

FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

INFORMACION MENSUAL A 31/08/2008 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/08/2008

| | | | |
|--|----------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|
| Fecha Constitución | 24/05/2007 | Fecha Desembolso | 29/05/2007 |
| Sociedad Gestora | GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A. | Director Aseguramiento | "LA CAIXA" |
| Originador | "LA CAIXA" | Agente de Pagos | "LA CAIXA" |
| Administrador | "LA CAIXA" | Mercado Negociación | A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA |
| Cta. Tesorería Tipo Garantizado | "LA CAIXA" | Registro Contable de Valores | IBERCLEAR |
| Contrato Permuta Intereses | "LA CAIXA" | Depositario | "LA CAIXA" |
| Préstamo Subordinado | "LA CAIXA" | Audidores | DELOITTE, S.L. |

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

| Serie Código ISIN Prelación | Fecha Emisión | Nominal Circulación (Unitario/Total) | | Intereses | Tipo Interés Bruto Actual Unitario | Amortización Final Próxima Frecuencia | | Calificación Actual MOODY'S STANDARD & POOR'S | |
|--|------------------|---|--|---|--|---|------|---|---|
| | | Actual | Inicial | | | | | | |
| "A" ES0337679007 Preferente | 29/05/2007 | 87.626,14 14.580 Bonos 1.277.589.121,20 | 100.000,00 14.580 Bonos 1.458.000.000,00 | Variable Euribor + 0,10% Trimestral | 5,0580 % 1.120,34 (3) | 01/04/2050 (2) 15/09/2008 Trimestral | Aaa | AAA | 50% Ponderación Coeficiente Solvencia |
| "B" ES0337679015 Subordinada | 29/05/2007 | 100.000,00 300 Bonos 30.000.000,00 | 100.000,00 300 Bonos 30.000.000,00 | Variable Euribor + 0,25% Trimestral | 5,2080 % 1.316,47 (3) | 01/04/2050 (2) 15/09/2008 Trimestral | Aa3 | AA- | 100% Ponderación Coeficiente Solvencia |
| "C" ES0337679023 Subordinada | 29/05/2007 | 100.000,00 120 Bonos 12.000.000,00 | 100.000,00 120 Bonos 12.000.000,00 | Variable Euribor + 0,50% Trimestral | 5,4580 % 1.379,66 (3) | 01/04/2050 (2) 15/09/2008 Trimestral | Baa2 | BBB | 100% Ponderación Coeficiente Solvencia |
| "D" (*) ES0337679031 Subordinada | 29/05/2007 | 100.000,00 120 Bonos 12.000.000,00 | 100.000,00 120 Bonos 12.000.000,00 | Variable Euribor + 1,50% Trimestral | 6,4580 % 1.632,44 (3) | 01/04/2050 (2) 15/09/2008 Trimestral | C | CCC- | 100% Ponderación Coeficiente Solvencia |
| Totales | | 1.331.589.121,20 | 1.512.000.000,00 | | | | | | |

(*) Serie para la financiación del Fondo de Reserva.

VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (4) / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR)

| | | TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA | | | | | | | | |
|----------------------|---|------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------|
| | | 0.00 | 0.64 | 0.75 | 1.00 | 1.25 | 1.50 | 1.75 | 2.00 | |
| | | % mensual constante | 0.00 | 0.64 | 0.75 | 1.00 | 1.25 | 1.50 | 1.75 | 2.00 |
| | | % anual equivalente | 0.00 | 7.39 | 8.64 | 11.36 | 14.01 | 16.59 | 19.09 | 21.53 |
| BONOS SERIE A | ISIN: ES0337679007 | | | | | | | | | |
| | Sin ejercicio amortización opcional | | | | | | | | | |
| | Vida media | 11.75 | 5.52 | 5.12 | 4.32 | 3.79 | 3.39 | 3.02 | 2.77 | |
| | Amortización Final | 15/06/2033 | 15/03/2021 | 15/06/2020 | 17/12/2018 | 15/12/2017 | 15/03/2017 | 15/06/2016 | 15/12/2015 | |
| | Con ejercicio amortización opcional (1) | | | | | | | | | |
| | Vida media | 11.65 | 5.41 | 4.98 | 4.24 | 3.70 | 3.28 | 2.95 | 2.68 | |
| | Amortización Final | 16/09/2030 | 16/09/2019 | 17/12/2018 | 15/09/2017 | 15/09/2016 | 15/12/2015 | 16/03/2015 | 15/09/2014 | |
| BONOS SERIE B | ISIN: ES0337679015 | | | | | | | | | |
| | Sin ejercicio amortización opcional | | | | | | | | | |
| | Vida media | 17.65 | 8.72 | 8.08 | 6.98 | 6.17 | 5.54 | 5.04 | 4.62 | |
| | Amortización Final | 15/06/2033 | 15/03/2021 | 15/06/2020 | 17/12/2018 | 15/12/2017 | 15/03/2017 | 15/06/2016 | 15/12/2015 | |
| | Con ejercicio amortización opcional (1) | | | | | | | | | |
| | Vida media | 17.31 | 8.52 | 7.88 | 6.81 | 6.01 | 5.37 | 4.86 | 4.46 | |
| | Amortización Final | 16/09/2030 | 16/09/2019 | 17/12/2018 | 15/09/2017 | 15/09/2016 | 15/12/2015 | 16/03/2015 | 15/09/2014 | |
| BONOS SERIE C | ISIN: ES0337679023 | | | | | | | | | |
| | Sin ejercicio amortización opcional | | | | | | | | | |
| | Vida media | 17.65 | 8.72 | 8.08 | 6.98 | 6.17 | 5.54 | 5.04 | 4.62 | |
| | Amortización Final | 15/06/2033 | 15/03/2021 | 15/06/2020 | 17/12/2018 | 15/12/2017 | 15/03/2017 | 15/06/2016 | 15/12/2015 | |
| | Con ejercicio amortización opcional (1) | | | | | | | | | |
| | Vida media | 17.31 | 8.52 | 7.88 | 6.81 | 6.01 | 5.37 | 4.86 | 4.46 | |
| | Amortización Final | 16/09/2030 | 16/09/2019 | 17/12/2018 | 15/09/2017 | 15/09/2016 | 15/12/2015 | 16/03/2015 | 15/09/2014 | |
| BONOS SERIE D | ISIN: ES0337679031 | | | | | | | | | |
| | Sin ejercicio amortización opcional | | | | | | | | | |
| | Vida media | 26.46 | 9.94 | 9.32 | 7.98 | 7.23 | 6.48 | 5.91 | 5.66 | |
| | Amortización Final | 15/06/2033 | 15/03/2021 | 15/06/2020 | 17/12/2018 | 15/12/2017 | 15/03/2017 | 15/06/2016 | 15/12/2015 | |
| | Con ejercicio amortización opcional (1) | | | | | | | | | |
| | Vida media | 18.08 | 8.81 | 8.33 | 7.10 | 6.35 | 5.60 | 5.04 | 4.78 | |
| | Amortización Final | 16/09/2030 | 16/09/2019 | 17/12/2018 | 15/09/2017 | 15/09/2016 | 15/12/2015 | 16/03/2015 | 15/09/2014 | |

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los activos cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización de Activos - F.T.A.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de morosidad y fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

2/ ACTIVO AGRUPADO: PRESTAMOS / POOL: LOANS

| Préstamos sobre Vivienda libre | | | |
|---|------------|------------------|--------------------|
| | | Actual | Fecha Constitución |
| Principal | Número | 61.684 | 68.344 |
| | Pendiente | 1.284.134.262,78 | 1.499.996.902,91 |
| | Medio | 20.817,95 | 21.947,75 |
| | Mínimo | 162,10 | 7.500,01 |
| | Máximo | 378.932,82 | 388.169,29 |
| Interés | Media Pond | 5,92 % | 4,94 % |
| | Mínimo | 4,56 % | 3,15 % |
| | Máximo | 8,56 % | 7,56 % |
| Vida Residual (meses) | Media Pond | 240,751 | 255,868 |
| | Mínima | 0,033 | 115,318 |
| | Máxima | 462,982 | 479,244 |
| Indice Referencia (Distribución en % sobre el total de Préstamos.) | | | |
| I.R.P.H. CAJAS | | 49,44 % | 49,17 % |
| MIBOR (IND.OFIC) | | 2,76 % | 2,77 % |
| MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR) | | 5,73 % | 5,76 % |
| EURIBOR OFICIAL | | 41,92 % | 42,16 % |
| Otros | | 0,15 % | 0,14 % |

| Amortización Anticipada | | | | |
|-------------------------|------------|-----------------------|--------------------|--------------------|
| | Último mes | Últimos tres meses | Últimos seis meses | Últimos doce meses |
| Tasa Mensual Constante | 0,36 % | 0,59 % | 0,60 % | 0,64 % |
| Tasa Anual Equivalente | 4,22 % | 6,88 % | 6,98 % | 7,39 % |
| Distribución Geográfica | | | | |
| | Actual | Fecha de Constitución | | |
| Cataluña | 54,54 % | 53,89 % | | |
| Madrid | 14,47 % | 14,83 % | | |
| Andalucía | 9,16 % | 9,33 % | | |
| Comunidad Valenciana | 3,28 % | 3,28 % | | |
| Aragón | 0,55 % | 0,58 % | | |
| Baleares | 4,78 % | 4,75 % | | |
| Otras Comunidades | 13,22 % | 13,33 % | | |

| Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Actual | | | | | |
|--|-----------|-------|---------------|-----------|-------|
| % Intervalo | % Cartera | % PVT | % Intervalo | % Cartera | % PVT |
| 75.00 - 79.99 | 0,10 | 75,66 | 70.00 - 74.99 | 0,27 | 72,52 |
| 65.00 - 69.99 | 0,55 | 67,08 | 60.00 - 64.99 | 0,73 | 62,64 |
| 55.00 - 59.99 | 1,02 | 57,43 | 50.00 - 54.99 | 1,18 | 52,31 |
| 45.00 - 49.99 | 2,00 | 47,22 | 40.00 - 44.99 | 2,60 | 42,41 |
| 35.00 - 39.99 | 3,50 | 37,38 | 30.00 - 34.99 | 5,08 | 32,36 |
| 25.00 - 29.99 | 6,61 | 27,34 | 20.00 - 24.99 | 8,79 | 22,35 |
| 15.00 - 19.99 | 14,11 | 17,37 | 10.00 - 14.99 | 19,14 | 12,40 |
| 05.00 - 09.99 | 23,47 | 7,48 | 00.00 - 04.99 | 10,85 | 3,52 |

| Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Inicial | | | | | |
|---|-----------|-------|---------------|-----------|-------|
| % Intervalo | % Cartera | % PVT | % Intervalo | % Cartera | % PVT |
| 75.00 - 79.99 | 0,27 | 76,86 | 70.00 - 74.99 | 0,36 | 71,96 |
| 65.00 - 69.99 | 0,74 | 67,54 | 60.00 - 64.99 | 0,79 | 62,22 |
| 55.00 - 59.99 | 1,17 | 57,54 | 50.00 - 54.99 | 1,47 | 52,39 |
| 45.00 - 49.99 | 2,07 | 47,43 | 40.00 - 44.99 | 2,87 | 42,51 |
| 35.00 - 39.99 | 3,71 | 37,32 | 30.00 - 34.99 | 5,21 | 32,42 |
| 25.00 - 29.99 | 6,73 | 27,44 | 20.00 - 24.99 | 9,18 | 22,38 |
| 15.00 - 19.99 | 14,33 | 17,39 | 10.00 - 14.99 | 18,80 | 12,41 |
| 05.00 - 09.99 | 22,27 | 7,49 | 00.00 - 04.99 | 10,03 | 3,47 |

| | |
|------------------|-------|
| Medio Ponderada: | 18,03 |
| Mínimo: | 0,04 |
| Máximo: | 76,81 |

| | |
|------------------|-------|
| Medio Ponderada: | 18,92 |
| Mínimo: | 0,00 |
| Máximo: | 78,39 |

| MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY | | | | | | | | |
|--|------------------|------------------|---------------------------------|-------------------|-----------------------------|----------------------|--------------------------|--------------------------------|
| Antigüedad Deuda | Número Préstamos | Principal | Deuda Vencida Intereses y Otros | Total | Deuda Pendiente Vencimiento | Deuda Total | Valor Tasación Inmuebles | % Deuda Total / Valor Tasación |
| HASTA 1 MES | 395 | 18.904,52 | 35.103,65 | 54.008,17 | 8.055.584,65 | 8.109.592,82 | 111.480.202,96 | 7,27 |
| DE 1 A 2 MESES | 97 | 8.403,84 | 17.646,19 | 26.050,03 | 1.900.275,42 | 1.926.325,45 | 23.458.551,23 | 8,21 |
| DE 2 A 3 MESES | 52 | 8.128,87 | 19.284,38 | 27.413,25 | 1.237.413,87 | 1.264.827,12 | 11.301.770,39 | 11,19 |
| DE 3 A 6 MESES | 62 | 14.075,43 | 38.706,08 | 52.781,51 | 1.558.020,26 | 1.610.801,77 | 15.515.983,37 | 10,38 |
| DE 6 A 12 MESES | 40 | 15.734,54 | 45.119,11 | 60.853,65 | 882.392,06 | 943.245,71 | 9.938.219,89 | 9,49 |
| DESDE 12 MESES | 7 | 4.002,25 | 6.888,72 | 10.890,97 | 84.023,68 | 94.914,65 | 1.617.300,28 | 5,87 |
| Totales | 653 | 69.249,45 | 162.748,13 | 231.997,58 | 13.717.709,94 | 13.949.707,52 | 173.312.028,12 | 8,05 |

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

| Bonos Subordinados | Actual | | A la Emisión | |
|--------------------|--------|---------------|--------------|---------------|
| | 3,18 % | 42.000.000,00 | 2,80 % | 42.000.000,00 |
| Fondo de Reserva | 0,90 % | 12.000.000,00 | 0,79 % | 12.000.000,00 |

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

| Activo | Saldo actual | Interés |
|-------------------------|--------------------------------|---------|
| Cuenta Tesorería T.I.G. | 60.540.273,22 | 4,958 % |
| Pasivo | | |
| Préstamo Subordinado | 316.161,12 | 5,458 % |
| SWAP | | |
| Permuta de Intereses | Préstamos al Corriente de Pago | Margen |
| | | 0,500 % |

Información Adicional

| | | |
|----------------------------|----------------------------|------------------|
| GESTICAIXA, SGFT SA | Av.Diagonal, 621 - 629 | 08028 Barcelona |
| www.gesticaixa.es | Teléfono 93.404.77.94 | Fax 93.330.75.48 |
| C.N.M.V. | Passeig de Gràcia, 19 | 08007 Barcelona |
| | Paseo de la Castellana, 19 | 28046 Madrid |

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.