

## FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

### INFORMACION MENSUAL A 31/05/2010 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/05/2010

<b>Fecha Constitución</b>	24/05/2007	<b>Fecha Desembolso</b>	29/05/2007
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Director Aseguramiento</b>	"LA CAIXA"
<b>Originador</b>	"LA CAIXA"	<b>Agente de Pagos</b>	"LA CAIXA"
<b>Administrador</b>	"LA CAIXA"	<b>Mercado Negociación</b>	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Contrato Permuta Intereses</b>	"LA CAIXA"	<b>Depositorio</b>	"LA CAIXA"
<b>Préstamo Subordinado</b>	"LA CAIXA"	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.

### 1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia	Calificación Actual	
		Actual	Inicial				MOODY'S	STANDARD & POOR'S
"A" ES0337679007 Preferente	29/05/2007	72.238,00 14.580 Bonos 1.053.230.040,00	100.000,00 14.580 Bonos 1.458.000.000,00	Variable Euribor + 0,10% Trimestral	0,7500 % 138,46 (3)	01/04/2047 (2) 15/06/2010 Trimestral	Aaa	AAA
"B" ES0337679015 Subordinada	29/05/2007	100.000,00 300 Bonos 30.000.000,00	100.000,00 300 Bonos 30.000.000,00	Variable Euribor + 0,25% Trimestral	0,9000 % 230,00 (3)	01/04/2047 (2) 15/06/2010 Trimestral	Aa3	AA-
"C" ES0337679023 Subordinada	29/05/2007	100.000,00 120 Bonos 12.000.000,00	100.000,00 120 Bonos 12.000.000,00	Variable Euribor + 0,50% Trimestral	1,1500 % 293,89 (3)	01/04/2047 (2) 15/06/2010 Trimestral	Baa2	BBB
"D" (*) ES0337679031 Subordinada	29/05/2007	100.000,00 120 Bonos 12.000.000,00	100.000,00 120 Bonos 12.000.000,00	Variable Euribor + 1,50% Trimestral	2,1500 % 549,44 (3)	01/04/2047 (2) 15/06/2010 Trimestral	C	CCC-
<b>Totales</b>		<b>1.107.230.040,00</b>	<b>1.512.000.000,00</b>					

(\*) Serie para la financiación del Fondo de Reserva.

### VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (4) / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR)

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA								
		0.00	0.48	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	
		% mensual constante	0.00	0.48	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
		% anual equivalente	0.00	5.65	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
<b>BONOS SERIE A</b>	<b>ISIN: ES0337679007</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	11.86	6.21	6.12	5.08	4.36	3.83	3.43	3.11	
	Amortización Final	15/03/2047	15/03/2024	15/12/2023	15/12/2021	15/06/2020	17/06/2019	17/09/2018	15/12/2017	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	11.14	6.04	5.98	4.95	4.24	3.74	3.34	3.03	
	Amortización Final	17/06/2030	15/06/2021	15/06/2021	16/09/2019	15/06/2018	15/09/2017	15/12/2016	15/06/2016	
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0337679015</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	15.94	8.53	8.42	7.06	6.12	5.44	4.90	4.47	
	Amortización Final	15/03/2047	15/03/2024	15/12/2023	15/12/2021	15/06/2020	17/06/2019	17/09/2018	15/12/2017	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	14.83	8.24	8.16	6.83	5.90	5.26	4.72	4.31	
	Amortización Final	17/06/2030	15/06/2021	15/06/2021	16/09/2019	15/06/2018	15/09/2017	15/12/2016	15/06/2016	
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0337679023</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	15.94	8.53	8.42	7.06	6.12	5.44	4.90	4.47	
	Amortización Final	15/03/2047	15/03/2024	15/12/2023	15/12/2021	15/06/2020	17/06/2019	17/09/2018	15/12/2017	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	14.83	8.24	8.16	6.83	5.90	5.26	4.72	4.31	
	Amortización Final	17/06/2030	15/06/2021	15/06/2021	16/09/2019	15/06/2018	15/09/2017	15/12/2016	15/06/2016	
<b>BONOS SERIE D</b>	<b>ISIN: ES0337679031</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	24.24	10.13	9.96	8.43	7.31	6.55	5.97	5.43	
	Amortización Final	15/03/2047	15/03/2024	15/12/2023	15/12/2021	15/06/2020	17/06/2019	17/09/2018	15/12/2017	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	15.74	8.73	8.69	7.29	6.30	5.66	5.08	4.67	
	Amortización Final	17/06/2030	15/06/2021	15/06/2021	16/09/2019	15/06/2018	15/09/2017	15/12/2016	15/06/2016	

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los activos cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización de Activos - F.T.A.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 0,5766%, Tasa Recuperación Morosidad - 77,6577%, Tasa Fallidos - 0,2653% y Tasa Recuperación Fallidos - 32,6841%.

**2/ ACTIVO AGRUPADO: PRESTAMOS / POOL: LOANS**

Préstamos sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
<b>Principal</b>	<b>Número</b>	55.174	68.344
	<b>Pendiente</b>	1.066.343.310,94	1.499.996.902,91
	<b>Medio</b>	19.326,92	21.947,75
	<b>Mínimo</b>	108,22	7.500,01
	<b>Máximo</b>	363.370,34	388.169,29
<b>Interés</b>	<b>Media Pond</b>	3,15%	4,94%
	<b>Mínimo</b>	1,24%	3,15%
	<b>Máximo</b>	6,26%	7,56%
	<b>Vida Residual (meses)</b>	<b>Media Pond</b>	222,870
	<b>Mínima</b>	0,033	115,318
	<b>Máxima</b>	439,064	479,244
<b>Indice Referencia (Distribución en % sobre el total de Préstamos.)</b>			
<b>I.R.P.H. CAJAS</b>		48,51 %	49,17 %
<b>MIBOR (IND.OFIC)</b>		2,67 %	2,77 %
<b>MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)</b>		5,81 %	5,76 %
<b>EURIBOR OFICIAL</b>		42,85 %	42,16 %
<b>Otros</b>		0,16 %	0,14 %

Amortización Anticipada					
		Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
<b>Tasa Mensual Constante</b>		0,44%	0,42%	0,45%	0,48%
<b>Tasa Anual Equivalente</b>		5,10%	4,94%	5,23%	5,65%

Distribución Geográfica			
		Actual	Fecha de Constitución
<b>Cataluña</b>		55,07 %	53,89 %
<b>Madrid</b>		14,07 %	14,83 %
<b>Andalucía</b>		9,19 %	9,33 %
<b>Comunidad Valenciana</b>		3,26 %	3,28 %
<b>Aragón</b>		0,53 %	0,58 %
<b>Baleares</b>		4,85 %	4,75 %
<b>Otras Comunidades</b>		13,04 %	13,33 %

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
<b>25.00 - 29.99</b>	0,00	126,17	<b>95.00 - 99.99</b>	0,01	95,12
<b>90.00 - 94.99</b>	0,01	91,87	<b>85.00 - 89.99</b>	0,00	86,57
<b>80.00 - 84.99</b>	0,00	80,00	<b>75.00 - 79.99</b>	4,46	77,05
<b>70.00 - 74.99</b>	8,66	72,40	<b>65.00 - 69.99</b>	12,98	67,49
<b>60.00 - 64.99</b>	12,37	62,57	<b>55.00 - 59.99</b>	10,54	57,57
<b>50.00 - 54.99</b>	9,78	52,53	<b>45.00 - 49.99</b>	9,02	47,56
<b>40.00 - 44.99</b>	7,69	42,54	<b>35.00 - 39.99</b>	6,71	37,53
<b>30.00 - 34.99</b>	5,47	32,56	<b>25.00 - 29.99</b>	4,61	27,64
<b>20.00 - 24.99</b>	3,56	22,61	<b>15.00 - 19.99</b>	2,31	17,72
<b>10.00 - 14.99</b>	1,35	12,81	<b>05.00 - 09.99</b>	0,41	8,24
<b>00.00 - 04.99</b>	0,07	3,81			

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
<b>75.00 - 79.99</b>	0,27	76,86	<b>70.00 - 74.99</b>	0,36	71,96
<b>65.00 - 69.99</b>	0,74	67,54	<b>60.00 - 64.99</b>	0,79	62,22
<b>55.00 - 59.99</b>	1,17	57,54	<b>50.00 - 54.99</b>	1,47	52,39
<b>45.00 - 49.99</b>	2,07	47,43	<b>40.00 - 44.99</b>	2,87	42,51
<b>35.00 - 39.99</b>	3,71	37,32	<b>30.00 - 34.99</b>	5,21	32,42
<b>25.00 - 29.99</b>	6,73	27,44	<b>20.00 - 24.99</b>	9,18	22,38
<b>15.00 - 19.99</b>	14,33	17,39	<b>10.00 - 14.99</b>	18,80	12,41
<b>05.00 - 09.99</b>	22,27	7,49	<b>00.00 - 04.99</b>	10,03	3,47

<b>Medio Ponderada:</b>	18,92
<b>Mínimo:</b>	0,00
<b>Máximo:</b>	78,39

<b>Medio Ponderada:</b>	51,99
<b>Mínimo:</b>	0,06
<b>Máximo:</b>	126,17

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	269	19.066,02	12.401,47	31.467,49	5.489.985,55	5.521.453,04
DE 1 A 2 MESES	121	14.623,89	11.196,85	25.820,74	2.248.020,08	2.273.840,82
DE 2 A 3 MESES	37	9.287,53	6.626,31	15.913,84	705.227,59	721.141,43
DE 3 A 6 MESES	97	23.591,44	25.539,16	49.130,60	2.112.743,25	2.161.873,85
DE 6 A 12 MESES	93	45.515,35	76.248,61	121.763,96	2.255.170,40	2.376.934,36
DE 12 A 18 MESES	67	56.959,17	105.042,15	162.001,32	1.655.163,33	1.817.164,65
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Totales</b>	<b>684</b>	<b>169.043,40</b>	<b>237.054,55</b>	<b>406.097,95</b>	<b>14.466.310,20</b>	<b>14.872.408,15</b>

**Mejora Crediticia / Credit Enhancement**

Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión	
	%	Valor	%	Valor
	3,83%	42.000.000,00	2,80 %	42.000.000,00
<b>Fondo de Reserva</b>	1,05%	11.589.391,07	0,79 %	12.000.000,00

**Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations**

Activo	Saldo actual	Interés
<b>Cuenta Tesorería T.I.G.</b>	45.614.381,23	0,650 %
<b>Pasivo</b>		
<b>Préstamo Subordinado</b>	0,00	1,150 %
<b>SWAP</b>	<b>Nocional</b>	<b>Margen</b>
<b>Permuta de Intereses</b>	<b>Préstamos al Corriente de Pago</b>	0,500 %

**Información Adicional**

<b>GESTICAIXA, SGFT SA</b>	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.404.77.94	Fax 93.330.75.48
<b>C.N.M.V.</b>	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

**RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:**

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.