

## FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

### INFORMACION MENSUAL A 31/12/2010 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/12/2010

<b>Fecha Constitución</b>	24/05/2007	<b>Fecha Desembolso</b>	29/05/2007
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Director Aseguramiento</b>	"LA CAIXA"
<b>Originador</b>	"LA CAIXA"	<b>Agente de Pagos</b>	"LA CAIXA"
<b>Administrador</b>	"LA CAIXA"	<b>Mercado Negociación</b>	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Contrato Permuta Intereses</b>	"LA CAIXA"	<b>Depositorio</b>	"LA CAIXA"
<b>Préstamo Subordinado</b>	"LA CAIXA"	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.

### 1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia	Calificación Actual	
		Actual	Inicial				MOODY'S	STANDARD & POOR'S
"A" ES0337679007 Preferente	29/05/2007	66.781,06 14.580 Bonos 973.667.854,80	100.000,00 14.580 Bonos 1.458.000.000,00	Variable Euribor + 0,10% Trimestral	1,1260 % 187,99 (3)	01/04/2047 (2) 15/03/2011 Trimestral	Aaa(sf)	AAA(sf)
"B" ES0337679015 Subordinada	29/05/2007	100.000,00 300 Bonos 30.000.000,00	100.000,00 300 Bonos 30.000.000,00	Variable Euribor + 0,25% Trimestral	1,2760 % 319,00 (3)	01/04/2047 (2) 15/03/2011 Trimestral	Aa3(sf)	AA-(sf)
"C" ES0337679023 Subordinada	29/05/2007	100.000,00 120 Bonos 12.000.000,00	100.000,00 120 Bonos 12.000.000,00	Variable Euribor + 0,50% Trimestral	1,5260 % 381,50 (3)	01/04/2047 (2) 15/03/2011 Trimestral	Baa2(sf)	BBB(sf)
"D" (*) ES0337679031 Subordinada	29/05/2007	100.000,00 120 Bonos 12.000.000,00	100.000,00 120 Bonos 12.000.000,00	Variable Euribor + 1,50% Trimestral	2,5260 % 631,50 (3)	01/04/2047 (2) 15/03/2011 Trimestral	C(sf)	D(sf)
<b>Totales</b>		1.027.667.854,80	1.512.000.000,00					

(\*) Serie para la financiación del Fondo de Reserva.

### VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (4) / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR)

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA								
		0.00	0.41	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	
		% mensual constante	0.00	4.77	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
		% anual equivalente	0.00	4.77	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
<b>BONOS SERIE A</b>	<b>ISIN: ES0337679007</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	10.43	6.09	5.62	4.69	4.04	3.57	3.20	2.91	
	Amortización Final	15/03/2047	16/12/2024	15/12/2023	15/03/2022	15/09/2020	16/09/2019	17/12/2018	15/06/2018	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	9.85	5.92	5.43	4.54	3.92	3.44	3.09	2.81	
	Amortización Final	15/03/2029	15/03/2022	15/03/2021	16/09/2019	17/09/2018	15/09/2017	15/03/2017	15/09/2016	
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0337679015</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	13.62	8.08	7.48	6.30	5.47	4.86	4.39	4.01	
	Amortización Final	15/03/2047	16/12/2024	15/12/2023	15/03/2022	15/12/2020	16/12/2019	17/12/2018	15/06/2018	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	12.77	7.79	7.17	6.04	5.26	4.63	4.20	3.83	
	Amortización Final	15/03/2029	15/03/2022	15/03/2021	16/09/2019	17/09/2018	15/09/2017	15/03/2017	15/09/2016	
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0337679023</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	13.62	8.08	7.48	6.30	5.47	4.86	4.39	4.01	
	Amortización Final	15/03/2047	16/12/2024	15/12/2023	15/03/2022	15/12/2020	16/12/2019	17/12/2018	15/06/2018	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	12.77	7.79	7.17	6.04	5.26	4.63	4.20	3.83	
	Amortización Final	15/03/2029	15/03/2022	15/03/2021	16/09/2019	17/09/2018	15/09/2017	15/03/2017	15/09/2016	
<b>BONOS SERIE D</b>	<b>ISIN: ES0337679031</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	22.82	9.79	9.07	7.76	6.84	6.12	5.46	5.07	
	Amortización Final	15/03/2047	16/12/2024	15/12/2023	15/03/2022	15/12/2020	16/12/2019	17/12/2018	15/06/2018	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	13.69	8.39	7.67	6.50	5.70	4.98	4.56	4.18	
	Amortización Final	15/03/2029	15/03/2022	15/03/2021	16/09/2019	17/09/2018	15/09/2017	15/03/2017	15/09/2016	

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los activos cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización de Activos - F.T.A.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 0,6161%, Tasa Recuperación Morosidad - 80,9442%, Tasa Fallidos - 0,3059% y Tasa Recuperación Fallidos - 49,2296%.

**2/ ACTIVO AGRUPADO: PRESTAMOS / POOL: LOANS**

Préstamos sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
<b>Principal</b>	<b>Número</b>	53.480	68.344
	<b>Pendiente</b>	1.003.359.573,89	1.499.996.902,91
	<b>Medio</b>	18.761,40	21.947,75
	<b>Mínimo</b>	135,32	7.500,01
	<b>Máximo</b>	356.518,99	388.169,29
<b>Interés</b>	<b>Media Pond</b>	2,93%	4,94%
	<b>Mínimo</b>	1,24%	3,15%
	<b>Máximo</b>	5,93%	7,56%
	<b>Vida Residual (meses)</b>	<b>Media Pond</b>	217,067
	<b>Mínima</b>	0,033	115,318
	<b>Máxima</b>	432,033	479,244
<b>Indice Referencia (Distribución en % sobre el total de Préstamos.)</b>			
<b>I.R.P.H. CAJAS</b>		48,29 %	49,17 %
<b>MIBOR (IND.OFIC)</b>		2,67 %	2,77 %
<b>MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)</b>		5,85 %	5,76 %
<b>EURIBOR OFICIAL</b>		43,03 %	42,16 %
<b>Otros</b>		0,16 %	0,14 %

Amortización Anticipada					
		Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
<b>Tasa Mensual Constante</b>		0,70%	0,45%	0,37%	0,41%
<b>Tasa Anual Equivalente</b>		8,13%	5,32%	4,33%	4,77%

Distribución Geográfica			
		Actual	Fecha de Constitución
<b>Cataluña</b>		55,25 %	53,89 %
<b>Madrid</b>		13,96 %	14,83 %
<b>Andalucía</b>		9,22 %	9,33 %
<b>Comunidad Valenciana</b>		3,26 %	3,28 %
<b>Aragón</b>		0,53 %	0,58 %
<b>Baleares</b>		4,85 %	4,75 %
<b>Otras Comunidades</b>		12,93 %	13,33 %

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
<b>25.00 - 29.99</b>	0,00	125,21	<b>15.00 - 19.99</b>	0,00	118,23
<b>90.00 - 94.99</b>	0,01	93,44	<b>85.00 - 89.99</b>	0,01	88,68
<b>80.00 - 84.99</b>	0,01	83,93	<b>75.00 - 79.99</b>	3,34	77,02
<b>70.00 - 74.99</b>	7,86	72,20	<b>65.00 - 69.99</b>	12,47	67,33
<b>60.00 - 64.99</b>	12,21	62,54	<b>55.00 - 59.99</b>	10,67	57,55
<b>50.00 - 54.99</b>	9,89	52,56	<b>45.00 - 49.99</b>	9,39	47,55
<b>40.00 - 44.99</b>	7,96	42,57	<b>35.00 - 39.99</b>	7,05	37,60
<b>30.00 - 34.99</b>	5,92	32,59	<b>25.00 - 29.99</b>	4,87	27,61
<b>20.00 - 24.99</b>	3,76	22,56	<b>15.00 - 19.99</b>	2,50	17,78
<b>10.00 - 14.99</b>	1,51	12,75	<b>05.00 - 09.99</b>	0,51	8,13
<b>00.00 - 04.99</b>	0,08	3,51			

<b>Medio Ponderada:</b>	50,95
<b>Mínimo:</b>	0,08
<b>Máximo:</b>	125,21

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
<b>75.00 - 79.99</b>	0,27	76,86	<b>70.00 - 74.99</b>	0,36	71,96
<b>65.00 - 69.99</b>	0,74	67,54	<b>60.00 - 64.99</b>	0,79	62,22
<b>55.00 - 59.99</b>	1,17	57,54	<b>50.00 - 54.99</b>	1,47	52,39
<b>45.00 - 49.99</b>	2,07	47,43	<b>40.00 - 44.99</b>	2,87	42,51
<b>35.00 - 39.99</b>	3,71	37,32	<b>30.00 - 34.99</b>	5,21	32,42
<b>25.00 - 29.99</b>	6,73	27,44	<b>20.00 - 24.99</b>	9,18	22,38
<b>15.00 - 19.99</b>	14,33	17,39	<b>10.00 - 14.99</b>	18,80	12,41
<b>05.00 - 09.99</b>	22,27	7,49	<b>00.00 - 04.99</b>	10,03	3,47

<b>Medio Ponderada:</b>	18,92
<b>Mínimo:</b>	0,00
<b>Máximo:</b>	78,39

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	157	11.447,79	5.719,99	17.167,78	3.110.475,59	3.127.643,37
DE 1 A 2 MESES	60	8.791,39	5.741,92	14.533,31	1.424.242,91	1.438.776,22
DE 2 A 3 MESES	25	7.083,82	5.857,10	12.940,92	818.078,07	831.018,99
DE 3 A 6 MESES	130	33.024,43	28.878,23	61.902,66	2.481.397,97	2.543.300,63
DE 6 A 12 MESES	98	69.001,06	53.185,16	122.186,22	2.155.683,74	2.277.869,96
DE 12 A 18 MESES	49	64.720,76	66.084,86	130.805,62	1.379.363,93	1.510.169,55
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Totales</b>	<b>519</b>	<b>194.069,25</b>	<b>165.467,26</b>	<b>359.536,51</b>	<b>11.369.242,21</b>	<b>11.728.778,72</b>

**Mejora Crediticia / Credit Enhancement**

Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión	
	%	Valor	%	Valor
	4,14%	42.000.000,00	2,80%	42.000.000,00
<b>Fondo de Reserva</b>	1,17%	12.000.000,00	0,79%	12.000.000,00

**Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations**

Activo	Saldo actual	Interés
<b>Cuenta Tesorería T.I.G.</b>	24.652.477,48	0,879 %
<b>Pasivo</b>		
<b>Préstamo Subordinado</b>	0,00	1,526 %
<b>SWAP</b>		
<b>Permuta de Intereses</b>		
	<b>Préstamos al Corriente de Pago</b>	<b>Margen</b>
		0,500 %

**Información Adicional**

<b>GESTICAIXA, SGFT SA</b>	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.404.77.94	Fax 93.330.75.48
<b>C.N.M.V.</b>	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

**RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:**

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.