

**FONCAIXA LEASINGS 1, F.T.A.**
**INFORMACION MENSUAL A 31/12/2012 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/12/2012**

<b>Fecha Constitución</b>	08/06/2011	<b>Fecha Desembolso</b>	14/06/2011
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Directores y Aseguradores</b>	CAIXABANK
<b>Originadores y Administradores</b>	CAIXABANK	<b>Agente de Pagos</b>	CAIXABANK
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	CAIXABANK	<b>Mercado Negociación</b>	AIAF MERCADO RENTA FIJA
<b>Cta. Amortización Tipo Garantizado</b>	CAIXABANK	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Préstamo Sub. Gastos Constitución</b>	CAIXABANK	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.
<b>Préstamo Sub. Fondo de Reserva</b>	CAIXABANK	<b>Contrato Permuta Financiera</b>	CAIXABANK

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S DBRS	
		Actual	Inicial						
"A1" ES0345459004 Preferente	14/06/2011	0,00 0 Bonos	100.000,00 4.700 Bonos	Variable Euribor + 0,80% Trimestral	0,9840 % 0,00 (3)	20/06/2033 (2) 20/03/2013 Trimestral	A3(sf)	AAA(sf)	
"A2" ES0345459012 Preferente	14/06/2011	90.800,00 7.375 Bonos	100.000,00 7.375 Bonos	Variable Euribor + 1,00% Trimestral	1,1840 % 268,77 (3)	20/06/2033 (2) 20/03/2013 Trimestral	A3(sf)	AAA(sf)	
"B" ES0345459020 Subordinada	14/06/2011	100.000,00 1.062 Bonos	100.000,00 1.062 Bonos	Variable Euribor + 1,25% Trimestral	1,4340 % 358,50 (3)	20/06/2033 (2) 20/03/2013 Trimestral	B1(sf)	A(sf)	
"C" ES0345459038 Subordinada	14/06/2011	100.000,00 1.063 Bonos	100.000,00 1.063 Bonos	Variable Euribor + 1,75% Trimestral	1,9340 % 483,50 (3)	20/06/2033 (2) 20/03/2013 Trimestral	B3(sf)	BBB(sf)	
<b>Totales</b>		<b>882.150.000,00</b>	<b>1.420.000.000,00</b>						

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA /  
RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		0.00	0.21	0.25	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50
		% mensual constante	0.00	2.43	2.96	5.84	8.64	11.36	16.59
		% anual equivalente	0.00	2.43	2.96	5.84	8.64	11.36	16.59
<b>BONOS SERIE A1</b>	<b>ISIN: ES0345459004</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media								
	Amortización Final								
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media								
	Amortización Final								
<b>BONOS SERIE A2</b>	<b>ISIN: ES0345459012</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	2.63	2.24	2.17	1.88	1.67	1.51	1.39	1.29
	Amortización Final	20/12/2019	20/09/2018	20/06/2018	20/06/2017	20/12/2016	20/06/2016	21/03/2016	21/12/2015
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	2.63	2.24	2.17	1.88	1.67	1.51	1.39	1.29
	Amortización Final	20/12/2019	20/09/2018	20/06/2018	20/06/2017	20/12/2016	20/06/2016	21/03/2016	21/12/2015
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0345459020</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	8.36	6.71	6.45	5.35	4.62	4.09	3.70	3.38
	Amortización Final	20/09/2022	21/09/2020	22/06/2020	20/12/2018	20/03/2018	20/09/2017	20/03/2017	20/09/2016
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	8.28	6.67	6.42	5.32	4.60	4.09	3.69	3.38
	Amortización Final	20/12/2021	20/03/2020	20/12/2019	20/09/2018	20/12/2017	20/06/2017	20/12/2016	20/09/2016
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0345459038</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	12.76	9.21	8.82	7.28	6.27	5.54	4.99	4.54
	Amortización Final	20/12/2029	20/09/2023	20/03/2023	22/03/2021	20/03/2020	20/06/2019	20/09/2018	20/03/2018
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	9.13	7.35	7.10	5.83	5.07	4.56	4.06	3.81
	Amortización Final	20/12/2021	20/03/2020	20/12/2019	20/09/2018	20/12/2017	20/06/2017	20/12/2016	20/09/2016

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 1,8737%, Tasa Recuperación Morosidad - 69,1098%, Tasa Fallidos - 1,4242% y Tasa Recuperación Fallidos - 0,5500%.

## 2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	16.794	34.988
	Pendiente	853.089.028,98	1.419.955.849,85
	Medio	50.797,25	40.584,08
	Mínimo	42,95	43,50
	Máximo	47.999.564,90	49.654.722,30
Interés	Media Pond	2,50 %	3,19 %
	Mínimo	0,53 %	1,06 %
	Máximo	12,00 %	12,00 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	91,940	87,432
	Mínima	0,033	0,000
	Máxima	202,152	220,911

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
01-Agricultura, ganadería, caza y servic	0,90 %	1,34 %
10-Industria de la alimentación.	1,12 %	1,36 %
18-Artes gráficas y reproducción de sopo	0,95 %	1,63 %
25-Fabricación de productos metálicos, e	1,12 %	1,35 %
41-Construcción de edificios.	13,18 %	10,04 %
43-Actividades de construcción especiali	2,99 %	4,30 %
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	2,09 %	2,07 %
46-Comercio al por mayor e intermediario	6,60 %	7,09 %
47-Comercio al por menor, excepto de veh	5,03 %	5,24 %
49-Transporte terrestre y por tubería.	5,52 %	7,80 %
52-Almacenamiento y actividades anexas :	0,56 %	0,86 %
56-Servicios de comidas y bebidas.	2,35 %	2,50 %
63-Servicios de información.	3,76 %	3,23 %
68-Actividades inmobiliarias.	24,62 %	18,59 %
69-Actividades jurídicas y de contabili	1,96 %	1,69 %
71-Servicios técnicos de arquitectura e	1,34 %	1,31 %
86-Actividades sanitarias.	2,56 %	3,08 %
96-Otros servicios personales.	0,86 %	0,99 %
Otros	22,49 %	25,53 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,2455 %	0,1861 %	0,2583 %	0,2052 %
Tasa Anual Equivalente	2,9060 %	2,2105 %	3,0555 %	2,4347 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Cataluña	37,46 %	34,91 %
Madrid	30,88 %	30,43 %
Andalucía	5,32 %	6,68 %
Comunidad Valenciana	9,25 %	8,06 %
Aragón	1,79 %	1,69 %
Baleares	3,51 %	3,72 %
Otras Comunidades	11,79 %	14,51 %

Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos)		
	Actual	Valor Inicial
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	59,75 %	61,45 %
TIPO FIJO	25,93 %	30,32 %
ICO 2009 VAR.SEMESTRAL	4,10 %	2,92 %
TIPO REF. ICO 2010 VARIABLE REVISI	10,08 %	5,17 %
Otros	0,14 %	0,14 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
MOBILIARIO	254.857.131,75	29,87 %	646.949.040,29	45,56 %
INMOBILIARIO	598.231.897,23	70,13 %	773.006.809,56	54,44 %
TOTAL	853.089.028,98		1.419.955.849,85	

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	277	232.873,67	18.662,38	251.536,05	7.117.736,39	7.369.272,44
DE 1 A 2 MESES	102	245.166,14	21.693,95	266.860,09	4.999.070,34	5.265.930,43
DE 2 A 3 MESES	64	184.624,76	9.232,20	193.856,96	1.482.807,75	1.676.664,71
DE 3 A 6 MESES	191	891.989,38	76.564,54	968.553,92	6.099.810,02	7.068.363,94
DE 6 A 12 MESES	207	2.041.652,11	170.159,10	2.211.811,21	7.018.365,40	9.230.176,61
DE 12 A 18 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	841	3.596.306,06	296.312,17	3.892.618,23	26.717.789,90	30.610.408,13

Mejora Crediticia / Credit Enhancement				Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations			
Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión		Activo	Saldo actual	Interés
		24,09%	212.500.000,00	14,96%	212.500.000,00	Cuenta Tesorería T.I.G. Cuenta Amortización T.I.G.	232.513.676,81 0,00
Fondo Reserva	23,64%	208.536.398,56	14,89%	211.500.000,00	SWAP	Nocional	Margen
					Permuta de Intereses	Préstamos al Corriente de Pago y con impagados inferiores a tres meses	0,750 %

### Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA  
www.gesticaixa.es

C.N.M.V.

C/ Pedro i Pons, 9-11 9º 3ª 08034 Barcelona  
Teléfono: 93 252 45 00 Fax: 93 252 03 67  
Passeig de Gràcia, 19 08007 Barcelona  
Paseo de la Castellana, 19 28046 Madrid

**RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:**  
GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.