

FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

INFORMACION MENSUAL A 29/02/2012 / MONTHLY INFORMATION AS OF 29/02/2012

Fecha Constitución	24/05/2007	Fecha Desembolso	29/05/2007
Sociedad Gestora	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	Director Aseguramiento	CAIXABANK
Originador	CAIXABANK	Agente de Pagos	CAIXABANK
Administrador	CAIXABANK	Mercado Negociación	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
Cta. Tesorería Tipo Garantizado	CAIXABANK	Registro Contable de Valores	IBERCLEAR
Contrato Permuta Intereses	CAIXABANK	Depositorio	CAIXABANK
Préstamo Subordinado	CAIXABANK	Audidores	DELOITTE, S.L.

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) /
SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S STANDARD & POOR'S	
		Actual	Inicial						
"A" ES0337679007 Preferente	29/05/2007	59.156,02 14.580 Bonos 862.494.771,60	100.000,00 14.580 Bonos 1.458.000.000,00	Variable Euribor + 0,10% Trimestral	1,5260 % 228,19 (3)	01/04/2047 (2) Trimestral	15/03/2012	Aa2(sf)	AAA(sf)
"B" ES0337679015 Subordinada	29/05/2007	100.000,00 300 Bonos 30.000.000,00	100.000,00 300 Bonos 30.000.000,00	Variable Euribor + 0,25% Trimestral	1,6760 % 423,66 (3)	01/04/2047 (2) Trimestral	15/03/2012	Aa3(sf)	AA-(sf)
"C" ES0337679023 Subordinada	29/05/2007	100.000,00 120 Bonos 12.000.000,00	100.000,00 120 Bonos 12.000.000,00	Variable Euribor + 0,50% Trimestral	1,9260 % 486,85 (3)	01/04/2047 (2) Trimestral	15/03/2012	Baa2(sf)	BBB(sf)
"D" (*) ES0337679031 Subordinada	29/05/2007	100.000,00 120 Bonos 12.000.000,00	100.000,00 120 Bonos 12.000.000,00	Variable Euribor + 1,50% Trimestral	2,9260 % 739,63 (3)	01/04/2047 (2) Trimestral	15/03/2012	C(sf)	D(sf)
Totales		916.494.771,60	1.512.000.000,00						

(*) Serie para la financiación del Fondo de Reserva.

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (4) /
RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA								
		% mensual constante	0,00	0,26	0,50	0,75	1,00	1,25	1,50	1,75
		% anual equivalente	0,00	3,05	5,84	8,64	11,36	14,01	16,59	19,09
BONOS SERIE A	ISIN: ES0337679007									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	11,33	7,55	6,00	5,00	4,30	3,79	3,40	3,08	
	Amortización Final	17/06/2047	15/03/2028	17/03/2025	15/06/2023	15/12/2021	15/12/2020	16/03/2020	16/09/2019	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	10,54	7,32	5,80	4,81	4,15	3,63	3,27	2,96	
	Amortización Final	15/03/2030	16/12/2024	15/06/2022	15/09/2020	16/09/2019	17/09/2018	15/03/2018	15/09/2017	
BONOS SERIE B	ISIN: ES0337679015									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	13,52	9,14	7,34	6,18	5,36	4,75	4,29	3,92	
	Amortización Final	17/06/2047	15/03/2028	17/03/2025	15/06/2023	15/12/2021	15/12/2020	16/03/2020	16/09/2019	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	12,51	8,81	7,06	5,89	5,12	4,50	4,08	3,72	
	Amortización Final	15/03/2030	16/12/2024	15/06/2022	15/09/2020	16/09/2019	17/09/2018	15/03/2018	15/09/2017	
BONOS SERIE C	ISIN: ES0337679023									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	13,52	9,14	7,34	6,18	5,36	4,75	4,29	3,92	
	Amortización Final	17/06/2047	15/03/2028	17/03/2025	15/06/2023	15/12/2021	15/12/2020	16/03/2020	16/09/2019	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	12,51	8,81	7,06	5,89	5,12	4,50	4,08	3,72	
	Amortización Final	15/03/2030	16/12/2024	15/06/2022	15/09/2020	16/09/2019	17/09/2018	15/03/2018	15/09/2017	
BONOS SERIE D	ISIN: ES0337679031									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	22,20	11,17	9,05	7,76	6,72	6,01	5,47	5,10	
	Amortización Final	17/06/2047	15/03/2028	17/03/2025	15/06/2023	15/12/2021	15/12/2020	16/03/2020	16/09/2019	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	13,45	9,52	7,65	6,37	5,58	4,87	4,46	4,08	
	Amortización Final	15/03/2030	16/12/2024	15/06/2022	15/09/2020	16/09/2019	17/09/2018	15/03/2018	15/09/2017	

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los activos cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización de Activos - F.T.A.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 0,8128%, Tasa Recuperación Morosidad - 84,6444%, Tasa Fallidos - 0,4508% y Tasa Recuperación Fallidos - 58,9895%.

Préstamos sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	49.938	68.344
	Pendiente	882.470.099,57	1.499.996.902,91
	Medio	17.671,31	21.947,75
	Mínimo	67,60	7.500,01
	Máximo	342.780,25	388.169,29
Interés	Media Pond	3,51%	4,94%
	Mínimo	1,83%	3,15%
	Máximo	7,12%	7,56%
Vida Residual (meses)	Media Pond	206,835	255,868
	Mínima	0,033	115,318
	Máxima	418,070	479,244

Indice Referencia (Distribución en % sobre el total de Préstamos.)			
I.R.P.H. CAJAS		48,68 %	49,17 %
MIBOR (IND.OFIC)		2,60 %	2,77 %
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)		5,80 %	5,76 %
EURIBOR OFICIAL		42,76 %	42,16 %
Otros		0,16 %	0,14 %

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
25.00 - 29.99	0,00	125,47	15.00 - 19.99	0,00	115,03
05.00 - 09.99	0,00	106,48	00.00 - 04.99	0,00	103,21
95.00 - 99.99	0,00	97,67	85.00 - 89.99	0,01	87,14
80.00 - 84.99	0,02	81,98	75.00 - 79.99	1,61	77,08
70.00 - 74.99	3,82	72,18	65.00 - 69.99	8,53	67,38
60.00 - 64.99	9,39	62,45	55.00 - 59.99	9,69	57,55
50.00 - 54.99	9,65	52,51	45.00 - 49.99	9,52	47,47
40.00 - 44.99	9,50	42,52	35.00 - 39.99	8,92	37,53
30.00 - 34.99	8,08	32,50	25.00 - 29.99	7,02	27,55
20.00 - 24.99	5,67	22,62	15.00 - 19.99	4,43	17,65
10.00 - 14.99	2,83	12,73	05.00 - 09.99	1,13	7,97
00.00 - 04.99	0,18	3,45			

Medio Ponderada:	45,27
Mínimo:	0,20
Máximo:	125,47

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,2426 %	0,3160 %	0,2717 %	0,2578 %
Tasa Anual Equivalente	2,8722 %	3,7265 %	3,2122 %	3,0506 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Cataluña	55,01 %	53,89 %
Madrid	13,92 %	14,83 %
Andalucía	9,38 %	9,33 %
Comunidad Valenciana	3,26 %	3,28 %
Aragón	0,54 %	0,58 %
Baleares	4,84 %	4,75 %
Otras Comunidades	13,06 %	13,33 %

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	0,27	76,86	70.00 - 74.99	0,36	71,96
65.00 - 69.99	0,74	67,54	60.00 - 64.99	0,79	62,22
55.00 - 59.99	1,17	57,54	50.00 - 54.99	1,47	52,39
45.00 - 49.99	2,07	47,43	40.00 - 44.99	2,87	42,51
35.00 - 39.99	3,71	37,32	30.00 - 34.99	5,21	32,42
25.00 - 29.99	6,73	27,44	20.00 - 24.99	9,18	22,38
15.00 - 19.99	14,33	17,39	10.00 - 14.99	18,80	12,41
05.00 - 09.99	22,27	7,49	00.00 - 04.99	10,03	3,47

Medio Ponderada:	18,92
Mínimo:	0,00
Máximo:	78,39

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	505	31.148,54	21.669,88	52.818,42	9.491.645,54	9.544.463,96
DE 1 A 2 MESES	210	32.278,70	21.864,32	54.143,02	3.945.145,38	3.999.288,40
DE 2 A 3 MESES	51	13.442,67	8.067,40	21.510,07	970.656,97	992.167,04
DE 3 A 6 MESES	166	48.850,17	38.133,48	86.983,65	3.206.458,33	3.293.441,98
DE 6 A 12 MESES	159	87.954,53	68.755,77	156.710,30	2.777.899,17	2.934.609,47
DE 12 A 18 MESES	47	49.211,65	42.720,01	91.931,66	1.004.623,33	1.096.554,99
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	1138	262.886,26	201.210,86	464.097,12	21.396.428,72	21.860.525,84

Mejora Crediticia / Credit Enhancement				Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations			
Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión		Activo	Saldo actual	Interés
		4,64%	42.000.000,00	2,80%	42.000.000,00	Cuenta Tesorería T.I.G.	39.531.976,84
Fondo de Reserva	1,31%	12.000.000,00	0,79%	12.000.000,00	Pasivo		
					Préstamo Subordinado	0,00	1,926 %
					SWAP	Nocional	Margen
					Permuta de Intereses	Préstamos al Corriente de Pago	0,500 %

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.404.77.94	Fax 93.330.75.48
C.N.M.V.	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.