

FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

**BONOS DE TITULIZACION
IMPORTE 1.500.000.000 EUROS
EMISION 31/03/2006
SERIES “A” – “B” – “C”**

*SECURITISATION BONDS
AMOUNT 1.500.000.000 EUROS
CLOSING DATE 31/03/2006
“A” – “B” – “C” SERIES*

**INFORME TRIMESTRAL
CUARTO TRIMESTRE - 2008**

*QUARTERLY REPORT
FOURTH QUARTER - 2008*



GestiCaixa

**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**



FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

Informe Trimestral – Cuarto Trimestre 2008

Quarterly Report – Fourth Quarter 2008

Indice: / Index:

1. Informes Contables / Financial Statements

- 1.1. Balance de Situación / *Balance Sheet*
- 1.2. Cuenta de Pérdidas y Ganancias / *Income Statement*
- 1.3. Origen y Aplicación de Fondos Disponibles / *Available Funds Source and Application*

2. Informes sobre los Préstamos Titulizados / Securitised Loans Reports

- 2.1. Clasificación de la Cartera de Préstamos / *Classification of the Loan Portfolio*
 - 2.1.1. Fecha de Formalización de Préstamos / *Classification by Arrangement Date*
 - 2.1.2. Tipos de Interés Nominales / *Classification by Nominal Interest Rate*
 - 2.1.3. Relación Principal/Valor de Tasación / *Classification by LTV*
 - 2.1.4. Principal Pendiente / *Classification by Outstanding Principal*
 - 2.1.5. Índice de Referencia del Tipo de Interés / *Classification by Reference Indexes*
 - 2.1.6. Fecha de Amortización Final / *Classification by Final Amortization Date*
 - 2.1.7. Geográfica / *Geographic classification by Region*
- 2.2. Situación de la Cartera de Préstamos Titulizados / *Analysis of the Securitised Loan Portfolio*
 - 2.2.1. Amortizaciones: Movimiento Mensual / *Amortizations: monthly report*
 - 2.2.2. Amortizaciones Anticipadas y Tasas de Prepagado / *Prepayment rates*
 - 2.2.3. Impagados Movimiento Mensual / *Monthly delinquency rate*
 - 2.2.4. Impagados Clasificación por Antigüedad Deudores / *Delinquency loans – Classification by Aging*

3. Informes sobre los Bonos de Titulización / Securitisation Bonds Reports

- 3.1. Situación de los Bonos / *Bond Series Analysis*
- 3.2. Vida Media Residual y Amortización Final Estimada / *Average residual life and estimated maturity*

Persona de contacto que ha generado la información:

Contact person who is primarily responsible of this report:

Alba Arriola Cabello

aarriola@gesticaixa.es

INFORMES CONTABLES
FINANCIAL STATEMENTS

FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.**(Ejercicio 2008)**

BALANCE SITUACION ABREVIADO

Acumulado al Mes De: Diciembre

Ejercicio 08

ACTIVO

A) Accionistas (socios) por Desembolsos no Exigidos	
B) Inmovilizado	
Inmovilizado Financiero	
- Activos Cedidos	1011501748,96
TOTAL	1011501748,96
C) Gastos a Distribuir en Varios Ejercicios	
D) Activo Circulante	
Otros Créditos	13.645.897,65
Tesorería	8.928.064,92
Ajustes Periodificación	5.071.161,99
TOTAL	27.645.124,56
TOTAL GENERAL	1039146873,52

CUENTAS DE ORDEN

Permutas Financieras	1000199944,39
Crédito Participativo	12.000.000,00
TOTAL GENERAL	1012199944,39

Ejercicio 08

PASIVO

A) Fondos Propios	
B) Ingresos a Distribuir en Varios Ejercicios	
C) Provisiones para Riesgos y Gastos	
D) Acreedores a Largo Plazo	
Emisión de Obligaciones	1033700108,00
Deudas con Entidades Crédito	167.872,15
TOTAL	1033867980,15
E) Acreedores a Corto Plazo	
Otros Acreedores	263.449,91
Ajustes de Periodificación	5.015.443,46
TOTAL	5.278.893,37
TOTAL GENERAL	1039146873,52

FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.**(Ejercicio 2008)**

CUENTA PERDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA

Acumulado al Mes De: Diciembre

		Ejercicio 08			Ejercicio 08
DEBE			HABER		
A) GASTOS			B) INGRESOS		
4. Dotaciones para Amortización		77.980,54	1. Ingresos de Explotación		
6. Otros Gastos Explotación		192.069,36			
I. BENEFICIOS DE EXPLOTACION	0,00		I. PERDIDAS DE EXPLOTACION	270.049,90	
7. Gastos Financieros y Asimilados			2. Ingresos Financieros		
Intereses:			Participaciones Hipotecarias		61.178.712,87
- Bonos Titulización		55.072.718,37	Intereses Bancarios		1.496.358,84
- Préstamo Subordinado		11.815,42	3. Diferencias Positivas Cambio		
- Permutas Financieras		1.485.873,15			
Comisiones Financieras:			II. RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	0,00	
- Comisión Gestora		268.988,45	III. PERDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	0,00	
- Com. Variable Crto. Part.		4.795.329,48	7. Ingresos Extraordinarios		499.090,14
- Otras Comisiones		126.829,84	IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS	643.467,10	
8. Diferencias Negativas de Cambio			V. PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS	0,00	
II. RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS	913.517,00		VI. RESULTADO DE EJERCICIO (PERDIDAS)	0,00	
III. BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	643.467,10				
10. Pérdidas procedentes inmovilizado		1.142.557,24			
12. Gastos extraordinarios					
IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS	0,00				
V. BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS	0,00				
14. Impuesto Sociedades					
VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)	0,00				



FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS DISPONIBLES A FECHA DE PAGO DE 15 DE DICIEMBRE DE 2008
AVAILABLE FUNDS SOURCE AND APPLICATION AT PAYMENT DATE OF 15 DECEMBER 2008

1/ Origen de Fondos / Funds Source:

▪ Cuenta Tesorería / Treasury Account	09/12/2008		42.993.776,34
		Total	42.993.776,34

2/ Aplicación de Fondos / Funds Application:

▪ Pago por varios / Other payments			0,00
▪ Comisión Gestora / Management Company Fee			65.218,41
▪ Comisión Agencia de Pagos / Paying Agent Fee			1.358,77
▪ Intereses del Swap / Interests Swap			597.796,48
▪ Intereses de los Bonos Serie "A" / Series "A" Bond Interests			13.093.737,84
▪ Intereses de los Bonos Serie "B" / Series "B" Bond Interests			388.173,12
▪ Intereses de los Bonos Serie "C" / Series "C" Bond Interests			105.833,80
▪ Amortización del Nominal Bonos Serie "A" / Series "A" Bond Amortisation			27.005.111,84
▪ Pago de los Intereses Préstamo Subordinado / Interests on Subordinated Loan			2.632,69
▪ Com. No disponibilidad del Crédito Participativo / Participative Credit Fee			3.033,33
▪ Amortización Préstamo Subordinado / Subordinated Loan principal repayment			21.182,78
▪ Comisión Administración Primeras Disposiciones / Initial Drawdowns Servicing Fee			26.129,64
▪ Interés Var. Crédito Participativo Pendiente de Pago / Outstanding Floating Interest on Participative Loan at	15/09/2008		178.935,05
▪ Interés Var. Crédito Participativo Pagado a Cuenta / Paid Floating Interest on Participative Loan at	15/12/2008		1.504.632,58
		Total	42.993.776,34

3/ Situación de la Cuenta de Tesorería / Treasury Account Analysis:

▪ Saldo Cuenta Tesorería después de Aplicación Fondos / Treasury Account Balance after Application			0,00
		Total	0,00



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

INFORMES DE LA CARTERA DE PRÉSTAMOS

LOAN PORTFOLIO REPORTS

CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA

CLASSIFICATION OF THE PORTFOLIO

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
			%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/1993 al 30/06/1993	1	0,00584	15.091,14	0,00147	6,500000	2,000000	6,500000	6,500000	53,979466	01/07/2013	11,189636
Del 01/07/1993 al 31/12/1993	12	0,07006	92.308,47	0,00901	5,999544	1,249544	5,750000	6,750000	57,181350	06/10/2013	8,997869
Del 01/01/1994 al 30/06/1994	71	0,41450	477.344,35	0,04659	5,982919	1,061161	5,000000	7,000000	50,112874	05/03/2013	12,933267
Del 01/07/1994 al 31/12/1994	88	0,51375	935.125,56	0,09127	6,104491	0,578451	5,500000	6,750000	79,232936	08/08/2015	17,442441
Del 01/01/1995 al 30/06/1995	74	0,43202	1.091.042,66	0,10649	6,230767	0,804934	5,248000	7,000000	82,234488	08/11/2015	20,264298
Del 01/07/1995 al 31/12/1995	81	0,47288	1.551.292,07	0,15141	6,131939	0,664342	5,250000	7,000000	96,009704	31/12/2016	19,661322
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	121	0,70640	2.659.853,05	0,25961	6,146725	0,762738	5,248000	6,750000	107,709422	22/12/2017	23,929551
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	138	0,80565	3.271.766,40	0,31933	6,031531	0,597966	5,250000	7,750000	111,011628	01/04/2018	23,637849
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	207	1,20848	4.846.988,96	0,47308	5,978596	0,627504	5,248000	6,750000	120,758582	23/01/2019	24,545481
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	237	1,38362	6.406.750,32	0,62532	5,933367	0,684703	5,000000	6,838000	121,340740	10/02/2019	28,288984
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	333	1,94407	9.740.708,26	0,95072	5,790597	0,572062	5,100000	6,588000	138,951794	30/07/2020	29,915972
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	304	1,77477	8.950.042,24	0,87355	5,948502	0,489461	5,397000	7,808000	144,730320	22/01/2021	30,419161
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	454	2,65048	14.795.525,94	1,44409	5,887280	0,574640	5,248000	7,088000	158,801594	26/03/2022	36,013085
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	463	2,70302	15.839.458,20	1,54598	6,051190	0,519701	4,890000	7,361000	162,424908	14/07/2022	35,953180
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	610	3,56121	23.798.841,14	2,32284	5,911863	0,466423	5,248000	6,861000	167,868623	27/12/2022	37,392322
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	461	2,69134	20.452.553,00	1,99624	5,942100	0,481161	5,340000	6,861000	180,876712	27/01/2024	40,136488
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	685	3,99907	31.107.473,82	3,03619	5,940326	0,577751	5,000000	7,384000	184,916873	29/05/2024	39,600720
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	584	3,40942	28.797.899,27	2,81077	6,207911	0,702678	5,320000	7,544000	186,658983	21/07/2024	39,201980
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	880	5,13749	46.804.821,53	4,56830	6,025531	0,780266	5,099000	7,384000	196,407133	14/05/2025	39,954326
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	1024	5,97817	56.189.566,80	5,48428	6,179155	0,767172	5,099000	7,361000	198,569365	18/07/2025	41,066984
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	1571	9,17158	97.936.027,84	9,55887	5,910693	0,830107	4,849000	7,611000	210,866880	28/07/2026	42,152196
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	1683	9,82544	108.872.321,04	10,62629	6,121524	0,847130	4,899000	7,494000	211,838711	26/08/2026	41,708400
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	1960	11,44258	142.264.135,05	13,88544	5,728238	0,860403	4,849000	7,625000	224,243380	08/09/2027	43,803465
Del 01/07/2004 al 31/12/2004	1872	10,92883	137.923.839,58	13,46181	6,139656	0,854164	4,998000	7,588000	230,664011	21/03/2028	43,283254
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	2480	14,47837	200.149.049,14	19,53520	5,688440	0,840240	4,050000	7,393000	239,484876	15/12/2028	43,309902



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/2005 al 31/12/2005	735	4,29097	59.586.354,82	5,81582	6,051906	0,870369	5,257000	7,361000	244,819166	26/05/2029	43,831447
Total Cartera/Total	17129	100,00000	1.024.556.180,65	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					5,936640	0,794251			213,799901	25/10/2026	41,562588
Media Simple / Arithmetic Average:			59.814,13		5,974830	0,750050			178,328059	10/11/2023	33,637877
Mínimo / Minimum:			18,63		4,050000	0,000000			0,032854	01/01/2009	0,008699
Máximo / Maximum:			885.123,82		7,808000	2,500000			433,051335	01/02/2045	69,534745

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
04.00 04.49	1	0,00584	124.445,57	0,01215	4,050000	1,000000	4,050000	4,050000	316,977413	01/06/2035	64,082821
04.50 04.99	37	0,21601	3.032.843,44	0,29602	4,941031	0,623467	4,550000	4,999000	205,059081	01/02/2026	35,465814
05.00 05.49	1922	11,22074	148.539.367,98	14,49792	5,359308	0,762435	5,000000	5,499000	227,017743	01/12/2027	42,638472
05.50 05.99	7522	43,91383	453.935.701,46	44,30559	5,758054	0,710045	5,500000	5,998000	215,204157	07/12/2026	41,219832
06.00 06.49	5641	32,93245	316.878.934,46	30,92841	6,233972	0,844389	6,000000	6,498000	209,342949	11/06/2026	41,452214
06.50 06.99	1899	11,08646	96.423.362,23	9,41123	6,650064	1,025503	6,500000	6,994000	201,926133	29/10/2025	42,081574
07.00 07.49	100	0,58381	5.347.308,74	0,52191	7,174668	1,731118	7,000000	7,494000	209,125451	05/06/2026	41,337875
07.50 07.99	7	0,04087	274.216,77	0,02676	7,585161	1,693238	7,525000	7,808000	195,844132	27/04/2025	32,811952
Total Cartera/Total	17129	100,00000	1.024.556.180,65	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					5,936640	0,794251			213,799901	25/10/2026	41,562588
Media Simple / Arithmetic Average:			59.814,13		5,974830	0,750050			178,328059	10/11/2023	33,637877
Mínimo / Minimum:			18,63		4,050000	0,000000			0,032854	01/01/2009	0,008699
Máximo / Maximum:			885.123,82		7,808000	2,500000			433,051335	01/02/2045	69,534745

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
000.00 004.99	699	4,08080	4.326.880,69	0,42232	5,941224	0,710501	4,949000	7,808000	78,416506	14/07/2015	3,445997
005.00 009.99	1014	5,91979	19.207.315,08	1,87470	5,943774	0,737998	4,890000	7,750000	119,748768	23/12/2018	7,866921
010.00 014.99	1330	7,76461	40.455.530,18	3,94859	5,906664	0,732563	4,898000	7,544000	139,945716	29/08/2020	12,745416
015.00 019.99	1530	8,93222	58.126.616,37	5,67335	5,920708	0,760705	5,000000	7,361000	160,731432	24/05/2022	17,579656
020.00 024.99	1617	9,44013	72.118.741,33	7,03902	5,945132	0,752643	4,849000	7,611000	175,042297	02/08/2023	22,564097
025.00 029.99	1567	9,14823	80.261.595,67	7,83379	5,925588	0,754455	4,899000	7,588000	184,855311	27/05/2024	27,517670
030.00 034.99	1517	8,85633	87.839.541,63	8,57342	5,932137	0,768001	4,550000	7,384000	200,086384	03/09/2025	32,509416
035.00 039.99	1415	8,26084	94.108.632,99	9,18531	5,950750	0,793542	4,800000	7,525000	207,325131	11/04/2026	37,547241
040.00 044.99	1343	7,84050	99.418.736,68	9,70359	5,939313	0,765555	4,849000	7,234000	215,054315	02/12/2026	42,508019
045.00 049.99	1247	7,28005	101.064.693,43	9,86424	5,921035	0,792877	5,057000	7,393000	224,985784	01/10/2027	47,547112
050.00 054.99	1137	6,63787	98.128.469,23	9,57766	5,952917	0,829315	4,859000	7,625000	228,882333	27/01/2028	52,503809
055.00 059.99	1135	6,62619	105.796.432,84	10,32607	5,954408	0,836409	4,849000	7,393000	240,300168	09/01/2029	57,548260
060.00 064.99	1222	7,13410	123.940.591,74	12,09700	5,943506	0,853615	4,050000	7,384000	266,645693	22/03/2031	62,488383
065.00 069.99	356	2,07835	39.762.402,79	3,88094	5,894179	0,849291	5,049000	6,838000	297,003352	01/10/2033	66,341385
Total Cartera/Total	17129	100,00000	1.024.556.180,65	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					5,936640	0,794251			213,799901	25/10/2026	41,562588
Media Simple / Arithmetic Average:			59.814,13		5,974830	0,750050			178,328059	10/11/2023	33,637877
Mínimo / Minimum:			18,63		4,050000	0,000000			0,032854	01/01/2009	0,008699
Máximo / Maximum:			885.123,82		7,808000	2,500000			433,051335	01/02/2045	69,534745

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date		
0.00	49,999.99	9053	52,85189	261.299.032,09	25,50363	6,008928	0,717103	4,800000	7,808000	155,378586	12/12/2021	28,597038
50,000.00	99,999.99	5560	32,45957	388.798.090,54	37,94795	5,950501	0,795234	4,550000	7,625000	222,117886	05/07/2027	42,016813
100,000.00	149,999.99	1722	10,05313	206.865.439,02	20,19074	5,881786	0,822590	4,050000	7,393000	246,016282	02/07/2029	49,222397
150,000.00	199,999.99	483	2,81978	81.963.083,50	7,99986	5,886602	0,874987	4,998000	7,111000	248,845006	26/09/2029	51,165538
200,000.00	249,999.99	152	0,88738	33.709.800,47	3,29019	5,832601	0,886629	5,099000	6,884000	244,362414	12/05/2029	51,598922
250,000.00	299,999.99	83	0,48456	22.420.643,25	2,18833	5,923120	0,927251	5,098000	7,111000	236,687509	21/09/2028	50,586251
300,000.00	349,999.99	38	0,22185	12.242.823,11	1,19494	5,844320	0,889932	5,248000	6,643000	253,278442	08/02/2030	51,305324
350,000.00	399,999.99	17	0,09925	6.203.177,82	0,60545	5,777941	0,853395	5,098000	6,384000	258,354534	12/07/2030	54,068821
400,000.00	449,999.99	7	0,04087	2.945.423,79	0,28748	5,814897	0,680612	5,248000	6,338000	228,064976	02/01/2028	47,697407
450,000.00	499,999.99	7	0,04087	3.262.344,07	0,31842	5,718119	0,899217	5,248000	6,244000	221,146370	06/06/2027	49,604646
500,000.00	549,999.99	2	0,01168	1.065.736,21	0,10402	5,683608	1,076608	5,607000	5,757000	223,690188	22/08/2027	46,327714
550,000.00	599,999.99	1	0,00584	550.193,90	0,05370	5,590000	1,000000	5,590000	5,590000	256,985626	01/06/2030	26,719749
700,000.00	749,999.99	1	0,00584	709.663,69	0,06927	5,973000	0,650000	5,973000	5,973000	303,967146	01/05/2034	57,590334
750,000.00	799,999.99	1	0,00584	790.178,04	0,07712	5,248000	0,750000	5,248000	5,248000	242,989733	01/04/2029	65,264332
800,000.00	849,999.99	1	0,00584	845.427,33	0,08252	5,451000	0,000000	5,451000	5,451000	185,987680	01/07/2024	60,571400

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
850,000.00	899,999.99	1	885.123,82	0,08639	5,440000	0,850000	5,440000	5,440000	244,993840	01/06/2029	58,237961
Total Cartera/Total		17129	100,00000	1.024.556.180,65	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					5,936640	0,794251			213,799901	25/10/2026	41,562588
Media Simple / Arithmetic Average:					59.814,13	5,974830	0,750050		178,328059	10/11/2023	33,637877
Mínimo / Minimum:					18,63	4,050000	0,000000		0,032854	01/01/2009	0,008699
Máximo / Maximum:					885.123,82	7,808000	2,500000		433,051335	01/02/2045	69,534745

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés/Classification by Reference Indexes

Índice Reference Indexes	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Índice 053 I.R.P.H. CAJAS	6834	39,89725	299.779.948,27	29,25949	5,964018	0,251423	4,550000	7,808000	195,095439	04/04/2025	39,121005
Índice 023 MIBOR (IND.OFIC)	139	0,81149	4.072.123,52	0,39745	5,913950	1,067097	5,000000	6,838000	117,116451	04/10/2018	23,779877
Índice 159 MIBOR(IND.OF. NO EURIB	300	1,75142	11.618.572,56	1,13401	5,972802	1,120882	5,100000	7,088000	158,976646	31/03/2022	33,358236
Índice 009 I.R.M.H. INDICE REF. MER	52	0,30358	344.394,78	0,03361	5,992072	1,425064	5,000000	6,750000	51,821634	26/04/2013	11,099887
Índice 173 EURIBOR OFICIAL	9804	57,23627	708.741.141,52	69,17543	5,924576	1,016624	4,050000	7,611000	223,244368	09/08/2027	42,846788
Total Cartera/Total	17129	100,00000	1.024.556.180,65	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					5,936640	0,794251			213,799901	25/10/2026	41,562588
Media Simple / Arithmetic Average:					59.814,13	5,974830	0,750050		178,328059	10/11/2023	33,637877
Mínimo / Minimum:					18,63	4,050000	0,000000		0,032854	01/01/2009	0,008699
Máximo / Maximum:					885.123,82	7,808000	2,500000		433,051335	01/02/2045	69,534745

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date		
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	183	363.153,10	1,06836	0,03544	5,912026	0,799464	4,949000	7,808000	3,146963	05/04/2009	2,533665
Del 01/07/2009 al 31/12/2009	184	1.157.208,70	1,07420	0,11295	6,019687	0,706579	5,040000	7,000000	8,297772	09/09/2009	7,748243
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	174	1.581.198,44	1,01582	0,15433	5,950321	0,671696	5,248000	7,000000	14,435076	15/03/2010	9,938883
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	153	1.941.311,44	0,89322	0,18948	6,004338	0,615195	5,349000	6,994000	20,744826	23/09/2010	11,135637
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	176	2.697.345,17	1,02750	0,26327	6,016265	0,643108	5,099000	6,893000	26,813821	27/03/2011	13,916077
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	165	2.649.125,39	0,96328	0,25856	6,077606	0,729014	5,248000	7,750000	32,547519	17/09/2011	14,018331
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	208	4.002.379,08	1,21431	0,39065	5,957834	0,672426	5,000000	7,323000	38,683790	22/03/2012	16,427071
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	222	5.092.567,13	1,29605	0,49705	6,051799	0,725946	5,248000	6,893000	44,624412	19/09/2012	19,214711
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	266	6.868.656,73	1,55292	0,67040	5,895379	0,691048	5,039000	6,893000	50,998763	01/04/2013	19,313905
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	320	9.656.368,80	1,86818	0,94249	6,089776	0,769529	5,099000	7,275000	56,663987	20/09/2013	21,397678
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	309	9.209.515,21	1,80396	0,89888	5,890268	0,783218	5,099000	7,275000	62,670733	22/03/2014	23,595539
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	315	9.886.599,07	1,83899	0,96496	6,098888	0,738314	4,998000	7,361000	68,675179	21/09/2014	23,544501
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	344	11.343.064,40	2,00829	1,10712	5,875590	0,762856	4,890000	7,361000	74,714586	24/03/2015	24,521004
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	282	9.394.675,01	1,64633	0,91695	5,995686	0,634425	5,299000	7,111000	80,013253	01/09/2015	25,212722
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	276	8.994.257,49	1,61130	0,87787	5,898682	0,606098	5,099000	7,143000	86,546343	18/03/2016	25,596681
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	273	10.432.247,83	1,59379	1,01822	6,106887	0,746310	5,248000	7,134000	92,797589	24/09/2016	27,608941
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	313	13.675.801,65	1,82731	1,33480	5,978322	0,847914	5,099000	7,393000	98,503633	17/03/2017	30,028543
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	355	14.644.206,40	2,07251	1,42932	6,083912	0,782160	5,136000	7,143000	104,347536	11/09/2017	29,898921
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	357	15.404.316,87	2,08418	1,50351	5,958042	0,786932	4,849000	7,323000	110,771085	25/03/2018	31,579615
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	408	18.710.064,67	2,38193	1,82616	6,112667	0,779769	4,949000	7,134000	116,614755	19/09/2018	32,688285
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	410	20.612.234,63	2,39360	2,01182	5,776240	0,797524	4,999000	7,361000	122,704589	23/03/2019	33,961757
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	385	19.108.059,72	2,24765	1,86501	6,121819	0,799466	5,148000	7,588000	128,547836	17/09/2019	34,661046
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	489	27.194.452,00	2,85481	2,65427	5,765649	0,778484	4,999000	7,111000	134,731880	23/03/2020	36,878224
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	304	17.164.266,82	1,77477	1,67529	5,948786	0,716760	5,099000	7,111000	139,456950	14/08/2020	37,442098
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	206	10.885.906,17	1,20264	1,06250	5,941783	0,638864	5,000000	6,884000	146,600505	20/03/2021	39,473953
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	186	10.141.808,69	1,08588	0,98987	6,131828	0,720797	5,099000	7,525000	152,899738	27/09/2021	37,749355
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	241	13.357.312,86	1,40697	1,30372	5,932880	0,770468	4,949000	7,384000	158,861517	28/03/2022	39,168703

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	321	1,87401	19.352.239,90	1,88884	6,168032	0,751687	4,999000	7,361000	164,736761	23/09/2022	40,148159
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	380	2,21846	24.592.526,11	2,40031	5,898234	0,840998	4,849000	7,323000	170,781988	26/03/2023	41,931359
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	431	2,51620	28.456.364,78	2,77743	6,100843	0,853009	4,899000	7,494000	176,345316	11/09/2023	40,756980
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	447	2,60961	31.451.283,96	3,06975	5,795456	0,832282	5,099000	7,625000	182,503252	16/03/2024	41,991722
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	428	2,49869	31.234.081,01	3,04855	6,128898	0,796016	5,098000	7,384000	188,647391	19/09/2024	41,098597
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	511	2,98324	38.137.094,49	3,72230	5,724023	0,813656	4,800000	6,849000	194,763731	25/03/2025	41,195868
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	325	1,89737	23.230.266,87	2,26735	5,951729	0,781803	5,248000	7,244000	199,346279	11/08/2025	41,079110
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	103	0,60132	6.159.709,43	0,60121	5,934405	0,652580	5,248000	7,384000	206,828737	27/03/2026	41,807706
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	109	0,63635	7.204.829,19	0,70321	6,060539	0,747875	5,248000	7,323000	212,000914	31/08/2026	42,362141
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	142	0,82900	9.553.843,79	0,93249	5,959152	0,837993	4,849000	7,143000	218,739788	24/03/2027	41,653438
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	176	1,02750	11.557.941,21	1,12809	6,060453	0,715917	4,949000	6,893000	224,472157	15/09/2027	45,001759
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	248	1,44784	18.849.889,67	1,83981	5,896825	0,823511	4,859000	6,884000	230,674373	22/03/2028	45,430812
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	305	1,78061	21.970.190,01	2,14436	6,072195	0,810532	5,107000	7,384000	236,864788	26/09/2028	43,996129
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	410	2,39360	32.393.079,95	3,16167	5,708251	0,829046	4,849000	6,889000	242,908769	29/03/2029	47,340339
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	432	2,52204	33.547.428,14	3,27434	6,112288	0,857779	5,248000	7,234000	248,401330	12/09/2029	46,502967
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	528	3,08249	44.503.540,54	4,34369	5,739697	0,777928	4,937000	6,861000	254,641074	21/03/2030	46,570081
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	335	1,95575	27.342.019,72	2,66867	5,974129	0,773342	5,340000	6,861000	259,409988	13/08/2030	46,099049
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	192	1,12091	12.610.316,84	1,23081	5,985378	0,645024	5,098000	7,134000	266,656843	22/03/2031	46,518367
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	162	0,94576	11.085.915,09	1,08202	6,117704	0,685706	4,999000	7,544000	272,237754	08/09/2031	46,064245
Del 01/01/2032 al 30/06/2032	263	1,53541	18.301.277,85	1,78626	5,974555	0,772900	5,107000	7,361000	278,739417	24/03/2032	45,603320
Del 01/07/2032 al 31/12/2032	293	1,71055	20.705.738,47	2,02095	6,153752	0,750317	5,099000	7,323000	284,536720	16/09/2032	47,099396
Del 01/01/2033 al 30/06/2033	460	2,68550	36.559.595,59	3,56833	5,902495	0,796801	4,898000	7,611000	290,795389	26/03/2033	48,508429
Del 01/07/2033 al 31/12/2033	474	2,76724	38.753.450,43	3,78246	6,104764	0,850848	5,099000	7,384000	296,380139	12/09/2033	48,160899
Del 01/01/2034 al 30/06/2034	524	3,05914	45.451.746,94	4,43624	5,742825	0,846483	4,849000	6,823000	302,718472	23/03/2034	49,553813
Del 01/07/2034 al 31/12/2034	531	3,10001	48.060.971,75	4,69091	6,135123	0,823342	5,098000	7,384000	308,577683	18/09/2034	49,073388
Del 01/01/2035 al 30/06/2035	697	4,06912	68.311.562,32	6,66743	5,643702	0,829263	4,050000	7,125000	314,727433	24/03/2035	48,387184
Del 01/07/2035 al 31/12/2035	380	2,21846	37.408.361,61	3,65118	5,925140	0,869954	4,950000	7,111000	318,806283	26/07/2035	48,912143

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2036 al 30/06/2036	2	0,01168	72.606,87	0,00709	5,556617	0,500000	5,500000	6,158000	325,196308	06/02/2036	27,862173
Del 01/07/2036 al 31/12/2036	1	0,00584	141.418,91	0,01380	5,701000	0,250000	5,701000	5,701000	335,014374	30/11/2036	42,035574
Del 01/01/2037 al 30/06/2037	2	0,01168	240.148,22	0,02344	5,834080	0,711094	5,607000	6,000000	338,559743	18/03/2037	36,546225
Del 01/07/2037 al 31/12/2037	2	0,01168	147.321,76	0,01438	5,991869	1,247926	5,498000	6,494000	345,515518	16/10/2037	32,954118
Del 01/01/2038 al 30/06/2038	2	0,01168	72.853,28	0,00711	5,272350	0,750000	5,100000	5,397000	350,981520	31/03/2038	12,440928
Del 01/07/2038 al 31/12/2038	3	0,01751	318.377,86	0,03107	5,564973	0,758547	5,494000	6,000000	354,776445	25/07/2038	42,708182
Del 01/01/2039 al 30/06/2039	1	0,00584	80.438,53	0,00785	5,603000	0,000000	5,603000	5,603000	361,954825	01/03/2039	55,474466
Del 01/07/2043 al 31/12/2043	3	0,01751	294.822,87	0,02878	5,538657	0,933706	5,498000	5,590000	413,963039	01/07/2043	36,920401
Del 01/07/2044 al 31/12/2044	1	0,00584	182.809,05	0,01784	7,111000	1,750000	7,111000	7,111000	428,024641	01/09/2044	58,781045
Del 01/01/2045 al 30/06/2045	1	0,00584	52.014,17	0,00508	5,857000	1,250000	5,857000	5,857000	433,051335	01/02/2045	34,560267
Total Cartera/Total	17129	100,00000	1.024.556.180,65	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					5,936640	0,794251			213,799901	25/10/2026	41,562588
Media Simple / Arithmetic Average:					59.814,13	5,974830	0,750050		178,328059	10/11/2023	33,637877
Mínimo / Minimum:					18,63	4,050000	0,000000		0,032854	01/01/2009	0,008699
Máximo / Maximum:					885.123,82	7,808000	2,500000		433,051335	01/02/2045	69,534745

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
04 ALMERIA	104	5.429.747,25	0,60716	5,965181	0,768369	5,099000	6,893000	218,769349	25/03/2027	47,142727
11 CADIZ	339	18.630.870,03	1,97910	6,010888	0,882429	5,248000	7,361000	224,507721	16/09/2027	46,626192
14 CORDOBA	298	13.657.322,19	1,73974	5,933174	0,740832	5,199000	6,961000	219,487735	16/04/2027	46,415077
18 GRANADA	344	16.924.710,26	2,00829	6,005647	0,845057	5,149000	7,139000	204,826779	25/01/2026	43,547276
21 HUELVA	179	8.703.851,76	1,04501	6,069636	0,974384	5,199000	7,073000	216,499970	15/01/2027	45,161829
23 JAEN	238	9.825.834,68	1,38946	5,990649	0,824191	5,199000	7,308000	188,835027	25/09/2024	45,578777
29 MÁLAGA	315	18.397.596,76	1,83899	5,957222	0,921522	5,099000	7,111000	196,365785	12/05/2025	40,657751
41 SEVILLA	640	33.809.526,70	3,73635	5,992312	0,872697	5,099000	7,384000	217,820241	24/02/2027	43,244371
ANDALUCIA	2457	125.379.459,63	14,34410	5,989394	0,858730	5,099000	7,384000	211,511719	16/08/2026	44,337153
22 HUESCA	28	1.084.419,55	0,16347	6,016429	0,767614	5,298000	6,893000	195,963351	30/04/2025	47,563545
44 TERUEL	6	323.921,95	0,03503	6,234514	0,785572	6,058000	6,823000	202,371145	11/11/2025	42,562759
50 ZARAGOZA	140	9.991.517,63	0,81733	6,008579	1,001692	5,240000	7,134000	200,148421	05/09/2025	45,651679
ARAGON	174	11.399.859,13	1,01580	6,017633	0,956572	5,240000	7,134000	199,551607	17/08/2025	45,852821
33 ASTURIAS	55	2.845.391,09	0,32109	5,997205	0,913711	5,099000	7,384000	207,845582	27/04/2026	44,679851
PRINCIPADO DE ASTURIAS	55	2.845.391,09	0,32110	5,997205	0,913711	5,099000	7,384000	207,845582	27/04/2026	44,679851
07 BALEARES	751	49.609.078,86	4,38438	6,089225	0,979647	4,890000	7,393000	219,398074	13/04/2027	42,367585
BALEARES	751	49.609.078,86	4,38440	6,089225	0,979647	4,890000	7,393000	219,398074	13/04/2027	42,367585
35 LAS PALMAS	109	7.438.605,57	0,63635	6,153729	1,069567	5,340000	7,244000	201,223527	07/10/2025	42,418438
38 TENERIFE	130	8.270.398,32	0,75895	6,122593	0,955251	5,248000	7,143000	227,903486	28/12/2027	46,753010
CANARIAS	239	15.709.003,89	1,39530	6,136793	1,007387	5,248000	7,244000	215,735639	23/12/2026	44,776155
39 SANTANDER	122	7.342.354,23	0,71224	5,947777	0,852311	5,199000	7,044000	217,652280	19/02/2027	41,827630
CANTABRIA	122	7.342.354,23	0,71220	5,947777	0,852311	5,199000	7,044000	217,652280	19/02/2027	41,827630
02 ALBACETE	59	3.117.611,56	0,34445	6,032300	0,981476	5,249000	6,893000	241,413929	12/02/2029	47,113112
13 CIUDAD REAL	83	4.856.093,42	0,48456	6,056460	0,994882	5,349000	6,893000	202,600889	18/11/2025	49,639151
16 CUENCA	14	642.876,64	0,08173	6,293982	0,788529	5,603000	6,684000	197,743302	23/06/2025	43,808971
19 GUADALAJARA	64	5.325.586,01	0,37364	5,811195	0,942871	5,248000	6,838000	238,315802	09/11/2028	49,435626

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
45 TOLEDO	215	1,25518	13.340.112,94	1,30204	5,999297	0,839022	5,248000	7,000000	216,477376	15/01/2027	45,594364
CASTILLA-LA MANCHA	435	2,53960	27.282.280,57	2,66280	5,996490	0,901736	5,248000	7,000000	219,821952	26/04/2027	47,079809
05 AVILA	31	0,18098	1.647.793,73	0,16083	6,009579	0,966036	5,470000	6,573000	210,701936	23/07/2026	46,584178
09 BURGOS	43	0,25104	2.567.957,14	0,25064	5,906727	0,804121	5,149000	6,590000	217,472148	14/02/2027	43,509285
24 LEON	67	0,39115	3.239.355,38	0,31617	5,997231	0,913066	5,099000	6,861000	185,194125	06/06/2024	39,632070
34 PALENCIA	7	0,04087	357.777,55	0,03492	6,038690	1,113412	5,507000	6,643000	175,558175	18/08/2023	42,347856
37 SALAMANCA	26	0,15179	2.068.062,32	0,20185	6,103129	0,951514	5,349000	6,711000	248,412198	13/09/2029	46,453657
40 SEGOVIA	29	0,16930	2.129.554,91	0,20785	5,943487	0,923403	5,340000	6,588000	230,436353	14/03/2028	43,512833
42 SORIA	8	0,04670	553.302,16	0,05400	5,730511	0,453929	5,372000	6,134000	191,795283	24/12/2024	42,322528
47 VALLADOLID	85	0,49623	4.809.129,23	0,46939	5,928813	0,943263	5,224000	6,893000	214,670573	21/11/2026	45,278775
49 ZAMORA	12	0,07006	459.275,69	0,04483	6,266751	1,087981	5,500000	7,384000	201,002585	01/10/2025	37,638049
CASTILLA Y LEON	308	1,79810	17.832.208,11	1,74050	5,975351	0,915183	5,099000	7,384000	210,567335	19/07/2026	43,426599
08 BARCELONA	5714	33,35863	317.391.514,16	30,97844	5,866118	0,599839	4,800000	7,808000	213,673848	21/10/2026	37,414809
17 GIRONA	336	1,96159	18.569.113,06	1,81241	5,964457	0,771806	5,090000	7,384000	199,645263	20/08/2025	39,413177
25 LLEIDA	178	1,03917	9.429.018,59	0,92030	6,023758	0,755498	4,550000	7,143000	200,729113	22/09/2025	42,833036
43 TARRAGONA	759	4,43108	41.502.847,47	4,05081	5,911503	0,583377	4,859000	7,611000	226,457151	14/11/2027	43,900346
CATALUNYA	6987	40,79050	386.892.493,28	37,76200	5,879793	0,610286	4,550000	7,808000	214,058099	02/11/2026	38,353469
06 BADAJOZ	97	0,56629	5.003.800,50	0,48839	6,059440	0,777960	5,349000	6,893000	202,078680	02/11/2025	46,718194
10 CACERES	42	0,24520	1.782.747,96	0,17400	6,079437	0,919928	5,349000	6,884000	181,707916	21/02/2024	46,773113
EXTREMADURA	139	0,81150	6.786.548,46	0,66240	6,065482	0,820857	5,349000	6,893000	195,923485	29/04/2025	46,734788
15 LA CORUÑA	214	1,24934	11.765.192,27	1,14832	5,905894	0,885626	5,090000	6,861000	219,481587	16/04/2027	48,564533
27 LUGO	39	0,22768	2.092.261,72	0,20421	6,060007	0,638735	5,440000	7,143000	195,842674	26/04/2025	47,293446
32 ORENSE	33	0,19266	1.633.190,43	0,15940	5,826041	0,746034	5,099000	6,393000	188,049933	01/09/2024	42,419742
36 PONTEVEDRA	267	1,55876	18.050.561,31	1,76179	5,897922	0,963432	5,048000	6,884000	241,844987	25/02/2029	46,503076
GALICIA	553	3,22840	33.541.205,73	3,27370	5,908148	0,897450	5,048000	7,143000	226,736317	23/11/2027	47,112888
28 MADRID	2998	17,50248	222.240.079,21	21,69135	5,900384	0,902869	4,849000	7,544000	210,011154	02/07/2026	41,449106
COMUNIDAD DE MADRID	2998	17,50250	222.240.079,21	21,69140	5,900384	0,902869	4,849000	7,544000	210,011154	02/07/2026	41,449106

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
30 MURCIA	230	1,34275	14.563.001,11	1,42140	6,150219	1,057656	5,298000	7,384000	225,543211	17/10/2027	49,393700
REGION DE MURCIA	230	1,34280	14.563.001,11	1,42140	6,150219	1,057656	5,298000	7,384000	225,543211	17/10/2027	49,393700
31 NAVARRA	72	0,42034	5.346.902,09	0,52187	5,947781	0,671793	5,199000	6,643000	201,138789	05/10/2025	44,007614
COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA	72	0,42030	5.346.902,09	0,52190	5,947781	0,671793	5,199000	6,643000	201,138789	05/10/2025	44,007614
01 ALAVA	51	0,29774	3.823.891,11	0,37322	5,933463	0,904957	4,999000	6,634000	189,260999	08/10/2024	39,817986
20 GUIPUZCOA	123	0,71808	9.079.909,88	0,88623	5,911479	0,887583	4,999000	6,884000	227,975205	30/12/2027	41,311429
48 VIZCAYA	398	2,32354	26.125.091,14	2,54989	5,864397	0,749297	4,999000	6,893000	211,177535	06/08/2026	41,883026
PAIS VASCO	572	3,33940	39.028.892,13	3,80930	5,880679	0,792912	4,999000	6,893000	212,835525	26/09/2026	41,575992
26 LA RIOJA	48	0,28023	3.339.741,95	0,32597	5,971984	0,841884	5,098000	6,820000	237,198598	06/10/2028	46,606193
LAS RIOJA	48	0,28020	3.339.741,95	0,32600	5,971984	0,841884	5,098000	6,820000	237,198598	06/10/2028	46,606193
03 ALICANTE	389	2,27100	22.870.720,59	2,23226	6,050867	0,948044	4,050000	7,361000	223,897527	28/08/2027	45,799667
12 CASTELLON	76	0,44369	5.103.212,14	0,49809	6,074857	0,989777	5,099000	7,384000	207,346166	12/04/2026	47,308209
46 VALENCIA	519	3,02995	27.254.629,64	2,66014	6,129412	1,026220	5,099000	7,393000	212,275612	09/09/2026	45,561811
COMUNIDAD VALENCIANA	984	5,74460	55.228.562,37	5,39050	6,094148	0,992500	4,050000	7,393000	216,489318	15/01/2027	45,790726
51 CEUTA	5	0,02919	189.118,81	0,01846	6,641858	1,171997	6,134000	7,073000	127,828395	26/08/2019	36,187613
CEUTA	5	0,02920	189.118,81	0,01850	6,641858	1,171997	6,134000	7,073000	127,828395	26/08/2019	36,187613
Total Cartera/Total	17129	100,00000	1.024.556.180,65	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					5,936640	0,794251			213,799901	25/10/2026	41,562588
Media Simple / Arithmetic Average:					59.814,13	5,974830	0,750050		178,328059	10/11/2023	33,637877
Mínimo / Minimum:					18,63	4,050000	0,000000		0,032854	01/01/2009	0,008699
Máximo / Maximum:					885.123,82	7,808000	2,500000		433,051335	01/02/2045	69,534745

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

INFORMES DE LA CARTERA DE PRÉSTAMOS

LOAN PORTFOLIO REPORTS

SITUACIÓN DE LA CARTERA

PORTFOLIO ANALYSIS



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

Movimiento Mensual Cartera de Préstamos

Amortizations: Monthly Report

Fecha / Date	Amortizaciones / Amortizations		Principal Pendiente / Outstanding Principal		Num. Op. Number
	Ordinarias (1) Ordinary	Anticipaciones (2) Prepayment	Importe Amount	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	
Saldo Anterior / Previous Balance	145.458.021,12	204.072.366,45	1.150.466.612,20	76,6979	18413
31/01/2008	6.077.648,24	6.289.032,95	1.138.099.931,01	75,8735	18271
29/02/2008	5.845.025,35	6.242.284,20	1.126.012.621,46	75,0677	18149
31/03/2008	6.275.491,83	5.362.843,37	1.114.374.286,26	74,2918	18036
30/04/2008	6.468.299,80	6.169.924,63	1.101.736.061,83	73,4492	17895
31/05/2008	5.640.185,08	4.671.047,94	1.091.424.828,81	72,7618	17774
30/06/2008	5.287.211,51	5.147.537,18	1.080.990.080,12	72,0662	17668
31/07/2008	5.619.217,11	5.695.288,92	1.069.675.574,09	71,3119	17535
31/08/2008	5.334.910,54	3.837.313,44	1.060.503.350,11	70,7004	17457
30/09/2008	4.827.694,46	3.972.100,27	1.051.703.555,38	70,1137	17396
31/10/2008	5.189.224,17	4.652.854,76	1.041.861.476,45	69,4576	17301
30/11/2008	4.827.952,26	3.637.382,72	1.033.396.141,47	68,8932	17222
31/12/2008	4.828.949,32	4.011.011,50	1.024.556.180,65	68,3039	17129
	211.679.830,79	263.760.988,33			

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas./ Includes overdue instalments.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria./ Principal instalments maturing on the prepayment month are included in the ordinary amount.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

Amortización Anticipada y Tasa de Prepago Prepayment Rate

Fecha Date	Principal Pendiente (1) Outstanding Principal	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2) Prepayment Amount	Datos del Mes Monthly		Datos de 3 Meses Quarterly		Datos de 6 Meses Semi Annually		Datos de 12 Meses Annual	
				% TMC (3) % CMR (3)	% TAE (4) % APR (4)	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR
31/01/2008	1.138.099.931,0	75,87348	6.289.033,0	0,54665	6,36613	0,54387	6,33468	0,54466	6,34370	0,65206	7,55007
29/02/2008	1.126.012.621,5	75,06766	6.242.284,2	0,54848	6,38683	0,53551	6,24022	0,55625	6,47448	0,63697	7,38148
31/03/2008	1.114.374.286,3	74,29177	5.362.843,4	0,47627	5,56786	0,52381	6,10770	0,53502	6,23470	0,61337	7,11715
30/04/2008	1.101.736.061,8	73,44922	6.169.924,6	0,55367	6,44537	0,52615	6,13420	0,53501	6,23449	0,60496	7,02276
31/05/2008	1.091.424.828,8	72,76180	4.671.047,9	0,42397	4,97068	0,48465	5,66327	0,51008	5,95218	0,57330	6,66678
30/06/2008	1.080.990.080,1	72,06615	5.147.537,2	0,47163	5,51509	0,48311	5,64569	0,50346	5,87698	0,54631	6,36227
31/07/2008	1.069.675.574,1	71,31185	5.695.288,9	0,52686	6,14228	0,47416	5,54387	0,50016	5,83951	0,52241	6,09194
31/08/2008	1.060.503.350,1	70,70036	3.837.313,4	0,35874	4,22091	0,45243	5,29612	0,46854	5,47987	0,51240	5,97849
30/09/2008	1.051.703.555,4	70,11371	3.972.100,3	0,37455	4,40314	0,42008	4,92609	0,45160	5,28656	0,49332	5,76183
31/10/2008	1.041.861.476,5	69,45757	4.652.854,8	0,44241	5,18164	0,39191	4,60283	0,43304	5,07452	0,48404	5,65629
30/11/2008	1.033.396.141,5	68,89321	3.637.382,7	0,34912	4,10996	0,38870	4,56599	0,42057	4,93176	0,46534	5,44335
31/12/2008	1.024.556.180,7	68,30388	4.011.011,5	0,38814	4,55951	0,39323	4,61803	0,40666	4,77219	0,45507	5,32619

(1) Saldo de Fin de Mes./ Balance at the end of the month.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes./ Monthly principal Amortization less monthly expected principal amortization.

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

Movimiento Mensual Impagados Monthly Delinquency Rate

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Delinquencies			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance							97.454,78	129.177,10	226.631,88
31/01/2008	30.382,30	38.092,43	68.474,73	14.344,59	20.768,19	35.112,78	101.817,62	132.381,42	234.199,04
29/02/2008	31.156,31	40.029,69	71.186,00	22.543,10	26.804,58	49.347,68	108.478,58	140.698,18	249.176,76
31/03/2008	32.343,22	42.669,78	75.013,00	22.822,83	28.488,99	51.311,82	101.016,73	133.753,09	234.769,82
30/04/2008	38.010,24	52.374,05	90.384,29	22.619,96	28.369,58	50.989,54	109.245,74	148.026,02	257.271,76
31/05/2008	43.785,77	58.478,97	102.264,74	22.354,31	35.863,53	58.217,84	130.677,20	170.641,46	301.318,66
30/06/2008	51.935,78	77.003,27	128.939,05	25.851,58	21.697,61	47.549,19	156.761,40	225.947,12	382.708,52
31/07/2008	52.375,90	68.681,45	121.057,35	33.968,48	47.248,49	81.216,97	161.269,67	228.763,52	390.033,19
31/08/2008	68.688,98	93.496,85	162.185,83	22.400,51	30.904,23	53.304,74	201.910,53	281.289,96	483.200,49
30/09/2008	75.298,79	101.513,34	176.812,13	49.649,32	75.568,27	125.217,59	232.506,67	321.583,19	554.089,86
31/10/2008	71.888,98	113.096,79	184.985,77	46.641,44	52.837,61	99.479,05	257.754,21	381.842,37	639.596,58
30/11/2008	85.507,33	128.259,70	213.767,03	39.241,60	60.089,13	99.330,73	304.019,94	450.012,94	754.032,88
31/12/2008	74.621,65	122.597,23	197.218,88	61.839,59	69.239,07	131.078,66	316.802,00	503.371,10	820.173,10
	655.995,25	936.293,55	1.592.288,80	384.277,31	497.879,28	882.156,59			

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

Movimiento Mensual Fallidos Monthly Default Rates

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Defaults			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/01/2008	224.130,54	16.690,30	240.820,84	0,00	0,00	0,00	224.130,54	16.690,30	240.820,84
29/02/2008	76.487,33	6.902,14	83.389,47	0,00	0,00	0,00	300.617,87	23.592,44	324.210,31
31/03/2008	282.562,55	29.599,25	312.161,80	0,00	0,00	0,00	583.180,42	53.191,69	636.372,11
30/04/2008	136.378,69	15.261,74	151.640,43	0,00	0,00	0,00	719.559,11	68.453,43	788.012,54
31/05/2008	0,00	4.929,91	4.929,91	0,00	0,00	0,00	719.559,11	73.383,34	792.942,45
30/06/2008	0,00	5.008,29	5.008,29	0,00	0,00	0,00	719.559,11	78.391,63	797.950,74
31/07/2008	258.223,45	27.125,43	285.348,88	0,00	0,00	0,00	977.782,56	105.517,06	1.083.299,62
31/08/2008	154.051,11	18.922,01	172.973,12	0,00	0,00	0,00	1.131.833,67	124.439,07	1.256.272,74
30/09/2008	52.485,38	1.332,83	53.818,21	-201.304,70	0,00	-201.304,70	983.014,35	125.771,90	1.108.786,25
31/10/2008	458,43	0,00	458,43	-154.051,11	-5.477,33	-159.528,44	829.421,67	120.294,57	949.716,24
30/11/2008	0,00	0,00	0,00	-197.747,77	-21.454,21	-219.201,98	631.673,90	98.840,36	730.514,26
31/12/2008	0,00	4.490,25	4.490,25	0,00	0,00	0,00	631.673,90	103.330,61	735.004,51
	1.184.777,48	130.262,15	1.315.039,63	-553.103,58	-26.931,54	-580.035,12			

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

Impagados al / Delinquency Loans at 31/12/2008

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Classification by Aging First Overdue Instalments

Antigüedad Deuda Aging	Num. Operaciones Number	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT	IMPORTE EN DUDOSOS DOUBTFUL AMOUNT	IMPORTE EN DUDOSOS DOUBTFUL AMOUNT	IMPORTE EN DUDOSOS DOUBTFUL AMOUNT	Importe Provisionado Provision Amount
		Principal Principal	Intereses Ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	
HASTA 1 MES /Up to 1 month	129	29.666,46	41.920,38	71.586,84	1.230,82	679,48	1.910,30	0,00
DE 1 A 2 MESES /From 1 to 2 months	44	24.680,63	34.150,47	58.831,10	1.368,80	2.178,22	3.547,02	0,00
DE 2 A 3 MESES /From 2 to 3 months	34	17.796,11	28.325,61	46.121,72	19.120,44	33.847,76	52.968,20	0,00
DE 3 A 6 MESES /From 3 to 6 months	50	0,00	0,00	0,00	65.089,93	106.553,01	171.642,94	0,00
DE 6 A 12 MESES /From 6 to 12 months	46	0,00	0,00	0,00	122.161,25	184.094,60	306.255,85	0,00
DESDE 12 MESES /More than 12 months	11	0,00	0,00	0,00	35.687,56	71.621,57	107.309,13	0,00
Totales/Totals	314	72.143,20	104.396,46	176.539,66	244.658,80	398.974,64	643.633,44	0,00

Antigüedad Deuda Aging	Num. Operaciones Number	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT	Deuda Pendiente Vencer Outstanding Debt	Deuda Total Total Debt	Valor Tasación Inmueble Appraisal Value	%Deuda / Tasación %Debt / Appraisal
		Principal Principal	Intereses ord. y otros Ordinary Interests and Others	Total Total				
HASTA 1 MES /Up to 1 month	129	30.897,28	43.671,11	74.568,39	10.151.781,33	10.226.349,72	25.709.535,49	39,77649
DE 1 A 2 MESES /From 1 to 2 months	44	26.049,43	37.582,26	63.631,69	4.398.945,71	4.462.577,40	10.842.886,38	41,15673
DE 2 A 3 MESES /From 2 to 3 months	34	36.916,55	65.276,25	102.192,80	4.509.742,87	4.611.935,67	10.470.189,64	44,04825
DE 3 A 6 MESES /From 3 to 6 months	50	65.089,93	114.899,11	179.989,04	4.642.159,05	4.822.148,09	10.992.938,22	43,86587
DE 6 A 12 MESES /From 6 to 12 months	46	122.161,25	209.364,44	331.525,69	4.544.324,15	4.875.849,84	10.128.264,45	48,14102
DESDE 12 MESES /More than 12 months	11	35.687,56	85.809,87	121.497,43	1.030.067,00	1.151.564,43	1.946.225,63	59,16911
Totales/Totals	314	316.802,00	556.603,04	873.405,04	29.277.020,11	30.150.425,15	70.090.039,81	43,01670



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

INFORMES DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN
SECURITISATION BONDS REPORTS

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie A

Series A Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 14632														
Código ISIN / ISIN Code: ES0337982005														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
16/03/2009	3,42900 %	590,55	484,25											
15/12/2008	5,05900 %	894,87	733,79	13.093.737,84	0,00	1.845,62	68.131,50	68,13 %	27.005.111,84	996.900.108,00	27.005.111,84	27.005.111,84	0,00	
15/09/2008	5,05800 %	921,65	755,75	13.485.582,80	0,00	2.108,41	69.977,12	69,98 %	30.850.255,12	1.023.905.219,84	30.850.255,12	30.850.255,12	0,00	
16/06/2008	4,70600 %	885,61	726,20	12.958.245,52	0,00	2.362,33	72.085,53	72,09 %	34.565.612,56	1.054.755.474,96	34.565.612,56	34.565.612,56	0,00	
17/03/2008	5,04800 %	981,67	804,97	14.363.795,44	0,00	2.484,40	74.447,86	74,45 %	36.351.740,80	1.089.321.087,52	36.351.740,80	36.351.740,80	0,00	
17/12/2007	4,83000 %	970,76	796,02	14.204.160,32	0,00	2.578,84	76.932,26	76,93 %	37.733.586,88	1.125.672.828,32	37.733.586,88	37.733.586,88	0,00	
17/09/2007	4,24500 %	915,74	750,91	13.399.107,68	0,00	3.106,15	79.511,10	79,51 %	45.449.186,80	1.163.406.415,20	45.449.186,80	45.449.186,80	0,00	
15/06/2007	3,98900 %	875,57	717,97	12.811.340,24	0,00	3.272,82	82.617,25	82,62 %	47.887.902,24	1.208.855.602,00	47.887.902,24	47.887.902,24	0,00	
15/03/2007	3,77400 %	844,30	692,33	12.353.797,60	0,00	3.596,19	85.890,07	85,89 %	52.619.452,08	1.256.743.504,24	52.619.452,08	52.619.452,08	0,00	
15/12/2006	3,42100 %	804,65	683,95	11.773.638,80	0,00	3.563,62	89.486,26	89,49 %	52.142.887,84	1.309.362.956,32	52.142.887,84	52.142.887,84	0,00	
15/09/2006	3,05900 %	759,04	645,18	11.106.273,28	0,00	4.045,38	93.049,88	93,05 %	59.192.000,16	1.361.505.844,16	59.192.000,16	59.192.000,16	0,00	
15/06/2006	2,89700 %	611,59	519,85	8.948.784,88	0,00	2.904,74	97.095,26	97,10 %	42.502.155,68	1.420.697.844,32	42.502.155,68	42.502.155,68	0,00	
31/03/2006							100.000,00			1.463.200.000,00				

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie B

Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 292														
Código ISIN / ISIN Code: ES0337982013														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
16/03/2009	3,62900 %	917,33	752,21											
15/12/2008	5,25900 %	1.329,36	1.090,08	388.173,12	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	29.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/09/2008	5,25800 %	1.329,11	1.089,87	388.100,12	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	29.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16/06/2008	4,90600 %	1.240,13	1.016,91	362.117,96	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	29.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17/03/2008	5,24800 %	1.326,58	1.087,80	387.361,36	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	29.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17/12/2007	5,03000 %	1.271,47	1.042,61	371.269,24	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	29.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17/09/2007	4,44500 %	1.160,64	951,72	338.906,88	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	29.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/06/2007	4,18900 %	1.070,52	877,83	312.591,84	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	29.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/03/2007	3,97400 %	993,50	814,67	290.102,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	29.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/12/2006	3,62100 %	915,31	778,01	267.270,52	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	29.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/09/2006	3,25900 %	832,86	707,93	243.195,12	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	29.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/06/2006	3,09700 %	653,81	555,74	190.912,52	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	29.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/03/2006							100.000,00			29.200.000,00				

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie C

Series C Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 76														
Código ISIN / ISIN Code: ES0337982021														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
16/03/2009	3,87900 %	980,53	804,03											
15/12/2008	5,50900 %	1.392,55	1.141,89	105.833,80	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.600.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/09/2008	5,50800 %	1.392,30	1.141,69	105.814,80	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.600.000,00	0,00	0,00	0,00	
16/06/2008	5,15600 %	1.303,32	1.068,72	99.052,32	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.600.000,00	0,00	0,00	0,00	
17/03/2008	5,49800 %	1.389,77	1.139,61	105.622,52	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.600.000,00	0,00	0,00	0,00	
17/12/2007	5,28000 %	1.334,67	1.094,43	101.434,92	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.600.000,00	0,00	0,00	0,00	
17/09/2007	4,69500 %	1.225,92	1.005,25	93.169,92	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.600.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/06/2007	4,43900 %	1.134,41	930,22	86.215,16	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.600.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/03/2007	4,22400 %	1.056,00	865,92	80.256,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.600.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/12/2006	3,87100 %	978,50	831,73	74.366,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.600.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/09/2006	3,50900 %	896,74	762,23	68.152,24	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.600.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/06/2006	3,34700 %	706,59	600,60	53.700,84	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.600.000,00	0,00	0,00	0,00	
31/03/2006							100.000,00			7.600.000,00				



Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/12/2008

Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada

Average residual life and final maturity according to constant prepayment rates

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / CPR (2)									
% mensual constante / % constant monthly rate	0.00	0.46	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	
% anual equivalente / % annual percentage rate	0.00	5.33	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	
BONOS SERIE A / SERIES A BONDS (ISIN : ES0337982005)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	2.83	1.59	1.52	1.26	1.08	0.96	0.86	0.79	
Amortización Final / Final maturity	17/06/2019	15/09/2014	16/06/2014	17/06/2013	17/09/2012	15/03/2012	15/12/2011	15/09/2011	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	2.83	1.59	1.52	1.26	1.08	0.96	0.86	0.79	
Amortización Final / Final maturity	17/06/2019	15/09/2014	16/06/2014	17/06/2013	17/09/2012	15/03/2012	15/12/2011	15/09/2011	
BONOS SERIE B / SERIES B BONDS (ISIN : ES0337982013)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	13.76	7.67	7.38	6.14	5.29	4.65	4.17	3.77	
Amortización Final / Final maturity	15/12/2044	15/12/2022	15/06/2022	15/06/2020	15/03/2019	15/09/2017	15/03/2017	15/09/2016	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	9.16	5.00	4.91	4.10	3.72	3.10	2.67	2.72	
Amortización Final / Final maturity	17/06/2019	15/09/2014	16/06/2014	17/06/2013	17/09/2012	15/03/2012	15/12/2011	15/09/2011	
BONOS SERIE C / SERIES C BONDS (ISIN : ES0337982021)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	13.77	7.67	7.38	6.14	5.29	4.65	4.17	3.77	
Amortización Final / Final maturity	15/12/2044	15/12/2022	15/06/2022	15/06/2020	15/03/2019	15/09/2017	15/03/2017	15/09/2016	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	9.16	5.00	4.91	4.10	3.72	3.10	2.67	2.72	
Amortización Final / Final maturity	17/06/2019	15/09/2014	16/06/2014	17/06/2013	17/09/2012	15/03/2012	15/12/2011	15/09/2011	

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Préstamos : 0% / Hypothesis of delinquency and default assumptions of the securitised loans : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.