

CAIXABANK PYMES 10, F.T.

INFORMACIÓN MENSUAL A 30/11/2018 / MONTHLY INFORMATION AS OF 30/11/2018

Fecha Constitución	22/11/2018	Fecha Desembolso	27/11/2018
Sociedad Gestora	CAIXABANK TITULIZACION, SGFT, S.A.	Directores y Aseguradores	CAIXABANK, S.A.
Originadores y Administradores	CAIXABANK, S.A.	Agente de Pagos	CAIXABANK, S.A.
Cta. Tesorería Tipo Garantizado	CAIXABANK, S.A.	Mercado Negociación	AIAF MERCADO RENTA FIJA
Préstamo Sub. Gastos Constitución	CAIXABANK, S.A.	Registro Contable de Valores	IBERCLEAR
Préstamo Sub. Fondo Reserva	CAIXABANK, S.A.	Audidores	PWC

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) /
SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo interés Bruto Actual Unitario	Amortización		Calificación Actual		
		Actual	Inicial			Final	Próxima Frecuencia	MOODY'S	DBRS	SCOPE
"A" ES0305380000 Preferente	27/11/2018	100.000,00 27.930 Bonos 2.793.000.000,00	100.000,00 27.930 Bonos 2.793.000.000,00	Variable Euribor 3 Meses + 1,00% Trim	0,7220 % 298,83 ⁽³⁾	01/02/2048 (2)	25/04/2019 Trimestral	Aa2(sf)	AA (low)(sf)	AAASF
"B" ES0305380018 Subordinada	27/11/2018	100.000,00 5.320 Bonos 532.000.000,00	100.000,00 5.320 Bonos 532.000.000,00	Variable Euribor 3 Meses + 1,25% Trim	0,9720 % 402,30 ⁽³⁾	01/02/2048 (2)	25/04/2019 Trimestral	Caa2(sf)	CCC(sf)	BBSF
Totales		3.325.000.000,00	3.325.000.000,00							

VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA /
RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
% mensual constante		0.00	0.24	0.25	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50
% anual equivalente		0.00	2.84	2.96	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59
BONOS SERIE A	ISIN:ES0305380000								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	2.87	2.48	2.47	2.20	2.01	1.86	1.73	1.63
	Amortización Final	26/01/2026	25/07/2024	25/04/2024	25/07/2023	25/01/2023	25/10/2022	25/07/2022	25/04/2022
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	2.87	2.48	2.47	2.20	2.01	1.86	1.73	1.63
	Amortización Final	26/01/2026	25/07/2024	25/04/2024	25/07/2023	25/01/2023	25/10/2022	25/07/2022	25/04/2022
BONOS SERIE B	ISIN:ES0305380018								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	13.71	7.55	7.45	5.92	5.16	4.66	4.29	3.99
	Amortización Final	27/04/2048	25/04/2029	25/04/2029	27/04/2026	27/01/2025	25/04/2024	25/10/2023	25/07/2023
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	9.51	6.68	6.51	5.53	4.97	4.50	4.09	3.83
	Amortización Final	25/10/2028	27/10/2025	25/07/2025	25/07/2024	25/01/2024	25/07/2023	25/01/2023	25/10/2022

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 0,1536%, Tasa Recuperación Morosidad - 0,0000%, Tasa Fallidos - 0,0000% y Tasa Recuperación Fallidos - 0,0000%.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal Nominal	Número	63.201	63.356
	Importe	3.312.689.724,08	3.323.954.343,91
Principal Vivo	Número	63.201	63.356
	Importe	3.313.320.908,55	3.325.000.000,00
Interés	Media Pond	2,27 %	2,27 %
	Mínimo	0,00 %	0,00 %
	Máximo	20,00 %	20,00 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	79,845	79,984
	Mínima	0,033	1,314
	Máxima	350,301	350,564

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
01-Agricultura, ganadería, caza y servic	9,70 %	0,00 %
10-Industria de la alimentación.	3,93 %	0,00 %
41-Construcción de edificios.	4,45 %	0,00 %
43-Actividades de construcción especiali	2,23 %	0,00 %
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	1,94 %	0,00 %
46-Comercio al por mayor e intermediario	8,46 %	0,00 %
47-Comercio al por menor, excepto de veh	7,89 %	0,00 %
49-Transporte terrestre y por tubería.	4,89 %	0,00 %
56-Servicios de comidas y bebidas.	4,97 %	0,00 %
68-Actividades inmobiliarias.	12,21 %	0,00 %
69-Actividades jurídicas y de contabilidad	1,39 %	0,00 %
74-Otras actividades profesionales, cien	1,22 %	0,00 %
86-Actividades sanitarias.	2,50 %	0,00 %
96-Otros servicios personales.	1,63 %	0,00 %
Otros	32,59 %	100,00 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,2400 %	0,0000 %	0,0000 %	0,0000 %
Tasa Anual Equivalente	2,8427 %	0,0000 %	0,0000 %	0,0000 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha Constitución
Cataluña	30,26 %	0,00 %
Madrid	11,44 %	0,00 %
Andalucía	11,24 %	0,00 %
Comunidad Valenciana	12,06 %	0,00 %
Aragón	2,40 %	0,00 %
Baleares	5,72 %	0,00 %
Otras Comunidades	26,88 %	100,00 %

Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos)		
	Actual	Valor Inicial
TIPO FIJO	55,73 %	0,00 %
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	31,26 %	0,00 %
EURIBOR OFICIAL	9,93 %	0,00 %
I.R.P.H. CONJUNTO ENTIDADES	1,29 %	0,00 %
Otros	1,79 %	100,00 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	803.824.016,18	24,26 %	804.552.034,41	24,20 %
PERSONAL	2.508.865.707,90	75,74 %	2.519.402.309,50	75,80 %
TOTAL	3.312.689.724,08		3.323.954.343,91	

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	824	310.755,62	45.818,79	356.574,41	15.206.836,05	15.563.410,46
DE 1 A 2 MESES	323	262.143,41	36.684,61	298.828,02	4.537.474,04	4.836.302,06
DE 2 A 3 MESES	60	45.659,41	1.705,90	47.365,31	189.708,14	237.073,45
DE 3 A 6 MESES	13	12.626,03	1.070,95	13.696,98	313.233,49	326.930,47
DE 6 A 12 MESES	92	0,00	0,00	0,00	4.764.921,98	4.764.921,98
DE 12 A 18 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	1.312	631.184,47	85.280,25	716.464,72	25.012.173,70	25.728.638,42

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión	
	16,00%	532.000.000,00	16,00%	532.000.000,00
Fondo Reserva	4,75%	157.937.500,00	4,75%	157.937.500,00

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo Actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	170.532.023,73	Tipo Interés Referencia Bonos

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.

www.caixabanktitulizacion.com