

FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

**BONOS DE TITULIZACION
IMPORTE 1.512.000.000 EUROS
EMISION 29/05/2007
SERIES: A, B, C y D**

*SECURITISATION BONDS
AMOUNT 1.512.000.000 EUROS
CLOSING DATE 29/05/2007
SERIES: A, B, C and D*

**INFORME TRIMESTRAL
CUARTO TRIMESTRE - 2010**

*QUARTERLY REPORT
FOURTH QUARTER - 2010*



**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**

FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.**Informe Trimestral***Quarterly Report***Indice: / Index****1. Informes Contables / Financial Statements**

- 1.1. Balance de Situación / *Balance Sheet*
- 1.2. Cuenta de Pérdidas y Ganancias / *Income Statement*
- 1.3. Origen y Aplicación de Fondos Disponibles / *Available Funds Source and Application*

2. Informes sobre los Préstamos Titulizados / Securitised Loans Reports

- 2.1. Clasificación de la Cartera de Préstamos / *Classification of the Loan Portfolio*
 - 2.1.1. Fecha de Formalización de Préstamos / *Classification by Arrangement Date*
 - 2.1.2. Tipos de Interés Nominales / *Classification by Nominal Interest Rate*
 - 2.1.3. Relación Principal / Valor de Tasación / *Classification by LTV*
 - 2.1.4. Principal Pendiente / *Classification by Outstanding Principal*
 - 2.1.5. Índice de Referencia del Tipo de Interés / *Classification by Reference Indexes*
 - 2.1.6. Fecha de Amortización Final / *Classification by Final Amortization Date*
 - 2.1.7. Geográfica / *Geographic classification by Region*
 - 2.1.8. Clasificación por Veinte Mayores Deudores / *Classification by Top Twenty Obligors*
- 2.2. Situación de la Cartera de Préstamos Titulizados / *Analysis of the Securitised Loan Portfolio*
 - 2.2.1. Amortizaciones: Movimiento Mensual / *Amortizations: monthly report*
 - 2.2.2. Amortizaciones Anticipadas y Tasas de Prepago / *Prepayment rates*
 - 2.2.3. Movimiento Mensual Impagados / *Monthly arrear rate*
 - 2.2.4. Movimiento Mensual Operaciones Morosas / *Monthly delinquency rate*
 - 2.2.5. Movimiento Mensual Operaciones Fallidas / *Monthly default rate*
 - 2.2.6. Impagados Clasificación por Antigüedad Deudores / *Delinquency loans - Classification by Aging*

3. Informes sobre los Bonos de Titulización / Securitisation Bonds Reports

- 3.1. Situación de los Bonos / *Bond Series Analysis*
- 3.2. Vida Media Residual y Amortización Final Estimada / *Average residual life and estimated maturity*

Persona de contacto que ha generado la información:

Contact person who is primarily responsible of this report:

Alba Arriola Cabello

aariola@gesticaixa.es

INFORMES CONTABLES
FINANCIAL STATEMENTS

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2010

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2010	Periodo anterior 31/12/2009
--------------------------	------------------------------	--------------------------------

ACTIVO		
--------	--	--

A) ACTIVO NO CORRIENTE	0008	950.411	1008	1.057.566
------------------------	------	---------	------	-----------

I. Activos financieros a largo plazo	0010	950.411	1010	1.057.566
1. Valores representativos de deuda	0100		1100	
1.1 Bancos centrales	0101		1101	
1.2 Administraciones Públicas españolas	0102		1102	
1.3 Entidades de crédito	0103		1103	
1.4 Otros sectores residentes	0104		1104	
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105		1105	
1.6 Otros sectores no residentes	0106		1106	
1.7 Activos dudosos	0107		1107	
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108		1108	
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109		1109	
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110		1110	
2. Derechos de crédito	0200	950.411	1200	1.057.566
2.1 Participaciones hipotecarias	0201		1201	
2.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0202		1202	
2.3 Préstamos hipotecarios	0203	944.168	1203	1.057.566
2.4 Cédulas Hipotecarias	0204		1204	
2.5 Préstamos a promotores	0205		1205	
2.6 Préstamos a PYMES	0206		1206	
2.7 Préstamos a empresas	0207		1207	
2.8 Préstamos Corporativos	0208		1208	
2.9 Cédulas territoriales	0209		1209	
2.10 Bonos de Tesorería	0210		1210	
2.11 Deuda Subordinada	0211		1211	
2.12 Créditos AAPP	0212		1212	
2.13 Préstamos Consumo	0213		1213	
2.14 Préstamos automoción	0214		1214	
2.15 Cuotas de Arrendamiento financiero (leasing)	0215		1215	
2.16 Cuentas a cobrar	0216		1216	
2.17 Derechos de crédito futuros	0217		1217	
2.18 Bonos de titulación	0218		1218	
2.19 Otros	0219		1219	
2.20 Activos dudosos	0220	6.243	1220	
2.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221		1221	
2.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222		1222	
2.23 ajustes por operaciones de cobertura	0223		1223	
3. Derivados	0230		1230	
3.1 Derivados de cobertura	0231		1231	
3.2 Derivados de negociación	0232		1232	
4. Otros activos financieros	0240		1240	
4.1 Garantías financieras	0241		1241	
4.2 Otros	0242		1242	

II. Activos por impuesto diferido	0250		1250	
-----------------------------------	------	--	------	--

III. Otros activos no corrientes	0260		1260	
----------------------------------	------	--	------	--

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2010

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2010		Periodo anterior 31/12/2009
B) ACTIVO CORRIENTE	0270	79.985	1270	84.473
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0280		1280	
V. Activos financieros a corto plazo	0290	55.307	1290	61.189
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300		1300	
2. Valores representativos de deuda	0310		1310	
2.1 Bancos centrales	0311		1311	
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312		1312	
2.3 Entidades de crédito	0313		1313	
2.4 Otros sectores residentes	0314		1314	
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315		1315	
2.6 Otros sectores no residentes	0316		1316	
2.7 Activos dudosos	0317		1317	
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318		1318	
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319		1319	
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320		1320	
3. Derechos de crédito	0400	55.307	1400	61.189
3.1 Participaciones hipotecarias	0401		1401	
3.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0402		1402	
3.3 Préstamos hipotecarios	0403	53.202	1403	49.567
3.4 Cédulas Hipotecarias	0404		1404	
3.5 Préstamos a promotores	0405		1405	
3.6 Préstamos a PYMES	0406		1406	
3.7 Préstamos a empresas	0407		1407	
3.8 Préstamos Corporativos	0408		1408	
3.9 Cédulas territoriales	0409		1409	
3.10 Bonos de Tesorería	0410		1410	
3.11 Deuda Subordinada	0411		1411	
3.12 Créditos AAPP	0412		1412	
3.13 Préstamos Consumo	0413		1413	
3.14 Préstamos automoción	0414		1414	
3.15 Arrendamiento financiero	0415		1415	
3.16 Cuentas a cobrar	0416		1416	
3.17 Derechos de crédito futuros	0417		1417	
3.18 Bonos de titulización	0418		1418	
3.19 Otros	0419		1419	
3.20 Activos dudosos	0420		1420	7.839
3.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421	-369	1421	-159
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422	2.474	1422	3.942
3.23 ajustes por operaciones de cobertura	0423		1423	
4. Derivados	0430		1430	
4.1 Derivados de cobertura	0431		1431	
4.2 Derivados de negociación	0432		1432	
5. Otros activos financieros	0440		1440	
5.1 Garantías financieras	0441		1441	
5.2 Otros	0442		1442	
VI. Ajustes por periodificaciones	0450		1450	
1. Comisiones	0451		1451	
2. Otros	0452		1452	
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0460	24.678	1460	23.284
1. Tesorería	0461	24.678	1461	23.284
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462		1462	
TOTAL ACTIVO	0500	1.030.396	1500	1.142.039

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2010

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2010		Periodo anterior 31/12/2009
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0650	1.036.001	1650	1.159.542
I. Provisiones a largo plazo	0660		1660	
II. Pasivos financieros a largo plazo	0700	1.036.001	1700	1.159.542
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	974.493	1710	1.088.571
1.1 Series no subordinadas	0711	920.493	1711	1.034.595
1.2 Series subordinadas	0712	54.000	1712	54.000
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713		1713	-24
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714		1714	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715		1715	
2. Deudas con entidades de crédito	0720		1720	
2.1 Préstamo subordinado	0721		1721	
2.2 Credito línea de liquidez	0722		1722	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0723		1723	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724		1724	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725		1725	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726		1726	
3. Derivados	0730	61.508	1730	70.971
3.1 Derivados de cobertura	0731	61.508	1731	70.971
3.2 Derivados de negociación	0732		1732	
4. Otros pasivos financieros	0740		1740	
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741		1741	
4.2 Otros	0742		1742	
III. Pasivos por impuesto diferido	0750		1750	
B) PASIVO CORRIENTE	0760	55.903	1760	53.468
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0770		1770	
V. Provisiones a corto plazo	0780		1780	
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0800	55.485	1800	53.455
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810	3	1810	8
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	53.734	1820	49.994
2.1 Series no subordinadas	0821	53.175	1821	49.544
2.2 Series subordinadas	0822		1822	
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823		1823	
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824	559	1824	450
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825		1825	
3. Deudas con entidades de crédito	0830		1830	
3.1 Préstamo subordinado	0831		1831	
3.2 Credito línea de liquidez	0832		1832	
3.3 Otras deudas con entidades de crédito	0833		1833	
3.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0834		1834	
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835		1835	
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836		1836	
4. Derivados	0840	1.748	1840	3.453
4.1 Derivados de cobertura	0841	1.748	1841	3.453
4.2 Derivados de negociación	0842		1842	
5. Otros pasivos financieros	0850		1850	
5.1 Importe bruto	0851		1851	
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852		1852	
VII. Ajustes por periodificaciones	0900	418	1900	13
1. Comisiones	0910	418	1910	13
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	12	1911	13
1.2 Comisión administrador	0912	5	1912	
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913		1913	
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914	401	1914	
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915		1915	
1.6 Otras comisiones del cedente	0916		1916	
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917		1917	
1.8 Otras comisiones	0918		1918	
2. Otros	0920		1920	
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0930	-61.508	1930	-70.971
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0940		1940	
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0950	-61.508	1950	-70.971
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0960		1960	
XI. Gastos de constitución en transición	0970		1970	
TOTAL PASIVO	1000	1.030.396	2000	1.142.039

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2010

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (2º semestre)		P. corriente anterior (2º semestre)		Acumulado actual 31/12/2010		Acumulado anterior 31/12/2009
1. Intereses y rendimientos asimilados	0100	15.526	1100	65.691	2100	34.190	3100	65.691
1.1 Valores representativos de deuda	0110		1110		2110		3110	
1.2 Derechos de crédito	0120	15.387	1120	64.926	2120	33.923	3120	64.926
1.3 Otros activos financieros	0130	139	1130	765	2130	267	3130	765
2. Intereses y cargas asimilados	0200	-13.175	1200	-61.538	2200	-30.258	3200	-61.538
2.1 Obligaciones y otros valores negociables	0210	-5.146	1210	-21.908	2210	-9.671	3210	-21.908
2.2 Deudas con entidades de crédito	0220		1220	-2	2220		3220	-2
2.3 Otros pasivos financieros	0230	-8.029	1230	-39.628	2230	-20.587	3230	-39.628
A) MARGEN DE INTERESES	0250	2.351	1250	4.153	2250	3.932	3250	4.153
3. Resultado de operaciones financieras (neto)	0300		1300		2300		3300	
3.1 Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0310		1310		2310		3310	
3.2 Activos financieros disponibles para la venta	0320		1320		2320		3320	
3.3 Otros	0330		1330		2330		3330	
4. Diferencias de cambio (neto)	0400		1400		2400		3400	
5. Otros ingresos de explotación	0500		1500		2500		3500	
6. Otros gastos de explotación	0600	-1.256	1600	-2.760	2600	-1.461	3600	-2.760
6.1 Servicios exteriores	0610	-6	1610	-25	2610	-22	3610	-25
6.1.1 Servicios de profesionales independientes	0611	-6	1611	-25	2611	-22	3611	-25
6.1.2 Servicios bancarios y similares	0612		1612		2612		3612	
6.1.3 Publicidad y propaganda	0613		1613		2613		3613	
6.1.4 Otros servicios	0614		1614		2614		3614	
6.2 Tributos	0620		1620		2620		3620	
6.3 Otros gastos de gestión corriente	0630	-1.250	1630	-2.735	2630	-1.439	3630	-2.735
6.3.1 Comisión de sociedad gestora	0631	-133	1631	-286	2631	-267	3631	-286
6.3.2 Comisión administrador	0632	-52	1632	-118	2632	-106	3632	-118
6.3.3 Comisión del agente financiero/pagos	0633		1633	-2	2633	-1	3633	-2
6.3.4 Comisión variable - resultados realizados	0634	-1.065	1634	-2.329	2634	-1.065	3634	-2.329
6.3.5 Comisión variable - resultados no realizados	0635		1635		2635		3635	
6.3.6 Otras comisiones del cedente	0636		1636		2636		3636	
6.3.7 Otros gastos	0637		1637		2637		3637	
7. Deterioro de activos financieros (neto)	0700	-395	1700	-1.393	2700	-2.471	3700	-1.393
7.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda	0710		1710		2710		3710	
7.2 Deterioro neto de derechos de crédito	0720	-395	1720	-1.393	2720	-2.471	3720	-1.393
7.3 Deterioro neto de derivados	0730		1730		2730		3730	
7.4 Deterioro neto de otros activos financieros	0740		1740		2740		3740	
8. Dotaciones a provisiones (neto)	0750		1750		2750		3750	
9. Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta	0800		1800		2800		3800	
10. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0850	-700	1850		2850		3850	
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0900	0	1900	0	2900	0	3900	0
11. Impuesto sobre beneficios	0950		1950		2950		3950	
C) RESULTADO DEL PERIODO	3000	0	4000	0	5000	0	6000	0

FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS DISPONIBLES A FECHA DE PAGO DE 15 DE DICIEMBRE DE 2010
AVAILABLE FUNDS SOURCE AND APPLICATION AT PAYMENT DATE OF 15 DECEMBER 2010

1/ Origen de Fondos / Funds Source:

▪ Cuenta Tesorería / Treasury Account 10/12/2010		43.275.223,95
– Fondo de Reserva / Reserve Fund	12.000.000,00	
	Total	43.275.223,95

2/ Aplicación de Fondos / Funds Application:

▪ Pago por varios / Other payments		0,00
▪ Comisión Gestora / Management Company Fee		64.859,51
▪ Comisión Agencia de Pagos / Paying Agent Fee		266,74
▪ Intereses del Swap / Interests Swap		3.849.892,84
▪ Intereses de los Bonos Serie "A" / Series "A" Bond Interests		2.467.810,80
▪ Intereses de los Bonos Serie "B" / Series "B" Bond Interests		85.617,00
▪ Intereses de los Bonos Serie "C" / Series "C" Bond Interests		41.829,60
▪ Amortización del Nominal Bonos Serie "A" / Series "A" Bond Amortisation		23.572.069,20
▪ Amortización del Nominal Bonos Serie "B" / Series "B" Bond Amortisation		0,00
▪ Amortización del Nominal Bonos Serie "C" / Series "C" Bond Amortisation		0,00
▪ Fondo de Reserva / Reserve Fund		12.000.000,00
▪ Intereses de los Bonos Serie "D" Pendientes/ Outstanding Series "D" Bond Interests		0,00
▪ Intereses de los Bonos Serie "D" / Series "D" Bond Interests		72.163,20
▪ Amortización del Nominal Bonos Serie "D" / Series "D" Bond Amortisation		0,00
▪ Gastos Resolución Swap / Termination Swap Expenses		0,00
▪ Pago de los Intereses Préstamo Subordinado / Interests on Subordinated Loan		0,00
▪ Amortización Préstamo Subordinado / Subordinated Loan principal repayment		0,00
▪ Comisión Administración Segundas Disposiciones Pendiente/ Outstanding Secondary Drawdowns Servicing Fee		35.502,69
▪ Comisión Administración Segundas Disposiciones / Secondary Drawdowns Servicing Fee		25.673,82
▪ Margen Intermediación Pendiente de Pago a / Outstanding Intermediation Fee at	15/09/2010	0,00
▪ Margen Intermediación Pagado a Cuenta a / Intermediation Fee paid at	15/12/2010	780.597,07
	Total	42.996.282,48

3/ Situación de la Cuenta de Tesorería / Treasury Account Analysis:

▪ Saldo Cuenta Tesorería después de Aplicación Fondos / Treasury Account Balance after Application		12.278.941,47
– Fondo de Reserva / Reserve Fund	12.000.000,00	
	Total	12.278.941,47



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

INFORMES DE LA CARTERA DE PRÉSTAMOS

LOAN PORTFOLIO REPORTS

CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA

CLASSIFICATION OF THE PORTFOLIO

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/1993 al 31/12/1993	1	7.804,24	0,00187	3,000000	1,500000	3,000000	3,000000	150,997947	01/08/2023	66,518659
Del 01/01/1994 al 30/06/1994	7	108.121,56	0,01309	2,883898	0,933273	2,250000	3,500000	119,498032	15/12/2020	46,955886
Del 01/07/1994 al 31/12/1994	15	260.654,70	0,02805	2,646764	0,629141	1,761000	3,500000	152,238090	07/09/2023	44,421137
Del 01/01/1995 al 30/06/1995	28	400.512,18	0,05236	3,160258	0,612885	1,881000	4,750000	163,090352	03/08/2024	49,612612
Del 01/07/1995 al 31/12/1995	35	658.670,65	0,06545	3,352969	0,591197	1,965000	4,250000	147,956686	30/04/2023	44,347291
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	57	953.959,30	0,10658	3,187839	0,626510	1,991000	4,500000	170,083698	03/03/2025	48,922665
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	102	1.535.191,34	0,19073	3,294710	0,539675	1,881000	4,250000	159,069582	02/04/2024	48,960982
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	255	3.617.160,81	0,47681	3,145888	0,561786	1,965000	4,000000	141,266435	08/10/2022	45,915025
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	441	6.340.481,40	0,82461	3,076788	0,577760	1,750000	4,132000	145,041817	31/01/2023	45,266692
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	627	9.201.295,37	1,17240	2,964043	0,590399	1,750000	4,265000	153,022346	01/10/2023	46,604205
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	896	12.321.552,06	1,67539	2,866668	0,548242	1,525000	4,250000	156,016918	31/12/2023	46,072883
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	1166	16.306.710,37	2,18025	2,944314	0,547221	1,543000	4,746000	167,318054	09/12/2024	48,343807
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	919	12.104.488,27	1,71840	2,992059	0,613668	1,732000	4,746000	173,781530	24/06/2025	49,207347
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	1072	14.535.380,29	2,00449	3,062945	0,627446	1,243000	4,510000	178,966034	29/11/2025	49,146250
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	1002	14.660.038,56	1,87360	3,093234	0,621632	1,373000	4,510000	181,920306	27/02/2026	48,285227
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	1292	19.355.687,51	2,41586	3,141359	0,648845	1,581000	5,123000	185,727688	23/06/2026	49,362440
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	1329	19.268.516,78	2,48504	3,085129	0,744575	1,511000	4,510000	193,918820	27/02/2027	49,704876
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	1754	28.158.955,14	3,27973	2,980202	0,819184	1,511000	4,558000	194,878474	28/03/2027	49,591491
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	2412	42.228.920,16	4,51010	2,910256	0,853428	1,511000	5,182000	199,172930	06/08/2027	51,272620
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	4034	81.336.512,42	7,54301	2,809635	0,913347	1,525000	5,682000	211,099253	03/08/2028	52,013662
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	5765	121.877.756,67	10,77973	2,814271	0,901288	1,531000	5,182000	217,335125	09/02/2029	52,286249
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	4529	83.923.064,48	8,46859	2,933456	0,997765	1,665000	5,623000	216,334491	09/01/2029	51,035371
Del 01/07/2004 al 31/12/2004	4751	89.430.369,48	8,88369	2,949746	1,004991	1,542000	5,623000	219,014050	01/04/2029	50,310416
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	6210	122.104.920,39	11,61182	2,962575	1,052132	1,715000	5,589000	226,870461	26/11/2029	50,684075
Del 01/07/2005 al 31/12/2005	7177	150.063.966,25	13,41997	2,932581	1,045137	1,373000	5,927000	236,833937	25/09/2030	51,694333

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2006 al 30/06/2006	7604	14,21840	152.598.883,51	15,20879	2,954610	1,046578	1,243000	5,438000	238,794302	24/11/2030	51,548385
Total Cartera/Total	53480	100,00000	1.003.359.573,89	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					2,931590	0,940421			217,067177	31/01/2029	50,945456
Media Simple / Arithmetic Average:			18.761,40		3,077000	0,962461			201,490004	15/10/2027	49,171758
Mínimo / Minimum:			135,32		1,243000	0,000000			0,032854	01/01/2011	0,077203
Máximo / Maximum:			356.518,99		5,927000	3,500000			432,032854	01/01/2047	125,209762

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
01.00 01.49	6	0,01122	138.112,16	0,01376	1,369302	0,513804	1,243000	1,499000	216,695692	20/01/2029	29,281199
01.50 01.99	4287	8,01608	129.175.355,90	12,87428	1,907034	0,721612	1,511000	1,999000	240,888724	27/01/2031	51,430089
02.00 02.49	11373	21,26589	253.677.251,46	25,28279	2,220333	0,945224	2,000000	2,499000	223,330849	10/08/2029	52,227315
02.50 02.99	6202	11,59686	116.388.672,67	11,59990	2,892420	1,196063	2,500000	2,999000	222,014131	01/07/2029	51,351172
03.00 03.49	15298	28,60509	253.705.731,22	25,28562	3,236083	0,810376	3,000000	3,499000	205,789214	23/02/2028	50,288206
03.50 03.99	10489	19,61294	159.735.305,87	15,92005	3,695812	0,923963	3,500000	3,999000	201,054353	02/10/2027	49,672311
04.00 04.49	5146	9,62229	79.342.992,68	7,90773	4,169125	1,248280	4,000000	4,496000	216,691358	20/01/2029	50,187250
04.50 04.99	643	1,20232	10.633.547,88	1,05979	4,695089	1,680396	4,500000	4,996000	237,101600	03/10/2030	51,243843
05.00 05.49	26	0,04862	446.851,46	0,04454	5,099474	2,035043	5,009000	5,438000	215,851969	25/12/2028	42,469244
05.50 05.99	10	0,01870	115.752,59	0,01154	5,654340	2,573074	5,558000	5,927000	170,376806	12/03/2025	41,250105
Total Cartera/Total	53480	100,00000	1.003.359.573,89	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					2,931590	0,940421			217,067177	31/01/2029	50,945456
Media Simple / Arithmetic Average:					18.761,40	3,077000	0,962461		201,490004	15/10/2027	49,171758
Mínimo / Minimum:					135,32	1,243000	0,000000		0,032854	01/01/2011	0,077203
Máximo / Maximum:					356.518,99	5,927000	3,500000		432,032854	01/01/2047	125,209762

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
000.00 004.99	140	0,26178	829.173,93	0,08264	2,730544	0,773753	1,761000	4,510000	109,566512	16/02/2020	3,511602
005.00 009.99	472	0,88257	5.086.872,80	0,50698	2,966414	0,824034	1,693000	4,674000	136,517711	17/05/2022	8,126639
010.00 014.99	1118	2,09050	15.103.640,87	1,50531	2,983310	0,882107	1,499000	4,873000	154,880875	27/11/2023	12,752951
015.00 019.99	1716	3,20868	25.098.020,30	2,50140	2,985624	0,879472	1,373000	5,058000	169,510650	14/02/2025	17,782002
020.00 024.99	2370	4,43156	37.685.663,42	3,75595	2,998620	0,902197	1,715000	5,438000	174,470515	15/07/2025	22,564365
025.00 029.99	2920	5,45999	48.867.459,97	4,87038	2,945430	0,926015	1,373000	5,623000	185,660114	21/06/2026	27,612565
030.00 034.99	3416	6,38743	59.415.348,44	5,92164	2,973455	0,911139	1,243000	5,182000	189,130961	04/10/2026	32,591811
035.00 039.99	3876	7,24757	70.703.145,85	7,04664	2,962077	0,927372	1,532000	5,927000	200,472371	14/09/2027	37,601425
040.00 044.99	4431	8,28534	79.846.738,87	7,95794	2,959594	0,918451	1,525000	5,682000	202,018894	31/10/2027	42,570447
045.00 049.99	5002	9,35303	94.222.558,31	9,39071	2,962414	0,947455	1,543000	5,558000	209,449656	14/06/2028	47,545324
050.00 054.99	5119	9,57180	99.244.813,07	9,89125	2,934330	0,941030	1,542000	4,938000	216,588976	17/01/2029	52,563997
055.00 059.99	5552	10,38145	107.032.749,99	10,66744	2,938101	0,958125	1,531000	5,058000	222,181414	06/07/2029	57,552336
060.00 064.99	5916	11,06208	122.493.381,56	12,20832	2,913546	0,971586	1,511000	5,589000	233,781287	24/06/2030	62,540678
065.00 069.99	6004	11,22663	125.115.443,98	12,46965	2,884004	0,950982	1,625000	4,873000	244,739131	24/05/2031	67,334657
070.00 074.99	3669	6,86051	78.827.595,72	7,85637	2,797220	0,939748	1,373000	4,932000	257,013122	31/05/2032	72,198915
075.00 079.99	1742	3,25729	33.502.362,48	3,33902	3,011582	0,997162	1,715000	4,932000	257,613199	19/06/2032	77,017455
080.00 084.99	4	0,00748	82.818,51	0,00825	2,514680	0,598609	1,732000	4,246000	284,798824	24/09/2034	83,930350
085.00 089.99	4	0,00748	58.271,75	0,00581	2,721715	1,485811	1,881000	2,925000	241,596227	17/02/2031	88,680903
090.00 094.99	7	0,01309	122.572,30	0,01222	3,038968	1,627892	2,925000	3,774000	219,837069	26/04/2029	93,443952
115.00 119.99	1	0,00187	6.518,29	0,00065	3,509000	0,500000	3,509000	3,509000	109,995893	01/03/2020	118,229021



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking		Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
								Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
125.00	129.99	1	0,00187	14.423,48	0,00144	3,123000	1,750000	3,123000	3,123000	273,018480	01/10/2033	125,209762
Total Cartera/Total		53480	100,00000	1.003.359.573,89	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:						2,931590	0,940421			217,067177	31/01/2029	50,945456
Media Simple / Arithmetic Average:				18.761,40		3,077000	0,962461			201,490004	15/10/2027	49,171758
Mínimo / Minimum:				135,32		1,243000	0,000000			0,032854	01/01/2011	0,077203
Máximo / Maximum:				356.518,99		5,927000	3,500000			432,032854	01/01/2047	125,209762

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV	
			%				Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date		
0.00	49,999.99	50551	94,52319	771.872.418,58	76,92879	3,033881	0,963381	1,243000	5,927000	209,906490	28/06/2028	50,161870
50,000.00	99,999.99	2414	4,51384	159.899.772,24	15,93644	2,689797	0,869970	1,373000	5,182000	236,385846	11/09/2030	53,327767
100,000.00	149,999.99	381	0,71242	44.982.416,24	4,48318	2,436815	0,885088	1,542000	4,932000	249,020328	01/10/2031	54,018120
150,000.00	199,999.99	87	0,16268	14.904.569,89	1,48547	2,322766	0,844012	1,532000	4,688000	248,700810	21/09/2031	53,230009
200,000.00	249,999.99	27	0,05049	6.036.302,73	0,60161	2,176164	0,688635	1,715000	3,421000	241,442429	12/02/2031	51,734625
250,000.00	299,999.99	17	0,03179	4.680.201,72	0,46645	2,164125	0,718178	1,715000	3,623000	278,194593	07/03/2034	56,570574
300,000.00	349,999.99	2	0,00374	627.373,50	0,06253	2,045526	0,951205	1,832000	2,249000	339,500917	16/04/2039	73,462318
350,000.00	399,999.99	1	0,00187	356.518,99	0,03553	2,215000	1,000000	2,215000	2,215000	271,014374	31/07/2033	68,938495
Total Cartera/Total	53480	100,00000	100,00000	1.003.359.573,89	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:						2,931590	0,940421			217,067177	31/01/2029	50,945456
Media Simple / Arithmetic Average:				18.761,40		3,077000	0,962461			201,490004	15/10/2027	49,171758
Mínimo / Minimum:				135,32		1,243000	0,000000			0,032854	01/01/2011	0,077203
Máximo / Maximum:				356.518,99		5,927000	3,500000			432,032854	01/01/2047	125,209762

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés/Classification by Reference Indexes

Índice Reference Indexes	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Índice 053 I.R.P.H. CAJAS	25828	48,29469	415.042.823,73	41,36531	3,560150	0,543842	1,649000	5,927000	202,124816	04/11/2027	49,767869
Índice 023 MIBOR (IND.OFIC)	1426	2,66642	22.617.056,64	2,25413	2,240206	1,001110	1,499000	3,500000	151,275632	09/08/2023	46,233126
Índice 159 MIBOR(IND.OF. NO EURIB	3129	5,85079	50.275.503,76	5,01072	2,272558	1,040752	1,641000	4,031000	176,109829	03/09/2025	49,174849
Índice 009 I.R.M.H. INDICE REF. MER	84	0,15707	1.451.978,53	0,14471	3,029108	1,370834	2,500000	3,750000	131,933190	28/12/2021	42,789653
Índice 173 EURIBOR OFICIAL	23013	43,03104	513.972.211,23	51,22513	2,518627	1,246965	1,243000	4,921000	236,275404	08/09/2030	52,299982
Total Cartera/Total	53480	100,00000	1.003.359.573,89	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					2,931590	0,940421			217,067177	31/01/2029	50,945456
Media Simple / Arithmetic Average:					18.761,40	3,077000	0,962461		201,490004	15/10/2027	49,171758
Mínimo / Minimum:					135,32	1,243000	0,000000		0,032854	01/01/2011	0,077203
Máximo / Maximum:					356.518,99	5,927000	3,500000		432,032854	01/01/2047	125,209762

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
			Outstanding Principal	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	80	0,14959	428.828,28	0,04274	2,960766	0,923287	1,873000	4,510000	1,548966	16/02/2011	30,486247
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	78	0,14585	330.838,96	0,03297	2,736920	0,814659	1,693000	4,932000	8,553971	17/09/2011	23,287748
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	87	0,16268	542.968,59	0,05412	2,993069	0,813909	1,732000	4,510000	14,629707	20/03/2012	21,181446
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	90	0,16829	603.380,61	0,06014	2,921559	0,804643	1,743000	4,808000	20,793189	23/09/2012	31,262495
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	102	0,19073	945.433,24	0,09423	2,824970	0,928154	1,742000	4,275000	26,509566	16/03/2013	27,812724
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	89	0,16642	982.634,32	0,09793	2,876692	0,814787	1,701000	4,677000	32,363859	11/09/2013	29,243697
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	118	0,22064	1.167.346,59	0,11634	2,865868	0,831863	1,732000	4,510000	38,906713	29/03/2014	34,112419
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	98	0,18325	1.007.828,34	0,10045	2,930901	0,924796	1,831000	5,021000	44,749060	23/09/2014	27,850324
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	112	0,20942	1.313.874,16	0,13095	3,005918	0,864325	1,742000	4,873000	50,624948	20/03/2015	31,454332
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	111	0,20755	1.406.573,27	0,14019	2,825135	0,834776	1,715000	4,510000	56,902166	27/09/2015	31,394140
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	93	0,17390	1.220.720,12	0,12166	2,809725	0,870046	1,781000	4,250000	62,538324	17/03/2016	33,437593
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	109	0,20381	1.619.522,05	0,16141	2,739933	0,805926	1,715000	4,308000	68,810319	24/09/2016	34,895027
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	1085	2,02880	12.162.073,02	1,21214	3,209963	0,767773	1,750000	4,808000	74,724714	23/03/2017	35,969291
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	1112	2,07928	13.334.056,41	1,32894	3,042938	0,820523	1,499000	5,021000	80,513189	15/09/2017	38,078141
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	1208	2,25879	14.776.550,31	1,47271	2,955338	0,822498	1,699000	5,623000	86,632214	20/03/2018	38,467029
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	1222	2,28497	15.923.085,06	1,58698	2,917906	0,715769	1,525000	4,510000	92,453728	14/09/2018	38,649023
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	1226	2,29245	15.567.185,21	1,55151	3,052731	0,766696	1,743000	5,623000	98,543319	18/03/2019	39,929792
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	1013	1,89417	13.912.612,60	1,38660	3,073447	0,863259	1,749000	4,746000	104,514435	16/09/2019	40,643014
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	940	1,75767	13.603.947,42	1,35584	3,207573	0,900086	1,725000	4,932000	110,507234	16/03/2020	41,639566
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	885	1,65482	13.735.327,72	1,36893	3,124690	0,855810	1,511000	5,438000	116,572866	17/09/2020	40,563513
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	821	1,53515	12.486.451,85	1,24446	3,125676	0,882640	1,631000	5,275000	122,622826	20/03/2021	42,543540
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	749	1,40052	11.524.503,64	1,14859	3,111911	0,884190	1,725000	5,182000	128,513850	15/09/2021	42,613820
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	790	1,47719	12.360.583,95	1,23192	3,057834	0,989476	1,742000	4,873000	134,584589	19/03/2022	44,043898
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	901	1,68474	13.523.548,33	1,34783	3,034968	0,992576	1,531000	4,746000	140,488608	15/09/2022	44,434650
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	1057	1,97644	17.707.790,18	1,76485	2,943078	0,974634	1,725000	5,682000	146,614577	20/03/2023	44,786165
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	1098	2,05310	19.339.782,77	1,92750	2,914740	0,931503	1,581000	4,688000	152,504702	15/09/2023	46,615360
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	1100	2,05684	18.987.522,11	1,89239	2,938354	0,920396	1,543000	5,182000	158,575965	18/03/2024	45,926234

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
			%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	932	1,74271	17.397.029,29	1,73388	3,073801	0,950128	1,725000	4,873000	164,671781	20/09/2024	46,176788
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	1021	1,90912	19.428.235,01	1,93632	3,030107	1,013157	1,725000	5,589000	170,562756	18/03/2025	46,708700
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	948	1,77263	18.776.714,23	1,87138	3,000530	0,936130	1,542000	5,171000	176,651199	19/09/2025	45,988598
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	874	1,63426	17.277.114,42	1,72193	3,068039	0,866087	1,725000	4,932000	182,454660	15/03/2026	48,289490
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	749	1,40052	13.207.777,05	1,31636	3,036978	0,740312	1,715000	4,373000	188,380781	11/09/2026	48,558727
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	993	1,85677	16.160.664,96	1,61066	3,026965	0,846593	1,543000	5,275000	194,623131	20/03/2027	49,621352
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	1167	2,18212	21.629.465,13	2,15570	2,877233	0,805601	1,543000	4,938000	200,453361	14/09/2027	52,088888
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	1515	2,83283	26.715.270,11	2,66258	2,882853	0,836642	1,732000	4,509000	206,871915	27/03/2028	52,312103
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	2083	3,89491	36.956.538,69	3,68328	2,869389	0,738221	1,615000	4,496000	212,499933	14/09/2028	51,607439
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	2268	4,24084	39.966.599,84	3,98328	2,953870	0,756738	1,725000	5,275000	218,415341	14/03/2029	52,693585
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	1678	3,13762	31.527.083,17	3,14215	3,135925	0,988727	1,373000	5,010000	224,512517	15/09/2029	52,376161
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	1892	3,53777	36.672.479,62	3,65497	3,110186	0,880926	1,243000	4,932000	230,707992	23/03/2030	51,954709
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	1680	3,14136	34.820.018,00	3,47034	3,012822	0,828636	1,373000	4,746000	236,422604	13/09/2030	52,796870
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	1720	3,21616	34.328.851,87	3,42139	3,027265	0,904825	1,631000	5,182000	242,444050	15/03/2031	53,206584
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	1431	2,67577	26.767.528,44	2,66779	3,013442	0,921690	1,715000	4,920000	248,414240	13/09/2031	54,934574
Del 01/01/2032 al 30/06/2032	1474	2,75617	28.467.828,27	2,83725	3,049401	1,043206	1,525000	4,921000	254,548353	17/03/2032	54,485907
Del 01/07/2032 al 31/12/2032	1771	3,31152	34.458.315,26	3,43429	2,893919	1,034245	1,525000	4,924000	260,721018	21/09/2032	55,501882
Del 01/01/2033 al 30/06/2033	2322	4,34181	48.773.588,70	4,86103	2,769122	1,132396	1,625000	5,589000	266,737691	23/03/2033	55,797468
Del 01/07/2033 al 31/12/2033	2347	4,38856	52.982.435,40	5,28050	2,745057	1,084558	1,641000	5,009000	272,480038	14/09/2033	57,256120
Del 01/01/2034 al 30/06/2034	1814	3,39192	40.703.209,89	4,05669	2,821566	1,039398	1,699000	5,558000	278,415425	14/03/2034	56,043701
Del 01/07/2034 al 31/12/2034	1560	2,91698	36.760.974,85	3,66379	2,876993	1,131149	1,373000	5,927000	284,514455	15/09/2034	56,425488
Del 01/01/2035 al 30/06/2035	1680	3,14136	44.033.527,32	4,38861	2,833073	1,125793	1,715000	5,182000	290,686869	22/03/2035	54,415087
Del 01/07/2035 al 31/12/2035	1625	3,03852	47.319.740,16	4,71613	2,737836	1,056243	1,532000	5,170000	296,419503	13/09/2035	57,329662
Del 01/01/2036 al 30/06/2036	886	1,65669	29.476.026,39	2,93773	2,627444	0,882117	1,542000	4,973000	301,790061	23/02/2036	57,762579
Del 01/07/2036 al 31/12/2036	125	0,23373	3.588.992,45	0,35770	2,770142	0,941293	1,725000	4,688000	307,732900	22/08/2036	59,525593
Del 01/01/2037 al 30/06/2037	54	0,10097	1.232.986,07	0,12289	2,666747	0,810414	1,715000	4,432000	314,686679	22/03/2037	58,590683
Del 01/07/2037 al 31/12/2037	39	0,07292	880.742,98	0,08778	2,805207	1,081436	1,920000	4,808000	320,552237	16/09/2037	61,778702

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2038 al 30/06/2038	36	0,06731	836.483,04	0,08337	2,580908	0,638851	1,831000	4,025000	325,979561	01/03/2038	53,812717
Del 01/07/2038 al 31/12/2038	38	0,07105	550.344,52	0,05485	2,583948	0,699761	1,849000	3,558000	332,530646	16/09/2038	58,877644
Del 01/01/2039 al 30/06/2039	9	0,01683	278.904,89	0,02780	2,781830	1,523633	2,025000	3,873000	337,711235	21/02/2039	67,132074
Del 01/07/2039 al 31/12/2039	32	0,05984	563.143,92	0,05613	3,093889	1,577601	2,023000	4,873000	342,612361	20/07/2039	56,171234
Del 01/01/2040 al 30/06/2040	8	0,01496	149.285,30	0,01488	2,958332	1,534737	2,223000	3,725000	350,185366	06/03/2040	67,921276
Del 01/07/2040 al 31/12/2040	15	0,02805	765.831,33	0,07633	2,056836	0,890612	1,743000	4,420000	356,587364	17/09/2040	53,340630
Del 01/01/2041 al 30/06/2041	9	0,01683	373.205,28	0,03720	2,195985	0,854412	1,921000	2,975000	363,247829	08/04/2041	63,004518
Del 01/07/2041 al 31/12/2041	15	0,02805	414.872,73	0,04135	2,188863	0,522586	1,875000	2,996000	367,368182	11/08/2041	56,707231
Del 01/01/2042 al 30/06/2042	7	0,01309	364.118,97	0,03629	2,069721	0,693159	1,873000	3,715000	376,863272	27/05/2042	35,619055
Del 01/07/2042 al 31/12/2042	5	0,00935	140.810,12	0,01403	2,210218	0,869617	2,073000	3,225000	381,294378	09/10/2042	57,979445
Del 01/01/2043 al 30/06/2043	14	0,02618	301.622,74	0,03006	3,243648	1,106132	2,243000	3,920000	386,496360	16/03/2043	62,819574
Del 01/07/2043 al 31/12/2043	20	0,03740	449.339,58	0,04478	2,613106	0,894654	1,920000	4,182000	392,781422	24/09/2043	59,960737
Del 01/01/2044 al 30/06/2044	29	0,05423	601.461,94	0,05994	2,583534	1,018738	1,832000	4,259000	398,586402	18/03/2044	66,458715
Del 01/07/2044 al 31/12/2044	25	0,04675	787.049,24	0,07844	2,637296	1,274915	1,832000	4,421000	404,875833	26/09/2044	64,853144
Del 01/01/2045 al 30/06/2045	40	0,07479	1.093.706,98	0,10900	2,576878	1,128385	1,749000	4,674000	411,104565	03/04/2045	66,966113
Del 01/07/2045 al 31/12/2045	55	0,10284	1.476.300,39	0,14714	2,855959	0,987882	1,725000	4,932000	417,242231	07/10/2045	64,737586
Del 01/01/2046 al 30/06/2046	94	0,17577	3.263.104,26	0,32522	2,477375	0,848797	1,732000	4,671000	422,603930	20/03/2046	67,301148
Del 01/07/2046 al 31/12/2046	6	0,01122	115.908,67	0,01155	2,422947	0,579078	1,732000	3,208000	427,984181	30/08/2046	53,254501



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2047 al 30/06/2047	1	0,00187	9.373,31	0,00093	3,343000	2,250000	3,343000	3,343000	432,032854	01/01/2047	29,237914
Total Cartera/Total	53480	100,00000	1.003.359.573,89	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					2,931590	0,940421			217,067177	31/01/2029	50,945456
Media Simple / Arithmetic Average:			18.761,40		3,077000	0,962461			201,490004	15/10/2027	49,171758
Mínimo / Minimum:			135,32		1,243000	0,000000			0,032854	01/01/2011	0,077203
Máximo / Maximum:			356.518,99		5,927000	3,500000			432,032854	01/01/2047	125,209762

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
33 ASTURIAS	88	0,16455	1.518.611,39	0,15135	2,841635	1,259078	1,743000	4,932000	217,840750	24/02/2029	52,755347
PRINCIPADO DE ASTURIAS	88	0,16460	1.518.611,39	0,15140	2,841635	1,259078	1,743000	4,932000	217,840750	24/02/2029	52,755347
07 BALEARES	3189	5,96298	48.672.320,40	4,85093	3,211750	1,080107	1,665000	4,921000	210,458933	14/07/2028	46,496088
BALEARES	3189	5,96300	48.672.320,40	4,85090	3,211750	1,080107	1,665000	4,921000	210,458933	14/07/2028	46,496088
39 SANTANDER	523	0,97794	9.336.964,27	0,93057	2,697091	1,040422	1,715000	4,932000	242,804092	26/03/2031	55,737700
CANTABRIA	523	0,97790	9.336.964,27	0,93060	2,697091	1,040422	1,715000	4,932000	242,804092	26/03/2031	55,737700
28 MADRID	6367	11,90539	140.104.395,08	13,96353	2,648040	1,055881	1,525000	5,682000	215,439642	13/12/2028	51,338166
COMUNIDAD DE MADRID	6367	11,90540	140.104.395,08	13,96350	2,648040	1,055881	1,525000	5,682000	215,439642	13/12/2028	51,338166
30 MURCIA	800	1,49589	12.432.161,04	1,23905	2,941063	1,229130	1,625000	4,677000	224,925593	28/09/2029	57,828448
REGION DE MURCIA	800	1,49590	12.432.161,04	1,23910	2,941063	1,229130	1,625000	4,677000	224,925593	28/09/2029	57,828448
31 NAVARRA	307	0,57405	6.091.939,30	0,60715	2,766866	0,926697	1,743000	4,873000	223,301473	09/08/2029	54,763499
COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA	307	0,57410	6.091.939,30	0,60720	2,766866	0,926697	1,743000	4,873000	223,301473	09/08/2029	54,763499
26 LA RIOJA	103	0,19260	1.657.639,06	0,16521	3,140080	1,010835	1,781000	4,260000	201,413276	13/10/2027	50,112768
LAS RIOJA	103	0,19260	1.657.639,06	0,16520	3,140080	1,010835	1,781000	4,260000	201,413276	13/10/2027	50,112768
51 CEUTA	45	0,08414	717.000,51	0,07146	2,781088	0,736872	1,725000	4,259000	180,085485	02/01/2026	53,712701
CEUTA	45	0,08410	717.000,51	0,07150	2,781088	0,736872	1,725000	4,259000	180,085485	02/01/2026	53,712701
52 MELILLA	5	0,00935	76.325,35	0,00761	3,241890	1,586491	2,123000	4,031000	176,949858	28/09/2025	49,213595
MELILLA	5	0,00940	76.325,35	0,00760	3,241890	1,586491	2,123000	4,031000	176,949858	28/09/2025	49,213595
35 LAS PALMAS	447	0,83583	8.657.420,56	0,86284	2,744619	1,209567	1,715000	4,873000	240,934249	28/01/2031	56,880384
38 TENERIFE	391	0,73111	6.649.027,84	0,66268	3,039084	1,208056	1,831000	5,171000	216,373523	10/01/2029	55,451181
CANARIAS	838	1,56690	15.306.448,40	1,52550	2,882013	1,208862	1,715000	5,171000	229,474531	13/02/2030	56,213536
06 BADAJOZ	269	0,50299	4.037.299,89	0,40238	2,852822	1,021874	1,815000	4,674000	204,202798	06/01/2028	55,295386
10 CACERES	107	0,20007	1.660.138,16	0,16546	2,903654	1,041365	1,949000	4,427000	229,206107	05/02/2030	49,436547
EXTREMADURA	376	0,70310	5.697.438,05	0,56780	2,867287	1,027421	1,815000	4,674000	211,318101	09/08/2028	53,628110
22 HUESCA	47	0,08788	686.118,12	0,06838	3,278933	1,061972	1,949000	4,746000	195,573961	18/04/2027	53,942290
44 TERUEL	8	0,01496	145.506,44	0,01450	3,397800	0,596055	2,225000	3,996000	203,803901	25/12/2027	68,130523

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
50 ZARAGOZA	226	0,42259	4.532.468,49	0,45173	3,131679	1,360115	1,631000	4,873000	219,967275	30/04/2029	54,292671
ARAGON	281	0,52540	5.364.093,05	0,53460	3,163885	1,288495	1,631000	4,873000	215,427087	13/12/2028	54,628027
01 ALAVA	75	0,14024	1.438.035,62	0,14332	2,639353	0,965162	1,725000	5,182000	197,011862	01/06/2027	50,959269
20 GUIPUZCOA	175	0,32723	3.228.377,41	0,32176	2,950691	1,265587	1,373000	4,671000	221,053150	02/06/2029	52,208638
48 VIZCAYA	777	1,45288	14.629.860,36	1,45809	2,727207	1,080133	1,631000	5,058000	215,073700	02/12/2028	50,217190
PAIS VASCO	1027	1,92040	19.296.273,39	1,92320	2,758873	1,103338	1,373000	5,182000	214,773569	23/11/2028	50,610724
03 ALICANTE	811	1,51645	14.294.165,86	1,42463	3,114331	1,287560	1,649000	4,996000	217,469798	13/02/2029	54,788085
12 CASTELLON	164	0,30666	2.596.369,28	0,25877	3,008940	1,269039	1,981000	4,510000	209,772655	23/06/2028	54,472887
46 VALENCIA	1050	1,96335	15.776.417,25	1,57236	2,833779	1,181046	1,865000	5,558000	218,684095	22/03/2029	53,577092
COMUNIDAD VALENCIANA	2025	3,78650	32.666.952,39	3,25580	2,960324	1,230831	1,649000	5,558000	217,476060	13/02/2029	54,134636
08 BARCELONA	22905	42,82909	457.143.218,03	45,56126	2,963821	0,803561	1,243000	5,623000	216,944279	28/01/2029	49,330500
17 GIRONA	1558	2,91324	28.687.750,01	2,85917	3,132623	0,959041	1,631000	5,589000	212,567031	17/09/2028	50,197693
25 LLEIDA	705	1,31825	12.746.286,71	1,27036	2,923349	0,940778	1,543000	4,808000	217,610932	17/02/2029	54,358004
43 TARRAGONA	3170	5,92745	55.744.564,84	5,55579	3,143705	0,887512	1,659000	5,182000	224,594060	18/09/2029	53,225023
CATALUNYA	28338	52,98800	554.321.819,59	55,24660	2,992217	0,824914	1,243000	5,623000	217,575941	16/02/2029	49,938910
15 LA CORUÑA	429	0,80217	7.176.625,14	0,71526	2,728069	0,954947	1,615000	5,025000	216,381593	11/01/2029	54,120732
27 LUGO	87	0,16268	1.638.543,56	0,16331	2,489285	0,830379	1,825000	4,260000	225,789039	24/10/2029	52,145543
32 ORENSE	57	0,10658	813.883,16	0,08112	2,662772	1,060696	1,750000	4,010000	220,907934	28/05/2029	55,019416
36 PONTEVEDRA	521	0,97420	7.980.405,67	0,79537	2,813322	1,243272	1,725000	5,927000	224,499886	15/09/2029	54,094114
GALICIA	1094	2,04560	17.609.457,53	1,75510	2,746278	1,087861	1,615000	5,927000	221,231758	07/06/2029	53,997803
02 ALBACETE	168	0,31414	3.416.919,15	0,34055	2,569582	0,928262	1,825000	4,308000	232,268487	09/05/2030	54,442661
13 CIUDAD REAL	138	0,25804	2.113.921,35	0,21068	2,905627	1,173673	1,931000	4,759000	201,535110	17/10/2027	56,123789
16 CUENCA	36	0,06731	589.634,95	0,05877	2,751252	1,088256	1,831000	4,339000	230,338148	11/03/2030	59,209036
19 GUADALAJARA	269	0,50299	5.728.542,21	0,57094	2,711571	1,180828	1,715000	4,921000	250,356458	11/11/2031	57,170592
45 TOLEDO	487	0,91062	8.445.565,47	0,84173	2,866636	1,134475	1,731000	4,932000	233,734362	23/06/2030	56,198023
CASTILLA-LA MANCHA	1098	2,05310	20.294.583,13	2,02270	2,784313	1,117690	1,715000	4,932000	233,424085	13/06/2030	56,257105
04 ALMERIA	344	0,64323	5.596.676,47	0,55779	3,003354	0,912222	1,842000	4,510000	208,835956	26/05/2028	54,589363

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
11 CADIZ	736	1,37622	10.908.119,93	1,08716	3,054732	1,112403	1,799000	4,677000	207,198070	06/04/2028	51,144972
14 CORDOBA	818	1,52954	12.563.503,20	1,25214	3,061531	0,999673	1,815000	4,873000	223,713843	22/08/2029	54,547636
18 GRANADA	813	1,52019	12.891.521,64	1,28484	3,049605	1,084647	1,881000	5,558000	208,419555	13/05/2028	51,321435
21 HUELVA	490	0,91623	7.349.990,78	0,73254	3,134200	1,030118	1,849000	4,839000	209,507047	15/06/2028	52,184838
23 JAEN	488	0,91249	7.538.373,79	0,75131	3,114574	1,025601	1,699000	5,275000	198,158734	06/07/2027	53,430768
29 MÁLAGA	674	1,26028	11.431.663,32	1,13934	3,078573	1,130346	1,525000	5,021000	199,777588	24/08/2027	49,932477
41 SEVILLA	1521	2,84405	24.182.243,16	2,41013	2,991389	1,021917	1,673000	5,009000	216,825006	24/01/2029	53,424134
ANDALUCIA	5884	11,00220	92.462.092,29	9,21530	3,049903	1,045806	1,525000	5,558000	210,839771	26/07/2028	52,570210
05 AVILA	58	0,10845	910.619,09	0,09076	2,968148	1,172943	1,781000	4,373000	202,581391	18/11/2027	53,917146
09 BURGOS	214	0,40015	4.097.799,20	0,40841	2,693966	0,893014	1,799000	4,677000	216,042412	31/12/2028	54,153668
24 LEON	267	0,49925	4.800.560,20	0,47845	2,693908	1,087702	1,725000	4,275000	220,595838	19/05/2029	54,927197
34 PALENCIA	30	0,05610	542.984,11	0,05412	2,707104	1,114959	1,799000	4,259000	208,327336	10/05/2028	56,211248
37 SALAMANCA	139	0,25991	2.664.545,76	0,26556	2,681060	1,159998	1,815000	4,671000	220,927221	29/05/2029	56,337208
40 SEGOVIA	97	0,18138	1.947.692,54	0,19412	2,463496	1,063226	1,782000	4,249000	220,090023	03/05/2029	53,371742
42 SORIA	21	0,03927	292.002,91	0,02910	3,134643	0,895594	2,111000	4,260000	215,350110	10/12/2028	58,119088
47 VALLADOLID	219	0,40950	3.730.089,14	0,37176	2,511252	1,022730	1,641000	4,510000	212,350731	10/09/2028	52,442320

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
			%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
49 ZAMORA	47	0,08788	746.766,72	0,07443	2,805986	1,044451	1,831000	4,308000	234,651170	21/07/2030	56,648092
CASTILLA Y LEON	1092	2,04190	19.733.059,67	1,96670	2,663413	1,043267	1,641000	4,677000	217,257407	06/02/2029	54,435658
Total Cartera/Total	53480	100,00000	1.003.359.573,89	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					2,931590	0,940421			217,067177	31/01/2029	50,945456
Media Simple / Arithmetic Average:			18.761,40		3,077000	0,962461			201,490004	15/10/2027	49,171758
Mínimo / Minimum:			135,32		1,243000	0,000000			0,032854	01/01/2011	0,077203
Máximo / Maximum:			356.518,99		5,927000	3,500000			432,032854	01/01/2047	125,209762

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Veinte Mayores Deudores / Classification by Top Twenty Obligors

Deudor Obligador	Principal Pendiente Outstanding Principal	%
1	467.417,77	0,05
2	458.571,80	0,05
3	448.611,27	0,04
4	402.858,65	0,04
5	373.866,26	0,04
6	367.561,02	0,04
7	366.279,05	0,04
8	356.518,99	0,04
9	354.361,02	0,04
10	348.579,66	0,03
11	345.920,18	0,03
12	321.247,58	0,03
13	309.243,81	0,03
14	306.125,92	0,03
15	301.335,61	0,03
16	297.743,14	0,03
17	296.335,73	0,03
18	287.545,88	0,03
19	285.488,50	0,03
20	285.477,10	0,03
Total:	6.981.088,94	0,71

Principal Pendiente Total de la Cartera / Portfolio Total Outstanding Principal

1.003.359.573,89



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

INFORMES DE LA CARTERA DE PRÉSTAMOS

LOAN PORTFOLIO REPORTS

SITUACIÓN DE LA CARTERA

PORTFOLIO ANALYSIS

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

Movimiento Mensual Cartera de Préstamos

Loan Repayments

Fecha / Date	Amortizaciones / Repayments		Principal Pendiente / Outstanding Principal		Num. Op. Number
	Ordinarias (1) Ordinary	Anticipaciones (2) Prepayment	Importe Amount	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	
Saldo Anterior / Previous Balance	137.420.432,18	247.885.764,27	1.114.658.960,62	74,3108	56605
31/01/2010	4.845.307,27	4.828.571,60	1.104.985.081,75	73,6658	56302
28/02/2010	5.423.337,17	4.543.441,20	1.095.018.303,38	73,0014	56027
31/03/2010	4.687.502,38	4.842.234,69	1.085.488.566,31	72,3661	55745
30/04/2010	5.205.027,39	4.199.534,03	1.076.084.004,89	71,7391	55472
31/05/2010	5.054.314,05	4.686.379,90	1.066.343.310,94	71,0897	55174
30/06/2010	4.834.523,56	5.929.641,61	1.055.579.145,77	70,3721	54852
31/07/2010	5.058.541,48	3.997.810,37	1.046.522.793,92	69,7683	54612
31/08/2010	5.130.324,18	2.346.898,83	1.039.045.570,91	69,2699	54447
30/09/2010	4.711.882,29	2.543.574,21	1.031.790.114,41	68,7862	54296
31/10/2010	4.909.598,78	3.217.282,02	1.023.663.233,61	68,2444	54103
30/11/2010	4.649.657,29	3.552.348,03	1.015.461.228,29	67,6976	53881
31/12/2010	4.947.322,84	7.154.331,56	1.003.359.573,89	66,8908	53480
	196.877.770,86	299.727.812,32			

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas./ Includes overdue instalments.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria./ Principal instalments maturing on the prepayment month are included in the ordinary amount.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

Amortización Anticipada y Tasa de Prepago Prepayments and Prepayments Rate

Fecha Date	Principal Pendiente (1) Outstanding Principal	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2) Prepayment Amount	Datos del Mes Monthly		Datos de 3 Meses Quarterly		Datos de 6 Meses Semi Annually		Datos de 12 Meses Annual	
				% TMC (3) % CMR (3)	% TAE (4) % APR (4)	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR
31/01/2010	1.104.985.081,8	73,66582	4.828.571,6	0,43319	5,07618	0,47866	5,59515	0,45494	5,32479	0,51782	6,03992
28/02/2010	1.095.018.303,4	73,00137	4.543.441,2	0,41118	4,82405	0,47237	5,52344	0,45773	5,35662	0,51275	5,98246
31/03/2010	1.085.488.566,3	72,36605	4.842.234,7	0,44221	5,17929	0,42886	5,02664	0,46351	5,42245	0,50368	5,87953
30/04/2010	1.076.084.004,9	71,73908	4.199.534,0	0,38688	4,54503	0,41343	4,84984	0,44605	5,22323	0,49374	5,76658
31/05/2010	1.066.343.310,9	71,08970	4.686.379,9	0,43550	5,10266	0,42153	4,94277	0,44695	5,23356	0,48356	5,65081
30/06/2010	1.055.579.145,8	70,37209	5.929.641,6	0,55607	6,47252	0,45951	5,37687	0,44419	5,20193	0,47776	5,58485
31/07/2010	1.046.522.793,9	69,76833	3.997.810,4	0,37873	4,45129	0,45679	5,34589	0,43511	5,09819	0,44503	5,21156
31/08/2010	1.039.045.570,9	69,26985	2.346.898,8	0,22426	2,65814	0,38644	4,54003	0,40399	4,74160	0,43087	5,04961
30/09/2010	1.034.433.115,3	68,96235	2.543.574,2	0,24480	2,89836	0,28262	3,33922	0,37110	4,36346	0,41732	4,89443
31/10/2010	1.023.663.233,6	68,24436	3.217.282,0	0,31102	3,66904	0,26003	3,07616	0,35846	4,21774	0,40227	4,72181
30/11/2010	1.015.461.228,3	67,69755	3.552.348,0	0,34702	4,08571	0,30096	3,55230	0,34371	4,04744	0,39535	4,64234
31/12/2010	1.003.359.573,9	66,89078	7.154.331,6	0,70454	8,13445	0,45435	5,31802	0,36852	4,33373	0,40636	4,76882

(1) Saldo de Fin de Mes./ Balance at the end of the month.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes./ Monthly Principal repayment less monthly expected principal repayment.

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

Movimiento Mensual Impagados Monthly Arrears Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Arrears			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance							199.828,56	412.968,68	612.797,24
31/01/2010	48.186,69	57.407,87	105.594,56	15.837,88	25.598,02	41.435,90	220.385,56	415.047,12	635.432,68
28/02/2010	50.707,41	52.839,80	103.547,21	38.803,86	63.501,58	102.305,44	211.748,57	355.651,56	567.400,13
31/03/2010	39.443,07	40.618,98	80.062,05	44.921,07	59.479,94	104.401,01	196.513,26	315.688,77	512.202,03
30/04/2010	41.948,12	39.371,81	81.319,93	24.282,90	29.351,35	53.634,25	178.325,11	270.034,32	448.359,43
31/05/2010	40.270,12	33.625,52	73.895,64	26.329,64	27.148,47	53.478,11	169.043,40	237.054,55	406.097,95
30/06/2010	33.279,17	26.542,34	59.821,51	30.954,55	33.991,12	64.945,67	159.727,41	209.985,98	369.713,39
31/07/2010	43.808,10	32.604,87	76.412,97	16.856,15	16.470,27	33.326,42	173.658,23	199.132,09	372.790,32
31/08/2010	47.909,95	33.829,24	81.739,19	15.659,47	14.720,16	30.379,63	194.368,72	199.611,15	393.979,87
30/09/2010	37.975,74	28.259,94	66.235,68	39.522,33	33.290,58	72.812,91	184.600,56	186.392,73	370.993,29
31/10/2010	44.826,40	32.463,47	77.289,87	20.225,19	16.596,26	36.821,45	194.687,44	178.080,87	372.768,31
30/11/2010	45.661,08	31.213,47	76.874,55	28.015,22	18.426,23	46.441,45	206.563,32	180.544,20	387.107,52
31/12/2010	33.283,42	22.828,08	56.111,50	37.978,73	25.614,15	63.592,88	194.069,25	165.467,26	359.536,51
	507.299,27	431.605,39	938.904,66	339.386,99	364.188,13	703.575,12			

Nota: El concepto "Impagados" incluye las operaciones no pagadas a partir de un día hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Arrears" includes the unpaid loans from one day until the day they are considered as default.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

Movimiento Mensual Operaciones Morosas Monthly Delinquencies Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Delinquencies			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	418.511,09	930.403,10	1.348.914,19	241.793,04	548.180,21	789.973,25	176.718,05	382.222,89	558.940,94
31/01/2010	23.272,23	30.591,47	53.863,70	17.616,71	43.991,82	61.608,53	182.373,57	368.822,54	551.196,11
28/02/2010	27.834,23	36.828,77	64.663,00	43.854,50	94.038,92	137.893,42	166.353,30	311.612,39	477.965,69
31/03/2010	22.131,85	24.698,21	46.830,06	28.651,38	55.265,58	83.916,96	159.833,77	281.045,02	440.878,79
30/04/2010	22.250,74	23.965,32	46.216,06	41.976,37	68.053,15	110.029,52	140.108,14	236.957,19	377.065,33
31/05/2010	19.246,07	22.157,18	41.403,25	33.288,25	52.284,45	85.572,70	126.065,96	206.829,92	332.895,88
30/06/2010	25.770,16	21.105,86	46.876,02	19.493,05	36.381,60	55.874,65	132.343,07	191.554,18	323.897,25
31/07/2010	21.086,62	17.000,62	38.087,24	19.543,00	36.539,02	56.082,02	133.886,69	172.015,78	305.902,47
31/08/2010	21.658,10	17.459,65	39.117,75	16.058,92	25.101,99	41.160,91	139.485,87	164.373,44	303.859,31
30/09/2010	27.970,89	21.226,09	49.196,98	20.132,76	25.618,89	45.751,65	147.324,00	159.980,64	307.304,64
31/10/2010	26.228,31	21.029,83	47.258,14	19.707,27	31.252,06	50.959,33	153.845,04	149.758,41	303.603,45
30/11/2010	24.848,25	19.871,08	44.719,33	16.938,81	18.279,55	35.218,36	161.754,48	151.349,94	313.104,42
31/12/2010	23.599,40	18.544,46	42.143,86	18.607,63	21.746,15	40.353,78	166.746,25	148.148,25	314.894,50
	704.407,94	1.204.881,64	1.909.289,58	537.661,69	1.056.733,39	1.594.395,08			

Nota: El concepto "Morosas" incluye las operaciones impagadas a partir de más noventa días hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Delinquencies" includes the unpaid loans from more than ninety days until the day they are considered as default.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

Movimiento Mensual Fallidos Monthly Defaults Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Defaults			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	1.300.883,25	210.708,15	1.511.591,40	-351.174,22	0,00	-351.174,22	949.709,03	210.708,15	1.160.417,18
31/01/2010	367.145,89	46.201,81	413.347,70	-3.804,71	0,00	-3.804,71	1.313.050,21	256.909,96	1.569.960,17
28/02/2010	639.438,81	85.406,34	724.845,15	-57.407,71	0,00	-57.407,71	1.895.081,31	342.316,30	2.237.397,61
31/03/2010	326.295,44	0,00	326.295,44	-532.200,72	-11.507,86	-543.708,58	1.689.176,03	330.808,44	2.019.984,47
30/04/2010	778.414,59	62.209,30	840.623,89	-91.964,41	0,00	-91.964,41	2.375.626,21	393.017,74	2.768.643,95
31/05/2010	532.103,92	52.512,26	584.616,18	-78.686,39	0,00	-78.686,39	2.829.043,74	445.530,00	3.274.573,74
30/06/2010	320.514,84	10.119,64	330.634,48	-228.644,91	0,00	-228.644,91	2.920.913,67	455.649,64	3.376.563,31
31/07/2010	396.314,54	25.506,62	421.821,16	-299.019,50	0,00	-299.019,50	3.018.208,71	481.156,26	3.499.364,97
31/08/2010	276.530,57	32.399,38	308.929,95	-16.332,62	0,00	-16.332,62	3.278.406,66	513.555,64	3.791.962,30
30/09/2010	128.500,19	22.017,14	150.517,33	-169.002,18	0,00	-169.002,18	3.237.904,67	535.572,78	3.773.477,45
31/10/2010	391.153,28	31.154,35	422.307,63	-219.995,91	0,00	-219.995,91	3.409.062,04	566.727,13	3.975.789,17
30/11/2010	192.879,83	0,00	192.879,83	-340.456,80	-5.885,32	-346.342,12	3.261.485,07	560.841,81	3.822.326,88
31/12/2010	201.445,47	0,00	201.445,47	-392.866,64	-555,38	-393.422,02	3.070.063,90	560.286,43	3.630.350,33
	5.851.620,62	578.234,99	6.429.855,61	-2.781.556,72	-17.948,56	-2.799.505,28			



Impagados al / Loans in Arrears at 31/12/2010

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Classification by Aging. First Overdue Instalment

Total Impagados / Total Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount				Principal pendiente no vencido	Deuda Total		
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses Ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal pendiente no vencido Principal Not Due	Total Debt			
HASTA 1 MES / Up to 1 month	157	11.447,79	5.719,99	17.167,78	3.110.475,59	3.127.643,37			
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	60	8.791,39	5.741,92	14.533,31	1.424.242,91	1.438.776,22			
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	25	7.083,82	5.857,10	12.940,92	818.078,07	831.018,99			
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	130	33.024,43	28.878,23	61.902,66	2.481.397,97	2.543.300,63			
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	98	69.001,06	53.185,16	122.186,22	2.155.683,74	2.277.869,96			
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	49	64.720,76	66.084,86	130.805,62	1.379.363,93	1.510.169,55			
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
Totales/Totals	519	194.069,25	165.467,26	359.536,51	11.369.242,21	11.728.778,72			

Impagado con Garantía Real / Mortgage-Backed Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount				Principal pendiente no vencido	Deuda Total	Valor Garantía	%Deuda / v.Tasación
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal pendiente no vencido Principal Not Due	Total Debt	Appraisal Value	%Debt / Appraisal	
HASTA 1 MES / Up to 1 month	157	11.447,79	5.719,99	17.167,78	3.110.475,59	3.127.643,37	38.493.190,05	8,12519	
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	60	8.791,39	5.741,92	14.533,31	1.424.242,91	1.438.776,22	14.722.212,27	9,77283	
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	25	7.083,82	5.857,10	12.940,92	818.078,07	831.018,99	7.514.211,55	11,05930	
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	130	33.024,43	28.878,23	61.902,66	2.481.397,97	2.543.300,63	33.205.892,17	7,65918	
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	98	69.001,06	53.185,16	122.186,22	2.155.683,74	2.277.869,96	23.646.942,09	9,63283	
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	49	64.720,76	66.084,86	130.805,62	1.379.363,93	1.510.169,55	14.718.888,68	10,26008	
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
Totales/Totals	519	194.069,25	165.467,26	359.536,51	11.369.242,21	11.728.778,72	132.301.336,81	8,86520	

Nota: Los intervalos se entenderán excluido el inicio e incluido el final

Note: The intervals exclude the beginning of the period and include the ending



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

INFORMES DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN
SECURITISATION BONDS REPORTS

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie A

Series A Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 14580														
Código ISIN / ISIN Code: ES0337679007														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
15/03/2011	1,12600 %	187,99	152,27											
15/12/2010	0,97900 %	169,26	137,10	2.467.810,80	0,00	1.616,74	66.781,06	66,78 %	23.572.069,20	973.667.854,80	23.572.069,20	23.572.069,20	0,00	
15/09/2010	0,81900 %	147,07	119,13	2.144.280,60	0,00	1.870,54	68.397,80	68,40 %	27.272.473,20	997.239.924,00	27.272.473,20	27.272.473,20	0,00	
15/06/2010	0,75000 %	138,46	112,15	2.018.746,80	0,00	1.969,66	70.268,34	70,27 %	28.717.642,80	1.024.512.397,20	28.717.642,80	28.717.642,80	0,00	
15/03/2010	0,81400 %	151,32	122,57	2.206.245,60	0,00	2.119,94	72.238,00	72,24 %	30.908.725,20	1.053.230.040,00	30.908.725,20	30.908.725,20	0,00	
15/12/2009	0,87800 %	169,46	138,96	2.470.726,80	0,00	1.995,43	74.357,94	74,36 %	29.093.369,40	1.084.138.765,20	29.093.369,40	29.093.369,40	0,00	
15/09/2009	1,38300 %	278,14	228,07	4.055.281,20	0,00	2.342,90	76.353,37	76,35 %	34.159.482,00	1.113.232.134,60	34.159.482,00	34.159.482,00	0,00	
15/06/2009	1,75000 %	357,61	293,24	5.213.953,80	0,00	2.145,60	78.696,27	78,70 %	31.282.848,00	1.147.391.616,60	31.282.848,00	31.282.848,00	0,00	
16/03/2009	3,42900 %	719,92	590,33	10.496.433,60	0,00	2.215,45	80.841,87	80,84 %	32.301.261,00	1.178.674.464,60	32.301.261,00	32.301.261,00	0,00	
15/12/2008	5,05900 %	1.089,53	893,41	15.885.347,40	0,00	2.141,82	83.057,32	83,06 %	31.227.735,60	1.210.975.725,60	31.227.735,60	31.227.735,60	0,00	
15/09/2008	5,05800 %	1.120,34	918,68	16.334.557,20	0,00	2.427,00	85.199,14	85,20 %	35.385.660,00	1.242.203.461,20	35.385.660,00	35.385.660,00	0,00	
16/06/2008	4,70600 %	1.073,50	880,27	15.651.630,00	0,00	2.616,64	87.626,14	87,63 %	38.150.611,20	1.277.589.121,20	38.150.611,20	38.150.611,20	0,00	
17/03/2008	5,04800 %	1.190,07	975,86	17.351.220,60	0,00	3.021,04	90.242,78	90,24 %	44.046.763,20	1.315.739.732,40	44.046.763,20	44.046.763,20	0,00	
17/12/2007	4,83000 %	1.172,32	961,30	17.092.425,60	0,00	2.755,66	93.263,82	93,26 %	40.177.522,80	1.359.786.495,60	40.177.522,80	40.177.522,80	0,00	
17/09/2007	4,24700 %	1.309,49	1.073,78	19.092.364,20	0,00	3.980,52	96.019,48	96,02 %	58.035.981,60	1.399.964.018,40	58.035.981,60	58.035.981,60	0,00	
29/05/2007							100.000,00			1.458.000.000,00				

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie B

Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 300														
Código ISIN / ISIN Code: ES0337679015														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
15/03/2011	1,27600 %	319,00	258,39											
15/12/2010	1,12900 %	285,39	231,17	85.617,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/09/2010	0,96900 %	247,63	200,58	74.289,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/06/2010	0,90000 %	230,00	186,30	69.000,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/03/2010	0,96400 %	241,00	195,21	72.300,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/12/2009	1,02800 %	259,86	213,09	77.958,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/09/2009	1,53300 %	391,77	321,25	117.531,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/06/2009	1,90000 %	480,28	393,83	144.084,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
16/03/2009	3,57900 %	904,69	741,85	271.407,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/12/2008	5,20900 %	1.316,72	1.079,71	395.016,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/09/2008	5,20800 %	1.316,47	1.079,51	394.941,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
16/06/2008	4,85600 %	1.227,49	1.006,54	368.247,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
17/03/2008	5,19800 %	1.313,94	1.077,43	394.182,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
17/12/2007	4,98000 %	1.258,83	1.032,24	377.649,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
17/09/2007	4,39700 %	1.355,74	1.111,71	406.722,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
29/05/2007							100.000,00			30.000.000,00				

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie C

Series C Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 120														
Código ISIN / ISIN Code: ES0337679023														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
15/03/2011	1,52600 %	381,50	309,02											
15/12/2010	1,37900 %	348,58	282,35	41.829,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/09/2010	1,21900 %	311,52	252,33	37.382,40	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/06/2010	1,15000 %	293,89	238,05	35.266,80	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/03/2010	1,21400 %	303,50	245,84	36.420,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/12/2009	1,27800 %	323,05	264,90	38.766,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/09/2009	1,78300 %	455,66	373,64	54.679,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/06/2009	2,15000 %	543,47	445,65	65.216,40	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
16/03/2009	3,82900 %	967,89	793,67	116.146,80	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/12/2008	5,45900 %	1.379,91	1.131,53	165.589,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/09/2008	5,45800 %	1.379,66	1.131,32	165.559,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
16/06/2008	5,10600 %	1.290,68	1.058,36	154.881,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
17/03/2008	5,44800 %	1.377,13	1.129,25	165.255,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
17/12/2007	5,23000 %	1.322,03	1.084,06	158.643,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
17/09/2007	4,64700 %	1.432,83	1.174,92	171.939,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
29/05/2007							100.000,00			12.000.000,00				

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie D

Series D Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 120														
Código ISIN / ISIN Code: ES0337679031														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
15/03/2011	2,52600 %	631,50	511,52											
15/12/2010	2,37900 %	601,36	487,10	72.163,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/09/2010	2,21900 %	567,08	459,33	68.049,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/06/2010	2,15000 %	549,44	445,05	65.932,80	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/03/2010	2,21400 %	553,50	448,34	66.420,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/12/2009	2,27800 %	575,83	472,18	69.099,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/09/2009	2,78300 %	711,21	583,19	85.345,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/06/2009	3,15000 %	796,25	652,93	95.550,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16/03/2009	4,82900 %	1.220,66	1.000,94	146.479,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/12/2008	6,45900 %	1.632,69	1.338,81	195.922,80	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/09/2008	6,45800 %	1.632,44	1.338,60	195.892,80	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16/06/2008	6,10600 %	1.543,46	1.265,64	185.215,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17/03/2008	6,44800 %	1.629,91	1.336,53	195.589,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17/12/2007	6,23000 %	1.574,81	1.291,34	188.977,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17/09/2007	5,64700 %	1.741,16	1.427,75	208.939,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29/05/2007							100.000,00			12.000.000,00				

**Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/12/2010****Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada****Average residual life and final maturity according to constant prepayment rates**

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / CPR (2)								
% mensual constante / % constant monthly rate	0.00	0.41	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
% anual equivalente / % annual percentage rate	0.00	4.77	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
BONOS SERIE A / SERIES A BONDS (ISIN : ES0337679007)								
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption								
Vida media / Average life	10.43	6.09	5.62	4.69	4.04	3.57	3.20	2.91
Amortización Final / Final maturity	15/03/2047	16/12/2024	15/12/2023	15/03/2022	15/09/2020	16/09/2019	17/12/2018	15/06/2018
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)								
Vida media / Average life	9.85	5.92	5.43	4.54	3.92	3.44	3.09	2.81
Amortización Final / Final maturity	15/03/2029	15/03/2022	15/03/2021	16/09/2019	17/09/2018	15/09/2017	15/03/2017	15/09/2016
BONOS SERIE B / SERIES B BONDS (ISIN : ES0337679015)								
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption								
Vida media / Average life	13.62	8.08	7.48	6.30	5.47	4.86	4.39	4.01
Amortización Final / Final maturity	15/03/2047	16/12/2024	15/12/2023	15/03/2022	15/12/2020	16/12/2019	17/12/2018	15/06/2018
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)								
Vida media / Average life	12.77	7.79	7.17	6.04	5.26	4.63	4.20	3.83
Amortización Final / Final maturity	15/03/2029	15/03/2022	15/03/2021	16/09/2019	17/09/2018	15/09/2017	15/03/2017	15/09/2016
BONOS SERIE C / SERIES C BONDS (ISIN : ES0337679023)								
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption								
Vida media / Average life	13.62	8.08	7.48	6.30	5.47	4.86	4.39	4.01
Amortización Final / Final maturity	15/03/2047	16/12/2024	15/12/2023	15/03/2022	15/12/2020	16/12/2019	17/12/2018	15/06/2018
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)								
Vida media / Average life	12.77	7.79	7.17	6.04	5.26	4.63	4.20	3.83
Amortización Final / Final maturity	15/03/2029	15/03/2022	15/03/2021	16/09/2019	17/09/2018	15/09/2017	15/03/2017	15/09/2016
BONOS SERIE D / SERIES D BONDS (ISIN : ES0337679031)								
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption								
Vida media / Average life	22.82	9.79	9.07	7.76	6.84	6.12	5.46	5.07
Amortización Final / Final maturity	15/03/2047	16/12/2024	15/12/2023	15/03/2022	15/12/2020	16/12/2019	17/12/2018	15/06/2018
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)								
Vida media / Average life	13.69	8.39	7.67	6.50	5.70	4.98	4.56	4.18
Amortización Final / Final maturity	15/03/2029	15/03/2022	15/03/2021	16/09/2019	17/09/2018	15/09/2017	15/03/2017	15/09/2016

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Préstamos : 0% / Hypothesis of delinquency and default assumptions of the securitised loans : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.

(3) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 0,6161%, Tasa Recuperación Morosidad - 80,9442%, Tasa Fallidos - 0,3059%, Tasa Recuperación Fallidos - 49,2296%. / Other used information source:

Delinquency Rate - 0,6161%, Delinquency Recoveries Rate - 80,9442%, Default Rate - 0,3059% and Default Recoveries Rate - 49,2296%.