

FONCAIXA HIPOTECARIO 11, F.T.A.

INFORMACION MENSUAL A 31/05/2012 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/05/2012

Fecha Constitución	22/07/2010	Fecha Desembolso	27/07/2010
Sociedad Gestora	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	Director Aseguramiento	CAIXABANK
Originador	CAIXABANK	Agente de Pagos	CAIXABANK
Administrador	CAIXABANK	Mercado Negociación	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
Cta. Tesorería Tipo Garantizado	CAIXABANK	Registro Contable de Valores	IBERCLEAR
Contrato Permuta Intereses	CAIXABANK	Depositario	CAIXABANK
Préstamo Subordinado	CAIXABANK	Audidores	DELOITTE, S.L.

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) /
SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S STANDARD & POOR'S	
		Actual	Inicial						
"A" ES0337790002 Preferente	27/07/2010	88.964,13 61.100 Bonos 5.435.708.343,00	100.000,00 61.100 Bonos 6.110.000.000,00	Variable Euribor + 0,80% Trimestral	1,6710% 388,17 (3)	01/03/2050 (2) 18/06/2012 Trimestral		Aa2(sf)	AA+(sf)
"B" ES0337790010 Subordinada	27/07/2010	100.000,00 975 Bonos 97.500.000,00	100.000,00 975 Bonos 97.500.000,00	Variable Euribor + 1,25% Trimestral	2,1210% 553,82 (3)	01/03/2050 (2) 18/06/2012 Trimestral		A1(sf)	AA(sf)
"C" ES0337790028 Subordinada	27/07/2010	100.000,00 2.925 Bonos 292.500.000,00	100.000,00 2.925 Bonos 292.500.000,00	Variable Euribor + 1,75% Trimestral	2,6210% 684,37 (3)	01/03/2050 (2) 18/06/2012 Trimestral		B1(sf)	A(sf)
Totales		5.825.708.343,00	6.500.000.000,00						

VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (4) /
RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR)

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA								
		0.00	0.17	0.25	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	
		% mensual constante	0.00	0.17	0.25	0.50	0.75	1.00	1.25	
		% anual equivalente	0.00	2.04	2.96	5.84	8.64	11.36	16.59	
BONOS SERIE A	ISIN: ES0337790002									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	12.01	8.83	7.99	6.19	5.09	4.34	3.80	3.38	
	Amortización Final	16/03/2050	16/09/2031	17/12/2029	16/09/2026	16/09/2024	16/03/2023	16/03/2022	16/03/2021	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	11.61	8.70	7.88	6.08	5.01	4.25	3.71	3.30	
	Amortización Final	16/03/2034	18/12/2028	16/09/2027	17/06/2024	16/09/2022	16/03/2021	16/03/2020	17/06/2019	
BONOS SERIE B	ISIN: ES0337790010									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	18.23	13.56	12.35	9.74	8.12	7.01	6.18	5.54	
	Amortización Final	16/03/2050	16/09/2031	17/12/2029	16/09/2026	16/09/2024	16/03/2023	16/03/2022	16/03/2021	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	17.41	13.26	12.10	9.48	7.92	6.78	5.96	5.35	
	Amortización Final	16/03/2034	18/12/2028	16/09/2027	17/06/2024	16/09/2022	16/03/2021	16/03/2020	17/06/2019	
BONOS SERIE C	ISIN: ES0337790028									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	18.23	13.56	12.35	9.74	8.12	7.01	6.18	5.54	
	Amortización Final	16/03/2050	16/09/2031	17/12/2029	16/09/2026	16/09/2024	16/03/2023	16/03/2022	16/03/2021	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	17.41	13.26	12.10	9.48	7.92	6.78	5.96	5.35	
	Amortización Final	16/03/2034	18/12/2028	16/09/2027	17/06/2024	16/09/2022	16/03/2021	16/03/2020	17/06/2019	

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los activos cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización de Activos - F.T.A.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 0,3000%, Tasa Recuperación Morosidad - 48,1800%, Tasa Fallidos - 0,0865% y Tasa Recuperación Fallidos - 17,1064%.

Préstamos sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	55.249	57.038
	Pendiente	5.735.615.606,41	6.499.999.893,02
	Medio	103.813,93	113.959,11
	Mínimo	488,66	20.538,13
	Máximo	2.507.996,16	2.664.202,79
Interés	Media Pond	2,95%	2,31%
	Mínimo	0,91%	0,98%
	Máximo	6,50%	7,50%
Vida Residual (meses)	Media Pond	254,586	274,241
	Mínima	0,033	46,193
	Máxima	450,037	475,170
Indice Referencia (Distribución en % sobre el total de Préstamos.)			
I.R.P.H. CAJAS		13,88 %	14,06 %
EURIBOR OFICIAL		85,24 %	85,03 %
Otros		0,88 %	0,91 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,1989 %	0,1641 %	0,1975 %	0,1719 %
Tasa Anual Equivalente	2,3614 %	1,9517 %	2,3445 %	2,0434 %
Distribución Geográfica				
	Actual	Fecha de Constitución		
Cataluña	35,51 %	35,74 %		
Madrid	16,09 %	16,33 %		
Andalucía	13,67 %	13,49 %		
Comunidad Valenciana	7,08 %	6,94 %		
Aragón	1,40 %	1,41 %		
Baleares	4,73 %	4,72 %		
Otras Comunidades	21,52 %	21,36 %		

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
>= 80 %	1,28	87,03	75.00 - 79.99	1,55	77,21
70.00 - 74.99	3,01	72,14	65.00 - 69.99	6,52	67,24
60.00 - 64.99	9,67	62,44	55.00 - 59.99	10,73	57,49
50.00 - 54.99	10,87	52,44	45.00 - 49.99	11,67	47,50
40.00 - 44.99	11,00	42,54	35.00 - 39.99	10,23	37,54
30.00 - 34.99	8,23	32,60	25.00 - 29.99	6,43	27,59
20.00 - 24.99	4,41	22,67	15.00 - 19.99	2,69	17,74
10.00 - 14.99	1,30	12,88	05.00 - 09.99	0,37	8,12
00.00 - 04.99	0,05	3,63			

Medio Ponderada:	46,96
Mínimo:	0,11
Máximo:	170,39

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
>= 80 %	2,13	87,80	75.00 - 79.99	2,33	76,84
70.00 - 74.99	5,11	72,31	65.00 - 69.99	10,36	67,39
60.00 - 64.99	11,22	62,50	55.00 - 59.99	10,74	57,51
50.00 - 54.99	11,11	52,51	45.00 - 49.99	11,21	47,54
40.00 - 44.99	9,89	42,55	35.00 - 39.99	8,39	37,60
30.00 - 34.99	6,64	32,65	25.00 - 29.99	4,95	27,68
20.00 - 24.99	3,18	22,65	15.00 - 19.99	1,78	17,80
10.00 - 14.99	0,74	13,09	05.00 - 09.99	0,17	8,25
00.00 - 04.99	0,04	1,84			

Medio Ponderada:	50,75
Mínimo:	0,02
Máximo:	180,99

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	195	56.891,04	48.161,51	105.052,55	23.779.938,27	23.884.990,82
DE 1 A 2 MESES	78	46.576,65	44.393,22	90.969,87	9.994.160,87	10.085.130,74
DE 2 A 3 MESES	24	28.715,22	24.597,18	53.312,40	3.569.807,51	3.623.119,91
DE 3 A 6 MESES	64	98.091,19	96.633,91	194.725,10	8.929.377,19	9.124.102,29
DE 6 A 12 MESES	46	187.039,13	165.756,37	352.795,50	7.996.245,35	8.349.040,85
DE 12 A 18 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	407	417.313,23	379.542,19	796.855,42	54.269.529,19	55.066.384,61

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión	
	6,69%	390.000.000,00	6,00 %	390.000.000,00
Fondo de Reserva	2,23%	130.000.000,00	2,00 %	130.000.000,00

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	247.587.583,23	0,871 %
Pasivo		
Préstamo Subordinado	350.000,02	2,621 %
SWAP		
Nocional	Margen	
Permuta de Intereses	Préstamos al Corriente de Pago y con impagados inferiores a tres meses	0,500 %

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA

www.gesticaixa.es

C/ Pedro i Pons, 9-11 9º 3ª

Teléfono: 93 252 45 00

08034 Barcelona

Fax: 93 252 03 67

C.N.M.V.

Passeig de Gràcia, 19

Paseo de la Castellana, 19

08007 Barcelona

28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A

El Director General.