

## FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

### INFORMACION MENSUAL A 30/06/2010 / MONTHLY INFORMATION AS OF 30/06/2010

<b>Fecha Constitución</b>	24/05/2007	<b>Fecha Desembolso</b>	29/05/2007
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Director Aseguramiento</b>	"LA CAIXA"
<b>Originador</b>	"LA CAIXA"	<b>Agente de Pagos</b>	"LA CAIXA"
<b>Administrador</b>	"LA CAIXA"	<b>Mercado Negociación</b>	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Contrato Permuta Intereses</b>	"LA CAIXA"	<b>Depositario</b>	"LA CAIXA"
<b>Préstamo Subordinado</b>	"LA CAIXA"	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.

### 1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S STANDARD & POOR'S	
		Actual	Inicial						
"A" ES0337679007 Preferente	29/05/2007	70.268,34 14.580 Bonos 1.024.512.397,20	100.000,00 14.580 Bonos 1.458.000.000,00	Variable Euribor + 0,10% Trimestral	0,8190 % 147,07 (3)	01/04/2047 (2) 15/09/2010 Trimestral		Aaa	AAA
"B" ES0337679015 Subordinada	29/05/2007	100.000,00 300 Bonos 30.000.000,00	100.000,00 300 Bonos 30.000.000,00	Variable Euribor + 0,25% Trimestral	0,9690 % 247,63 (3)	01/04/2047 (2) 15/09/2010 Trimestral		Aa3	AA-
"C" ES0337679023 Subordinada	29/05/2007	100.000,00 120 Bonos 12.000.000,00	100.000,00 120 Bonos 12.000.000,00	Variable Euribor + 0,50% Trimestral	1,2190 % 311,52 (3)	01/04/2047 (2) 15/09/2010 Trimestral		Baa2	BBB
"D" (*) ES0337679031 Subordinada	29/05/2007	100.000,00 120 Bonos 12.000.000,00	100.000,00 120 Bonos 12.000.000,00	Variable Euribor + 1,50% Trimestral	2,2190 % 567,08 (3)	01/04/2047 (2) 15/09/2010 Trimestral		C	CCC-
<b>Totales</b>		1.078.512.397,20	1.512.000.000,00						

(\*) Serie para la financiación del Fondo de Reserva.

### VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (4) / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR)

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA								
		0.00	0.48	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	
		% mensual constante	0.00	5.58	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
		% anual equivalente	0.00	5.58	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
<b>BONOS SERIE A</b>	<b>ISIN: ES0337679007</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	11.15	6.05	5.94	4.94	4.25	3.74	3.35	3.04	
	Amortización Final	15/03/2047	15/03/2024	15/12/2023	15/12/2021	15/09/2020	17/06/2019	17/09/2018	15/03/2018	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	10.61	5.88	5.76	4.81	4.12	3.64	3.25	2.94	
	Amortización Final	17/09/2029	15/06/2021	15/03/2021	16/09/2019	15/06/2018	15/09/2017	15/12/2016	15/06/2016	
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0337679015</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	14.82	8.22	8.08	6.79	5.89	5.23	4.72	4.31	
	Amortización Final	15/03/2047	15/03/2024	15/12/2023	15/12/2021	15/09/2020	16/09/2019	17/09/2018	15/03/2018	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	13.99	7.93	7.78	6.56	5.66	5.04	4.52	4.13	
	Amortización Final	17/09/2029	15/06/2021	15/03/2021	16/09/2019	15/06/2018	15/09/2017	15/12/2016	15/06/2016	
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0337679023</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	14.82	8.22	8.08	6.79	5.89	5.23	4.72	4.31	
	Amortización Final	15/03/2047	15/03/2024	15/12/2023	15/12/2021	15/09/2020	16/09/2019	17/09/2018	15/03/2018	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	13.99	7.93	7.78	6.56	5.66	5.04	4.52	4.13	
	Amortización Final	17/09/2029	15/06/2021	15/03/2021	16/09/2019	15/06/2018	15/09/2017	15/12/2016	15/06/2016	
<b>BONOS SERIE D</b>	<b>ISIN: ES0337679031</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	23.73	9.83	9.65	8.16	7.19	6.44	5.75	5.35	
	Amortización Final	15/03/2047	15/03/2024	15/12/2023	15/12/2021	15/09/2020	16/09/2019	17/09/2018	15/03/2018	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	14.85	8.44	8.26	7.02	6.05	5.43	4.86	4.46	
	Amortización Final	17/09/2029	15/06/2021	15/03/2021	16/09/2019	15/06/2018	15/09/2017	15/12/2016	15/06/2016	

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los activos cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización de Activos - F.T.A.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 0,5664%, Tasa Recuperación Morosidad - 78,6192%, Tasa Fallidos - 0,2767% y Tasa Recuperación Fallidos - 34,0717%.

**2/ ACTIVO AGRUPADO: PRESTAMOS / POOL: LOANS**

<b>Préstamos sobre Vivienda libre</b>			
		<b>Actual</b>	<b>Fecha Constitución</b>
<b>Principal</b>	<b>Número</b>	54.852	68.344
	<b>Pendiente</b>	1.055.579.145,77	1.499.996.902,91
	<b>Medio</b>	19.244,13	21.947,75
	<b>Mínimo</b>	16,15	7.500,01
	<b>Máximo</b>	362.457,58	388.169,29
<b>Interés</b>	<b>Media Pond</b>	3,11 %	4,94 %
	<b>Mínimo</b>	1,24 %	3,15 %
	<b>Máximo</b>	6,26 %	7,56 %
	<b>Vida Residual (meses)</b>	<b>Media Pond</b>	222,034
	<b>Mínima</b>	0,033	115,318
	<b>Máxima</b>	438,078	479,244
<b>Indice Referencia (Distribución en % sobre el total de Préstamos.)</b>			
<b>I.R.P.H. CAJAS</b>		48,44 %	49,17 %
<b>MIBOR (IND.OFIC)</b>		2,67 %	2,77 %
<b>MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)</b>		5,82 %	5,76 %
<b>EURIBOR OFICIAL</b>		42,91 %	42,16 %
<b>Otros</b>		0,16 %	0,14 %

<b>Amortización Anticipada</b>					
		<b>Último mes</b>	<b>Últimos tres meses</b>	<b>Últimos seis meses</b>	<b>Últimos doce meses</b>
<b>Tasa Mensual Constante</b>		0,56 %	0,46 %	0,44 %	0,48 %
<b>Tasa Anual Equivalente</b>		6,47 %	5,38 %	5,20 %	5,58 %

<b>Distribución Geográfica</b>			
		<b>Actual</b>	<b>Fecha de Constitución</b>
<b>Cataluña</b>		55,04 %	53,89 %
<b>Madrid</b>		14,09 %	14,83 %
<b>Andalucía</b>		9,19 %	9,33 %
<b>Comunidad Valenciana</b>		3,26 %	3,28 %
<b>Aragón</b>		0,53 %	0,58 %
<b>Baleares</b>		4,86 %	4,75 %
<b>Otras Comunidades</b>		13,03 %	13,33 %

<b>Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Actual</b>					
<b>% Intervalo</b>	<b>% Cartera</b>	<b>% PVT</b>	<b>% Intervalo</b>	<b>% Cartera</b>	<b>% PVT</b>
<b>25.00 - 29.99</b>	0,00	126,19	<b>90.00 - 94.99</b>	0,01	93,34
<b>85.00 - 89.99</b>	0,00	86,12	<b>75.00 - 79.99</b>	4,19	77,07
<b>70.00 - 74.99</b>	8,69	72,39	<b>65.00 - 69.99</b>	13,08	67,47
<b>60.00 - 64.99</b>	12,18	62,55	<b>55.00 - 59.99</b>	10,59	57,54
<b>50.00 - 54.99</b>	9,77	52,50	<b>45.00 - 49.99</b>	9,07	47,54
<b>40.00 - 44.99</b>	7,77	42,53	<b>35.00 - 39.99</b>	6,71	37,53
<b>30.00 - 34.99</b>	5,50	32,58	<b>25.00 - 29.99</b>	4,64	27,62
<b>20.00 - 24.99</b>	3,57	22,60	<b>15.00 - 19.99</b>	2,35	17,74
<b>10.00 - 14.99</b>	1,39	12,78	<b>05.00 - 09.99</b>	0,41	8,19
<b>00.00 - 04.99</b>	0,07	3,79			

<b>Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Inicial</b>					
<b>% Intervalo</b>	<b>% Cartera</b>	<b>% PVT</b>	<b>% Intervalo</b>	<b>% Cartera</b>	<b>% PVT</b>
<b>75.00 - 79.99</b>	0,27	76,86	<b>70.00 - 74.99</b>	0,36	71,96
<b>65.00 - 69.99</b>	0,74	67,54	<b>60.00 - 64.99</b>	0,79	62,22
<b>55.00 - 59.99</b>	1,17	57,54	<b>50.00 - 54.99</b>	1,47	52,39
<b>45.00 - 49.99</b>	2,07	47,43	<b>40.00 - 44.99</b>	2,87	42,51
<b>35.00 - 39.99</b>	3,71	37,32	<b>30.00 - 34.99</b>	5,21	32,42
<b>25.00 - 29.99</b>	6,73	27,44	<b>20.00 - 24.99</b>	9,18	22,38
<b>15.00 - 19.99</b>	14,33	17,39	<b>10.00 - 14.99</b>	18,80	12,41
<b>05.00 - 09.99</b>	22,27	7,49	<b>00.00 - 04.99</b>	10,03	3,47

<b>Medio Ponderada:</b>	18,92
<b>Mínimo:</b>	0,00
<b>Máximo:</b>	78,39

<b>Medio Ponderada:</b>	51,85
<b>Mínimo:</b>	0,12
<b>Máximo:</b>	126,19

<b>MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY</b>						
<b>Antigüedad Deuda</b>	<b>Número Activos</b>	<b>Importe Impagado</b>			<b>Principal Pendiente no Vencido</b>	<b>Deuda Total</b>
		<b>Principal</b>	<b>Intereses Ordinarios</b>	<b>Total</b>		
<b>HASTA 1 MES</b>	202	15.321,94	8.947,10	24.269,04	4.117.814,78	4.142.083,82
<b>DE 1 A 2 MESES</b>	80	7.377,24	6.050,93	13.428,17	1.173.550,12	1.186.978,29
<b>DE 2 A 3 MESES</b>	24	4.685,16	3.433,77	8.118,93	479.821,94	487.940,87
<b>DE 3 A 6 MESES</b>	103	30.064,10	27.029,67	57.093,77	2.206.641,04	2.263.734,81
<b>DE 6 A 12 MESES</b>	89	50.838,57	70.179,53	121.018,10	2.169.231,72	2.290.249,82
<b>DE 12 A 18 MESES</b>	59	51.440,40	94.344,98	145.785,38	1.471.049,46	1.616.834,84
<b>DE 18 A 2 AÑOS</b>	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>DE 2 A 3 AÑOS</b>	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>MAS DE 3 AÑOS</b>	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Totales</b>	<b>557</b>	<b>159.727,41</b>	<b>209.985,98</b>	<b>369.713,39</b>	<b>11.618.109,06</b>	<b>11.987.822,45</b>

**Mejora Crediticia / Credit Enhancement**

<b>Bonos Subordinados</b>	<b>Actual</b>		<b>A la Emisión</b>	
	<b>3,94 %</b>	<b>42.000.000,00</b>	<b>2,80 %</b>	<b>42.000.000,00</b>
<b>Fondo de Reserva</b>	<b>1,07 %</b>	<b>11.567.316,43</b>	<b>0,79 %</b>	<b>12.000.000,00</b>

**Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations**

<b>Activo</b>	<b>Saldo actual</b>	<b>Interés</b>
<b>Cuenta Tesorería T.I.G.</b>	22.253.441,27	0,650 %
<b>Pasivo</b>		
<b>Préstamo Subordinado</b>	0,00	1,219 %
<b>SWAP</b>		
<b>Permuta de Intereses</b>	<b>Préstamos al Corriente de Pago</b>	<b>Margen</b>
		0,500 %

**Información Adicional**

<b>GESTICAIXA, SGFT SA</b>	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.404.77.94	Fax 93.330.75.48
<b>C.N.M.V.</b>	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

**RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:**

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.