

FONCAIXA LEASINGS 1, F.T.A.
INFORMACION MENSUAL A 30/11/2012 / MONTHLY INFORMATION AS OF 30/11/2012

| | | | |
|---|----------------------------|-------------------------------------|-------------------------|
| Fecha Constitución | 08/06/2011 | Fecha Desembolso | 14/06/2011 |
| Sociedad Gestora | GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A. | Directores y Aseguradores | CAIXABANK |
| Originadores y Administradores | CAIXABANK | Agente de Pagos | CAIXABANK |
| Cta. Tesorería Tipo Garantizado | CAIXABANK | Mercado Negociación | AIAF MERCADO RENTA FIJA |
| Cta. Amortización Tipo Garantizado | CAIXABANK | Registro Contable de Valores | IBERCLEAR |
| Préstamo Sub. Gastos Constitución | CAIXABANK | Audidores | DELOITTE, S.L. |
| Préstamo Sub. Fondo de Reserva | CAIXABANK | Contrato Permuta Financiera | CAIXABANK |

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

| Serie Código ISIN Prelación | Fecha Emisión | Nominal Circulación (Unitario/Total) | | Intereses | Tipo Interés Bruto Actual Unitario | Amortización Final Próxima Frecuencia | | Calificación Actual MOODY'S DBRS | |
|------------------------------------|------------------|---|---|---|--|---|--|-------------------------------------|---------|
| | | Actual | Inicial | | | | | | |
| "A1" ES0345459004 Preferente | 14/06/2011 | 100.000,00 4.700 Bonos 470.000.000,00 | 100.000,00 4.700 Bonos 470.000.000,00 | Variable Euribor + 0,80% Trimestral | 1,0440 % 263,90 (3) | 20/06/2033 (2) 20/12/2012 Trimestral | | A3(sf) | AAA(sf) |
| "A2" ES0345459012 Preferente | 14/06/2011 | 100.000,00 7.375 Bonos 737.500.000,00 | 100.000,00 7.375 Bonos 737.500.000,00 | Variable Euribor + 1,00% Trimestral | 1,2440 % 314,46 (3) | 20/06/2033 (2) 20/12/2012 Trimestral | | A3(sf) | AAA(sf) |
| "B" ES0345459020 Subordinada | 14/06/2011 | 100.000,00 1.062 Bonos 106.200.000,00 | 100.000,00 1.062 Bonos 106.200.000,00 | Variable Euribor + 1,25% Trimestral | 1,4940 % 377,65 (3) | 20/06/2033 (2) 20/12/2012 Trimestral | | B1(sf) | A(sf) |
| "C" ES0345459038 Subordinada | 14/06/2011 | 100.000,00 1.063 Bonos 106.300.000,00 | 100.000,00 1.063 Bonos 106.300.000,00 | Variable Euribor + 1,75% Trimestral | 1,9940 % 504,04 (3) | 20/06/2033 (2) 20/12/2012 Trimestral | | B3(sf) | BBB(sf) |
| Totales | | 1.420.000.000,00 | 1.420.000.000,00 | | | | | | |

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA /
RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

| | | TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA | | | | | | | |
|-----------------------|---|------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| | | 0.00 | 0.20 | 0.25 | 0.50 | 0.75 | 1.00 | 1.25 | 1.50 |
| | | % mensual constante | 0.00 | 2.39 | 2.96 | 5.84 | 8.64 | 11.36 | 16.59 |
| | | % anual equivalente | 0.00 | 2.39 | 2.96 | 5.84 | 8.64 | 11.36 | 16.59 |
| BONOS SERIE A1 | ISIN: ES0345459004 | | | | | | | | |
| | Sin ejercicio amortización opcional | | | | | | | | |
| | Vida media | 1.65 | 1.37 | 1.32 | 1.12 | 0.98 | 0.88 | 0.81 | 0.74 |
| | Amortización Final | 20/12/2012 | 20/12/2012 | 20/12/2012 | 20/12/2012 | 20/12/2012 | 20/12/2012 | 20/12/2012 | 20/12/2012 |
| | Con ejercicio amortización opcional (1) | | | | | | | | |
| | Vida media | 1.65 | 1.37 | 1.32 | 1.12 | 0.98 | 0.88 | 0.81 | 0.74 |
| | Amortización Final | 20/12/2012 | 20/12/2012 | 20/12/2012 | 20/12/2012 | 20/12/2012 | 20/12/2012 | 20/12/2012 | 20/12/2012 |
| BONOS SERIE A2 | ISIN: ES0345459012 | | | | | | | | |
| | Sin ejercicio amortización opcional | | | | | | | | |
| | Vida media | 11.88 | 6.85 | 6.34 | 4.75 | 3.86 | 3.31 | 2.92 | 2.59 |
| | Amortización Final | 20/12/2029 | 20/12/2021 | 22/03/2021 | 20/12/2018 | 20/09/2017 | 20/12/2016 | 20/06/2016 | 21/12/2015 |
| | Con ejercicio amortización opcional (1) | | | | | | | | |
| | Vida media | 8.85 | 5.89 | 5.49 | 4.24 | 3.45 | 3.00 | 2.61 | 2.38 |
| | Amortización Final | 20/06/2023 | 20/09/2019 | 20/03/2019 | 20/09/2017 | 20/09/2016 | 21/03/2016 | 21/09/2015 | 22/06/2015 |
| BONOS SERIE B | ISIN: ES0345459020 | | | | | | | | |
| | Sin ejercicio amortización opcional | | | | | | | | |
| | Vida media | 17.50 | 9.38 | 8.63 | 6.34 | 5.07 | 4.31 | 3.80 | 3.30 |
| | Amortización Final | 20/12/2029 | 20/12/2021 | 22/03/2021 | 20/12/2018 | 20/09/2017 | 20/12/2016 | 20/06/2016 | 21/12/2015 |
| | Con ejercicio amortización opcional (1) | | | | | | | | |
| | Vida media | 10.90 | 7.10 | 6.59 | 5.07 | 4.06 | 3.55 | 3.04 | 2.79 |
| | Amortización Final | 20/06/2023 | 20/09/2019 | 20/03/2019 | 20/09/2017 | 20/09/2016 | 21/03/2016 | 21/09/2015 | 22/06/2015 |
| BONOS SERIE C | ISIN: ES0345459038 | | | | | | | | |
| | Sin ejercicio amortización opcional | | | | | | | | |
| | Vida media | 17.50 | 9.38 | 8.63 | 6.34 | 5.07 | 4.31 | 3.80 | 3.30 |
| | Amortización Final | 20/12/2029 | 20/12/2021 | 22/03/2021 | 20/12/2018 | 20/09/2017 | 20/12/2016 | 20/06/2016 | 21/12/2015 |
| | Con ejercicio amortización opcional (1) | | | | | | | | |
| | Vida media | 10.90 | 7.10 | 6.59 | 5.07 | 4.06 | 3.55 | 3.04 | 2.79 |
| | Amortización Final | 20/06/2023 | 20/09/2019 | 20/03/2019 | 20/09/2017 | 20/09/2016 | 21/03/2016 | 21/09/2015 | 22/06/2015 |

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 2,0245%, Tasa Recuperación Morosidad - 65,8584%, Tasa Fallidos - 1,2720% y Tasa Recuperación Fallidos - 2,6698%.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

| Préstamos | | | |
|-----------------------|------------|----------------|--------------------|
| | | Actual | Fecha Constitución |
| Principal | Número | 17.454 | 34.988 |
| | Pendiente | 878.026.463,58 | 1.419.955.849,85 |
| | Medio | 50.305,17 | 40.584,08 |
| | Mínimo | 35,97 | 43,50 |
| | Máximo | 48.827.143,60 | 49.654.722,30 |
| Interés | Media Pond | 2,60 % | 3,19 % |
| | Mínimo | 0,54 % | 1,06 % |
| | Máximo | 12,00 % | 12,00 % |
| Vida Residual (meses) | Media Pond | 91,549 | 87,432 |
| | Mínima | 0,033 | 0,000 |
| | Máxima | 203,170 | 220,911 |

| CNAE | | |
|--|---------|---------------|
| | Actual | Valor Inicial |
| 01-Agricultura, ganadería, caza y servic | 0,92 % | 1,34 % |
| 10-Industria de la alimentación. | 1,14 % | 1,36 % |
| 18-Artes gráficas y reproducción de sopo | 0,97 % | 1,63 % |
| 25-Fabricación de productos metálicos, e | 1,13 % | 1,35 % |
| 41-Construcción de edificios. | 12,99 % | 10,04 % |
| 43-Actividades de construcción especiali | 3,10 % | 4,30 % |
| 45-Venta y reparaciónde vehículos de mot | 2,11 % | 2,07 % |
| 46-Comercio al por mayor e intermediario | 6,69 % | 7,09 % |
| 47-Comercio al por menor, excepto de veh | 5,01 % | 5,24 % |
| 49-Transporte terrestre y por tubería. | 5,64 % | 7,80 % |
| 52-Almacenamiento y actividades anexas : | 0,58 % | 0,86 % |
| 56-Servicios de comidas y bebidas. | 2,36 % | 2,50 % |
| 63-Servicios de información. | 3,72 % | 3,23 % |
| 68-Actividades inmobiliarias. | 24,15 % | 18,59 % |
| 69-Actividades jurídicas y de contabili | 1,94 % | 1,69 % |
| 71-Servicios técnicos de arquitectura e | 1,33 % | 1,31 % |
| 86-Actividades sanitarias. | 2,59 % | 3,08 % |
| 96-Otros servicios personales. | 0,91 % | 0,99 % |
| Otros | 22,72 % | 25,53 % |

| Amortización Anticipada | | | | |
|-------------------------|------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| | Último mes | Últimos tres meses | Últimos seis meses | Últimos doce meses |
| Tasa Mensual Constante | 0,1333 % | 0,1588 % | 0,2384 % | 0,2010 % |
| Tasa Anual Equivalente | 1,5877 % | 1,8887 % | 2,8240 % | 2,3850 % |

| Distribución Geográfica | | |
|-------------------------|---------|-----------------------|
| | Actual | Fecha de Constitución |
| Cataluña | 37,50 % | 34,91 % |
| Madrid | 30,70 % | 30,43 % |
| Andalucía | 5,42 % | 6,68 % |
| Comunidad Valenciana | 9,14 % | 8,06 % |
| Aragón | 1,78 % | 1,69 % |
| Baleares | 3,52 % | 3,72 % |
| Otras Comunidades | 11,93 % | 14,51 % |

| Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos) | | |
|--|---------|---------------|
| | Actual | Valor Inicial |
| EURIBOR - A LAS 11 HORAS | 59,93 % | 61,45 % |
| TIPO FIJO | 26,07 % | 30,32 % |
| ICO 2009 VAR.SEMESTRAL | 3,99 % | 2,92 % |
| TIPO REF. ICO 2010 VARIABLE REVISI | 9,87 % | 5,17 % |
| Otros | 0,14 % | 0,14 % |

| TIPO GARANTÍA | | | | |
|---------------|----------------|---------|------------------|---------|
| | Importe Actual | % | Importe Inicial | % |
| MOBILIARIO | 270.566.836,28 | 30,82 % | 646.949.040,29 | 45,56 % |
| INMOBILIARIO | 607.459.627,30 | 69,18 % | 773.006.809,56 | 54,44 % |
| TOTAL | 878.026.463,58 | | 1.419.955.849,85 | |

| MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY | | | | | | |
|--|----------------|------------------|----------------------|--------------|--------------------------------|---------------|
| Antigüedad Deuda | Número Activos | Importe Impagado | | | Principal Pendiente no Vencido | Deuda Total |
| | | Principal | Intereses Ordinarios | Total | | |
| HASTA 1 MES | 404 | 432.085,32 | 46.095,43 | 478.180,75 | 16.752.529,55 | 17.230.710,30 |
| DE 1 A 2 MESES | 124 | 255.801,48 | 14.772,02 | 270.573,50 | 3.320.748,03 | 3.591.321,53 |
| DE 2 A 3 MESES | 62 | 170.881,20 | 10.858,07 | 181.739,27 | 1.365.349,07 | 1.547.088,34 |
| DE 3 A 6 MESES | 198 | 923.659,31 | 86.071,34 | 1.009.730,65 | 7.263.173,93 | 8.272.904,58 |
| DE 6 A 12 MESES | 281 | 2.341.115,95 | 178.598,94 | 2.519.714,89 | 7.331.380,59 | 9.851.095,48 |
| DE 12 A 18 MESES | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| DE 18 A 2 AÑOS | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| DE 2 A 3 AÑOS | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| MAS DE 3 AÑOS | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Totales | 1069 | 4.123.543,26 | 336.395,80 | 4.459.939,06 | 36.033.181,17 | 40.493.120,23 |

| Mejora Crediticia / Credit Enhancement | | | | Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations | | | |
|--|--------|----------------|----------------|--|----------------------------|--|----------------|
| Bonos Subordinados | Actual | | A la Emisión | | Activo | Saldo actual | Interés |
| | | 14,96% | 212.500.000,00 | 14,96% | 212.500.000,00 | Cuenta Tesorería T.I.G. | 289.274.717,08 |
| | | | | | Cuenta Amortización T.I.G. | 461.788.668,65 | |
| | | | | | SWAP | Nacional | Margen |
| Fondo Reserva | 14,89% | 211.500.000,00 | 14,89% | 211.500.000,00 | Permuta de Intereses | Préstamos al Corriente de Pago y con impagados inferiores a tres meses | 0,750 % |

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA
www.gesticaixa.es

C/ Pedro i Pons, 9-11 9º 3ª 08034 Barcelona
Teléfono: 93 252 45 00 Fax: 93 252 03 67
Passeig de Gràcia, 19 08007 Barcelona
Paseo de la Castellana, 19 28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:
GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.