

FonCaixa Hipotecario 11, Fondo de Titulización de Activos

Cuentas Anuales del periodo
comprendido entre el 22 de julio de 2010
(Fecha de Constitución) y el
31 de diciembre de 2010 e
Informe de Gestión

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

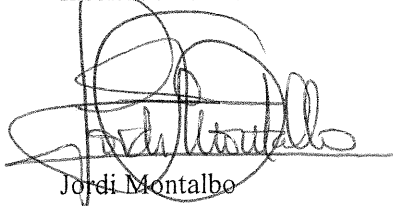
Al Consejo de Administración de
GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.:

Hemos auditado las cuentas anuales de FonCaixa Hipotecario 11, Fondo de Titulización de Activos, que comprenden el balance al 31 de diciembre de 2010 y la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha. Los administradores de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. son responsables de la formulación de las cuentas anuales del Fondo, de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable al mismo (que se identifica en la Nota 2.a de la memoria adjunta) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, que requiere el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de si su presentación, los principios y criterios contables utilizados y las estimaciones realizadas, están de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2010 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de FonCaixa Hipotecario 11, Fondo de Titulización de Activos al 31 de diciembre de 2010, así como de los resultados de sus operaciones y de sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

El informe de gestión adjunto del ejercicio 2010 contiene las explicaciones que los administradores de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2010. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.

DELOITTE, S.L.
Inscrita en el R.O.A.C. N° S0692



Jordi Montalbo

1 de abril de 2011

COL·LEGI
DE CENSORS JURATS
DE COMPTES
DE CATALUNYA

Membre exercent:
DELOITTE, S.L.

Any 2011 Núm. 20/11/05222
IMPORT COL·LEGIAL: 90,00 EUR

.....
Aquest informe està subjecte a
la taxa aplicable establerta a la
Llei 44/2002 de 22 de novembre.
.....

FONCAIXA HIPOTECARIO 11, F.T.A

BALANCE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 (NOTAS 1, 2 y 3)

(Miles de Euros)

ACTIVO	Nota	31/12/10	PASIVO	Nota	31/12/10
ACTIVO NO CORRIENTE		6.156.749	PASIVO NO CORRIENTE		6.243.928
Activos financieros a largo plazo		6.156.749	Provisiones a largo plazo		-
Valores representativos de deuda		-	Pasivos financieros a largo plazo		6.243.928
Derechos de crédito	4	6.054.904	Obligaciones y otros valores negociables	7	6.113.286
Participaciones hipotecarias		-	Series no subordinadas		5.723.286
Certificados de transmisión hipotecaria		-	Series Subordinadas		390.000
Préstamos hipotecarios	6.054.904	6.054.904	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-
Cédulas hipotecarias		-	Intereses y gastos devengados no vencidos		-
Préstamos a promotores		-	Ajustes por operaciones de cobertura		-
Préstamos a PYMES		-	Deudas con entidades de crédito	6	130.642
Préstamos a empresas		-	Préstamo subordinado		130.642
Cédulas territoriales		-	Crédito línea de liquidez		-
Créditos AAPP		-	Otras deudas con entidades de crédito		-
Préstamo Consumo		-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-
Préstamo automoción		-	Intereses y gastos devengados no vencidos		-
Arrendamiento financiero		-	Ajustes por operaciones de cobertura		-
Cuentas a cobrar		-	Derivados		-
Bonos de titulización		-	Derivados de cobertura		-
Activos dudosos		-	Otros pasivos financieros		-
Correcciones de valor por deterioro de activos		-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-
Intereses y gastos devengados no vencidos		-	Otros		-
Ajustes por operaciones de cobertura		-	Pasivos por impuesto diferido		-
Derivados	12	101.845			-
Derivados de cobertura		101.845	PASIVO CORRIENTE		264.163
Otros activos financieros		-	Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta		-
Garantías financieras		-	Provisiones a corto plazo		-
Otros		-	Pasivos financieros a corto plazo		262.661
Activos por impuesto diferido		-	Acreeedores y otras cuentas a pagar	8	4
Otros activos no corrientes		-	Obligaciones y otros valores negociables	7	257.220
			Series no subordinadas		251.912
ACTIVO CORRIENTE		453.187	Series subordinadas		-
Activos no corrientes mantenidos para la venta		-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-
Activos financieros a corto plazo		265.032	Intereses y gastos devengados no vencidos		5.308
Deudores y otras cuentas a cobrar		-	Ajustes por operaciones de cobertura		-
Derechos de crédito	4	265.032	Deudas con entidades de crédito	6	175
Participaciones hipotecarias		-	Préstamo subordinado		-
Certificados de transmisión hipotecaria		-	Crédito línea de liquidez		-
Préstamos hipotecarios	251.936	251.936	Otras deudas con entidades de crédito		-
Cédulas hipotecarias		-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-
Préstamos a promotores		-	Intereses y gastos devengados no vencidos		175
Préstamos a PYMES		-	Ajustes por operaciones de cobertura		-
Préstamos a empresas		-	Derivados	12	5.262
Cédulas territoriales		-	Derivados de cobertura		5.262
Créditos AAPP		-	Otros pasivos financieros		-
Préstamo Consumo		-	Importe bruto		-
Préstamo automoción		-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-
Arrendamiento financiero		-	Ajustes por periodificaciones		1.502
Cuentas a cobrar		-	Comisiones		1.502
Bonos de titulización		-	Comisión sociedad gestora		28
Activos dudosos		-	Comisión administrador		28
Correcciones de valor por deterioro de activos		-	Comisión agente financiero/pagos		-
Intereses y gastos devengados no vencidos		-	Comisión variable - resultados realizados		1.446
Ajustes por operaciones de cobertura		-	Otras comisiones del cedente		-
Activos dudosos	1.350	1.350	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-
Correcciones de valor por deterioro de activos	(48)	(48)	Otras comisiones		-
Intereses y gastos devengados no vencidos	11.794	11.794	Otros		-
Ajustes por operaciones de cobertura		-			-
Derivados		-	AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	9	101.845
Derivados de cobertura		-	Coberturas de flujos de efectivo	12	101.845
Otros activos financieros		-	Gastos de constitución en transición		-
Garantías financieras		-			-
Otros		-			-
Ajustes por periodificaciones		-			-
Comisiones		-			-
Otros		-			-
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	5	188.155			
Tesorería		188.155			
Otros activos líquidos equivalentes		-			
TOTAL ACTIVO		6.609.936	TOTAL PASIVO		6.609.936

Las Notas 1 a 13, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del balance a 31 de diciembre de 2010

FONCAIXA HIPOTECARIO 11, F.T.A

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTE AL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE 22 DE JULIO DE 2010 (FECHA DE CONSTITUCIÓN) Y 31 DE DICIEMBRE DE 2010 (NOTAS 1, 2 y 3)

(Miles de Euros)

	Nota	Ejercicio 2010
Intereses y rendimientos asimilados		79.900
Valores representativos de deuda		-
Derechos de crédito	4	64.551
Otros activos financieros	5, 12	15.349
Intereses y cargas asimilados		(54.622)
Obligaciones y otros valores negociables	7	(52.899)
Deudas con entidades de crédito	6	(1.723)
Otros pasivos financieros		-
MARGEN DE INTERESES		25.278
Resultado de operaciones financieras (neto)		-
Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG		-
Activos financieros disponibles para la venta		-
Otros		-
Diferencias de cambio (neto)		-
Otros ingresos de explotación		-
Otros gastos de explotación		(25.230)
Servicios exteriores		(637)
Servicios de profesionales independientes	10	(637)
Servicios bancarios y similares		-
Publicidad y propaganda		-
Otros servicios		-
Tributos		-
Otros gastos de gestión corriente		(24.593)
Comisión de Sociedad gestora	1	(285)
Comisión administración	1	(279)
Comisión del agente financiero/pagos		(5)
Comisión variable - resultados realizados	3-f	(24.024)
Comisión variable - resultados no realizados		-
Otras comisiones del cedente		-
Otros gastos		-
Deterioro de activos financieros (neto)	4	(48)
Deterioro neto de valores representativos de deuda		-
Deterioro neto de derechos de crédito		(48)
Deterioro neto de derivados		-
Deterioro neto de otros activos financieros		-
Dotaciones a provisiones (neto)		-
Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta		-
Repercusión de pérdidas (ganancias)		-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		-
Impuesto sobre beneficios	11	-
RESULTADO DEL EJERCICIO		-

Las Notas 1 a 13, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo comprendido entre 22 de julio de 2010 (Fecha de Constitución) y el 31 de diciembre de 2010

FONCAIXA HIPOTECARIO 11, F.T.A

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE AL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE 22 DE JULIO DE 2010 (FECHA DE CONSTITUCIÓN) Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 (NOTAS 1, 2 y 3)

(Miles de Euros)

	Ejercicio 2010
FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN	495
Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	24.218
Intereses cobrados de los activos titulizados	52.744
Intereses pagados por valores de titulización	(47.590)
Intereses cobrados/pagados netos por operaciones de derivados	19.612
Intereses cobrados de inversiones financieras	999
Intereses pagados de préstamos y créditos en entidades de crédito	(1.547)
Otros intereses cobrados/pagados (neto)	-
Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo	(23.089)
Comisiones pagadas a la sociedad gestora	(256)
Comisiones pagadas por administración de activos titulizados	(251)
Comisiones pagadas al agente financiero	(5)
Comisiones variables pagadas	(22.577)
Otras comisiones	-
Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo	(634)
Recuperaciones de fallidos y otros activos adquiridos	-
Pagos de provisiones	-
Otros	(634)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSIÓN/FINANCIACIÓN	187.660
Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	6.500.000
Cobros por emisión de valores de titulización	6.500.000
Pagos por emisión de valores de titulización (aseguramiento colocación)	-
Flujos de caja por adquisición de activos financieros	(6.500.000)
Pagos por adquisición de derechos de crédito	(6.500.000)
Pagos por adquisición de otras inversiones financieras	-
Flujos de caja netos por amortizaciones	57.018
Cobros por amortización de derechos de crédito	191.820
Cobros por amortización de otros activos titulizados	-
Pagos por amortización de valores de titulización	(134.802)
Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	130.642
Cobros por concesiones de préstamos o disposiciones de créditos	130.700
Pagos por amortización de préstamos o créditos	(58)
Cobros derechos de crédito pendientes ingreso	-
Administraciones públicas - Pasivo	-
Otros deudores y acreedores	-
Cobros por amortización o venta de inversiones financieras	-
Cobros de Subvenciones	-
INCREMENTO/DISMINUCIÓN DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	188.155
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	-
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio	188.155

Las Notas 1 a 13, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de flujos de efectivo del periodo comprendido entre 22 de julio de 2010 (Fecha de Constitución) y el 31 de diciembre de 2010

FONCAIXA HIPOTECARIO 11, F.T.A

ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CORRESPONDIENTE AL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE 22 DE JULIO DE 2010 (FECHA DE CONSTITUCIÓN) Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 (NOTAS 1, 2 y 3)

(Miles de Euros)

	Ejercicio 2010
Activos financieros disponibles para la venta	-
Ganancias (pérdidas) por valoración	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-
Efecto fiscal	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-
Otras reclasificaciones	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	-
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	-
Cobertura de los flujos de efectivo	
Ganancias (pérdidas) por valoración	(116.195)
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	(116.195)
Efecto fiscal	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	14.350
Otras reclasificaciones	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	101.845
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	
Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	
Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-
Efecto fiscal	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	-
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	-
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	-

Las Notas 1 a 13, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de ingresos y gastos reconocidos del periodo comprendido entre 22 de julio de 2010 (Fecha de Constitución) y el 31 de diciembre de 2010.

FonCaixa Hipotecario 11, Fondo de Titulización de Activos

Memoria correspondiente al periodo comprendido entre el 22 de julio de 2010 (Fecha de Constitución) y el 31 de diciembre de 2010

1. Reseña del Fondo

FonCaixa Hipotecario 11, Fondo de Titulización de Activos (en adelante, “el Fondo”) se ha constituido, mediante Escritura Pública de fecha 22 de julio de 2010, con carácter de fondo cerrado, al amparo de lo previsto en el Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, por el que se regulan los Fondos de Titulización de Activos y las Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización, y en lo contemplado en el mismo, por las reglas contenidas en la ley 19/1992, de 7 de julio. La función del Fondo consiste en la adquisición de derechos de crédito derivados de activos cedidos – véase Nota 4 – (en adelante, “los Derechos de Crédito”), y en la emisión de tres series de bonos de titulización, por un importe total de 1.000.000 miles de euros, (véase Nota 7). El desembolso de los Derechos de Crédito, así como el de los bonos de titulización, se ha producido el 27 de julio de 2010, fecha en la que comenzaron a devengarse los ingresos y gastos del Fondo.

El Fondo carece de personalidad jurídica y es gestionado por GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante la Sociedad Gestora), entidad integrada en el Grupo “la Caixa”. La comisión de gestión que se paga a la Sociedad Gestora se calcula como el 0,01% anual del valor de los bonos de titulización pendientes de amortización a la fecha anterior a la de pago de dichos bonos con un mínimo de 25.000 euros actualizado por el IPC. El importe devengado por este concepto, durante el ejercicio 2010, ha ascendido a 285 miles de euros.

La gestión y administración de los Derechos de Crédito corresponde a la sociedad cedente de los mismos, Caixa d’Estalvis i Pensions de Barcelona (en adelante “la Caixa”). “la Caixa” no asume ninguna responsabilidad por el impago de dichos préstamos, obteniendo por dicha gestión una contraprestación trimestral (pagadera los días 16 de marzo, 16 de junio, 16 de septiembre y 16 de diciembre de cada año) de 279 miles de euros durante el ejercicio 2010. Asimismo, “la Caixa” obtendrá una cantidad variable y subordinada que se devengará trimestralmente igual a la diferencia entre los ingresos y gastos del Fondo. En el caso de que dicho margen de intermediación fuese negativo, se repercutirá de acuerdo a lo indicado en la Nota 3-f.

La entidad depositaria de los derechos de crédito es “la Caixa”.

Con fecha 20 de septiembre de 2010, la Agencia de Calificación Fitch bajó la calificación crediticia de la deuda a corto plazo y a largo plazo de “la Caixa” a F1 y A+, respectivamente. Esta bajada de calificación de “la Caixa”, no provoca acción correctora alguna en los contratos del fondo de titulización.

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por el Real Decreto Legislativo de 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre. La normativa fiscal vigente excluye explícitamente a los Fondos de Titulización de la obligación de que les sea practicada alguna retención legal sobre los intereses devengados por los Derechos de Crédito.

2. Bases de presentación de las cuentas anuales

a) Imagen fiel

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables que del Fondo mantiene su Sociedad Gestora y se presentan de acuerdo con los formatos y criterios de valoración establecidos en la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores (modificada posteriormente por la Circular 4/2010, de 14 de octubre, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores) y, en su caso, el Código de Comercio, el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, las normas de obligado cumplimiento aprobadas por el ICAC y el resto de normativa contable española que resulte de aplicación de forma que muestran la imagen fiel de la situación financiera del Fondo al 31 de diciembre de 2010 y de los resultados de sus operaciones y de los flujos de efectivo que se han generado durante el ejercicio terminado en esa fecha.

Las cuentas anuales del Fondo, que han sido formuladas y aprobadas por los Administradores de su Sociedad Gestora, en su reunión celebrada el 31 de marzo de 2011.

b) Principios contables no obligatorios aplicados

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo han formulado estas cuentas anuales teniendo en consideración los principios contables y las normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en las mismas. No existe ningún principio contable o criterio de valoración que, siendo obligatorio y teniendo un efecto significativo, haya dejado de aplicarse. Adicionalmente, no se han aplicado principios contables no obligatorios.

c) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

Los resultados son sensibles a los principios y políticas contables, criterios de valoración y estimaciones seguidos por los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo para la elaboración de las cuentas anuales. Los principales principios y políticas contables y criterios de valoración se indican en la Nota 3.

En la elaboración de las cuentas anuales del Fondo se han utilizado, ocasionalmente, estimaciones realizadas por los Administradores de su Sociedad Gestora para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos y gastos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a la evaluación de posibles pérdidas por deterioro que, en su caso, puedan tener determinados activos (véanse Notas 3-c y 4) y al valor razonable de determinados instrumentos financieros (véanse Notas 3-b y 12). A pesar de que estas estimaciones se han realizado sobre la base de la mejor información disponible al cierre del ejercicio 2010, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, de acuerdo con la normativa contable en vigor.

d) Agrupación de partidas

Determinadas partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de flujos de efectivo y del estado de ingresos y gastos reconocidos se presentan de forma agrupada para facilitar su comprensión, si bien, en determinados casos se ha incluido la información desagregada en las correspondientes notas de la memoria.

e) Impacto medioambiental

Dada la actividad a la que se dedica el Fondo, éste no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones o contingencias de carácter medioambiental que pudieran ser significativos en relación con la situación financiera y los resultados del mismo. Por este motivo, no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria respecto a información de cuestiones medioambientales.

f) Empresa en funcionamiento

Los Administradores han considerado que la gestión del Fondo continuará en un futuro previsible, por lo que la aplicación de los principios y criterios contables no tiene el propósito de determinar el valor del patrimonio neto a efectos de su transmisión global o parcial, ni el importe resultante en caso de su liquidación total. Asimismo, dada la naturaleza de los activos y pasivos del Fondo, no se espera que se produzcan diferencias significativas cuando se efectúe la liquidación de los mismos.

g) Hechos posteriores

Con posterioridad al cierre del ejercicio 2010, y hasta la formulación de estas cuentas anuales, no se ha producido ningún hecho significativo no descrito en las restantes notas de esta memoria que tenga un efecto significativo en dichas cuentas anuales.

3. Normas de registro y valoración

En la elaboración de las cuentas anuales del Fondo, correspondientes al ejercicio 2010, se han aplicado los siguientes principios, políticas contables y criterios de valoración, de acuerdo con lo establecido en la Circular 2/2009, de 25 de marzo y sus modificaciones posteriores:

a) Definición y clasificación de los instrumentos financieros a efectos de su presentación y valoración

i. Definición

Un “instrumento financiero” es un contrato que da lugar a un activo financiero en una entidad y, simultáneamente, a un pasivo financiero o instrumento de capital en otra entidad.

Un “derivado financiero” es un instrumento financiero cuyo valor cambia como respuesta a los cambios en una variable observable de mercado (tal como un tipo de interés, de cambio, el precio de un instrumento financiero o un índice de mercado, incluyendo las calificaciones crediticias), cuya inversión inicial es muy pequeña en relación a otros instrumentos financieros con respuesta similar a los cambios en las condiciones de mercado y que se liquida, generalmente, en una fecha futura.

ii. Corriente/No corriente

En el balance adjunto se clasifican como corrientes los activos y pasivos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y como no corrientes, los que superan dicho período.

iii. Clasificación de los activos financieros

Los activos financieros se desglosan a efectos de su presentación y valoración, en los siguientes epígrafes del balance:

- Efectivo y otros activos líquidos equivalentes: Este epígrafe incluye las cuentas corrientes mantenidas por el Fondo en instituciones financieras, para poder desarrollar su actividad que incluyen, en su caso, el fondo de reserva mantenido por el Fondo para hacer frente a sus obligaciones de pago.
- Derechos de crédito: Incluye los activos cedidos al Fondo como consecuencia del proceso de titulización que incluye, cuando corresponda, las cuotas vencidas y no cobradas y se clasifican a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar”.
- Derivados de cobertura: Incluye el valor razonable a favor del Fondo de los derivados designados como instrumentos de cobertura.
- Deudores y otras cuentas a cobrar: Recoge, en su caso, la totalidad de los derechos de crédito y cuentas deudoras que por cualquier concepto, diferente de los anteriores, ostente el Fondo frente a terceros. La totalidad de los deudores se clasifican, a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar”.

iv. Clasificación de los pasivos financieros

Los pasivos financieros se desglosan, a efectos de su presentación y valoración, en los siguientes epígrafes del balance:

- Obligaciones y otros valores negociables: Incluye, en su caso, las obligaciones, bonos y pagarés emitidos por el Fondo, con el fin de financiar la adquisición de sus activos financieros. Se clasifican, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.
- Deudas con entidades de crédito: Incluye, en su caso, las deudas contraídas con entidades de crédito, con el fin de financiar su actividad y se clasifican a efectos de valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.
- Derivados de cobertura: Incluye el valor razonable en contra del Fondo de los derivados designados como instrumentos de cobertura.

- Acreedores y otras cuentas a pagar: Recoge, en su caso, la totalidad de las cuentas a pagar y débitos, que no deban ser clasificados en otros epígrafes. Se clasifican, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.

b) Reconocimiento y valoración de los activos y pasivos financieros

i. Reconocimiento y valoración de los activos financieros

Los activos financieros clasificados, a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar” se valoran, inicialmente, por su “valor razonable” (que salvo evidencia en contrario será el precio de la transacción), incluyendo los costes de transacción directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, dichos activos se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en el epígrafe “Intereses y rendimientos asimilados” de la cuenta de pérdidas y ganancias mediante el método del tipo de interés efectivo. No obstante, aquellas partidas cuyo importe se espera recibir en un plazo inferior a tres meses se valoran a su valor nominal siempre y cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

ii. Reconocimiento y valoración de los pasivos financieros

Los pasivos financieros clasificados, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”, se valoran, inicialmente, por su “valor razonable” (que salvo evidencia en contrario será el precio de la transacción) incluyendo los costes de transacción directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, dichos pasivos se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en el epígrafe “Intereses y cargas asimilados” de la cuenta de pérdidas y ganancias mediante el método del tipo de interés efectivo. No obstante, aquellas partidas cuyo importe se espera pagar en un plazo inferior a tres meses se valoran a su valor nominal siempre y cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

Se considerarán, en su caso, costes directamente atribuibles a las emisiones los costes de dirección y aseguramiento de la emisión, la comisión inicial de la Sociedad Gestora, si las hubiere, las tasas del Órgano Regulador, los costes de registro de los folletos de emisión y los costes derivados de la admisión a negociación de los valores emitidos, entre otros.

Los activos y pasivos incluidos en los epígrafes “Préstamos y cuentas a cobrar” y “Obligaciones y otros valores negociables”, respectivamente, son a tipo variable con revisión periódica del tipo de interés aplicable; por lo tanto, el valor razonable de estos activos y pasivos como consecuencia de los movimientos del tipo de interés de mercado no será significativamente distinta de la registrada en el balance. Para la obtención de dicho valor razonable se utilizan técnicas de valoración en las cuales algunas de las principales hipótesis no están soportadas por datos directamente observables en el mercado.

iii. Operaciones de cobertura

El Fondo utiliza, en su caso, los derivados financieros para la gestión de los riesgos de sus activos y pasivos (“derivados de cobertura”).

Para que un derivado financiero se considere de cobertura, necesariamente tiene que:

1. Cubrir uno de los siguientes dos tipos de riesgo:
 - a. De variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos debidas a oscilaciones, entre otras, en el tipo de interés y/o tipo de cambio al que se encuentre sujeto la posición o saldo a cubrir (“cobertura de valores razonables”);
 - b. De alteraciones en los flujos de efectivo estimados con origen en los activos y pasivos financieros, compromisos y transacciones altamente probables que se prevea llevar a cabo (“cobertura de flujos de efectivo”).
2. Eliminar eficazmente algún riesgo inherente al elemento o posición cubierto durante todo el plazo previsto de cobertura, lo que implica que:
 - a. En el momento de la contratación de la cobertura se espera que, en condiciones normales, ésta actúe con un alto grado de eficacia (“eficacia prospectiva”).
 - b. Exista una evidencia suficiente de que la cobertura fue realmente eficaz durante toda la vida del elemento o posición cubierto (“eficacia retrospectiva”).

3. Haberse documentado adecuadamente que la contratación del derivado financiero tuvo lugar específicamente para servir de cobertura de determinados saldos o transacciones y la forma en que se pensaba conseguir y medir esa cobertura siempre que esta forma sea coherente con la gestión de los riesgos propios que lleva a cabo el Fondo.

Las operaciones de cobertura realizadas por el Fondo corresponden, en su caso, a coberturas de flujos de efectivo. Por lo que respecta a las diferencias de valoración de las coberturas de los flujos de efectivo, la parte eficaz de la variación del valor del instrumento de cobertura se registra transitoriamente en el epígrafe “Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos” del pasivo del balance, hasta el momento en que ocurran las transacciones previstas; registrándose entonces en la cuenta de pérdidas y ganancias. La variación de valor de los derivados de cobertura por la parte ineficaz de la misma se registra directamente en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Si un derivado asignado como de cobertura, bien por su finalización, por su inefectividad o por cualquier otra causa, no cumple los requisitos indicados anteriormente, a efectos contables, dicho derivado pasa a ser considerado como un “derivado de negociación”.

Cuando se interrumpe la “cobertura de flujos de efectivo”, el resultado acumulado del instrumento de cobertura, reconocido en el epígrafe “Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos – Coberturas de flujos de efectivo” del pasivo del balance (mientras la cobertura era efectiva), se continuará reconociendo en dicho epígrafe hasta que la transacción cubierta ocurra, momento en el que se registrará en resultados; salvo que se prevea que no se va a realizar la transacción, en cuyo caso se registran inmediatamente en resultados.

Al 31 de diciembre de 2010, la valoración del derivado de permuta financiera del Fondo ha sido realizada por Caixa d’Estalvis i Pensions de Barcelona utilizando la metodología de descuento de flujos futuros esperados.

Este método, altamente aceptado por el mercado, se basa en la actualización de los flujos de caja futuros que han sido calculados en base a proyecciones de amortizaciones del principal pendiente y descontados a una curva de tipos basada en cotizaciones de swaps semestrales y Euribor a 12 meses para los activos cedidos y los bonos emitidos, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2010, se ha determinado que la cobertura de flujos de efectivo es altamente eficaz.

iv. Registro de resultados

Como norma general, las variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos financieros se registran con contrapartida en la cuenta de pérdidas y ganancias; diferenciando entre las que tienen su origen en el devengo de intereses y conceptos asimilados (que se registran en los capítulos “Intereses y rendimientos asimilados” o “Intereses y cargas asimilados”, según proceda); y las que correspondan a otras causas, que se registran, por su importe neto, en el capítulo “Resultado de Operaciones Financieras” de dicha cuenta de pérdidas y ganancias.

El reconocimiento en la cuenta de pérdidas y ganancias de devengo de intereses se interrumpe para todos los instrumentos de deuda calificados individualmente como deteriorados, así como para aquellos para los que se han calculado colectivamente pérdidas por deterioro por tener importes vencidos con una antigüedad superior a 3 meses.

c) Deterioro del valor de los activos financieros

i. Definición

Un activo financiero se considera deteriorado (y, consecuentemente, se corrige su valor en libros para reflejar el efecto de su deterioro) cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido un evento, o el efecto combinado de varios de ellos, que dan lugar a un impacto negativo en los flujos de efectivo futuros que se estimaron en el momento de formalizarse la transacción.

En la estimación de los flujos de efectivo futuros de instrumentos que cuenten con garantías reales, siempre que éstas se hayan considerado en la cesión del instrumento o figuren en la información facilitada a los titulares de los pasivos emitidos por el Fondo, se tendrán en cuenta los flujos que se obtendrían de su realización menos el importe de los costes necesarios para su obtención y posterior venta, con independencia de la probabilidad de ejecución de la garantía.

Como criterio general, la corrección del valor en libros de los instrumentos financieros, por causa de su deterioro, se efectúa con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que tal deterioro se manifiesta, utilizando una contrapartida compensadora para corregir el valor de los activos. Las recuperaciones de las pérdidas por deterioro previamente registradas, en caso de producirse, se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que el deterioro deja de existir o se reduce y tendrán como límite el valor en libros del instrumento financiero que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

Cuando se considera remota la recuperación de cualquier importe registrado, éste se da de baja del balance, sin perjuicio de las actuaciones que pueda llevar a cabo el Fondo para intentar conseguir su cobro hasta tanto no se hayan extinguido definitivamente sus derechos; sea por prescripción, condonación u otras causas.

En el cálculo del valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados se utilizará como tipo de actualización el tipo de interés efectivo original del instrumento, si su tipo contractual es fijo, o el tipo de interés efectivo a la fecha a que se refieran los estados financieros, determinado de acuerdo con las condiciones del contrato, cuando sea variable.

De acuerdo con lo previsto en la Circular 2/2009, en el cálculo de las pérdidas por deterioro de un grupo de activos financieros se prevé la posibilidad de utilizar modelos basados en métodos estadísticos. En este sentido, la Sociedad Gestora del Fondo considera que la metodología más representativa para la estimación del deterioro de los activos financieros del Fondo teniendo en cuenta las características de dichos activos es la basada en la estimación de los porcentajes de deterioro, de acuerdo con la antigüedad de la deuda vencida e impagada y con el calendario previsto en la Norma 13ª de la Circular 2/2009 de la Comisión Nacional del Mercado de Valores y sus modificaciones posteriores.

ii. Instrumentos de deuda valorados a su coste amortizado

El importe de las pérdidas por deterioro experimentadas por estos instrumentos coincide con la diferencia entre sus respectivos valores en libros y los valores actuales de sus flujos de efectivo futuros previstos, y se presentan minorando los saldos de los activos que corrigen.

El proceso de evaluación de las posibles pérdidas por deterioro de estos activos se lleva a cabo individualmente para todos los instrumentos de deuda.

d) Periodificaciones (activo y pasivo)

En el caso del pasivo, corresponden, en su caso, a las comisiones de gestión del Fondo y de administración de los activos titulizados o de los bonos emitidos, así como la remuneración variable correspondiente a la Entidad Cedente, devengadas en el periodo al que se refiere el balance y que se encuentran pendientes de pago a dicha fecha.

Asimismo, estos epígrafes del balance incluirán, en su caso, gastos e ingresos de diversa naturaleza devengados en el periodo y pendientes de pago o cobro, respectivamente.

e) Reconocimiento de ingresos y gastos

Seguidamente se resumen los criterios más significativos utilizados por el Fondo, para el reconocimiento de sus ingresos y gastos:

i. Ingresos y gastos por intereses

Con carácter general, los ingresos y gastos por intereses se reconocen contablemente en los capítulos "Intereses y rendimientos asimilados" e "Intereses y cargas asimilados" de la cuenta de pérdidas y ganancias, respectivamente, en función de su periodo de devengo, por aplicación del método del tipo de interés efectivo, a excepción de los intereses correspondientes a inversiones dudosas, morosas o en litigio, que se registran en el momento efectivo del cobro.

ii. Ingresos y gastos no financieros

Se reconocen contablemente de acuerdo con el criterio de devengo.

iii. Comisiones, honorarios y conceptos asimilados

Estos ingresos y gastos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias con criterios distintos, según sea su naturaleza. Los más significativos son:

- Las comisiones variables vinculadas al servicio de intermediación financiera por parte de la Entidad Cedente se describen en el apartado f. de esta Nota.
- Los que tienen su origen en transacciones o servicios, tales como los prestados por la Sociedad Gestora, que se prolongan en el tiempo, se diferencian durante la vida de tales transacciones o servicios.
- Los que surgen en la prestación de un servicio que se ejecuta en un acto singular, se reconocen cuando se realiza el acto singular que los origina.

f) Comisión variable

La remuneración variable como consecuencia de la intermediación financiera se determina como la diferencia positiva, si la hubiese, entre los ingresos y los gastos devengados por el Fondo de acuerdo al cierre de su contabilidad y que incluyen, entre otros, las pérdidas por deterioro y sus reversiones y cualquier otro rendimiento o retribución devengado en el periodo, distinto de esta remuneración variable a percibir por la Entidad Cedente, u otro beneficiario, de acuerdo con la documentación constitutiva del Fondo. Se exceptúan de dicha diferencia la propia remuneración variable y el gasto por impuesto sobre beneficios, en su caso.

Cuando la diferencia obtenida entre los ingresos y gastos devengados sea positiva, se utilizará en primer lugar, para detraer, en su caso, las pérdidas de periodos anteriores que hubiesen sido repercutidas a los pasivos del Fondo. Si tras la detracción, continúan existiendo pasivos corregidos por imputación de pérdidas, no se procederá a registrar remuneración variable alguna. En consecuencia, sólo se producirá el devengo y registro de la remuneración variable cuando no existan pasivos corregidos por imputación de pérdidas.

g) Repercusión de pérdidas

Cuando la diferencia obtenida entre los ingresos y gastos devengados, conforme al punto anterior, sea negativa, se repercute a los pasivos emitidos por el Fondo, a través de la cuenta correctora de pasivo "Correcciones de valor por repercusión de pérdidas" del pasivo del balance o según sea el caso, minorando directamente los saldos pasivos emitidos por el Fondo, registrándose un ingreso en el epígrafe "Repercusión de pérdidas (ganancias)" de la cuenta de pérdidas y ganancias. Dicha repercusión se realiza comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable, devengada y no liquidada en periodos anteriores, y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada fecha de pago.

h) Impuesto sobre Beneficios

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por el Real Decreto Legislativo 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley sobre el Impuesto de Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas y de modificación parcial de las Leyes de los Impuestos sobre Sociedades, sobre la Renta de no Residentes y sobre el Patrimonio, que establece el tipo de gravamen general del Impuesto sobre Sociedades en el 30%.

Dado que en el ejercicio 2010 se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, no procede liquidar cuota alguna por el Impuesto sobre Beneficios (véase Nota 11).

El gasto o ingreso por impuesto diferido, en caso de que exista, se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido, que surgen de las diferencias temporarias originadas por la diferente valoración, contable y fiscal, de los activos y pasivos del Fondo. Las diferencias temporarias imponibles dan lugar a pasivos por impuesto diferido, mientras que las diferencias temporarias deducibles y los créditos por deducciones y ventajas fiscales que queden pendientes de aplicar fiscalmente, dan lugar a activos por impuesto diferido. Los activos y pasivos por impuestos diferidos, originados por operaciones con cargos o abonos directos en el capítulo "Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos" del pasivo del balance, se contabilizan, en su caso, también con contrapartida en dicho capítulo.

La cuantificación y valoración de dichos activos y pasivos se realizará considerando los tipos de gravamen esperados en el momento de su reversión, según la normativa que esté vigente o aprobada y pendiente de publicación en la fecha de cierre del ejercicio, y de acuerdo con la forma en que racionalmente se prevea recuperar o pagar el activo o el pasivo.

Conforme a la normativa reguladora (artículo 5.1 de la Ley 19/1992) el valor patrimonial del Fondo ha de ser nulo, por lo que los Administradores de la Sociedad Gestora estiman que la liquidación de cualquier diferencia de naturaleza temporaria, tanto activa como pasiva, es remota, con lo que, en función de lo previsto en la normativa contable vigente, no se registran activos ni pasivos diferidos.

i) Transacciones en moneda extranjera

La moneda funcional del Fondo es el Euro. Al 31 de diciembre de 2010, el Fondo no tenía elementos de activo y de pasivo expresados en moneda extranjera.

j) Baja del balance de los activos y pasivos financieros

Los activos financieros sólo se dan de baja del balance cuando se han extinguido los flujos de efectivo que generan o cuando se han transferido sustancialmente a terceros los riesgos y beneficios que llevan implícitos. Similarmente, los pasivos financieros solo se dan de baja de dicho balance cuando se han extinguido las obligaciones que generan o cuando se adquieren (bien con la intención de cancelarlos, bien con la intención de recolocarlos de nuevo).

k) Activos no corrientes mantenidos para la venta

El saldo de este epígrafe del activo del balance incluye, en su caso, los activos recibidos por el Fondo para la satisfacción, total o parcial, de los activos financieros que representan derechos de cobro frente a terceros con independencia del modo de adquirir la propiedad (en adelante, activos adjudicados).

Los activos no corrientes mantenidos para la venta se registran, en el momento de su reconocimiento inicial por su valor razonable menos los costes de venta.

Posteriormente, los activos no corrientes mantenidos para la venta se valoran por el menor importe entre su valor en libros, calculado en la fecha de su asignación a esta categoría, y su valor razonable, neto de los costes de venta estimados.

A efectos de determinar el valor razonable de activos inmobiliarios localizados en España, se tomarán en consideración los criterios establecidos para determinar el valor de mercado en la OM ECO/805/2003, de 27 de marzo, tomándose el valor de tasación definido en la citada orden.

Las pérdidas por deterioro de estos activos, debidas a reducciones de su valor en libros hasta su valor razonable (menos los costes de venta) se reconocen, en su caso, en el epígrafe "Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta" de la cuenta de pérdidas y ganancias. Las ganancias de un activo no corriente en venta, por incrementos posteriores del valor razonable (menos los costes de venta) aumentan su valor en libros, y se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias hasta un importe igual al de las pérdidas por deterioro anteriormente reconocidas.

l) Compensación de saldos

Se compensan entre sí –y, consecuentemente, se presentan en el balance por su importe neto– los saldos deudores y acreedores con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación; teniendo la intención de liquidarlos por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea y en los que una de las partes contratantes sea una entidad financiera.

m) Estados de ingresos y gastos reconocidos

Estos estados recogen los ingresos y gastos generados por el Fondo que, de acuerdo con lo dispuesto en la normativa vigente, han sido registrados directamente en el capítulo "Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos" del pasivo del balance.

Por tanto, en este estado se presentan, en su caso:

- a) Los ingresos y gastos que, según lo requerido por las normas de valoración, deban imputarse directamente al pasivo del balance.
- b) Las transferencias realizadas, en su caso, a la cuenta de pérdidas y ganancias, según lo dispuesto en las normas de valoración adoptadas.
- c) El efecto impositivo correspondiente, en su caso, a los apartados a) y b) anteriores.
- d) El importe neto repercutido en el periodo a las cuentas correspondientes de pasivo, de forma que el total de ingresos y gastos reconocidos sea nulo.

n) Estados de flujos de efectivo

En los estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes; entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de explotación: son aquellas que constituyen la principal fuente de los ingresos ordinarios del Fondo, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.
- Actividades de inversión y financiación: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes, así como aquellas actividades que producen cambios en el tamaño y composición de los pasivos que no forman parte de las actividades de explotación.

A efectos de la elaboración de los estados de flujos de efectivo, se han considerado como “efectivo o equivalentes de efectivo” aquellas inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo a cambios en su valor. De esta manera, el Fondo considera efectivo o equivalentes de efectivo al saldo mantenido en cuentas corrientes, que se encuentra registrado en el epígrafe “Efectivo y otros activos líquidos equivalentes – Tesorería” del activo de los balances.

4. Derechos de crédito

Los Derechos de Crédito que la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, adquirió en virtud de la escritura de 22 de julio de 2010 integran los activos cedidos pendientes de amortizar emitidos por “la Caixa”.

El movimiento del principal pendiente de amortizar de los Derechos de Crédito sin considerar los activos dudosos se muestra a continuación:

Miles de Euros	Activos Cedidos		
	Activo No Corriente	Activo Corriente	Total
Saldo inicial	6.500.068	-	6.500.068
Amortización de principal	-	(108.783)	(108.783)
Amortizaciones anticipadas y otros (1)	-	(84.445)	(84.445)
Trasposos a activo corriente	(445.164)	445.164	-
Saldos a 31 de diciembre de 2010	6.054.904	251.936	6.306.840

(1) “Otros” incluye los trasposos de principal vencido con una antigüedad de más de 3 meses clasificados en los epígrafes “Activos financieros a corto plazo – Derechos de crédito – Activos dudosos”, de los balances adjuntos. Adicionalmente, se incluyen en “Otros” los trasposos de activos considerados como fallidos.

El tipo de interés medio anual devengado por estos activos, durante el ejercicio 2010, ha sido del 2,27%. El importe devengado en el ejercicio 2010 por este concepto ha ascendido a 64.097 miles de euros, que figuran registrados en el epígrafe “Intereses y rendimientos asimilados – Derechos de crédito” de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta. En este mismo epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias se incluyen 50 miles de euros en concepto de intereses de demora y 404 miles de euros por otros intereses percibidos de los derechos de crédito.

El detalle del principal pendiente de amortizar no vencido al 31 de diciembre de 2010 de los Derechos de Crédito, excluidos los intereses devengados pendientes de cobro y las correcciones de valor, atendiendo al vencimiento de cada uno de los contratos, se muestra a continuación:

	Miles de Euros					
	Hasta 1 año	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 3 años	Entre 3 y 5 años	Entre 5 y 10 años	Más de 10 años
Derechos de crédito	1.815	979	1.103	20.721	224.624	6.058.903

Activos Dudosos

La composición del saldo de los Derechos de Crédito considerados como de dudoso cobro, al cierre del ejercicio 2010, se muestra a continuación:

	Miles de Euros
Activos dudosos:	
<i>Principal</i>	1.342
<i>Intereses (1)</i>	8
	1.350

- (1) En el Anexo de los estados financieros públicos, S.05.1.C – Importes Impagados, se incluyen en el epígrafe de “Intereses ordinarios”, los intereses vencidos y no cobrados (Intereses patrimoniales) junto con los intereses registrados en cuentas de orden.

A continuación se muestra el movimiento que se ha producido, durante el ejercicio 2010, en el saldo de las correcciones de valor por deterioro de los Derechos de Crédito:

	Miles de Euros
Saldos al inicio del ejercicio	-
Dotaciones con cargo a los resultados del ejercicio	(48)
Recuperaciones de dotaciones con abono a resultados	-
Saldos al cierre del ejercicio	(48)

Durante el ejercicio 2010 no ha habido traspasos ni recuperaciones de activos fallidos.

El saldo del epígrafe “Deterioro de activos financieros (neto) – Deterioro neto de derechos de crédito” de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas corresponde, en su caso, al movimiento neto de provisiones junto con el resultado de los traspasos y recuperaciones de activos fallidos.

De acuerdo con lo establecido en la escritura de constitución del Fondo, la Sociedad Gestora podrá liquidar de forma anticipada el Fondo en el caso de que el importe del saldo de los Derechos de Crédito pendientes de amortización sea inferior a 650.000 miles de euros, equivalente al 10% del activo inicial del Fondo. De acuerdo con la estimación de amortizaciones previstas los Administradores de la Sociedad Gestora estiman que no se procederá a la liquidación anticipada del Fondo en el ejercicio 2011.

5. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes – Tesorería

El saldo de este epígrafe del activo del balance corresponde a los depósitos en la Cuenta de Tesorería abierta en la Entidad Cedente (“la Caixa”).

En la Cuenta de Tesorería se incluye el importe del fondo de reserva constituido por el Fondo (véase Nota 6).

En virtud de un contrato de reinversión a tipo variable garantizado, “la Caixa” garantiza que el saldo de su cuenta tendrá una rentabilidad anual equivalente al tipo de interés de referencia Euribor para depósitos a tres meses.

Este contrato queda supeditado a que la calificación de “la Caixa”, no descienda de la categoría P-1 o A-1 según las agencias calificadoras Moody’s Investors Service y Standard & Poor’s Financial Services, respectivamente; según consta en el Folleto Informativo y en la Escritura de Constitución del Fondo y de Emisión de los Bonos.

Al 31 de diciembre de 2010, la calificación crediticia de dicha entidad cumplía lo indicado anteriormente.

La rentabilidad media de esta cuenta ha sido de un tipo de interés de mercado. El importe devengado por este concepto, durante el ejercicio 2010, ha ascendido de 999 miles de euros, que se incluyen en el saldo del epígrafe “Intereses y rendimientos asimilados – Otros activos financieros” de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta.

6. Deudas con Entidades de Crédito

- a) **Préstamo Subordinado 1:** la Sociedad Gestora suscribió con “la Caixa” (Entidad Cedente), en nombre y representación del Fondo, un contrato de Préstamo Subordinado, con un importe inicial de 700 miles de euros que trimestralmente en cada Fecha de Pago se amortizará siempre que se disponga de tesorería suficiente de acuerdo con el orden de prelación de pagos establecido en el folleto. El importe está destinado a financiar los gastos de constitución del Fondo y emisión de los bonos.

Durante el ejercicio 2010, el Fondo ha amortizado 58 miles de euros de este préstamo.

El Préstamo Subordinado ha devengado un tipo de interés variable anual, pagadero trimestralmente, que coincide con el tipo de interés que devengan los Bonos más un margen de 100 puntos básicos. El pago de estos intereses está condicionado a que el Fondo disponga de liquidez suficiente. El importe devengado por este concepto, durante el ejercicio 2010, ha ascendido a 6 miles de euros, que se incluye en el saldo del epígrafe “Intereses y cargas asimiladas – Deudas con entidades de crédito” de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta.

- b) **Préstamo Subordinado 2:** El saldo de este epígrafe del pasivo balance, al 31 de diciembre de 2010, corresponde a un préstamo subordinado concedido por “la Caixa” (Entidad Cedente) por un importe de 130.000 miles de euros. El importe está destinado a dotar un fondo de reserva (el “Fondo de Reserva”), que se aplicará en cada fecha de pago, junto al resto de los fondos disponibles, al cumplimiento de todas las obligaciones de pago o de retención del Fondo.

El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva será la menor de las siguientes cantidades:

- a) 130.000 miles de euros.
- b) Un 4% del saldo del principal pendiente de pago de los bonos serie A, B y C.

No podrá reducirse el Nivel Mínimo del fondo de reserva en el caso de que concurra alguna de las siguientes circunstancias:

- a) Durante los tres primeros años de vida del Fondo,
- b) Que en la Fecha de Pago anterior, el Fondo de Reserva no hubiera alcanzado el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva requerido a esa Fecha de Pago y
- c) El Saldo Vivo de los Activos con impago igual o superior a 90 días y menor a dieciocho meses sea mayor al 1% del Saldo Vivo de los Activos no fallidos.

El Nivel Mínimo del fondo de reserva no podrá ser inferior al 65.000 miles de euros.

Al 31 de diciembre de 2010 el importe correspondiente al Fondo de Reserva ascendía a 130.000 miles de euros.

En aplicación del orden de prelación de pagos establecido en el folleto, en la última fecha de pago, el fondo de reserva se ha dotado en su totalidad.

Durante el ejercicio 2010, el Fondo no ha amortizado ningún importe de este préstamo.

El Préstamo Subordinado ha devengado un tipo de interés variable anual, pagadero trimestralmente, que coincide con el tipo de interés que devengan los Bonos más un margen de 200 puntos básicos. El pago de estos intereses está condicionado a que el Fondo disponga de liquidez suficiente. El importe devengado por este concepto, durante el ejercicio 2010, ha ascendido a 1.717 miles de euros, que se incluye en el saldo del epígrafe "Intereses y cargas asimiladas – Deudas con entidades de crédito" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta.

7. Obligaciones y otros valores negociables

El saldo de este epígrafe recoge el importe pendiente de amortizar, al cierre del ejercicio 2010, correspondiente a la emisión de bonos de titulización realizada el 27 de julio de 2010, que está dividida en tres series de bonos de 100.000 euros de valor nominal cada uno: serie A, constituida por 61.100 bonos (6.110.000 miles de euros), serie B, constituida por 975 bonos (97.500 miles de euros) y la serie C, constituida por 2.925 bonos (292.500 miles de euros).

Los Bonos de la Serie B se encuentran postergados en el pago de intereses y de reembolso del principal respecto a los Bonos de la Serie A. Asimismo, los bonos de la serie C se encuentran postergados en el pago de intereses y de principal respecto a los bonos de la serie B al tipo de interés de referencia para los bonos.

Los bonos de las tres series tienen un interés nominal anual variable, pagadero trimestralmente (16 de marzo, 16 de junio, 16 de septiembre y 16 de diciembre), calculado como resultado de sumar un margen del 0,80% para la serie A, 1,25% para la serie B y 1,75% para la serie C al tipo de interés de referencia para los bonos.

La fecha de vencimiento legal del Fondo, de acuerdo con el Folleto de emisión, es el 16 de septiembre de 2053. No obstante, la Sociedad Gestora podrá proceder a liquidar de forma anticipada el Fondo y, con ello, los bonos, en los siguientes supuestos:

1. Cuando, de acuerdo con lo previsto en el artículo 5.3 de la Ley 19/1992 y en la Escritura de Constitución del Fondo, el saldo nominal pendiente de los Derechos de Crédito sea inferior al 10% del saldo inicial.
2. Cuando por razón de algún evento o circunstancia de cualquier índole, ajeno al desarrollo propio del Fondo, se produjera una alteración sustancial o se desvirtuase de forma permanente el equilibrio financiero del Fondo, requerido por el artículo 5.6 de la Ley 19/1992.
3. En el supuesto de que la Sociedad Gestora fuera declarada en liquidación o concurso de acreedores, o su autorización revocada, y habiendo transcurrido el plazo que reglamentariamente se establezca al efecto o, en su defecto, cuatro (4) meses sin haber sido designada una nueva sociedad gestora.
4. Cuando se produzca un impago indicativo de un desequilibrio grave y permanente en relación con alguno de los bonos emitidos o con algún crédito no subordinado o se prevea que se va a producir.
5. Cuando hubieren transcurrido treinta (30) meses desde la fecha del último vencimiento de los Préstamos, aunque se encontraran aún débitos vencidos pendientes de cobro. No obstante, la Fecha de Vencimiento Legal del Fondo será cuando hubieran transcurrido treinta y seis (36) meses desde la fecha del último vencimiento de los Préstamos.
6. Cuando la sociedad gestora cuente con el consentimiento y la aceptación expresa de todos los titulares de los Bonos y todas las contrapartes que mantengan contratos en vigor con el Fondo, tanto en relación al pago de las cantidades que dicha Liquidación Anticipada implique como en relación al procedimiento en que deba ser llevado a cabo.

La cantidad de Principal devengada para la amortización de los Bonos es igual a la diferencia positiva entre el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos y el Saldo Vivo de los Derechos de Crédito, en la Fecha de Determinación previa a cada Fecha de Pago, siendo el Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos el importe principal de los Bonos pendientes de amortizar en cada momento y el Saldo Vivo de los Derechos de Crédito la suma del importe de los Derechos de Crédito pendientes de vencimiento y del importe de los Derechos de Crédito vencidos y no cobrados, sin incluir las cantidades fallidas.

En función de la liquidez existente, la cantidad de Principal devengada para amortización que puede ser objeto de aplicación según el orden de prelación de pagos, constituye los Fondos Disponibles para Amortización.

Los Fondos Disponibles para Amortización se aplicarán en cada Fecha de Pago a la amortización de cada una de las Series de conformidad con las reglas detalladas en el Folleto Informativo.

La emisión de los Bonos se realizó al 100% de su valor nominal, es decir, 6.500.000 miles de euros libres de impuestos y gastos para el suscriptor. Están en soporte de anotaciones en cuenta y dados la alta en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (Iberclear). Asimismo cotizan en AIAF.

Durante el ejercicio 2010, y hasta la fecha de formulación de estas cuentas anuales, los bonos de titulización no han sufrido modificaciones en la calificación crediticia otorgada por parte de las Agencias de Calificación.

El movimiento que se ha producido en el saldo vivo de los bonos de titulización, durante el ejercicio 2010, es el siguiente:

Miles de Euros	Serie A		Serie B		Serie C		Total
	Pasivo no Corriente	Pasivo no Corriente	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo Corriente	
Saldo inicial	6.110.000	-	97.500	-	292.500	-	6.500.000
Amortización de 16 de septiembre de 2010	-	(134.802)	-	-	-	-	(134.802)
Amortización de 16 de diciembre de 2010	-	-	-	-	-	-	-
Trasposos a pasivo corriente	(386.714)	386.714	-	-	-	-	-
Saldos a 31 de diciembre de 2010	5.723.286	251.912	97.500	-	292.500	-	6.365.198

El tipo de interés medio anual devengado por los bonos de titulización, durante el ejercicio 2010 ha sido del 1,83% para la serie A, 2,29% para la serie B y 2,80 % para la serie C. El importe devengado, durante el ejercicio 2010, por este concepto ha ascendido a 52.899 miles de euros que figuran registrados en el epígrafe "Intereses y cargas asimilados – Obligaciones y otros valores negociables" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta.

8. Acreedores y otras cuentas a pagar

La composición del saldo de este epígrafe del pasivo del balance, al 31 de diciembre de 2010 es la siguiente:

	Miles de Euros
Otros acreedores	4
	4

9. Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos

Este epígrafe del pasivo del balance recoge el importe, neto de su correspondiente efecto fiscal, de las variaciones del valor razonable de los activos clasificados como derivados de cobertura que, conforme a lo dispuesto en la nota 3, deben registrarse en este epígrafe del pasivo de dicho balance. Dichas variaciones se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando se produzca su extinción o realización. Su movimiento, durante el ejercicio 2010, se muestra a continuación.

	Miles de Euros
Saldos al inicio del ejercicio	-
Ajustes repercutidos por coberturas de flujos de efectivo (véase Nota 12)	101.845
Saldos al cierre del ejercicio	101.845

10. Otros gastos de explotación

El saldo del epígrafe "Otros gastos de explotación – Servicios exteriores – Servicios de profesionales independientes" de la cuenta de pérdidas y ganancias incluye 6 miles de euros satisfechos por el Fondo en concepto de auditoría de sus cuentas anuales del ejercicio 2010 y 20 miles de euros por otros servicios prestados por Deloitte y sus entidades vinculadas.

Al 31 de diciembre de 2010 el Fondo no tenía ningún importe significativo pendiente de pago a sus proveedores en operaciones comerciales que a dicha fecha acumulara un aplazamiento superior al plazo legal de pago no indicados en la presente memoria de cuentas anuales.

11. Situación fiscal

El Fondo tiene sujetos a inspección fiscal todos los impuestos que le son de aplicación desde la fecha de constitución. En opinión de los Administradores de su Sociedad Gestora, la posibilidad de que se materialicen pasivos fiscales correspondientes a los ejercicios sujetos a inspección es remota y, en cualquier caso, la deuda tributaria que de ellos pudiera derivarse no afectaría significativamente a las cuentas anuales.

12. Derivados de cobertura

El Fondo formalizó un contrato de permuta financiera de intereses con "la Caixa", en virtud del cual, dicho "la Caixa" paga al Fondo el tipo de interés de referencia de los bonos de titulización para el periodo de devengo de intereses en curso, más un margen equivalente al margen medio de cada serie de bonos ponderado por el saldo de principal pendiente de pago de cada serie durante el periodo de devengo de intereses en curso más un 0,5% y el Fondo paga a "la Caixa" un interés anual variable trimestralmente igual a la suma de los intereses de los Derechos de Crédito ingresados por el Fondo durante el periodo de liquidación que vence, dividido entre el notional de permuta para el Fondo, multiplicado todo ello por el resultado de dividir 360 entre el número de días del periodo de liquidación.

El notional de la permuta será, en cada fecha de liquidación, la media diaria del Saldo Pendiente de vencer de los Activos Cedidos al corriente de pago y el Saldo Pendiente de vencer de los Activos Cedidos que tengan impago igual o inferior a noventa días, durante los tres meses naturales anteriores a la fecha de liquidación en curso.

El resultado neto de este contrato, correspondiente al ejercicio 2010, ha sido un ingreso por importe de 14.350 miles de euros, que figuran registrados en el saldo del epígrafe "Intereses y rendimientos asimilados – Otros activos financieros" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta.

A continuación se presenta un desglose, por tipos de riesgos cubiertos, del valor razonable activo de los derivados designados como de cobertura contable, al 31 de diciembre de 2010:

	Miles de euros
Coberturas de flujos de efectivo <i>De los que: "Reconocidos directamente en el balance" (véase Nota 9)</i>	101.845
Importe transferido a resultados no liquidado	(5.262)
	96.583

13. Gestión del riesgo

Los principales riesgos del fondo así como los correspondientes mecanismos para gestionarlos podrían encuadrarse en las siguientes categorías:

- **Riesgo de impago de los activos:** los activos agrupados en el fondo corren el riesgo de impago por parte de los deudores. La Entidad Cedente no asume responsabilidad directa por el impago de los deudores, ya sea del principal, de los intereses, o de cualquier otra cantidad que mismos pudieran adeudar en virtud de esos activos.

Ese riesgo de impago será mayor o menor en virtud de la coyuntura económica así como de las características particulares de los activos y de los deudores de la cartera titulizada (concentraciones sectoriales, por deudor, por finalidad o geográfica, antigüedad, sistema de amortización, existencia de carencias o periodos de espera...).

A fin de mitigar ese riesgo de impago de los activos la estructura financiera del fondo cuenta con distintas mejoras crediticias, como un Fondo de Reserva, la subordinación de unos tramos de bonos sobre otros e incluso la postergación de los más subordinados bajo circunstancias concretas, y la declaración de fallido de un activo, y su consiguiente baja anticipada del fondo, en el caso de cumplir determinadas condiciones.

- **Riesgo de insuficiencia de rendimiento de los activos:** el buen funcionamiento del fondo depende, entre otras, que el rendimiento de los activos sea suficiente para atender el pago de los pasivos del fondo. Por otro lado, el rendimiento de los activos y de los pasivos depende fundamentalmente de la evolución de los tipos de interés a que están referenciados esos activos y pasivos.

Con el objetivo de reducir ese riesgo de insuficiencia de rendimiento de los activos, el fondo tiene incluidos dos mecanismos en su estructura: la permuta financiera de tipos de interés que permite eliminar el riesgo derivado del hecho de que los activos y los pasivos del fondo estén referenciados a bases de tipos de interés distintas y a que los tipos de interés de activos y pasivos se actualicen en distintas fechas, y la cuenta corriente con tipo de interés garantizado que permite maximizar el rendimiento de los saldos de tesorería del fondo entre dos fechas de pago.

- **Riesgo de incumplimiento de las obligaciones asumidas por las contrapartidas:** para su funcionamiento el fondo tiene diversos contratos firmados (Administración, Permuta Financiera de Intereses, Agencia de Pagos...) con sus correspondientes contrapartes que deben cumplir con las obligaciones descritas en ellos. .

Para reducir ese riesgo, la Sociedad Gestora, por un lado, hace un seguimiento en todo momento del cumplimiento de las obligaciones asumidas por esas contrapartidas en los contratos y, por otro, controla los distintos “triggers” cualitativos incluidos en la documentación, esencialmente niveles de calificación mínimos, que deben tener esas contrapartidas para continuar actuando como tales.

- **Riesgo operacional de la propia Sociedad Gestora:** la Sociedad Gestora es la encargada de la gestión del fondo de acuerdo con lo establecido en la escritura de constitución y los distintos contratos. Existe la posibilidad de que por errores humanos o técnicos en algún momento de la vida del fondo no se cumpla con lo establecido en la documentación antes descrita por una causa atribuible a la propia Sociedad Gestora.

A fin de limitar al máximo el riesgo de errores humanos la Sociedad Gestora tiene establecido un procedimiento de control interno cumplimentado con la fiscalización que realiza la Auditoría interna del Grupo al que pertenece la sociedad gestora. El riesgo técnico está mitigado aparte de por un procedimiento muy controlado de puesta en marcha de las modificaciones informáticas por la existencia de un Plan de Contingencia de la propia Sociedad Gestora.

**ANALISIS CUANTITATIVO DE LOS RIESGOS DEL FONDO DE TITULIZACION
A 31 DE DICIEMBRE DE 2010**

Impago de Activos		Fondo de Reserva	
Tasa Morosidad	0,0213%	Importe Inicial	130.000.000,00
Tasa Recuperación Morosidad	14,1485%	Importe Mínimo	65.000.000,00
Tasa Fallidos	0,0000%	Importe Requerido Actual	130.000.000,00
Tasa Recuperación Fallidos	0,0000%	Importe Actual	130.000.000,00
Cartera de Activos - Situación Inicial		Cartera de Activos - Situación Actual	
Número Operaciones	57.038	Número Operaciones	56.595
Principal Pendiente	6.499.999.893,02	Principal pendiente no vencido	6.308.144.812,78
Porcentaje Pendiente Amortizar	100,00%	Porcentaje Pendiente Amortizar	97,05%
Tipo Interés Medio Ponderado	2,31%	Tipo Interés Medio Ponderado	2,26%
Vida Residual Media Ponderada (meses)	274,19	Vida Residual Media Ponderada (meses)	268,99
		Amortización Anticipada - TAA	2,56%
Bonos Titulización		Permuta Financiera	
Tipo Interés Medio Ponderado Actual	1,88%	Margen	0,50%
Vida Final Estimada Anticipada	16/06/2026		

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 11, F.T.A.
Número de registro del Fondo: 9745
NIF Fondo: V-65385536
Denominación del compartimento:
Número de registro del compartimento:
Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.
NIF Gestora: A-58481227
Estados agregados: No
Periodo: 2º Semestre
Ejercicio: 2010

Datos de la persona(s) de contacto a efectos de esta información (*):

Nombre: Antoni Corominas Sabaté
Cargo: Director Departamento de Administración y Gestión
Teléfono de contacto: 93 404 77 95
E-mail: acorominas@gesticaixa.es

Nombre: Patricia Mantilla Herrera
Cargo: Responsable Área de Control de Riesgos Operativos
Teléfono de contacto: 93 404 65 71
E-mail: pmantilla@gesticaixa.es

(*). Esta información no se hará pública, se requiere a los efectos de revisión de la información por parte de la CNMV.

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA**Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:**

(sólo se cumplimentará en los supuestos establecidos en el apartado B del anexo III de esta Circular)

Subsanación del envío del fichero anterior por recomendación de los auditores externos, debido a reclasificaciones contables que no afectan a resultados.

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 11, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2010

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2010	Periodo anterior 31/12/2009
--------------------------	------------------------------	--------------------------------

ACTIVO		
--------	--	--

A) ACTIVO NO CORRIENTE	0008	6.156.749	1008
------------------------	------	-----------	------

I. Activos financieros a largo plazo	0010	6.156.749	1010
1. Valores representativos de deuda	0100		1100
1.1 Bancos centrales	0101		1101
1.2 Administraciones Públicas españolas	0102		1102
1.3 Entidades de crédito	0103		1103
1.4 Otros sectores residentes	0104		1104
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105		1105
1.6 Otros sectores no residentes	0106		1106
1.7 Activos dudosos	0107		1107
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108		1108
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109		1109
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110		1110
2. Derechos de crédito	0200	6.054.904	1200
2.1 Participaciones hipotecarias	0201		1201
2.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0202		1202
2.3 Préstamos hipotecarios	0203	6.054.904	1203
2.4 Cédulas Hipotecarias	0204		1204
2.5 Préstamos a promotores	0205		1205
2.6 Préstamos a PYMES	0206		1206
2.7 Préstamos a empresas	0207		1207
2.8 Préstamos Corporativos	0208		1208
2.9 Cédulas territoriales	0209		1209
2.10 Bonos de Tesorería	0210		1210
2.11 Deuda Subordinada	0211		1211
2.12 Créditos AAPP	0212		1212
2.13 Préstamos Consumo	0213		1213
2.14 Préstamos automoción	0214		1214
2.15 Cuotas de Arrendamiento financiero (leasing)	0215		1215
2.16 Cuentas a cobrar	0216		1216
2.17 Derechos de crédito futuros	0217		1217
2.18 Bonos de titulación	0218		1218
2.19 Otros	0219		1219
2.20 Activos dudosos	0220		1220
2.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221		1221
2.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222		1222
2.23 ajustes por operaciones de cobertura	0223		1223
3. Derivados	0230	101.845	1230
3.1 Derivados de cobertura	0231	101.845	1231
3.2 Derivados de negociación	0232		1232
4. Otros activos financieros	0240		1240
4.1 Garantías financieras	0241		1241
4.2 Otros	0242		1242

II. Activos por impuesto diferido	0250		1250
-----------------------------------	------	--	------

III. Otros activos no corrientes	0260		1260
----------------------------------	------	--	------

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 11, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2010

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2010	Periodo anterior 31/12/2009
B) ACTIVO CORRIENTE	0270	453.187	1270
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0280		1280
V. Activos financieros a corto plazo	0290	265.032	1290
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300		1300
2. Valores representativos de deuda	0310		1310
2.1 Bancos centrales	0311		1311
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312		1312
2.3 Entidades de crédito	0313		1313
2.4 Otros sectores residentes	0314		1314
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315		1315
2.6 Otros sectores no residentes	0316		1316
2.7 Activos dudosos	0317		1317
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318		1318
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319		1319
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320		1320
3. Derechos de crédito	0400	265.032	1400
3.1 Participaciones hipotecarias	0401		1401
3.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0402		1402
3.3 Préstamos hipotecarios	0403	251.936	1403
3.4 Cédulas Hipotecarias	0404		1404
3.5 Préstamos a promotores	0405		1405
3.6 Préstamos a PYMES	0406		1406
3.7 Préstamos a empresas	0407		1407
3.8 Préstamos Corporativos	0408		1408
3.9 Cédulas territoriales	0409		1409
3.10 Bonos de Tesorería	0410		1410
3.11 Deuda Subordinada	0411		1411
3.12 Créditos AAPP	0412		1412
3.13 Préstamos Consumo	0413		1413
3.14 Préstamos automoción	0414		1414
3.15 Arrendamiento financiero	0415		1415
3.16 Cuentas a cobrar	0416		1416
3.17 Derechos de crédito futuros	0417		1417
3.18 Bonos de titulización	0418		1418
3.19 Otros	0419		1419
3.20 Activos dudosos	0420	1.350	1420
3.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421	-48	1421
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422	11.794	1422
3.23 ajustes por operaciones de cobertura	0423		1423
4. Derivados	0430		1430
4.1 Derivados de cobertura	0431		1431
4.2 Derivados de negociación	0432		1432
5. Otros activos financieros	0440		1440
5.1 Garantías financieras	0441		1441
5.2 Otros	0442		1442
VI. Ajustes por periodificaciones	0450		1450
1. Comisiones	0451		1451
2. Otros	0452		1452
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0460	188.155	1460
1. Tesorería	0461	188.155	1461
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462		1462
TOTAL ACTIVO	0500	6.609.936	1500

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 11, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2010

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2010	Periodo anterior 31/12/2009
PASIVO			
A) PASIVO NO CORRIENTE	0650	6.243.928	1650
I. Provisiones a largo plazo	0660		1660
II. Pasivos financieros a largo plazo	0700	6.243.928	1700
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	6.113.286	1710
1.1 Series no subordinadas	0711	5.723.286	1711
1.2 Series subordinadas	0712	390.000	1712
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713		1713
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714		1714
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715		1715
2. Deudas con entidades de crédito	0720	130.642	1720
2.1 Préstamo subordinado	0721	130.642	1721
2.2 Credito línea de liquidez	0722		1722
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0723		1723
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724		1724
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725		1725
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726		1726
3. Derivados	0730		1730
3.1 Derivados de cobertura	0731		1731
3.2 Derivados de negociación	0732		1732
4. Otros pasivos financieros	0740		1740
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741		1741
4.2 Otros	0742		1742
III. Pasivos por impuesto diferido	0750		1750
B) PASIVO CORRIENTE	0760	264.163	1760
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0770		1770
V. Provisiones a corto plazo	0780		1780
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0800	262.661	1800
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810	4	1810
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	257.220	1820
2.1 Series no subordinadas	0821	251.912	1821
2.2 Series subordinadas	0822		1822
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823		1823
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824	5.308	1824
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825		1825
3. Deudas con entidades de crédito	0830	175	1830
3.1 Préstamo subordinado	0831		1831
3.2 Credito línea de liquidez	0832		1832
3.3 Otras deudas con entidades de crédito	0833		1833
3.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0834		1834
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835	175	1835
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836		1836
4. Derivados	0840	5.262	1840
4.1 Derivados de cobertura	0841	5.262	1841
4.2 Derivados de negociación	0842		1842
5. Otros pasivos financieros	0850		1850
5.1 Importe bruto	0851		1851
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852		1852
VII. Ajustes por periodificaciones	0900	1.502	1900
1. Comisiones	0910	1.502	1910
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	28	1911
1.2 Comisión administrador	0912	28	1912
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913		1913
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914	1.446	1914
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915		1915
1.6 Otras comisiones del cedente	0916		1916
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917		1917
1.8 Otras comisiones	0918		1918
2. Otros	0920		1920
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0930	101.845	1930
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0940		1940
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0950	101.845	1950
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0960		1960
XI. Gastos de constitución en transición	0970		1970
TOTAL PASIVO	1000	6.609.936	2000

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 11, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2010

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (2º semestre)		P. corriente anterior (2º semestre)		Acumulado actual 31/12/2010		Acumulado anterior 31/12/2009
1. Intereses y rendimientos asimilados	0100	79.900	1100			2100	79.900	3100
1.1 Valores representativos de deuda	0110		1110			2110		3110
1.2 Derechos de crédito	0120	64.551	1120			2120	64.551	3120
1.3 Otros activos financieros	0130	15.349	1130			2130	15.349	3130
2. Intereses y cargas asimilados	0200	-54.622	1200			2200	-54.622	3200
2.1 Obligaciones y otros valores negociables	0210	-52.899	1210			2210	-52.899	3210
2.2 Deudas con entidades de crédito	0220	-1.723	1220			2220	-1.723	3220
2.3 Otros pasivos financieros	0230		1230			2230		3230
A) MARGEN DE INTERESES	0250	25.278	1250			2250	25.278	3250
3. Resultado de operaciones financieras (neto)	0300		1300			2300		3300
3.1 Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0310		1310			2310		3310
3.2 Activos financieros disponibles para la venta	0320		1320			2320		3320
3.3 Otros	0330		1330			2330		3330
4. Diferencias de cambio (neto)	0400		1400			2400		3400
5. Otros ingresos de explotación	0500		1500			2500		3500
6. Otros gastos de explotación	0600	-25.230	1600			2600	-25.230	3600
6.1 Servicios exteriores	0610	-637	1610			2610	-637	3610
6.1.1 Servicios de profesionales independientes	0611	-637	1611			2611	-637	3611
6.1.2 Servicios bancarios y similares	0612		1612			2612		3612
6.1.3 Publicidad y propaganda	0613		1613			2613		3613
6.1.4 Otros servicios	0614		1614			2614		3614
6.2 Tributos	0620		1620			2620		3620
6.3 Otros gastos de gestión corriente	0630	-24.593	1630			2630	-24.593	3630
6.3.1 Comisión de sociedad gestora	0631	-285	1631			2631	-285	3631
6.3.2 Comisión administrador	0632	-279	1632			2632	-279	3632
6.3.3 Comisión del agente financiero/pagos	0633	-5	1633			2633	-5	3633
6.3.4 Comisión variable - resultados realizados	0634	-24.024	1634			2634	-24.024	3634
6.3.5 Comisión variable - resultados no realizados	0635		1635			2635		3635
6.3.6 Otras comisiones del cedente	0636		1636			2636		3636
6.3.7 Otros gastos	0637		1637			2637		3637
7. Deterioro de activos financieros (neto)	0700	-48	1700			2700	-48	3700
7.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda	0710		1710			2710		3710
7.2 Deterioro neto de derechos de crédito	0720	-48	1720			2720	-48	3720
7.3 Deterioro neto de derivados	0730		1730			2730		3730
7.4 Deterioro neto de otros activos financieros	0740		1740			2740		3740
8. Dotaciones a provisiones (neto)	0750		1750			2750		3750
9. Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta	0800		1800			2800		3800
10. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0850		1850			2850		3850
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0900	0	1900			2900	0	3900
11. Impuesto sobre beneficios	0950		1950			2950		3950
C) RESULTADO DEL PERIODO	3000	0	4000			5000	0	6000

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 11, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2010

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2010	Periodo anterior 31/12/2009
A) FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	8000	495	9000
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	8100	24.218	9100
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	8110	52.744	9110
1.2 Intereses pagados por valores de titulización	8120	-47.590	9120
1.3 Intereses cobrados/pagados netos por operaciones de derivados	8130	19.612	9130
1.4 Intereses cobrados de inversiones financieras	8140	999	9140
1.5 Intereses pagados de préstamos y créditos en entidades de crédito	8150	-1.547	9150
1.6 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	8160		9160
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo	8200	-23.089	9200
2.1 Comisiones pagadas a la sociedad gestora	8210	-256	9210
2.2 Comisiones pagadas por administración de activos titulizados	8220	-251	9220
2.3 Comisiones pagadas al agente financiero	8230	-5	9230
2.4 Comisiones variables pagadas	8240	-22.577	9240
2.5 Otras comisiones	8250		9250
3. Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo	8300	-634	9300
3.1 Recuperaciones de fallidos y otros activos adquiridos	8310		9310
3.2 Pagos de provisiones	8320		9320
3.3 Otros	8330	-634	9330
B) FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	8350	187.660	9350
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	8400	6.500.000	9400
4.1 Cobros por emisión de valores de titulización	8410	6.500.000	9410
4.2 Pagos por emisión de valores de titulización (aseguramiento colocación)	8420		9420
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	8500	-6.500.000	9500
5.1 Pagos por adquisición de derechos de crédito	8510	-6.500.000	9510
5.2 Pagos por adquisición de otras inversiones financieras	8520		9520
6. Flujos de caja netos por amortizaciones	8600	57.018	9600
6.1 Cobros por amortización de derechos de crédito	8610	191.820	9610
6.2 Cobros por amortización de otros activos titulizados	8620		9620
6.3 Pagos por amortización de valores de titulización	8630	-134.802	9630
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	8700	130.642	9700
7.1 Cobros por concesiones de préstamos o disposiciones de créditos	8710	130.700	9710
7.2 Pagos por amortización de préstamos o créditos	8720	-58	9720
7.3 Cobros derechos de crédito pendientes ingreso	8730		9730
7.4 Administraciones públicas - Pasivo	8740		9740
7.5 Otros deudores y acreedores	8750		9750
7.6 Cobros por amortización o venta de inversiones financieras	8770		9770
7.7 Cobros de Subvenciones	8780		9780
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	8800	188.155	9800
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	8900	0	9900
Efectivo o equivalentes al final del periodo	8990	188.155	9990

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 11, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2010

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2010	Periodo anterior 31/12/2009
1 Activos financieros disponibles para la venta			
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	6010		7010
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6020		7020
1.1.2 Efecto fiscal	6021		7021
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6022		7022
1.3 Otras reclasificaciones	6030		7030
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6040		7040
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	6100		7100
2 Cobertura de los flujos de efectivo			
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	6110	116.195	7110
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6120	116.195	7120
2.1.2 Efecto fiscal	6121		7121
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6122	-14.350	7122
2.3 Otras reclasificaciones	6130		7130
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6140	-101.845	7140
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	6200	0	7200
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos			
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	6310		7310
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6320		7320
3.1.2 Efecto fiscal	6321		7321
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6322		7322
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6330		7330
Total Ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	6400		0 7400
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	6500		0 7500

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 11, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estado agregado: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2010
 Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA DE AHORROS Y PENSIONES DE BARCELONA

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO A Tipología de activos titulizados	Situación actual 31/12/2010			Situación cierre anual anterior 31/12/2009			Situación inicial 22/07/2010		
	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)		Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)		Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	
Participaciones hipotecarias	0001	0030		0060	0090		0120	0150	
Certificados de transmisión hipotecaria	0002	0031		0061	0091		0121	0151	
Préstamos hipotecarios	0003	0032	6.308.182	0062	0092		0122	0152	6.500.000
Cédulas hipotecarias	0004	0033		0063	0093		0123	0153	
Préstamos a promotores	0005	0034		0064	0094		0124	0154	
Préstamos a PYMES	0007	0036		0066	0096		0126	0156	
Préstamos a empresas	0008	0037		0067	0097		0127	0157	
Préstamos Corporativos	0009	0038		0068	0098		0128	0158	
Cédulas territoriales	0010	0039		0069	0099		0129	0159	
Bonos de tesorería	0011	0040		0070	0100		0130	0160	
Deuda subordinada	0012	0041		0071	0101		0131	0161	
Créditos AAPP	0013	0042		0072	0102		0132	0162	
Préstamos consumo	0014	0043		0073	0103		0133	0163	
Préstamos automoción	0015	0044		0074	0104		0134	0164	
Arrendamiento financiero	0016	0045		0075	0105		0135	0165	
Cuentas a cobrar	0017	0046		0076	0106		0136	0166	
Derechos de crédito futuros	0018	0047		0077	0107		0137	0167	
Bonos de titulización	0019	0048		0078	0108		0138	0168	
Otros	0020	0049		0079	0109		0139	0169	
Total	0021	0050	6.308.182	0080	0110		0140	0170	6.500.000

(1) Entendiendo como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso.

Cuadro de texto libre

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 11, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estado agregado: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2010
 Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA DE AHORROS Y PENSIONES DE BARCELONA

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO B

Movimiento de la cartera de activos titulizados / Tasa de amortización anticipada	Situación actual 31/12/2010		Situación cierre anual anterior 31/12/2009	
Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior	0200	-108.783	0210	
Amortización anticipada desde el cierre anual anterior	0201	-83.072	0211	
Total importe amortizado acumulado desde el origen del Fondo	0202	-191.855	0212	
Importe pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el período (1)	0203	6.500.037	0213	
Importe pendiente cierre del período (2)	0204	6.308.182	0214	
Tasa amortización anticipada efectiva del período	0205	1,30	0215	

(1) En Fondos abiertos, importe de principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el período.

(2) Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluidas las nuevas incorporaciones del período) a fecha del informe.

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 11, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estado agregado: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2010
 Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA DE AHORROS Y PENSIONES DE BARCELONA

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO C

Total Impagados (1)	Nº de activos		Importe impagado						Principal pendiente no vencido		Deuda Total	
			Principal		Intereses ordinarios		Total					
Hasta 1 mes	0700	33	0710	10	0720	6	0730	16	0740	3.849	0750	3.865
De 1 a 2 meses	0701	11	0711	9	0721	5	0731	14	0741	1.370	0751	1.384
De 2 a 3 meses	0702	7	0712	6	0722	4	0732	10	0742	667	0752	677
De 3 a 6 meses	0703	9	0713	13	0723	8	0733	21	0743	1.122	0753	1.143
De 6 a 12 meses	0704	2	0714	0	0724	0	0734	0	0744	207	0754	207
De 12 a 18 meses	0705	0	0715	0	0725	0	0735	0	0745	0	0755	0
De 18 meses a 2 años	0706	0	0716	0	0726	0	0736	0	0746	0	0756	0
De 2 a 3 años	0707	0	0717	0	0727	0	0737	0	0747	0	0757	0
Más de 3 años	0708	0	0718	0	0728	0	0738	0	0748	0	0758	0
Total	0709	62	0719	38	0729	23	0739	61	0749	7.215	0759	7.276

(1) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 2 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

Impagados con garantía real (2)	Nº de activos		Importe impagado						Principal pendiente no vencido		Deuda Total		Valor garantía (3)		% Deuda / v. Tasación	
			Principal		Intereses ordinarios		Total									
Hasta 1 mes	0770	33	0780	10	0790	6	0800	16	0810	3.849	0820	3.865	0830	7.741	0840	49,92
De 1 a 2 meses	0771	11	0781	9	0791	5	0801	14	0811	1.370	0821	1.384	0831	3.292	0841	42,04
De 2 a 3 meses	0772	7	0782	6	0792	4	0802	10	0812	667	0822	677	0832	1.861	0842	36,35
De 3 a 6 meses	0773	9	0783	13	0793	8	0803	21	0813	1.122	0823	1.143	0833	2.090	0843	54,68
De 6 a 12 meses	0774	2	0784	0	0794	0	0804	0	0814	207	0824	207	0834	755	0844	27,47
De 12 a 18 meses	0775	0	0785	0	0795	0	0805	0	0815	0	0825	0	0835	0	0845	0,00
De 18 meses a 2 años	0776	0	0786	0	0796	0	0806	0	0816	0	0826	0	0836	0	0846	0,00
De 2 a 3 años	0777	0	0787	0	0797	0	0807	0	0817	0	0827	0	0837	0	0847	0,00
Más de 3 años	0778	0	0788	0	0798	0	0808	0	0818	0	0828	0	0838	0	0848	0,00
Total	0779	62	0789	38	0799	23	0809	61	0819	7.215	0829	7.276	0839	15.739	0849	46,23

(2) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 2 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

(3) Cumplimentar con la última valoración disponible de tasación del inmueble o valor razonable de la garantía real (acciones o deuda pignoradas, etc) si el valor de las mismas se ha considerado en el momento inicial del Fondo.

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 11, F.T.A.
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.
Estados agregados: No
Periodo: 2º Semestre
Ejercicio: 2010
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA DE AHORROS Y PENSIONES DE BARCELONA

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO D	Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009				Escenario inicial				
	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación activos dudosos (C)	Tasa de recuperación fallidos (D)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación activos dudosos (C)	Tasa de recuperación fallidos (D)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación activos dudosos (C)	Tasa de recuperación fallidos (D)	
Participaciones hipotecarias	0850	0868	0886	0904	0922	0940	0958	0976	0994	1012	1030	1048	
Certificados de transmisión de hipoteca	0851	0869	0887	0905	0923	0941	0959	0977	0995	1013	1031	1049	
Préstamos hipotecarios	0852	0,02 0870	0,00 0888	14,15 0906	0,00 0924	0942	0960	0978	0996	0,00 1014	0,00 1032	100,00 1050	0,00
Cédulas Hipotecarias	0853	0871	0889	0907	0925	0943	0961	0979	0997	1015	1033	1051	
Préstamos a promotores	0854	0872	0890	0908	0926	0944	0962	0980	0998	1016	1034	1052	
Préstamos a PYMES	0855	0873	0891	0909	0927	0945	0963	0981	0999	1017	1035	1053	
Préstamos a empresas	0856	0874	0892	0910	0928	0946	0964	0982	1000	1018	1036	1054	
Préstamos Corporativos	0857	0875	0893	0911	0929	0947	0965	0983	1001	1019	1037	1055	
Bonos de Tesorería	0858	0876	0894	0912	0930	0948	0966	0984	1002	1020	1038	1056	
Deuda Subordinada	0859	0877	0895	0913	0931	0949	0967	0985	1003	1021	1039	1057	
Créditos AAPP	0860	0878	0896	0914	0932	0950	0968	0986	1004	1022	1040	1058	
Préstamos Consumo	0861	0879	0897	0915	0933	0951	0969	0987	1005	1023	1041	1059	
Préstamos automoción	0862	0880	0898	0916	0934	0952	0970	0988	1006	1024	1042	1060	
Cuotas arrendamiento financiero	0863	0881	0899	0917	0935	0953	0971	0989	1007	1025	1043	1061	
Cuentas a cobrar	0864	0882	0900	0918	0936	0954	0972	0990	1008	1026	1044	1062	
Derechos de crédito futuros	0865	0883	0901	0919	0937	0955	0973	0991	1009	1027	1045	1063	
Bonos de titulización	0866	0884	0902	0920	0938	0956	0974	0992	1010	1028	1046	1064	
Otros	0867	0885	0903	0921	0939	0957	0975	0993	1011	1029	1047	1065	

(1) Estos ratios se referirán exclusivamente a la cartera de activos cedidos al Fondo (presentados en el balance en la partida de "derechos de crédito").

(A) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudoso y el resultado de minorar al importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso de los activos fallidos. La clasificación como dudosos se realizará con arreglo a lo previsto en las Normas 13ª y 23ª.

(B) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso del total activos clasificados como fallidos y el resultado de minorar al importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso del total de activos fallidos. Se considera la definición de fallidos recogida en la Circular (no necesariamente coincidentes con la definición de la escritura o folleto, recogidas en el estado 5.4).

(C) Determinada por el cociente entre la suma de: el importe total de recuperaciones de impagados de principal de activos clasificados como dudosos, más el importe de principal pendiente de reembolso de los activos que salen de dudosos por las recuperaciones de principal producidas en el período, dividido por el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos antes de las recuperaciones.

(D) Determinada por el cociente entre el importe total de recuperaciones de principal de activos clasificados como fallidos y el importe de principal pendiente de reembolso de activos clasificados como fallidos antes de las recuperaciones.

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 11, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estado agregado: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2010
 Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA DE AHORROS Y PENSIONES DE BARCELONA

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO E

Vida residual de los activos cedidos al Fondo (1)	Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009				Situación inicial 22/07/2010			
	Nº de activos vivos		Importe pendiente		Nº de activos vivos		Importe pendiente		Nº de activos vivos		Importe pendiente	
Inferior a 1 año	1300	24	1310	1.815	1320		1330		1340		1350	
Entre 1 y 2 años	1301	12	1311	979	1321		1331		1341		1351	
Entre 2 y 3 años	1302	12	1312	1.103	1322		1332		1342		1352	
Entre 3 y 5 años	1303	268	1313	20.721	1323		1333		1343	168	1353	14.338
Entre 5 y 10 años	1304	2.710	1314	224.628	1324		1334		1344	2.372	1354	209.039
Superior a 10 años	1305	53.569	1315	6.058.936	1325		1335		1345	54.498	1355	6.276.623
Total	1306	56.595	1316	6.308.182	1326		1336		1346	57.038	1356	6.500.000
Vida residual media ponderada (años)	1307	22,42			1327				1347	22,86		

(1) Los intervalos se entenderán excluido el inicio del mismo e incluido el final (p.e. Entre 1 y 2 años: superior a 1 año y menor o igual a 2 años)

Antigüedad	Situación actual 31/12/2010		Situación cierre anual anterior 31/12/2009		Situación inicial 22/07/2010	
	Años		Años		Años	
Antigüedad media ponderada	0630	5,31	0632		0634	5,15

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 11, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo de la declaración: 2º Semestre
 Ejercicio: 2010
 Mercados de cotización de los valores emitidos: A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

Serie (2)	Denominación serie	Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009				Escenario inicial 22/07/2010			
		Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Importe pendiente	Vida media de los pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Importe pendiente	Vida media de los pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Importe pendiente	Vida media estimada de los pasivos (1)
		0001	0002	0003	0004	0005	0006	0007	0008	0009	0070	0080	0090
ES0337790002	A	61.100	97.794	5.975.198	8,37	61.100	100.000	6.110.000	0,00	61.100	100.000	6.110.000	9,98
ES0337790010	B	975	100.000	97.500	13,28	975	100.000	97.500	0,00	975	100.000	97.500	15,57
ES0337790028	C	2.925	100.000	292.500	13,28	2.925	100.000	292.500	0,00	2.925	100.000	292.500	15,57
Total		8006	65.000	8025	6.365.198	8045	65.000	8065	6.500.000	8085	65.000	8105	6.500.000

(1) Importes en años. En caso de ser estimado se indicará en las notas explicativas las hipótesis de la estimación.

(2) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN), o su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 11, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo de la declaración: 2º Semestre
 Ejercicio: 2010
 Mercados de cotización de los valores emitidos: A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

CUADRO B

Serie (1)	Denominación serie	Grado de subordinación (2)	Índice de referencia (3)	Margen (4)	Tipo aplicado	Base de cálculo de intereses	Días Acumulados (5)	Intereses Acumulados (6)	Importe pendiente						
									Principal no vencido	Principal impagado	Intereses impagados	Total pendiente (7)			
		9950	9960	9970	9980	9990	9991	9993	9994	9995	9997	9998			
ES0337790002	A	NS	EURIBOR A TRES MESES	0,800	1,826	360	16	4.849	5.975.198			5.975.198			
ES0337790010	B	S	EURIBOR A TRES MESES	1,250	2,276	360	16	99	97.500			97.500			
ES0337790028	C	S	EURIBOR A TRES MESES	1,750	2,776	360	16	361	292.500			292.500			
Total								9228	5.309	9085	6.365.198	9095	9105	9115	6.365.198

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) La gestora deberá indicar si la serie es subordinada o no subordinada. (S= Subordinada; NS= No subordinada)

(3) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, EURIBOR a tres meses...). En el caso de tipos fijos esta columna se cumplimentará con el término "fijo".

(4) En el caso de tipos fijos esta columna no se cumplimentará.

(5) Días acumulados desde la última fecha de pago.

(6) Intereses acumulados desde la última fecha de pago.

(7) Incluye el principal no vencido y todos los importes impagados a la fecha de la declaración.

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 11, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo de la declaración: 2º Semestre
 Ejercicio: 2010
 Mercados de cotización de los valores emitidos: A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

Serie (1)	Denominación serie	Fecha final (2)	Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009										
			Amortización principal		Intereses		Amortización principal		Intereses								
			Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)							
		7290	7300	7310	7320	7330	7340	7350	7360	7370							
ES0337790002	A	01/03/2050	134.802	134.802	43.542	43.542											
ES0337790010	B	01/03/2050	0	0	868	868											
ES0337790028	C	01/03/2050	0	0	3.181	3.181											
Total			7305	134.802	7315	134.802	7325	47.591	7335	47.591	7345		7355		7365		7375

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) Entendiendo como fecha final aquella que de acuerdo con la documentación contractual determine la extinción del Fondo, siempre que no se haya producido previamente una causa de liquidación anticipada.

(3) Total de pagos realizados desde el último cierre anual.

(4) Total de pagos realizados desde la fecha de constitución del Fondo.

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 11, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo de la declaración: 2º Semestre
 Ejercicio: 2010
 Mercados de cotización de los valores emitidos: A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

CUADRO D

Serie (1)	Denominación serie	Calificación				
		Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Situación actual	Situación cierre anual anterior	Situación inicial
		3310	3330	3350	3360	3370
ES0337790002	A	22/07/2010	MDY	Aaa(sf)	Aaa(sf)	Aaa(sf)
ES0337790002	A	22/07/2010	SYP	AAA(sf)	AAA(sf)	AAA(sf)
ES0337790010	B	22/07/2010	MDY	A1(sf)	A1(sf)	A1(sf)
ES0337790010	B	22/07/2010	SYP	AA(sf)	AA(sf)	AA(sf)
ES0337790028	C	22/07/2010	MDY	B1(sf)	B1(sf)	B1(sf)
ES0337790028	C	22/07/2010	SYP	A(sf)	A(sf)	A(sf)

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) La gestora deberá cumplimentar la calificación crediticia otorgada por cada agencia de rating, cuya denominación también deberá ser cumplimentada, para cada serie -MDY, para Moody's; SYP, para Standard & Poors, FCH para Fitch -

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 11, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2010

INFORMACIÓN SOBRE MEJORAS CREDITICIAS (Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)		Situación actual 31/12/2010		Situación cierre anual anterior 31/12/2009
1. Importe del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	0010	130.000	1010	
2. Porcentaje que representa el Fondo de Reserva, u otras mejoras equivalentes, sobre el total de activos titulizados	0020	2,06	1020	
3. Exceso de spread (%) (1)	0040	0,38	1040	
4. Permuta financiera de intereses (S/N)	0050	S	1050	
5. Permuta financiera de tipos de cambio (S/N)	0070	N	1070	
6. Otras permutas financieras (S/N)	0080	N	1080	
7. Importe disponible de la línea/s de liquidez (2)	0090		1090	
8. Subordinación de series (S/N)	0110	S	1110	
9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos. (3)	0120	93,87	1120	
10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales	0150		1150	
11. Porcentaje que representa el aval sobre el total de los pasivos emitidos	0160		1160	
12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas	0170		1170	
13. Otros (S/N) (4)	0180	N	1180	

(1) Diferencial existente entre los tipos de interés medios percibidos de la cartera de activos titulizados y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos.
 (2) Se incluirá el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una.
 (3) Entendiendo como no subordinadas aquellas series que en la fecha se encuentren, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de prelación de pagos.
 (4) La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las consideren relevantes.

Información sobre contrapartes de las mejoras crediticias		NIF		Denominación
Contraparte del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes (5)	0200	A-58899998	1210	CAJA DE AHORROS Y PENSIONES DE BARCELONA
Permutas financieras de tipos de interes	0210	A-58899998	1220	CAJA DE AHORROS Y PENSIONES DE BARCELONA
Permutas financieras de tipos de cambio	0220		1230	
Otras Permutas financieras	0230		1240	
Contraparte de la Línea de Liquidez	0240		1250	
Entidad Avalista	0250		1260	
Contraparte del derivado de crédito	0260		1270	

(5) Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de títulos emitidos y se desconoce el titular de esos títulos no se cumplimentará

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 11, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados:
 Período: 2º Semestre
 Ejercicio: 2010

CIRCUNSTANCIAS ESPECÍFICAS ESTABLECIDAS CONTRACTUALMENTE EN EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Concepto (1)	Importe Impagado acumulado				Ratio (2)				Ref. Folleto
	Meses Impago	Días Impago	Situación actual	Periodo anterior	Situación actual	Periodo anterior	Última Fecha Pago		
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	0010	00030	90 0100	1.135 0200	0300	0,02 0400	1120 0,00		
2. Activos Morosos por otras razones			0110	207 0210	0310	0,00 0410	1130 0,00		
Total Morosos			0120	1.342 0220	0320	0,02 0420	1140 0,00	1280	

3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	0050	00060	0 0130	0 0230	0330	0,00 0430	1150 0,00	
4. Activos Fallidos por otras razones			0140	0 0240	0340	0,00 0440	1160 0,00	
Total Fallidos			0150	0 0250	0350	0,00 0450	1200 0,00	1290

Nota Valores - 4.9.3

(1) En caso de existir definiciones adicionales a las recogidas en la presente tabla (morales cualificadas, fallidos subjetivos, etc) respecto a las que se establezca algún trigger se indicarán en la tabla de Otros ratios relevantes, indicando el nombre del ratio.

(2) Los ratios se corresponden al importe total de activos fallidos o morosos entre el saldo vivo de los activos cedidos al fondo según se defina en la documentación contractual. En la columna Ref. Folleto se indicará el epígrafe o capítulo del folleto en el que el concepto esté definido.

Otros ratios relevantes	Ratio (2)			
	Situación actual	Periodo anterior	Última Fecha Pago	Ref. Folleto
	0160	0260	0360	0460
	0170	0270	0370	0470
	0180	0280	0380	0480
	0190	0290	0390	0490

TRIGGERS (3)	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series (4)	0500	0520	0540	0560
ES0337790002				
ES0337790010	3,00	1,53	1,53	4.9.3. (pág. 56)
ES0337790028	9,00	4,60	4,60	4.9.3. (pág. 56)
Diferimiento / postergamiento intereses: series (5)	0506	0526	0546	0566
ES0337790002				
ES0337790010	11,00	0,00	0,00	Modulo Adicional V.3.4.6. (pág. 147)
ES0337790028	7,00	0,00	0,00	Modulo Adicional V.3.4.6. (pág. 147)
No Reducción del Fondo de Reserva (6)	0512	1,00 0532	0,02 0552	0,01 0572
OTROS TRIGGERS (3)	0513	0523	0553	0573

(3) En caso de existir triggers adicionales a los recogidos en la presente tabla se indicarán su nombre o concepto debajo de OTROS TRIGGERS. Si los triggers recogidos expresamente en la tabla no están previstos en el Fondo, no se cumplimentarán.

(4) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al modo de amortización (prorrata/secuencial) de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN, y en su defecto el nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.

(5) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al diferimiento o postergamiento de intereses de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN o nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia la epígrafe del folleto donde está definido.

(6) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto a la no reducción del fondo de reserva se indicará el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 11, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2010

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

CUADRO A Distribución geográfica activos titulizados	Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009				Situación inicial 22/07/2010			
	Nº de activos vivos		Importe pendiente (1)		Nº de activos vivos		Importe pendiente (1)		Nº de activos vivos		Importe pendiente (1)	
Andalucía	0400	8.502	0426	852.961	0452		0478		0504	8.565	0530	876.926
Aragón	0401	779	0427	88.654	0453		0479		0505	787	0531	91.676
Asturias	0402	441	0428	44.692	0454		0480		0506	444	0532	46.013
Baleares	0403	2.371	0429	298.830	0455		0481		0507	2.388	0533	307.117
Canarias	0404	1.276	0430	138.595	0456		0482		0508	1.288	0534	142.546
Cantabria	0405	622	0431	65.482	0457		0483		0509	629	0535	67.715
Castilla-León	0406	1.436	0432	144.829	0458		0484		0510	1.444	0536	149.148
Castilla La Mancha	0407	2.357	0433	251.855	0459		0485		0511	2.380	0537	258.705
Cataluña	0408	19.810	0434	2.255.871	0460		0486		0512	19.952	0538	2.323.314
Ceuta	0409	32	0435	3.224	0461		0487		0513	33	0539	3.413
Extremadura	0410	587	0436	55.201	0462		0488		0514	591	0540	56.950
Galicia	0411	1.887	0437	189.263	0463		0489		0515	1.901	0541	194.386
Madrid	0412	8.139	0438	1.024.474	0464		0490		0516	8.219	0542	1.061.151
Melilla	0413	13	0439	1.589	0465		0491		0517	14	0543	1.700
Murcia	0414	1.652	0440	170.250	0466		0492		0518	1.663	0544	174.504
Navarra	0415	686	0441	78.481	0467		0493		0519	689	0545	81.207
La Rioja	0416	200	0442	21.308	0468		0494		0520	200	0546	21.852
Comunidad Valenciana	0417	4.289	0443	439.734	0469		0495		0521	4.316	0547	451.162
País Vasco	0418	1.516	0444	182.889	0470		0496		0522	1.535	0548	190.513
Total España	0419	56.595	0445	6.308.182	0471		0497		0523	57.038	0549	6.499.998
Otros países Unión Europea	0420		0446		0472		0498		0524		0550	
Resto	0422		0448		0474		0500		0526		0552	
Total general	0425	56.595	0450	6.308.182	0475		0501		0527	57.038	0553	6.499.998

(1) Entendiendo como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 11, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2010

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

Divisa / Activos titulizados	Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009				Situación inicial 22/07/2010				
	Nº de activos vivos		Importe pendiente en Divisa(1)	Importe pendiente en euros(1)	Nº de activos vivos		Importe pendiente en Divisa(1)	Importe pendiente en euros(1)	Nº de activos vivos		Importe pendiente en Divisa(1)	Importe pendiente en euros(1)	
Euro - EUR	0571	56.595	0577	0583	6.308.182	0600	0606	0611	0620	57.038	0626	0631	6.500.000
EEUU Dólar - USD	0572		0578	0584		0601	0607	0612	0621		0627	0632	
Japón Yen - JPY	0573		0579	0585		0602	0608	0613	0622		0628	0633	
Reino Unido Libra - GBP	0574		0580	0586		0603	0609	0614	0623		0629	0634	
Otras	0575			0587		0604		0615	0624			0635	
Total	0576	56.595		0588	6.308.182	0605		0616	0625	57.038		0636	6.500.000

(1) Entendiendo como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 11, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2010

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO C	Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009				Situación inicial 22/07/2010			
	Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (1)		Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos		Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos		Importe pendiente (1)		
0% - 40%	1100	18.274	1110	1.838.121	1120		1130		1140	17.386	1150	1.805.398
40% - 60%	1101	23.442	1111	2.756.779	1121		1131		1141	23.576	1151	2.816.628
60% - 80%	1102	13.943	1112	1.606.896	1122		1132		1142	15.007	1152	1.753.950
80% - 100%	1103	903	1113	102.774	1123		1133		1143	1.023	1153	119.031
100% - 120%	1104	24	1114	2.729	1124		1134		1144	37	1154	4.096
120% - 140%	1105	5	1115	562	1125		1135		1145	5	1155	571
140% - 160%	1106	3	1116	261	1126		1136		1146	3	1156	263
superior al 160%	1107	1	1117	61	1127		1137		1147	1	1157	62
Total	1108	56.595	1118	6.308.183	1128		1138		1148	57.038	1158	6.499.999
Media ponderada (%)			1119	50,03			1139				1159	50,75

(1) Distribución según el valor de la razón entre el importe pendiente de amortizar de los préstamos con garantía real y la última valoración disponible de tasación de los inmuebles hipotecados, o valor razonable de otras garantías reales, siempre que el valor de las mismas se haya considerado en el momento inicial del Fondo, expresada en porcentaje.

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 11, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2010

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO D

Rendimiento índice del periodo	Número de activos vivos		Importe pendiente		Margen ponderado / índice de referencia		Tipo de interés medio ponderado	
	1400		1410		1420		1430	
Indice de referencia (1)								
EURIBOR - A LAS 11 HORAS		18		1.915		0,76	1,78	
EURIBOR OFICIAL		48.152		5.480.433		0,84	2,13	
I.R.M.H. INDICE REF. MERC. HIPOT.		1		95		0,50	2,00	
I.R.P.H. CAJAS		7.931		783.903		0,09	3,11	
MIBOR (IND.OFIC)		104		8.427		0,94	2,16	
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)		385		33.021		0,96	2,16	
TIPO FIJO		3		318		0,00	5,45	
VPO MFOMENTO 2002/05		1		71		0,00	2,55	
Total	1405	56.595	1415	6.308.183	1425	0,75	1435	2,26

(1) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, LIBOR...).

(2) En el caso de tipos fijos no se cumplimentará la columna de margen ponderado y se indicará el tipo de interés medio ponderado de los activos a tipo fijo en la columna de "tipo de interés medio ponderado".

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 11, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2010

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

CUADRO E	Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009				Situación inicial 22/07/2010			
	Nº de activos vivos		Importe pendiente		Nº de activos vivos		Importe pendiente		Nº de activos vivos		Importe pendiente	
Inferior al 1%	1500		1521		1542		1563		1584	1	1605	115
1% - 1,49%	1501	27	1522	3.242	1543		1564		1585	23	1606	2.760
1,5% - 1,99%	1502	18.513	1523	2.316.126	1544		1565		1586	18.598	1607	2.356.419
2% - 2,49%	1503	26.871	1524	2.865.794	1545		1566		1587	25.469	1608	2.801.292
2,5% - 2,99%	1504	3.819	1525	394.380	1546		1567		1588	3.272	1609	347.153
3% - 3,49%	1505	5.452	1526	539.089	1547		1568		1589	6.113	1610	632.647
3,5% - 3,99%	1506	1.435	1527	134.789	1548		1569		1590	2.720	1611	263.519
4% - 4,49%	1507	415	1528	47.782	1549		1570		1591	522	1612	60.629
4,5% - 4,99%	1508	27	1529	2.767	1550		1571		1592	76	1613	8.252
5% - 5,49%	1509	13	1530	1.762	1551		1572		1593	63	1614	7.112
5,5% - 5,99%	1510	5	1531	779	1552		1573		1594	23	1615	2.854
6% - 6,49%	1511	8	1532	869	1553		1574		1595	76	1616	8.689
6,5% - 6,99%	1512	7	1533	509	1554		1575		1596	62	1617	6.308
7% - 7,49%	1513	3	1534	295	1555		1576		1597	19	1618	1.953
7,5% - 7,99%	1514		1535		1556		1577		1598	1	1619	300
8% - 8,49%	1515		1536		1557		1578		1599		1620	
8,5% - 8,99%	1516		1537		1558		1579		1600		1621	
9% - 9,49%	1517		1538		1559		1580		1601		1622	
9,5% - 9,99%	1518		1539		1560		1581		1602		1623	
Superior al 10%	1519		1540		1561		1582		1603		1624	
Total	1520	56.595	1541	6.308.183	1562		1583		1604	57.038	1625	6.500.002
Tipo de interés medio ponderado (%)			9542	2,26			9584				1626	2,31

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 11, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2010

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Concentración	Situación actual 31/12/2010			Situación cierre anual anterior 31/12/2009			Situación inicial 22/07/2010		
	Porcentaje		CNAE (2)	Porcentaje		CNAE (2)	Porcentaje		CNAE (2)
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	2000	0,24		2030			2060	0,24	
Sector: (1)	2010	100,00	2020	2040		2050	2070	99,99	2080
			99 Actividades de organizaciones y organ						99 Actividades de organizaciones y organ

(1) Indíquese denominación del sector con mayor concentración.

(2) Incluir código CNAE con dos niveles de agregación.

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 11, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2010

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)***CUADRO G**

Situación actual 31/12/2010

Situación inicial 22/07/2010

Divisa / Pasivos emitidos por el Fondo	Nº de pasivos emitidos		Importe pendiente en Divisa		Importe pendiente en euros		Nº de pasivos emitidos		Importe pendiente en Divisa		Importe pendiente en euros	
Euro - EUR	3000	65.000	3060		3110	6.365.198	3170	65.000	3230		3250	6.500.000
EEUU Dólar - USD	3010		3070		3120		3180		3230		3260	
Japón Yen - JPY	3020		3080		3130		3190		3230		3270	
Reino Unido Libra - GBP	3030		3090		3140		3200		3230		3280	
Otras	3040				3150		3210				3290	
Total	3050	65.000			3160	6.365.198	3220	65.000			3300	6.500.000

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 11, F.T.A.
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.
Estados agregados: No
Periodo: 2º Semestre
Ejercicio: 2010

NOTAS EXPLICATIVAS

Información adicional
en fichero adjunto

INFORME DE AUDITOR

Sólo rellenar en caso de no existir informe de auditor:

Según establece la Norma 28ª de la Circular 2/2009 de la CNMV, se remitirán las cuentas anuales, junto con los informes de gestión y auditoría, a la misma CNMV dentro de los 4 primeros meses del ejercicio siguiente.

INFORME DE GESTIÓN

EJERCICIO 2010

A) EVOLUCION FONDO

1. Activos Titulizados.

Los Activos Titulizados que la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, adquirió en virtud de la Escritura de Constitución del Fondo integran los derechos de crédito (ver Notas Reseña del Fondo y Derechos de Crédito de las presentes Cuentas Anuales).

A continuación se detalla la evolución y clasificación de la cartera de activos, según distintos criterios, a final del presente ejercicio.

a) Detalles sobre la cartera de activos titulizados

- **Movimiento mensual de la cartera de activos:** El listado del movimiento mensual de la cartera indica la evolución mensual de los saldos amortizados de forma ordinaria y anticipada, el saldo principal pendiente de amortizar con su ponderación y el número de activos pendientes de amortizar (ver tablas siguientes).
- **Amortización anticipada y tasa de prepago de activos:** El listado de amortización anticipada y tasa de prepago de los activos indica la evolución mensual de las amortizaciones anticipadas, calculando las tasas de prepago mensuales y las tasas de prepago anuales equivalentes, agrupando los datos por períodos mensuales, trimestrales, semestrales y anuales (ver tablas siguientes).

Estas clasificaciones de las tasas de prepago permiten seguir la evolución de las amortizaciones anticipadas de los activos, y a la vez enlazar estos datos con los cálculos de la vida media y amortización final estimada de los bonos.

- **Movimiento mensual: impagados – fallidos de la cartera de activos:** Se desglosa la información facilitada en dos listados, uno referido a los impagados de la cartera de activos y otro referido a los fallidos de la cartera de activos (ver tablas siguientes).

En estos listados se indica la evolución mensual de los impagados y fallidos, diferenciando entre principal e intereses, y separando los conceptos entre incorporaciones y recuperaciones de los impagados.

- **Clasificación de impagados - Antigüedad de la primera cuota no pagada:** El listado permite conocer la situación de los impagados del Fondo a una fecha determinada (ver tablas siguientes).

b) Clasificación de la cartera de activos

Se detallarán a continuación los listados de la cartera de activos, realizados a final del presente ejercicio, clasificados por distintos conceptos y adjuntándose información sobre las medias ponderadas y medias simples de la cartera de activos (ver tablas siguientes).

2. Bonos de Titulización.

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, y con cargo al mismo, procedió en la fecha de constitución del Fondo a la emisión de Bonos.

Los importes nominales, las calificaciones de las agencias de calificación y mercado oficial de cotización se detallan en la Nota "Obligaciones y otros valores negociables" de las presentes cuentas anuales.

Evolución de los bonos de titulización: El listado de la evolución de los bonos en cada periodo trimestral se detalla diferenciando cada una de las series de bonos (ver tablas siguientes).

3. Otros pasivos.

Las cantidades que no se han abonado a los titulares de los pasivos en concepto de intereses y amortización de principal por insuficiencia de fondos disponibles se detallan, en su caso, en la memoria de las cuentas anuales adjuntas.

B) FACTORES QUE HAN INFLUIDO EN LOS FLUJOS DE TESORERÍA GENERADOS Y APLICADOS EN EL EJERCICIO

Los flujos de cobros y pagos del Fondo, durante el ejercicio, han transcurrido dentro de los parámetros previstos. El Fondo ha abonado los importes correspondientes en concepto de comisiones a terceros, descritos y fijados conforme a los contratos y a la escritura de constitución que rigen el funcionamiento del Fondo.

Los flujos de efectivo del Fondo están influidos por diversos factores, destacando, principalmente, la tasa de morosidad, la tasa de fallidos, la tasa de recuperación de la morosidad, la tasa de recuperación de fallidos y el tipo de interés de los activos (ver Nota "Gestión del riesgo" y estado S.03 – Estado de flujos de efectivo de las presentes cuentas anuales).

C) MECANISMOS DE COBERTURA DE RIESGOS

Los principales riesgos a los que está sometido el Fondo, así como, los mecanismos de cobertura, están detallados en la Nota "Gestión del riesgo" de las presentes cuentas anuales.

D) PERSPECTIVAS DE FUTURO

El Fondo se extingue en todo caso al amortizarse íntegramente los activos que agrupa. Asimismo, de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada contenido en la Ley 19/1922 de 7 de julio y recogidos en la escritura de constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el importe del saldo vivo de los activos pendientes de amortización sea inferior al 10% del saldo vivo inicial, siempre y cuando puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas y cada una de las obligaciones de pago derivadas de los bonos emitidos.

Vida media y amortización final estimada de los bonos: A partir de la tasa de prepago mensual constante, con los datos de los últimos doce meses, y según diferentes tasas constantes de amortización anticipada (prepago) estimamos la vida media y la amortización final de los bonos, diferenciando cada una de las series con o sin ejercicio de la amortización opcional (importe del principal pendiente de amortizar de la cartera de activos inferior al 10% inicial) (ver tablas adjuntas).

E) HECHOS POSTERIORES

Con posterioridad al cierre del ejercicio 2010, y hasta la formulación de estas cuentas anuales, no se ha producido ningún hecho significativo que no se haya descrito en la Nota 2 "Bases de presentación de las cuentas anuales" de las cuentas anuales adjuntas.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 11, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/1993 al 31/12/1993	1	0,00177	77.869,52	0,00123	3,260000	0,000000	3,260000	3,260000	112,000000	01/05/2020	11,266433
Del 01/01/1994 al 30/06/1994	1	0,00177	60.503,28	0,00096	2,365000	1,150000	2,365000	2,365000	144,032854	01/01/2023	53,524347
Del 01/07/1994 al 31/12/1994	3	0,00530	279.203,83	0,00443	2,466652	0,650533	2,000000	3,510000	119,924836	28/12/2020	42,398525
Del 01/01/1995 al 30/06/1995	4	0,00707	244.770,90	0,00388	2,490872	0,884849	2,225000	3,000000	126,307086	10/07/2021	40,184625
Del 01/07/1995 al 31/12/1995	11	0,01944	889.510,87	0,01410	3,008421	0,617334	2,250000	3,750000	154,325228	10/11/2023	47,797670
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	13	0,02297	1.075.254,45	0,01705	3,009486	0,518359	1,982000	3,750000	139,460221	14/08/2022	43,078026
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	26	0,04594	1.982.379,84	0,03143	2,875899	0,524345	1,750000	3,500000	145,169619	04/02/2023	45,690108
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	40	0,07068	2.973.988,60	0,04715	2,582498	0,662971	1,943000	3,750000	159,313523	10/04/2024	55,107252
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	104	0,18376	8.383.112,63	0,13289	2,710237	0,618831	1,750000	3,750000	171,374398	12/04/2025	55,729299
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	154	0,27211	12.716.942,04	0,20160	2,716350	0,547661	1,673000	3,760000	182,971369	31/03/2026	58,975501
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	228	0,40286	18.892.786,17	0,29950	2,704430	0,478623	1,699000	5,000000	176,757674	23/09/2025	54,953479
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	230	0,40640	18.587.698,15	0,29466	2,669433	0,635883	1,525000	3,760000	188,770518	23/09/2026	54,331862
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	349	0,61666	27.760.897,38	0,44008	2,656143	0,577624	1,781000	3,671000	189,059104	02/10/2026	54,134520
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	508	0,89761	43.666.076,35	0,69222	2,800556	0,456742	1,511000	3,760000	196,691712	22/05/2027	53,335454
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	467	0,82516	39.880.929,08	0,63221	2,820731	0,431880	1,675000	3,760000	205,792967	23/02/2028	52,234060
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	694	1,22626	59.298.361,96	0,94003	2,708239	0,538388	1,715000	3,759000	208,580048	18/05/2028	50,955946
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	770	1,36054	65.142.329,90	1,03267	2,589181	0,648087	1,675000	3,670000	211,398930	12/08/2028	51,370948
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	1241	2,19277	109.738.782,75	1,73964	2,429803	0,770829	1,525000	4,000000	216,328504	09/01/2029	52,585949
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	1900	3,35719	177.722.678,74	2,81735	2,341665	0,703077	1,525000	3,682000	222,399242	13/07/2029	50,916018
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	3352	5,92278	320.899.486,11	5,08707	2,164728	0,726486	1,027000	5,350000	230,508674	17/03/2030	50,470538
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	3581	6,32741	348.451.630,50	5,52384	2,278142	0,777502	1,215000	3,682000	235,166383	05/08/2030	51,460021
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	3805	6,72321	384.176.161,45	6,09016	2,233377	0,783782	1,371000	4,950000	243,523100	17/04/2031	50,578165
Del 01/07/2004 al 31/12/2004	4034	7,12784	423.976.854,65	6,72110	2,232656	0,776494	1,401000	3,682000	248,132178	04/09/2031	49,541187
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	5126	9,05734	565.572.782,61	8,96575	2,147936	0,781148	1,323000	5,600000	259,594614	18/08/2032	49,961061
Del 01/07/2005 al 31/12/2005	5725	10,11573	651.927.967,64	10,33470	2,170015	0,772443	1,435000	6,050000	269,147629	05/06/2033	49,473004
Del 01/01/2006 al 30/06/2006	5920	10,46029	709.132.766,04	11,24154	2,198184	0,721112	1,307000	4,905000	284,687005	21/09/2034	49,424017
Del 01/07/2006 al 31/12/2006	5015	8,86121	622.403.928,70	9,86667	2,220993	0,695837	1,499000	4,700000	295,912903	28/08/2035	50,490918



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2007 al 30/06/2007	4270	7,54484	543.843.392,53	8,62129	2,192330	0,720292	1,465000	5,182000	305,550889	17/06/2036	49,742402
Del 01/07/2007 al 31/12/2007	3032	5,35736	403.841.987,86	6,40191	2,164679	0,724494	1,431000	6,500000	307,368370	11/08/2036	49,974812
Del 01/01/2008 al 30/06/2008	2441	4,31310	304.694.945,83	4,83018	2,196200	0,770369	1,515000	4,000000	304,864897	27/05/2036	49,358559
Del 01/07/2008 al 31/12/2008	1513	2,67338	188.361.793,59	2,98601	2,360449	0,766913	1,129000	6,007000	299,461090	14/12/2035	47,587450
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	998	1,76341	121.291.300,15	1,92277	2,692432	0,977819	1,515000	4,000000	278,011155	01/03/2034	47,243619
Del 01/07/2009 al 31/12/2009	892	1,57611	112.979.131,51	1,79100	2,695266	1,035966	1,482000	7,200000	287,206994	06/12/2034	48,904199
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	147	0,25974	17.216.607,17	0,27293	3,097977	1,051296	1,531000	7,200000	282,699926	22/07/2034	46,236858
Total Cartera/Total	56595	100,00000	6.308.144.812,78	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					2,255490	0,747594			268,991940	31/05/2033	50,026009
Media Simple / Arithmetic Average:			111.461,17		2,291250	0,750733			257,804178	24/06/2032	48,978231
Mínimo / Minimum:			842,80		1,027000	0,000000			0,032854	01/01/2011	0,017285
Máximo / Maximum:			2.627.686,85		7,200000	2,600000			469,979466	01/03/2050	178,571819

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 11, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
01.00 01.49	27	0,04771	3.242.091,09	0,05140	1,379587	0,427726	1,027000	1,499000	263,050249	01/12/2032	36,307553
01.50 01.99	18513	32,71137	2.316.120.531,14	36,71635	1,892944	0,701931	1,502000	1,999000	268,815778	26/05/2033	47,577581
02.00 02.49	26871	47,47946	2.865.772.653,28	45,42972	2,205383	0,910655	2,000000	2,499000	270,678628	21/07/2033	51,684017
02.50 02.99	3819	6,74795	394.372.634,24	6,25180	2,851443	0,378283	2,500000	2,999000	274,863365	26/11/2033	51,536912
03.00 03.49	5452	9,63336	539.084.490,21	8,54585	3,133458	0,318282	3,000000	3,499000	262,145817	04/11/2032	50,873832
03.50 03.99	1435	2,53556	134.789.381,87	2,13675	3,527990	0,744088	3,500000	3,992000	246,226153	08/07/2031	51,502526
04.00 04.49	415	0,73328	47.782.122,02	0,75747	4,028719	1,058075	4,000000	4,426000	272,465189	14/09/2033	44,707590
04.50 04.99	27	0,04771	2.766.686,02	0,04386	4,639191	0,987950	4,500000	4,961000	255,396633	12/04/2032	49,647578
05.00 05.49	13	0,02297	1.761.788,82	0,02793	5,171930	0,813232	5,000000	5,350000	254,358741	12/03/2032	37,639191
05.50 05.99	5	0,00883	779.311,13	0,01235	5,831874	1,159361	5,500000	5,950000	234,318846	11/07/2030	31,652966
06.00 06.49	8	0,01414	868.909,73	0,01377	6,077505	1,269459	6,000000	6,250000	261,843227	25/10/2032	57,814022
06.50 06.99	7	0,01237	509.329,75	0,00807	6,788131	1,520305	6,500000	6,950000	238,252043	07/11/2030	47,934325
07.00 07.49	3	0,00530	294.883,48	0,00467	7,132948	1,665221	7,000000	7,200000	213,487988	15/10/2028	41,703444
Total Cartera/Total	56595	100,00000	6.308.144.812,78	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					2,255490	0,747594			268,991940	31/05/2033	50,026009
Media Simple / Arithmetic Average:			111.461,17		2,291250	0,750733			257,804178	24/06/2032	48,978231
Mínimo / Minimum:			842,80		1,027000	0,000000			0,032854	01/01/2011	0,017285
Máximo / Maximum:			2.627.686,85		7,200000	2,600000			469,979466	01/03/2050	178,571819

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 11, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
			%				Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
000.00 004.99	37	0,06538	2.535.251,34	0,04019	2,246153	0,741406	1,643000	4,000000	237,218792	07/10/2030	1,850229
005.00 009.99	173	0,30568	13.112.360,21	0,20786	2,195089	0,661283	1,525000	4,050000	201,507027	16/10/2027	8,254137
010.00 014.99	649	1,14674	53.038.909,19	0,84080	2,211755	0,735064	1,129000	5,000000	201,712980	22/10/2027	13,084605
015.00 019.99	1408	2,48785	122.335.487,29	1,93933	2,205199	0,729846	1,449000	7,200000	217,014638	30/01/2029	17,837321
020.00 024.99	2317	4,09400	214.958.261,17	3,40763	2,206528	0,714773	1,374000	6,500000	224,879686	26/09/2029	22,660086
025.00 029.99	3337	5,89628	329.918.814,16	5,23005	2,209993	0,740481	1,401000	5,182000	238,619239	18/11/2030	27,673159
030.00 034.99	4250	7,50950	432.550.458,29	6,85702	2,235130	0,714942	1,435000	6,950000	245,483861	15/06/2031	32,636512
035.00 039.99	5082	8,97959	554.535.146,81	8,79078	2,217239	0,730560	1,215000	7,200000	255,190748	06/04/2032	37,575384
040.00 044.99	5587	9,87190	634.351.707,17	10,05607	2,223336	0,735364	1,027000	6,500000	262,327938	09/11/2032	42,592457
045.00 049.99	6121	10,81544	712.579.673,45	11,29618	2,246539	0,741365	1,515000	6,100000	268,930806	29/05/2033	47,514936
050.00 054.99	5856	10,34720	702.257.251,47	11,13255	2,247285	0,750269	1,481000	6,700000	275,856115	26/12/2033	52,501106
055.00 059.99	5719	10,10513	681.122.725,71	10,79751	2,275671	0,758517	1,515000	5,350000	280,198067	07/05/2034	57,519810
060.00 064.99	5932	10,48149	699.261.840,13	11,08506	2,284177	0,770505	1,525000	6,100000	281,552287	17/06/2034	62,493717
065.00 069.99	5271	9,31354	598.788.509,74	9,49231	2,325725	0,770209	1,482000	7,000000	287,977259	30/12/2034	67,273153
070.00 074.99	2664	4,70713	301.328.135,50	4,77681	2,308850	0,772247	1,307000	6,950000	294,853192	27/07/2035	72,274406
075.00 079.99	1139	2,01255	133.361.680,08	2,11412	2,331679	0,748903	1,632000	6,100000	308,337927	10/09/2036	76,995734
080.00 084.99	454	0,80219	53.168.592,97	0,84286	2,251432	0,786879	1,642000	3,712000	318,189953	06/07/2037	82,134086
085.00 089.99	289	0,51065	33.344.018,10	0,52859	2,189245	0,778791	1,525000	3,750000	329,027468	01/06/2038	87,084191
090.00 094.99	207	0,36576	24.050.624,61	0,38126	2,186641	0,754039	1,525000	3,500000	337,782436	23/02/2039	92,261895
095.00 099.99	63	0,11132	7.334.255,22	0,11627	2,184495	0,693841	1,542000	3,500000	343,251987	08/08/2039	97,039603
100.00 104.99	18	0,03180	1.923.500,64	0,03049	2,227616	0,698767	1,675000	3,510000	265,819518	23/02/2033	101,962067
105.00 109.99	6	0,01060	498.532,56	0,00790	2,334910	0,630736	1,949000	3,089000	292,144583	06/05/2035	107,276521
110.00 114.99	5	0,00883	705.837,84	0,01119	2,098082	0,745391	1,849000	2,996000	284,214408	06/09/2034	111,822085
115.00 119.99	2	0,00353	199.977,12	0,00317	2,195049	0,955074	2,125000	2,225000	291,027484	02/04/2035	116,142956
120.00 124.99	3	0,00530	387.974,98	0,00615	2,278161	0,506683	1,875000	2,996000	239,906480	28/12/2030	122,339755
130.00 134.99	1	0,00177	91.823,80	0,00146	3,250000	0,250000	3,250000	3,250000	190,028747	01/11/2026	131,044605
135.00 139.99	1	0,00177	81.904,97	0,00130	2,170000	1,000000	2,170000	2,170000	322,036961	31/10/2037	137,133183

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 11, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
145.00 149.99	1	0,00177	68.308,73	0,00108	1,982000	0,750000	1,982000	1,982000	321,018480	01/10/2037	149,410966
150.00 154.99	1	0,00177	81.916,50	0,00130	2,223000	0,850000	2,223000	2,223000	450,004107	30/06/2048	153,236649
155.00 159.99	1	0,00177	110.365,37	0,00175	2,171000	0,750000	2,171000	2,171000	288,032854	01/01/2035	158,775255
175.00 179.99	1	0,00177	60.967,66	0,00097	1,932000	0,700000	1,932000	1,932000	269,010267	01/06/2033	178,571819
Total Cartera/Total		56595	100,00000	6.308.144.812,78	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					2,255490	0,747594			268,991940	31/05/2033	50,026009
Media Simple / Arithmetic Average:					111.461,17	2,291250	0,750733		257,804178	24/06/2032	48,978231
Mínimo / Minimum:					842,80	1,027000	0,000000		0,032854	01/01/2011	0,017285
Máximo / Maximum:					2.627.686,85	7,200000	2,600000		469,979466	01/03/2050	178,571819

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 11, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date		
0,00	49,999.99	200	0,35339	7.582.000,03	0,12019	2,236650	0,700514	1,625000	4,000000	138,221285	08/07/2022	21,072411
50,000.00	99,999.99	31017	54,80519	2.384.264.812,82	37,79661	2,348315	0,756117	1,027000	7,200000	241,201560	05/02/2031	47,394347
100,000.00	149,999.99	15800	27,91766	1.911.734.020,16	30,30580	2,246115	0,748887	1,307000	7,200000	274,402794	12/11/2033	51,060782
150,000.00	199,999.99	5836	10,31187	996.190.384,01	15,79213	2,178816	0,742528	1,482000	6,100000	293,647706	20/06/2035	52,497107
200,000.00	249,999.99	2142	3,78479	474.974.299,56	7,52954	2,146850	0,730652	1,475000	6,050000	304,338136	11/05/2036	52,710650
250,000.00	299,999.99	876	1,54784	238.307.847,86	3,77778	2,136036	0,730707	1,549000	5,350000	305,937267	28/06/2036	52,590791
300,000.00	349,999.99	332	0,58662	106.929.774,23	1,69511	2,070066	0,719920	1,129000	4,000000	296,098151	03/09/2035	51,865270
350,000.00	399,999.99	174	0,30745	64.857.889,50	1,02816	2,140343	0,717142	1,215000	5,950000	289,502364	14/02/2035	49,722702
400,000.00	449,999.99	74	0,13075	31.361.191,81	0,49715	2,044519	0,751558	1,625000	3,950000	304,532592	17/05/2036	49,754538
450,000.00	499,999.99	54	0,09541	25.670.603,77	0,40694	2,216717	0,718055	1,632000	4,000000	287,737455	23/12/2034	50,295483
500,000.00	549,999.99	31	0,05478	16.392.983,83	0,25987	2,081157	0,674874	1,725000	3,499000	264,346096	10/01/2033	45,641778
550,000.00	599,999.99	9	0,01590	5.131.221,04	0,08134	2,083497	0,653782	1,725000	3,339000	278,035620	02/03/2034	45,855986
600,000.00	649,999.99	9	0,01590	5.553.440,76	0,08804	1,962447	0,749737	1,681000	2,249000	299,928581	29/12/2035	55,687379
650,000.00	699,999.99	9	0,01590	6.061.379,74	0,09609	2,004007	0,739093	1,742000	2,421000	256,246013	08/05/2032	50,997607
700,000.00	749,999.99	7	0,01237	5.037.503,98	0,07986	2,125470	0,840075	1,843000	3,000000	279,744433	23/04/2034	54,182225
750,000.00	799,999.99	5	0,00883	3.929.923,49	0,06230	2,420694	0,941525	1,831000	4,000000	272,392556	11/09/2033	51,572560
800,000.00	849,999.99	4	0,00707	3.297.834,09	0,05228	2,323157	0,826648	1,875000	3,500000	308,928293	28/09/2036	53,692170
850,000.00	899,999.99	2	0,00353	1.766.939,26	0,02801	1,801445	0,750000	1,731000	1,873000	334,671607	20/11/2038	33,131357
900,000.00	949,999.99	2	0,00353	1.843.869,16	0,02923	1,828640	0,674935	1,775000	1,882000	270,386942	12/07/2033	48,332104
950,000.00	999,999.99	2	0,00353	1.948.744,28	0,03089	2,319438	1,002446	2,171000	2,465000	304,823995	26/05/2036	44,863178
1,000,000.00	1,049,999.99	2	0,00353	2.050.954,89	0,03251	2,196618	0,874787	1,973000	2,421000	282,562631	18/07/2034	61,817029
1,100,000.00	1,149,999.99	2	0,00353	2.274.947,79	0,03606	1,975632	0,775234	1,831000	2,123000	310,937205	28/11/2036	61,667431
1,150,000.00	1,199,999.99	1	0,00177	1.156.714,04	0,01834	1,715000	0,500000	1,715000	1,715000	340,993840	31/05/2039	48,677047
1,600,000.00	1,649,999.99	2	0,00353	3.249.492,95	0,05151	1,880708	0,625936	1,842000	1,920000	282,732672	23/07/2034	45,314489
1,700,000.00	1,749,999.99	1	0,00177	1.731.540,60	0,02745	2,573000	1,200000	2,573000	2,573000	278,997947	01/04/2034	44,967839
2,200,000.00	2,249,999.99	1	0,00177	2.216.812,28	0,03514	1,842000	0,600000	1,842000	1,842000	348,024641	01/01/2040	53,617681



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 11, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals		Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
								Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
2,600,000.00	2,649,999.99	1	0,00177	2.627.686,85	0,04166	1,965000	0,750000	1,965000	1,965000	281,002053	01/06/2034	57,384226
Total Cartera/Total		56595	100,00000	6.308.144.812,78	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:						2,255490	0,747594			268,991940	31/05/2033	50,026009
Media Simple / Arithmetic Average:						111.461,17	2,291250	0,750733		257,804178	24/06/2032	48,978231
Mínimo / Minimum:						842,80	1,027000	0,000000		0,032854	01/01/2011	0,017285
Máximo / Maximum:						2.627.686,85	7,200000	2,600000		469,979466	01/03/2050	178,571819

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 11, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés/Classification by Reference Indexes

Índice Reference Indexes	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Índice 053 I.R.P.H. CAJAS	7931	14,01361	783.897.386,01	12,42675	3,105705	0,092316	1,715000	6,007000	266,282490	09/03/2033	51,489417
Índice 023 MIBOR (IND.OFIC)	104	0,18376	8.426.719,64	0,13358	2,162737	0,941562	1,750000	2,750000	162,548204	17/07/2024	50,593763
Índice 159 MIBOR(IND.OF. NO EURIB	385	0,68027	33.020.979,38	0,52347	2,162514	0,957667	1,699000	3,041000	183,695675	22/04/2026	51,715048
Índice 009 I.R.M.H. INDICE REF. MER	1	0,00177	94.891,80	0,00150	2,000000	0,500000	2,000000	2,000000	149,979466	30/06/2023	49,013873
Índice 171 EURIBOR - A LAS 11 HOR	18	0,03180	1.914.763,01	0,03035	1,779398	0,759077	1,027000	2,262000	228,008518	31/12/2029	44,943886
Índice 173 EURIBOR OFICIAL	48152	85,08172	5.480.400.862,84	86,87817	2,134567	0,839812	1,215000	7,200000	270,077869	03/07/2033	49,808269
Índice 000 TIPO FIJO	3	0,00530	318.121,85	0,00504	5,454733	0,000000	5,000000	6,500000	192,813713	24/01/2027	29,931031
Índice 188 VPO MFOMENTO 2002/05	1	0,00177	71.088,25	0,00113	2,550000	0,000000	2,550000	2,550000	271,014374	31/07/2033	75,379611
Total Cartera/Total	56595	100,00000	6.308.144.812,78	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					2,255490	0,747594			268,991940	31/05/2033	50,026009
Media Simple / Arithmetic Average:					111.461,17	2,291250	0,750733		257,804178	24/06/2032	48,978231
Mínimo / Minimum:					842,80	1,027000	0,000000		0,032854	01/01/2011	0,017285
Máximo / Maximum:					2.627.686,85	7,200000	2,600000		469,979466	01/03/2050	178,571819

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 11, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	13	0,02297	912.600,18	0,01447	2,094552	0,729043	1,781000	4,000000	2,811166	26/03/2011	28,428605
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	11	0,01944	902.005,93	0,01430	2,117749	0,792722	1,773000	3,000000	8,831513	25/09/2011	33,104629
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	7	0,01237	645.134,76	0,01023	2,221770	0,828892	1,873000	3,500000	15,842498	26/04/2012	38,671922
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	5	0,00883	334.335,57	0,00530	1,993389	0,851950	1,921000	2,531000	22,120713	03/11/2012	35,519299
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	6	0,01060	604.738,18	0,00959	2,053011	0,666345	1,792000	3,000000	27,442842	14/04/2013	53,400529
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	6	0,01060	497.789,63	0,00789	1,998836	0,796279	1,833000	2,373000	31,161015	05/08/2013	42,255007
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	20	0,03534	1.140.696,14	0,01808	2,123360	0,808552	1,731000	3,338000	39,475637	15/04/2014	22,737330
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	66	0,11662	4.854.216,97	0,07695	2,296116	0,702781	1,735000	5,000000	44,948558	29/09/2014	27,385591
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	81	0,14312	6.344.327,02	0,10057	2,143600	0,717201	1,615000	4,000000	50,791829	25/03/2015	30,177678
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	101	0,17846	8.382.047,31	0,13288	2,199092	0,702974	1,632000	3,750000	56,698088	21/09/2015	29,877475
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	122	0,21557	9.236.013,96	0,14641	2,144026	0,714241	1,625000	3,500000	62,694204	22/03/2016	28,394871
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	157	0,27741	11.307.165,11	0,17925	2,203845	0,728246	1,642000	3,500000	68,693553	20/09/2016	29,656332
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	170	0,30038	14.139.840,24	0,22415	2,140345	0,758764	1,715000	4,800000	74,417828	14/03/2017	31,200200
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	191	0,33749	15.615.653,05	0,24755	2,193117	0,709695	1,625000	4,000000	80,596397	18/09/2017	31,966949
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	275	0,48591	22.718.369,01	0,36014	2,169354	0,699295	1,625000	3,515000	86,614187	20/03/2018	34,663527
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	285	0,50358	24.415.122,69	0,38704	2,222991	0,682650	1,615000	3,510000	92,576506	17/09/2018	35,186311
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	337	0,59546	28.052.910,52	0,44471	2,238806	0,757552	1,625000	4,000000	98,540932	18/03/2019	36,616495
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	370	0,65377	30.280.901,67	0,48003	2,238385	0,751439	1,625000	3,750000	104,698826	21/09/2019	37,337321
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	394	0,69617	33.885.936,30	0,53718	2,226293	0,714350	1,631000	6,950000	110,534422	17/03/2020	37,265207
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	409	0,72268	34.972.354,39	0,55440	2,195595	0,726519	1,511000	4,600000	116,379860	11/09/2020	37,183956
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	419	0,74035	35.844.397,39	0,56822	2,227726	0,707099	1,632000	4,000000	122,534438	17/03/2021	37,266634
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	479	0,84636	42.051.834,13	0,66663	2,230255	0,724769	1,531000	4,000000	128,536398	16/09/2021	38,449906
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	527	0,93118	45.953.435,21	0,72848	2,250030	0,739885	1,502000	4,250000	134,569967	18/03/2022	40,261924
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	527	0,93118	47.756.413,27	0,75706	2,248753	0,726063	1,632000	6,250000	140,554935	17/09/2022	41,525580
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	599	1,05840	52.941.189,97	0,83925	2,218265	0,736545	1,615000	4,000000	146,485646	16/03/2023	40,850667
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	700	1,23686	62.695.335,94	0,99388	2,246751	0,761788	1,215000	4,000000	152,640785	20/09/2023	41,796393
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	678	1,19799	62.908.003,76	0,99725	2,287295	0,775368	1,374000	7,200000	158,590002	19/03/2024	42,747203

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 11, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	693	1,22449	63.673.992,66	1,00939	2,276513	0,763831	1,625000	4,426000	164,508139	15/09/2024	43,002802
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	755	1,33404	71.557.889,12	1,13437	2,236469	0,728718	1,482000	6,500000	170,592634	19/03/2025	43,936743
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	834	1,47363	78.609.077,83	1,24615	2,245651	0,741486	1,525000	4,000000	176,510623	15/09/2025	43,396514
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	822	1,45243	79.933.433,08	1,26715	2,257238	0,724832	1,549000	6,100000	182,599781	19/03/2026	43,645107
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	784	1,38528	75.186.908,88	1,19190	2,265345	0,698585	1,632000	4,036000	188,479444	14/09/2026	43,886091
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	811	1,43299	77.992.576,48	1,23638	2,239298	0,750693	1,532000	7,200000	194,689055	22/03/2027	44,695322
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	782	1,38175	77.389.634,37	1,22682	2,229312	0,743263	1,625000	6,900000	200,558474	17/09/2027	45,671181
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	981	1,73337	94.815.441,03	1,50306	2,260427	0,730233	1,385000	4,000000	206,524166	17/03/2028	48,094359
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	1100	1,94363	107.616.822,97	1,70600	2,279657	0,728995	1,129000	4,000000	212,579368	17/09/2028	48,387062
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	1137	2,00901	112.842.358,13	1,78884	2,377680	0,793886	1,027000	4,505000	218,671344	21/03/2029	49,287836
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	1175	2,07616	119.253.399,13	1,89047	2,370624	0,799382	1,565000	4,750000	224,567266	17/09/2029	47,628563
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	1276	2,25462	129.624.516,95	2,05488	2,388685	0,746349	1,525000	6,700000	230,502372	16/03/2030	49,805591
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	1290	2,27935	132.162.781,91	2,09511	2,329708	0,691494	1,531000	4,000000	236,479083	14/09/2030	49,923912
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	1346	2,37830	139.976.604,66	2,21898	2,337963	0,692946	1,625000	4,000000	242,581886	19/03/2031	49,994364
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	1311	2,31646	134.705.237,04	2,13542	2,344241	0,682379	1,431000	4,000000	248,435198	13/09/2031	50,142392
Del 01/01/2032 al 30/06/2032	1370	2,42071	143.618.422,51	2,27671	2,304503	0,734230	1,543000	4,500000	254,663877	21/03/2032	51,453633
Del 01/07/2032 al 31/12/2032	1639	2,89602	176.638.885,67	2,80017	2,293844	0,715086	1,525000	4,000000	260,571208	17/09/2032	51,938645
Del 01/01/2033 al 30/06/2033	2248	3,97208	233.243.536,11	3,69750	2,225641	0,731061	1,481000	5,802000	266,690461	22/03/2033	51,743526
Del 01/07/2033 al 31/12/2033	2386	4,21592	255.208.481,11	4,04570	2,278333	0,762663	1,307000	6,007000	272,462828	14/09/2033	53,026854
Del 01/01/2034 al 30/06/2034	2556	4,51630	287.152.437,53	4,55209	2,367953	0,814061	1,371000	4,950000	278,560647	18/03/2034	52,016455
Del 01/07/2034 al 31/12/2034	2546	4,49863	288.694.094,79	4,57653	2,304873	0,821995	1,401000	4,349000	284,532565	16/09/2034	51,679008
Del 01/01/2035 al 30/06/2035	2800	4,94743	327.908.501,65	5,19818	2,228915	0,792275	1,492000	7,000000	290,560140	18/03/2035	52,464017
Del 01/07/2035 al 31/12/2035	3141	5,54996	380.301.356,22	6,02874	2,188177	0,774844	1,415000	6,050000	296,462652	14/09/2035	52,527888
Del 01/01/2036 al 30/06/2036	3169	5,59943	390.170.660,67	6,18519	2,199178	0,743679	1,515000	4,905000	302,527029	17/03/2036	51,893616
Del 01/07/2036 al 31/12/2036	2643	4,67002	336.572.292,40	5,33552	2,237211	0,695544	1,515000	4,319000	308,480085	14/09/2036	52,694517
Del 01/01/2037 al 30/06/2037	2176	3,84486	284.476.760,76	4,50967	2,196583	0,724990	1,465000	4,387000	314,538309	17/03/2037	51,008239
Del 01/07/2037 al 31/12/2037	1561	2,75819	217.919.979,54	3,45458	2,195543	0,717149	1,625000	5,340000	320,336550	10/09/2037	52,258016

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 11, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2038 al 30/06/2038	1334	177.028.798,65	2,35710	2,80635	0,766745	1,531000	4,000000	326,311454	11/03/2038	52,001840
Del 01/07/2038 al 31/12/2038	856	110.950.223,07	1,51250	1,75884	0,764818	1,625000	4,000000	332,197476	06/09/2038	51,414112
Del 01/01/2039 al 30/06/2039	335	45.210.390,22	0,59193	0,71670	0,811859	1,615000	4,000000	338,209833	08/03/2039	54,150210
Del 01/07/2039 al 31/12/2039	240	33.271.313,64	0,42407	0,52743	0,865263	1,449000	4,000000	344,507047	15/09/2039	55,005208
Del 01/01/2040 al 30/06/2040	124	20.867.248,07	0,21910	0,33080	0,804885	1,681000	6,950000	349,339156	10/02/2040	52,473622
Del 01/07/2040 al 31/12/2040	79	10.396.760,76	0,13959	0,16481	0,751331	1,435000	3,259000	356,744851	22/09/2040	51,566409
Del 01/01/2041 al 30/06/2041	95	13.430.304,33	0,16786	0,21290	0,725578	1,453000	3,339000	362,676225	21/03/2041	52,988421
Del 01/07/2041 al 31/12/2041	122	16.466.446,94	0,21557	0,26103	0,710755	1,549000	3,182000	368,566676	17/09/2041	55,422713
Del 01/01/2042 al 30/06/2042	97	12.606.722,69	0,17139	0,19985	0,741618	1,632000	3,500000	374,578235	19/03/2042	57,614987
Del 01/07/2042 al 31/12/2042	88	12.946.077,00	0,15549	0,20523	0,684403	1,631000	4,000000	380,420573	13/09/2042	52,573847
Del 01/01/2043 al 30/06/2043	91	12.344.956,69	0,16079	0,19570	0,746276	1,515000	3,188000	386,672493	22/03/2043	54,735157
Del 01/07/2043 al 31/12/2043	55	7.017.423,37	0,09718	0,11124	0,803770	1,525000	4,000000	393,020227	01/10/2043	56,712882
Del 01/01/2044 al 30/06/2044	131	18.298.041,78	0,23147	0,29007	0,825391	1,542000	4,000000	398,816909	25/03/2044	54,192658
Del 01/07/2044 al 31/12/2044	124	17.199.058,77	0,21910	0,27265	0,780281	1,581000	3,525000	404,705521	21/09/2044	55,590238
Del 01/01/2045 al 30/06/2045	140	21.771.692,92	0,24737	0,34514	0,758972	1,531000	4,200000	410,361951	12/03/2045	52,881663
Del 01/07/2045 al 31/12/2045	238	35.371.569,57	0,42053	0,56073	0,784961	1,323000	3,182000	416,868620	26/09/2045	53,917829
Del 01/01/2046 al 30/06/2046	488	71.688.140,98	0,86227	1,13644	0,723230	1,649000	3,720000	422,723422	23/03/2046	56,213737
Del 01/07/2046 al 31/12/2046	481	72.805.357,58	0,84990	1,15415	0,708258	1,643000	3,339000	428,760471	23/09/2046	57,571823
Del 01/01/2047 al 30/06/2047	538	80.662.937,10	0,95061	1,27871	0,683872	1,575000	3,500000	434,555704	18/03/2047	57,033791
Del 01/07/2047 al 31/12/2047	331	52.446.759,92	0,58486	0,83141	0,711908	1,515000	3,589000	440,273986	08/09/2047	59,076860
Del 01/01/2048 al 30/06/2048	232	34.908.832,19	0,40993	0,55339	0,760432	1,649000	3,250000	446,255450	08/03/2048	57,604107
Del 01/07/2048 al 31/12/2048	81	12.080.451,10	0,14312	0,19151	0,764115	1,742000	3,288000	451,970548	29/08/2048	57,465720
Del 01/01/2049 al 30/06/2049	3	524.048,48	0,00530	0,00831	0,755822	1,893000	2,093000	456,049281	01/01/2049	57,909834
Del 01/07/2049 al 31/12/2049	4	1.074.253,74	0,00707	0,01703	0,611062	1,732000	2,070000	464,312634	09/09/2049	59,893306

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 11, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2050 al 30/06/2050	1	0,00177	138.151,72	0,00219	1,692000	0,450000	1,692000	1,692000	469,979466	01/03/2050	64,424432
Total Cartera/Total	56595	100,00000	6.308.144.812,78	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					2,255490	0,747594			268,991940	31/05/2033	50,026009
Media Simple / Arithmetic Average:			111.461,17		2,291250	0,750733			257,804178	24/06/2032	48,978231
Mínimo / Minimum:			842,80		1,027000	0,000000			0,032854	01/01/2011	0,017285
Máximo / Maximum:			2.627.686,85		7,200000	2,600000			469,979466	01/03/2050	178,571819

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 11, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
33 ASTURIAS	441	0,77922	44.691.671,16	0,70848	2,143442	0,751170	1,543000	4,950000	284,389971	12/09/2034	54,637479
PRINCIPADO DE ASTURIAS	441	0,77920	44.691.671,16	0,70850	2,143442	0,751170	1,543000	4,950000	284,389971	12/09/2034	54,637479
07 BALEARES	2371	4,18942	298.828.372,63	4,73718	2,432669	0,783517	1,482000	5,000000	276,662543	19/01/2034	48,262587
BALEARES	2371	4,18940	298.828.372,63	4,73720	2,432669	0,783517	1,482000	5,000000	276,662543	19/01/2034	48,262587
39 SANTANDER	622	1,09904	65.481.722,63	1,03805	2,181397	0,826784	1,492000	4,000000	280,802567	25/05/2034	53,126324
CANTABRIA	622	1,09900	65.481.722,63	1,03810	2,181397	0,826784	1,492000	4,000000	280,802567	25/05/2034	53,126324
28 MADRID	8139	14,38113	1.024.465.917,43	16,24037	2,086293	0,784348	1,129000	7,000000	257,333466	10/06/2032	46,302174
COMUNIDAD DE MADRID	8139	14,38110	1.024.465.917,43	16,24040	2,086293	0,784348	1,129000	7,000000	257,333466	10/06/2032	46,302174
30 MURCIA	1652	2,91899	170.248.858,10	2,69887	2,274650	0,879423	1,665000	4,618000	277,889983	26/02/2034	56,460582
REGION DE MURCIA	1652	2,91900	170.248.858,10	2,69890	2,274650	0,879423	1,665000	4,618000	277,889983	26/02/2034	56,460582
31 NAVARRA	686	1,21212	78.478.180,31	1,24408	2,139802	0,720732	1,575000	5,177000	270,749640	23/07/2033	54,292382
COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA	686	1,21210	78.478.180,31	1,24410	2,139802	0,720732	1,575000	5,177000	270,749640	23/07/2033	54,292382
26 LA RIOJA	200	0,35339	21.307.809,59	0,33778	2,077304	0,776306	1,615000	3,682000	243,747784	24/04/2031	50,483771
LAS RIOJA	200	0,35340	21.307.809,59	0,33780	2,077304	0,776306	1,615000	3,682000	243,747784	24/04/2031	50,483771
51 CEUTA	32	0,05654	3.223.858,70	0,05111	2,334856	0,870730	1,725000	3,182000	234,467106	15/07/2030	53,021070
CEUTA	32	0,05650	3.223.858,70	0,05110	2,334856	0,870730	1,725000	3,182000	234,467106	15/07/2030	53,021070
52 MELILLA	13	0,02297	1.588.856,70	0,02519	2,354786	0,803941	1,725000	4,000000	285,626888	19/10/2034	58,779721
MELILLA	13	0,02300	1.588.856,70	0,02520	2,354786	0,803941	1,725000	4,000000	285,626888	19/10/2034	58,779721
35 LAS PALMAS	806	1,42415	88.079.198,96	1,39628	2,216313	0,933531	1,632000	4,310000	284,747725	23/09/2034	56,921035
38 TENERIFE	470	0,83046	50.514.426,91	0,80078	2,291292	0,899921	1,643000	3,558000	282,426882	14/07/2034	58,118395
CANARIAS	1276	2,25460	138.593.625,87	2,19710	2,243931	0,921151	1,632000	4,310000	283,892869	27/08/2034	57,362069
06 BADAJOZ	431	0,76155	40.089.315,43	0,63552	2,361022	0,803861	1,675000	4,500000	275,290513	09/12/2033	59,547588
10 CACERES	156	0,27564	15.111.364,61	0,23955	2,216080	0,801370	1,682000	4,000000	264,473753	13/01/2033	56,728087
EXTREMADURA	587	1,03720	55.200.680,04	0,87510	2,322502	0,803199	1,675000	4,500000	272,415872	12/09/2033	58,798283
22 HUESCA	145	0,25621	15.476.661,35	0,24534	2,253100	0,736777	1,631000	4,000000	267,161570	05/04/2033	57,595476
44 TERUEL	23	0,04064	2.477.010,49	0,03927	2,056346	0,820470	1,675000	3,177000	255,953238	29/04/2032	50,855516

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 11, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
50 ZARAGOZA	611	1,07960	70.697.970,99	1,12074	2,100323	0,831097	1,615000	4,000000	269,299738	09/06/2033	49,690910
ARAGON	779	1,37650	88.651.642,83	1,40540	2,127462	0,813227	1,615000	4,000000	268,507692	16/05/2033	51,196620
01 ALAVA	145	0,25621	16.547.337,43	0,26232	1,964714	0,744349	1,625000	3,260000	261,712666	21/10/2032	46,098090
20 GUIPUZCOA	227	0,40110	29.140.494,81	0,46195	2,152658	0,792460	1,625000	5,000000	289,630304	18/02/2035	43,290182
48 VIZCAYA	1144	2,02138	137.200.460,42	2,17497	2,024191	0,726782	1,215000	4,800000	265,631735	18/02/2033	45,703532
PAIS VASCO	1516	2,67870	182.888.292,66	2,89920	2,037738	0,738297	1,215000	5,000000	268,850343	27/05/2033	45,379904
03 ALICANTE	1614	2,85184	160.936.971,59	2,55126	2,354615	0,877036	1,665000	4,250000	272,359013	10/09/2033	53,759159
12 CASTELLON	415	0,73328	43.901.230,12	0,69595	2,323360	0,845225	1,715000	4,250000	272,264553	08/09/2033	53,213277
46 VALENCIA	2260	3,99329	234.891.643,45	3,72362	2,273777	0,891156	1,625000	4,650000	279,631545	20/04/2034	52,152666
COMUNIDAD VALENCIANA	4289	7,57840	439.729.845,16	6,97080	2,308995	0,881398	1,625000	4,650000	276,181984	05/01/2034	52,859832
08 BARCELONA	13295	23,49147	1.512.465.181,17	23,97639	2,303291	0,611359	1,307000	6,900000	262,505641	15/11/2032	44,900156
17 GIRONA	1904	3,36425	231.445.500,23	3,66899	2,254109	0,700709	1,475000	7,200000	275,037938	01/12/2033	49,399730
25 LLEIDA	1050	1,85529	117.792.081,40	1,86730	2,287745	0,698857	1,581000	6,000000	267,663145	20/04/2033	54,554214
43 TARRAGONA	3561	6,29208	394.157.762,95	6,24839	2,353885	0,630898	1,615000	6,950000	273,722121	22/10/2033	53,173097
CATALUNYA	19810	35,00310	2.255.860.525,75	35,76110	2,306835	0,628097	1,307000	7,200000	265,999773	01/03/2033	47,331448
15 LA CORUÑA	682	1,20505	66.174.596,65	1,04903	2,133123	0,787507	1,625000	4,500000	275,634175	19/12/2033	56,899206
27 LUGO	196	0,34632	18.884.705,53	0,29937	2,147320	0,716538	1,665000	4,000000	269,412963	13/06/2033	59,061561
32 ORENSE	113	0,19966	10.615.113,15	0,16828	2,239197	0,714457	1,625000	3,711000	272,757858	23/09/2033	56,707741
36 PONTEVEDRA	896	1,58318	93.588.354,89	1,48361	2,250378	0,830959	1,625000	4,500000	285,574883	18/10/2034	52,859128
GALICIA	1887	3,33420	189.262.770,22	3,00030	2,196626	0,796393	1,625000	4,500000	279,535867	17/04/2034	55,194000
02 ALBACETE	274	0,48414	26.761.273,69	0,42423	2,143190	0,814247	1,681000	4,250000	281,362559	11/06/2034	57,964344
13 CIUDAD REAL	361	0,63787	34.234.776,87	0,54271	2,218141	0,864555	1,692000	4,000000	273,227318	07/10/2033	58,989245
16 CUENCA	51	0,09011	5.326.720,13	0,08444	2,112963	0,802120	1,675000	3,500000	282,844246	27/07/2034	50,986229
19 GUADALAJARA	487	0,86050	54.017.456,43	0,85631	2,123500	0,852207	1,692000	3,500000	269,538380	17/06/2033	52,548400
45 TOLEDO	1184	2,09206	131.514.934,52	2,08484	2,174013	0,823656	1,665000	6,100000	289,958113	28/02/2035	57,159621
CASTILLA-LA MANCHA	2357	4,16470	251.855.161,64	3,99250	2,165431	0,834260	1,665000	6,100000	282,023359	02/07/2034	56,447054
04 ALMERIA	547	0,96652	58.032.853,83	0,91997	2,397584	0,772567	1,725000	5,005000	275,252515	07/12/2033	57,401557

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 11, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
11 CADIZ	971	1,71570	94.746.260,51	1,50197	2,414379	0,837826	1,665000	5,802000	269,118551	04/06/2033	52,061378
14 CORDOBA	1023	1,80758	106.066.759,73	1,68143	2,357320	0,775154	1,675000	6,500000	274,525770	15/11/2033	54,006840
18 GRANADA	1025	1,81111	101.852.445,57	1,61462	2,361399	0,808715	1,642000	4,250000	269,586916	18/06/2033	51,924068
21 HUELVA	599	1,05840	55.109.548,46	0,87363	2,352449	0,907715	1,675000	4,000000	279,709897	22/04/2034	53,164425
23 JAEN	818	1,44536	76.846.781,22	1,21822	2,442654	0,787532	1,665000	4,250000	270,178331	06/07/2033	59,492402
29 MÁLAGA	1044	1,84469	114.604.405,80	1,81677	2,364833	0,826117	1,549000	4,250000	263,260863	08/12/2032	48,955520
41 SEVILLA	2475	4,37318	245.698.570,51	3,89494	2,381259	0,836361	1,027000	7,200000	276,901912	27/01/2034	54,532145
ANDALUCIA	8502	15,02250	852.957.625,63	13,52160	2,382677	0,820798	1,027000	7,200000	272,614957	18/09/2033	53,753036
05 AVILA	110	0,19436	11.330.960,05	0,17962	2,104376	0,821483	1,681000	3,500000	271,025445	01/08/2033	55,704338
09 BURGOS	192	0,33925	21.217.509,26	0,33635	2,089067	0,797528	1,625000	4,000000	270,582475	18/07/2033	54,814580
24 LEON	476	0,84106	44.654.021,13	0,70788	2,077794	0,831524	1,682000	4,000000	276,063090	01/01/2034	59,673186
34 PALENCIA	56	0,09895	5.513.544,50	0,08740	2,074060	0,753554	1,675000	4,334000	253,244239	07/02/2032	54,059028
37 SALAMANCA	115	0,20320	11.224.571,10	0,17794	2,164732	0,855158	1,692000	4,350000	270,762422	24/07/2033	53,197964
40 SEGOVIA	124	0,21910	14.219.809,77	0,22542	2,109821	0,804137	1,732000	4,000000	259,634033	19/08/2032	54,051509
42 SORIA	23	0,04064	2.673.170,94	0,04238	2,141023	0,892896	1,725000	4,750000	276,534936	16/01/2034	59,266901
47 VALLADOLID	265	0,46824	27.022.261,25	0,42837	2,046288	0,783496	1,625000	3,510000	261,657342	20/10/2032	53,428926

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 11, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
			%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
49 ZAMORA	75	0,13252	6.973.547,73	0,11055	2,198114	0,896890	1,725000	4,000000	281,114756	04/06/2034	64,693846
CASTILLA Y LEON	1436	2,53730	144.829.395,73	2,29590	2,092402	0,818230	1,625000	4,750000	269,824336	25/06/2033	56,600010
Total Cartera/Total	56595	100,00000	6.308.144.812,78	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					2,255490	0,747594			268,991940	31/05/2033	50,026009
Media Simple / Arithmetic Average:			111.461,17		2,291250	0,750733			257,804178	24/06/2032	48,978231
Mínimo / Minimum:			842,80		1,027000	0,000000			0,032854	01/01/2011	0,017285
Máximo / Maximum:			2.627.686,85		7,200000	2,600000			469,979466	01/03/2050	178,571819

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 11, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Veinte Mayores Deudores / Classification by Top Twenty Obligors

<u>Deudor Obligor</u>	<u>Principal Pendiente Outstanding Principal</u>	<u>%</u>
1	2.627.686,85	0,04
2	2.216.812,28	0,04
3	1.731.540,60	0,03
4	1.636.909,96	0,03
5	1.612.582,99	0,03
6	1.156.714,04	0,02
7	1.148.133,33	0,02
8	1.126.814,46	0,02
9	1.027.226,72	0,02
10	1.023.728,17	0,02
11	983.906,22	0,02
12	964.838,06	0,02
13	924.343,76	0,01
14	919.525,40	0,01
15	890.371,34	0,01
16	876.567,92	0,01
17	843.960,62	0,01
18	824.476,05	0,01
19	821.684,30	0,01
20	807.713,12	0,01
Total:	24.165.536,19	0,39

Principal Pendiente Total de la Cartera / Portfolio Total Outstanding Principal

6.308.144.812,78



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 11, F.T.A.

Movimiento Mensual Cartera de Préstamos Loan Repayments

Fecha / Date	Amortizaciones / Repayments		Principal Pendiente / Outstanding Principal		Num. Op. Number
	Ordinarias (1) Ordinary	Anticipaciones (2) Prepayment	Importe Amount	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	
Saldo Anterior / Previous Balance			6.499.999.893,02	100,0000	57038
31/07/2010	429.916,02	3.494.482,04	6.496.075.494,96	99,9396	57019
31/08/2010	21.073.797,02	8.652.650,12	6.466.349.047,82	99,4823	56966
30/09/2010	21.559.217,05	11.674.927,89	6.433.114.902,88	98,9710	56898
31/10/2010	21.642.076,14	10.714.173,03	6.400.758.653,71	98,4732	56831
30/11/2010	21.672.267,63	13.937.985,70	6.365.148.400,38	97,9254	56751
31/12/2010	22.405.366,34	34.598.221,26	6.308.144.812,78	97,0484	56595
	108.782.640,20	83.072.440,04			

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas./ Includes overdue instalments.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria./ Principal instalments maturing on the prepayment month are included in the ordinary amount.



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 11, F.T.A.

Amortización Anticipada y Tasa de Prepago Prepayments and Prepayments Rate

Fecha Date	Principal Pendiente (1) Outstanding Principal	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2) Prepayment Amount	Datos del Mes Monthly		Datos de 3 Meses Quarterly		Datos de 6 Meses Semi Annually		Datos de 12 Meses Annual	
				% TMC (3) % CMR (3)	% TAE (4) % APR (4)	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR
31/07/2010	6.496.075.495,0	99,93962	3.494.482,0	0,05379	0,64362						
31/08/2010	6.466.349.047,8	99,48229	8.652.650,1	0,13320	1,58672						
30/09/2010	6.433.114.902,9	98,97100	11.674.927,9	0,18055	2,14520	0,12253	1,46045				
31/10/2010	6.400.758.653,7	98,47321	10.714.173,0	0,16655	1,98036	0,16010	1,90439				
30/11/2010	6.365.148.400,4	97,92536	13.937.985,7	0,21776	2,58199	0,18829	2,23620				
31/12/2010	6.308.144.812,8	97,04838	34.598.221,3	0,54356	6,33118	0,30943	3,65060	0,21602	2,56168		

(1) Saldo de Fin de Mes./ Balance at the end of the month.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes./ Monthly Principal repayment less monthly expected principal repayment.

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 11, F.T.A.

Movimiento Mensual Impagados Monthly Arrears Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Arrears			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance							0,00	0,00	0,00
31/07/2010	369,74	273,00	642,74	0,00	0,00	0,00	369,74	273,00	642,74
31/08/2010	14.296,38	8.852,83	23.149,21	264,70	0,29	264,99	14.401,42	9.125,54	23.526,96
30/09/2010	16.618,43	11.224,08	27.842,51	11.720,63	6.938,00	18.658,63	19.299,22	13.411,62	32.710,84
31/10/2010	25.471,40	15.405,17	40.876,57	10.652,85	7.703,10	18.355,95	34.117,77	21.113,69	55.231,46
30/11/2010	30.258,84	17.450,12	47.708,96	15.468,59	9.256,86	24.725,45	48.908,02	29.306,95	78.214,97
31/12/2010	16.569,44	10.653,44	27.222,88	28.053,45	16.092,57	44.146,02	37.424,01	23.867,82	61.291,83
	103.584,23	63.858,64	167.442,87	66.160,22	39.990,82	106.151,04			

Nota: El concepto "Impagados" incluye las operaciones no pagadas a partir de un día hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Arrears" includes the unpaid loans from one day until the day they are considered as default.



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 11, F.T.A.

Movimiento Mensual Operaciones Morosas Monthly Delinquencies Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Delinquencies			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/07/2010	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/08/2010	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/09/2010	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/10/2010	1.071,76	770,73	1.842,49	0,00	0,00	0,00	1.071,76	770,73	1.842,49
30/11/2010	1.450,87	1.407,54	2.858,41	148,78	139,80	288,58	2.373,85	2.038,47	4.412,32
31/12/2010	10.395,76	6.341,25	16.737,01	0,00	0,00	0,00	12.769,61	8.379,72	21.149,33
	12.918,39	8.519,52	21.437,91	148,78	139,80	288,58			

Nota: El concepto "Morosas" incluye las operaciones impagadas a partir de más noventa días hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Delinquencies" includes the unpaid loans from more than ninety days until the day they are considered as default.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 11, F.T.A.

Impagados al / Loans in Arrears at 31/12/2010

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Classification by Aging. First Overdue Instalment

Total Impagados / Total Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount				Principal pendiente no vencido / Principal Not Due	Deuda Total / Total Debt		
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses Ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal pendiente no vencido / Principal Not Due	Deuda Total / Total Debt			
HASTA 1 MES / Up to 1 month	33	9.567,20	6.482,35	16.049,55	3.848.703,07	3.864.752,62			
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	11	9.084,71	5.130,45	14.215,16	1.369.716,99	1.383.932,15			
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	7	6.002,49	3.875,30	9.877,79	666.525,04	676.402,83			
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	9	12.769,61	8.379,72	21.149,33	1.121.793,87	1.142.943,20			
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	2	0,00	0,00	0,00	207.451,48	207.451,48			
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
Totales/Totals	62	37.424,01	23.867,82	61.291,83	7.214.190,45	7.275.482,28			

Impagado con Garantía Real / Mortgage-Backed Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount				Principal pendiente no vencido / Principal Not Due	Deuda Total / Total Debt	Valor Garantía / Appraisal Value	%Deuda / v. Tasación / %Debt / Appraisal
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal pendiente no vencido / Principal Not Due	Deuda Total / Total Debt	Valor Garantía / Appraisal Value	%Deuda / v. Tasación / %Debt / Appraisal	
HASTA 1 MES / Up to 1 month	33	9.567,20	6.482,35	16.049,55	3.848.703,07	3.864.752,62	7.741.410,16	49,92311	
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	11	9.084,71	5.130,45	14.215,16	1.369.716,99	1.383.932,15	3.291.835,16	42,04136	
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	7	6.002,49	3.875,30	9.877,79	666.525,04	676.402,83	1.860.622,19	36,35358	
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	9	12.769,61	8.379,72	21.149,33	1.121.793,87	1.142.943,20	2.090.059,56	54,68472	
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	2	0,00	0,00	0,00	207.451,48	207.451,48	755.200,00	27,46974	
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
Totales/Totals	62	37.424,01	23.867,82	61.291,83	7.214.190,45	7.275.482,28	15.739.127,07	46,22545	

Nota: Los intervalos se entenderán excluido el inicio e incluido el final

Note: The intervals exclude the beginning of the period and include the ending

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 11, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie A

Series A Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 61100														
Código ISIN / ISIN Code: ES0337790002														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
16/03/2011	1,82600 %	446,43	361,61											
16/12/2010	1,80670 %	712,64	577,24	43.542.304,00	0,00	2.206,26	97.793,74	97,79 %	134.802.486,00	5.975.197.514,00	134.802.486,00	134.802.486,00	0,00	
27/07/2010							100.000,00			6.110.000.000,00				

**Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/12/2010****Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada****Average residual life and final maturity according to constant prepayment rates**

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / CPR (2)									
% mensual constante / % constant monthly rate	0.00	0.22	0.25	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	
% anual equivalente / % annual percentage rate	0.00	2.56	2.96	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	
BONOS SERIE A / SERIES A BONDS (ISIN : ES0337790002)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	12.41	8.48	8.12	6.26	5.13	4.37	3.82	3.39	
Amortización Final / Final maturity	16/03/2050	17/12/2029	16/03/2029	16/09/2025	18/09/2023	16/03/2022	16/12/2020	16/03/2020	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	11.99	8.37	8.03	6.18	5.06	4.29	3.75	3.33	
Amortización Final / Final maturity	16/03/2034	16/06/2027	16/12/2026	18/09/2023	16/09/2021	16/03/2020	18/03/2019	18/06/2018	
BONOS SERIE B / SERIES B BONDS (ISIN : ES0337790010)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	19.60	13.57	13.03	10.24	8.53	7.35	6.48	5.81	
Amortización Final / Final maturity	16/03/2050	17/12/2029	16/03/2029	16/09/2025	18/09/2023	16/03/2022	16/12/2020	16/03/2020	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	18.66	13.28	12.78	10.02	8.32	7.13	6.28	5.63	
Amortización Final / Final maturity	16/03/2034	16/06/2027	16/12/2026	18/09/2023	16/09/2021	16/03/2020	18/03/2019	18/06/2018	
BONOS SERIE C / SERIES C BONDS (ISIN : ES0337790028)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	19.60	13.57	13.03	10.24	8.53	7.35	6.48	5.81	
Amortización Final / Final maturity	16/03/2050	17/12/2029	16/03/2029	16/09/2025	18/09/2023	16/03/2022	16/12/2020	16/03/2020	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	18.66	13.28	12.78	10.02	8.32	7.13	6.28	5.63	
Amortización Final / Final maturity	16/03/2034	16/06/2027	16/12/2026	18/09/2023	16/09/2021	16/03/2020	18/03/2019	18/06/2018	

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Préstamos : 0% / Hypothesis of delinquency and default assumptions of the securitised loans : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.

(3) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 0,0213%, Tasa Recuperación Morosidad - 14,1485%, Tasa Fallidos - 0,0000%, Tasa Recuperación Fallidos - 0,0000%.

Delinquency Rate - 0,0213%, Delinquency Recoveries Rate - 14,1485%, Default Rate - 0,0000% and Default Recoveries Rate - 0,0000%.

FIRMA POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION

D. Fernando Cánovas Atienza
Presidente Consejo

D^a. M^a Carmen Gimeno Olmos
Consejera

D. Jordi Soldevila Gasset
Consejero

D. Josep Ramon Montserrat Miró
Consejero

D. Ernest Gil Sánchez
Consejero

D. Xavier Jaumandreu Patxot
Consejero

DILIGENCIA: Tras la formulación por el Consejo de Administración de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., en sesión de 31 de marzo de 2011, de las Cuentas Anuales del ejercicio 2010 que comprenden el balance al 31 de diciembre de 2010, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria del ejercicio terminado a dicha fecha de FonCaixa Hipotecario 11, Fondo de Titulización de Activos, contenidas en el reverso de 76 hojas de papel timbrado referenciadas con la numeración OK4512510 a OK4512585, ambas inclusive, el Presidente y los Consejeros que constituían el Consejo de Administración de la citada Sociedad, en la fecha citada han firmado el presente documento en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 253.2 de la Ley de Sociedades de Capital, siendo autógrafas de los mismos las firmas manuscritas que preceden.