,03	1.084.425,60	0,00	6.419,41	56.044,66	56,04 %	33.124.155,60	289.190.445,60	33.124.155,60	33.124.155,60	0,00
18/09/2014	1,47300 %	267,41	211,25	1.379.835,60	0,00	8.573,24	62.464,07	62,46 %	44.237.918,40	322.314.601,20	44.237.918,40	44.237.918,40	0,00
18/06/2014	1,55300 %	329,63	260,41	1.700.890,80	0,00	12.017,88	71.037,31	71,04 %	62.012.260,80	366.552.519,60	62.012.260,80	62.012.260,80	0,00
18/03/2014	1,46700 %	460,48	363,78	2.376.076,80	0,00	16.944,81	83.055,19	83,06 %	87.435.219,60	428.564.780,40	87.435.219,60	87.435.219,60	0,00
25/11/2013							100.000,00			516.000.000,00			

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA PYMES 4, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie B

Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 1290													
Código ISIN / ISIN Code: ES0337885018													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
18/09/2015	1,48600 %	379,76	305,71	489.890,40	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	129.000.000,00	0,00	0,00	0,00
18/06/2015	1,52500 %	389,72	311,78	502.738,80	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	129.000.000,00	0,00	0,00	0,00
18/03/2015	1,58200 %	395,50	316,40	510.195,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	129.000.000,00	0,00	0,00	0,00
18/12/2014	1,58100 %	399,64	315,72	515.535,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	129.000.000,00	0,00	0,00	0,00
18/09/2014	1,72300 %	440,32	347,85	568.012,80	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	129.000.000,00	0,00	0,00	0,00
18/06/2014	1,80300 %	460,77	364,01	594.393,30	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	129.000.000,00	0,00	0,00	0,00
18/03/2014	1,71700 %	538,95	425,77	695.245,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	129.000.000,00	0,00	0,00	0,00
25/11/2013							100.000,00			129.000.000,00			