

**CAIXABANK PYMES 10, F.T.**

**INFORME MENSUAL  
SOBRE IMPAGADOS Y BONOS  
DICIEMBRE - 2018**

*DELINQUENCIES AND BONDS  
MONTHLY INFORMATION  
DECEMBER - 2018*



**CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.**

## CAIXABANK PYMES 10, F.T.

### Indice de Morosidad / Delinquency Rate

| Fecha       | Nº Op. Cartera         | Saldo Vivo Pendiente Cartera         | Nº Op. Morosas               | Principal Pendiente de Vencer Moroso                    | Principal Vencido No Cobrado Moroso                              | Intereses Vencidos No Cobrados    | Indice Morosidad        |
|-------------|------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---|--|-----------------------------------|-------------------------|
| <i>Date</i> | <i>Number Op. Pool</i> | <i>Portfolio Outstanding Balance</i> | <i>Number Op. Delinquent</i> | <i>Delinquent Principal Outstanding Balance Not Due</i> | <i>Delinquent Principal Outstanding Balance Due and Not Paid</i> | <i>Interests Due and Not Paid</i> | <i>Delinquency Rate</i> |
| 30/11/2018  | 63.201                 | 3.313.320.908,55                     | 105                          | 5.078.155,47  | 12.626,03  | 1.070,95                          | 0,1536 %                |
| 31/12/2018  | 62.753                 | 3.231.638.735,89                     | 354                          | 7.386.926,34  | 172.602,71   | 24.718,72                         | 0,2339 %                |

**INDICE MOROSIDAD =** (Principal Pendiente de Vencer Moroso + Principal Vencido No Cobrado Moroso) / Saldo Vivo Pendiente del Fondo.

**DELINQUENCY RATE =** (Delinquent Principal Outstanding Balance Not Due + Delinquent Principal Outstanding Balance Due and Not Paid) / Portfolio Outstanding Balance.

## CAIXABANK PYMES 10, F.T.

### TASA DE RECUPERACIÓN DE MOROSIDAD / DELINQUENCY RECOVERIES RATE

| Fecha       | Saldo Vivo Pendiente Cartera         | Operaciones Morosas Acumuladas<br><i>Accumulated Delinquent Transactions</i> |   | Recuperaciones Morosidad Acumuladas<br><i>Accumulated Recovered Transactions</i> |   | Tasas / Rates      |                               |
|-------------|--------------------------------------|--|---|--|---|--------------------|-------------------------------|
|             |                                      | Principal Pendiente Vencer   | Principal Vencido No Cobrado                          | Principal Pendiente Vencer   | Principal Vencido No Cobrado                          | Morosidad          | Recuperación Morosidad        |
| <i>Date</i> | <i>Portfolio Outstanding Balance</i> | <i>Principal Outstanding Balance Not Due</i>                                 | <i>Principal Outstanding Balance Due and Not Paid</i> | <i>Principal Outstanding Balance Not Due</i>                                     | <i>Principal Outstanding Balance Due and Not Paid</i> | <i>Delinquency</i> | <i>Delinquency Recoveries</i> |
| 30/11/2018  | 3.313.320.908,55                     | 5.078.155,47   | 12.626,03   | 0,00   | 0,00  | 0,1536 %           | 0,0000 %                      |
| 31/12/2018  | 3.231.638.735,89                     | 8.207.774,80   | 174.626,39  | 820.848,46   | 2.023,68  | 0,2339 %           | 16,1640 %                     |

**INDICE MOROSIDAD** = (Principal Pendiente de Vencer Moroso + Principal Vencido No Cobrado Moroso) / (Saldo Vivo Pendiente de la Cartera)

**DELINQUENCY RATE** = (Delinquent Principal Outstanding Balance Not Due + Outstanding Balance Due and Not Paid) / (Portfolio Outstanding Balance)

**TASA RECUPERACION MOROSIDAD** = (Principal Pendiente de Vencer Recuperado + Principal Vencido No Cobrado Recuperado) / (Principal Pendiente de Vencer Moroso + Principal Vencido No Cobrado Moroso)

**DELINQUENCY RECOVERIES RATE** = (Recoveries of Delinquent Principal Outstanding Balance Not Due + Recoveries of Delinquent Principal Outstanding Balance Due and Not Paid) / (Delinquent Principal Outstanding Balance Not Due + Delinquent Principal Outstanding Balance Due and Not Paid)

**CAIXABANK PYMES 10, F.T.**

**TASA DE FALLIDOS - TASA RECUPERACIÓN FALLIDOS**  
**DEFAULT RATES - DEFAULT RECOVERIES RATE**

| Fecha       | Saldo Vivo Pendiente Cartera         | Activos Suspenso / <i>Defaulted Assets</i> |                               |                    | Tasas / <i>Rate</i> |                           |
|-------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|--------------------|---------------------|---------------------------|
|             |                                      | Incorporaciones Acumuladas                 | Recuperaciones Acumuladas     | Importe Neto       | Fallidos            | Recuperación Fallidos     |
| <i>Date</i> | <i>Portfolio Outstanding Balance</i> | <i>Accumulated Incomings</i>               | <i>Accumulated Recoveries</i> | <i>Net Balance</i> | <i>Defaults</i>     | <i>Default Recoveries</i> |
| 30/11/2018  | 3.313.320.908,55                     | 0,00                                       | 0,00                          | 0,00               | 0,0000 %            | 0,0000 %                  |
| 31/12/2018  | 3.231.638.735,89                     | 3.194,32                                   | 0,00                          | 3.194,32           | 0,0001 %            | 0,0000 %                  |

**TASA FALLIDOS** = (Importe Neto de los Activos en Suspenso) / (Saldo Vivo Pendiente del Fondo)

**DEFAULT RATE** = (Net Balance Default Assets) / (Portfolio Outstanding Balance)

**TASA RECUPERACIÓN FALLIDOS** = (Recuperaciones Acumuladas de los Activos en Suspenso) / (Incorporaciones Acumuladas de los Activos en Suspenso)

**DEFAULT RECOVERIES RATE** = (Accumulated Recoveries of Default Assets) / (Accumulated Incomings)

## CAIXABANK PYMES 10, F.T.

### Impagados al / Loans in Arrears at 31/12/2018 Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada Classification by Aging. First Overdue Instalment

| Total Impagados / Total Delinquency        |             | Importe Impagado / Overdue Amount |                      |                   | Principal Pendiente no Vencido | Deuda Total          |
|--|-------------|-----------------------------------|----------------------|-------------------|--------------------------------|----------------------|
| Antigüedad Deuda                           | Nº Activos  | Principal                         | Intereses Ordinarios | Total             |                                |                      |
| Aging                                      | Number      | Principal                         | Ordinary Interests   | Total             | Principal Not Due              | Total Debt           |
| HASTA 1 MES / Up to 1 month                | 693         | 322.430,20                        | 40.486,20            | 362.916,40        | 13.811.416,64                  | 14.174.333,04        |
| DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months        | 324         | 249.154,70                        | 30.397,70            | 279.552,40        | 4.243.027,12                   | 4.522.579,52         |
| DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months        | 76          | 90.049,86                         | 11.237,02            | 101.286,88        | 718.960,86                     | 820.247,74           |
| DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months        | 220         | 172.602,71                        | 24.718,72            | 197.321,43        | 2.386.706,71                   | 2.584.028,14         |
| DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months      | 134         | 0,00                              | 0,00                 | 0,00              | 5.000.219,63                   | 5.000.219,63         |
| DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months    | 0           | 0,00                              | 0,00                 | 0,00              | 0,00                           | 0,00                 |
| DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 years | 0           | 0,00                              | 0,00                 | 0,00              | 0,00                           | 0,00                 |
| DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years          | 0           | 0,00                              | 0,00                 | 0,00              | 0,00                           | 0,00                 |
| MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years          | 0           | 0,00                              | 0,00                 | 0,00              | 0,00                           | 0,00                 |
| <b>Totales / Totals</b>                    | <b>1447</b> | <b>834.237,47</b>                 | <b>106.839,64</b>    | <b>941.077,11</b> | <b>26.160.330,96</b>           | <b>27.101.408,07</b> |

| Impagado con Garantía Real / Mortgage-Backed Delinquency |            | Importe Impagado / Overdue Amount |                      |                   | Principal Pendiente no Vencido | Deuda Total          | Valor Garantía       | % Deuda / v. Tasación |
|--|------------|-----------------------------------|----------------------|-------------------|--------------------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|
| Antigüedad Deuda   | Nº Activos | Principal                         | Intereses Ordinarios | Total             |                                |                      |                      |                       |
| Aging  | Number     | Principal                         | Ordinary Interests   | Total             | Principal Not Due              | Total Debt           | Appraisal value      | % Debt / Appraisal    |
| HASTA 1 MES / Up to 1 month                              | 54         | 55.118,66                         | 16.629,05            | 71.747,71         | 7.029.327,16                   | 7.101.074,87         | 29.996.380,75        | 23,67311              |
| DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months                      | 13         | 10.002,48                         | 2.321,86             | 12.324,34         | 628.641,80                     | 640.966,14           | 3.842.092,12         | 16,68274              |
| DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months                      | 2          | 16.742,21                         | 8.173,34             | 24.915,55         | 309.134,82                     | 334.050,37           | 1.486.020,53         | 22,47953              |
| DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months                      | 23         | 18.671,56                         | 3.132,23             | 21.803,79         | 705.381,32                     | 727.185,11           | 8.428.289,60         | 8,62791               |
| DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months                    | 73         | 0,00                              | 0,00                 | 0,00              | 4.059.221,96                   | 4.059.221,96         | 34.492.276,21        | 11,76850              |
| DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months                  | 0          | 0,00                              | 0,00                 | 0,00              | 0,00                           | 0,00                 | 0,00                 | 0,00000               |
| DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 years               | 0          | 0,00                              | 0,00                 | 0,00              | 0,00                           | 0,00                 | 0,00                 | 0,00000               |
| DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years                        | 0          | 0,00                              | 0,00                 | 0,00              | 0,00                           | 0,00                 | 0,00                 | 0,00000               |
| MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years                        | 0          | 0,00                              | 0,00                 | 0,00              | 0,00                           | 0,00                 | 0,00                 | 0,00000               |
| <b>Totales / Totals</b>                                  | <b>165</b> | <b>100.534,91</b>                 | <b>30.256,48</b>     | <b>130.791,39</b> | <b>12.731.707,06</b>           | <b>12.862.498,45</b> | <b>78.245.059,21</b> | <b>16,43874</b>       |

Nota: Los intervalos se entenderán excluido el inicio e incluido el final.

Note: The intervals exclude the beginning of the period and include the ending.

## CAIXABANK PYMES 10, F.T.

### Movimiento Mensual Impagados Monthly Arrears Report

| Fecha<br><i>Date</i>                     | Incorporaciones / <i>Incoming Arrears</i> |                  |                   | Recuperaciones / <i>Recoveries</i> |                  |                   | SALDO / <i>BALANCE</i> |                  |              |
|--|---|------------------|-------------------|------------------------------------|------------------|-------------------|------------------------|------------------|--------------|
|  | Principal                                 | Intereses        | Total             | Principal                          | Intereses        | Total             | Principal              | Intereses        | Total        |
|  | <i>Principal</i>                          | <i>Interests</i> | <i>Total</i>      | <i>Principal</i>                   | <i>Interests</i> | <i>Total</i>      | <i>Principal</i>       | <i>Interests</i> | <i>Total</i> |
| Saldo anterior / <i>Previous Balance</i> | 0,00                                      | 0,00             | 0,00              | 0,00                               | 0,00             | 0,00              | 0,00                   | 0,00             | 0,00         |
| 30/11/2018                               | 85.448,58                                 | 3.481,42         | 88.930,00         | 499.920,20                         | 61.670,93        | 561.591,13        | 631.184,47             | 85.280,25        | 716.464,72   |
| 31/12/2018                               | 413.099,28                                | 47.577,20        | 460.676,48        | 210.046,28                         | 26.017,81        | 236.064,09        | 834.237,47             | 106.839,64       | 941.077,11   |
|  | <b>498.547,86</b>                         | <b>51.058,62</b> | <b>549.606,48</b> | <b>709.966,48</b>                  | <b>87.688,74</b> | <b>797.655,22</b> |                        |                  |              |

Nota: El concepto "Impagados" incluye las operaciones no pagadas a partir de un día hasta su entrada a fallidos.

Note: the term "Arrears" includes the unpaid loans from one day until the day they are considered as default.

## CAIXABANK PYMES 10, F.T.

### Movimientos Mensual Operaciones Morosas Monthly Delinquencies Report

| Fecha<br>Date                     | Incorporaciones / <i>Incoming Delinquencies</i> |                  |                   | Recuperaciones / <i>Recoveries</i> |                  |                 | SALDO / <i>BALANCE</i> |                  |              | Provisiones / <i>Provisions</i> |
|-----------------------------------|---|------------------|-------------------|------------------------------------|------------------|-----------------|------------------------|------------------|--------------|---------------------------------|
|                                   | Principal                                       | Intereses        | Total             | Principal                          | Intereses        | Total           | Principal              | Intereses        | Total        | Importe                         |
|                                   | <i>Principal</i>                                | <i>Interests</i> | <i>Total</i>      | <i>Principal</i>                   | <i>Interests</i> | <i>Total</i>    | <i>Principal</i>       | <i>Interests</i> | <i>Total</i> | <i>Amount</i>                   |
| Saldo anterior / Previous Balance | 0,00  | 0,00             | 0,00              | 0,00                               | 0,00             | 0,00            | 0,00                   | 0,00             | 0,00         |                                 |
| 30/11/2018                        | 12.626,03                                       | 1.070,95         | 13.696,98         | 0,00                               | 0,00             | 0,00            | 12.626,03              | 1.070,95         | 13.696,98    | 255.682,59                      |
| 31/12/2018                        | 162.000,36                                      | 24.550,52        | 186.550,88        | 2.023,68                           | 902,75           | 2.926,43        | 172.602,71             | 24.718,72        | 197.321,43   | 1.623.574,67                    |
|                                   | <b>174.626,39</b>                               | <b>25.621,47</b> | <b>200.247,86</b> | <b>2.023,68</b>                    | <b>902,75</b>    | <b>2.926,43</b> |                        |                  |              |                                 |

## CAIXABANK PYMES 10, F.T.

### Movimiento Mensual Fallidos / Monthly Defaults Report

| Fecha<br><i>Date</i>                     | Incorporaciones / <i>Incoming Defaults</i> |                          | Recuperaciones / <i>Recoveries</i> |                          | SALDO / <i>BALANCE</i> |                          |              | SALDO INMUEBLES ADJUDICADOS / <i>BALANCE PROPERTIES</i> |                     |                   |                |
|--|--|--------------------------|------------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------------|--------------|---|---------------------|-------------------|----------------|
|  | Activos Susp.                              | Rendim. Susp             | Activos Susp                       | Rendim. Susp             | Activos Susp           | Rendim. Susp             | Total        | Valor Adjudicación (1)                                  | Valor Venta         | Deuda Total       | Resultado (2)  |
|  | <i>Defaulted Ass.</i>                      | <i>Defaulted Returns</i> | <i>Defaulted Ass.</i>              | <i>Defaulted Returns</i> | <i>Defaulted Ass.</i>  | <i>Defaulted Returns</i> | <i>Total</i> | <i>Repossession Val.</i>                                | <i>Sale Proceed</i> | <i>Total Debt</i> | <i>Outcome</i> |
| Saldo anterior / <i>Previous Balance</i> | 0,00                                       | 0,00                     | 0,00                               | 0,00                     | 0,00                   | 0,00                     | 0,00         | 0,00  | 0,00                | 0,00              | 0,00           |
| 30/11/2018                               | 0,00                                       | 0,00                     | 0,00                               | 0,00                     | 0,00                   | 0,00                     | 0,00         | 0,00  | 0,00                | 0,00              | 0,00           |
| 31/12/2018                               | 3.194,32                                   | 4,23                     | 0,00                               | 0,00                     | 3.194,32               | 4,23                     | 3.198,55     | 0,00  | 0,00                | 0,00              | 0,00           |
|  | <b>3.194,32</b>                            | <b>4,23</b>              | <b>0,00</b>                        | <b>0,00</b>              |                        |                          |              |   |                     |                   |                |

(1) Importe Acumulado de los Inmuebles Adjudicados  
 Cumulative amount of repossessed properties

(2) Resultado: Valor Venta menos la Deuda Total de los préstamos con inmuebles vendidos ( Beneficio(+) / Pérdida(-) de las ventas )  
 Outcome: Sale Proceed less the Total Debt of foreclosed loans with properties sold ( Benefit(+) / Loss(-) on sale)



## CAIXABANK PYMES 10, F.T.

### Bonos de Titulización Serie A Series A Bonds

Número de Bonos / *Number of Bonds*: 27.930

Código ISIN / *ISIN Code*: ES0305380000

| Fecha Pago<br><i>Payment Date</i> | % Tipo interés Nominal<br><i>Nominal Interest Rate</i> | Cupón por Bono<br><i>Coupon</i> |                    | Intereses Totales<br><i>Total Interest</i> |                          | Amortización por Bono<br><i>Amortization per Bond</i> |   |                                   | Amortización Total<br><i>Total Amortization</i> |   | Principal Devengado Amortización<br><i>Principal Due</i> | Principal Amortizado<br><i>Principal Repaid</i> | Déficit Amortización<br><i>Amortization deficit</i> |
|-----------------------------------|--|---------------------------------|--------------------|--|--------------------------|---|---|-----------------------------------|---|---|--|---|---|
|                                   |  | Bruto<br><i>Gross</i>           | Neto<br><i>Net</i> | Pagos Pagados<br><i>Paid</i>               | Impagos<br><i>Unpaid</i> | Amortizado<br><i>Repaid</i>                           | Principal Pendiente<br><i>Outstanding Principal</i> | % Sobre Emisión<br><i>% Issue</i> | Amortizado<br><i>Repaid</i>                     | Principal Pendiente<br><i>Outstanding Principal</i> |  |   |   |
| 27/11/2018                        |  |                                 |                    |  |                          |   | 100.000,00  |                                   |   | 2.793.000.000,00                                    |  |   |   |

## CAIXABANK PYMES 10, F.T.

### Bonos de Titulización Serie B Series B Bonds

Número de Bonos / *Number of Bonds*: 5.320

Código ISIN / *ISIN Code*: ES0305380018

| Fecha Pago<br><i>Payment Date</i> | % Tipo interés Nominal<br><i>Nominal Interest Rate</i> | Cupón por Bono<br><i>Coupon</i> |                    | Intereses Totales<br><i>Total Interest</i> |                                    | Amortización por Bono<br><i>Amortization per Bond</i> |   |                                   | Amortización Total<br><i>Total Amortization</i> |   | Principal Devengado Amortización<br><i>Principal Due</i> | Principal Amortizado<br><i>Principal Repaid</i> | Déficit Amortización<br><i>Amortization deficit</i> |
|-----------------------------------|--|---------------------------------|--------------------|--|------------------------------------|---|---|-----------------------------------|---|---|--|---|---|
|                                   |  | Bruto<br><i>Gross</i>           | Neto<br><i>Net</i> | Pagos Pagados<br><i>Paid</i>               | Impagos Impagados<br><i>Unpaid</i> | Amortizado Repaid                                     | Principal Pendiente Outstanding<br><i>Outstanding Principal</i> | % Sobre Emisión<br><i>% Issue</i> | Amortizado Repaid                               | Principal Pendiente Outstanding<br><i>Outstanding Principal</i> |  |   |   |
| 27/11/2018                        |  |                                 |                    |  |                                    |   | 100.000,00  |                                   |   | 532.000.000,00  |  |   |   |