

FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

INFORMACION MENSUAL A 28/02/2010 / MONTHLY INFORMATION AS OF 28/02/2010

| | | | |
|--|----------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|
| Fecha Constitución | 24/05/2007 | Fecha Desembolso | 29/05/2007 |
| Sociedad Gestora | GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A. | Director Aseguramiento | "LA CAIXA" |
| Originador | "LA CAIXA" | Agente de Pagos | "LA CAIXA" |
| Administrador | "LA CAIXA" | Mercado Negociación | A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA |
| Cta. Tesorería Tipo Garantizado | "LA CAIXA" | Registro Contable de Valores | IBERCLEAR |
| Contrato Permuta Intereses | "LA CAIXA" | Depositario | "LA CAIXA" |
| Préstamo Subordinado | "LA CAIXA" | Audidores | DELOITTE, S.L. |

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

| Serie Código ISIN Prelación | Fecha Emisión | Nominal Circulación (Unitario/Total) | | Intereses | Tipo Interés Bruto Actual Unitario | Amortización Final Próxima Frecuencia | | Calificación Actual MOODY'S STANDARD & POOR'S | |
|--|------------------|---|--|---|--|---|--|---|------|
| | | Actual | Inicial | | | | | | |
| "A" ES0337679007 Preferente | 29/05/2007 | 74.357,94 14.580 Bonos 1.084.138.765,20 | 100.000,00 14.580 Bonos 1.458.000.000,00 | Variable Euribor + 0,10% Trimestral | 0,8140 % 151,32 (3) | 01/04/2050 (2) 15/03/2010 Trimestral | | Aaa | AAA |
| "B" ES0337679015 Subordinada | 29/05/2007 | 100.000,00 300 Bonos 30.000.000,00 | 100.000,00 300 Bonos 30.000.000,00 | Variable Euribor + 0,25% Trimestral | 0,9640 % 241,00 (3) | 01/04/2050 (2) 15/03/2010 Trimestral | | Aa3 | AA- |
| "C" ES0337679023 Subordinada | 29/05/2007 | 100.000,00 120 Bonos 12.000.000,00 | 100.000,00 120 Bonos 12.000.000,00 | Variable Euribor + 0,50% Trimestral | 1,2140 % 303,50 (3) | 01/04/2050 (2) 15/03/2010 Trimestral | | Baa2 | BBB |
| "D" (*) ES0337679031 Subordinada | 29/05/2007 | 100.000,00 120 Bonos 12.000.000,00 | 100.000,00 120 Bonos 12.000.000,00 | Variable Euribor + 1,50% Trimestral | 2,2140 % 553,50 (3) | 01/04/2050 (2) 15/03/2010 Trimestral | | C | CCC- |
| Totales | | 1.138.138.765,20 | 1.512.000.000,00 | | | | | | |

(*) Serie para la financiación del Fondo de Reserva.

VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (4) / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR)

| | | TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA | | | | | | | | |
|----------------------|---|------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------|
| | | 0.00 | 0.51 | 0.75 | 1.00 | 1.25 | 1.50 | 1.75 | 2.00 | |
| | | % mensual constante | 0.00 | 5.98 | 8.64 | 11.36 | 14.01 | 16.59 | 19.09 | 21.53 |
| | | % anual equivalente | 0.00 | 5.98 | 8.64 | 11.36 | 14.01 | 16.59 | 19.09 | 21.53 |
| BONOS SERIE A | ISIN: ES0337679007 | | | | | | | | | |
| | Sin ejercicio amortización opcional | | | | | | | | | |
| | Vida media | 12.39 | 6.26 | 5.23 | 4.48 | 3.94 | 3.52 | 3.18 | 2.91 | |
| | Amortización Final | 15/03/2047 | 15/12/2023 | 15/12/2021 | 15/06/2020 | 17/06/2019 | 17/09/2018 | 15/12/2017 | 15/06/2017 | |
| | Con ejercicio amortización opcional (1) | | | | | | | | | |
| | Vida media | 11.67 | 6.12 | 5.11 | 4.37 | 3.85 | 3.43 | 3.08 | 2.81 | |
| | Amortización Final | 16/12/2030 | 15/06/2021 | 16/09/2019 | 15/06/2018 | 15/09/2017 | 15/12/2016 | 15/03/2016 | 15/09/2015 | |
| BONOS SERIE B | ISIN: ES0337679015 | | | | | | | | | |
| | Sin ejercicio amortización opcional | | | | | | | | | |
| | Vida media | 16.79 | 8.73 | 7.38 | 6.40 | 5.67 | 5.12 | 4.66 | 4.29 | |
| | Amortización Final | 15/03/2047 | 15/12/2023 | 15/12/2021 | 15/06/2020 | 17/06/2019 | 17/09/2018 | 15/12/2017 | 15/06/2017 | |
| | Con ejercicio amortización opcional (1) | | | | | | | | | |
| | Vida media | 15.66 | 8.47 | 7.14 | 6.18 | 5.50 | 4.94 | 4.46 | 4.09 | |
| | Amortización Final | 16/12/2030 | 15/06/2021 | 16/09/2019 | 15/06/2018 | 15/09/2017 | 15/12/2016 | 15/03/2016 | 15/09/2015 | |
| BONOS SERIE C | ISIN: ES0337679023 | | | | | | | | | |
| | Sin ejercicio amortización opcional | | | | | | | | | |
| | Vida media | 16.79 | 8.73 | 7.38 | 6.40 | 5.67 | 5.12 | 4.66 | 4.29 | |
| | Amortización Final | 15/03/2047 | 15/12/2023 | 15/12/2021 | 15/06/2020 | 17/06/2019 | 17/09/2018 | 15/12/2017 | 15/06/2017 | |
| | Con ejercicio amortización opcional (1) | | | | | | | | | |
| | Vida media | 15.66 | 8.47 | 7.14 | 6.18 | 5.50 | 4.94 | 4.46 | 4.09 | |
| | Amortización Final | 16/12/2030 | 15/06/2021 | 16/09/2019 | 15/06/2018 | 15/09/2017 | 15/12/2016 | 15/03/2016 | 15/09/2015 | |
| BONOS SERIE D | ISIN: ES0337679031 | | | | | | | | | |
| | Sin ejercicio amortización opcional | | | | | | | | | |
| | Vida media | 24.79 | 10.26 | 8.72 | 7.57 | 6.79 | 6.20 | 5.65 | 5.26 | |
| | Amortización Final | 15/03/2047 | 15/12/2023 | 15/12/2021 | 15/06/2020 | 17/06/2019 | 17/09/2018 | 15/12/2017 | 15/06/2017 | |
| | Con ejercicio amortización opcional (1) | | | | | | | | | |
| | Vida media | 16.55 | 8.99 | 7.58 | 6.56 | 5.90 | 5.31 | 4.76 | 4.37 | |
| | Amortización Final | 16/12/2030 | 15/06/2021 | 16/09/2019 | 15/06/2018 | 15/09/2017 | 15/12/2016 | 15/03/2016 | 15/09/2015 | |

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los activos cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización de Activos - F.T.A.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 0,6872%, Tasa Recuperación Morosidad - 71,4379%, Tasa Fallidos - 0,173% y Tasa Recuperación Fallidos - 24,723%.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PRESTAMOS / POOL: LOANS

| Préstamos sobre Vivienda libre | | | |
|---|------------------------------|-------------------|---------------------------|
| | | Actual | Fecha Constitución |
| Principal | Número | 56.027 | 68.344 |
| | Pendiente | 1.095.018.303,38 | 1.499.996.902,91 |
| | Medio | 19.544,48 | 21.947,75 |
| | Mínimo | 61,39 | 7.500,01 |
| | Máximo | 366.095,39 | 388.169,29 |
| Interés | Media Pond | 3,62% | 4,94% |
| | Mínimo | 1,24% | 3,15% |
| | Máximo | 8,58% | 7,56% |
| | Vida Residual (meses) | Media Pond | 225,293 |
| | Mínima | 0,033 | 115,318 |
| | Máxima | 442,086 | 479,244 |
| Indice Referencia (Distribución en % sobre el total de Préstamos.) | | | |
| I.R.P.H. CAJAS | | 48,64 % | 49,17 % |
| MIBOR (IND.OFIC) | | 2,73 % | 2,77 % |
| MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR) | | 5,75 % | 5,76 % |
| EURIBOR OFICIAL | | 42,74 % | 42,16 % |
| Otros | | 0,14 % | 0,14 % |

| Amortización Anticipada | | | | | |
|--------------------------------|--|-------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| | | Último mes | Últimos tres meses | Últimos seis meses | Últimos doce meses |
| Tasa Mensual Constante | | 0,41% | 0,47% | 0,46% | 0,51% |
| Tasa Anual Equivalente | | 4,82% | 5,52% | 5,36% | 5,98% |

| Distribución Geográfica | | | |
|--------------------------------|--|---------------|------------------------------|
| | | Actual | Fecha de Constitución |
| Cataluña | | 55,01 % | 53,89 % |
| Madrid | | 14,16 % | 14,83 % |
| Andalucía | | 9,20 % | 9,33 % |
| Comunidad Valenciana | | 3,24 % | 3,28 % |
| Aragón | | 0,53 % | 0,58 % |
| Baleares | | 4,82 % | 4,75 % |
| Otras Comunidades | | 13,04 % | 13,33 % |

| Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Actual | | | | | |
|--|------------------|--------------|----------------------|------------------|--------------|
| % Intervalo | % Cartera | % PVT | % Intervalo | % Cartera | % PVT |
| 25.00 - 29.99 | 0,00 | 126,12 | 95.00 - 99.99 | 0,01 | 96,07 |
| 90.00 - 94.99 | 0,01 | 92,78 | 85.00 - 89.99 | 0,00 | 86,65 |
| 75.00 - 79.99 | 4,74 | 77,09 | 70.00 - 74.99 | 9,15 | 72,49 |
| 65.00 - 69.99 | 13,29 | 67,46 | 60.00 - 64.99 | 12,21 | 62,54 |
| 55.00 - 59.99 | 10,36 | 57,54 | 50.00 - 54.99 | 9,65 | 52,52 |
| 45.00 - 49.99 | 8,84 | 47,56 | 40.00 - 44.99 | 7,66 | 42,60 |
| 35.00 - 39.99 | 6,66 | 37,52 | 30.00 - 34.99 | 5,48 | 32,50 |
| 25.00 - 29.99 | 4,44 | 27,62 | 20.00 - 24.99 | 3,52 | 22,62 |
| 15.00 - 19.99 | 2,21 | 17,73 | 10.00 - 14.99 | 1,35 | 12,81 |
| 05.00 - 09.99 | 0,38 | 8,21 | 00.00 - 04.99 | 0,06 | 3,75 |

| Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Inicial | | | | | |
|---|------------------|--------------|----------------------|------------------|--------------|
| % Intervalo | % Cartera | % PVT | % Intervalo | % Cartera | % PVT |
| 75.00 - 79.99 | 0,27 | 76,86 | 70.00 - 74.99 | 0,36 | 71,96 |
| 65.00 - 69.99 | 0,74 | 67,54 | 60.00 - 64.99 | 0,79 | 62,22 |
| 55.00 - 59.99 | 1,17 | 57,54 | 50.00 - 54.99 | 1,47 | 52,39 |
| 45.00 - 49.99 | 2,07 | 47,43 | 40.00 - 44.99 | 2,87 | 42,51 |
| 35.00 - 39.99 | 3,71 | 37,32 | 30.00 - 34.99 | 5,21 | 32,42 |
| 25.00 - 29.99 | 6,73 | 27,44 | 20.00 - 24.99 | 9,18 | 22,38 |
| 15.00 - 19.99 | 14,33 | 17,39 | 10.00 - 14.99 | 18,80 | 12,41 |
| 05.00 - 09.99 | 22,27 | 7,49 | 00.00 - 04.99 | 10,03 | 3,47 |

| | |
|-------------------------|-------|
| Medio Ponderada: | 18,92 |
| Mínimo: | 0,00 |
| Máximo: | 78,39 |

| | |
|-------------------------|--------|
| Medio Ponderada: | 52,30 |
| Mínimo: | 0,20 |
| Máximo: | 126,12 |

| MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY | | | | | | |
|---|-----------------------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|---------------------------------------|----------------------|
| Antigüedad Deuda | Número Activos | Importe Impagado | | | Principal Pendiente no Vencido | Deuda Total |
| | | Principal | Intereses Ordinarios | Total | | |
| HASTA 1 MES | 403 | 24.831,60 | 21.965,20 | 46.796,80 | 7.894.098,56 | 7.940.895,36 |
| DE 1 A 2 MESES | 129 | 16.126,59 | 16.905,93 | 33.032,52 | 2.732.084,03 | 2.765.116,55 |
| DE 2 A 3 MESES | 27 | 4.437,08 | 5.168,04 | 9.605,12 | 525.578,81 | 535.183,93 |
| DE 3 A 6 MESES | 113 | 25.813,92 | 47.670,66 | 73.484,58 | 2.630.377,38 | 2.703.861,96 |
| DE 6 A 12 MESES | 103 | 47.879,04 | 88.709,98 | 136.589,02 | 2.234.929,26 | 2.371.518,28 |
| DE 12 A 18 MESES | 102 | 92.660,34 | 175.231,75 | 267.892,09 | 2.495.182,71 | 2.763.074,80 |
| DE 18 A 2 AÑOS | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| DE 2 A 3 AÑOS | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| MAS DE 3 AÑOS | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Totales | 877 | 211.748,57 | 355.651,56 | 567.400,13 | 18.512.250,75 | 19.079.650,88 |

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

| Bonos Subordinados | Actual | | A la Emisión | |
|---------------------------|---------------|----------------------|---------------------|----------------------|
| | 3,73% | 42.000.000,00 | 2,80 % | 42.000.000,00 |
| Fondo de Reserva | 1,05% | 12.000.000,00 | 0,79 % | 12.000.000,00 |

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

| Activo | Saldo actual | Interés |
|--------------------------------|---------------------------------------|----------------|
| Cuenta Tesorería T.I.G. | 49.390.354,13 | 0,714 % |
| Pasivo | | |
| Préstamo Subordinado | 0,00 | 1,214 % |
| SWAP | | |
| Permuta de Intereses | Préstamos al Corriente de Pago | Margen |
| | | 0,500 % |

Información Adicional

| | | |
|----------------------------|----------------------------|------------------|
| GESTICAIXA, SGFT SA | Av.Diagonal, 621 - 629 | 08028 Barcelona |
| www.gesticaixa.es | Teléfono 93.404.77.94 | Fax 93.330.75.48 |
| C.N.M.V. | Passeig de Gràcia, 19 | 08007 Barcelona |
| | Paseo de la Castellana, 19 | 28046 Madrid |

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.