

**FONCAIXA LEASINGS 1, F.T.A.**
**INFORMACION MENSUAL A 31/10/2011 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/10/2011**

<b>Fecha Constitución</b>	08/06/2011	<b>Fecha Desembolso</b>	14/06/2011
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Directores y Aseguradores</b>	CAIXABANK
<b>Originadores y Administradores</b>	CAIXABANK	<b>Agente de Pagos</b>	CAIXABANK
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	CAIXABANK	<b>Mercado Negociación</b>	AIAF MERCADO RENTA FIJA
<b>Cta. Amortización Tipo Garantizado</b>	CAIXABANK	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Préstamo Sub. Gastos Constitución</b>	CAIXABANK	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.
<b>Préstamo Sub. Fondo de Reserva</b>	CAIXABANK	<b>Contrato Permuta Financiera</b>	CAIXABANK

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S DBRS	
		Actual	Inicial						
"A1" ES0345459004 Preferente	14/06/2011	100.000,00 4.700 Bonos 470.000.000,00	100.000,00 4.700 Bonos 470.000.000,00	Variable Euribor + 0,80% Trimestral	2,3350 % 590,24 (3)	20/06/2033 (2) 20/12/2011 Trimestral		Aaa(sf)	AAA(sf)
"A2" ES0345459012 Preferente	14/06/2011	100.000,00 7.375 Bonos 737.500.000,00	100.000,00 7.375 Bonos 737.500.000,00	Variable Euribor + 1,00% Trimestral	2,5350 % 640,79 (3)	20/06/2033 (2) 20/12/2011 Trimestral		Aaa(sf)	AAA(sf)
"B" ES0345459020 Subordinada	14/06/2011	100.000,00 1.062 Bonos 106.200.000,00	100.000,00 1.062 Bonos 106.200.000,00	Variable Euribor + 1,25% Trimestral	2,7850 % 703,99 (3)	20/06/2033 (2) 20/12/2011 Trimestral		B1(sf)	A(sf)
"C" ES0345459038 Subordinada	14/06/2011	100.000,00 1.063 Bonos 106.300.000,00	100.000,00 1.063 Bonos 106.300.000,00	Variable Euribor + 1,75% Trimestral	3,2850 % 830,38 (3)	20/06/2033 (2) 20/12/2011 Trimestral		B3(sf)	BBB(sf)
<b>Totales</b>		<b>1.420.000.000,00</b>	<b>1.420.000.000,00</b>						

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA /  
RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		0.00	0.11	0.25	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50
		% mensual constante	0.00	0.11	0.25	0.50	0.75	1.00	1.50
		% anual equivalente	0.00	1.29	2.96	5.84	8.64	11.36	16.59
<b>BONOS SERIE A1</b>	<b>ISIN: ES0345459004</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	1.36	1.33	1.30	1.28	1.27	1.27	1.27	1.27
	Amortización Final	20/12/2012	20/12/2012	20/12/2012	20/12/2012	20/12/2012	20/12/2012	20/12/2012	20/12/2012
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	1.36	1.33	1.30	1.28	1.27	1.27	1.27	1.27
	Amortización Final	20/12/2012	20/12/2012	20/12/2012	20/12/2012	20/12/2012	20/12/2012	20/12/2012	20/12/2012
<b>BONOS SERIE A2</b>	<b>ISIN: ES0345459012</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	7.95	6.37	5.27	4.25	3.59	3.14	2.84	2.59
	Amortización Final	20/12/2029	20/06/2025	21/03/2022	20/12/2019	20/06/2018	20/06/2017	20/12/2016	20/06/2016
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	6.63	5.64	4.83	3.90	3.33	2.92	2.69	2.44
	Amortización Final	20/03/2023	22/03/2021	20/09/2019	20/12/2017	20/12/2016	21/03/2016	21/12/2015	22/06/2015
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0345459020</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	8.09	6.65	5.65	4.62	3.98	3.53	3.21	2.95
	Amortización Final	20/12/2029	20/06/2025	21/03/2022	20/12/2019	20/06/2018	20/06/2017	20/12/2016	20/06/2016
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	7.33	6.27	5.40	4.41	3.81	3.38	3.11	2.84
	Amortización Final	20/03/2023	22/03/2021	20/09/2019	20/12/2017	20/12/2016	21/03/2016	21/12/2015	22/06/2015
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0345459038</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	18.52	13.95	10.65	8.37	6.85	5.83	5.33	4.82
	Amortización Final	20/12/2029	20/06/2025	21/03/2022	20/12/2019	20/06/2018	20/06/2017	20/12/2016	20/06/2016
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	11.66	9.64	8.12	6.34	5.33	4.57	4.31	3.81
	Amortización Final	20/03/2023	22/03/2021	20/09/2019	20/12/2017	20/12/2016	21/03/2016	21/12/2015	22/06/2015

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 0,1796%, Tasa Recuperación Morosidad - 18,2877%, Tasa Fallidos - 0,0000% y Tasa Recuperación Fallidos - 0,0000%.

## 2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	30.423	34.988
	Pendiente	1.266.237.109,15	1.419.955.849,85
	Medio	41.621,05	40.584,08
	Mínimo	43,11	43,50
	Máximo	49.654.722,30	49.654.722,30
Interés	Media Pond	3,39 %	3,19 %
	Mínimo	1,06 %	1,06 %
	Máximo	12,00 %	12,00 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	88,688	87,432
	Mínima	0,000	0,000
	Máxima	216,181	220,911

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
01-Agricultura, ganadería, caza y servic	1,27 %	1,34 %
10-Industria de la alimentación.	1,30 %	1,36 %
18-Artes gráficas y reproducción de sopo	1,51 %	1,63 %
25-Fabricación de productos metálicos, e	1,27 %	1,35 %
41-Construcción de edificios.	10,74 %	10,04 %
43-Actividades de construcción especiali	3,95 %	4,30 %
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	2,06 %	2,07 %
46-Comercio al por mayor e intermediario	6,91 %	7,09 %
47-Comercio al por menor, excepto de veh	5,11 %	5,24 %
49-Transporte terrestre y por tubería.	7,22 %	7,80 %
56-Servicios de comidas y bebidas.	2,46 %	2,50 %
63-Servicios de información.	3,31 %	3,23 %
68-Actividades inmobiliarias.	19,97 %	18,59 %
69-Actividades jurídicas y de contabili	1,73 %	1,69 %
71-Servicios técnicos de arquitectura e	1,31 %	1,31 %
86-Actividades sanitarias.	2,94 %	3,08 %
96-Otros servicios personales.	0,96 %	0,99 %
Otros	25,98 %	26,39 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,08 %	0,11 %	0,00 %	0,00 %
Tasa Anual Equivalente	0,95 %	1,29 %	0,00 %	0,00 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Cataluña	35,13 %	34,91 %
Madrid	31,06 %	30,43 %
Andalucía	6,33 %	6,68 %
Comunidad Valenciana	8,24 %	8,06 %
Aragón	1,69 %	1,69 %
Baleares	3,67 %	3,72 %
Otras Comunidades	13,88 %	14,51 %

Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos)		
	Actual	Valor Inicial
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	60,97 %	61,45 %
TIPO FIJO	29,66 %	30,32 %
ICO 2009 VAR.SEMESTRAL	3,33 %	2,92 %
TIPO REF. ICO 2010 VARIABLE REVISI	5,91 %	5,17 %
Otros	0,13 %	0,14 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
MOBILIARIO	527.002.851,26	41,62 %	646.949.040,29	45,56 %
INMOBILIARIO	739.234.257,89	58,38 %	773.006.809,56	54,44 %
TOTAL	1.266.237.109,15		1.419.955.849,85	

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	523	468.548,48	46.731,57	515.280,05	14.891.905,25	15.407.185,30
DE 1 A 2 MESES	120	225.090,95	40.070,99	265.161,94	7.674.513,75	7.939.675,69
DE 2 A 3 MESES	39	96.545,26	13.697,19	110.242,45	1.550.349,43	1.660.591,88
DE 3 A 6 MESES	96	338.826,45	20.269,04	359.095,49	1.782.071,64	2.141.167,13
DE 6 A 12 MESES	17	0,00	0,00	0,00	155.452,14	155.452,14
DE 12 A 18 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	795	1.129.011,14	120.768,79	1.249.779,93	26.054.292,21	27.304.072,14

### Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión	
	%	Importe	%	Importe
Fondo Reserva	14,89 %	211.500.000,00	14,89 %	211.500.000,00

### Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	279.012.449,90	1,535 %
Cuenta Amortización T.I.G.	89.501.072,40	
SWAP	Nocional	Margen
Permuta de Intereses	Préstamos al Corriente de Pago y con impagados inferiores a tres meses	0,750 %

### Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA  
www.gesticaixa.es

Av.Diagonal, 621 - 629  
Teléfono 93.404.77.94

08028 Barcelona  
Fax 93.330.75.48

C.N.M.V.

Passeig de Gràcia, 19  
Paseo de la Castellana, 19

08007 Barcelona  
28046 Madrid

### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.