

FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

**INFORME MENSUAL
SOBRE IMPAGADOS
DICIEMBRE - 2008**

*DELINQUENCY
MONTHLY INFORMATION
DECEMBER - 2008*



GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACION, S.A.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

INDICE MOROSIDAD / DELINQUENCY RATE

Fecha Date	Operaciones Fondo Number Op.Pool	Saldo Vivo Pendiente del Fondo Portfolio Outstanding Balance	Operaciones Morosas Number Op.Delinquent	Principal Pendiente de Vencer Moroso Delinquent Principal Outstanding Balance Not Due	Principal Vencido No Cobrado Moroso Delinquent Principal Outstanding Balance Due and Not Paid	Intereses Vencidos No Cobrados Interests Due and Not Paid	Indice Morosidad Delinquency Rate
31/01/2008	64.383	1.371.021.600,14	35	651.012,21	6.205,25	12.641,51	0,0479 %
29/02/2008	63.951	1.357.739.673,53	41	883.765,11	8.475,30	16.838,11	0,0657 %
31/03/2008	63.609	1.345.452.625,04	48	980.816,06	9.730,96	21.900,21	0,0736 %
30/04/2008	63.161	1.332.135.525,25	55	1.109.219,38	12.519,18	29.208,13	0,0842 %
31/05/2008	62.741	1.319.589.168,85	63	1.292.377,60	15.713,08	35.275,87	0,0991 %
30/06/2008	62.339	1.306.861.912,89	93	2.223.912,70	23.019,98	53.568,60	0,1719 %
31/07/2008	61.928	1.293.023.321,16	118	2.785.597,86	29.545,29	70.104,60	0,2177 %
31/08/2008	61.684	1.284.203.512,23	170	3.937.047,93	41.826,29	99.795,05	0,3098 %
30/09/2008	61.438	1.274.875.769,63	213	4.786.010,06	54.553,14	128.994,04	0,3797 %
31/10/2008	61.081	1.262.733.738,68	222	5.114.421,29	61.142,56	150.674,64	0,4099 %
30/11/2008	60.816	1.252.975.771,00	276	6.105.072,88	70.527,56	170.674,13	0,4929 %
31/12/2008	60.520	1.241.837.564,26	324	7.178.822,66	88.652,57	214.621,41	0,5852 %

INDICE MOROSIDAD = (Principal Pendiente de Vencer Moroso + Principal Vencido No Cobrado Moroso) / Saldo Vivo Pendiente del Fondo.**DELINQUENCY RATE** = (Delinquent Principal Outstanding Balance Not Due + Delinquent Principal Outstanding Balance Due and Not Paid) / Portfolio Outstanding Balance

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

Movimiento Mensual Impagados Monthly Delinquency Rate

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Delinquencies			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance							12.259,16	25.516,43	37.775,59
31/01/2008	8.605,27	18.493,34	27.098,61	4.345,92	10.396,22	14.742,14	16.518,51	33.613,55	50.132,06
29/02/2008	10.682,89	20.552,39	31.235,28	5.922,06	13.798,44	19.720,50	21.279,34	40.367,50	61.646,84
31/03/2008	10.461,92	21.286,12	31.748,04	8.994,45	14.705,48	23.699,93	22.746,81	46.948,14	69.694,95
30/04/2008	9.546,26	20.837,71	30.383,97	7.386,58	13.400,05	20.786,63	24.906,49	54.385,80	79.292,29
31/05/2008	13.431,37	29.424,26	42.855,63	6.761,29	14.879,10	21.640,39	31.576,57	68.930,96	100.507,53
30/06/2008	15.832,09	37.418,56	53.250,65	6.728,13	14.537,26	21.265,39	40.680,53	91.812,26	132.492,79
31/07/2008	15.958,82	35.124,83	51.083,65	9.656,60	21.113,46	30.770,06	46.982,75	105.823,63	152.806,38
31/08/2008	27.038,72	56.024,00	83.062,72	4.772,02	9.724,02	14.496,04	69.249,45	152.123,61	221.373,06
30/09/2008	27.320,06	55.653,17	82.973,23	11.678,71	25.727,18	37.405,89	84.890,80	182.049,60	266.940,40
31/10/2008	27.263,50	61.913,57	89.177,07	22.278,73	37.240,37	59.519,10	89.875,57	206.722,80	296.598,37
30/11/2008	36.443,63	72.120,81	108.564,44	22.566,73	44.586,51	67.153,24	103.752,47	234.257,10	338.009,57
31/12/2008	34.108,34	75.495,91	109.604,25	14.749,71	25.315,71	40.065,42	123.111,10	284.437,30	407.548,40
	236.692,87	504.344,67	741.037,54	125.840,93	245.423,80	371.264,73			

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

Movimiento Mensual Fallidos Monthly Default Rates

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Defaults			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/01/2008	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29/02/2008	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/03/2008	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/04/2008	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/05/2008	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/06/2008	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/07/2008	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/08/2008	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/09/2008	2.147,72	545,90	2.693,62	0,00	0,00	0,00	2.147,72	545,90	2.693,62
31/10/2008	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.147,72	545,90	2.693,62
30/11/2008	0,00	6.382,50	6.382,50	0,00	0,00	0,00	2.147,72	6.928,40	9.076,12
31/12/2008	0,00	194,53	194,53	-2.147,72	0,00	-2.147,72	0,00	7.122,93	7.122,93
	2.147,72	7.122,93	9.270,65	-2.147,72	0,00	-2.147,72			

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

Impagados al / Delinquency Loans at 31/12/2008

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Classification by Aging First Overdue Instalments

Antigüedad Deuda Aging	Num. Operaciones Number	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT	IMPORTE EN DUDOSOS DOUBTFUL AMOUNT	IMPORTE EN DUDOSOS DOUBTFUL AMOUNT	IMPORTE EN DUDOSOS DOUBTFUL AMOUNT	Importe Provisionado Provision Amount
		Principal Principal	Intereses Ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	
HASTA 1 MES /Up to 1 month	308	15.235,67	27.682,60	42.918,27	26,95	101,73	128,68	0,00
DE 1 A 2 MESES /From 1 to 2 months	185	14.458,13	29.447,13	43.905,26	7.350,27	6.607,06	13.957,33	0,00
DE 2 A 3 MESES /From 2 to 3 months	99	4.764,73	12.686,16	17.450,89	9.802,27	21.289,55	31.091,82	0,00
DE 3 A 6 MESES /From 3 to 6 months	116	0,00	0,00	0,00	24.931,04	59.472,24	84.403,28	0,00
DE 6 A 12 MESES /From 6 to 12 months	98	0,00	0,00	0,00	35.958,13	97.198,36	133.156,49	0,00
DESDE 12 MESES /More than 12 months	17	0,00	0,00	0,00	10.583,91	29.952,47	40.536,38	0,00
Totales/Totals	823	34.458,53	69.815,89	104.274,42	88.652,57	214.621,41	303.273,98	0,00

Antigüedad Deuda Aging	Num. Operaciones Number	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT	Deuda Pendiente Vencer Outstanding Debt	Deuda Total Total Debt	Valor Tasación Inmueble Appraisal Value	%Deuda / Tasación %Debt / Appraisal
		Principal Principal	Intereses ord. y otros Ordinary Interests and Others	Total Total				
HASTA 1 MES /Up to 1 month	308	15.262,62	28.407,15	43.669,77	6.491.053,29	6.534.723,06	82.645.809,85	7,90690
DE 1 A 2 MESES /From 1 to 2 months	185	21.808,40	37.321,64	59.130,04	3.874.310,22	3.933.440,26	47.139.409,28	8,34427
DE 2 A 3 MESES /From 2 to 3 months	99	14.567,00	35.497,81	50.064,81	2.274.176,27	2.324.241,08	25.972.688,52	8,94879
DE 3 A 6 MESES /From 3 to 6 months	116	24.931,04	63.584,03	88.515,07	2.340.998,08	2.429.513,15	32.379.583,89	7,50323
DE 6 A 12 MESES /From 6 to 12 months	98	35.958,13	107.737,57	143.695,70	2.273.661,53	2.417.357,23	23.498.160,82	10,28743
DESDE 12 MESES /More than 12 months	17	10.583,91	35.120,71	45.704,62	408.173,87	453.878,49	3.502.736,11	12,95783
Totales/Totals	823	123.111,10	307.668,91	430.780,01	17.662.373,26	18.093.153,27	215.138.388,47	8,41001