

**FONCAIXA LEASINGS 1, F.T.A.**
**INFORMACION MENSUAL A 31/08/2012 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/08/2012**

<b>Fecha Constitución</b>	08/06/2011	<b>Fecha Desembolso</b>	14/06/2011
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Directores y Aseguradores</b>	CAIXABANK
<b>Originadores y Administradores</b>	CAIXABANK	<b>Agente de Pagos</b>	CAIXABANK
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	CAIXABANK	<b>Mercado Negociación</b>	AIAF MERCADO RENTA FIJA
<b>Cta. Amortización Tipo Garantizado</b>	CAIXABANK	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Préstamo Sub. Gastos Constitución</b>	CAIXABANK	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.
<b>Préstamo Sub. Fondo de Reserva</b>	CAIXABANK	<b>Contrato Permuta Financiera</b>	CAIXABANK

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S DBRS	
		Actual	Inicial						
"A1" ES0345459004 Preferente	14/06/2011	100.000,00 4.700 Bonos 470.000.000,00	100.000,00 4.700 Bonos 470.000.000,00	Variable Euribor + 0,80% Trimestral	1,4590 % 372,85 (3)	20/06/2033 (2) 20/09/2012 Trimestral		A3(sf)	AAA(sf)
"A2" ES0345459012 Preferente	14/06/2011	100.000,00 7.375 Bonos 737.500.000,00	100.000,00 7.375 Bonos 737.500.000,00	Variable Euribor + 1,00% Trimestral	1,6590 % 423,97 (3)	20/06/2033 (2) 20/09/2012 Trimestral		A3(sf)	AAA(sf)
"B" ES0345459020 Subordinada	14/06/2011	100.000,00 1.062 Bonos 106.200.000,00	100.000,00 1.062 Bonos 106.200.000,00	Variable Euribor + 1,25% Trimestral	1,9090 % 487,85 (3)	20/06/2033 (2) 20/09/2012 Trimestral		B1(sf)	A(sf)
"C" ES0345459038 Subordinada	14/06/2011	100.000,00 1.063 Bonos 106.300.000,00	100.000,00 1.063 Bonos 106.300.000,00	Variable Euribor + 1,75% Trimestral	2,4090 % 615,63 (3)	20/06/2033 (2) 20/09/2012 Trimestral		B3(sf)	BBB(sf)
<b>Totales</b>		<b>1.420.000.000,00</b>	<b>1.420.000.000,00</b>						

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA /  
RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		0.00	0.19	0.25	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50
		% mensual constante	0.00	2.25	2.96	5.84	8.64	11.36	16.59
		% anual equivalente	0.00	2.25	2.96	5.84	8.64	11.36	16.59
<b>BONOS SERIE A1</b>	<b>ISIN: ES0345459004</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	1.52	1.31	1.25	1.09	0.97	0.89	0.82	0.77
	Amortización Final	20/12/2012	20/12/2012	20/12/2012	20/12/2012	20/12/2012	20/12/2012	20/12/2012	20/12/2012
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	1.52	1.31	1.25	1.09	0.97	0.89	0.82	0.77
	Amortización Final	20/12/2012	20/12/2012	20/12/2012	20/12/2012	20/12/2012	20/12/2012	20/12/2012	20/12/2012
<b>BONOS SERIE A2</b>	<b>ISIN: ES0345459012</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	11.08	6.90	6.30	4.75	3.87	3.34	2.91	2.60
	Amortización Final	20/12/2029	20/12/2022	20/12/2021	20/06/2019	20/12/2017	20/03/2017	20/06/2016	21/12/2015
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	9.18	6.03	5.61	4.31	3.57	3.04	2.77	2.44
	Amortización Final	20/12/2024	20/03/2020	20/09/2019	20/12/2017	20/12/2016	21/03/2016	21/12/2015	22/06/2015
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0345459020</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	17.76	10.65	9.64	7.10	5.58	4.82	4.06	3.55
	Amortización Final	20/12/2029	20/12/2022	20/12/2021	20/06/2019	20/12/2017	20/03/2017	20/06/2016	21/12/2015
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	12.68	7.86	7.36	5.58	4.57	3.81	3.55	3.05
	Amortización Final	20/12/2024	20/03/2020	20/09/2019	20/12/2017	20/12/2016	21/03/2016	21/12/2015	22/06/2015
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0345459038</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	17.76	10.65	9.64	7.10	5.58	4.82	4.06	3.55
	Amortización Final	20/12/2029	20/12/2022	20/12/2021	20/06/2019	20/12/2017	20/03/2017	20/06/2016	21/12/2015
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	12.68	7.86	7.36	5.58	4.57	3.81	3.55	3.05
	Amortización Final	20/12/2024	20/03/2020	20/09/2019	20/12/2017	20/12/2016	21/03/2016	21/12/2015	22/06/2015

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 2,3917%, Tasa Recuperación Morosidad - 46,3043%, Tasa Fallidos - 0,1666% y Tasa Recuperación Fallidos - 2,2349%.

## 2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	20.252	34.988
	Pendiente	954.261.746,83	1.419.955.849,85
	Medio	47.119,38	40.584,08
	Mínimo	45,02	43,50
	Máximo	49.654.722,30	49.654.722,30
Interés	Media Pond	2,90 %	3,19 %
	Mínimo	0,62 %	1,06 %
	Máximo	12,00 %	12,00 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	90,747	87,432
	Mínima	0,033	0,000
	Máxima	206,160	220,911

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
01-Agricultura, ganadería, caza y servic	0,97 %	1,34 %
10-Industria de la alimentación.	1,18 %	1,36 %
25-Fabricación de productos metálicos, e	1,19 %	1,35 %
41-Construcción de edificios.	12,35 %	10,04 %
43-Actividades de construcción especiali	3,28 %	4,30 %
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	2,12 %	2,07 %
46-Comercio al por mayor e intermediario	6,71 %	7,09 %
47-Comercio al por menor, excepto de veh	5,13 %	5,24 %
49-Transporte terrestre y por tubería.	6,02 %	7,80 %
56-Servicios de comidas y bebidas.	2,37 %	2,50 %
63-Servicios de información.	3,64 %	3,23 %
68-Actividades inmobiliarias.	23,32 %	18,59 %
69-Actividades jurídicas y de contabilidad	1,89 %	1,69 %
71-Servicios técnicos de arquitectura e	1,31 %	1,31 %
86-Actividades sanitarias.	2,69 %	3,08 %
96-Otros servicios personales.	0,92 %	0,99 %
Otros	24,91 %	28,02 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,2116 %	0,3180 %	0,2517 %	0,1896 %
Tasa Anual Equivalente	2,5104 %	3,7504 %	2,9784 %	2,2518 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Cataluña	36,92 %	34,91 %
Madrid	30,50 %	30,43 %
Andalucía	5,69 %	6,68 %
Comunidad Valenciana	8,93 %	8,06 %
Aragón	1,76 %	1,69 %
Baleares	3,52 %	3,72 %
Otras Comunidades	12,69 %	14,51 %

Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos)		
	Actual	Valor Inicial
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	60,45 %	61,45 %
TIPO FIJO	27,00 %	30,32 %
ICO 2009 VAR.SEMESTRAL	3,83 %	2,92 %
TIPO REF. ICO 2010 VARIABLE REVISI	8,58 %	5,17 %
Otros	0,14 %	0,14 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
MOBILIARIO	318.564.989,66	33,38 %	646.949.040,29	45,56 %
INMOBILIARIO	635.696.757,17	66,62 %	773.006.809,56	54,44 %
TOTAL	954.261.746,83		1.419.955.849,85	

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	403	428.085,39	35.881,98	463.967,37	10.472.886,38	10.936.853,75
DE 1 A 2 MESES	138	265.052,51	23.327,01	288.379,52	3.418.086,84	3.706.466,36
DE 2 A 3 MESES	56	172.255,02	14.055,50	186.310,52	1.596.520,91	1.782.831,43
DE 3 A 6 MESES	210	988.429,53	88.248,34	1.076.677,87	8.153.015,54	9.229.693,41
DE 6 A 12 MESES	233	2.095.762,07	392.363,24	2.488.125,31	11.680.405,18	14.168.530,49
DE 12 A 18 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	1040	3.949.584,52	553.876,07	4.503.460,59	35.320.914,85	39.824.375,44

Mejora Crediticia / Credit Enhancement				Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations			
Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión		Activo	Saldo actual	Interés
		14,96%	212.500.000,00	14,96%	212.500.000,00	Cuenta Tesorería T.I.G.	305.710.701,82
					Cuenta Amortización T.I.G.	379.194.213,52	
					SWAP	Nocional	Margen
Fondo Reserva	14,89%	211.500.000,00	14,89%	211.500.000,00	Permuta de Intereses	Préstamos al Corriente de Pago y con impagados inferiores a tres meses	0,750 %

### Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA  
www.gesticaixa.es

C/ Pedro i Pons, 9-11 9º 3ª  
Teléfono: 93 252 45 00

08034 Barcelona  
Fax: 93 252 03 67

C.N.M.V.

Passeig de Gràcia, 19  
Paseo de la Castellana, 19

08007 Barcelona  
28046 Madrid

### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.