

FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

INFORMACION MENSUAL A 31/12/2009 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/12/2009

Fecha Constitución	24/05/2007	Fecha Desembolso	29/05/2007
Sociedad Gestora	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	Director Aseguramiento	"LA CAIXA"
Originador	"LA CAIXA"	Agente de Pagos	"LA CAIXA"
Administrador	"LA CAIXA"	Mercado Negociación	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
Cta. Tesorería Tipo Garantizado	"LA CAIXA"	Registro Contable de Valores	IBERCLEAR
Contrato Permuta Intereses	"LA CAIXA"	Depositario	"LA CAIXA"
Préstamo Subordinado	"LA CAIXA"	Audidores	DELOITTE, S.L.

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S STANDARD & POOR'S	
		Actual	Inicial						
"A" ES0337679007 Preferente	29/05/2007	74.357,94 14.580 Bonos 1.084.138.765,20	100.000,00 14.580 Bonos 1.458.000.000,00	Variable Euribor + 0,10% Trimestral	0,8140 % 151,32 (3)	01/04/2050 (2) 15/03/2010 Trimestral		Aaa	AAA
"B" ES0337679015 Subordinada	29/05/2007	100.000,00 300 Bonos 30.000.000,00	100.000,00 300 Bonos 30.000.000,00	Variable Euribor + 0,25% Trimestral	0,9640 % 241,00 (3)	01/04/2050 (2) 15/03/2010 Trimestral		Aa3	AA-
"C" ES0337679023 Subordinada	29/05/2007	100.000,00 120 Bonos 12.000.000,00	100.000,00 120 Bonos 12.000.000,00	Variable Euribor + 0,50% Trimestral	1,2140 % 303,50 (3)	01/04/2050 (2) 15/03/2010 Trimestral		Baa2	BBB
"D" (*) ES0337679031 Subordinada	29/05/2007	100.000,00 120 Bonos 12.000.000,00	100.000,00 120 Bonos 12.000.000,00	Variable Euribor + 1,50% Trimestral	2,2140 % 553,50 (3)	01/04/2050 (2) 15/03/2010 Trimestral		C	CCC-
Totales		1.138.138.765,20	1.512.000.000,00						

(*) Serie para la financiación del Fondo de Reserva.

VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (4) / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR)

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		0.00	0.53	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00
		% mensual constante	6.19	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53
		% anual equivalente							
BONOS SERIE A	ISIN: ES0337679007								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	10.12	5.41	4.66	3.91	3.41	3.05	2.80	2.56
	Amortización Final	15/09/2032	15/06/2022	15/12/2020	17/06/2019	15/06/2018	15/09/2017	15/03/2017	15/09/2016
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	9.94	5.26	4.47	3.84	3.36	3.01	2.71	2.47
	Amortización Final	15/06/2029	15/09/2020	15/03/2019	15/03/2018	15/03/2017	15/09/2016	15/12/2015	15/06/2015
BONOS SERIE B	ISIN: ES0337679015								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	14.48	7.89	6.80	5.89	5.21	4.71	4.30	3.96
	Amortización Final	15/09/2032	15/06/2022	15/12/2020	17/06/2019	15/06/2018	15/09/2017	15/03/2017	15/09/2016
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	14.08	7.66	6.57	5.72	5.04	4.57	4.12	3.79
	Amortización Final	15/06/2029	15/09/2020	15/03/2019	15/03/2018	15/03/2017	15/09/2016	15/12/2015	15/06/2015
BONOS SERIE C	ISIN: ES0337679023								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	14.48	7.89	6.80	5.89	5.21	4.71	4.30	3.96
	Amortización Final	15/09/2032	15/06/2022	15/12/2020	17/06/2019	15/06/2018	15/09/2017	15/03/2017	15/09/2016
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	14.08	7.66	6.57	5.72	5.04	4.57	4.12	3.79
	Amortización Final	15/06/2029	15/09/2020	15/03/2019	15/03/2018	15/03/2017	15/09/2016	15/12/2015	15/06/2015
BONOS SERIE D	ISIN: ES0337679031								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	23.65	9.26	8.03	7.18	6.36	5.80	5.21	4.90
	Amortización Final	15/09/2032	15/06/2022	15/12/2020	17/06/2019	15/06/2018	15/09/2017	15/03/2017	15/09/2016
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	14.77	8.01	6.90	6.18	5.36	4.93	4.33	4.02
	Amortización Final	15/06/2029	15/09/2020	15/03/2019	15/03/2018	15/03/2017	15/09/2016	15/12/2015	15/06/2015

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los activos cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización de Activos - F.T.A.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de morosidad y fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

2/ ACTIVO AGRUPADO: PRESTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	56.605	68.344
	Pendiente	1.114.658.960,62	1.499.996.902,91
	Medio	19.691,88	21.947,75
	Mínimo	43,62	7.500,01
	Máximo	367.901,13	388.169,29
Interés	Media Pond	4,21%	4,94%
	Mínimo	1,41%	3,15%
	Máximo	8,84%	7,56%
	Media Pond	226,971	255,868
Vida Residual (meses)	Mínima	0,033	115,318
	Máxima	444,025	479,244
	Indice Referencia (Distribución en % sobre el total de Préstamos.)		
I.R.P.H. CAJAS		48,73 %	49,17 %
MIBOR (IND.OFIC)		2,74 %	2,77 %
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)		5,74 %	5,76 %
EURIBOR OFICIAL		42,64 %	42,16 %
Otros		0,15 %	0,14 %

Amortización Anticipada					
		Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante		0,57%	0,50%	0,51%	0,53%
Tasa Anual Equivalente		6,66%	5,82%	5,97%	6,19%

Distribución Geográfica			
		Actual	Fecha de Constitución
Cataluña		54,94 %	53,89 %
Madrid		14,20 %	14,83 %
Andalucía		9,20 %	9,33 %
Comunidad Valenciana		3,26 %	3,28 %
Aragón		0,53 %	0,58 %
Baleares		4,80 %	4,75 %
Otras Comunidades		13,07 %	13,33 %

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
25.00 - 29.99	0,00	126,08	95.00 - 99.99	0,01	96,52
90.00 - 94.99	0,01	93,38	85.00 - 89.99	0,00	86,71
80.00 - 84.99	0,00	80,00	75.00 - 79.99	5,17	77,12
70.00 - 74.99	9,24	72,52	65.00 - 69.99	13,39	67,49
60.00 - 64.99	12,17	62,53	55.00 - 59.99	10,29	57,54
50.00 - 54.99	9,54	52,53	45.00 - 49.99	8,85	47,55
40.00 - 44.99	7,53	42,60	35.00 - 39.99	6,60	37,53
30.00 - 34.99	5,45	32,53	25.00 - 29.99	4,33	27,62
20.00 - 24.99	3,47	22,65	15.00 - 19.99	2,21	17,71
10.00 - 14.99	1,33	12,86	05.00 - 09.99	0,36	8,22
00.00 - 04.99	0,05	3,73			

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	0,27	76,86	70.00 - 74.99	0,36	71,96
65.00 - 69.99	0,74	67,54	60.00 - 64.99	0,79	62,22
55.00 - 59.99	1,17	57,54	50.00 - 54.99	1,47	52,39
45.00 - 49.99	2,07	47,43	40.00 - 44.99	2,87	42,51
35.00 - 39.99	3,71	37,32	30.00 - 34.99	5,21	32,42
25.00 - 29.99	6,73	27,44	20.00 - 24.99	9,18	22,38
15.00 - 19.99	14,33	17,39	10.00 - 14.99	18,80	12,41
05.00 - 09.99	22,27	7,49	00.00 - 04.99	10,03	3,47

Medio Ponderada:	18,92
Mínimo:	0,00
Máximo:	78,39

Medio Ponderada:	52,53
Mínimo:	0,05
Máximo:	126,08

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY

Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total	Valor Tasación Inmuebles	% Deuda Total / Valor Tasación
		Principal	Intereses y Otros	Total				
HASTA 1 MES	125	6.573,29	7.580,41	14.153,70	2.426.628,65	2.440.782,35	27.458.997,56	8,89
DE 1 A 2 MESES	117	13.593,53	18.781,90	32.375,43	2.481.409,87	2.513.785,30	38.143.089,50	6,59
DE 2 A 3 MESES	28	3.904,45	8.033,94	11.938,39	600.698,42	612.636,81	6.603.854,37	9,28
DE 3 A 6 MESES	78	15.810,47	37.560,22	53.370,69	1.688.903,61	1.742.274,30	18.406.796,72	9,47
DE 6 A 12 MESES	101	51.215,30	129.649,90	180.865,20	2.577.226,63	2.758.091,83	22.999.031,07	11,99
DESDE 12 MESES	140	108.731,52	277.095,00	385.826,52	3.000.033,51	3.385.860,03	39.673.319,12	8,53
Totales	589	199.828,56	478.701,37	678.529,93	12.774.900,69	13.453.430,62	153.285.088,34	8,78

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión	
	3,73%	42.000.000,00	2,80 %	42.000.000,00
Fondo de Reserva	1,05%	12.000.000,00	0,79 %	12.000.000,00

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	27.384.897,18	0,778 %
Pasivo		
Préstamo Subordinado	0,00	1,214 %
SWAP	Nocional	Margen
Permuta de Intereses	Préstamos al Corriente de Pago	0,500 %

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.404.77.94	Fax 93.330.75.48
C.N.M.V.	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.