

## FONCAIXA HIPOTECARIO 11, F.T.A.

INFORMACION MENSUAL A 30/11/2011 / MONTHLY INFORMATION AS OF 30/11/2011

<b>Fecha Constitución</b>	22/07/2010	<b>Fecha Desembolso</b>	27/07/2010
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Director Aseguramiento</b>	CAIXABANK
<b>Originador</b>	CAIXABANK	<b>Agente de Pagos</b>	CAIXABANK
<b>Administrador</b>	CAIXABANK	<b>Mercado Negociación</b>	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	CAIXABANK	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Contrato Permuta Intereses</b>	CAIXABANK	<b>Depositario</b>	CAIXABANK
<b>Préstamo Subordinado</b>	CAIXABANK	<b>Auditores</b>	DELOITTE, S.L.

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) /  
SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S STANDARD & POOR'S	
		Actual	Inicial						
<b>"A"</b> ES0337790002 <b>Preferente</b>	27/07/2010	92.607,62 61.100 Bonos 5.658.325.582,00	100.000,00 61.100 Bonos 6.110.000.000,00	Variable Euribor + 0,80% Trimestral	2,3290%  545,20 (3)	01/03/2050 (2) 16/12/2011  Trimestral		Aaa(sf)	AAA(sf)
<b>"B"</b> ES0337790010 <b>Subordinada</b>	27/07/2010	100.000,00 975 Bonos 97.500.000,00	100.000,00 975 Bonos 97.500.000,00	Variable Euribor + 1,25% Trimestral	2,7790%  702,47 (3)	01/03/2050 (2) 16/12/2011  Trimestral		A1(sf)	AA(sf)
<b>"C"</b> ES0337790028 <b>Subordinada</b>	27/07/2010	100.000,00 2.925 Bonos 292.500.000,00	100.000,00 2.925 Bonos 292.500.000,00	Variable Euribor + 1,75% Trimestral	3,2790%  828,86 (3)	01/03/2050 (2) 16/12/2011  Trimestral		B1(sf)	A(sf)
<b>Totales</b>		6.048.325.582,00	6.500.000.000,00						

VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (4) /  
RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR)

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA									
		0.00	0.18	0.25	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50
		% mensual constante	0.00	0.18	0.25	0.50	0.75	1.00	1.50
		% anual equivalente	0.00	2.11	2.96	5.84	8.64	11.36	16.59
<b>BONOS SERIE A</b>	<b>ISIN: ES0337790002</b>								
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media		12.50	8.96	8.16	6.29	5.16	4.40	3.84	3.41
Amortización Final		16/03/2050	16/06/2031	17/12/2029	16/06/2026	18/03/2024	16/12/2022	16/09/2021	16/12/2020
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media		11.98	8.86	8.04	6.21	5.09	4.32	3.77	3.35
Amortización Final		16/06/2034	18/12/2028	16/06/2027	17/06/2024	16/06/2022	16/12/2020	16/12/2019	18/03/2019
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0337790010</b>								
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media		19.28	13.96	12.79	10.06	8.38	7.22	6.36	5.70
Amortización Final		16/03/2050	16/06/2031	17/12/2029	16/06/2026	17/06/2024	16/12/2022	16/09/2021	16/12/2020
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media		18.20	13.70	12.51	9.85	8.17	7.00	6.17	5.53
Amortización Final		16/06/2034	18/12/2028	16/06/2027	17/06/2024	16/06/2022	16/12/2020	16/12/2019	18/03/2019
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0337790028</b>								
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media		19.28	13.96	12.79	10.06	8.38	7.22	6.36	5.70
Amortización Final		16/03/2050	16/06/2031	17/12/2029	16/06/2026	17/06/2024	16/12/2022	16/09/2021	16/12/2020
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media		18.20	13.70	12.51	9.85	8.17	7.00	6.17	5.53
Amortización Final		16/06/2034	18/12/2028	16/06/2027	17/06/2024	16/06/2022	16/12/2020	16/12/2019	18/03/2019

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los activos cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización de Activos - F.T.A.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 0,1938%, Tasa Recuperación Morosidad - 38,6060%, Tasa Fallidos - 0,0221% y Tasa Recuperación Fallidos - 7,6942%.

Préstamos sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	55.600	57.038
	Pendiente	5.929.113.614,87	6.499.999.893,02
	Medio	106.638,73	113.959,11
	Mínimo	961,78	20.538,13
Interés	Máximo	2.549.393,56	2.664.202,79
	Media Pond	2,78%	2,31%
	Mínimo	1,72%	0,98%
	Máximo	6,50%	7,50%
Vida Residual (meses)	Media Pond	259,548	274,241
	Mínima	0,033	46,193
	Máxima	459,006	475,170
Indice Referencia (Distribución en % sobre el total de Préstamos.)			
I.R.P.H. CAJAS		13,99 %	14,06 %
EURIBOR OFICIAL		85,13 %	85,03 %
Otros		0,88 %	0,91 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,14%	0,13%	0,15%	0,18%
Tasa Anual Equivalente	1,68%	1,56%	1,74%	2,11%
Distribución Geográfica				
	Actual	Fecha de Constitución		
Cataluña	35,57 %	35,74 %		
Madrid	16,15 %	16,33 %		
Andalucía	13,60 %	13,49 %		
Comunidad Valenciana	7,05 %	6,94 %		
Aragón	1,40 %	1,41 %		
Baleares	4,74 %	4,72 %		
Otras Comunidades	21,49 %	21,36 %		

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
>= 80 %	1,41	87,33	75.00 - 79.99	1,54	77,34
70.00 - 74.99	3,43	72,25	65.00 - 69.99	7,30	67,20
60.00 - 64.99	9,94	62,45	55.00 - 59.99	10,73	57,52
50.00 - 54.99	10,97	52,45	45.00 - 49.99	11,63	47,49
40.00 - 44.99	10,97	42,50	35.00 - 39.99	9,83	37,52
30.00 - 34.99	7,90	32,60	25.00 - 29.99	6,18	27,65
20.00 - 24.99	4,17	22,67	15.00 - 19.99	2,52	17,81
10.00 - 14.99	1,15	12,92	05.00 - 09.99	0,29	8,15
00.00 - 04.99	0,04	3,18			

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
>= 80 %	2,13	87,80	75.00 - 79.99	2,33	76,84
70.00 - 74.99	5,11	72,31	65.00 - 69.99	10,36	67,39
60.00 - 64.99	11,22	62,50	55.00 - 59.99	10,74	57,51
50.00 - 54.99	11,11	52,51	45.00 - 49.99	11,21	47,54
40.00 - 44.99	9,89	42,55	35.00 - 39.99	8,39	37,60
30.00 - 34.99	6,64	32,65	25.00 - 29.99	4,95	27,68
20.00 - 24.99	3,18	22,65	15.00 - 19.99	1,78	17,80
10.00 - 14.99	0,74	13,09	05.00 - 09.99	0,17	8,25
00.00 - 04.99	0,04	1,84			

Medio Ponderada:	47,66
Mínimo:	0,03
Máximo:	173,28

Medio Ponderada:	50,75
Mínimo:	0,02
Máximo:	180,99

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	142	42.419,84	35.065,10	77.484,94	17.795.588,31	17.873.073,25
DE 1 A 2 MESES	43	25.443,84	20.564,94	46.008,78	4.833.852,09	4.879.860,87
DE 2 A 3 MESES	13	10.007,83	11.398,94	21.406,77	1.819.712,97	1.841.119,74
DE 3 A 6 MESES	40	87.754,78	71.124,18	158.878,96	7.411.195,67	7.570.074,63
DE 6 A 12 MESES	34	75.722,78	66.006,13	141.728,91	3.914.132,79	4.055.861,70
DE 12 A 18 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	272	241.349,07	204.159,29	445.508,36	35.774.481,83	36.219.990,19

## Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión	
	6,45%	390.000.000,00	6,00 %	390.000.000,00
Fondo de Reserva	2,15%	130.000.000,00	2,00 %	130.000.000,00

## Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	276.138.463,17	1,529 %
Pasivo		
Préstamo Subordinado	466.666,68	3,279 %
SWAP		
Nocional	Margen	
Permuta de Intereses	Préstamos al Corriente de Pago y con impagados inferiores a tres meses	0,500 %

## Información Adicional

<b>GESTICAIXA, SGFT SA</b>	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.404.77.94	Fax 93.330.75.48
<b>C.N.M.V.</b>	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

**RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:**

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.