

# FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

INFORMACION MENSUAL A 31/05/2011 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/05/2011

<b>Fecha Constitución</b>	24/05/2007	<b>Fecha Desembolso</b>	29/05/2007
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Director Aseguramiento</b>	"LA CAIXA"
<b>Originador</b>	"LA CAIXA"	<b>Agente de Pagos</b>	"LA CAIXA"
<b>Administrador</b>	"LA CAIXA"	<b>Mercado Negociación</b>	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Contrato Permuta Intereses</b>	"LA CAIXA"	<b>Depositorio</b>	"LA CAIXA"
<b>Préstamo Subordinado</b>	"LA CAIXA"	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) /  
SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S STANDARD & POOR'S	
		Actual	Inicial						
"A" ES0337679007 Preferente	29/05/2007	64.381,52 14.580 Bonos 938.682.561,60	100.000,00 14.580 Bonos 1.458.000.000,00	Variable Euribor + 0,10% Trimestral	1,2730 % 209,45 (3)	01/04/2047 (2) 15/06/2011 Trimestral		Aaa(sf)	AAA(sf)
"B" ES0337679015 Subordinada	29/05/2007	100.000,00 300 Bonos 30.000.000,00	100.000,00 300 Bonos 30.000.000,00	Variable Euribor + 0,25% Trimestral	1,4230 % 363,66 (3)	01/04/2047 (2) 15/06/2011 Trimestral		Aa3(sf)	AA-(sf)
"C" ES0337679023 Subordinada	29/05/2007	100.000,00 120 Bonos 12.000.000,00	100.000,00 120 Bonos 12.000.000,00	Variable Euribor + 0,50% Trimestral	1,6730 % 427,54 (3)	01/04/2047 (2) 15/06/2011 Trimestral		Baa2(sf)	BBB(sf)
"D" (*) ES0337679031 Subordinada	29/05/2007	100.000,00 120 Bonos 12.000.000,00	100.000,00 120 Bonos 12.000.000,00	Variable Euribor + 1,50% Trimestral	2,6730 % 683,10 (3)	01/04/2047 (2) 15/06/2011 Trimestral		C(sf)	D(sf)
<b>Totales</b>		<b>992.682.561,60</b>	<b>1.512.000.000,00</b>						

(\*) Serie para la financiación del Fondo de Reserva.

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (4) /  
RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA								
		% mensual constante	0,00	0,34	0,50	0,75	1,00	1,25	1,50	1,75
		% anual equivalente	0,00	3,95	5,84	8,64	11,36	14,01	16,59	19,09
<b>BONOS SERIE A</b>	<b>ISIN: ES0337679007</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	11,25	6,89	5,93	4,94	4,26	3,75	3,36	3,05	
	Amortización Final	15/03/2047	15/06/2026	17/06/2024	15/09/2022	15/03/2021	16/03/2020	17/06/2019	17/12/2018	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	10,52	6,70	5,74	4,79	4,11	3,63	3,23	2,93	
	Amortización Final	17/12/2029	15/06/2023	15/09/2021	16/03/2020	17/12/2018	15/03/2018	15/06/2017	15/12/2016	
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0337679015</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	14,20	8,83	7,66	6,44	5,60	4,97	4,49	4,10	
	Amortización Final	15/03/2047	15/06/2026	17/06/2024	15/09/2022	15/03/2021	16/03/2020	17/06/2019	17/12/2018	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	13,18	8,53	7,35	6,19	5,35	4,76	4,27	3,90	
	Amortización Final	17/12/2029	15/06/2023	15/09/2021	16/03/2020	17/12/2018	15/03/2018	15/06/2017	15/12/2016	
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0337679023</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	14,20	8,83	7,66	6,44	5,60	4,97	4,49	4,10	
	Amortización Final	15/03/2047	15/06/2026	17/06/2024	15/09/2022	15/03/2021	16/03/2020	17/06/2019	17/12/2018	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	13,18	8,53	7,35	6,19	5,35	4,76	4,27	3,90	
	Amortización Final	17/12/2029	15/06/2023	15/09/2021	16/03/2020	17/12/2018	15/03/2018	15/06/2017	15/12/2016	
<b>BONOS SERIE D</b>	<b>ISIN: ES0337679031</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	22,85	10,69	9,27	7,95	6,89	6,16	5,62	5,23	
	Amortización Final	15/03/2047	15/06/2026	17/06/2024	15/09/2022	15/03/2021	16/03/2020	17/06/2019	17/12/2018	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	14,10	9,17	7,87	6,68	5,75	5,15	4,60	4,21	
	Amortización Final	17/12/2029	15/06/2023	15/09/2021	16/03/2020	17/12/2018	15/03/2018	15/06/2017	15/12/2016	

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los activos cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización de Activos - F.T.A.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 0,6281%, Tasa Recuperación Morosidad - 83,2753%, Tasa Fallidos - 0,3533% y Tasa Recuperación Fallidos - 55,5116%.

Préstamos sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	52.145	68.344
	Pendiente	958.979.816,92	1.499.996.902,91
	Medio	18.390,64	21.947,75
	Mínimo	46,47	7.500,01
	Máximo	351.448,82	388.169,29
Interés	Media Pond	3,00%	4,94%
	Mínimo	1,37%	3,15%
	Máximo	5,93%	7,56%
Vida Residual (meses)	Media Pond	213,449	255,868
	Mínima	0,033	115,318
	Máxima	427,072	479,244

Indice Referencia (Distribución en % sobre el total de Préstamos.)		
I.R.P.H. CAJAS	48,23 %	49,17 %
MIBOR (IND.OFIC)	2,64 %	2,77 %
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)	5,81 %	5,76 %
EURIBOR OFICIAL	43,15 %	42,16 %
Otros	0,17 %	0,14 %

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
25.00 - 29.99	0,00	128,74	15.00 - 19.99	0,00	118,37
10.00 - 14.99	0,00	111,23	05.00 - 09.99	0,00	107,68
90.00 - 94.99	0,00	90,01	85.00 - 89.99	0,01	87,20
80.00 - 84.99	0,01	83,62	75.00 - 79.99	2,07	77,04
70.00 - 74.99	5,10	72,07	65.00 - 69.99	9,27	67,44
60.00 - 64.99	10,02	62,45	55.00 - 59.99	9,68	57,51
50.00 - 54.99	9,46	52,55	45.00 - 49.99	9,70	47,49
40.00 - 44.99	8,92	42,55	35.00 - 39.99	8,59	37,59
30.00 - 34.99	7,74	32,59	25.00 - 29.99	6,74	27,51
20.00 - 24.99	5,23	22,52	15.00 - 19.99	3,97	17,64
10.00 - 14.99	2,38	12,73	05.00 - 09.99	0,96	8,15
00.00 - 04.99	0,12	3,45			

Medio Ponderada:	46,62
Mínimo:	0,01
Máximo:	128,74

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,22%	0,25%	0,33%	0,34%
Tasa Anual Equivalente	2,59%	2,98%	3,85%	3,95%

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Cataluña	55,40 %	53,89 %
Madrid	13,87 %	14,83 %
Andalucía	9,24 %	9,33 %
Comunidad Valenciana	3,25 %	3,28 %
Aragón	0,54 %	0,58 %
Baleares	4,83 %	4,75 %
Otras Comunidades	12,88 %	13,33 %

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	0,27	76,86	70.00 - 74.99	0,36	71,96
65.00 - 69.99	0,74	67,54	60.00 - 64.99	0,79	62,22
55.00 - 59.99	1,17	57,54	50.00 - 54.99	1,47	52,39
45.00 - 49.99	2,07	47,43	40.00 - 44.99	2,87	42,51
35.00 - 39.99	3,71	37,32	30.00 - 34.99	5,21	32,42
25.00 - 29.99	6,73	27,44	20.00 - 24.99	9,18	22,38
15.00 - 19.99	14,33	17,39	10.00 - 14.99	18,80	12,41
05.00 - 09.99	22,27	7,49	00.00 - 04.99	10,03	3,47

Medio Ponderada:	18,92
Mínimo:	0,00
Máximo:	78,39

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	439	29.830,46	18.037,63	47.868,09	8.398.340,89	8.446.208,98
DE 1 A 2 MESES	161	21.190,96	13.542,55	34.733,51	2.698.607,16	2.733.340,67
DE 2 A 3 MESES	41	9.104,40	6.239,14	15.343,54	928.912,85	944.256,39
DE 3 A 6 MESES	121	29.666,59	23.430,68	53.097,27	2.162.273,32	2.215.370,59
DE 6 A 12 MESES	110	80.266,10	65.260,92	145.527,02	2.641.695,07	2.787.222,09
DE 12 A 18 MESES	49	59.431,69	41.740,72	101.172,41	1.051.686,20	1.152.858,61
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	921	229.490,20	168.251,64	397.741,84	17.881.515,49	18.279.257,33

Mejora Crediticia / Credit Enhancement				Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations			
Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión		Activo	Saldo actual	Interés
		4,28%	42.000.000,00	2,80%	42.000.000,00	Cuenta Tesorería T.I.G.	38.349.216,15
Fondo de Reserva	1,21%	12.000.000,00	0,79%	12.000.000,00	Pasivo		
					Préstamo Subordinado	0,00	1,673 %
					SWAP	Nocional	Margen
					Permuta de Intereses	Préstamos al Corriente de Pago	0,500 %

**Información Adicional**

**GESTICAIXA, SGFT SA** Av.Diagonal, 621 - 629 08028 Barcelona  
www.gesticaixa.es Teléfono 93.404.77.94 Fax 93.330.75.48

**C.N.M.V.** Passeig de Gràcia, 19 08007 Barcelona  
Paseo de la Castellana, 19 28046 Madrid

**RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:**

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.