

FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

**BONOS DE TITULIZACION
IMPORTE 1.512.000.000 EUROS
EMISION 29/05/2007
SERIES: A, B, C y D**

*SECURITISATION BONS
AMOUNT 1.512.000.000 EUROS
CLOSING DATE 29/05/2007
SERIES: A, B, C and D*

**INFORME TRIMESTRAL
PRIMER TRIMESTRE - 2010**

*QUARTERLY REPORT
FIRST QUARTER - 2010*



**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**

FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.**Informe Trimestral***Quarterly Report***Indice: / Index****1. Informes Contables / Financial Statements**

- 1.1. Balance de Situación / *Balance Sheet*
- 1.2. Cuenta de Pérdidas y Ganancias / *Income Statement*
- 1.3. Origen y Aplicación de Fondos Disponibles / *Available Funds Source and Application*

2. Informes sobre los Préstamos Titulizados / Securitised Loans Reports

- 2.1. Clasificación de la Cartera de Préstamos / *Classification of the Loan Portfolio*
 - 2.1.1. Fecha de Formalización de Préstamos / *Classification by Arrangement Date*
 - 2.1.2. Tipos de Interés Nominales / *Classification by Nominal Interest Rate*
 - 2.1.3. Relación Principal / Valor de Tasación / *Classification by LTV*
 - 2.1.4. Principal Pendiente / *Classification by Outstanding Principal*
 - 2.1.5. Índice de Referencia del Tipo de Interés / *Classification by Reference Indexes*
 - 2.1.6. Fecha de Amortización Final / *Classification by Final Amortization Date*
 - 2.1.7. Geográfica / *Geographic classification by Region*
- 2.2. Situación de la Cartera de Préstamos Titulizados / *Analysis of the Securitised Loan Portfolio*
 - 2.2.1. Amortizaciones: Movimiento Mensual / *Amortizations: monthly report*
 - 2.2.2. Amortizaciones Anticipadas y Tasas de Prepago / *Prepayment rates*
 - 2.2.3. Movimiento Mensual Impagados / *Monthly arrear rate*
 - 2.2.4. Movimiento Mensual Operaciones Morosas / *Monthly delinquency rate*
 - 2.2.5. Movimiento Mensual Operaciones Fallidas / *Monthly default rate*
 - 2.2.6. Impagados Clasificación por Antigüedad Deudores / *Delinquency loans - Classification by Aging*

3. Informes sobre los Bonos de Titulización / Securitisation Bonds Reports

- 3.1. Situación de los Bonos / *Bond Series Analysis*
- 3.2. Vida Media Residual y Amortización Final Estimada / *Average residual life and estimated maturity*

Persona de contacto que ha generado la información:

Contact person who is primarily responsible of this report:

Alba Arriola Cabello

aariola@gesticaixa.es



**COMUNICACIÓN DE HECHOS RELEVANTES
A LA COMISIÓN NACIONAL MERCADO DE VALORES**

A continuación se detallan los **HECHOS RELEVANTES** comunicados, durante el primer trimestre del ejercicio 2010, a la **COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES**:

Referencia: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.H.

Barcelona, 16 de marzo de 2010

Comunicamos que en la última fecha de pago del citado Fondo (15 de marzo de 2010), y de acuerdo con la prelación de pagos preestablecida, no se ha llevado a cabo el pago de los intereses correspondientes a los Bonos “Serie D”, los cuales ascendían a 66.420,00 euros, y adicionalmente se ha procedido a la disposición parcial del Fondo de Reserva inicial (12.000.000,00 euros) situándose este en 11.589.391,07 euros.

INFORMES CONTABLES
FINANCIAL STATEMENTS

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo:
 Ejercicio: 2010

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/03/2010	Periodo anterior 31/12/2009
--------------------------	------------------------------	--------------------------------

ACTIVO		
--------	--	--

A) ACTIVO NO CORRIENTE	0008	1.026.949	1008	1.057.566
------------------------	------	-----------	------	-----------

I. Activos financieros a largo plazo	0010	1.026.949	1010	1.057.566
1. Valores representativos de deuda	0100		1100	
1.1 Bancos centrales	0101		1101	
1.2 Administraciones Públicas españolas	0102		1102	
1.3 Entidades de crédito	0103		1103	
1.4 Otros sectores residentes	0104		1104	
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105		1105	
1.6 Otros sectores no residentes	0106		1106	
1.7 Activos dudosos	0107		1107	
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108		1108	
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109		1109	
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110		1110	
2. Derechos de crédito	0200	1.026.949	1200	1.057.566
2.1 Participaciones hipotecarias	0201		1201	
2.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0202		1202	
2.3 Préstamos hipotecarios	0203	1.026.949	1203	1.057.566
2.4 Cédulas Hipotecarias	0204		1204	
2.5 Préstamos a promotores	0205		1205	
2.6 Préstamos a PYMES	0206		1206	
2.7 Préstamos a empresas	0207		1207	
2.8 Préstamos Corporativos	0208		1208	
2.9 Cédulas territoriales	0209		1209	
2.10 Bonos de Tesorería	0210		1210	
2.11 Deuda Subordinada	0211		1211	
2.12 Créditos AAPP	0212		1212	
2.13 Préstamos Consumo	0213		1213	
2.14 Préstamos automoción	0214		1214	
2.15 Cuotas de Arrendamiento financiero (leasing)	0215		1215	
2.16 Cuentas a cobrar	0216		1216	
2.17 Derechos de crédito futuros	0217		1217	
2.18 Bonos de titulización	0218		1218	
2.19 Otros	0219		1219	
2.20 Activos dudosos	0220		1220	
2.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221		1221	
2.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222		1222	
2.23 ajustes por operaciones de cobertura	0223		1223	
3. Derivados	0230		1230	
3.1 Derivados de cobertura	0231		1231	
3.2 Derivados de negociación	0232		1232	
4. Otros activos financieros	0240		1240	
4.1 Garantías financieras	0241		1241	
4.2 Otros	0242		1242	
II. Activos por impuesto diferido	0250		1250	
III. Otros activos no corrientes	0260		1260	

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo:
 Ejercicio: 2010

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/03/2010		Periodo anterior 31/12/2009
B) ACTIVO CORRIENTE	0270	83.718	1270	84.473
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0280		1280	
V. Activos financieros a corto plazo	0290	62.258	1290	61.189
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300	366	1300	
2. Valores representativos de deuda	0310		1310	
2.1 Bancos centrales	0311		1311	
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312		1312	
2.3 Entidades de crédito	0313		1313	
2.4 Otros sectores residentes	0314		1314	
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315		1315	
2.6 Otros sectores no residentes	0316		1316	
2.7 Activos dudosos	0317		1317	
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318		1318	
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319		1319	
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320		1320	
3. Derechos de crédito	0400	61.892	1400	61.189
3.1 Participaciones hipotecarias	0401		1401	
3.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0402		1402	
3.3 Préstamos hipotecarios	0403	51.894	1403	49.567
3.4 Cédulas Hipotecarias	0404		1404	
3.5 Préstamos a promotores	0405		1405	
3.6 Préstamos a PYMES	0406		1406	
3.7 Préstamos a empresas	0407		1407	
3.8 Préstamos Corporativos	0408		1408	
3.9 Cédulas territoriales	0409		1409	
3.10 Bonos de Tesorería	0410		1410	
3.11 Deuda Subordinada	0411		1411	
3.12 Créditos AAPP	0412		1412	
3.13 Préstamos Consumo	0413		1413	
3.14 Préstamos automoción	0414		1414	
3.15 Arrendamiento financiero	0415		1415	
3.16 Cuentas a cobrar	0416		1416	
3.17 Derechos de crédito futuros	0417		1417	
3.18 Bonos de titulización	0418		1418	
3.19 Otros	0419		1419	
3.20 Activos dudosos	0420	6.940	1420	7.839
3.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421	-149	1421	-159
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422	3.207	1422	3.942
3.23 ajustes por operaciones de cobertura	0423		1423	
4. Derivados	0430		1430	
4.1 Derivados de cobertura	0431		1431	
4.2 Derivados de negociación	0432		1432	
5. Otros activos financieros	0440		1440	
5.1 Garantías financieras	0441		1441	
5.2 Otros	0442		1442	
VI. Ajustes por periodificaciones	0450		1450	
1. Comisiones	0451		1451	
2. Otros	0452		1452	
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0460	21.460	1460	23.284
1. Tesorería	0461	21.460	1461	23.284
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462		1462	
TOTAL ACTIVO	0500	1.110.667	1500	1.142.039

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestíCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo:

Ejercicio: 2010

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/03/2010		Periodo anterior 31/12/2009
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0650	1.126.344	1650	1.159.542
I. Provisiones a largo plazo	0660		1660	
II. Pasivos financieros a largo plazo	0700	1.126.344	1700	1.159.542
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	1.055.373	1710	1.088.571
1.1 Series no subordinadas	0711	1.001.373	1711	1.034.595
1.2 Series subordinadas	0712	54.000	1712	54.000
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713		1713	-24
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714		1714	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715		1715	
2. Deudas con entidades de crédito	0720		1720	
2.1 Préstamo subordinado	0721		1721	
2.2 Crédito línea de liquidez	0722		1722	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0723		1723	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724		1724	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725		1725	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726		1726	
3. Derivados	0730	70.971	1730	70.971
3.1 Derivados de cobertura	0731	70.971	1731	70.971
3.2 Derivados de negociación	0732		1732	
4. Otros pasivos financieros	0740		1740	
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741		1741	
4.2 Otros	0742		1742	
III. Pasivos por impuesto diferido	0750		1750	
B) PASIVO CORRIENTE	0760	55.294	1760	53.468
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0770		1770	
V. Provisiones a corto plazo	0780		1780	
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0800	55.082	1800	53.455
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810		1810	8
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	52.263	1820	49.994
2.1 Series no subordinadas	0821	51.857	1821	49.544
2.2 Series subordinadas	0822		1822	
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823		1823	
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824	406	1824	450
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825		1825	
3. Deudas con entidades de crédito	0830	94	1830	
3.1 Préstamo subordinado	0831		1831	
3.2 Crédito línea de liquidez	0832		1832	
3.3 Otras deudas con entidades de crédito	0833	94	1833	
3.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0834		1834	
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835		1835	
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836		1836	
4. Derivados	0840	2.721	1840	3.453
4.1 Derivados de cobertura	0841	2.721	1841	3.453
4.2 Derivados de negociación	0842		1842	
5. Otros pasivos financieros	0850		1850	
5.1 Importe bruto	0851		1851	
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852		1852	
VII. Ajustes por periodificaciones	0900	212	1900	13
1. Comisiones	0910	212	1910	13
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	12	1911	13
1.2 Comisión administrador	0912	5	1912	
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913		1913	
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914	195	1914	
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915		1915	
1.6 Otras comisiones del cedente	0916		1916	
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917		1917	
1.8 Otras comisiones	0918		1918	
2. Otros	0920		1920	
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0930	-70.971	1930	-70.971
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0940		1940	
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0950	-70.971	1950	-70.971
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0960		1960	
XI. Gastos de constitución en transición	0970		1970	
TOTAL PASIVO	1000	1.110.667	2000	1.142.039

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo:
 Ejercicio: 2010

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (2º semestre)	P. corriente anterior (2º semestre)		Acumulado actual 31/03/2010	Acumulado anterior 31/03/2009
1. Intereses y rendimientos asimilados	0100	1100		2100	10.109	3100
1.1 Valores representativos de deuda	0110	1110		2110		3110
1.2 Derechos de crédito	0120	1120		2120	10.040	3120
1.3 Otros activos financieros	0130	1130		2130	69	3130
2. Intereses y cargas asimilados	0200	1200		2200	-9.448	3200
2.1 Obligaciones y otros valores negociables	0210	1210		2210	-2.336	3210
2.2 Deudas con entidades de crédito	0220	1220		2220		3220
2.3 Otros pasivos financieros	0230	1230		2230	-7.112	3230
A) MARGEN DE INTERESES	0250	1250		2250	661	3250
3. Resultado de operaciones financieras (neto)	0300	1300		2300		3300
3.1 Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0310	1310		2310		3310
3.2 Activos financieros disponibles para la venta	0320	1320		2320		3320
3.3 Otros	0330	1330		2330		3330
4. Diferencias de cambio (neto)	0400	1400		2400		3400
5. Otros ingresos de explotación	0500	1500		2500		3500
6. Otros gastos de explotación	0600	1600		2600	-96	3600
6.1 Servicios exteriores	0610	1610		2610	0	3610
6.1.1 Servicios de profesionales independientes	0611	1611		2611		3611
6.1.2 Servicios bancarios y similares	0612	1612		2612		3612
6.1.3 Publicidad y propaganda	0613	1613		2613		3613
6.1.4 Otros servicios	0614	1614		2614		3614
6.2 Tributos	0620	1620		2620		3620
6.3 Otros gastos de gestión corriente	0630	1630		2630	-96	3630
6.3.1 Comisión de sociedad gestora	0631	1631		2631	-69	3631
6.3.2 Comisión administrador	0632	1632		2632	-27	3632
6.3.3 Comisión del agente financiero/pagos	0633	1633		2633		3633
6.3.4 Comisión variable - resultados realizados	0634	1634		2634		3634
6.3.5 Comisión variable - resultados no realizados	0635	1635		2635		3635
6.3.6 Otras comisiones del cedente	0636	1636		2636		3636
6.3.7 Otros gastos	0637	1637		2637		3637
7. Deterioro de activos financieros (neto)	0700	1700		2700	-853	3700
7.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda	0710	1710		2710		3710
7.2 Deterioro neto de derechos de crédito	0720	1720		2720	-853	3720
7.3 Deterioro neto de derivados	0730	1730		2730		3730
7.4 Deterioro neto de otros activos financieros	0740	1740		2740		3740
8. Dotaciones a provisiones (neto)	0750	1750		2750		3750
9. Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta	0800	1800		2800		3800
10. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0850	1850		2850	288	3850
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0900	0 1900	0	2900	0 3900	0
11. Impuesto sobre beneficios	0950	1950		2950		3950
C) RESULTADO DEL PERIODO	3000	4000		5000	0 6000	



FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS DISPONIBLES A FECHA DE PAGO DE 15 DE MARZO DE 2010
AVAILABLE FUNDS SOURCE AND APPLICATION AT PAYMENT DATE OF 15 MARCH 2010

1/ Origen de Fondos / Funds Source:

▪ Cuenta Tesorería / Treasury Account	10/03/2010	52.724.983,53
– Fondo de Reserva / Reserve Fund	12.000.000,00	
	Total	52.724.983,53

2/ Aplicación de Fondos / Funds Application:

▪ Pago por varios / Other payments		0,00
▪ Comisión Gestora / Management Company Fee		67.680,20
▪ Comisión Agencia de Pagos / Paying Agent Fee		238,14
▪ Intereses del Swap / Interests Swap		7.843.983,32
▪ Intereses de los Bonos Serie "A" / Series "A" Bond Interests		2.206.245,60
▪ Intereses de los Bonos Serie "B" / Series "B" Bond Interests		72.300,00
▪ Intereses de los Bonos Serie "C" / Series "C" Bond Interests		36.420,00
▪ Amortización del Nominal Bonos Serie "A" / Series "A" Bond Amortisation		30.908.725,20
▪ Amortización del Nominal Bonos Serie "B" / Series "B" Bond Amortisation		0,00
▪ Amortización del Nominal Bonos Serie "C" / Series "C" Bond Amortisation		0,00
▪ Fondo de Reserva / Reserve Fund		11.589.391,07
▪ Intereses de los Bonos Serie "D" / Series "D" Bond Interests		0,00
▪ Amortización del Nominal Bonos Serie "D" / Series "D" Bond Amortisation		0,00
▪ Gastos Resolución Swap / Termination Swap Expenses		0,00
▪ Pago de los Intereses Préstamo Subordinado / Interests on Subordinated Loan		0,00
▪ Amortización Préstamo Subordinado / Subordinated Loan principal repayment		0,00
▪ Comisión Administración Segundas Disposiciones / Secondary Drawdowns Servicing Fee		0,00
▪ Margen Intermediación Pendiente de Pago a / Outstanding Intermediation Fee at	15/12/2009	0,00
▪ Margen Intermediación Pagado a Cuenta a / Intermediation Fee paid at	15/03/2010	0,00
	Total	52.724.983,53

3/ Situación de la Cuenta de Tesorería / Treasury Account Analysis:

▪ Saldo Cuenta Tesorería después de Aplicación Fondos / Treasury Account Balance after Application		11.589.391,07
– Fondo de Reserva / Reserve Fund	11.589.391,07	
	Total	11.589.391,07



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

INFORMES DE LA CARTERA DE PRÉSTAMOS

LOAN PORTFOLIO REPORTS

CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA

CLASSIFICATION OF THE PORTFOLIO

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2010

Loan Portfolio at 31/03/2010

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
			%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/1993 al 31/12/1993	1	0,00179	8.168,42	0,00075	4,000000	1,500000	4,000000	4,000000	160,032854	01/08/2023	70,373289
Del 01/01/1994 al 30/06/1994	7	0,01256	115.189,38	0,01061	3,834811	0,934553	2,250000	6,500000	128,307296	08/12/2020	48,400029
Del 01/07/1994 al 31/12/1994	15	0,02691	274.241,25	0,02526	3,057072	0,630806	1,761000	4,500000	160,708404	21/08/2023	46,835796
Del 01/01/1995 al 30/06/1995	28	0,05023	418.410,75	0,03855	3,686828	0,613583	1,881000	6,500000	171,833960	25/07/2024	51,564395
Del 01/07/1995 al 31/12/1995	35	0,06279	691.587,86	0,06371	4,007259	0,591084	2,250000	5,920000	156,618217	19/04/2023	45,296430
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	58	0,10405	1.019.196,65	0,09389	4,519956	0,624657	1,911000	7,500000	171,527581	15/07/2024	50,775186
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	107	0,19195	1.659.168,53	0,15285	4,423153	0,541207	1,881000	7,000000	167,630878	19/03/2024	48,820471
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	267	0,47897	4.086.947,56	0,37651	4,406631	0,555189	1,911000	6,750000	147,803005	24/07/2022	47,606064
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	464	0,83236	7.152.940,16	0,65896	4,023584	0,592121	1,893000	7,000000	153,069674	01/01/2023	47,371601
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	648	1,16244	10.028.471,24	0,92387	3,981321	0,594836	1,761000	7,170000	159,108228	03/07/2023	47,927355
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	926	1,66114	13.510.494,13	1,24465	3,826598	0,550418	1,893000	7,000000	163,437441	12/11/2023	48,155589
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	1200	2,15266	17.663.842,07	1,62727	3,825804	0,549050	1,543000	7,084000	174,850444	25/10/2024	50,047106
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	952	1,70778	13.068.144,32	1,20390	3,899703	0,616183	1,793000	7,334000	181,639783	19/05/2025	50,963458
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	1111	1,99300	15.736.119,77	1,44968	3,929334	0,629690	1,243000	7,334000	186,949543	28/10/2025	50,767384
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	1047	1,87820	16.201.238,44	1,49253	4,066983	0,604733	1,412000	7,334000	189,664323	18/01/2026	49,908340
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	1335	2,39483	20.934.020,96	1,92853	4,074135	0,644677	1,731000	7,334000	193,474567	14/05/2026	50,565045
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	1370	2,45762	20.959.565,48	1,93089	3,802071	0,736205	1,511000	7,334000	200,626377	18/12/2026	51,120699
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	1829	3,28101	30.644.571,79	2,82311	3,698737	0,819778	1,511000	7,334000	202,388911	10/02/2027	50,908103
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	2536	4,54929	46.176.377,92	4,25397	3,419819	0,846572	1,511000	7,334000	206,314526	09/06/2027	52,612754
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	4174	7,48767	87.519.247,11	8,06266	3,404660	0,911725	1,542000	7,500000	218,842450	25/06/2028	53,110002
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	5993	10,75074	131.132.364,73	12,08049	3,277284	0,903258	1,542000	7,584000	225,797116	22/01/2029	53,556182
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	4712	8,45278	90.522.914,73	8,33937	3,511624	1,002382	1,693000	7,834000	223,892127	25/11/2028	52,357646
Del 01/07/2004 al 31/12/2004	4986	8,94430	97.314.546,64	8,96505	3,433192	1,006658	1,450000	7,453000	226,084303	31/01/2029	51,676471
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	6485	11,63333	131.613.562,34	12,12482	3,527704	1,046245	1,731000	7,453000	233,991281	29/09/2029	51,830049
Del 01/07/2005 al 31/12/2005	7522	13,49359	162.039.771,27	14,92782	3,388083	1,046365	1,412000	7,334000	244,015595	31/07/2030	52,890585

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2010

Loan Portfolio at 31/03/2010

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2006 al 30/06/2006	7937	14,23805	164.997.462,81	15,20029	3,457131	1,045498	1,243000	7,500000	246,263493	07/10/2030	52,741756
Total Cartera/Total	55745	100,00000	1.085.488.566,31	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					3,502500	0,939387			224,468070	13/12/2028	52,216127
Media Simple / Arithmetic Average:			19.472,39		3,703960	0,962912			210,213058	06/10/2027	50,619222
Mínimo / Minimum:			64,15		1,243000	0,000000			0,032854	01/04/2010	0,057611
Máximo / Maximum:			365.189,24		7,834000	3,500000			441,067762	01/01/2047	126,138244

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2010

Loan Portfolio at 31/03/2010

Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
01.00 01.49	5	0,00897	154.179,20	0,01420	1,400322	0,614753	1,243000	1,450000	241,161389	05/05/2030	37,592249
01.50 01.99	2176	3,90349	70.057.068,50	6,45397	1,907218	0,714587	1,511000	1,993000	254,498765	15/06/2031	53,162760
02.00 02.49	7174	12,86932	187.124.519,36	17,23874	2,233619	0,884163	2,000000	2,494000	240,628922	19/04/2030	53,556276
02.50 02.99	6534	11,72123	139.172.777,47	12,82121	2,754457	1,144585	2,500000	2,999000	228,430986	12/04/2029	53,046526
03.00 03.49	8771	15,73415	169.877.854,10	15,64990	3,259045	1,044372	3,000000	3,499000	227,472992	14/03/2029	52,418454
03.50 03.99	11495	20,62068	200.603.074,65	18,48044	3,735475	0,838963	3,500000	3,997000	215,342337	10/03/2028	51,750917
04.00 04.49	9223	16,54498	153.450.699,40	14,13656	4,273545	0,964040	4,000000	4,497000	214,127471	02/02/2028	51,469115
04.50 04.99	4434	7,95408	70.018.617,42	6,45042	4,717399	1,154773	4,500000	4,997000	213,638178	18/01/2028	50,937302
05.00 05.49	1341	2,40560	23.762.301,65	2,18909	5,258667	1,250606	5,000000	5,497000	234,946391	28/10/2029	52,104150
05.50 05.99	526	0,94358	8.834.606,01	0,81388	5,763671	0,913051	5,500000	5,997000	219,643151	19/07/2028	52,534868
06.00 06.49	2486	4,45959	39.050.818,12	3,59753	6,240647	0,373727	6,000000	6,484000	189,547939	15/01/2026	49,917708
06.50 06.99	1134	2,03426	16.342.497,29	1,50554	6,595787	0,625301	6,500000	6,992000	180,579776	17/04/2025	48,309654
07.00 07.49	440	0,78931	6.957.727,33	0,64098	7,145520	1,088080	7,000000	7,453000	204,591827	18/04/2027	50,184193
07.50 07.99	6	0,01076	81.825,81	0,00754	7,556583	1,511703	7,500000	7,834000	175,868038	24/11/2024	55,819166
Total Cartera/Total	55745	100,00000	1.085.488.566,31	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					3,502500	0,939387			224,468070	13/12/2028	52,216127
Media Simple / Arithmetic Average:			19.472,39		3,703960	0,962912			210,213058	06/10/2027	50,619222
Mínimo / Minimum:			64,15		1,243000	0,000000			0,032854	01/04/2010	0,057611
Máximo / Maximum:			365.189,24		7,834000	3,500000			441,067762	01/01/2047	126,138244

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2010

Loan Portfolio at 31/03/2010

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
000.00 004.99	113	0,20271	629.683,63	0,05801	3,559939	0,767225	1,743000	6,834000	131,739522	22/03/2021	3,815963
005.00 009.99	369	0,66194	4.163.332,11	0,38354	3,552309	0,789360	1,761000	7,084000	136,002338	30/07/2021	8,196904
010.00 014.99	1022	1,83335	14.535.145,32	1,33904	3,641179	0,904797	1,693000	7,334000	167,589598	18/03/2024	12,819180
015.00 019.99	1587	2,84689	24.340.591,78	2,24236	3,630974	0,897727	1,412000	7,334000	176,096209	01/12/2024	17,711121
020.00 024.99	2365	4,24253	38.833.835,90	3,57754	3,592458	0,913324	1,543000	7,500000	182,848672	25/06/2025	22,622239
025.00 029.99	2723	4,88474	48.737.608,99	4,48992	3,562720	0,905799	1,731000	7,500000	192,894087	27/04/2026	27,656586
030.00 034.99	3348	6,00592	59.651.798,31	5,49539	3,576467	0,918097	1,243000	7,334000	197,252836	06/09/2026	32,549850
035.00 039.99	3772	6,76653	70.885.366,42	6,53027	3,563701	0,935878	1,542000	7,334000	206,709334	21/06/2027	37,525465
040.00 044.99	4501	8,07427	83.822.132,91	7,72207	3,561468	0,918194	1,543000	7,834000	210,842411	25/10/2027	42,573796
045.00 049.99	4849	8,69854	96.336.969,07	8,87499	3,540329	0,917589	1,543000	7,453000	215,402150	12/03/2028	47,572344
050.00 054.99	5352	9,60086	105.153.345,40	9,68719	3,534415	0,952289	1,542000	7,334000	219,469145	14/07/2028	52,517688
055.00 059.99	5657	10,14800	112.400.646,39	10,35484	3,518572	0,954580	1,631000	7,584000	228,132264	03/04/2029	57,534771
060.00 064.99	6332	11,35887	133.839.057,53	12,32984	3,482790	0,949516	1,634000	7,334000	237,023258	30/12/2029	62,526140
065.00 069.99	6758	12,12306	144.189.765,75	13,28340	3,426188	0,966180	1,450000	7,334000	247,072568	01/11/2030	67,475894
070.00 074.99	4539	8,14243	97.627.862,44	8,99391	3,256921	0,938726	1,731000	7,334000	262,023471	30/01/2032	72,466657
075.00 079.99	2448	4,39143	50.176.934,01	4,62252	3,568240	0,979265	1,631000	7,500000	264,094976	02/04/2032	77,098772
085.00 089.99	1	0,00179	11.508,36	0,00106	2,210000	0,600000	2,210000	2,210000	431,014374	28/02/2046	86,625036
090.00 094.99	4	0,00718	62.516,56	0,00576	3,639801	1,509707	3,471000	4,225000	229,183000	05/05/2029	92,476284
095.00 099.99	4	0,00718	75.722,05	0,00698	3,625733	1,346324	3,471000	3,996000	217,336576	10/05/2028	95,753117



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2010

Loan Portfolio at 31/03/2010

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking		Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
								Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
125.00	129.99	1	0,00179	14.743,38	0,00136	3,162000	1,750000	3,162000	3,162000	282,053388	01/10/2033	126,138244
Total Cartera/Total		55745	100,00000	1.085.488.566,31	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:						3,502500	0,939387			224,468070	13/12/2028	52,216127
Media Simple / Arithmetic Average:						19.472,39	3,703960	0,962912		210,213058	06/10/2027	50,619222
Mínimo / Minimum:						64,15	1,243000	0,000000		0,032854	01/04/2010	0,057611
Máximo / Maximum:						365.189,24	7,834000	3,500000		441,067762	01/01/2047	126,138244

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2010

Loan Portfolio at 31/03/2010

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date		
0.00	49,999.99	52456	94,09992	824.514.686,12	75,95793	3,636696	0,963366	1,243000	7,834000	217,351352	10/05/2028	51,443432
50,000.00	99,999.99	2700	4,84348	178.773.400,71	16,46940	3,221776	0,870451	1,412000	7,334000	242,335693	10/06/2030	54,580660
100,000.00	149,999.99	435	0,78034	51.437.849,54	4,73868	2,840267	0,870460	1,542000	7,084000	256,114477	03/08/2031	54,846573
150,000.00	199,999.99	98	0,17580	16.786.891,59	1,54648	2,726791	0,920321	1,761000	5,040000	253,573090	18/05/2031	53,933021
200,000.00	249,999.99	29	0,05202	6.401.487,70	0,58973	2,559416	0,598628	1,742000	4,202000	258,735775	22/10/2031	52,044873
250,000.00	299,999.99	20	0,03588	5.343.421,44	0,49226	2,402419	0,743456	1,793000	3,659000	262,174811	03/02/2032	57,939172
300,000.00	349,999.99	6	0,01076	1.865.639,97	0,17187	2,833575	0,738093	2,231000	3,790000	286,662309	18/02/2034	60,602920
350,000.00	399,999.99	1	0,00179	365.189,24	0,03364	2,909000	1,000000	2,909000	2,909000	280,049281	01/08/2033	66,253281
Total Cartera/Total	55745	100,00000	1.085.488.566,31	100,00000								
Media Ponderada / Weighted Average:						3,502500	0,939387			224,468070	13/12/2028	52,216127
Media Simple / Arithmetic Average:			19.472,39			3,703960	0,962912			210,213058	06/10/2027	50,619222
Mínimo / Minimum:			64,15			1,243000	0,000000			0,032854	01/04/2010	0,057611
Máximo / Maximum:			365.189,24			7,834000	3,500000			441,067762	01/01/2047	126,138244

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2010

Loan Portfolio at 31/03/2010

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés/Classification by Reference Indexes

Índice Reference Indexes	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Índice 053 I.R.P.H. CAJAS	27085	48,58732	453.099.292,10	41,74151	4,407919	0,543595	1,843000	7,834000	209,418809	12/09/2027	51,114432
Índice 023 MIBOR (IND.OFIC)	1517	2,72132	25.760.035,55	2,37313	2,970727	1,001545	1,750000	5,205000	159,416292	13/07/2023	47,988842
Índice 159 MIBOR(IND.OF. NO EURIB	3217	5,77092	54.740.472,66	5,04293	3,103129	1,042313	1,750000	6,334000	184,672521	19/08/2025	50,812861
Índice 009 I.R.M.H. INDICE REF. MER	85	0,15248	1.554.708,75	0,14323	3,840525	1,371477	2,750000	7,000000	140,176798	04/12/2021	43,974882
Índice 173 EURIBOR OFICIAL	23841	42,76796	550.334.057,25	50,69920	2,820705	1,250881	1,243000	6,334000	244,099821	02/08/2030	53,483903
Total Cartera/Total	55745	100,00000	1.085.488.566,31	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					3,502500	0,939387			224,468070	13/12/2028	52,216127
Media Simple / Arithmetic Average:					19,472,39	3,703960	0,962912		210,213058	06/10/2027	50,619222
Mínimo / Minimum:					64,15	1,243000	0,000000		0,032854	01/04/2010	0,057611
Máximo / Maximum:					365.189,24	7,834000	3,500000		441,067762	01/01/2047	126,138244

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2010

Loan Portfolio at 31/03/2010

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	40	0,07176	247.410,44	0,02279	3,437282	0,850489	2,130000	6,420000	0,530498	16/04/2010	35,481367
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	46	0,08252	326.717,88	0,03010	3,230416	0,706830	1,743000	7,184000	6,111056	03/10/2010	34,739414
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	52	0,09328	195.362,22	0,01800	3,802096	0,761569	1,993000	6,834000	11,826664	25/03/2011	20,989551
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	78	0,13992	545.934,02	0,05029	3,530663	0,817070	1,693000	6,834000	17,823752	24/09/2011	26,740768
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	85	0,15248	770.950,60	0,07102	3,749015	0,738594	1,892000	6,834000	23,678790	20/03/2012	24,242461
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	84	0,15069	670.846,87	0,06180	3,640105	0,873409	1,911000	7,084000	29,771699	22/09/2012	33,435724
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	82	0,14710	918.954,24	0,08466	3,511319	0,890757	1,743000	6,584000	35,264263	08/03/2013	25,427457
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	83	0,14889	1.088.778,58	0,10030	3,648527	0,796808	1,931000	7,084000	41,302440	08/09/2013	32,434029
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	118	0,21168	1.401.395,00	0,12910	3,699391	0,783379	1,861000	6,584000	48,026884	31/03/2014	37,521622
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	101	0,18118	1.278.416,60	0,11777	3,439894	0,902437	1,792000	6,834000	53,516575	14/09/2014	33,630696
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	111	0,19912	1.514.823,93	0,13955	3,584190	0,821677	1,662000	7,334000	59,405476	13/03/2015	32,755179
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	104	0,18656	1.604.348,04	0,14780	3,535955	0,808882	1,743000	7,334000	65,672495	19/09/2015	30,170145
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	98	0,17580	1.679.575,61	0,15473	3,478565	0,910944	1,843000	6,834000	71,606619	18/03/2016	35,857246
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	111	0,19912	1.446.636,10	0,13327	3,520864	0,795886	1,743000	7,334000	77,905362	26/09/2016	37,509241
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	1135	2,03606	14.169.885,80	1,30539	4,117662	0,772712	1,831000	7,084000	83,732897	22/03/2017	38,795756
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	1166	2,09167	15.270.221,39	1,40676	3,739453	0,816191	1,742000	7,334000	89,542742	15/09/2017	40,559256
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	1299	2,33025	17.665.893,11	1,62746	3,722807	0,820520	1,742000	7,334000	95,633590	19/03/2018	40,713127
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	1282	2,29976	17.649.533,78	1,62595	3,661037	0,724713	1,781000	7,334000	101,478018	13/09/2018	40,638976
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	1293	2,31949	17.680.124,72	1,62877	3,897896	0,761007	1,743000	7,334000	107,541827	17/03/2019	42,904714
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	1068	1,91587	15.784.825,58	1,45417	3,831515	0,869625	1,831000	7,334000	113,521736	15/09/2019	43,273720
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	999	1,79209	15.203.649,56	1,40063	3,937349	0,895271	1,731000	7,334000	119,556716	17/03/2020	43,639850
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	917	1,64499	15.062.124,21	1,38759	3,876119	0,870418	1,511000	7,500000	125,576630	16/09/2020	42,502671
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	863	1,54812	14.269.954,60	1,31461	3,865945	0,864235	1,631000	7,453000	131,637486	19/03/2021	44,460191
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	792	1,42076	13.020.705,96	1,19952	3,743084	0,888339	1,731000	7,334000	137,567903	16/09/2021	44,952630
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	850	1,52480	14.240.367,63	1,31189	3,744406	0,982073	1,761000	7,500000	143,640373	20/03/2022	46,095119
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	924	1,65755	14.136.256,54	1,30229	3,563610	0,991005	1,860000	7,334000	149,523725	15/09/2022	45,701436
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	1114	1,99839	19.918.889,98	1,83502	3,565013	0,972626	1,761000	7,170000	155,696645	22/03/2023	46,416545

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2010

Loan Portfolio at 31/03/2010

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	1139	2,04323	21.150.849,05	1,94851	3,437556	0,935996	1,631000	7,084000	161,549641	16/09/2023	47,880920
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	1129	2,02529	20.366.765,94	1,87628	3,639990	0,917239	1,543000	7,584000	167,607730	18/03/2024	47,367489
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	972	1,74365	19.105.627,64	1,76009	3,648491	0,959375	1,731000	7,334000	173,667726	19/09/2024	48,343188
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	1042	1,86923	20.546.223,73	1,89281	3,661444	1,019819	1,731000	7,334000	179,574317	17/03/2025	48,281290
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	974	1,74724	19.886.546,80	1,83204	3,556357	0,951320	1,742000	7,334000	185,713273	20/09/2025	47,869039
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	911	1,63423	18.435.556,02	1,69836	3,745774	0,868333	1,750000	7,334000	191,482014	15/03/2026	49,354574
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	782	1,40282	14.556.315,80	1,34099	3,686869	0,737999	1,743000	7,084000	197,498628	14/09/2026	50,566403
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	1024	1,83694	17.505.923,79	1,61272	3,812830	0,836717	1,543000	7,500000	203,705585	22/03/2027	51,132985
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	1243	2,22980	23.846.537,35	2,19685	3,570660	0,816803	1,543000	7,084000	209,457959	13/09/2027	53,855219
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	1564	2,80563	28.553.744,34	2,63050	3,713039	0,840048	1,742000	7,334000	215,902121	27/03/2028	53,699901
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	2179	3,90887	39.742.384,83	3,66124	3,546623	0,737165	1,731000	7,334000	221,543507	15/09/2028	53,114562
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	2387	4,28200	42.836.747,26	3,94631	3,686715	0,764220	1,761000	7,453000	227,441429	13/03/2029	53,967078
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	1744	3,12853	33.930.557,74	3,12583	3,828087	0,995551	1,412000	7,334000	233,563183	16/09/2029	53,856091
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	1962	3,51960	39.721.283,19	3,65930	3,872131	0,873069	1,243000	7,334000	239,729152	22/03/2030	53,168831
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	1734	3,11059	37.119.995,87	3,41966	3,703834	0,827851	1,731000	7,334000	245,445751	12/09/2030	53,958323
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	1793	3,21643	36.705.329,70	3,38146	3,628243	0,896557	1,631000	7,334000	251,484208	15/03/2031	54,581195
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	1505	2,69979	28.600.580,86	2,63481	3,423967	0,914748	1,634000	7,084000	257,440192	12/09/2031	55,811428
Del 01/01/2032 al 30/06/2032	1536	2,75540	30.500.513,77	2,80984	3,534200	1,051537	1,542000	7,334000	263,581087	17/03/2032	55,411685
Del 01/07/2032 al 31/12/2032	1845	3,30971	36.912.502,96	3,40054	3,247417	1,026396	1,543000	7,334000	269,740592	21/09/2032	56,611969
Del 01/01/2033 al 30/06/2033	2425	4,35017	52.338.019,71	4,82161	3,182836	1,128016	1,643000	7,834000	275,781115	24/03/2033	56,797851
Del 01/07/2033 al 31/12/2033	2441	4,37887	56.214.551,92	5,17873	2,984096	1,086837	1,731000	7,334000	281,515369	14/09/2033	58,509805
Del 01/01/2034 al 30/06/2034	1893	3,39582	43.857.135,28	4,04031	3,323080	1,047948	1,731000	7,334000	287,447524	14/03/2034	56,939775
Del 01/07/2034 al 31/12/2034	1606	2,88098	38.669.083,20	3,56237	3,156173	1,136370	1,412000	7,203000	293,506560	14/09/2034	57,517722
Del 01/01/2035 al 30/06/2035	1729	3,10162	46.077.043,42	4,24482	3,370721	1,129024	1,742000	6,953000	299,707116	22/03/2035	55,435943
Del 01/07/2035 al 31/12/2035	1687	3,02628	50.577.085,46	4,65938	2,975773	1,060585	1,743000	7,334000	305,462398	13/09/2035	58,466769
Del 01/01/2036 al 30/06/2036	924	1,65755	31.264.210,23	2,88020	2,995769	0,880524	1,542000	7,000000	310,846945	24/02/2036	58,619160
Del 01/07/2036 al 31/12/2036	127	0,22782	3.502.271,77	0,32264	3,220011	0,930016	1,743000	6,500000	316,578556	16/08/2036	60,099981

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2010

Loan Portfolio at 31/03/2010

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2037 al 30/06/2037	54	0,09687	1.255.526,11	0,11566	3,045193	0,824081	1,742000	6,250000	323,752132	23/03/2037	60,364798
Del 01/07/2037 al 31/12/2037	36	0,06458	862.937,51	0,07950	3,441621	1,025816	1,761000	7,084000	329,632444	18/09/2037	63,285102
Del 01/01/2038 al 30/06/2038	33	0,05920	740.291,65	0,06820	3,083723	0,720884	1,811000	6,334000	334,860414	24/02/2038	53,514626
Del 01/07/2038 al 31/12/2038	38	0,06817	574.759,80	0,05295	3,205775	0,691248	2,062000	6,170000	341,588994	17/09/2038	58,892926
Del 01/01/2039 al 30/06/2039	10	0,01794	300.539,78	0,02769	2,839389	1,493294	2,042000	3,912000	346,929903	26/02/2039	68,041444
Del 01/07/2039 al 31/12/2039	31	0,05561	563.724,29	0,05193	3,454032	1,596928	2,062000	5,122000	351,596723	18/07/2039	57,292857
Del 01/01/2040 al 30/06/2040	3	0,00538	62.960,39	0,00580	2,935750	1,229625	2,062000	4,271000	359,486329	14/03/2040	72,156783
Del 01/07/2040 al 31/12/2040	13	0,02332	739.067,40	0,06809	2,529240	0,923128	1,843000	4,492000	365,581001	16/09/2040	55,916230
Del 01/01/2041 al 30/06/2041	9	0,01614	379.098,02	0,03492	2,427500	0,854075	1,834000	3,885000	372,284956	08/04/2041	63,847085
Del 01/07/2041 al 31/12/2041	17	0,03050	572.840,52	0,05277	2,900169	0,644762	2,162000	3,743000	376,247011	07/08/2041	57,782719
Del 01/01/2042 al 30/06/2042	7	0,01256	370.214,18	0,03411	2,141875	0,692813	1,912000	4,409000	385,898144	27/05/2042	36,204114
Del 01/07/2042 al 31/12/2042	5	0,00897	143.051,39	0,01318	2,389778	0,869268	2,112000	4,135000	390,328670	09/10/2042	58,927142
Del 01/01/2043 al 30/06/2043	14	0,02511	305.542,52	0,02815	3,307007	1,106174	2,243000	4,616000	395,531611	16/03/2043	66,353086
Del 01/07/2043 al 31/12/2043	22	0,03947	555.122,63	0,05114	2,540110	0,894513	1,761000	4,182000	401,960576	28/09/2043	59,366878
Del 01/01/2044 al 30/06/2044	29	0,05202	609.112,72	0,05611	2,886710	1,018645	1,831000	5,453000	407,621085	18/03/2044	67,308564
Del 01/07/2044 al 31/12/2044	26	0,04664	807.981,38	0,07443	3,431940	1,222320	1,992000	4,997000	413,886037	25/09/2044	65,593338
Del 01/01/2045 al 30/06/2045	41	0,07355	1.130.346,11	0,10413	3,008887	1,115234	1,961000	5,125000	420,157888	04/04/2045	67,287857
Del 01/07/2045 al 31/12/2045	57	0,10225	1.557.493,81	0,14348	3,426849	0,977759	1,981000	5,747000	426,143775	03/10/2045	64,250363
Del 01/01/2046 al 30/06/2046	98	0,17580	3.438.687,38	0,31679	2,935330	0,832630	1,881000	6,334000	431,706738	22/03/2046	68,084749
Del 01/07/2046 al 31/12/2046	9	0,01614	223.825,59	0,02062	4,273596	0,210374	3,122000	6,234000	437,039587	31/08/2046	46,947832



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2010

Loan Portfolio at 31/03/2010

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2047 al 30/06/2047	1	0,00179	9.472,51	0,00087	3,343000	2,250000	3,343000	3,343000	441,067762	01/01/2047	29,640089
Total Cartera/Total	55745	100,00000	1.085.488.566,31	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					3,502500	0,939387			224,468070	13/12/2028	52,216127
Media Simple / Arithmetic Average:					19.472,39	3,703960	0,962912		210,213058	06/10/2027	50,619222
Mínimo / Minimum:					64,15	1,243000	0,000000		0,032854	01/04/2010	0,057611
Máximo / Maximum:					365.189,24	7,834000	3,500000		441,067762	01/01/2047	126,138244

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2010

Loan Portfolio at 31/03/2010

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date		
33 ASTURIAS	91	1.626.087,77	0,16324	0,14980	3,328799	1,277001	1,743000	6,953000	225,840890	24/01/2029	54,315909
PRINCIPADO DE ASTURIAS	91	1.626.087,77	0,16320	0,14980	3,328799	1,277001	1,743000	6,953000	225,840890	24/01/2029	54,315909
07 BALEARES	3291	52.390.617,39	5,90367	4,82646	3,769688	1,076324	1,742000	7,334000	216,612204	18/04/2028	47,830740
BALEARES	3291	52.390.617,39	5,90370	4,82650	3,769688	1,076324	1,742000	7,334000	216,612204	18/04/2028	47,830740
39 SANTANDER	547	10.105.107,00	0,98125	0,93093	3,120082	1,033532	1,731000	7,334000	251,207731	07/03/2031	57,085037
CANTABRIA	547	10.105.107,00	0,98130	0,93090	3,120082	1,033532	1,731000	7,334000	251,207731	07/03/2031	57,085037
28 MADRID	6741	153.604.329,47	12,09256	14,15071	3,160216	1,055172	1,543000	7,334000	222,778830	22/10/2028	52,596750
COMUNIDAD DE MADRID	6741	153.604.329,47	12,09260	14,15070	3,160216	1,055172	1,543000	7,334000	222,778830	22/10/2028	52,596750
30 MURCIA	836	13.445.263,53	1,49969	1,23864	3,266244	1,231432	1,643000	7,084000	232,926968	27/08/2029	58,914870
REGION DE MURCIA	836	13.445.263,53	1,49970	1,23860	3,266244	1,231432	1,643000	7,084000	232,926968	27/08/2029	58,914870
31 NAVARRA	323	6.580.178,43	0,57942	0,60620	3,238040	0,916620	1,742000	6,834000	229,941635	28/05/2029	55,449750
COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA	323	6.580.178,43	0,57940	0,60620	3,238040	0,916620	1,742000	6,834000	229,941635	28/05/2029	55,449750
26 LA RIOJA	105	1.774.152,88	0,18836	0,16344	3,680970	1,039337	1,911000	6,834000	203,133401	04/03/2027	51,405393
LAS RIOJA	105	1.774.152,88	0,18840	0,16340	3,680970	1,039337	1,911000	6,834000	203,133401	04/03/2027	51,405393
51 CEUTA	49	827.660,84	0,08790	0,07625	3,460788	0,710445	1,981000	6,584000	184,819134	24/08/2025	54,579465
CEUTA	49	827.660,84	0,08790	0,07630	3,460788	0,710445	1,981000	6,584000	184,819134	24/08/2025	54,579465
52 MELILLA	6	87.761,86	0,01076	0,00809	3,495420	1,676751	2,162000	4,496000	179,836034	25/03/2025	51,279107
MELILLA	6	87.761,86	0,01080	0,00810	3,495420	1,676751	2,162000	4,496000	179,836034	25/03/2025	51,279107
35 LAS PALMAS	472	9.475.247,22	0,84671	0,87290	3,025389	1,237059	1,731000	7,334000	248,966778	28/12/2030	58,298171
38 TENERIFE	410	7.387.320,27	0,73549	0,68055	3,487806	1,199403	1,831000	7,334000	223,984896	28/11/2028	56,948317
CANARIAS	882	16.862.567,49	1,58220	1,55350	3,240345	1,219555	1,731000	7,334000	237,353885	09/01/2030	57,670688
06 BADAJOZ	273	4.300.272,63	0,48973	0,39616	3,334603	1,021982	1,834000	7,084000	212,171823	04/12/2027	56,557978
10 CACERES	107	1.720.657,19	0,19195	0,15851	3,636939	1,043965	2,084000	7,084000	237,290244	07/01/2030	51,276100
EXTREMADURA	380	6.020.929,82	0,68170	0,55470	3,419734	1,028172	1,834000	7,084000	219,244642	07/07/2028	55,070712
22 HUESCA	47	718.001,20	0,08431	0,06615	3,536759	1,058100	2,011000	5,493000	203,763436	24/03/2027	55,004948
44 TERUEL	8	150.825,79	0,01435	0,01389	3,944247	0,594112	2,771000	4,743000	211,752764	22/11/2027	70,426070

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2010

Loan Portfolio at 31/03/2010

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
50 ZARAGOZA	234	0,41977	4.870.197,70	0,44866	3,578244	1,364029	1,631000	7,084000	225,745232	21/01/2029	55,111499
ARAGON	289	0,51840	5.739.024,69	0,52870	3,581629	1,292963	1,631000	7,084000	221,783003	22/09/2028	55,518103
01 ALAVA	85	0,15248	1.639.867,78	0,15107	3,219326	0,966893	1,742000	6,584000	203,581639	18/03/2027	52,459350
20 GUIPUZCOA	185	0,33187	3.589.507,80	0,33068	3,353694	1,245664	1,742000	6,334000	228,530715	15/04/2029	53,585847
48 VIZCAYA	823	1,47637	16.178.963,06	1,49048	3,290025	1,064941	1,631000	6,834000	221,938420	27/09/2028	51,741771
PAIS VASCO	1093	1,96070	21.408.338,64	1,97220	3,295303	1,087905	1,631000	6,834000	221,626662	17/09/2028	52,109702
03 ALICANTE	845	1,51583	15.362.984,29	1,41531	3,494165	1,296229	1,992000	7,334000	225,216479	05/01/2029	56,026862
12 CASTELLON	179	0,32111	2.940.470,32	0,27089	3,496300	1,269855	1,981000	7,084000	220,933520	27/08/2028	55,970559
46 VALENCIA	1087	1,94995	16.994.147,86	1,56558	3,154793	1,177837	1,893000	7,834000	226,430331	10/02/2029	55,128489
COMUNIDAD VALENCIANA	2111	3,78690	35.297.602,47	3,25180	3,319596	1,233030	1,893000	7,834000	225,478349	12/01/2029	55,559496
08 BARCELONA	23805	42,70338	492.505.340,93	45,37177	3,596358	0,802176	1,243000	7,584000	224,299315	08/12/2028	50,460328
17 GIRONA	1620	2,90609	31.128.569,31	2,86770	3,744596	0,959693	1,631000	7,334000	221,365062	09/09/2028	51,650758
25 LLEIDA	739	1,32568	13.717.380,91	1,26371	3,467577	0,919567	1,543000	7,334000	224,254372	06/12/2028	55,878654
43 TARRAGONA	3287	5,89649	60.016.719,75	5,52901	3,757415	0,887188	1,693000	7,500000	232,333868	09/08/2029	54,867944
CATALUNYA	29451	52,83160	597.368.010,90	55,03220	3,619256	0,823274	1,243000	7,584000	225,033513	30/12/2028	51,153699
15 LA CORUÑA	457	0,81980	7.900.864,45	0,72786	3,276671	0,979986	1,761000	7,203000	224,308275	08/12/2028	55,540290
27 LUGO	89	0,15966	1.736.075,67	0,15993	2,975181	0,829430	1,811000	6,834000	235,799267	23/11/2029	53,758940
32 ORENSE	68	0,12198	1.019.760,32	0,09394	3,364894	1,071238	1,884000	6,234000	222,681831	19/10/2028	53,377437
36 PONTEVEDRA	544	0,97587	8.684.480,67	0,80005	3,324325	1,229386	1,792000	6,834000	231,437495	13/07/2029	55,790058
GALICIA	1158	2,07730	19.341.181,11	1,78180	3,281067	1,090935	1,761000	7,203000	228,445059	13/04/2029	55,393709
02 ALBACETE	172	0,30855	3.603.529,98	0,33197	3,155751	0,939023	1,884000	7,334000	240,204730	06/04/2030	55,650199
13 CIUDAD REAL	145	0,26011	2.252.957,33	0,20755	3,315963	1,170963	1,981000	6,170000	207,351697	11/07/2027	57,096647
16 CUENCA	37	0,06637	633.215,02	0,05833	2,987993	1,066897	1,792000	6,834000	237,398893	10/01/2030	58,753022
19 GUADALAJARA	280	0,50229	6.152.378,74	0,56678	3,012839	1,168522	1,731000	7,334000	257,202990	05/09/2031	58,461785
45 TOLEDO	501	0,89874	8.975.813,45	0,82689	3,253032	1,132102	1,731000	7,084000	242,888729	26/06/2030	57,530297
CASTILLA-LA MANCHA	1135	2,03610	21.617.894,52	1,99150	3,178435	1,114666	1,731000	7,334000	241,294325	09/05/2030	57,459637
04 ALMERIA	355	0,63683	6.068.841,80	0,55909	3,607352	0,910614	1,993000	7,334000	216,035394	31/03/2028	55,818985

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2010

Loan Portfolio at 31/03/2010

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
11 CADIZ	774	1,38847	12.017.393,02	1,10710	3,651430	1,106304	1,943000	7,334000	216,730700	21/04/2028	52,975967
14 CORDOBA	834	1,49610	13.299.635,14	1,22522	3,684365	0,995644	1,981000	7,334000	230,998512	30/06/2029	56,029653
18 GRANADA	846	1,51762	13.982.533,72	1,28813	3,597765	1,084313	1,761000	7,334000	215,903875	27/03/2028	52,897179
21 HUELVA	504	0,90412	7.827.321,16	0,72109	3,750699	1,017258	1,881000	7,334000	216,713692	21/04/2028	53,837345
23 JAEN	515	0,92385	8.287.125,28	0,76345	3,711549	1,027905	1,750000	7,453000	205,492359	15/05/2027	54,721880
29 MÁLAGA	698	1,25213	12.312.043,34	1,13424	3,694933	1,125903	1,942000	7,334000	207,126129	04/07/2027	51,385386
41 SEVILLA	1582	2,83792	25.956.045,83	2,39119	3,579261	1,025698	1,731000	7,334000	224,749016	21/12/2028	55,008082
ANDALUCIA	6108	10,95700	99.750.939,29	9,18950	3,645472	1,044179	1,731000	7,453000	218,554160	16/06/2028	54,110095
05 AVILA	63	0,11301	1.005.750,40	0,09265	3,314072	1,175336	1,992000	6,584000	206,301355	09/06/2027	54,547299
09 BURGOS	228	0,40901	4.589.879,45	0,42284	3,163444	0,888883	1,761000	7,334000	220,850488	25/08/2028	54,050260
24 LEON	284	0,50946	5.355.199,25	0,49334	3,104253	1,061779	1,743000	7,084000	229,674731	20/05/2029	56,655049
34 PALENCIA	30	0,05382	571.737,86	0,05267	3,225999	1,110165	2,062000	4,746000	219,670804	20/07/2028	58,305988
37 SALAMANCA	143	0,25653	2.843.628,19	0,26197	3,043631	1,159819	1,831000	6,834000	231,848294	25/07/2029	58,926440
40 SEGOVIA	101	0,18118	2.090.150,30	0,19255	3,013279	1,056902	1,942000	7,084000	228,998439	30/04/2029	54,531866
42 SORIA	21	0,03767	301.805,40	0,02780	3,484337	0,894346	2,111000	5,152000	223,724530	20/11/2028	58,351681
47 VALLADOLID	231	0,41439	4.102.102,68	0,37790	3,005074	1,009273	1,731000	6,834000	216,907370	27/04/2028	53,441311

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2010

Loan Portfolio at 31/03/2010

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
49 ZAMORA	48	0,08611	780.664,68	0,07192	3,189412	1,051767	1,831000	5,122000	243,072045	02/07/2030	57,446440
CASTILLA Y LEON	1149	2,06120	21.640.918,21	1,99360	3,105705	1,032699	1,731000	7,334000	224,476126	13/12/2028	55,579730
Total Cartera/Total	55745	100,00000	1.085.488.566,31	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					3,502500	0,939387			224,468070	13/12/2028	52,216127
Media Simple / Arithmetic Average:					19,472,39	3,703960	0,962912		210,213058	06/10/2027	50,619222
Mínimo / Minimum:					64,15	1,243000	0,000000		0,032854	01/04/2010	0,057611
Máximo / Maximum:					365.189,24	7,834000	3,500000		441,067762	01/01/2047	126,138244

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

INFORMES DE LA CARTERA DE PRÉSTAMOS

LOAN PORTFOLIO REPORTS

SITUACIÓN DE LA CARTERA

PORTFOLIO ANALYSIS



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

Movimiento Mensual Cartera de Préstamos

Amortizations: Monthly Report

Fecha / Date	Amortizaciones / Amortizations		Principal Pendiente / Outstanding Principal		Num. Op. Number
	Ordinarias (1) Ordinary	Anticipaciones (2) Prepayment	Importe Amount	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	
Saldo Anterior / Previous Balance	137.452.178,02	247.885.764,27	1.114.658.960,62	74,3108	56605
31/01/2010	4.845.307,27	4.828.571,60	1.104.985.081,75	73,6658	56302
28/02/2010	5.423.337,17	4.543.441,20	1.095.018.303,38	73,0014	56027
31/03/2010	4.687.502,38	4.842.234,69	1.085.488.566,31	72,3661	55745
	152.408.324,84	262.100.011,76			

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas./ Includes overdue instalments.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria./ Principal instalments maturing on the prepayment month are included in the ordinary amount.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

Amortización Anticipada y Tasa de Prepago Prepayment Rate

Fecha Date	Principal Pendiente (1) Outstanding Principal	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2) Prepayment Amount	Datos del Mes Monthly		Datos de 3 Meses Quarterly		Datos de 6 Meses Semi Annually		Datos de 12 Meses Annual	
				% TMC (3) % CMR (3)	% TAE (4) % APR (4)	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR
30/04/2009	1.199.695.518,6	79,97987	6.125.755,0	0,50628	5,90899	0,50981	5,94904	0,51502	6,00811	0,54557	6,35398
31/05/2009	1.189.195.910,6	79,27989	6.690.451,9	0,55768	6,49065	0,53835	6,27234	0,53945	6,28476	0,54097	6,30195
30/06/2009	1.177.497.280,8	78,49998	7.438.903,1	0,62554	7,25354	0,56318	6,55269	0,55137	6,41946	0,53746	6,26220
31/07/2009	1.163.977.707,4	77,59867	9.079.083,8	0,77105	8,87012	0,65146	7,54344	0,58066	6,74965	0,53931	6,28312
31/08/2009	1.155.016.288,5	77,00124	4.591.096,8	0,39443	4,63184	0,59713	6,93483	0,56774	6,60417	0,54225	6,31637
30/09/2009	1.145.932.312,0	76,39565	4.707.501,3	0,40757	4,78268	0,52450	6,11561	0,54384	6,33440	0,54120	6,30449
31/10/2009	1.135.869.484,4	75,72479	5.633.722,3	0,49163	5,74260	0,43122	5,05364	0,54140	6,30681	0,52821	6,15758
30/11/2009	1.125.923.628,5	75,06173	4.885.188,4	0,43008	5,04066	0,44310	5,18952	0,52014	6,06623	0,52980	6,17556
31/12/2009	1.114.658.960,6	74,31075	6.447.733,6	0,57266	6,65958	0,49814	5,81661	0,51132	5,96623	0,53135	6,19311
31/01/2010	1.104.985.081,8	73,66582	4.828.571,6	0,43319	5,07618	0,47866	5,59515	0,45494	5,32479	0,51782	6,03992
28/02/2010	1.095.018.303,4	73,00137	4.543.441,2	0,41118	4,82405	0,47237	5,52344	0,45773	5,35662	0,51275	5,98246
31/03/2010	1.085.488.566,3	72,36605	4.842.234,7	0,44221	5,17929	0,42886	5,02664	0,46351	5,42245	0,50368	5,87953

(1) Saldo de Fin de Mes./ Balance at the end of the month.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes./ Monthly principal Amortization less monthly expected principal amortization.

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

Movimiento Mensual Impagados Monthly Arrears Rate

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Arrears			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance							199.828,56	412.968,68	612.797,24
31/01/2010	48.186,69	57.407,87	105.594,56	15.837,88	25.598,02	41.435,90	220.385,56	415.047,12	635.432,68
28/02/2010	50.707,41	52.839,80	103.547,21	38.803,86	63.501,58	102.305,44	211.748,57	355.651,56	567.400,13
31/03/2010	39.443,07	40.618,98	80.062,05	44.921,07	59.479,94	104.401,01	196.513,26	315.688,77	512.202,03
	138.337,17	150.866,65	289.203,82	99.562,81	148.579,54	248.142,35			

Nota: El concepto "Impagados" incluye las operaciones no pagadas a partir de un día hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Arrears" takes into account the unpaid loans from one day until the day they are considered as default.



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

Movimiento Mensual Operaciones Morosas Monthly Delinquency Rate

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Delinquencies			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	418.511,09	930.403,10	1.348.914,19	241.793,04	548.180,21	789.973,25	176.718,05	382.222,89	558.940,94
31/01/2010	23.272,23	30.591,47	53.863,70	17.616,71	43.991,82	61.608,53	182.373,57	368.822,54	551.196,11
28/02/2010	27.834,23	36.828,77	64.663,00	43.854,50	94.038,92	137.893,42	166.353,30	311.612,39	477.965,69
31/03/2010	22.131,85	24.698,21	46.830,06	28.651,38	55.265,58	83.916,96	159.833,77	281.045,02	440.878,79
	491.749,40	1.022.521,55	1.514.270,95	331.915,63	741.476,53	1.073.392,16			

Nota: El concepto "Morosas" incluye las operaciones impagadas a partir de más noventa días hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Delinquencies" takes into account the unpaid loans from more than ninety days until the day they are considered as default.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

Movimiento Mensual Fallidos Monthly Default Rates

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Defaults			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	1.300.883,25	210.708,15	1.511.591,40	-351.174,22	0,00	-351.174,22	949.709,03	210.708,15	1.160.417,18
31/01/2010	367.145,89	46.201,81	413.347,70	-3.804,71	0,00	-3.804,71	1.313.050,21	256.909,96	1.569.960,17
28/02/2010	639.438,81	85.406,34	724.845,15	-57.407,71	0,00	-57.407,71	1.895.081,31	342.316,30	2.237.397,61
31/03/2010	326.295,44	0,00	326.295,44	-532.200,72	-11.507,86	-543.708,58	1.689.176,03	330.808,44	2.019.984,47
	2.633.763,39	342.316,30	2.976.079,69	-944.587,36	-11.507,86	-956.095,22			

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

Impagados al / Delinquency Loans at 31/03/2010

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Classification by Aging First Overdue Instalments

Total Impagados / Total Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount			Principal pendiente no vencido Outstanding Debt		Deuda Total Total Debt	
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses Ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal pendiente no vencido Outstanding Debt	Deuda Total Total Debt		
HASTA 1 MES / Up to 1 month	255	14.621,71	13.622,91	28.244,62	4.708.774,34	4.737.018,96		
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	131	16.367,54	15.073,77	31.441,31	2.430.159,45	2.461.600,76		
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	33	5.690,24	5.947,07	11.637,31	691.246,27	702.883,58		
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	91	21.272,98	32.935,04	54.208,02	2.057.875,33	2.112.083,35		
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	110	50.721,13	93.894,74	144.615,87	2.476.391,31	2.621.007,18		
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	88	87.839,66	154.215,24	242.054,90	2.148.268,23	2.390.323,13		
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Totales/Totals	708	196.513,26	315.688,77	512.202,03	14.512.714,93	15.024.916,96		

Impagado con Garantía Real / Mortgage-Backed Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount			Principal pendiente no vencido Outstanding Debt		Deuda Total Total Debt		Valor Garantía Appraisal Value		%Deuda / v. Tasación %Debt / Appraisal	
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal pendiente no vencido Outstanding Debt	Deuda Total Total Debt	Valor Garantía Appraisal Value	%Deuda / v. Tasación %Debt / Appraisal				
HASTA 1 MES / Up to 1 month	255	14.621,71	13.622,91	28.244,62	4.708.774,34	4.737.018,96	60.121.538,69	7,87907				
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	131	16.367,54	15.073,77	31.441,31	2.430.159,45	2.461.600,76	35.464.212,92	6,94108				
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	33	5.690,24	5.947,07	11.637,31	691.246,27	702.883,58	5.983.454,99	11,74712				
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	91	21.272,98	32.935,04	54.208,02	2.057.875,33	2.112.083,35	26.493.862,30	7,97197				
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	110	50.721,13	93.894,74	144.615,87	2.476.391,31	2.621.007,18	25.666.108,55	10,21194				
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	88	87.839,66	154.215,24	242.054,90	2.148.268,23	2.390.323,13	22.687.565,28	10,53583				
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
Totales/Totals	708	196.513,26	315.688,77	512.202,03	14.512.714,93	15.024.916,96	176.416.742,73	8,51672				

Nota: Los intervalos se entenderán excluido el inicio e incluido el final

Note: The intervals exclude the beginning of the period and include the ending



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

INFORMES DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN
SECURITISATION BONDS REPORTS

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie A

Series A Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 14580														
Código ISIN / ISIN Code: ES0337679007														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
15/06/2010	0,75000 %	138,46	112,15											
15/03/2010	0,81400 %	151,32	122,57	2.206.245,60	0,00	2.119,94	72.238,00	72,24 %	30.908.725,20	1.053.230.040,00	30.908.725,20	30.908.725,20	0,00	
15/12/2009	0,87800 %	169,46	138,96	2.470.726,80	0,00	1.995,43	74.357,94	74,36 %	29.093.369,40	1.084.138.765,20	29.093.369,40	29.093.369,40	0,00	
15/09/2009	1,38300 %	278,14	228,07	4.055.281,20	0,00	2.342,90	76.353,37	76,35 %	34.159.482,00	1.113.232.134,60	34.159.482,00	34.159.482,00	0,00	
15/06/2009	1,75000 %	357,61	293,24	5.213.953,80	0,00	2.145,60	78.696,27	78,70 %	31.282.848,00	1.147.391.616,60	31.282.848,00	31.282.848,00	0,00	
16/03/2009	3,42900 %	719,92	590,33	10.496.433,60	0,00	2.215,45	80.841,87	80,84 %	32.301.261,00	1.178.674.464,60	32.301.261,00	32.301.261,00	0,00	
15/12/2008	5,05900 %	1.089,53	893,41	15.885.347,40	0,00	2.141,82	83.057,32	83,06 %	31.227.735,60	1.210.975.725,60	31.227.735,60	31.227.735,60	0,00	
15/09/2008	5,05800 %	1.120,34	918,68	16.334.557,20	0,00	2.427,00	85.199,14	85,20 %	35.385.660,00	1.242.203.461,20	35.385.660,00	35.385.660,00	0,00	
16/06/2008	4,70600 %	1.073,50	880,27	15.651.630,00	0,00	2.616,64	87.626,14	87,63 %	38.150.611,20	1.277.589.121,20	38.150.611,20	38.150.611,20	0,00	
17/03/2008	5,04800 %	1.190,07	975,86	17.351.220,60	0,00	3.021,04	90.242,78	90,24 %	44.046.763,20	1.315.739.732,40	44.046.763,20	44.046.763,20	0,00	
17/12/2007	4,83000 %	1.172,32	961,30	17.092.425,60	0,00	2.755,66	93.263,82	93,26 %	40.177.522,80	1.359.786.495,60	40.177.522,80	40.177.522,80	0,00	
17/09/2007	4,24700 %	1.309,49	1.073,78	19.092.364,20	0,00	3.980,52	96.019,48	96,02 %	58.035.981,60	1.399.964.018,40	58.035.981,60	58.035.981,60	0,00	
29/05/2007							100.000,00			1.458.000.000,00				

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie B

Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 300														
Código ISIN / ISIN Code: ES0337679015														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
15/06/2010	0,90000 %	230,00	186,30											
15/03/2010	0,96400 %	241,00	195,21	72.300,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/12/2009	1,02800 %	259,86	213,09	77.958,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/09/2009	1,53300 %	391,77	321,25	117.531,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/06/2009	1,90000 %	480,28	393,83	144.084,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
16/03/2009	3,57900 %	904,69	741,85	271.407,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/12/2008	5,20900 %	1.316,72	1.079,71	395.016,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/09/2008	5,20800 %	1.316,47	1.079,51	394.941,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
16/06/2008	4,85600 %	1.227,49	1.006,54	368.247,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
17/03/2008	5,19800 %	1.313,94	1.077,43	394.182,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
17/12/2007	4,98000 %	1.258,83	1.032,24	377.649,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
17/09/2007	4,39700 %	1.355,74	1.111,71	406.722,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
29/05/2007							100.000,00			30.000.000,00				

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie C

Series C Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 120														
Código ISIN / ISIN Code: ES0337679023														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
15/06/2010	1,15000 %	293,89	238,05											
15/03/2010	1,21400 %	303,50	245,84	36.420,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/12/2009	1,27800 %	323,05	264,90	38.766,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/09/2009	1,78300 %	455,66	373,64	54.679,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/06/2009	2,15000 %	543,47	445,65	65.216,40	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
16/03/2009	3,82900 %	967,89	793,67	116.146,80	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/12/2008	5,45900 %	1.379,91	1.131,53	165.589,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/09/2008	5,45800 %	1.379,66	1.131,32	165.559,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
16/06/2008	5,10600 %	1.290,68	1.058,36	154.881,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
17/03/2008	5,44800 %	1.377,13	1.129,25	165.255,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
17/12/2007	5,23000 %	1.322,03	1.084,06	158.643,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
17/09/2007	4,64700 %	1.432,83	1.174,92	171.939,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
29/05/2007							100.000,00			12.000.000,00				

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie D

Series D Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 120														
Código ISIN / ISIN Code: ES0337679031														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
15/06/2010	2,15000 %	549,44	445,05											
15/03/2010	2,21400 %	553,50	448,34	0,00	66.420,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/12/2009	2,27800 %	575,83	472,18	69.099,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/09/2009	2,78300 %	711,21	583,19	85.345,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/06/2009	3,15000 %	796,25	652,93	95.550,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
16/03/2009	4,82900 %	1.220,66	1.000,94	146.479,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/12/2008	6,45900 %	1.632,69	1.338,81	195.922,80	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/09/2008	6,45800 %	1.632,44	1.338,60	195.892,80	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
16/06/2008	6,10600 %	1.543,46	1.265,64	185.215,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
17/03/2008	6,44800 %	1.629,91	1.336,53	195.589,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
17/12/2007	6,23000 %	1.574,81	1.291,34	188.977,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
17/09/2007	5,64700 %	1.741,16	1.427,75	208.939,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
29/05/2007							100.000,00			12.000.000,00				



Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/03/2010

Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada

Average residual life and final maturity according to constant prepayment rates

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / CPR (2)								
% mensual constante / % constant monthly rate	0.00	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00
% anual equivalente / % annual percentage rate	0.00	5.88	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53
BONOS SERIE A / SERIES A BONDS (ISIN : ES0337679007)								
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption								
Vida media / Average life	11.58	6.11	5.09	4.37	3.85	3.44	3.12	2.85
Amortización Final / Final maturity	15/03/2047	15/12/2023	15/12/2021	15/06/2020	17/06/2019	17/09/2018	15/03/2018	15/06/2017
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)								
Vida media / Average life	11.09	5.98	4.96	4.25	3.75	3.35	3.03	2.77
Amortización Final / Final maturity	15/03/2030	15/06/2021	16/09/2019	15/06/2018	15/09/2017	15/12/2016	15/06/2016	15/12/2015
BONOS SERIE B / SERIES B BONDS (ISIN : ES0337679015)								
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption								
Vida media / Average life	15.52	8.42	7.09	6.15	5.46	4.92	4.50	4.14
Amortización Final / Final maturity	15/03/2047	15/12/2023	15/12/2021	15/06/2020	17/06/2019	17/09/2018	15/03/2018	15/09/2017
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)								
Vida media / Average life	14.74	8.17	6.86	5.93	5.28	4.74	4.33	3.97
Amortización Final / Final maturity	15/03/2030	15/06/2021	16/09/2019	15/06/2018	15/09/2017	15/12/2016	15/06/2016	15/12/2015
BONOS SERIE C / SERIES C BONDS (ISIN : ES0337679023)								
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption								
Vida media / Average life	15.52	8.42	7.09	6.15	5.46	4.92	4.50	4.14
Amortización Final / Final maturity	15/03/2047	15/12/2023	15/12/2021	15/06/2020	17/06/2019	17/09/2018	15/03/2018	15/09/2017
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)								
Vida media / Average life	14.74	8.17	6.86	5.93	5.28	4.74	4.33	3.97
Amortización Final / Final maturity	15/03/2030	15/06/2021	16/09/2019	15/06/2018	15/09/2017	15/12/2016	15/06/2016	15/12/2015
BONOS SERIE D / SERIES D BONDS (ISIN : ES0337679031)								
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption								
Vida media / Average life	24.25	9.97	8.44	7.32	6.56	5.98	5.57	5.19
Amortización Final / Final maturity	15/03/2047	15/12/2023	15/12/2021	15/06/2020	17/06/2019	17/09/2018	15/03/2018	15/09/2017
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)								
Vida media / Average life	15.62	8.70	7.30	6.31	5.67	5.09	4.68	4.30
Amortización Final / Final maturity	15/03/2030	15/06/2021	16/09/2019	15/06/2018	15/09/2017	15/12/2016	15/06/2016	15/12/2015

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Préstamos : 0% / Hypothesis of delinquency and default assumptions of the securitised loans : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.

(3) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 0,6302%, Tasa Recuperación Morosidad - 72,9242%, Tasa Fallidos - 0,1556%, Tasa Recuperación Fallidos - 40,9361%. / Other used information source:

Delinquency Rate - 0,6302%, Delinquency Recoveries Rate - 72,9242%, Default Rate - 0,1556% and Default Recoveries Rate - 40,9361%.