

FONCAIXA LEASINGS 1, F.T.A.
INFORMACION MENSUAL A 30/11/2011 / MONTHLY INFORMATION AS OF 30/11/2011

Fecha Constitución	08/06/2011	Fecha Desembolso	14/06/2011
Sociedad Gestora	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	Directores y Aseguradores	CAIXABANK
Originadores y Administradores	CAIXABANK	Agente de Pagos	CAIXABANK
Cta. Tesorería Tipo Garantizado	CAIXABANK	Mercado Negociación	AIAF MERCADO RENTA FIJA
Cta. Amortización Tipo Garantizado	CAIXABANK	Registro Contable de Valores	IBERCLEAR
Préstamo Sub. Gastos Constitución	CAIXABANK	Audidores	DELOITTE, S.L.
Préstamo Sub. Fondo de Reserva	CAIXABANK	Contrato Permuta Financiera	CAIXABANK

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S DBRS	
		Actual	Inicial						
"A1" ES0345459004 Preferente	14/06/2011	100.000,00 4.700 Bonos 470.000.000,00	100.000,00 4.700 Bonos 470.000.000,00	Variable Euribor + 0,80% Trimestral	2,3350 % 590,24 (3)	20/06/2033 (2) 20/12/2011 Trimestral		Aaa(sf)	AAA(sf)
"A2" ES0345459012 Preferente	14/06/2011	100.000,00 7.375 Bonos 737.500.000,00	100.000,00 7.375 Bonos 737.500.000,00	Variable Euribor + 1,00% Trimestral	2,5350 % 640,79 (3)	20/06/2033 (2) 20/12/2011 Trimestral		Aaa(sf)	AAA(sf)
"B" ES0345459020 Subordinada	14/06/2011	100.000,00 1.062 Bonos 106.200.000,00	100.000,00 1.062 Bonos 106.200.000,00	Variable Euribor + 1,25% Trimestral	2,7850 % 703,99 (3)	20/06/2033 (2) 20/12/2011 Trimestral		B1(sf)	A(sf)
"C" ES0345459038 Subordinada	14/06/2011	100.000,00 1.063 Bonos 106.300.000,00	100.000,00 1.063 Bonos 106.300.000,00	Variable Euribor + 1,75% Trimestral	3,2850 % 830,38 (3)	20/06/2033 (2) 20/12/2011 Trimestral		B3(sf)	BBB(sf)
Totales		1.420.000.000,00	1.420.000.000,00						

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA /
RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		0.00	0.09	0.25	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50
		% mensual constante	0.09	0.25	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50
		% anual equivalente	1.04	2.96	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59
BONOS SERIE A1	ISIN: ES0345459004								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	1.36	1.34	1.30	1.28	1.27	1.27	1.27	1.27
	Amortización Final	20/12/2012	20/12/2012	20/12/2012	20/12/2012	20/12/2012	20/12/2012	20/12/2012	20/12/2012
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	1.36	1.34	1.30	1.28	1.27	1.27	1.27	1.27
	Amortización Final	20/12/2012	20/12/2012	20/12/2012	20/12/2012	20/12/2012	20/12/2012	20/12/2012	20/12/2012
BONOS SERIE A2	ISIN: ES0345459012								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	8.04	6.77	5.34	4.27	3.61	3.19	2.85	2.60
	Amortización Final	20/12/2029	21/12/2026	20/06/2022	20/12/2019	20/06/2018	20/09/2017	20/12/2016	20/06/2016
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	6.69	5.89	4.86	3.92	3.35	2.99	2.70	2.45
	Amortización Final	20/03/2023	20/09/2021	20/09/2019	20/12/2017	20/12/2016	20/06/2016	21/12/2015	22/06/2015
BONOS SERIE B	ISIN: ES0345459020								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	8.22	6.95	5.71	4.66	4.01	3.56	3.22	2.97
	Amortización Final	20/12/2029	21/12/2026	20/06/2022	20/12/2019	20/06/2018	20/09/2017	20/12/2016	20/06/2016
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	7.40	6.54	5.43	4.43	3.83	3.44	3.12	2.85
	Amortización Final	20/03/2023	20/09/2021	20/09/2019	20/12/2017	20/12/2016	20/06/2016	21/12/2015	22/06/2015
BONOS SERIE C	ISIN: ES0345459038								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	18.52	15.48	10.91	8.37	6.85	6.09	5.33	4.82
	Amortización Final	20/12/2029	21/12/2026	20/06/2022	20/12/2019	20/06/2018	20/09/2017	20/12/2016	20/06/2016
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	11.66	10.15	8.12	6.34	5.33	4.82	4.31	3.81
	Amortización Final	20/03/2023	20/09/2021	20/09/2019	20/12/2017	20/12/2016	20/06/2016	21/12/2015	22/06/2015

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 0,2962%, Tasa Recuperación Morosidad - 18,7498%, Tasa Fallidos - 0,0024% y Tasa Recuperación Fallidos - 0,0000%.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	29.381	34.988
	Pendiente	1.234.050.029,34	1.419.955.849,85
	Medio	42.001,63	40.584,08
	Mínimo	36,52	43,50
	Máximo	49.654.722,30	49.654.722,30
Interés	Media Pond	3,41 %	3,19 %
	Mínimo	1,06 %	1,06 %
	Máximo	12,00 %	12,00 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	89,108	87,432
	Mínima	0,033	0,000
	Máxima	215,195	220,911

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
01-Agricultura, ganadería, caza y servic	1,24 %	1,34 %
10-Industria de la alimentación.	1,29 %	1,36 %
18-Artes gráficas y reproducción de sopo	1,49 %	1,63 %
25-Fabricación de productos metálicos, e	1,26 %	1,35 %
41-Construcción de edificios.	10,77 %	10,04 %
43-Actividades de construcción especiali	3,88 %	4,30 %
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	2,05 %	2,07 %
46-Comercio al por mayor e intermediario	6,89 %	7,09 %
47-Comercio al por menor, excepto de veh	5,10 %	5,24 %
49-Transporte terrestre y por tubería.	7,11 %	7,80 %
56-Servicios de comidas y bebidas.	2,41 %	2,50 %
63-Servicios de información.	3,33 %	3,23 %
68-Actividades inmobiliarias.	20,32 %	18,59 %
69-Actividades jurídicas y de contabili	1,74 %	1,69 %
71-Servicios técnicos de arquitectura e	1,31 %	1,31 %
86-Actividades sanitarias.	2,91 %	3,08 %
96-Otros servicios personales.	0,96 %	0,99 %
Otros	25,94 %	26,39 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,10 %	0,11 %	0,09 %	0,00 %
Tasa Anual Equivalente	1,17 %	1,35 %	1,04 %	0,00 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Cataluña	35,27 %	34,91 %
Madrid	31,24 %	30,43 %
Andalucía	6,26 %	6,68 %
Comunidad Valenciana	8,30 %	8,06 %
Aragón	1,69 %	1,69 %
Baleares	3,48 %	3,72 %
Otras Comunidades	13,76 %	14,51 %

Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos)			
	Actual	Valor Inicial	
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	60,74 %	61,45 %	
TIPO FIJO	29,59 %	30,32 %	
ICO 2009 VAR.SEMESTRAL	3,44 %	2,92 %	
TIPO REF. ICO 2010 VARIABLE REVISI	6,11 %	5,17 %	
Otros	0,12 %	0,14 %	

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
MOBILIARIO	500.974.232,00	40,60 %	646.949.040,29	45,56 %
INMOBILIARIO	733.075.797,34	59,40 %	773.006.809,56	54,44 %
TOTAL	1.234.050.029,34		1.419.955.849,85	

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY							
Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total	
		Principal	Intereses Ordinarios	Total			
HASTA 1 MES	522	549.090,29	75.576,11	624.666,40	22.845.509,74	23.470.176,14	
DE 1 A 2 MESES	151	221.772,96	26.778,85	248.551,81	4.284.514,19	4.533.066,00	
DE 2 A 3 MESES	47	156.444,05	40.121,84	196.565,89	5.565.053,09	5.761.618,98	
DE 3 A 6 MESES	131	493.866,29	38.921,76	532.788,05	3.005.109,16	3.537.897,21	
DE 6 A 12 MESES	8	0,00	0,00	0,00	160.891,54	160.891,54	
DE 12 A 18 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Totales	859	1.421.173,59	181.398,56	1.602.572,15	35.861.077,72	37.463.649,87	

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión	
	%	Importe	%	Importe
Fondo Reserva	14,89 %	211.500.000,00	14,89 %	211.500.000,00

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	322.106.602,95	1,535 %
Cuenta Amortización T.I.G.	89.501.072,40	
SWAP	Nocional	Margen
Permuta de Intereses	Préstamos al Corriente de Pago y con impagados inferiores a tres meses	0,750 %

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA
www.gesticaixa.es

Av.Diagonal, 621 - 629
Teléfono 93.404.77.94

08028 Barcelona
Fax 93.330.75.48

C.N.M.V.

Passeig de Gràcia, 19
Paseo de la Castellana, 19

08007 Barcelona
28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.