

FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

**BONOS DE TITULIZACION
IMPORTE 1.512.000.000 EUROS
EMISION 29/05/2007
SERIES “A” – “B” – “C” – “D”**

*SECURITISATION BONDS
AMOUNT 1.512.000.000 EUROS
CLOSING DATE 29/05/2007
“A” – “B” – “C” – “D” SERIES*

**INFORME TRIMESTRAL
TERCER TRIMESTRE - 2009**

*QUARTERLY REPORT
THIRD QUARTER - 2009*



**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**



FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

Informe Trimestral – Tercer Trimestre 2009

Quarterly Report – Third Quarter 2009

Indice: / Index:

1. Informes Contables / Financial Statements

- 1.1. Balance de Situación / *Balance Sheet*
- 1.2. Cuenta de Pérdidas y Ganancias / *Income Statement*
- 1.3. Origen y Aplicación de Fondos Disponibles / *Available Funds Source and Application*

2. Informes sobre los Préstamos Titulizados / Securitised Loans Reports

- 2.1. Clasificación de la Cartera de Préstamos / *Classification of the Loan Portfolio*
 - 2.1.1. Fecha de Formalización de Préstamos / *Classification by Arrangement Date*
 - 2.1.2. Tipos de Interés Nominales / *Classification by Nominal Interest Rate*
 - 2.1.3. Relación Principal/Valor de Tasación / *Classification by LTV*
 - 2.1.4. Principal Pendiente / *Classification by Outstanding Principal*
 - 2.1.5. Índice de Referencia del Tipo de Interés / *Classification by Reference Indexes*
 - 2.1.6. Fecha de Amortización Final / *Classification by Final Amortization Date*
 - 2.1.7. Geográfica / *Geographic classification by Region*
- 2.2. Situación de la Cartera de Préstamos Titulizados / *Analysis of the Securitised Loan Portfolio*
 - 2.2.1. Amortizaciones: Movimiento Mensual / *Amortizations: monthly report*
 - 2.2.2. Amortizaciones Anticipadas y Tasas de Prepagado / *Prepayment rates*
 - 2.2.3. Impagados Movimiento Mensual / *Monthly delinquency rate*
 - 2.2.4. Impagados Clasificación por Antigüedad Deudores / *Delinquency loans – Classification by Aging*

3. Informes sobre los Bonos de Titulización / Securitisation Bonds Reports

- 3.1. Situación de los Bonos / *Bond Series Analysis*
- 3.2. Vida Media Residual y Amortización Final Estimada / *Average residual life and estimated maturity*

Persona de contacto que ha generado la información:

Contact person who is primarily responsible of this report:

Alba Arriola Cabello

aarriola@gesticaixa.es

INFORMES CONTABLES
FINANCIAL STATEMENTS

FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.**(Ejercicio 2009)**

BALANCE SITUACION COMPACTO - ACTIU (PGC)

Acumulado al Mes De: Septiembre

Ejercicio 09

ACTIVO

A) ACTIVO NO CORRIENTE

I. Activos financieros a largo plazo

1. VALORES REPRESENTATIVOS DE DEUDA	
2. DERECHOS DE CREDITO	
- Activos cedidos	1090920741,57
3. DERIVADOS	
4. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	

II. Activos por impuesto diferido

III. Otros activos no corrientes

B) ACTIVO CORRIENTE

IV. Act. no corrientes mant. para venta

V. Activos financieros a corto plazo

1. DEUDORES Y OTRAS CTAS.	93.031,13
2. VALORES REP. DE DEUDA	
3. DERECHOS DE CREDITO	
- Activos cedidos	46.314.379,89
- Activos dudosos	9.006.974,32
- Correcciones de valor	
4. DERIVADOS	
5. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS	

VI. Ajustes por periodificaciones

1. COMISIONES	
2. OTROS	4.826.066,50

VII. Efectivo y otros activos liquidos

1. TESORERIA	21.095.050,55
2. OTROS ACTIVOS LIQUIDOS	

TOTAL ACTIVOS	1172256243,96
---------------	---------------

FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.**(Ejercicio 2009)**

BALANCE SITUACION COMPACTO - PASSIU (PGC)

Acumulado al Mes De: Septiembre

Ejercicio 09

PASIVO

A) PASIVO NO CORRIENTE

I. . Provisiones a largo plazo

- Provisiones largo plazo 182.196,58

II. Pasivos financieros a largo plazo

1. OBLIGACIONES Y OTROS VALORES

- Bonos titulización 1120917754,71

2. DEUDAS CON ENT. CREDITO

- Crédito línea liquidez

3. DERIVADOS

4. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

III. Pasivos por impuesto diferido

B) PASIVO CORRIENTE

IV. Pasivos vinculados con activos vta

V. Provisiones a corto plazo

VI. Pasivos financieros a corto plazo

1. AGREED. CTAS. A PAGAR 218.849,70

2. OBLIGACIONES Y OTROS VALORES

- Bonos titulización 46.314.379,89

3. DEUDAS CON ENT. CRED.

4. DERIVADOS

5. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

VII. Ajustes por periodificaciones

1. COMISIONES

- Comisión gestora 12.177,15

- Comisión administració 5.093,99

- Comisión variable -29.770,66

2. OTROS

- Int. bonos titulización 467.085,78

- Int. perm. financiera 4.313.716,61

FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

(Ejercicio 2009)

BALANCE SITUACION COMPACTO - PASSIU (PGC)

C) Iº Y Gº RECONOCIDOS EN BALANCE

VIII. Activos financieros disp. venta

IX. Cobertura de flujo de efectivo

X. Otros Iº y Gº reconocidos

- Reserva Prim. Aplicación -145.239,79

XI. Gastos de Constitucion en transición

TOTAL PASIVO 1172256243,96

CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS (PGC 07)

Acumulado al Mes De: Septiembre

Ejercicio 09

CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS (PGC 07)

1. Intereses y rendimientos asimilados

1.1. Valores representativos deuda	
1.2. Derechos de crédito	52.466.460,74
1.3. Otros activos fin.	688.300,18

2. Intereses y cargas asimilados

2.1. Int. bonos tit.	-19.268.556,56
----------------------	----------------

3. Resultado de operaciones financieras

4. Diferencias de cambio

5. Otros ingresos de explotación

6. Otros gastos de explotación

6.1. Servicios externos	
6.1.1. S. profesionales	-24.174,17
6.1.2. Servicios bancarios	
6.1.3. Publicidad	
6.1.4. Otros servicios	
6.2. Tributos	
6.3. Otros gastos de gestión	
6.3.1. Comisión gestora	-214.302,50
6.3.2. Comisión admin.	-89.673,48
6.3.3. Comisión ag. pag	-2.086,21
6.3.4. Comisión var.	-2.385.712,96
6.3.7. Otros gastos	-30.262.650,08

7. Deterioro de activos financieros

8. Dotaciones a provisiones

9. Ganancias/Pérdidas baja activos venta

10. Rep. pérdidas / ganancias	-907.604,96
-------------------------------	-------------

RTDO. ANTES IMPTOS.	,00
---------------------	-----

11. Impuesto sobre beneficios

RESULTADO PERIODO	0,00
-------------------	------



FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS DISPONIBLES A FECHA DE PAGO DE 15 DE SEPTIEMBRE DE 2009 <i>AVAILABLE FUNDS SOURCE AND APPLICATION AT PAYMENT DATE OF 15 SEPTEMBER 2009</i>
--

1/ Origen de Fondos / Funds Source:

▪ Cuenta Tesorería / Treasury Account	09/09/2009	62.133.420,69
– Fondo de Reserva / Reserve Fund	12.000.000,00	
		Total 62.133.420,69

2/ Aplicación de Fondos / Funds Application:

▪ Pago por varios / Other payments		0,00
▪ Comisión Gestora / Management Company Fee		71.053,35
▪ Comisión Agencia de Pagos / Paying Agent Fee		431,28
▪ Intereses del Swap / Interests Swap		11.168.951,84
▪ Intereses de los Bonos Serie "A" / Series "A" Bond Interests		4.055.281,20
▪ Intereses de los Bonos Serie "B" / Series "B" Bond Interests		117.531,00
▪ Intereses de los Bonos Serie "C" / Series "C" Bond Interests		54.679,20
▪ Amortización del Nominal Bonos Serie "A" / Series "A" Bond Amortisation		34.159.482,00
▪ Amortización del Nominal Bonos Serie "B" / Series "B" Bond Amortisation		0,00
▪ Amortización del Nominal Bonos Serie "C" / Series "C" Bond Amortisation		0,00
▪ Fondo de Reserva / Reserve Fund		12.000.000,00
▪ Intereses de los Bonos Serie "D" / Series "D" Bond Interests		85.345,20
▪ Amortización del Nominal Bonos Serie "D" / Series "D" Bond Amortisation		0,00
▪ Gastos Resolución Swap / Termination Swap Expenses		0,00
▪ Pago de los Intereses Préstamo Subordinado / Interests on Subordinated Loan		0,00
▪ Amortización Préstamo Subordinado / Subordinated Loan principal repayment		0,00
▪ Comisión Administración Segundas Disposiciones / Secondary Drawdowns Servicing Fee		29.522,60
▪ Margen Intermediación Pendiente de Pago a / Outstanding Intermediation Fee at	15/06/2009	232.712,57
▪ Margen Intermediación Pagado a Cuenta a / Intermediation Fee paid at	15/09/2009	158.430,46
	Total	62.133.420,69

3/ Situación de la Cuenta de Tesorería / Treasury Account Analysis:

▪ Saldo Cuenta Tesorería después de Aplicación Fondos / Treasury Account Balance after Application		12.000.000,00
– Fondo de Reserva / Reserve Fund	12.000.000,00	
	Total	12.000.000,00



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

INFORMES DE LA CARTERA DE PRÉSTAMOS

LOAN PORTFOLIO REPORTS

CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA

CLASSIFICATION OF THE PORTFOLIO

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2009

Loan Portfolio at 30/09/2009

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
			%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/1993 al 31/12/1993	1	0,00174	8.396,22	0,00073	4,000000	1,500000	4,000000	4,000000	166,012320	01/08/2023	67,166983
Del 01/01/1994 al 30/06/1994	7	0,01217	119.213,74	0,01040	6,219102	0,935546	4,000000	6,750000	134,165607	04/12/2020	47,537185
Del 01/07/1994 al 31/12/1994	15	0,02608	282.171,72	0,02462	5,470004	0,631117	3,743000	6,334000	166,371009	11/08/2023	48,097681
Del 01/01/1995 al 30/06/1995	28	0,04868	428.709,96	0,03741	6,015157	0,613699	2,909000	7,750000	177,646933	20/07/2024	53,606369
Del 01/07/1995 al 31/12/1995	35	0,06084	711.514,16	0,06209	5,751208	0,590881	2,659000	7,250000	162,363037	11/04/2023	46,171311
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	58	0,10083	1.046.920,67	0,09136	6,026189	0,625074	3,722000	7,500000	177,500165	15/07/2024	51,528823
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	111	0,19296	1.764.608,13	0,15399	5,733319	0,531754	2,521000	7,250000	176,308349	09/06/2024	49,891122
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	272	0,47285	4.309.831,65	0,37610	5,917027	0,555355	2,500000	7,000000	151,709824	22/05/2022	48,653244
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	472	0,82053	7.501.700,15	0,65464	5,252297	0,593095	2,500000	7,143000	159,194599	05/01/2023	48,001919
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	667	1,15952	10.683.359,26	0,93229	5,757609	0,589789	2,360000	7,334000	165,398695	13/07/2023	48,760952
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	953	1,65670	14.452.605,36	1,26121	5,167579	0,546433	2,071000	7,393000	169,645895	19/11/2023	48,746879
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	1222	2,12433	18.698.686,06	1,63174	5,635376	0,546932	2,271000	7,384000	180,132351	03/10/2024	50,818548
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	981	1,70538	13.883.380,87	1,21154	5,440340	0,611494	2,294000	7,588000	187,730758	23/05/2025	51,709805
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	1147	1,99395	16.673.234,12	1,45499	5,585660	0,623608	2,208000	7,611000	192,364449	11/10/2025	51,654182
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	1074	1,86705	17.201.348,19	1,50108	5,483969	0,608410	2,421000	8,134000	195,123955	03/01/2026	50,877238
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	1384	2,40595	22.471.354,42	1,96097	5,483468	0,634399	2,271000	8,341000	200,056404	02/06/2026	51,599494
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	1409	2,44941	22.094.892,40	1,92811	5,412342	0,738793	2,271000	8,134000	206,749011	22/12/2026	51,573778
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	1895	3,29428	32.701.271,69	2,85368	5,058989	0,816865	2,110000	7,861000	207,007311	30/12/2026	51,849716
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	2599	4,51811	48.235.839,31	4,20931	5,091314	0,842959	2,160000	8,331000	211,689201	22/05/2027	53,274761
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	4304	7,48209	92.381.366,72	8,06168	4,739944	0,907605	2,044000	8,831000	224,511572	15/06/2028	53,765311
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	6179	10,74160	138.941.610,01	12,12477	5,058697	0,900560	2,110000	8,143000	231,089432	01/01/2029	54,263544
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	4849	8,42953	95.472.018,10	8,33138	4,881242	1,002409	2,110000	8,841000	229,113526	02/11/2028	52,955104
Del 01/07/2004 al 31/12/2004	5162	8,97365	102.522.887,21	8,94668	5,058120	1,006028	2,110000	8,841000	231,749014	21/01/2029	52,480654
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	6696	11,64036	138.681.062,64	12,10203	4,886684	1,043149	2,110000	8,393000	238,897878	27/08/2029	52,252784
Del 01/07/2005 al 31/12/2005	7789	13,54044	170.599.593,47	14,88741	5,121724	1,053777	2,071000	9,338000	249,254568	08/07/2030	53,407270

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2009

Loan Portfolio at 30/09/2009

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2006 al 30/06/2006	8215	14,28100	174.064.735,81	15,18979	4,978783	1,047614	2,030000	8,775000	251,178013	05/09/2030	53,393811
Total Cartera/Total	57524	100,00000	1.145.932.312,04	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					5,054520	0,938762			229,733405	21/11/2028	52,861777
Media Simple / Arithmetic Average:			19.920,94		5,224650	0,963365			216,421157	13/10/2027	51,395385
Mínimo / Minimum:			74,02		2,030000	0,000000			0,032854	01/10/2009	0,098808
Máximo / Maximum:			370.593,40		9,338000	3,500000			447,047228	01/01/2047	125,649661

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2009

Loan Portfolio at 30/09/2009

Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
02.00 02.49	1393	2,42160	46.968.859,00	4,09875	2,340187	0,738157	2,030000	2,494000	264,988319	30/10/2031	54,510317
02.50 02.99	4335	7,53598	112.525.615,30	9,81957	2,732469	0,895261	2,500000	2,999000	247,386404	12/05/2030	55,189457
03.00 03.49	3240	5,63243	71.568.797,08	6,24546	3,270406	1,163772	3,000000	3,499000	241,888870	26/11/2029	53,902342
03.50 03.99	5595	9,72638	111.310.380,42	9,71352	3,754244	1,180348	3,500000	3,997000	241,337502	09/11/2029	53,637653
04.00 04.49	7352	12,78075	140.447.868,30	12,25621	4,302440	0,945949	4,000000	4,497000	221,610314	19/03/2028	52,505782
04.50 04.99	4488	7,80196	76.418.956,11	6,66871	4,761309	1,127605	4,500000	4,997000	219,560440	16/01/2028	51,867494
05.00 05.49	2573	4,47292	52.620.135,29	4,59191	5,257059	1,204358	5,000000	5,497000	239,933630	27/09/2029	52,540631
05.50 05.99	3005	5,22391	66.550.282,10	5,80752	5,852903	0,627383	5,500000	5,998000	231,161051	03/01/2029	52,448818
06.00 06.49	12451	21,64488	246.532.970,03	21,51375	6,230748	0,630582	6,000000	6,498000	218,770915	23/12/2027	52,346707
06.50 06.99	6477	11,25965	107.359.873,73	9,36878	6,696589	0,736024	6,500000	6,998000	205,368633	10/11/2026	51,417869
07.00 07.49	5072	8,81719	88.112.156,13	7,68912	7,208015	1,366501	7,000000	7,498000	234,143243	04/04/2029	52,325628
07.50 07.99	1260	2,19039	20.589.299,07	1,79673	7,680693	1,739702	7,500000	7,998000	242,895801	27/12/2029	53,424453
08.00 08.49	273	0,47458	4.801.353,22	0,41899	8,151853	2,183461	8,025000	8,491000	260,593965	18/06/2031	50,704305
08.50 08.99	9	0,01565	108.511,64	0,00947	8,765980	2,588131	8,584000	8,841000	156,502536	15/10/2022	38,367751
09.00 09.49	1	0,00174	17.254,62	0,00151	9,338000	3,000000	9,338000	9,338000	302,028747	01/12/2034	38,987136
Total Cartera/Total	57524	100,00000	1.145.932.312,04	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					5,054520	0,938762			229,733405	21/11/2028	52,861777
Media Simple / Arithmetic Average:			19.920,94		5,224650	0,963365			216,421157	13/10/2027	51,395385
Mínimo / Minimum:			74,02		2,030000	0,000000			0,032854	01/10/2009	0,098808
Máximo / Maximum:			370.593,40		9,338000	3,500000			447,047228	01/01/2047	125,649661

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2009

Loan Portfolio at 30/09/2009

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
000.00 004.99	82	0,14255	416.447,89	0,03634	5,360886	0,731201	2,659000	7,588000	131,001108	30/08/2020	3,567737
005.00 009.99	324	0,56324	3.732.568,29	0,32572	5,233287	0,803232	2,210000	7,884000	149,259189	09/03/2022	8,199660
010.00 014.99	992	1,72450	14.398.159,07	1,25646	5,152310	0,921147	2,110000	8,393000	172,823822	24/02/2024	12,870271
015.00 019.99	1545	2,68584	24.599.004,81	2,14664	5,061612	0,892869	2,110000	8,775000	184,841532	24/02/2025	17,777790
020.00 024.99	2238	3,89055	37.933.794,76	3,31030	5,191366	0,915133	2,110000	8,331000	188,912090	28/06/2025	22,674060
025.00 029.99	2697	4,68848	50.023.252,77	4,36529	5,148731	0,897522	2,110000	8,393000	200,742275	23/06/2026	27,613922
030.00 034.99	3386	5,88624	61.898.355,68	5,40157	5,165150	0,930065	2,110000	8,841000	200,972178	30/06/2026	32,553707
035.00 039.99	3941	6,85105	74.790.927,22	6,52664	5,154314	0,931674	2,110000	9,338000	208,863738	25/02/2027	37,616949
040.00 044.99	4455	7,74459	84.654.446,37	7,38739	5,133099	0,917394	2,071000	8,191000	215,313236	09/09/2027	42,583697
045.00 049.99	4858	8,44517	98.744.589,19	8,61697	5,063708	0,917646	2,071000	8,831000	220,618612	18/02/2028	47,518027
050.00 054.99	5447	9,46909	110.742.677,35	9,66398	5,072658	0,948864	2,110000	8,584000	225,346861	10/07/2028	52,565771
055.00 059.99	5806	10,09318	115.730.810,08	10,09927	5,099217	0,941778	2,030000	8,393000	230,584848	17/12/2028	57,529137
060.00 064.99	6633	11,53084	142.373.631,43	12,42426	5,047774	0,948735	2,110000	8,584000	238,821079	25/08/2029	62,596414
065.00 069.99	7155	12,43829	153.051.904,65	13,35610	5,035072	0,976185	2,094000	8,393000	251,506390	15/09/2030	67,512405
070.00 074.99	4932	8,57381	108.260.563,70	9,44738	4,789444	0,919946	2,044000	8,393000	265,047986	01/11/2031	72,521123
075.00 079.99	3023	5,25520	64.414.388,66	5,62113	4,921108	0,989098	2,054000	8,384000	271,036575	01/05/2032	77,044122
085.00 089.99	1	0,00174	11.612,42	0,00101	2,210000	0,600000	2,210000	2,210000	436,993840	28/02/2046	86,960493
090.00 094.99	4	0,00695	63.670,59	0,00556	4,231054	1,511263	3,471000	6,894000	234,981145	30/04/2029	94,246952
095.00 099.99	4	0,00695	76.569,95	0,00668	4,310496	1,344908	3,471000	6,308000	223,357363	11/05/2028	96,809699



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2009

Loan Portfolio at 30/09/2009

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking		Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
								Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
125.00	129.99	1	0,00174	14.937,16	0,00130	7,143000	1,750000	7,143000	7,143000	288,032854	01/10/2033	125,649661
Total Cartera/Total		57524	100,00000	1.145.932.312,04	100,00000							51,414702
		Media Ponderada / Weighted Average:				5,054520	0,938762			229,733405	21/11/2028	52,861777
		Media Simple / Arithmetic Average:		19.920,94		5,224650	0,963365			216,421157	13/10/2027	51,395385
		Mínimo / Minimum:		74,02		2,030000	0,000000			0,032854	01/10/2009	0,098808
		Máximo / Maximum:		370.593,40		9,338000	3,500000			447,047228	01/01/2047	125,649661

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2009

Loan Portfolio at 30/09/2009

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
0.00	49,999.99	53979	863.677.271,55	75,36896	5,163534	0,963947	2,030000	9,338000	222,748018	22/04/2028	52,096838
50,000.00	99,999.99	2914	193.639.170,77	16,89796	4,826608	0,869261	2,094000	8,323000	246,370490	11/04/2030	55,077431
100,000.00	149,999.99	470	56.025.853,86	4,88911	4,643727	0,864078	2,094000	8,081000	261,200256	07/07/2031	55,382478
150,000.00	199,999.99	96	16.496.491,19	1,43957	4,427899	0,911983	2,210000	8,025000	259,417322	14/05/2031	55,504242
200,000.00	249,999.99	36	7.889.529,92	0,68848	4,094056	0,681286	2,110000	6,308000	255,382794	11/01/2031	53,728793
250,000.00	299,999.99	22	5.938.495,43	0,51822	4,155457	0,723272	2,144000	6,841000	265,928541	28/11/2031	55,950177
300,000.00	349,999.99	6	1.894.905,92	0,16536	3,491179	0,738635	2,409000	6,775000	293,441927	14/03/2034	61,460671
350,000.00	399,999.99	1	370.593,40	0,03234	2,909000	1,000000	2,909000	2,909000	286,028747	01/08/2033	67,251192
Total Cartera/Total	57524	100,00000	1.145.932.312,04	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					5,054520	0,938762			229,733405	21/11/2028	52,861777
Media Simple / Arithmetic Average:			19.920,94		5,224650	0,963365			216,421157	13/10/2027	51,395385
Mínimo / Minimum:			74,02		2,030000	0,000000			0,032854	01/10/2009	0,098808
Máximo / Maximum:			370.593,40		9,338000	3,500000			447,047228	01/01/2047	125,649661

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2009

Loan Portfolio at 30/09/2009

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés/Classification by Reference Indexes

Índice Reference Indexes	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Índice 053 I.R.P.H. CAJAS	28107	48,86134	482.664.653,27	42,11982	5,830170	0,545509	2,044000	9,338000	214,692816	21/08/2027	51,754479
Índice 023 MIBOR (IND.OFIC)	1580	2,74668	27.948.672,97	2,43895	4,758330	1,000510	2,208000	6,838000	164,661456	20/06/2023	48,568877
Índice 159 MIBOR(IND.OF. NO EURIB	3292	5,72283	58.001.106,70	5,06148	4,751438	1,043513	2,408000	8,088000	190,314676	09/08/2025	51,516095
Índice 009 I.R.M.H. INDICE REF. MER	85	0,14776	1.635.273,10	0,14270	6,295444	1,379075	4,000000	7,250000	148,611458	17/02/2022	44,331978
Índice 173 EURIBOR OFICIAL	24460	42,52138	575.682.606,00	50,23705	4,445579	1,253671	2,030000	8,823000	249,704864	22/07/2030	54,158384
Total Cartera/Total	57524	100,00000	1.145.932.312,04	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					5,054520	0,938762			229,733405	21/11/2028	52,861777
Media Simple / Arithmetic Average:					19,920,94	5,224650	0,963365		216,421157	13/10/2027	51,395385
Mínimo / Minimum:					74,02	2,030000	0,000000		0,032854	01/10/2009	0,098808
Máximo / Maximum:					370.593,40	9,338000	3,500000		447,047228	01/01/2047	125,649661

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2009

Loan Portfolio at 30/09/2009

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/2009 al 31/12/2009	31	0,05389	347.201,75	0,03030	4,940697	0,989539	2,360000	7,134000	0,667548	20/10/2009	37,390514
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	44	0,07649	275.424,42	0,02403	4,937028	0,707207	2,130000	7,748000	4,885171	25/02/2010	27,870013
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	47	0,08171	318.383,87	0,02778	4,720288	0,810813	2,340000	7,341000	11,650224	19/09/2010	29,898231
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	52	0,09040	316.145,67	0,02759	5,248375	0,764016	2,671000	7,588000	17,988813	31/03/2011	26,245755
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	66	0,11473	585.176,80	0,05107	5,197552	0,798142	2,360000	8,081000	23,692630	21/09/2011	28,322292
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	61	0,10604	480.377,60	0,04192	5,853355	0,850658	2,509000	8,134000	30,165698	05/04/2012	29,353805
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	60	0,10430	490.401,78	0,04280	5,391939	0,931681	2,394000	7,643000	35,701992	20/09/2012	32,616410
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	70	0,12169	864.181,86	0,07541	5,479169	0,954562	2,294000	7,361000	41,266101	09/03/2013	27,794950
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	95	0,16515	1.242.467,37	0,10842	4,901000	0,833974	2,360000	8,338000	47,335561	09/09/2013	32,022500
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	112	0,19470	1.493.500,72	0,13033	5,019843	0,781811	2,371000	7,884000	53,771454	24/03/2014	36,982253
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	83	0,14429	1.342.202,08	0,11713	5,141486	0,930648	2,579000	8,088000	59,371033	11/09/2014	33,751194
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	96	0,16689	1.400.966,48	0,12226	4,966221	0,964239	2,394000	8,143000	65,448318	15/03/2015	32,969966
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	104	0,18079	1.756.131,47	0,15325	5,145564	0,773840	2,271000	7,775000	71,510212	15/09/2015	33,370934
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	87	0,15124	1.534.056,68	0,13387	5,188887	0,854326	2,394000	7,334000	77,263542	08/03/2016	34,969191
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	86	0,14950	1.292.010,46	0,11275	5,134837	0,786710	2,394000	7,841000	83,921329	27/09/2016	37,085234
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	1192	2,07218	16.091.927,09	1,40427	5,692563	0,771036	2,394000	8,393000	89,743776	23/03/2017	39,762419
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	1225	2,12955	16.966.458,49	1,48058	5,092263	0,816412	2,030000	8,088000	95,514453	15/09/2017	42,603014
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	1330	2,31208	18.833.377,85	1,64350	5,384924	0,816178	2,144000	8,841000	101,677670	21/03/2018	42,069857
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	1314	2,28426	18.792.223,56	1,63991	5,019849	0,724015	2,071000	7,884000	107,458808	13/09/2018	41,491573
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	1358	2,36075	19.356.419,05	1,68914	5,588911	0,769549	2,244000	8,841000	113,554991	18/03/2019	43,945105
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	1094	1,90181	16.695.561,24	1,45694	5,259948	0,881280	2,110000	8,393000	119,474678	14/09/2019	44,034834
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	1033	1,79577	16.509.771,67	1,44073	5,669033	0,888385	2,271000	8,393000	125,601675	19/03/2020	44,830675
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	970	1,68625	16.867.657,99	1,47196	5,296095	0,870161	2,144000	8,775000	131,545096	15/09/2020	43,784648
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	910	1,58195	15.802.097,45	1,37897	5,264521	0,850390	2,110000	8,025000	137,591446	18/03/2021	45,442513
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	808	1,40463	13.373.511,23	1,16704	5,173604	0,896865	2,244000	8,393000	143,550357	16/09/2021	46,285343
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	871	1,51415	14.749.854,96	1,28715	5,246721	0,979774	2,160000	7,893000	149,623039	20/03/2022	47,267674
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	962	1,67235	15.418.665,33	1,34551	5,029385	0,994331	2,144000	8,073000	155,503893	15/09/2022	46,493031

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2009

Loan Portfolio at 30/09/2009

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	1134	1,97135	20.729.958,13	1,80900	5,095037	0,980695	2,271000	8,831000	161,679498	22/03/2023	47,131792
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	1174	2,04089	22.276.487,29	1,94396	5,062991	0,931833	2,210000	8,025000	167,523265	15/09/2023	48,442318
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	1172	2,03741	21.692.658,73	1,89301	5,257345	0,922392	2,110000	8,084000	173,602505	19/03/2024	48,494089
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	998	1,73493	20.018.561,27	1,74692	5,315621	0,962273	2,271000	8,393000	179,653153	19/09/2024	48,672897
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	1080	1,87748	21.864.134,63	1,90798	5,269559	1,011778	2,110000	8,248000	185,603735	19/03/2025	49,136205
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	997	1,73319	21.208.986,74	1,85081	5,228031	0,946891	2,054000	8,393000	191,663544	19/09/2025	47,903297
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	952	1,65496	19.615.785,48	1,71178	5,417004	0,869055	2,194000	8,248000	197,492660	16/03/2026	50,093336
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	824	1,43245	15.260.683,53	1,33173	5,093643	0,738447	2,294000	8,134000	203,499785	15/09/2026	51,537020
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	1061	1,84445	18.744.779,20	1,63577	5,314448	0,836574	2,244000	8,143000	209,671338	21/03/2027	52,103908
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	1277	2,21994	24.800.374,17	2,16421	4,886425	0,812533	2,321000	8,275000	215,459037	14/09/2027	54,790300
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	1608	2,79535	30.293.082,64	2,64353	5,242043	0,841936	2,210000	7,884000	221,869301	27/03/2028	54,522104
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	2254	3,91836	41.894.400,30	3,65592	5,017445	0,732260	2,260000	7,893000	227,544807	15/09/2028	53,845364
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	2460	4,27648	45.402.305,96	3,96204	5,412530	0,758892	2,210000	8,393000	233,432048	14/03/2029	54,113976
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	1800	3,12913	35.545.744,17	3,10191	5,344733	0,992072	2,094000	8,393000	239,532818	15/09/2029	54,494204
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	2020	3,51158	40.863.880,63	3,56599	5,541571	0,872357	2,110000	8,091000	245,693154	22/03/2030	53,978405
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	1792	3,11522	39.027.573,59	3,40575	5,214248	0,833522	2,110000	8,393000	251,425695	12/09/2030	54,299253
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	1876	3,26125	39.000.386,01	3,40338	4,949676	0,886654	2,110000	8,491000	257,481622	16/03/2031	55,197797
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	1565	2,72060	30.656.717,96	2,67526	5,104946	0,903829	2,110000	8,143000	263,413547	12/09/2031	56,335898
Del 01/01/2032 al 30/06/2032	1604	2,78840	32.219.110,48	2,81161	4,812312	1,049767	2,071000	7,998000	269,603434	19/03/2032	55,989604
Del 01/07/2032 al 31/12/2032	1915	3,32905	38.810.982,84	3,38685	4,820487	1,031147	2,044000	8,143000	275,736209	21/09/2032	57,043142
Del 01/01/2033 al 30/06/2033	2512	4,36687	55.222.600,15	4,81901	4,513430	1,124218	2,110000	8,073000	281,785024	24/03/2033	57,265152
Del 01/07/2033 al 31/12/2033	2544	4,42250	59.596.764,55	5,20072	4,824458	1,088488	2,110000	8,081000	287,519591	15/09/2033	59,173799
Del 01/01/2034 al 30/06/2034	1949	3,38815	45.425.291,44	3,96405	4,701779	1,050489	2,094000	8,584000	293,443611	14/03/2034	57,513023
Del 01/07/2034 al 31/12/2034	1658	2,88228	40.219.020,01	3,50972	4,865181	1,140152	2,110000	9,338000	299,483954	14/09/2034	58,061193
Del 01/01/2035 al 30/06/2035	1775	3,08567	47.905.652,13	4,18050	4,662153	1,135896	2,144000	8,393000	305,699696	22/03/2035	56,034802
Del 01/07/2035 al 31/12/2035	1728	3,00396	52.669.616,64	4,59622	4,938222	1,070447	2,120000	8,823000	311,452909	13/09/2035	59,181024
Del 01/01/2036 al 30/06/2036	954	1,65844	32.816.815,77	2,86377	4,644570	0,884143	2,110000	8,323000	316,823210	24/02/2036	59,091100

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2009

Loan Portfolio at 30/09/2009

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/2036 al 31/12/2036	131	0,22773	3.632.743,04	0,31701	4,545973	0,929617	2,210000	8,025000	322,595646	18/08/2036	61,029103
Del 01/01/2037 al 30/06/2037	56	0,09735	1.199.514,92	0,10468	4,710888	0,804288	2,271000	7,581000	329,866988	27/03/2037	62,357620
Del 01/07/2037 al 31/12/2037	34	0,05911	795.103,72	0,06938	5,142330	1,091919	2,394000	7,893000	335,416129	12/09/2037	63,369204
Del 01/01/2038 al 30/06/2038	44	0,07649	995.299,76	0,08686	4,574286	0,686371	2,160000	6,998000	341,185150	06/03/2038	53,720740
Del 01/07/2038 al 31/12/2038	38	0,06606	580.445,25	0,05065	5,276210	0,691474	3,135000	7,241000	347,568218	17/09/2038	59,388039
Del 01/01/2039 al 30/06/2039	10	0,01738	303.076,91	0,02645	5,175650	1,492556	2,410000	7,893000	352,910581	26/02/2039	68,398714
Del 01/07/2039 al 31/12/2039	16	0,02781	352.793,91	0,03079	4,180486	1,488362	3,000000	8,091000	357,978227	30/07/2039	64,368621
Del 01/01/2040 al 30/06/2040	1	0,00174	14.400,51	0,00126	6,831000	0,500000	6,831000	6,831000	367,014374	30/04/2040	72,081497
Del 01/07/2040 al 31/12/2040	13	0,02260	776.620,76	0,06777	3,839941	0,923576	2,110000	8,384000	371,569638	16/09/2040	57,227435
Del 01/01/2041 al 30/06/2041	10	0,01738	421.035,41	0,03674	3,658569	0,867301	2,344000	5,823000	377,974346	30/03/2041	62,360085
Del 01/07/2041 al 31/12/2041	17	0,02955	578.390,28	0,05047	3,004762	0,645008	2,371000	6,143000	382,225840	06/08/2041	59,307861
Del 01/01/2042 al 30/06/2042	7	0,01217	373.760,45	0,03262	5,773301	0,692589	4,116000	6,134000	391,877834	27/05/2042	36,425648
Del 01/07/2042 al 31/12/2042	5	0,00869	144.388,34	0,01260	5,549521	0,869053	2,859000	6,143000	396,307779	09/10/2042	62,995697
Del 01/01/2043 al 30/06/2043	14	0,02434	307.561,79	0,02684	6,166120	1,106138	3,496000	7,634000	401,511613	17/03/2043	66,598451
Del 01/07/2043 al 31/12/2043	22	0,03824	559.403,84	0,04882	5,135303	0,894416	2,360000	7,331000	407,940899	28/09/2043	59,424861
Del 01/01/2044 al 30/06/2044	29	0,05041	614.506,83	0,05363	4,737455	1,062376	2,244000	7,393000	413,569817	18/03/2044	70,695253
Del 01/07/2044 al 31/12/2044	24	0,04172	489.392,79	0,04271	4,657420	1,523148	2,394000	8,323000	419,815753	24/09/2044	60,702839
Del 01/01/2045 al 30/06/2045	41	0,07127	1.442.455,52	0,12588	3,795248	1,037966	2,144000	8,393000	426,561726	17/04/2045	69,318648
Del 01/07/2045 al 31/12/2045	57	0,09909	1.567.374,15	0,13678	4,395421	0,982725	2,294000	8,081000	432,123245	03/10/2045	64,614975
Del 01/01/2046 al 30/06/2046	101	0,17558	3.570.969,24	0,31162	3,915770	0,823606	2,110000	7,893000	437,644776	20/03/2046	68,657597
Del 01/07/2046 al 31/12/2046	9	0,01565	225.054,72	0,01964	4,479176	0,210376	3,122000	6,584000	443,020068	31/08/2046	47,228420



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2009

Loan Portfolio at 30/09/2009

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2047 al 30/06/2047	1	0,00174	9.510,54	0,00083	7,348000	2,250000	7,348000	7,348000	447,047228	01/01/2047	29,798634
Total Cartera/Total	57524	100,00000	1.145.932.312,04	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					5,054520	0,938762			229,733405	21/11/2028	52,861777
Media Simple / Arithmetic Average:			19.920,94		5,224650	0,963365			216,421157	13/10/2027	51,395385
Mínimo / Minimum:			74,02		2,030000	0,000000			0,032854	01/10/2009	0,098808
Máximo / Maximum:			370.593,40		9,338000	3,500000			447,047228	01/01/2047	125,649661

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2009

Loan Portfolio at 30/09/2009

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
04 ALMERIA	361	0,62756	6.376.421,65	0,55644	5,149438	0,904987	2,610000	7,611000	220,566546	16/02/2028	56,472058
11 CADIZ	795	1,38203	12.718.444,49	1,10988	5,185743	1,104997	2,194000	8,384000	221,843673	26/03/2028	53,488247
14 CORDOBA	855	1,48634	13.791.312,22	1,20350	5,223098	0,997434	2,394000	8,393000	235,693130	21/05/2029	56,348775
18 GRANADA	871	1,51415	14.623.279,11	1,27610	5,218596	1,087646	2,360000	8,584000	220,044049	31/01/2028	53,043059
21 HUELVA	513	0,89180	8.190.392,38	0,71474	5,171762	1,016746	2,244000	8,143000	221,791143	24/03/2028	54,588687
23 JAEN	531	0,92309	8.964.519,02	0,78229	5,264294	1,011891	2,344000	8,323000	212,953246	29/06/2027	55,699469
29 MÁLAGA	724	1,25861	13.056.276,59	1,13936	5,261784	1,128069	2,071000	8,393000	211,902821	28/05/2027	52,337704
41 SEVILLA	1630	2,83360	27.512.440,18	2,40088	5,006967	1,022742	2,244000	8,393000	230,396278	11/12/2028	55,744370
ANDALUCIA	6280	10,91720	105.233.085,64	9,18320	5,161163	1,042678	2,071000	8,584000	223,724019	22/05/2028	54,717279
22 HUESCA	47	0,08171	734.996,40	0,06414	5,650637	1,057712	2,658000	7,338000	208,869519	25/02/2027	56,026481
44 TERUEL	8	0,01391	154.140,96	0,01345	5,264301	0,592935	2,771000	7,275000	217,070631	02/11/2027	71,922028
50 ZARAGOZA	249	0,43286	5.220.763,06	0,45559	5,088217	1,360328	2,110000	8,384000	232,244716	05/02/2029	56,048316
ARAGON	304	0,52850	6.109.900,42	0,53320	5,179804	1,293347	2,110000	8,384000	228,231469	06/10/2028	56,462669
33 ASTURIAS	100	0,17384	1.763.308,18	0,15388	4,598625	1,281222	2,194000	8,081000	226,938517	28/08/2028	55,949124
PRINCIPADO DE ASTURIAS	100	0,17380	1.763.308,18	0,15390	4,598625	1,281222	2,194000	8,081000	226,938517	28/08/2028	55,949124
07 BALEARES	3366	5,85147	54.919.590,16	4,79257	5,276669	1,069823	2,094000	8,823000	221,739527	23/03/2028	48,373563
BALEARES	3366	5,85150	54.919.590,16	4,79260	5,276669	1,069823	2,094000	8,823000	221,739527	23/03/2028	48,373563
35 LAS PALMAS	483	0,83965	10.020.075,48	0,87440	4,494927	1,230080	2,244000	8,384000	254,652044	19/12/2030	59,035306
38 TENERIFE	434	0,75447	7.977.445,25	0,69615	4,793103	1,184425	2,260000	8,393000	227,905861	26/09/2028	57,262810
CANARIAS	917	1,59410	17.997.520,73	1,57060	4,636048	1,208472	2,244000	8,393000	241,993545	29/11/2029	58,196415
39 SANTANDER	564	0,98046	10.506.758,70	0,91687	5,088063	1,033659	2,244000	8,248000	256,150972	03/02/2031	57,685428
CANTABRIA	564	0,98050	10.506.758,70	0,91690	5,088063	1,033659	2,244000	8,248000	256,150972	03/02/2031	57,685428
02 ALBACETE	180	0,31291	3.794.599,19	0,33114	4,478535	0,939134	2,210000	7,588000	245,673854	21/03/2030	56,344300
13 CIUDAD REAL	148	0,25728	2.379.575,62	0,20765	4,866780	1,183342	2,260000	7,823000	215,733370	22/09/2027	57,742621
16 CUENCA	38	0,06606	652.583,08	0,05695	4,517279	1,059977	2,160000	7,748000	246,284464	09/04/2030	59,196767
19 GUADALAJARA	304	0,52848	6.742.391,38	0,58838	4,400498	1,173678	2,160000	8,384000	260,954522	29/06/2031	58,560911

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2009

Loan Portfolio at 30/09/2009

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
45 TOLEDO	526	0,91440	9.587.320,68	0,83664	4,875122	1,136556	2,160000	8,323000	248,523076	16/06/2030	58,425301
CASTILLA-LA MANCHA	1196	2,07910	23.156.469,95	2,02080	4,682393	1,119636	2,160000	8,384000	247,125380	04/05/2030	58,086609
05 AVILA	66	0,11473	1.073.957,21	0,09372	4,740743	1,167611	2,160000	8,393000	217,241363	07/11/2027	54,505351
09 BURGOS	235	0,40853	4.786.618,80	0,41771	4,722905	0,894465	2,294000	8,384000	227,229015	06/09/2028	54,779777
24 LEON	290	0,50414	5.732.878,83	0,50028	4,087816	1,059029	2,160000	7,884000	234,701576	21/04/2029	56,291497
34 PALENCIA	30	0,05215	592.063,01	0,05167	4,227305	1,110535	2,194000	7,334000	225,091432	03/07/2028	59,347549
37 SALAMANCA	145	0,25207	3.025.476,68	0,26402	5,112374	1,150834	2,340000	7,393000	237,850339	26/07/2029	59,110300
40 SEGOVIA	102	0,17732	2.178.113,49	0,19007	4,694366	1,051096	2,244000	7,384000	235,134086	04/05/2029	54,967313
42 SORIA	24	0,04172	338.630,02	0,02955	5,503961	0,887339	2,571000	7,384000	235,771906	24/05/2029	57,464178
47 VALLADOLID	238	0,41374	4.381.693,75	0,38237	4,471461	1,007475	2,144000	8,393000	220,630875	18/02/2028	54,217545
49 ZAMORA	48	0,08344	796.134,12	0,06947	4,871815	1,049922	2,809000	7,334000	248,378080	12/06/2030	58,421677
CASTILLA Y LEON	1178	2,04780	22.905.565,91	1,99890	4,571585	1,029924	2,144000	8,393000	230,149190	04/12/2028	55,891662
08 BARCELONA	24504	42,59787	518.562.039,21	45,25241	5,202230	0,802165	2,030000	8,841000	229,766297	22/11/2028	51,080460
17 GIRONA	1670	2,90314	32.747.430,31	2,85771	5,300814	0,960460	2,210000	8,323000	225,983531	30/07/2028	52,435917
25 LLEIDA	747	1,29859	14.234.287,44	1,24216	5,021052	0,916146	2,271000	8,393000	229,102246	02/11/2028	56,489339
43 TARRAGONA	3417	5,94013	63.617.690,54	5,55161	5,308291	0,890382	2,054000	8,393000	238,037791	01/08/2029	55,615326
CATALUNYA	30338	52,73970	629.161.447,50	54,90390	5,215141	0,823621	2,030000	8,841000	230,473345	14/12/2028	51,799020
06 BADAJOZ	280	0,48675	4.479.199,65	0,39088	5,071810	1,014027	2,360000	8,248000	219,912847	27/01/2028	57,631673
10 CACERES	111	0,19296	1.807.806,51	0,15776	5,001382	1,060026	2,360000	7,838000	242,211041	06/12/2029	52,338584
EXTREMADURA	391	0,67970	6.287.006,16	0,54860	5,051816	1,027086	2,360000	8,248000	226,243025	07/08/2028	56,129031
15 LA CORUÑA	480	0,83443	8.602.494,96	0,75070	4,894838	0,971937	2,210000	7,823000	230,848779	25/12/2028	56,441930
27 LUGO	92	0,15993	1.807.980,35	0,15777	5,290403	0,830821	2,394000	7,393000	239,663449	19/09/2029	54,652568
32 ORENSE	70	0,12169	1.084.853,13	0,09467	4,834411	1,060539	2,421000	7,338000	232,364872	09/02/2029	54,136711
36 PONTEVEDRA	561	0,97525	9.238.288,94	0,80618	4,820404	1,226329	2,110000	9,338000	239,584043	17/09/2029	56,376837
GALICIA	1203	2,09130	20.733.617,38	1,80930	4,886862	1,084932	2,110000	9,338000	235,684655	21/05/2029	56,140597
28 MADRID	7014	12,19317	162.849.104,98	14,21106	4,670808	1,056381	2,071000	8,831000	227,431430	12/09/2028	53,262595
COMUNIDAD DE MADRID	7014	12,19320	162.849.104,98	14,21110	4,670808	1,056381	2,071000	8,831000	227,431430	12/09/2028	53,262595

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2009

Loan Portfolio at 30/09/2009

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
30 MURCIA	859	1,49329	14.102.595,29	1,23067	4,502540	1,234482	2,210000	8,393000	238,728024	22/08/2029	59,598524
REGION DE MURCIA	859	1,49330	14.102.595,29	1,23070	4,502540	1,234482	2,210000	8,393000	238,728024	22/08/2029	59,598524
31 NAVARRA	332	0,57715	6.920.362,78	0,60391	4,787637	0,916825	2,110000	8,091000	235,052492	02/05/2029	55,145183
COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA	332	0,57720	6.920.362,78	0,60390	4,787637	0,916825	2,110000	8,091000	235,052492	02/05/2029	55,145183
01 ALAVA	90	0,15646	1.815.710,69	0,15845	5,329758	0,916118	2,294000	8,331000	206,038278	01/12/2026	53,127062
20 GUIPUZCOA	192	0,33377	3.823.745,12	0,33368	5,236096	1,255327	2,110000	8,384000	231,235889	06/01/2029	54,071414
48 VIZCAYA	857	1,48981	17.313.397,88	1,51086	4,799685	1,048657	2,094000	8,393000	225,832426	25/07/2028	52,846786
PAIS VASCO	1139	1,98000	22.952.853,69	2,00300	4,915135	1,073022	2,094000	8,393000	225,179214	05/07/2028	53,075367
26 LA RIOJA	111	0,19296	1.914.721,64	0,16709	4,950853	1,038887	2,558000	7,823000	206,965899	29/12/2026	50,776943
LAS RIOJA	111	0,19300	1.914.721,64	0,16710	4,950853	1,038887	2,558000	7,823000	206,965899	29/12/2026	50,776943
03 ALICANTE	872	1,51589	16.212.107,07	1,41475	4,784315	1,276331	2,044000	8,393000	230,699938	20/12/2028	56,475905
12 CASTELLON	183	0,31813	3.097.755,89	0,27033	4,546965	1,275620	2,394000	7,893000	227,103339	02/09/2028	57,141581
46 VALENCIA	1120	1,94701	18.103.731,24	1,57983	4,412591	1,169751	2,360000	8,584000	231,038718	31/12/2028	56,077703
COMUNIDAD VALENCIANA	2175	3,78100	37.413.594,20	3,26490	4,572928	1,221389	2,044000	8,584000	230,571780	17/12/2028	56,326862
51 CEUTA	51	0,08866	914.711,25	0,07982	5,534561	0,704673	2,610000	7,341000	186,461582	14/04/2025	55,674984
CEUTA	51	0,08870	914.711,25	0,07980	5,534561	0,704673	2,610000	7,341000	186,461582	14/04/2025	55,674984

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2009

Loan Portfolio at 30/09/2009

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
52 MELILLA	6	0,01043	90.097,48	0,00786	4,921595	1,680541	2,909000	6,808000	185,479271	15/03/2025	53,919167
MELILLA	6	0,01040	90.097,48	0,00790	4,921595	1,680541	2,909000	6,808000	185,479271	15/03/2025	53,919167
Total Cartera/Total	57524	100,00000	1.145.932.312,04	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					5,054520	0,938762			229,733405	21/11/2028	52,861777
Media Simple / Arithmetic Average:			19.920,94		5,224650	0,963365			216,421157	13/10/2027	51,395385
Mínimo / Minimum:			74,02		2,030000	0,000000			0,032854	01/10/2009	0,098808
Máximo / Maximum:			370.593,40		9,338000	3,500000			447,047228	01/01/2047	125,649661

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

INFORMES DE LA CARTERA DE PRÉSTAMOS

LOAN PORTFOLIO REPORTS

SITUACIÓN DE LA CARTERA

PORTFOLIO ANALYSIS



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

Movimiento Mensual Cartera de Préstamos

Amortizations: Monthly Report

Fecha / Date	Amortizaciones / Amortizations		Principal Pendiente / Outstanding Principal		Num. Op. Number
	Ordinarias (1) Ordinary	Anticipaciones (2) Prepayment	Importe Amount	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	
Saldo Anterior / Previous Balance	85.924.644,38	172.357.805,37	1.241.714.453,16	82,7811	60520
31/01/2009	3.959.303,71	7.394.658,96	1.230.360.490,49	82,0242	60190
28/02/2009	4.048.059,76	5.807.760,59	1.220.504.670,14	81,3672	59896
31/03/2009	3.819.151,94	6.726.103,21	1.209.959.414,99	80,6641	59557
30/04/2009	4.138.141,40	6.125.754,98	1.199.695.518,61	79,9799	59190
31/05/2009	3.809.156,14	6.690.451,89	1.189.195.910,58	79,2799	58859
30/06/2009	4.259.726,67	7.438.903,10	1.177.497.280,81	78,5000	58499
31/07/2009	4.440.489,57	9.079.083,81	1.163.977.707,43	77,5987	58026
31/08/2009	4.370.322,13	4.591.096,83	1.155.016.288,47	77,0012	57775
30/09/2009	4.376.475,15	4.707.501,28	1.145.932.312,04	76,3957	57524
	123.145.470,85	230.919.120,02			

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas./ Includes overdue instalments.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria./ Principal instalments maturing on the prepayment month are included in the ordinary amount.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

Amortización Anticipada y Tasa de Prepago Prepayment Rate

Fecha Date	Principal Pendiente (1) Outstanding Principal	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2) Prepayment Amount	Datos del Mes Monthly		Datos de 3 Meses Quarterly		Datos de 6 Meses Semi Annually		Datos de 12 Meses Annual	
				% TMC (3) % CMR (3)	% TAE (4) % APR (4)	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR
31/10/2008	1.262.643.863,1	84,17643	8.252.962,6	0,64740	7,49803	0,47564	5,56067	0,57612	6,69857	0,62493	7,24672
30/11/2008	1.252.872.018,5	83,52497	5.189.576,5	0,41101	4,82213	0,49293	5,75740	0,54249	6,31913	0,60925	7,07093
31/12/2008	1.241.714.453,2	82,78113	6.941.588,7	0,55405	6,44974	0,53754	6,26310	0,52354	6,10469	0,58894	6,84284
31/01/2009	1.230.360.490,5	82,02420	7.394.659,0	0,59552	6,91676	0,52022	6,06714	0,49793	5,81425	0,57294	6,66274
28/02/2009	1.220.504.670,1	81,36715	5.807.760,6	0,47204	5,51968	0,54055	6,29717	0,51674	6,02767	0,55914	6,50713
31/03/2009	1.209.959.415,0	80,66413	6.726.103,2	0,55109	6,41630	0,53956	6,28603	0,53855	6,27456	0,55873	6,50252
30/04/2009	1.199.695.518,6	79,97987	6.125.755,0	0,50628	5,90899	0,50981	5,94904	0,51502	6,00811	0,54557	6,35398
31/05/2009	1.189.195.910,6	79,27989	6.690.451,9	0,55768	6,49065	0,53835	6,27234	0,53945	6,28476	0,54097	6,30195
30/06/2009	1.177.497.280,8	78,49998	7.438.903,1	0,62554	7,25354	0,56318	6,55269	0,55137	6,41946	0,53746	6,26220
31/07/2009	1.163.977.707,4	77,59867	9.079.083,8	0,77105	8,87012	0,65146	7,54344	0,58066	6,74965	0,53931	6,28312
31/08/2009	1.155.016.288,5	77,00124	4.591.096,8	0,39443	4,63184	0,59713	6,93483	0,56774	6,60417	0,54225	6,31637
30/09/2009	1.145.932.312,0	76,39565	4.707.501,3	0,40757	4,78268	0,52450	6,11561	0,54384	6,33440	0,54120	6,30449

(1) Saldo de Fin de Mes./ Balance at the end of the month.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes./ Monthly principal Amortization less monthly expected principal amortization.

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

Movimiento Mensual Impagados Monthly Delinquency Rate

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Delinquencies			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance							123.111,10	284.437,30	407.548,40
31/01/2009	44.246,58	98.110,28	142.356,86	16.393,17	30.502,95	46.896,12	149.923,93	349.990,96	499.914,89
28/02/2009	47.049,05	107.571,81	154.620,86	27.184,52	58.872,24	86.056,76	169.788,46	398.690,53	568.478,99
31/03/2009	42.446,76	96.569,02	139.015,78	31.117,24	67.957,99	99.075,23	180.426,43	425.248,91	605.675,34
30/04/2009	44.395,15	101.657,84	146.052,99	40.442,29	66.538,55	106.980,84	183.823,96	458.385,57	642.209,53
31/05/2009	46.373,70	102.038,94	148.412,64	31.162,16	64.736,06	95.898,22	195.684,20	485.652,00	681.336,20
30/06/2009	35.224,58	81.650,13	116.874,71	48.050,57	109.483,98	157.534,55	182.179,32	455.164,91	637.344,23
31/07/2009	39.713,93	82.050,37	121.764,30	28.874,21	68.954,56	97.828,77	189.870,54	460.530,07	650.400,61
31/08/2009	50.376,71	89.006,92	139.383,63	23.124,73	46.749,61	69.874,34	215.881,57	495.816,46	711.698,03
30/09/2009	41.131,32	71.641,06	112.772,38	38.518,66	77.932,91	116.451,57	215.766,35	483.284,07	699.050,42
	390.957,78	830.296,37	1.221.254,15	284.867,55	591.728,85	876.596,40			

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

Movimiento Mensual Fallidos Monthly Default Rates

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Defaults			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	2.147,72	7.122,93	9.270,65	-2.147,72	0,00	-2.147,72	0,00	7.122,93	7.122,93
31/01/2009	23.618,01	2.301,58	25.919,59	0,00	0,00	0,00	23.618,01	9.424,51	33.042,52
28/02/2009	28.461,83	12.523,16	40.984,99	0,00	0,00	0,00	52.079,84	21.947,67	74.027,51
31/03/2009	23.483,75	4.059,33	27.543,08	0,00	0,00	0,00	75.563,59	26.007,00	101.570,59
30/04/2009	23.144,33	3.839,67	26.984,00	-47.101,76	0,00	-47.101,76	51.606,16	29.846,67	81.452,83
31/05/2009	122.665,88	14.144,08	136.809,96	0,00	0,00	0,00	174.272,04	43.990,75	218.262,79
30/06/2009	30.655,35	16.772,01	47.427,36	-28.123,70	0,00	-28.123,70	176.803,69	60.762,76	237.566,45
31/07/2009	166.286,73	18.771,85	185.058,58	-1.906,49	0,00	-1.906,49	341.183,93	79.534,61	420.718,54
31/08/2009	77.511,66	3.025,23	80.536,89	-48.532,20	0,00	-48.532,20	370.163,39	82.559,84	452.723,23
30/09/2009	90.955,84	20.075,10	111.030,94	-340,78	0,00	-340,78	460.778,45	102.634,94	563.413,39
	588.931,10	102.634,94	691.566,04	-128.152,65	0,00	-128.152,65			

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

Impagados al / Delinquency Loans at 30/09/2009

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Classification by Aging First Overdue Instalments

Total Impagados / Total Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount			Principal pendiente no vencido Outstanding Debt		Deuda Total Total Debt	
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses Ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal pendiente no vencido Outstanding Debt	Deuda Total Total Debt	Valor Garantía Appraisal Value	%Deuda / v.Tasación %Debt / Appraisal
HASTA 1 MES / Up to 1 month	367	18.963,10	30.094,52	49.057,62	7.682.104,31	7.731.161,93	105.613.783,88	7,32022
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	111	10.508,23	18.114,77	28.623,00	2.145.310,05	2.173.933,05	24.937.426,58	8,71755
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	41	4.683,19	10.667,32	15.350,51	766.387,77	781.738,28	8.334.025,33	9,38008
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	106	20.996,29	44.466,11	65.462,40	2.094.269,88	2.159.732,28	22.253.121,64	9,70530
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	192	98.263,60	226.021,11	324.284,71	4.621.476,05	4.945.760,76	50.302.431,58	9,83205
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	88	62.351,94	153.920,24	216.272,18	1.981.445,13	2.197.717,31	23.937.827,90	9,18094
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
Totales/Totals	905	215.766,35	483.284,07	699.050,42	19.290.993,19	19.990.043,61	235.378.616,91	8,49272

Impagado con Garantía Real / Mortgage-Backed Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount			Principal pendiente no vencido Outstanding Debt		Deuda Total Total Debt		Valor Garantía Appraisal Value		%Deuda / v.Tasación %Debt / Appraisal	
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal pendiente no vencido Outstanding Debt	Deuda Total Total Debt	Valor Garantía Appraisal Value	%Deuda / v.Tasación %Debt / Appraisal				
HASTA 1 MES / Up to 1 month	367	18.963,10	30.094,52	49.057,62	7.682.104,31	7.731.161,93	105.613.783,88	7,32022				
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	111	10.508,23	18.114,77	28.623,00	2.145.310,05	2.173.933,05	24.937.426,58	8,71755				
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	41	4.683,19	10.667,32	15.350,51	766.387,77	781.738,28	8.334.025,33	9,38008				
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	106	20.996,29	44.466,11	65.462,40	2.094.269,88	2.159.732,28	22.253.121,64	9,70530				
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	192	98.263,60	226.021,11	324.284,71	4.621.476,05	4.945.760,76	50.302.431,58	9,83205				
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	88	62.351,94	153.920,24	216.272,18	1.981.445,13	2.197.717,31	23.937.827,90	9,18094				
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000				
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000				
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000				
Totales/Totals	905	215.766,35	483.284,07	699.050,42	19.290.993,19	19.990.043,61	235.378.616,91	8,49272				

Nota: Los intervalos se entenderán excluido el inicio e incluido el final

Note: The intervals exclude the beginning of de period and include the ending



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

INFORMES DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN
SECURITISATION BONDS REPORTS

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie A

Series A Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 14580														
Código ISIN / ISIN Code: ES0337679007														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
15/12/2009	0,87800 %	169,46	138,96											
15/09/2009	1,38300 %	278,14	228,07	4.055.281,20	0,00	2.342,90	76.353,37	76,35 %	34.159.482,00	1.113.232.134,60	34.159.482,00	34.159.482,00	0,00	
15/06/2009	1,75000 %	357,61	293,24	5.213.953,80	0,00	2.145,60	78.696,27	78,70 %	31.282.848,00	1.147.391.616,60	31.282.848,00	31.282.848,00	0,00	
16/03/2009	3,42900 %	719,92	590,33	10.496.433,60	0,00	2.215,45	80.841,87	80,84 %	32.301.261,00	1.178.674.464,60	32.301.261,00	32.301.261,00	0,00	
15/12/2008	5,05900 %	1.089,53	893,41	15.885.347,40	0,00	2.141,82	83.057,32	83,06 %	31.227.735,60	1.210.975.725,60	31.227.735,60	31.227.735,60	0,00	
15/09/2008	5,05800 %	1.120,34	918,68	16.334.557,20	0,00	2.427,00	85.199,14	85,20 %	35.385.660,00	1.242.203.461,20	35.385.660,00	35.385.660,00	0,00	
16/06/2008	4,70600 %	1.073,50	880,27	15.651.630,00	0,00	2.616,64	87.626,14	87,63 %	38.150.611,20	1.277.589.121,20	38.150.611,20	38.150.611,20	0,00	
17/03/2008	5,04800 %	1.190,07	975,86	17.351.220,60	0,00	3.021,04	90.242,78	90,24 %	44.046.763,20	1.315.739.732,40	44.046.763,20	44.046.763,20	0,00	
17/12/2007	4,83000 %	1.172,32	961,30	17.092.425,60	0,00	2.755,66	93.263,82	93,26 %	40.177.522,80	1.359.786.495,60	40.177.522,80	40.177.522,80	0,00	
17/09/2007	4,24700 %	1.309,49	1.073,78	19.092.364,20	0,00	3.980,52	96.019,48	96,02 %	58.035.981,60	1.399.964.018,40	58.035.981,60	58.035.981,60	0,00	
29/05/2007							100.000,00			1.458.000.000,00				

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie B

Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 300														
Código ISIN / ISIN Code: ES0337679015														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
15/12/2009	1,02800 %	259,86	213,09											
15/09/2009	1,53300 %	391,77	321,25	117.531,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/06/2009	1,90000 %	480,28	393,83	144.084,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
16/03/2009	3,57900 %	904,69	741,85	271.407,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/12/2008	5,20900 %	1.316,72	1.079,71	395.016,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/09/2008	5,20800 %	1.316,47	1.079,51	394.941,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
16/06/2008	4,85600 %	1.227,49	1.006,54	368.247,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
17/03/2008	5,19800 %	1.313,94	1.077,43	394.182,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
17/12/2007	4,98000 %	1.258,83	1.032,24	377.649,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
17/09/2007	4,39700 %	1.355,74	1.111,71	406.722,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
29/05/2007							100.000,00			30.000.000,00				

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie C

Series C Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 120														
Código ISIN / ISIN Code: ES0337679023														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
15/12/2009	1,27800 %	323,05	264,90											
15/09/2009	1,78300 %	455,66	373,64	54.679,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/06/2009	2,15000 %	543,47	445,65	65.216,40	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
16/03/2009	3,82900 %	967,89	793,67	116.146,80	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/12/2008	5,45900 %	1.379,91	1.131,53	165.589,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/09/2008	5,45800 %	1.379,66	1.131,32	165.559,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
16/06/2008	5,10600 %	1.290,68	1.058,36	154.881,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
17/03/2008	5,44800 %	1.377,13	1.129,25	165.255,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
17/12/2007	5,23000 %	1.322,03	1.084,06	158.643,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
17/09/2007	4,64700 %	1.432,83	1.174,92	171.939,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
29/05/2007							100.000,00			12.000.000,00				

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie D

Series D Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 120														
Código ISIN / ISIN Code: ES0337679031														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
15/12/2009	2,27800 %	575,83	472,18											
15/09/2009	2,78300 %	711,21	583,19	85.345,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/06/2009	3,15000 %	796,25	652,93	95.550,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
16/03/2009	4,82900 %	1.220,66	1.000,94	146.479,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/12/2008	6,45900 %	1.632,69	1.338,81	195.922,80	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/09/2008	6,45800 %	1.632,44	1.338,60	195.892,80	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
16/06/2008	6,10600 %	1.543,46	1.265,64	185.215,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
17/03/2008	6,44800 %	1.629,91	1.336,53	195.589,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
17/12/2007	6,23000 %	1.574,81	1.291,34	188.977,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
17/09/2007	5,64700 %	1.741,16	1.427,75	208.939,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
29/05/2007							100.000,00			12.000.000,00				

**Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 30/09/2009****Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada****Average residual life and final maturity according to constant prepayment rates**

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / CPR (2)								
% mensual constante / % constant monthly rate	0.00	0.54	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00
% anual equivalente / % annual percentage rate	0.00	6.30	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53
BONOS SERIE A / SERIES A BONDS (ISIN : ES0337679007)								
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption								
Vida media / Average life	10.84	5.59	4.82	4.18	3.67	3.29	2.91	2.67
Amortización Final / Final maturity	15/03/2033	15/06/2022	15/12/2020	16/09/2019	17/09/2018	15/12/2017	15/03/2017	15/09/2016
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)								
Vida media / Average life	10.63	5.51	4.70	4.02	3.51	3.14	2.82	2.57
Amortización Final / Final maturity	17/12/2029	15/12/2020	17/06/2019	15/03/2018	15/03/2017	15/09/2016	15/12/2015	15/06/2015
BONOS SERIE B / SERIES B BONDS (ISIN : ES0337679015)								
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption								
Vida media / Average life	15.43	8.29	7.16	6.21	5.50	4.96	4.51	4.15
Amortización Final / Final maturity	15/03/2033	15/06/2022	15/12/2020	16/09/2019	17/09/2018	15/12/2017	15/03/2017	15/09/2016
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)								
Vida media / Average life	15.03	8.09	6.97	6.02	5.30	4.80	4.34	3.98
Amortización Final / Final maturity	17/12/2029	15/12/2020	17/06/2019	15/03/2018	15/03/2017	15/09/2016	15/12/2015	15/06/2015
BONOS SERIE C / SERIES C BONDS (ISIN : ES0337679023)								
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption								
Vida media / Average life	15.43	8.29	7.16	6.21	5.50	4.96	4.51	4.15
Amortización Final / Final maturity	15/03/2033	15/06/2022	15/12/2020	16/09/2019	17/09/2018	15/12/2017	15/03/2017	15/09/2016
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)								
Vida media / Average life	15.03	8.09	6.97	6.02	5.30	4.80	4.34	3.98
Amortización Final / Final maturity	17/12/2029	15/12/2020	17/06/2019	15/03/2018	15/03/2017	15/09/2016	15/12/2015	15/06/2015
BONOS SERIE D / SERIES D BONDS (ISIN : ES0337679031)								
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption								
Vida media / Average life	24.26	9.65	8.55	7.39	6.59	6.04	5.45	5.16
Amortización Final / Final maturity	15/03/2033	15/06/2022	15/12/2020	16/09/2019	17/09/2018	15/12/2017	15/03/2017	15/09/2016
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)								
Vida media / Average life	15.63	8.52	7.43	6.39	5.59	5.17	4.57	4.28
Amortización Final / Final maturity	17/12/2029	15/12/2020	17/06/2019	15/03/2018	15/03/2017	15/09/2016	15/12/2015	15/06/2015

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Préstamos : 0% / Hypothesis of delinquency and default assumptions of the securitised loans : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.