

## FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

### INFORMACION MENSUAL A 31/10/2007 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/10/2007

<b>Fecha Constitución</b>	24/05/2007	<b>Fecha Desembolso</b>	29/05/2007
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Director Aseguramiento</b>	"LA CAIXA"
<b>Originador</b>	"LA CAIXA"	<b>Agente de Pagos</b>	"LA CAIXA"
<b>Administrador</b>	"LA CAIXA"	<b>Mercado Negociación</b>	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Contrato Permuta Intereses</b>	"LA CAIXA"	<b>Depositario</b>	"LA CAIXA"
<b>Préstamo Subordinado</b>	"LA CAIXA"	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.

### 1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia	Calificación Actual	
		Actual	Inicial				MOODY'S	STANDARD & POOR'S
"A" ES0337679007 Preferente	29/05/2007	96.019,48 14.580 Bonos 1.399.964.018,40	100.000,00 14.580 Bonos 1.458.000.000,00	Variable Euribor + 0,10% Trimestral	4,8300 % 1.172,32 (3)	01/04/2050 (2) 17/12/2007 Trimestral	Aaa	AAA 50% Ponderación Coeficiente Solvencia
"B" ES0337679015 Subordinada	29/05/2007	100.000,00 300 Bonos 30.000.000,00	100.000,00 300 Bonos 30.000.000,00	Variable Euribor + 0,25% Trimestral	4,9800 % 1.258,83 (3)	01/04/2050 (2) 17/12/2007 Trimestral	Aa3	AA- 100% Ponderación Coeficiente Solvencia
"C" ES0337679023 Subordinada	29/05/2007	100.000,00 120 Bonos 12.000.000,00	100.000,00 120 Bonos 12.000.000,00	Variable Euribor + 0,50% Trimestral	5,2300 % 1.322,03 (3)	01/04/2050 (2) 17/12/2007 Trimestral	Baa2	BBB 100% Ponderación Coeficiente Solvencia
"D" (*) ES0337679031 Subordinada	29/05/2007	100.000,00 120 Bonos 12.000.000,00	100.000,00 120 Bonos 12.000.000,00	Variable Euribor + 1,50% Trimestral	6,2300 % 1.574,80 (3)	01/04/2050 (2) 17/12/2007 Trimestral	C	CCC- 100% Ponderación Coeficiente Solvencia
<b>Totales</b>		<b>1.453.964.018,40</b>	<b>1.512.000.000,00</b>					

(\*) Serie para la financiación del Fondo de Reserva.

### VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (4) / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR)

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		0.00	0.60	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00
		% mensual constante	0.00	0.60	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
		% anual equivalente	0.00	6.91	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
<b>BONOS SERIE A</b>	<b>ISIN: ES0337679007</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	12.05	5.78	5.10	4.44	3.89	3.36	3.10	2.75
	Amortización Final	15/06/2033	15/12/2020	16/09/2019	15/06/2018	15/06/2017	15/06/2016	15/12/2015	16/03/2015
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	11.90	5.70	5.06	4.30	3.75	3.33	2.99	2.72
	Amortización Final	17/06/2030	16/09/2019	15/06/2018	15/03/2017	15/03/2016	15/06/2015	15/09/2014	17/03/2014
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0337679015</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	18.55	9.41	8.48	7.34	6.48	5.81	5.29	4.84
	Amortización Final	15/06/2033	15/12/2020	16/09/2019	15/06/2018	15/06/2017	15/06/2016	15/12/2015	16/03/2015
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	18.17	9.25	8.30	7.18	6.31	5.66	5.12	4.70
	Amortización Final	17/06/2030	16/09/2019	15/06/2018	15/03/2017	15/03/2016	15/06/2015	15/09/2014	17/03/2014
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0337679023</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	18.55	9.41	8.48	7.34	6.48	5.81	5.29	4.84
	Amortización Final	15/06/2033	15/12/2020	16/09/2019	15/06/2018	15/06/2017	15/06/2016	15/12/2015	16/03/2015
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	18.17	9.25	8.30	7.18	6.31	5.66	5.12	4.70
	Amortización Final	17/06/2030	16/09/2019	15/06/2018	15/03/2017	15/03/2016	15/06/2015	15/09/2014	17/03/2014
<b>BONOS SERIE D</b>	<b>ISIN: ES0337679031</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	27.19	10.59	9.49	8.43	7.43	6.84	6.15	5.79
	Amortización Final	15/06/2033	15/12/2020	16/09/2019	15/06/2018	15/06/2017	15/06/2016	15/12/2015	16/03/2015
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	18.68	9.59	8.49	7.56	6.56	6.09	5.27	5.04
	Amortización Final	17/06/2030	16/09/2019	15/06/2018	15/03/2017	15/03/2016	15/06/2015	15/09/2014	17/03/2014

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los activos cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización de Activos - F.T.A.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de morosidad y fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

**2/ ACTIVO AGRUPADO: PRESTAMOS / POOL: LOANS**

Préstamos sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	65.700	68.344
	Pendiente	1.414.858.575,72	1.499.996.902,91
	Medio	21.535,14	21.947,75
	Mínimo	98,48	7.500,01
	Máximo	385.007,02	388.169,29
Interés	Media Pond	5,38%	4,94%
	Mínimo	3,45%	3,15%
	Máximo	8,56%	7,56%
Vida Residual (meses)	Media Pond	250,192	255,868
	Mínima	0,033	115,318
	Máxima	473,002	479,244
<b>Indice Referencia (Distribución en % sobre el total de Préstamos.)</b>			
I.R.P.H. CAJAS		49,22 %	49,17 %
MIBOR (IND.OFIC)		2,80 %	2,77 %
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)		5,74 %	5,76 %
EURIBOR OFICIAL		42,10 %	42,16 %
Otros		0,14 %	0,14 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,68%	0,60%	0,00%	0,00%
Tasa Anual Equivalente	7,90%	6,91%	0,00%	0,00%

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Cataluña	54,13 %	53,89 %
Madrid	14,70 %	14,83 %
Andalucía	9,23 %	9,33 %
Comunidad Valenciana	3,28 %	3,28 %
Aragón	0,58 %	0,58 %
Baleares	4,76 %	4,75 %
Otras Comunidades	13,33 %	13,33 %

Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	0,21	76,24	70.00 - 74.99	0,27	72,08
65.00 - 69.99	0,74	67,35	60.00 - 64.99	0,73	62,27
55.00 - 59.99	1,12	57,50	50.00 - 54.99	1,36	52,33
45.00 - 49.99	2,05	47,38	40.00 - 44.99	2,82	42,42
35.00 - 39.99	3,53	37,31	30.00 - 34.99	5,27	32,39
25.00 - 29.99	6,66	27,42	20.00 - 24.99	9,04	22,37
15.00 - 19.99	14,29	17,39	10.00 - 14.99	18,93	12,42
05.00 - 09.99	22,77	7,49	00.00 - 04.99	10,21	3,54

Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	0,27	76,86	70.00 - 74.99	0,36	71,96
65.00 - 69.99	0,74	67,54	60.00 - 64.99	0,79	62,22
55.00 - 59.99	1,17	57,54	50.00 - 54.99	1,47	52,39
45.00 - 49.99	2,07	47,43	40.00 - 44.99	2,87	42,51
35.00 - 39.99	3,71	37,32	30.00 - 34.99	5,21	32,42
25.00 - 29.99	6,73	27,44	20.00 - 24.99	9,18	22,38
15.00 - 19.99	14,33	17,39	10.00 - 14.99	18,80	12,41
05.00 - 09.99	22,27	7,49	00.00 - 04.99	10,03	3,47

Medio Ponderada:	18,61
Mínimo:	0,02
Máximo:	77,85

Medio Ponderada:	18,92
Mínimo:	0,00
Máximo:	78,39

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY								
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total	Valor Tasación Inmuebles	% Deuda Total / Valor Tasación
HASTA 1 MES	105	4.592,87	8.233,43	12.826,30	2.360.930,04	2.373.756,34	27.366.170,85	8,67
DE 1 A 2 MESES	27	1.639,50	5.386,48	7.025,98	559.514,16	566.540,14	8.342.256,13	6,79
DE 2 A 3 MESES	7	696,34	916,84	1.613,18	84.042,26	85.655,44	1.370.526,98	6,25
DE 3 A 6 MESES	15	3.362,42	8.434,42	11.796,84	387.746,53	399.543,37	3.363.585,98	11,88
DE 6 A 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DESDE 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Totales</b>	<b>154</b>	<b>10.291,13</b>	<b>22.971,17</b>	<b>33.262,30</b>	<b>3.392.232,99</b>	<b>3.425.495,29</b>	<b>40.442.539,94</b>	<b>8,47</b>

**Mejora Crediticia / Credit Enhancement**

Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión	
	2,91%	42.000.000,00	2,80%	42.000.000,00
Fondo de Reserva	0,83%	12.000.000,00	0,79%	12.000.000,00

**Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations**

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	45.204.609,25	4,730 %
Pasivo		
Préstamo Subordinado	379.861,11	5,230 %
SWAP		
Permuta de Intereses	Préstamos al Corriente de Pago	Margen
		0,500 %

**Información Adicional**

<b>GESTICAIXA, SGFT SA</b>	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.404.77.94	Fax 93.330.75.48
<b>C.N.M.V.</b>	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

**RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:**

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.