

# FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

**INFORMACION MENSUAL A 31/01/2012 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/01/2012**

<b>Fecha Constitución</b>	24/05/2007	<b>Fecha Desembolso</b>	29/05/2007
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Director Aseguramiento</b>	CAIXABANK
<b>Originador</b>	CAIXABANK	<b>Agente de Pagos</b>	CAIXABANK
<b>Administrador</b>	CAIXABANK	<b>Mercado Negociación</b>	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	CAIXABANK	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Contrato Permuta Intereses</b>	CAIXABANK	<b>Depositario</b>	CAIXABANK
<b>Préstamo Subordinado</b>	CAIXABANK	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S STANDARD & POOR'S	
		Actual	Inicial						
"A" ES0337679007 Preferente	29/05/2007	59.156,02 14.580 Bonos	100.000,00 14.580 Bonos	Variable Euribor + 0,10% Trimestral	1,5260 % 228,19 (3)	01/04/2047 (2) Trimestral	15/03/2012	Aaa(sf)	AAA(sf)
"B" ES0337679015 Subordinada	29/05/2007	100.000,00 300 Bonos	100.000,00 300 Bonos	Variable Euribor + 0,25% Trimestral	1,6760 % 423,66 (3)	01/04/2047 (2) Trimestral	15/03/2012	Aa3(sf)	AA-(sf)
"C" ES0337679023 Subordinada	29/05/2007	100.000,00 120 Bonos	100.000,00 120 Bonos	Variable Euribor + 0,50% Trimestral	1,9260 % 486,85 (3)	01/04/2047 (2) Trimestral	15/03/2012	Baa2(sf)	BBB(sf)
"D" (*) ES0337679031 Subordinada	29/05/2007	100.000,00 120 Bonos	100.000,00 120 Bonos	Variable Euribor + 1,50% Trimestral	2,9260 % 739,63 (3)	01/04/2047 (2) Trimestral	15/03/2012	C(sf)	D(sf)
<b>Totales</b>		<b>916.494.771,60</b>	<b>1.512.000.000,00</b>						

(\*) Serie para la financiación del Fondo de Reserva.

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (4) / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA								
		0,00	0,26	0,50	0,75	1,00	1,25	1,50	1,75	
		% mensual constante	0,00	0,26	0,50	0,75	1,00	1,25	1,50	
		% anual equivalente	0,00	3,03	5,84	8,64	11,36	14,01	16,59	
<b>BONOS SERIE A</b>	<b>ISIN: ES0337679007</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	11,16	7,54	5,98	4,98	4,29	3,79	3,39	3,08	
	Amortización Final	17/06/2047	15/03/2028	17/03/2025	15/06/2023	15/12/2021	15/12/2020	16/03/2020	16/09/2019	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	10,49	7,27	5,79	4,80	4,14	3,62	3,26	2,96	
	Amortización Final	15/03/2030	16/09/2024	15/06/2022	15/09/2020	16/09/2019	17/09/2018	15/03/2018	15/09/2017	
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0337679015</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	13,32	9,12	7,33	6,17	5,35	4,75	4,28	3,91	
	Amortización Final	17/06/2047	15/03/2028	17/03/2025	15/06/2023	15/12/2021	15/12/2020	16/03/2020	16/09/2019	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	12,46	8,75	7,05	5,89	5,12	4,50	4,08	3,72	
	Amortización Final	15/03/2030	16/09/2024	15/06/2022	15/09/2020	16/09/2019	17/09/2018	15/03/2018	15/09/2017	
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0337679023</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	13,32	9,12	7,33	6,17	5,35	4,75	4,28	3,91	
	Amortización Final	17/06/2047	15/03/2028	17/03/2025	15/06/2023	15/12/2021	15/12/2020	16/03/2020	16/09/2019	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	12,46	8,75	7,05	5,89	5,12	4,50	4,08	3,72	
	Amortización Final	15/03/2030	16/09/2024	15/06/2022	15/09/2020	16/09/2019	17/09/2018	15/03/2018	15/09/2017	
<b>BONOS SERIE D</b>	<b>ISIN: ES0337679031</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	22,18	11,17	9,05	7,76	6,72	6,01	5,47	5,09	
	Amortización Final	17/06/2047	15/03/2028	17/03/2025	15/06/2023	15/12/2021	15/12/2020	16/03/2020	16/09/2019	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	13,43	9,40	7,65	6,37	5,58	4,87	4,45	4,08	
	Amortización Final	15/03/2030	16/09/2024	15/06/2022	15/09/2020	16/09/2019	17/09/2018	15/03/2018	15/09/2017	

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los activos cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización de Activos - F.T.A.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 0,7686%, Tasa Recuperación Morosidad - 85,6906%, Tasa Fallidos - 0,4365% y Tasa Recuperación Fallidos - 59,8289%.

Préstamos sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	50.090	68.344
	Pendiente	889.067.337,17	1.499.996.902,91
	Medio	17.749,40	21.947,75
	Mínimo	41,26	7.500,01
	Máximo	343.733,94	388.169,29
Interés	Media Pond	3,49%	4,94%
	Mínimo	1,83%	3,15%
	Máximo	7,12%	7,56%
Vida Residual (meses)	Media Pond	207,561	255,868
	Mínima	0,033	115,318
	Máxima	419,023	479,244

Indice Referencia (Distribución en % sobre el total de Préstamos.)			
I.R.P.H. CAJAS		48,69 %	49,17 %
MIBOR (IND.OFIC)		2,60 %	2,77 %
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)		5,81 %	5,76 %
EURIBOR OFICIAL		42,74 %	42,16 %
Otros		0,16 %	0,14 %

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
25.00 - 29.99	0,00	125,84	15.00 - 19.99	0,00	115,38
05.00 - 09.99	0,00	106,99	00.00 - 04.99	0,00	103,67
95.00 - 99.99	0,00	97,92	85.00 - 89.99	0,01	87,46
80.00 - 84.99	0,02	82,20	75.00 - 79.99	1,61	77,04
70.00 - 74.99	3,97	72,17	65.00 - 69.99	8,57	67,38
60.00 - 64.99	9,48	62,45	55.00 - 59.99	9,68	57,53
50.00 - 54.99	9,61	52,53	45.00 - 49.99	9,67	47,46
40.00 - 44.99	9,33	42,51	35.00 - 39.99	8,91	37,54
30.00 - 34.99	8,04	32,53	25.00 - 29.99	7,02	27,57
20.00 - 24.99	5,59	22,63	15.00 - 19.99	4,40	17,67
10.00 - 14.99	2,79	12,76	05.00 - 09.99	1,13	8,02
00.00 - 04.99	0,18	3,50			

Medio Ponderada:	45,39
Mínimo:	0,09
Máximo:	125,84

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,3104 %	0,3041 %	0,2657 %	0,2565 %
Tasa Anual Equivalente	3,6616 %	3,5885 %	3,1416 %	3,0348 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Cataluña	54,99 %	53,89 %
Madrid	13,94 %	14,83 %
Andalucía	9,37 %	9,33 %
Comunidad Valenciana	3,25 %	3,28 %
Aragón	0,54 %	0,58 %
Baleares	4,86 %	4,75 %
Otras Comunidades	13,05 %	13,33 %

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	0,27	76,86	70.00 - 74.99	0,36	71,96
65.00 - 69.99	0,74	67,54	60.00 - 64.99	0,79	62,22
55.00 - 59.99	1,17	57,54	50.00 - 54.99	1,47	52,39
45.00 - 49.99	2,07	47,43	40.00 - 44.99	2,87	42,51
35.00 - 39.99	3,71	37,32	30.00 - 34.99	5,21	32,42
25.00 - 29.99	6,73	27,44	20.00 - 24.99	9,18	22,38
15.00 - 19.99	14,33	17,39	10.00 - 14.99	18,80	12,41
05.00 - 09.99	22,27	7,49	00.00 - 04.99	10,03	3,47

Medio Ponderada:	18,92
Mínimo:	0,00
Máximo:	78,39

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	562	39.699,61	25.461,92	65.161,53	10.164.634,43	10.229.795,96
DE 1 A 2 MESES	109	15.722,96	11.385,08	27.108,04	2.167.986,05	2.195.094,09
DE 2 A 3 MESES	50	10.488,96	7.635,90	18.124,86	971.913,15	990.038,01
DE 3 A 6 MESES	155	42.822,51	32.250,90	75.073,41	2.864.344,17	2.939.417,58
DE 6 A 12 MESES	158	82.919,51	63.060,35	145.979,86	2.660.045,48	2.806.025,34
DE 12 A 18 MESES	46	49.682,53	46.305,66	95.988,19	1.135.557,08	1.231.545,27
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Totales</b>	<b>1080</b>	<b>241.336,08</b>	<b>186.099,81</b>	<b>427.435,89</b>	<b>19.964.480,36</b>	<b>20.391.916,25</b>

Mejora Crediticia / Credit Enhancement				Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations			
Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión		Activo	Saldo actual	Interés
		4,64%	42.000.000,00	2,80 %	42.000.000,00	Cuenta Tesorería T.I.G.	30.435.002,96
Fondo de Reserva	1,31%	12.000.000,00	0,79%	12.000.000,00	Pasivo		
					Préstamo Subordinado	0,00	1,926 %
					SWAP	Nocional	Margen
					Permuta de Intereses	Préstamos al Corriente de Pago	0,500 %

**Información Adicional**

<b>GESTICAIXA, SGFT SA</b>	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.404.77.94	Fax 93.330.75.48
<b>C.N.M.V.</b>	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

**RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:**

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.