

**CAIXABANK PYMES 10, F.T.**

**INFORMACIÓN MENSUAL A 31/05/2019 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/05/2019**

<b>Fecha Constitución</b>	22/11/2018	<b>Fecha Desembolso</b>	27/11/2018
<b>Sociedad Gestora</b>	CAIXABANK TITULIZACION, SGFT, SAU	<b>Directores y Aseguradores</b>	CAIXABANK, S.A.
<b>Originadores y Administradores</b>	CAIXABANK, S.A.	<b>Agente de Pagos</b>	CAIXABANK, S.A.
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	CAIXABANK, S.A.	<b>Mercado Negociación</b>	AIAF MERCADO RENTA FIJA
<b>Préstamo Sub. Gastos Constitución</b>	CAIXABANK, S.A.	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Préstamo Sub. Fondo Reserva</b>	CAIXABANK, S.A.	<b>Audidores</b>	PWC

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) /  
SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo interés Bruto Actual Unitario	Amortización		Calificación Actual		
		Actual	Inicial			Final	Próxima Frecuencia	MOODY'S	DBRS	SCOPE
"A" ES0305380000 Preferente	27/11/2018	87.325,46 27.930 Bonos 2.439.000.097,80	100.000,00 27.930 Bonos 2.793.000.000,00	Variable Euribor 3 Meses + 1,00% Trim	0,6890 % 152,09 <sup>(3)</sup>	01/02/2048 (2) Trimestral	25/07/2019	Aa2(sf)	AA (low)(sf)	AAASF
"B" ES0305380018 Subordinada	27/11/2018	100.000,00 5.320 Bonos 532.000.000,00	100.000,00 5.320 Bonos 532.000.000,00	Variable Euribor 3 Meses + 1,25% Trim	0,9390 % 237,36 <sup>(3)</sup>	01/02/2048 (2) Trimestral	25/07/2019	Caa2(sf)	CCC(sf)	BBSF
<b>Totales</b>		2.971.000.097,80	3.325.000.000,00							

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA /  
RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
% mensual constante		0.00	0.65	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00
% anual equivalente		0.00	7.49	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53
<b>BONOS SERIE A</b>	<b>ISIN:ES0305380000</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	3.20	2.19	2.09	1.91	1.76	1.64	1.53	1.44
	Amortización Final	26/07/2027	25/10/2023	25/07/2023	25/04/2023	25/01/2023	25/10/2022	25/07/2022	25/04/2022
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	3.20	2.19	2.09	1.91	1.76	1.64	1.53	1.44
	Amortización Final	26/07/2027	25/10/2023	25/07/2023	25/04/2023	25/01/2023	25/10/2022	25/07/2022	25/04/2022
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN:ES0305380018</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	17.75	5.67	5.35	4.77	4.36	4.05	3.79	3.57
	Amortización Final	27/04/2048	27/04/2026	27/10/2025	27/01/2025	25/04/2024	25/01/2024	25/10/2023	25/07/2023
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	11.20	5.32	5.07	4.59	4.16	3.89	3.65	3.42
	Amortización Final	27/01/2031	25/10/2024	25/07/2024	25/01/2024	25/07/2023	25/04/2023	25/01/2023	25/10/2022

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 0,8220%, Tasa Recuperación Morosidad - 29,9682%, Tasa Fallidos - 0,0324% y Tasa Recuperación Fallidos - 0,0442%.

**2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS**

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal Nominal	Número	57.441	63.356
	Importe	2.810.112.500,98	3.323.954.343,91
Principal Vivo	Número	57.498	63.356
	Importe	2.812.772.621,94	3.325.000.000,00
Interés	Media Pond	2,22 %	2,27 %
	Mínimo	0,00 %	0,00 %
	Máximo	20,00 %	20,00 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	79,684	79,984
	Mínima	0,033	1,314
	Máxima	344,318	350,564

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
01-Agricultura, ganadería, caza y servic	9,76 %	9,68 %
10-Industria de la alimentación.	3,87 %	3,92 %
41-Construcción de edificios.	4,53 %	4,45 %
43-Actividades de construcción especiali	2,18 %	2,23 %
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	1,93 %	1,94 %
46-Comercio al por mayor e intermediario	8,17 %	8,44 %
47-Comercio al por menor, excepto de veh	8,01 %	7,88 %
49-Transporte terrestre y por tubería.	5,04 %	4,89 %
56-Servicios de comidas y bebidas.	5,00 %	4,96 %
68-Actividades inmobiliarias.	12,55 %	12,20 %
69-Actividades jurídicas y de contabilid	1,34 %	1,39 %
74-Otras actividades profesionales, cien	1,14 %	1,22 %
86-Actividades sanitarias.	2,57 %	2,49 %
96-Otros servicios personales.	1,65 %	1,63 %
Otros	32,26 %	32,68 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha Constitución
Cataluña	30,44 %	30,23 %
Madrid	11,41 %	11,42 %
Andalucía	11,29 %	11,21 %
Comunidad Valenciana	11,98 %	12,04 %
Aragón	2,40 %	2,40 %
Baleares	5,92 %	5,71 %
Otras Comunidades	26,57 %	26,99 %

Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos)		
	Actual	Valor Inicial
TIPO FIJO	55,86 %	55,78 %
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	30,84 %	31,24 %
EURIBOR OFICIAL	10,52 %	9,92 %
I.R.P.H. CONJUNTO ENTIDADES	1,37 %	1,29 %
Otros	1,41 %	1,77 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	745.519.967,97	26,53 %	804.552.034,41	24,20 %
PERSONAL	2.064.592.533,01	73,47 %	2.519.402.309,50	75,80 %
TOTAL	2.810.112.500,98		3.323.954.343,91	

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	627	352.489,64	24.250,52	376.740,16	8.705.581,25	9.082.321,41
DE 1 A 2 MESES	337	436.991,44	56.374,31	493.365,75	10.014.232,97	10.507.598,72
DE 2 A 3 MESES	68	44.028,55	1.263,68	45.292,23	198.249,92	243.542,15
DE 3 A 6 MESES	812	1.249.242,19	163.597,20	1.412.839,39	9.750.195,60	11.163.034,99
DE 6 A 12 MESES	513	577.369,14	85.341,37	662.710,51	11.544.507,19	12.207.217,70
DE 12 A 18 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	2.357	2.660.120,96	330.827,08	2.990.948,04	40.212.766,93	43.203.714,97

**Mejora Crediticia / Credit Enhancement**

Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión	
	17,91%	532.000.000,00	16,00%	532.000.000,00
Fondo Reserva	5,32%	157.937.500,00	4,75%	157.937.500,00

**Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations**

Activo	Saldo Actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	326.879.425,93	Tipo Interés Referencia Bonos

**RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:**

CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U.

[www.caixabanktitulizacion.com](http://www.caixabanktitulizacion.com)