

# FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

INFORMACION MENSUAL A 31/08/2011 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/08/2011

|  |                            |                                     |                             |
|--|----------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|
| <b>Fecha Constitución</b>              | 24/05/2007                 | <b>Fecha Desembolso</b>             | 29/05/2007                  |
| <b>Sociedad Gestora</b>                | GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A. | <b>Director Aseguramiento</b>       | CAIXABANK                   |
| <b>Originador</b>                      | CAIXABANK                  | <b>Agente de Pagos</b>              | CAIXABANK                   |
| <b>Administrador</b>                   | CAIXABANK                  | <b>Mercado Negociación</b>          | A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA |
| <b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b> | CAIXABANK                  | <b>Registro Contable de Valores</b> | IBERCLEAR                   |
| <b>Contrato Permuta Intereses</b>      | CAIXABANK                  | <b>Depositario</b>                  | CAIXABANK                   |
| <b>Préstamo Subordinado</b>            | CAIXABANK                  | <b>Audidores</b>                    | DELOITTE, S.L.              |

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) /  
SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

| Serie<br>Código ISIN<br>Prelación      | Fecha<br>Emisión | Nominal Circulación<br>(Unitario/Total)     |  | Intereses                                 | Tipo Interés<br>Bruto Actual<br>Unitario | Amortización<br>Final Próxima<br>Frecuencia |  | Calificación Actual<br>MOODY'S STANDARD<br>& POOR'S |  |
|--|------------------|---|--|---|--|---|--|---|--|
|  |                  | Actual                                      | Inicial  |   |  |   |  |   |  |
| "A"<br>ES0337679007<br>Preferente      | 29/05/2007       | 62.908,73<br>14.580 Bonos<br>917.209.283,40 | 100.000,00<br>14.580 Bonos<br>1.458.000.000,00 | Variable<br>Euribor + 0,10%<br>Trimestral | 1,5690 %<br>252,24 (3)                   | 01/04/2047 (2)<br>15/09/2011<br>Trimestral  |  | Aaa(sf)<br>AAA(sf)                                  |  |
| "B"<br>ES0337679015<br>Subordinada     | 29/05/2007       | 100.000,00<br>300 Bonos<br>30.000.000,00    | 100.000,00<br>300 Bonos<br>30.000.000,00       | Variable<br>Euribor + 0,25%<br>Trimestral | 1,7190 %<br>439,30 (3)                   | 01/04/2047 (2)<br>15/09/2011<br>Trimestral  |  | Aa3(sf)<br>AA-(sf)                                  |  |
| "C"<br>ES0337679023<br>Subordinada     | 29/05/2007       | 100.000,00<br>120 Bonos<br>12.000.000,00    | 100.000,00<br>120 Bonos<br>12.000.000,00       | Variable<br>Euribor + 0,50%<br>Trimestral | 1,9690 %<br>503,19 (3)                   | 01/04/2047 (2)<br>15/09/2011<br>Trimestral  |  | Baa2(sf)<br>BBB(sf)                                 |  |
| "D" (*)<br>ES0337679031<br>Subordinada | 29/05/2007       | 100.000,00<br>120 Bonos<br>12.000.000,00    | 100.000,00<br>120 Bonos<br>12.000.000,00       | Variable<br>Euribor + 1,50%<br>Trimestral | 2,9690 %<br>758,74 (3)                   | 01/04/2047 (2)<br>15/09/2011<br>Trimestral  |  | C(sf)<br>D(sf)                                      |  |
| <b>Totales</b>                         |                  | 971.209.283,40                              | 1.512.000.000,00                               |   |  |   |  |   |  |

(\*) Serie para la financiación del Fondo de Reserva.

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (4) /  
RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR)**

|                      |   | TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA |            |            |            |            |            |            |            |
|----------------------|---|------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
|                      |   | 0,00                         | 0,30       | 0,50       | 0,75       | 1,00       | 1,25       | 1,50       | 1,75       |
|                      |   | % mensual constante          | 0,00       | 0,30       | 0,50       | 0,75       | 1,00       | 1,25       | 1,50       |
|                      |   | % anual equivalente          | 0,00       | 3,51       | 5,84       | 8,64       | 11,36      | 14,01      | 16,59      |
| <b>BONOS SERIE A</b> | <b>ISIN: ES0337679007</b>               |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                      | Sin ejercicio amortización opcional     |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                      | Vida media                              | 10,94                        | 7,00       | 5,81       | 4,84       | 4,17       | 3,68       | 3,30       | 3,00       |
|                      | Amortización Final                      | 15/03/2047                   | 15/12/2026 | 16/09/2024 | 15/09/2022 | 15/06/2021 | 15/06/2020 | 16/09/2019 | 17/12/2018 |
|                      | Con ejercicio amortización opcional (1) |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                      | Vida media                              | 10,20                        | 6,77       | 5,64       | 4,67       | 4,04       | 3,54       | 3,18       | 2,89       |
|                      | Amortización Final                      | 17/09/2029                   | 15/09/2023 | 15/12/2021 | 16/03/2020 | 15/03/2019 | 15/03/2018 | 15/09/2017 | 15/03/2017 |
| <b>BONOS SERIE B</b> | <b>ISIN: ES0337679015</b>               |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                      | Sin ejercicio amortización opcional     |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                      | Vida media                              | 13,65                        | 8,85       | 7,41       | 6,23       | 5,41       | 4,81       | 4,34       | 3,97       |
|                      | Amortización Final                      | 15/03/2047                   | 15/12/2026 | 16/09/2024 | 15/09/2022 | 15/06/2021 | 15/06/2020 | 16/09/2019 | 17/12/2018 |
|                      | Con ejercicio amortización opcional (1) |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                      | Vida media                              | 12,65                        | 8,50       | 7,14       | 5,96       | 5,19       | 4,57       | 4,14       | 3,78       |
|                      | Amortización Final                      | 17/09/2029                   | 15/09/2023 | 15/12/2021 | 16/03/2020 | 15/03/2019 | 15/03/2018 | 15/09/2017 | 15/03/2017 |
| <b>BONOS SERIE C</b> | <b>ISIN: ES0337679023</b>               |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                      | Sin ejercicio amortización opcional     |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                      | Vida media                              | 13,65                        | 8,85       | 7,41       | 6,23       | 5,41       | 4,81       | 4,34       | 3,97       |
|                      | Amortización Final                      | 15/03/2047                   | 15/12/2026 | 16/09/2024 | 15/09/2022 | 15/06/2021 | 15/06/2020 | 16/09/2019 | 17/12/2018 |
|                      | Con ejercicio amortización opcional (1) |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                      | Vida media                              | 12,65                        | 8,50       | 7,14       | 5,96       | 5,19       | 4,57       | 4,14       | 3,78       |
|                      | Amortización Final                      | 17/09/2029                   | 15/09/2023 | 15/12/2021 | 16/03/2020 | 15/03/2019 | 15/03/2018 | 15/09/2017 | 15/03/2017 |
| <b>BONOS SERIE D</b> | <b>ISIN: ES0337679031</b>               |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                      | Sin ejercicio amortización opcional     |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                      | Vida media                              | 22,45                        | 10,75      | 9,12       | 7,70       | 6,79       | 6,07       | 5,54       | 5,03       |
|                      | Amortización Final                      | 15/03/2047                   | 15/12/2026 | 16/09/2024 | 15/09/2022 | 15/06/2021 | 15/06/2020 | 16/09/2019 | 17/12/2018 |
|                      | Con ejercicio amortización opcional (1) |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                      | Vida media                              | 13,57                        | 9,11       | 7,72       | 6,43       | 5,64       | 4,93       | 4,52       | 4,14       |
|                      | Amortización Final                      | 17/09/2029                   | 15/09/2023 | 15/12/2021 | 16/03/2020 | 15/03/2019 | 15/03/2018 | 15/09/2017 | 15/03/2017 |

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los activos cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización de Activos - F.T.A.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 0,6641%, Tasa Recuperación Morosidad - 83,1809%, Tasa Fallidos - 0,4003% y Tasa Recuperación Fallidos - 54,0024%.

| Préstamos sobre Vivienda libre |            |                |                    |
|--------------------------------|------------|----------------|--------------------|
|                                |            | Actual         | Fecha Constitución |
| Principal                      | Número     | 51.701         | 68.344             |
|                                | Pendiente  | 938.439.857,32 | 1.499.996.902,91   |
|                                | Medio      | 18.151,29      | 21.947,75          |
|                                | Mínimo     | 79,01          | 7.500,01           |
|                                | Máximo     | 348.467,76     | 388.169,29         |
| Interés                        | Media Pond | 3,16%          | 4,94%              |
|                                | Mínimo     | 1,37%          | 3,15%              |
|                                | Máximo     | 5,93%          | 7,56%              |
| Vida Residual (meses)          | Media Pond | 211,136        | 255,868            |
|                                | Mínima     | 0,033          | 115,318            |
|                                | Máxima     | 424,049        | 479,244            |

| Indice Referencia (Distribución en % sobre el total de Préstamos.) |  |         |         |
|--|--|---------|---------|
| I.R.P.H. CAJAS   |  | 48,22 % | 49,17 % |
| MIBOR (IND.OFIC)   |  | 2,62 %  | 2,77 %  |
| MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)  |  | 5,81 %  | 5,76 %  |
| EURIBOR OFICIAL  |  | 43,19 % | 42,16 % |
| Otros  |  | 0,16 %  | 0,14 %  |

| Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Actual |           |        |               |           |        |
|---|-----------|--------|---------------|-----------|--------|
| % Intervalo                                   | % Cartera | % PVT  | % Intervalo   | % Cartera | % PVT  |
| 25.00 - 29.99                                 | 0,00      | 127,65 | 15.00 - 19.99 | 0,00      | 117,22 |
| 10.00 - 14.99                                 | 0,00      | 110,93 | 05.00 - 09.99 | 0,00      | 108,07 |
| 85.00 - 89.99                                 | 0,01      | 86,95  | 80.00 - 84.99 | 0,01      | 82,43  |
| 75.00 - 79.99                                 | 1,91      | 76,95  | 70.00 - 74.99 | 4,73      | 72,10  |
| 65.00 - 69.99                                 | 9,20      | 67,37  | 60.00 - 64.99 | 9,75      | 62,41  |
| 55.00 - 59.99                                 | 9,71      | 57,49  | 50.00 - 54.99 | 9,66      | 52,54  |
| 45.00 - 49.99                                 | 9,62      | 47,46  | 40.00 - 44.99 | 9,03      | 42,54  |
| 35.00 - 39.99                                 | 8,83      | 37,53  | 30.00 - 34.99 | 7,59      | 32,56  |
| 25.00 - 29.99                                 | 6,89      | 27,53  | 20.00 - 24.99 | 5,36      | 22,55  |
| 15.00 - 19.99                                 | 4,09      | 17,66  | 10.00 - 14.99 | 2,47      | 12,74  |
| 05.00 - 09.99                                 | 1,00      | 8,10   | 00.00 - 04.99 | 0,14      | 3,48   |

|                  |        |
|------------------|--------|
| Medio Ponderada: | 46,27  |
| Mínimo:          | 0,03   |
| Máximo:          | 127,65 |

| Amortización Anticipada |            |                    |                    |                    |
|-------------------------|------------|--------------------|--------------------|--------------------|
|                         | Último mes | Últimos tres meses | Últimos seis meses | Últimos doce meses |
| Tasa Mensual Constante  | 0,21%      | 0,24%              | 0,24%              | 0,30%              |
| Tasa Anual Equivalente  | 2,45%      | 2,80%              | 2,89%              | 3,51%              |

| Distribución Geográfica |         |                       |
|-------------------------|---------|-----------------------|
|                         | Actual  | Fecha de Constitución |
| Cataluña                | 55,43 % | 53,89 %               |
| Madrid                  | 13,89 % | 14,83 %               |
| Andalucía               | 9,23 %  | 9,33 %                |
| Comunidad Valenciana    | 3,24 %  | 3,28 %                |
| Aragón                  | 0,54 %  | 0,58 %                |
| Baleares                | 4,82 %  | 4,75 %                |
| Otras Comunidades       | 12,86 % | 13,33 %               |

| Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Inicial |           |       |               |           |       |
|--|-----------|-------|---------------|-----------|-------|
| % Intervalo                                    | % Cartera | % PVT | % Intervalo   | % Cartera | % PVT |
| 75.00 - 79.99                                  | 0,27      | 76,86 | 70.00 - 74.99 | 0,36      | 71,96 |
| 65.00 - 69.99                                  | 0,74      | 67,54 | 60.00 - 64.99 | 0,79      | 62,22 |
| 55.00 - 59.99                                  | 1,17      | 57,54 | 50.00 - 54.99 | 1,47      | 52,39 |
| 45.00 - 49.99                                  | 2,07      | 47,43 | 40.00 - 44.99 | 2,87      | 42,51 |
| 35.00 - 39.99                                  | 3,71      | 37,32 | 30.00 - 34.99 | 5,21      | 32,42 |
| 25.00 - 29.99                                  | 6,73      | 27,44 | 20.00 - 24.99 | 9,18      | 22,38 |
| 15.00 - 19.99                                  | 14,33     | 17,39 | 10.00 - 14.99 | 18,80     | 12,41 |
| 05.00 - 09.99                                  | 22,27     | 7,49  | 00.00 - 04.99 | 10,03     | 3,47  |

|                  |       |
|------------------|-------|
| Medio Ponderada: | 18,92 |
| Mínimo:          | 0,00  |
| Máximo:          | 78,39 |

| MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY |                |                  |                      |            |                                |               |
|--|----------------|------------------|----------------------|------------|--------------------------------|---------------|
| Antigüedad Deuda                       | Número Activos | Importe Impagado |                      |            | Principal Pendiente no Vencido | Deuda Total   |
|  |                | Principal        | Intereses Ordinarios | Total      |                                |               |
| HASTA 1 MES                            | 436            | 32.661,86        | 19.726,64            | 52.388,50  | 8.898.919,98                   | 8.951.308,48  |
| DE 1 A 2 MESES                         | 180            | 22.474,92        | 15.402,89            | 37.877,81  | 3.145.951,16                   | 3.183.828,97  |
| DE 2 A 3 MESES                         | 40             | 6.242,09         | 4.722,26             | 10.964,35  | 608.800,93                     | 619.765,28    |
| DE 3 A 6 MESES                         | 156            | 43.597,15        | 30.882,94            | 74.480,09  | 2.642.981,18                   | 2.717.461,27  |
| DE 6 A 12 MESES                        | 87             | 47.583,67        | 40.322,24            | 87.905,91  | 1.770.885,45                   | 1.858.791,36  |
| DE 12 A 18 MESES                       | 69             | 91.578,29        | 67.038,51            | 158.616,80 | 1.636.898,35                   | 1.795.515,15  |
| DE 18 A 2 AÑOS                         | 0              | 0,00             | 0,00                 | 0,00       | 0,00                           | 0,00          |
| DE 2 A 3 AÑOS                          | 0              | 0,00             | 0,00                 | 0,00       | 0,00                           | 0,00          |
| MAS DE 3 AÑOS                          | 0              | 0,00             | 0,00                 | 0,00       | 0,00                           | 0,00          |
| Totales                                | 968            | 244.137,98       | 178.095,48           | 422.233,46 | 18.704.437,05                  | 19.126.670,51 |

| Mejora Crediticia / Credit Enhancement |        |               |               | Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations |                      |                                |               |
|--|--------|---------------|---------------|--|----------------------|--------------------------------|---------------|
| Bonos Subordinados                     | Actual |               | A la Emisión  |  | Activo               | Saldo actual                   | Interés       |
|  |        | 4,38%         | 42.000.000,00 | 2,80 %   | 42.000.000,00        | Cuenta Tesorería T.I.G.        | 37.443.003,15 |
| Fondo de Reserva                       | 1,24%  | 12.000.000,00 | 0,79%         | 12.000.000,00  | Pasivo               |                                |               |
|  |        |               |               |  | Préstamo Subordinado | 0,00                           | 1,969 %       |
|  |        |               |               |  | SWAP                 | Nocional                       | Margen        |
|  |        |               |               |  | Permuta de Intereses | Préstamos al Corriente de Pago | 0,500 %       |

**Información Adicional**

|                            |                            |                  |
|----------------------------|----------------------------|------------------|
| <b>GESTICAIXA, SGFT SA</b> | Av.Diagonal, 621 - 629     | 08028 Barcelona  |
| www.gesticaixa.es          | Teléfono 93.404.77.94      | Fax 93.330.75.48 |
| <b>C.N.M.V.</b>            | Passeig de Gràcia, 19      | 08007 Barcelona  |
|                            | Paseo de la Castellana, 19 | 28046 Madrid     |

**RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:**

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.