

## FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

### INFORMACION MENSUAL A 31/01/2011 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/01/2011

<b>Fecha Constitución</b>	24/05/2007	<b>Fecha Desembolso</b>	29/05/2007
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Director Aseguramiento</b>	"LA CAIXA"
<b>Originador</b>	"LA CAIXA"	<b>Agente de Pagos</b>	"LA CAIXA"
<b>Administrador</b>	"LA CAIXA"	<b>Mercado Negociación</b>	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Contrato Permuta Intereses</b>	"LA CAIXA"	<b>Depositario</b>	"LA CAIXA"
<b>Préstamo Subordinado</b>	"LA CAIXA"	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.

### 1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia	Calificación Actual	
		Actual	Inicial				MOODY'S	STANDARD & POOR'S
"A" ES0337679007 Preferente	29/05/2007	66.781,06 14.580 Bonos 973.667.854,80	100.000,00 14.580 Bonos 1.458.000.000,00	Variable Euribor + 0,10% Trimestral	1,1260 % 187,99 (3)	01/04/2047 (2) 15/03/2011 Trimestral	Aaa(sf)	AAA(sf)
"B" ES0337679015 Subordinada	29/05/2007	100.000,00 300 Bonos 30.000.000,00	100.000,00 300 Bonos 30.000.000,00	Variable Euribor + 0,25% Trimestral	1,2760 % 319,00 (3)	01/04/2047 (2) 15/03/2011 Trimestral	Aa3(sf)	AA-(sf)
"C" ES0337679023 Subordinada	29/05/2007	100.000,00 120 Bonos 12.000.000,00	100.000,00 120 Bonos 12.000.000,00	Variable Euribor + 0,50% Trimestral	1,5260 % 381,50 (3)	01/04/2047 (2) 15/03/2011 Trimestral	Baa2(sf)	BBB(sf)
"D" (*) ES0337679031 Subordinada	29/05/2007	100.000,00 120 Bonos 12.000.000,00	100.000,00 120 Bonos 12.000.000,00	Variable Euribor + 1,50% Trimestral	2,5260 % 631,50 (3)	01/04/2047 (2) 15/03/2011 Trimestral	C(sf)	D(sf)
<b>Totales</b>		1.027.667.854,80	1.512.000.000,00					

(\*) Serie para la financiación del Fondo de Reserva.

### VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (4) / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR)

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA								
		0.00	0.39	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	
		% mensual constante	0.00	0.39	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
		% anual equivalente	0.00	4.62	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
<b>BONOS SERIE A</b>	<b>ISIN: ES0337679007</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	11.50	6.65	6.06	5.03	4.33	3.81	3.42	3.10	
	Amortización Final	15/03/2047	15/09/2025	17/06/2024	15/06/2022	15/03/2021	16/03/2020	15/03/2019	17/09/2018	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	10.83	6.47	5.88	4.90	4.20	3.71	3.31	3.00	
	Amortización Final	15/03/2030	15/09/2022	15/09/2021	16/03/2020	17/12/2018	15/03/2018	15/06/2017	15/12/2016	
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0337679015</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	14.77	8.73	7.98	6.71	5.84	5.19	4.68	4.27	
	Amortización Final	15/03/2047	15/09/2025	17/06/2024	15/06/2022	15/03/2021	16/03/2020	17/06/2019	17/09/2018	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	13.81	8.41	7.69	6.48	5.61	4.99	4.48	4.09	
	Amortización Final	15/03/2030	15/09/2022	15/09/2021	16/03/2020	17/12/2018	15/03/2018	15/06/2017	15/12/2016	
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0337679023</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	14.77	8.73	7.98	6.71	5.84	5.19	4.68	4.27	
	Amortización Final	15/03/2047	15/09/2025	17/06/2024	15/06/2022	15/03/2021	16/03/2020	17/06/2019	17/09/2018	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	13.81	8.41	7.69	6.48	5.61	4.99	4.48	4.09	
	Amortización Final	15/03/2030	15/09/2022	15/09/2021	16/03/2020	17/12/2018	15/03/2018	15/06/2017	15/12/2016	
<b>BONOS SERIE D</b>	<b>ISIN: ES0337679031</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	23.33	10.49	9.59	8.10	7.15	6.41	5.84	5.32	
	Amortización Final	15/03/2047	15/09/2025	17/06/2024	15/06/2022	15/03/2021	16/03/2020	17/06/2019	17/09/2018	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	14.70	8.96	8.19	6.96	6.01	5.39	4.83	4.43	
	Amortización Final	15/03/2030	15/09/2022	15/09/2021	16/03/2020	17/12/2018	15/03/2018	15/06/2017	15/12/2016	

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los activos cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización de Activos - F.T.A.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 0,6751%, Tasa Recuperación Morosidad - 80,2502%, Tasa Fallidos - 0,3144% y Tasa Recuperación Fallidos - 48,7589%.

**2/ ACTIVO AGRUPADO: PRESTAMOS / POOL: LOANS**

<b>Préstamos sobre Vivienda libre</b>			
		<b>Actual</b>	<b>Fecha Constitución</b>
<b>Principal</b>	<b>Número</b>	53.322	68.344
	<b>Pendiente</b>	995.929.721,00	1.499.996.902,91
	<b>Medio</b>	18.677,65	21.947,75
	<b>Mínimo</b>	62,48	7.500,01
	<b>Máximo</b>	355.508,69	388.169,29
<b>Interés</b>	<b>Media Pond</b>	2,93%	4,94%
	<b>Mínimo</b>	1,37%	3,15%
	<b>Máximo</b>	5,93%	7,56%
	<b>Vida Residual (meses)</b>	<b>Media Pond</b>	216,331
	<b>Mínima</b>	0,033	115,318
	<b>Máxima</b>	431,014	479,244
<b>Indice Referencia (Distribución en % sobre el total de Préstamos.)</b>			
<b>I.R.P.H. CAJAS</b>		48,29 %	49,17 %
<b>MIBOR (IND.OFIC)</b>		2,67 %	2,77 %
<b>MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)</b>		5,83 %	5,76 %
<b>EURIBOR OFICIAL</b>		43,06 %	42,16 %
<b>Otros</b>		0,15 %	0,14 %

<b>Amortización Anticipada</b>					
		<b>Último mes</b>	<b>Últimos tres meses</b>	<b>Últimos seis meses</b>	<b>Últimos doce meses</b>
<b>Tasa Mensual Constante</b>		0,27%	0,44%	0,35%	0,39%
<b>Tasa Anual Equivalente</b>		3,24%	5,18%	4,13%	4,62%

<b>Distribución Geográfica</b>			
		<b>Actual</b>	<b>Fecha de Constitución</b>
<b>Cataluña</b>		55,26 %	53,89 %
<b>Madrid</b>		13,94 %	14,83 %
<b>Andalucía</b>		9,22 %	9,33 %
<b>Comunidad Valenciana</b>		3,25 %	3,28 %
<b>Aragón</b>		0,54 %	0,58 %
<b>Baleares</b>		4,85 %	4,75 %
<b>Otras Comunidades</b>		12,94 %	13,33 %

<b>Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Actual</b>					
<b>% Intervalo</b>	<b>% Cartera</b>	<b>% PVT</b>	<b>% Intervalo</b>	<b>% Cartera</b>	<b>% PVT</b>
<b>20.00 - 24.99</b>	0,00	124,87	<b>15.00 - 19.99</b>	0,00	119,09
<b>10.00 - 14.99</b>	0,00	111,50	<b>90.00 - 94.99</b>	0,00	90,57
<b>85.00 - 89.99</b>	0,01	88,23	<b>80.00 - 84.99</b>	0,01	83,77
<b>75.00 - 79.99</b>	2,32	77,03	<b>70.00 - 74.99</b>	5,80	72,13
<b>65.00 - 69.99</b>	9,37	67,39	<b>60.00 - 64.99</b>	9,99	62,52
<b>55.00 - 59.99</b>	9,53	57,53	<b>50.00 - 54.99</b>	9,40	52,53
<b>45.00 - 49.99</b>	9,58	47,50	<b>40.00 - 44.99</b>	8,87	42,56
<b>35.00 - 39.99</b>	8,53	37,52	<b>30.00 - 34.99</b>	7,51	32,55
<b>25.00 - 29.99</b>	6,60	27,59	<b>20.00 - 24.99</b>	5,12	22,56
<b>15.00 - 19.99</b>	3,99	17,71	<b>10.00 - 14.99</b>	2,35	12,70
<b>05.00 - 09.99</b>	0,90	8,13	<b>00.00 - 04.99</b>	0,11	3,50

<b>Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Inicial</b>					
<b>% Intervalo</b>	<b>% Cartera</b>	<b>% PVT</b>	<b>% Intervalo</b>	<b>% Cartera</b>	<b>% PVT</b>
<b>75.00 - 79.99</b>	0,27	76,86	<b>70.00 - 74.99</b>	0,36	71,96
<b>65.00 - 69.99</b>	0,74	67,54	<b>60.00 - 64.99</b>	0,79	62,22
<b>55.00 - 59.99</b>	1,17	57,54	<b>50.00 - 54.99</b>	1,47	52,39
<b>45.00 - 49.99</b>	2,07	47,43	<b>40.00 - 44.99</b>	2,87	42,51
<b>35.00 - 39.99</b>	3,71	37,32	<b>30.00 - 34.99</b>	5,21	32,42
<b>25.00 - 29.99</b>	6,73	27,44	<b>20.00 - 24.99</b>	9,18	22,38
<b>15.00 - 19.99</b>	14,33	17,39	<b>10.00 - 14.99</b>	18,80	12,41
<b>05.00 - 09.99</b>	22,27	7,49	<b>00.00 - 04.99</b>	10,03	3,47

<b>Medio Ponderada:</b>	18,92
<b>Mínimo:</b>	0,00
<b>Máximo:</b>	78,39

<b>Medio Ponderada:</b>	47,01
<b>Mínimo:</b>	0,06
<b>Máximo:</b>	124,87

<b>MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY</b>						
<b>Antigüedad Deuda</b>	<b>Número Activos</b>	<b>Importe Impagado</b>			<b>Principal Pendiente no Vencido</b>	<b>Deuda Total</b>
		<b>Principal</b>	<b>Intereses Ordinarios</b>	<b>Total</b>		
<b>HASTA 1 MES</b>	428	27.957,59	16.138,17	44.095,76	7.832.752,77	7.876.848,53
<b>DE 1 A 2 MESES</b>	64	9.309,16	5.935,02	15.244,18	1.504.825,66	1.520.069,84
<b>DE 2 A 3 MESES</b>	24	5.308,75	3.668,59	8.977,34	503.959,15	512.936,49
<b>DE 3 A 6 MESES</b>	110	32.729,09	27.278,29	60.007,38	2.449.946,26	2.509.953,64
<b>DE 6 A 12 MESES</b>	110	67.681,73	51.222,89	118.904,62	2.357.908,86	2.476.813,48
<b>DE 12 A 18 MESES</b>	64	81.574,19	81.196,82	162.771,01	1.735.475,50	1.898.246,51
<b>DE 18 A 2 AÑOS</b>	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>DE 2 A 3 AÑOS</b>	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>MAS DE 3 AÑOS</b>	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Totales</b>	<b>800</b>	<b>224.560,51</b>	<b>185.439,78</b>	<b>410.000,29</b>	<b>16.384.868,20</b>	<b>16.794.868,49</b>

**Mejora Crediticia / Credit Enhancement**

<b>Bonos Subordinados</b>	<b>Actual</b>		<b>A la Emisión</b>	
	<b>%</b>	<b>Valor</b>	<b>%</b>	<b>Valor</b>
	4,14%	42.000.000,00	2,80%	42.000.000,00
<b>Fondo de Reserva</b>	1,17%	12.000.000,00	0,79%	12.000.000,00

**Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations**

<b>Activo</b>	<b>Saldo actual</b>	<b>Interés</b>
<b>Cuenta Tesorería T.I.G.</b>	34.461.180,20	1,026 %
<b>Pasivo</b>		
<b>Préstamo Subordinado</b>	0,00	1,526 %
<b>SWAP</b>	<b>Nocional</b>	<b>Margen</b>
<b>Permuta de Intereses</b>	<b>Préstamos al Corriente de Pago</b>	0,500 %

**Información Adicional**

<b>GESTICAIXA, SGFT SA</b>	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.404.77.94	Fax 93.330.75.48
<b>C.N.M.V.</b>	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

**RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:**

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.