

FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

**BONOS DE TITULIZACION
IMPORTE 1.500.000.000 EUROS
EMISION 31/03/2006
SERIES: A, B y C**

*SECURITISATION BONS
AMOUNT 1.500.000.000 EUROS
CLOSING DATE 31/03/2006
SERIES: A, B and C*

**INFORME TRIMESTRAL
PRIMER TRIMESTRE - 2010**

*QUARTERLY REPORT
FIRST QUARTER - 2010*



**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**

FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.**Informe Trimestral***Quarterly Report***Indice:** / *Index***1. Informes Contables / Financial Statements**

- 1.1. Balance de Situación / *Balance Sheet*
- 1.2. Cuenta de Pérdidas y Ganancias / *Income Statement*
- 1.3. Origen y Aplicación de Fondos Disponibles / *Available Funds Source and Application*

2. Informes sobre los Préstamos Titulizados / Securitised Loans Reports

- 2.1. Clasificación de la Cartera de Préstamos / *Classification of the Loan Portfolio*
 - 2.1.1. Fecha de Formalización de Préstamos / *Classification by Arrangement Date*
 - 2.1.2. Tipos de Interés Nominales / *Classification by Nominal Interest Rate*
 - 2.1.3. Relación Principal / Valor de Tasación / *Classification by LTV*
 - 2.1.4. Principal Pendiente / *Classification by Outstanding Principal*
 - 2.1.5. Índice de Referencia del Tipo de Interés / *Classification by Reference Indexes*
 - 2.1.6. Fecha de Amortización Final / *Classification by Final Amortization Date*
 - 2.1.7. Geográfica / *Geographic classification by Region*
- 2.2. Situación de la Cartera de Préstamos Titulizados / *Analysis of the Securitised Loan Portfolio*
 - 2.2.1. Amortizaciones: Movimiento Mensual / *Amortizations: monthly report*
 - 2.2.2. Amortizaciones Anticipadas y Tasas de Prepago / *Prepayment rates*
 - 2.2.3. Movimiento Mensual Impagados / *Monthly arrear rate*
 - 2.2.4. Movimiento Mensual Operaciones Morosas / *Monthly delinquency rate*
 - 2.2.5. Movimiento Mensual Operaciones Fallidas / *Monthly default rate*
 - 2.2.6. Impagados Clasificación por Antigüedad Deudores / *Delinquency loans - Classification by Aging*

3. Informes sobre los Bonos de Titulización / Securitisation Bonds Reports

- 3.1. Situación de los Bonos / *Bond Series Analysis*
- 3.2. Vida Media Residual y Amortización Final Estimada / *Average residual life and estimated maturity*

Persona de contacto que ha generado la información:

Contact person who is primarily responsible of this report:

Alba Arriola Cabello

aariola@gesticaixa.es



**COMUNICACIÓN DE HECHOS RELEVANTES
A LA COMISIÓN NACIONAL MERCADO DE VALORES**

A continuación se detallan los **HECHOS RELEVANTES** comunicados, durante el primer trimestre del ejercicio 2010, a la **COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES**:

Referencia: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.H.

Barcelona, 16 de marzo de 2010

Comunicamos que en la última fecha de pago del citado Fondo (15 de marzo de 2010), y de acuerdo con la prelación de pagos preestablecida, se ha llevado a cabo la disposición parcial del Crédito Subordinado, en concepto de Fondo de Reserva, por importe de 1.298.567,45 euros.

INFORMES CONTABLES
FINANCIAL STATEMENTS

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo:
 Ejercicio: 2010

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/03/2010	Periodo anterior 31/12/2009
--------------------------	------------------------------	--------------------------------

ACTIVO			
--------	--	--	--

A) ACTIVO NO CORRIENTE	0008	826.001	1008	850.838
------------------------	------	---------	------	---------

I. Activos financieros a largo plazo	0010	826.001	1010	850.838
--------------------------------------	------	---------	------	---------

1. Valores representativos de deuda	0100		1100	
-------------------------------------	------	--	------	--

1.1 Bancos centrales	0101		1101	
1.2 Administraciones Públicas españolas	0102		1102	
1.3 Entidades de crédito	0103		1103	
1.4 Otros sectores residentes	0104		1104	
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105		1105	
1.6 Otros sectores no residentes	0106		1106	
1.7 Activos dudosos	0107		1107	
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108		1108	
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109		1109	
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110		1110	

2. Derechos de crédito	0200	826.001	1200	850.838
------------------------	------	---------	------	---------

2.1 Participaciones hipotecarias	0201		1201	
2.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0202		1202	
2.3 Préstamos hipotecarios	0203	826.001	1203	850.838
2.4 Cédulas Hipotecarias	0204		1204	
2.5 Préstamos a promotores	0205		1205	
2.6 Préstamos a PYMES	0206		1206	
2.7 Préstamos a empresas	0207		1207	
2.8 Préstamos Corporativos	0208		1208	
2.9 Cédulas territoriales	0209		1209	
2.10 Bonos de Tesorería	0210		1210	
2.11 Deuda Subordinada	0211		1211	
2.12 Créditos AAPP	0212		1212	
2.13 Préstamos Consumo	0213		1213	
2.14 Préstamos automoción	0214		1214	
2.15 Cuotas de Arrendamiento financiero (leasing)	0215		1215	
2.16 Cuentas a cobrar	0216		1216	
2.17 Derechos de crédito futuros	0217		1217	
2.18 Bonos de titulización	0218		1218	
2.19 Otros	0219		1219	
2.20 Activos dudosos	0220		1220	
2.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221		1221	
2.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222		1222	
2.23 ajustes por operaciones de cobertura	0223		1223	

3. Derivados	0230		1230	
--------------	------	--	------	--

3.1 Derivados de cobertura	0231		1231	
3.2 Derivados de negociación	0232		1232	

4. Otros activos financieros	0240		1240	
------------------------------	------	--	------	--

4.1 Garantías financieras	0241		1241	
4.2 Otros	0242		1242	

II. Activos por impuesto diferido	0250		1250	
-----------------------------------	------	--	------	--

III. Otros activos no corrientes	0260		1260	
----------------------------------	------	--	------	--

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo:
 Ejercicio: 2010

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/03/2010		Periodo anterior 31/12/2009
B) ACTIVO CORRIENTE	0270	76.384	1270	79.632
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0280		1280	
V. Activos financieros a corto plazo	0290	67.946	1290	69.359
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300	1.144	1300	
2. Valores representativos de deuda	0310		1310	
2.1 Bancos centrales	0311		1311	
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312		1312	
2.3 Entidades de crédito	0313		1313	
2.4 Otros sectores residentes	0314		1314	
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315		1315	
2.6 Otros sectores no residentes	0316		1316	
2.7 Activos dudosos	0317		1317	
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318		1318	
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319		1319	
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320		1320	
3. Derechos de crédito	0400	66.802	1400	69.359
3.1 Participaciones hipotecarias	0401		1401	
3.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0402		1402	
3.3 Préstamos hipotecarios	0403	55.886	1403	55.072
3.4 Cédulas Hipotecarias	0404		1404	
3.5 Préstamos a promotores	0405		1405	
3.6 Préstamos a PYMES	0406		1406	
3.7 Préstamos a empresas	0407		1407	
3.8 Préstamos Corporativos	0408		1408	
3.9 Cédulas territoriales	0409		1409	
3.10 Bonos de Tesorería	0410		1410	
3.11 Deuda Subordinada	0411		1411	
3.12 Créditos AAPP	0412		1412	
3.13 Préstamos Consumo	0413		1413	
3.14 Préstamos automoción	0414		1414	
3.15 Arrendamiento financiero	0415		1415	
3.16 Cuentas a cobrar	0416		1416	
3.17 Derechos de crédito futuros	0417		1417	
3.18 Bonos de titulización	0418		1418	
3.19 Otros	0419		1419	
3.20 Activos dudosos	0420	8.765	1420	11.712
3.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421	-173	1421	-265
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422	2.324	1422	2.840
3.23 ajustes por operaciones de cobertura	0423		1423	
4. Derivados	0430		1430	
4.1 Derivados de cobertura	0431		1431	
4.2 Derivados de negociación	0432		1432	
5. Otros activos financieros	0440		1440	
5.1 Garantías financieras	0441		1441	
5.2 Otros	0442		1442	
VI. Ajustes por periodificaciones	0450	717	1450	
1. Comisiones	0451	717	1451	
2. Otros	0452		1452	
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0460	7.721	1460	10.273
1. Tesorería	0461	7.721	1461	10.273
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462		1462	
TOTAL ACTIVO	0500	902.385	1500	930.470

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestíCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo:

Ejercicio: 2010

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/03/2010		Periodo anterior 31/12/2009
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0650	887.735	1650	915.935
I. Provisiones a largo plazo	0660		1660	
II. Pasivos financieros a largo plazo	0700	887.735	1700	915.935
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	842.959	1710	872.457
1.1 Series no subordinadas	0711	806.159	1711	835.657
1.2 Series subordinadas	0712	36.800	1712	36.800
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713		1713	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714		1714	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715		1715	
2. Deudas con entidades de crédito	0720	1.303	1720	5
2.1 Préstamo subordinado	0721	1.303	1721	5
2.2 Credito línea de liquidez	0722		1722	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0723		1723	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724		1724	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725		1725	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726		1726	
3. Derivados	0730	43.473	1730	43.473
3.1 Derivados de cobertura	0731	43.473	1731	43.473
3.2 Derivados de negociación	0732		1732	
4. Otros pasivos financieros	0740		1740	
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741		1741	
4.2 Otros	0742		1742	
III. Pasivos por impuesto diferido	0750		1750	
B) PASIVO CORRIENTE	0760	58.123	1760	58.008
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0770		1770	
V. Provisiones a corto plazo	0780		1780	
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0800	58.107	1800	57.992
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810	3	1810	6
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	56.144	1820	55.403
2.1 Series no subordinadas	0821	55.822	1821	55.042
2.2 Series subordinadas	0822		1822	
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823		1823	
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824	322	1824	361
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825		1825	
3. Deudas con entidades de crédito	0830	52	1830	115
3.1 Préstamo subordinado	0831		1831	
3.2 Credito linea de liquidez	0832		1832	
3.3 Otras deudas con entidades de crédito	0833	52	1833	115
3.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0834		1834	
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835		1835	
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836		1836	
4. Derivados	0840	1.908	1840	2.468
4.1 Derivados de cobertura	0841	1.908	1841	2.468
4.2 Derivados de negociación	0842		1842	
5. Otros pasivos financieros	0850		1850	
5.1 Importe bruto	0851		1851	
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852		1852	
VII. Ajustes por periodificaciones	0900	16	1900	16
1. Comisiones	0910	16	1910	16
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	11	1911	11
1.2 Comisión administrador	0912	4	1912	4
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913		1913	
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914		1914	
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915		1915	
1.6 Otras comisiones del cedente	0916	1	1916	1
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917		1917	
1.8 Otras comisiones	0918		1918	
2. Otros	0920		1920	
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0930	-43.473	1930	-43.473
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0940		1940	
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0950	-43.473	1950	-43.473
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0960		1960	
XI. Gastos de constitución en transición	0970		1970	
TOTAL PASIVO	1000	902.385	2000	930.470

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo:

Ejercicio: 2010

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (2º semestre)		P. corriente anterior (2º semestre)		Acumulado actual 31/03/2010		Acumulado anterior 31/03/2009
1. Intereses y rendimientos asimilados	0100		1100		2100	7.329	3100	
1.1 Valores representativos de deuda	0110		1110		2110		3110	
1.2 Derechos de crédito	0120		1120		2120	7.288	3120	
1.3 Otros activos financieros	0130		1130		2130	41	3130	
2. Intereses y cargas asimilados	0200		1200		2200	-6.716	3200	
2.1 Obligaciones y otros valores negociables	0210		1210		2210	-1.872	3210	
2.2 Deudas con entidades de crédito	0220		1220		2220		3220	
2.3 Otros pasivos financieros	0230		1230		2230	-4.844	3230	
A) MARGEN DE INTERESES	0250		1250		2250	613	3250	
3. Resultado de operaciones financieras (neto)	0300		1300		2300		3300	
3.1 Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0310		1310		2310		3310	
3.2 Activos financieros disponibles para la venta	0320		1320		2320		3320	
3.3 Otros	0330		1330		2330		3330	
4. Diferencias de cambio (neto)	0400		1400		2400		3400	
5. Otros ingresos de explotación	0500		1500		2500		3500	
6. Otros gastos de explotación	0600		1600		2600	76	3600	
6.1 Servicios exteriores	0610		1610		2610	0	3610	
6.1.1 Servicios de profesionales independientes	0611		1611		2611		3611	
6.1.2 Servicios bancarios y similares	0612		1612		2612		3612	
6.1.3 Publicidad y propaganda	0613		1613		2613		3613	
6.1.4 Otros servicios	0614		1614		2614		3614	
6.2 Tributos	0620		1620		2620		3620	
6.3 Otros gastos de gestión corriente	0630		1630		2630	76	3630	
6.3.1 Comisión de sociedad gestora	0631		1631		2631	-62	3631	
6.3.2 Comisión administrador	0632		1632		2632	-22	3632	
6.3.3 Comisión del agente financiero/pagos	0633		1633		2633		3633	
6.3.4 Comisión variable - resultados realizados	0634		1634		2634	163	3634	
6.3.5 Comisión variable - resultados no realizados	0635		1635		2635		3635	
6.3.6 Otras comisiones del cedente	0636		1636		2636	-3	3636	
6.3.7 Otros gastos	0637		1637		2637		3637	
7. Deterioro de activos financieros (neto)	0700		1700		2700	-2.741	3700	
7.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda	0710		1710		2710		3710	
7.2 Deterioro neto de derechos de crédito	0720		1720		2720	-2.741	3720	
7.3 Deterioro neto de derivados	0730		1730		2730		3730	
7.4 Deterioro neto de otros activos financieros	0740		1740		2740		3740	
8. Dotaciones a provisiones (neto)	0750		1750		2750		3750	
9. Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta	0800		1800		2800		3800	
10. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0850		1850		2850	2.052	3850	
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0900	0	1900	0	2900	0	3900	0
11. Impuesto sobre beneficios	0950		1950		2950		3950	
C) RESULTADO DEL PERIODO	3000		4000		5000	0	6000	



GestiCaixa

FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS DISPONIBLES A FECHA DE PAGO DE 15 DE MARZO DE 2010
AVAILABLE FUNDS SOURCE AND APPLICATION AT PAYMENT DATE OF 15 MARCH 2010

1/ Origen de Fondos / Funds Source:

▪ Cuenta Tesorería / Treasury Account	09/03/2010	34.795.200,37
▪ Disposición Crédito Subordinado (Fondo Reserva) / Withdrawal of Subordinated Credit		1.298.567,45
	Total	36.093.767,82

2/ Aplicación de Fondos / Funds Application:

▪ Pago por varios / Other payments		0,00
▪ Comisión Gestora / Management Company Fee		59.781,24
▪ Comisión Agencia de Pagos / Paying Agent Fee		191,07
▪ Intereses del Swap / Interests Swap		5.404.041,03
▪ Intereses de los Bonos Serie "A" / Series "A" Bond Interests		1.812.612,16
▪ Intereses de los Bonos Serie "B" / Series "B" Bond Interests		74.022,00
▪ Intereses de los Bonos Serie "C" / Series "C" Bond Interests		24.016,00
▪ Amortización del Nominal Bonos Serie "A" / Series "A" Bond Amortisation		28.719.104,32
▪ Pago de los Intereses Préstamo Subordinado / Interests on Subordinated Loan		0,00
▪ Com. No disponibilidad del Crédito Participativo / Participative Credit Fee		0,00
▪ Amortización Préstamo Subordinado / Subordinated Loan principal repayment		0,00
▪ Comisión Administración Primeras Disposiciones / Initial Drawdowns Servicing Fee		0,00
▪ Interés Var. Crédito Participativo Pendiente de Pago / Outstanding Floating Interest on Participative Loan at	15/12/2009	0,00
▪ Interés Var. Crédito Participativo Pagado a Cuenta / Paid Floating Interest on Participative Loan at	15/03/2010	0,00
	Total	36.093.767,82

3/ Situación de la Cuenta de Tesorería / Treasury Account Analysis:

▪ Saldo Cuenta Tesorería después de Aplicación Fondos / Treasury Account Balance after Application		0,00
	Total	0,00



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

INFORMES DE LA CARTERA DE PRÉSTAMOS

LOAN PORTFOLIO REPORTS

CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA

CLASSIFICATION OF THE PORTFOLIO

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2010

Loan Portfolio at 31/03/2010

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
			%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/1993 al 30/06/1993	1	0,00640	11.433,25	0,00128	7,000000	2,000000	7,000000	7,000000	39,030801	01/07/2013	45,448691
Del 01/07/1993 al 31/12/1993	3	0,01919	68.421,63	0,00769	3,479041	1,229041	3,250000	4,250000	44,726979	21/12/2013	11,953931
Del 01/01/1994 al 30/06/1994	14	0,08957	251.498,24	0,02825	5,254106	1,088255	2,750000	7,500000	48,102581	03/04/2014	25,534972
Del 01/07/1994 al 31/12/1994	25	0,15995	531.331,24	0,05969	4,307493	0,508793	3,750000	6,534000	98,085189	02/06/2018	36,530322
Del 01/01/1995 al 30/06/1995	44	0,28151	601.027,47	0,06751	5,530766	0,826136	3,750000	7,500000	94,002112	29/01/2018	33,245258
Del 01/07/1995 al 31/12/1995	72	0,46065	1.124.568,40	0,12632	4,238551	0,653177	2,150000	5,000000	101,752865	22/09/2018	38,007375
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	108	0,69098	1.969.233,37	0,22121	5,243111	0,787859	2,011000	7,250000	107,320553	10/03/2019	37,389557
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	122	0,78055	2.470.482,87	0,27751	4,022236	0,584619	2,200000	5,500000	105,632050	18/01/2019	38,602140
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	169	1,08125	3.644.573,85	0,40940	4,821649	0,627306	2,011000	7,000000	116,819116	24/12/2019	40,058299
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	202	1,29239	4.944.223,47	0,55539	3,599016	0,697970	2,084000	6,334000	117,761986	22/01/2020	39,390971
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	295	1,88740	7.911.418,16	0,88870	4,310379	0,575678	2,011000	6,584000	134,257278	07/06/2021	43,176952
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	273	1,74664	7.275.300,43	0,81724	3,571005	0,469266	2,261000	6,334000	138,767652	22/10/2021	42,581486
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	365	2,33525	11.978.642,33	1,34557	4,527736	0,586007	2,011000	6,834000	149,261415	07/09/2022	44,601123
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	389	2,48880	12.925.163,76	1,45190	3,658896	0,521293	1,981000	6,950000	154,855073	24/02/2023	43,524335
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	551	3,52527	20.188.357,75	2,26778	4,135609	0,470220	1,993000	6,834000	162,054520	01/10/2023	44,731727
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	418	2,67434	17.280.502,48	1,94114	3,881463	0,492204	1,993000	6,584000	175,187294	04/11/2024	46,619453
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	620	3,96673	26.515.234,92	2,97849	3,519191	0,570317	1,834000	6,584000	179,227915	07/03/2025	46,683537
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	554	3,54447	25.559.137,32	2,87109	3,059791	0,702753	1,731000	7,250000	180,875267	26/04/2025	45,278239
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	800	5,11836	38.846.690,05	4,36369	3,165955	0,777989	1,742000	5,703000	187,115221	02/11/2025	45,168944
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	946	6,05246	48.821.752,34	5,48420	2,863570	0,773676	1,743000	5,353000	190,406210	10/02/2026	46,818028
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	1464	9,36660	85.788.651,46	9,63674	2,852232	0,835293	1,681000	6,000000	201,182306	04/01/2027	46,860298
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	1578	10,09597	95.125.683,57	10,68558	2,780950	0,846658	1,731000	5,453000	200,972017	29/12/2026	46,134308
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	1825	11,67626	124.372.329,89	13,97089	3,115108	0,867210	1,781000	7,203000	214,320507	08/02/2028	47,214472
Del 01/07/2004 al 31/12/2004	1758	11,24760	121.562.037,31	13,65520	2,718100	0,852216	1,761000	5,353000	220,131525	03/08/2028	46,339043
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	2345	15,00320	177.824.510,52	19,97523	3,082018	0,837912	1,731000	6,703000	228,827404	24/04/2029	46,126270

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2010

Loan Portfolio at 31/03/2010

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/2005 al 31/12/2005	689	4,40819	52.632.877,81	5,91231	2,743590	0,860694	1,742000	4,416000	234,297207	08/10/2029	46,315078
Total Cartera/Total	15630	100,00000	890.225.083,89	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					3,070770	0,796845			205,154805	05/05/2027	46,107408
Media Simple / Arithmetic Average:			56.956,18		3,264540	0,752475			170,316476	09/06/2024	39,510352
Mínimo / Minimum:			123,94		1,681000	0,000000			0,032854	01/04/2010	0,068779
Máximo / Maximum:			848.400,96		7,500000	3,000000			418,102669	01/02/2045	72,461431

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2010

Loan Portfolio at 31/03/2010

Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
01.50 01.99	446	2,85349	37.711.281,13	4,23615	1,944751	0,734518	1,681000	1,993000	219,557532	16/07/2028	44,753806
02.00 02.49	3687	23,58925	247.790.473,12	27,83459	2,272722	0,955433	2,002000	2,494000	209,779480	23/09/2027	46,174941
02.50 02.99	2853	18,25336	185.099.752,77	20,79247	2,722677	1,058855	2,500000	2,994000	213,389901	11/01/2028	46,130919
03.00 03.49	2312	14,79207	135.294.012,83	15,19773	3,244315	0,676231	3,000000	3,499000	209,791504	23/09/2027	47,151324
03.50 03.99	4049	25,90531	199.276.978,48	22,38501	3,663004	0,611190	3,500000	3,997000	197,911985	26/09/2026	46,213119
04.00 04.49	953	6,09725	37.080.337,45	4,16528	4,287166	0,457480	4,000000	4,497000	180,102585	02/04/2025	44,749145
04.50 04.99	403	2,57837	14.633.829,08	1,64383	4,735634	0,546232	4,500000	4,997000	175,839750	24/11/2024	44,550080
05.00 05.49	274	1,75304	13.928.765,46	1,56463	5,323056	0,185171	5,000000	5,492000	204,672029	20/04/2027	45,618266
05.50 05.99	78	0,49904	3.719.108,14	0,41777	5,716934	0,565764	5,500000	5,992000	193,345516	10/05/2026	46,586639
06.00 06.49	327	2,09213	9.961.098,47	1,11894	6,293682	0,261249	6,000000	6,484000	144,345801	10/04/2022	43,187582
06.50 06.99	204	1,30518	5.060.422,05	0,56844	6,565597	0,529279	6,500000	6,950000	140,636133	18/12/2021	41,593400
07.00 07.49	42	0,26871	651.685,71	0,07320	7,053564	1,070670	7,000000	7,250000	122,498284	14/06/2020	43,358341
07.50 07.99	2	0,01280	17.339,20	0,00195	7,500000	1,500000	7,500000	7,500000	47,305822	09/03/2014	20,907072
Total Cartera/Total	15630	100,00000	890.225.083,89	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					3,070770	0,796845			205,154805	05/05/2027	46,107408
Media Simple / Arithmetic Average:			56.956,18		3,264540	0,752475			170,316476	09/06/2024	39,510352
Mínimo / Minimum:			123,94		1,681000	0,000000			0,032854	01/04/2010	0,068779
Máximo / Maximum:			848.400,96		7,500000	3,000000			418,102669	01/02/2045	72,461431

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2010

Loan Portfolio at 31/03/2010

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
000.00 004.99	340	2,17530	2.124.514,96	0,23865	3,105360	0,731442	1,842000	7,500000	62,239913	07/06/2015	3,516155
005.00 009.99	534	3,41651	9.413.306,80	1,05741	3,109280	0,760579	1,844000	7,000000	96,585677	17/04/2018	7,899973
010.00 014.99	814	5,20793	21.038.380,68	2,36327	3,102573	0,771942	1,731000	7,000000	120,820027	24/04/2020	12,705470
015.00 019.99	1048	6,70505	34.971.793,35	3,92842	3,051019	0,780439	1,742000	7,000000	146,692043	20/06/2022	17,611827
020.00 024.99	1144	7,31926	43.461.004,50	4,88202	3,116396	0,757407	1,742000	7,500000	158,994667	30/06/2023	22,646241
025.00 029.99	1191	7,61996	53.200.548,85	5,97608	3,080395	0,773806	1,742000	7,000000	171,213966	06/07/2024	27,469394
030.00 034.99	1321	8,45170	64.701.916,64	7,26804	3,096365	0,783004	1,812000	7,000000	181,484181	14/05/2025	32,529165
035.00 039.99	1343	8,59245	74.578.811,44	8,37752	3,078000	0,797887	1,742000	7,000000	191,096075	03/03/2026	37,481883
040.00 044.99	1325	8,47729	80.875.253,70	9,08481	3,110285	0,781790	1,681000	7,000000	201,575424	16/01/2027	42,579206
045.00 049.99	1391	8,89955	89.864.744,76	10,09461	3,047752	0,795274	1,681000	7,250000	206,223358	06/06/2027	47,510128
050.00 054.99	1285	8,22137	91.904.402,28	10,32373	3,072221	0,807176	1,742000	7,203000	212,598184	17/12/2027	52,516372
055.00 059.99	1332	8,52207	106.292.256,49	11,93993	3,038294	0,792924	1,743000	7,000000	225,518757	14/01/2029	57,575087
060.00 064.99	1426	9,12348	121.491.974,97	13,64733	3,047261	0,828154	1,731000	7,250000	242,871839	26/06/2030	62,520622
065.00 069.99	1121	7,17210	95.362.735,89	10,71220	3,069886	0,823019	1,892000	7,000000	250,053621	31/01/2031	67,252147
070.00 074.99	15	0,09597	943.438,58	0,10598	3,095281	0,650188	2,261000	3,622000	223,330159	08/11/2028	70,787440
Total Cartera/Total	15630	100,00000	890.225.083,89	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					3,070770	0,796845			205,154805	05/05/2027	46,107408
Media Simple / Arithmetic Average:			56.956,18		3,264540	0,752475			170,316476	09/06/2024	39,510352
Mínimo / Minimum:			123,94		1,681000	0,000000			0,032854	01/04/2010	0,068779
Máximo / Maximum:			848.400,96		7,500000	3,000000			418,102669	01/02/2045	72,461431

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2010

Loan Portfolio at 31/03/2010

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV	
			%				Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date		
0,00	49,999.99	8664	55,43186	244.289.361,27	27,44130	3,376985	0,726056	1,742000	7,500000	150,460921	13/10/2022	35,871201
50,000.00	99,999.99	4878	31,20921	339.702.758,49	38,15920	3,044085	0,799265	1,681000	7,250000	216,487036	14/04/2028	46,891352
100,000.00	149,999.99	1456	9,31542	174.050.173,45	19,55125	2,911981	0,832510	1,681000	6,584000	236,652078	19/12/2029	52,627878
150,000.00	199,999.99	384	2,45681	64.713.704,35	7,26936	2,857452	0,873700	1,731000	6,334000	237,811252	23/01/2030	54,364035
200,000.00	249,999.99	133	0,85093	29.538.550,48	3,31810	2,747703	0,893658	1,843000	5,992000	232,329681	09/08/2029	55,382886
250,000.00	299,999.99	58	0,37108	15.741.964,31	1,76831	2,634369	0,914266	1,861000	6,584000	238,494629	13/02/2030	53,395150
300,000.00	349,999.99	28	0,17914	8.987.022,61	1,00952	2,755825	0,894446	1,831000	5,453000	238,371107	09/02/2030	56,110825
350,000.00	399,999.99	13	0,08317	4.735.629,23	0,53196	2,807357	0,810975	1,981000	3,872000	227,575588	17/03/2029	54,643432
400,000.00	449,999.99	9	0,05758	3.882.162,35	0,43609	2,409759	0,842225	1,761000	3,372000	222,224631	05/10/2028	48,512042
450,000.00	499,999.99	2	0,01280	950.936,92	0,10682	2,116823	0,880067	1,993000	2,231000	235,174197	04/11/2029	54,525501
500,000.00	549,999.99	1	0,00640	538.766,42	0,06052	2,909000	1,000000	2,909000	2,909000	242,036961	01/06/2030	26,164782
650,000.00	699,999.99	1	0,00640	691.025,64	0,07762	1,984000	0,650000	1,984000	1,984000	289,018480	01/05/2034	60,545608
750,000.00	799,999.99	2	0,01280	1.554.627,41	0,17463	3,562272	0,365354	3,372000	3,743000	198,806905	24/10/2026	59,767323
800,000.00	849,999.99	1	0,00640	848.400,96	0,09530	2,759000	0,850000	2,759000	2,759000	230,045175	01/06/2029	55,821729
Total Cartera/Total	15630	100,00000	890.225.083,89	100,00000								
Media Ponderada / Weighted Average:						3,070770	0,796845			205,154805	05/05/2027	46,107408
Media Simple / Arithmetic Average:			56.956,18			3,264540	0,752475			170,316476	09/06/2024	39,510352
Mínimo / Minimum:			123,94			1,681000	0,000000			0,032854	01/04/2010	0,068779
Máximo / Maximum:			848.400,96			7,500000	3,000000			418,102669	01/02/2045	72,461431

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2010

Loan Portfolio at 31/03/2010

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés/Classification by Reference Indexes

Indice Reference Indexes	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Indice 053 I.R.P.H. CAJAS	6101	39,03391	257.598.039,82	28,93628	4,016338	0,249413	1,881000	7,500000	188,637229	18/12/2025	45,518979
Indice 023 MIBOR (IND.OFIC)	117	0,74856	3.225.496,73	0,36232	2,969830	1,072374	2,150000	5,000000	116,999089	30/12/2019	38,634842
Indice 159 MIBOR(IND.OF. NO EURIB	258	1,65067	9.523.529,14	1,06979	3,156258	1,125200	2,011000	5,155000	150,916849	27/10/2022	44,343511
Indice 009 I.R.M.H. INDICE REF. MER	12	0,07678	214.215,57	0,02406	3,995131	1,399643	2,750000	7,000000	45,738057	21/01/2014	21,223314
Indice 173 EURIBOR OFICIAL	9142	58,49008	619.663.802,63	69,60754	2,676577	1,017727	1,681000	6,000000	213,368820	10/01/2028	46,426629
Total Cartera/Total	15630	100,00000	890.225.083,89	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					3,070770	0,796845			205,154805	05/05/2027	46,107408
Media Simple / Arithmetic Average:					56,956,18	3,264540	0,752475		170,316476	09/06/2024	39,510352
Mínimo / Minimum:					123,94	1,681000	0,000000		0,032854	01/04/2010	0,068779
Máximo / Maximum:					848.400,96	7,500000	3,000000		418,102669	01/02/2045	72,461431

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2010

Loan Portfolio at 31/03/2010

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	68	0,43506	119.342,44	0,01341	3,406461	0,778301	1,842000	7,500000	0,812575	24/04/2010	9,154098
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	132	0,84453	538.563,66	0,06050	3,591236	0,616035	1,943000	6,750000	6,325705	09/10/2010	12,685885
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	154	0,98528	1.073.468,02	0,12058	3,858803	0,652180	1,881000	7,000000	12,095079	03/04/2011	15,723105
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	140	0,89571	1.242.052,35	0,13952	3,679805	0,727820	1,981000	7,000000	17,585903	17/09/2011	13,984188
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	168	1,07486	2.009.653,33	0,22575	3,583911	0,681174	1,831000	7,000000	23,815234	24/03/2012	17,565709
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	195	1,24760	3.078.572,25	0,34582	3,442165	0,684298	1,742000	6,584000	29,541138	15/09/2012	21,222102
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	223	1,42674	4.004.596,86	0,44984	3,582272	0,658307	1,992000	6,584000	36,041430	01/04/2013	20,383767
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	293	1,87460	6.850.930,81	0,76957	3,040192	0,772576	1,881000	7,000000	41,691046	19/09/2013	23,791661
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	287	1,83621	6.552.913,17	0,73610	3,538891	0,772199	1,981000	7,500000	47,754798	23/03/2014	25,998939
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	277	1,77223	6.655.356,34	0,74760	3,296888	0,717589	1,844000	6,500000	53,759010	22/09/2014	27,102477
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	282	1,80422	7.509.452,41	0,84355	3,406644	0,758511	1,942000	7,000000	59,704102	22/03/2015	27,170079
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	263	1,68266	7.202.134,67	0,80902	3,577034	0,651751	1,742000	7,000000	65,094452	02/09/2015	28,983545
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	259	1,65707	7.015.828,80	0,78810	3,571323	0,606652	1,742000	7,250000	71,579299	17/03/2016	30,597231
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	249	1,59309	7.830.339,02	0,87959	3,256945	0,732233	1,981000	7,000000	77,861803	24/09/2016	32,599511
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	289	1,84901	10.558.647,05	1,18606	3,334620	0,849452	1,881000	7,000000	83,560466	17/03/2017	35,611768
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	325	2,07933	11.413.821,61	1,28213	3,163182	0,760410	1,961000	6,500000	89,435105	12/09/2017	35,186620
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	339	2,16891	12.815.750,11	1,43961	3,153033	0,812524	1,812000	6,584000	95,722729	22/03/2018	35,864112
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	376	2,40563	15.529.234,93	1,74442	3,072402	0,785773	1,981000	6,584000	101,674644	19/09/2018	35,242384
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	385	2,46321	17.253.762,01	1,93813	3,339215	0,790957	1,731000	6,834000	107,742916	23/03/2019	38,220474
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	376	2,40563	16.742.652,36	1,88072	3,064930	0,810173	1,911000	6,584000	113,611444	18/09/2019	38,280952
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	467	2,98784	23.401.537,29	2,62872	3,229459	0,771977	1,681000	6,834000	119,746329	22/03/2020	39,320693
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	287	1,83621	14.284.591,34	1,60460	3,323973	0,705110	1,992000	6,584000	124,463175	13/08/2020	38,793652
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	203	1,29878	9.512.372,78	1,06854	3,322174	0,634222	1,912000	6,584000	131,703278	21/03/2021	43,299451
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	191	1,22201	9.170.073,27	1,03008	3,161198	0,726397	1,981000	7,000000	137,948016	27/09/2021	41,627575
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	232	1,48433	11.645.779,17	1,30818	3,312442	0,762567	1,742000	6,584000	143,878546	27/03/2022	44,283340
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	305	1,95138	17.665.136,23	1,98434	2,949533	0,773191	1,981000	7,000000	149,762656	22/09/2022	44,952213
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	358	2,29047	20.853.156,16	2,34246	2,933930	0,846933	1,681000	6,584000	155,838233	26/03/2023	46,200155

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2010

Loan Portfolio at 31/03/2010

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	414	2,64875	25.561.404,50	2,87134	2,854308	0,865092	1,843000	6,334000	161,415957	12/09/2023	45,648285
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	414	2,64875	26.752.811,05	3,00517	3,160353	0,839611	1,961000	7,203000	167,643434	19/03/2024	45,171167
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	420	2,68714	28.235.607,59	3,17174	2,917853	0,793561	1,761000	7,000000	173,716754	20/09/2024	44,271849
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	487	3,11580	33.515.886,78	3,76488	3,101572	0,815655	1,831000	7,000000	179,775499	23/03/2025	43,908786
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	310	1,98337	20.827.030,80	2,33952	3,075924	0,767625	1,781000	7,000000	184,421135	12/08/2025	44,299821
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	94	0,60141	5.406.950,02	0,60737	3,386619	0,666207	1,992000	6,500000	191,878729	27/03/2026	48,265814
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	107	0,68458	6.704.777,46	0,75316	3,156294	0,761155	2,011000	7,000000	197,198329	05/09/2026	47,612057
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	135	0,86372	8.501.119,46	0,95494	2,994614	0,843133	1,843000	6,584000	203,632458	20/03/2027	46,902896
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	166	1,06206	9.793.919,44	1,10016	3,099908	0,714108	1,761000	6,750000	209,593731	17/09/2027	50,333929
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	223	1,42674	16.559.996,46	1,86020	2,916587	0,824803	1,742000	6,420000	215,737772	22/03/2028	49,804386
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	280	1,79143	18.759.405,91	2,10727	2,917614	0,806001	1,731000	6,500000	221,878998	25/09/2028	50,426239
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	392	2,50800	29.150.654,89	3,27453	3,235753	0,842985	1,742000	6,684000	227,955304	29/03/2029	50,710734
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	415	2,65515	30.987.978,77	3,48092	3,010519	0,848531	1,912000	7,000000	233,492027	13/09/2029	50,018369
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	501	3,20537	40.032.536,79	4,49690	3,245418	0,777072	1,881000	6,584000	239,742759	23/03/2030	49,959483
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	323	2,06654	25.159.988,91	2,82625	3,133720	0,764530	1,893000	6,584000	244,527493	15/08/2030	49,981841
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	191	1,22201	12.050.245,53	1,35362	3,440821	0,624241	1,834000	6,334000	251,725545	22/03/2031	52,358874
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	163	1,04287	10.861.595,47	1,22010	3,052252	0,691052	1,731000	4,875000	257,277460	07/09/2031	51,029648
Del 01/01/2032 al 30/06/2032	249	1,59309	15.550.484,61	1,74680	3,142713	0,772119	1,731000	7,250000	263,692783	21/03/2032	50,465211
Del 01/07/2032 al 31/12/2032	281	1,79782	18.896.822,29	2,12270	2,998396	0,740804	1,881000	6,084000	269,605836	17/09/2032	52,887280
Del 01/01/2033 al 30/06/2033	439	2,80870	33.009.221,59	3,70796	2,879331	0,807863	1,742000	5,703000	275,869818	26/03/2033	52,740130
Del 01/07/2033 al 31/12/2033	444	2,84069	35.205.315,23	3,95465	2,747123	0,851616	1,861000	5,350000	281,369910	10/09/2033	52,800028
Del 01/01/2034 al 30/06/2034	508	3,25016	42.466.914,60	4,77036	3,061384	0,850840	1,893000	5,953000	287,769869	23/03/2034	53,194438
Del 01/07/2034 al 31/12/2034	500	3,19898	44.046.298,60	4,94777	2,772516	0,825062	1,761000	4,496000	293,621778	18/09/2034	52,300461
Del 01/01/2035 al 30/06/2035	664	4,24824	63.067.890,61	7,08449	3,009986	0,828357	1,742000	6,703000	299,767466	24/03/2035	51,474511
Del 01/07/2035 al 31/12/2035	367	2,34805	34.792.292,22	3,90826	2,776120	0,863549	1,743000	4,950000	303,861690	26/07/2035	51,012000
Del 01/01/2036 al 30/06/2036	3	0,01919	283.775,24	0,03188	3,237680	0,874966	2,909000	4,250000	310,835032	24/02/2036	66,392005
Del 01/07/2036 al 31/12/2036	1	0,00640	138.296,55	0,01554	3,993000	0,250000	3,993000	3,993000	320,065708	01/12/2036	41,107479

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2010

Loan Portfolio at 31/03/2010

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2037 al 30/06/2037	2	0,01280	235.750,82	0,02648	3,110035	0,710654	2,231000	3,750000	323,611975	18/03/2037	53,733299
Del 01/07/2037 al 31/12/2037	2	0,01280	144.062,19	0,01618	3,384701	1,248221	3,144000	3,622000	330,566252	16/10/2037	52,879853
Del 01/01/2038 al 30/06/2038	2	0,01280	71.419,37	0,00802	2,919773	0,750000	1,993000	4,205000	336,032854	01/04/2038	32,502184
Del 01/07/2038 al 31/12/2038	2	0,01280	211.409,28	0,02375	2,407835	0,667860	2,144000	3,750000	340,208385	06/08/2038	63,976258
Del 01/01/2039 al 30/06/2039	1	0,00640	79.213,45	0,00890	3,500000	0,000000	3,500000	3,500000	347,006160	01/03/2039	65,960014
Del 01/07/2039 al 31/12/2039	2	0,01280	112.589,66	0,01265	3,002935	1,174240	2,644000	3,159000	351,014374	30/06/2039	47,640464
Del 01/07/2043 al 31/12/2043	3	0,01919	289.720,55	0,03254	3,163119	0,933758	2,521000	3,622000	399,014374	30/06/2043	43,153401
Del 01/07/2044 al 31/12/2044	1	0,00640	180.572,68	0,02028	3,360000	1,750000	3,360000	3,360000	413,075975	01/09/2044	69,114196
Del 01/01/2045 al 30/06/2045	1	0,00640	51.406,08	0,00577	2,481000	1,250000	2,481000	2,481000	418,102669	01/02/2045	35,786324
Total Cartera/Total	15630	100,00000	890.225.083,89	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					3,070770	0,796845			205,154805	05/05/2027	46,107408
Media Simple / Arithmetic Average:			56.956,18		3,264540	0,752475			170,316476	09/06/2024	39,510352
Mínimo / Minimum:			123,94		1,681000	0,000000			0,032854	01/04/2010	0,068779
Máximo / Maximum:			848.400,96		7,500000	3,000000			418,102669	01/02/2045	72,461431

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2010

Loan Portfolio at 31/03/2010

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
			%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
33 ASTURIAS	50	0,31990	2.287.635,67	0,25697	2,915348	0,914552	1,993000	5,453000	182,869041	26/06/2025	46,054501
PRINCIPADO DE ASTURIAS	50	0,31990	2.287.635,67	0,25700	2,915348	0,914552	1,993000	5,453000	182,869041	26/06/2025	46,054501
07 BALEARES	679	4,34421	43.730.712,53	4,91232	3,249862	0,980212	1,981000	7,000000	211,048732	31/10/2027	47,663140
BALEARES	679	4,34420	43.730.712,53	4,91230	3,249862	0,980212	1,981000	7,000000	211,048732	31/10/2027	47,663140
39 SANTANDER	110	0,70377	6.516.143,43	0,73197	2,889548	0,856043	1,984000	6,334000	208,545652	16/08/2027	45,833515
CANTABRIA	110	0,70380	6.516.143,43	0,73200	2,889548	0,856043	1,984000	6,334000	208,545652	16/08/2027	45,833515
28 MADRID	2697	17,25528	189.318.580,67	21,26637	2,785492	0,905204	1,742000	7,000000	201,475219	13/01/2027	44,943504
COMUNIDAD DE MADRID	2697	17,25530	189.318.580,67	21,26640	2,785492	0,905204	1,742000	7,000000	201,475219	13/01/2027	44,943504
30 MURCIA	201	1,28599	12.062.999,09	1,35505	2,735230	1,082536	1,981000	6,334000	218,519569	15/06/2028	52,013707
REGION DE MURCIA	201	1,28600	12.062.999,09	1,35510	2,735230	1,082536	1,981000	6,334000	218,519569	15/06/2028	52,013707
31 NAVARRA	65	0,41587	4.552.340,66	0,51137	3,283350	0,688770	1,993000	6,334000	188,670188	19/12/2025	48,592697
COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA	65	0,41590	4.552.340,66	0,51140	3,283350	0,688770	1,993000	6,334000	188,670188	19/12/2025	48,592697
26 LA RIOJA	42	0,26871	2.852.966,42	0,32048	2,904189	0,817953	1,793000	5,203000	224,122265	02/12/2028	49,128806
LAS RIOJA	42	0,26870	2.852.966,42	0,32050	2,904189	0,817953	1,793000	5,203000	224,122265	02/12/2028	49,128806
51 CEUTA	5	0,03199	134.932,90	0,01516	3,488442	1,359815	2,481000	4,250000	141,641934	18/01/2022	43,152088
CEUTA	5	0,03200	134.932,90	0,01520	3,488442	1,359815	2,481000	4,250000	141,641934	18/01/2022	43,152088
35 LAS PALMAS	103	0,65899	6.587.844,27	0,74002	2,817991	1,086672	1,892000	4,497000	191,944711	29/03/2026	45,051171
38 TENERIFE	124	0,79335	7.450.918,06	0,83697	3,099543	0,951294	1,992000	7,000000	219,797439	24/07/2028	49,995215
CANARIAS	227	1,45230	14.038.762,33	1,57700	2,971790	1,012721	1,892000	7,000000	207,159417	05/07/2027	47,751882
06 BADAJOZ	90	0,57582	4.106.589,52	0,46130	3,427188	0,756007	2,092000	6,584000	191,435134	13/03/2026	50,054309
10 CACERES	40	0,25592	1.519.599,62	0,17070	3,232686	0,917752	1,993000	6,170000	172,289363	08/08/2024	50,086296
EXTREMADURA	130	0,83170	5.626.189,14	0,63200	3,367341	0,805775	1,993000	6,584000	185,544127	15/09/2025	50,064151
22 HUESCA	26	0,16635	990.843,12	0,11130	3,485661	0,774698	2,334000	6,500000	186,112686	02/10/2025	55,493387
44 TERUEL	6	0,03839	303.894,53	0,03414	3,261339	0,801844	2,310000	3,885000	189,929254	26/01/2026	46,029576
50 ZARAGOZA	130	0,83173	8.975.928,75	1,00828	2,720390	0,997455	1,881000	6,750000	192,123332	03/04/2026	51,396931
ARAGON	162	1,03650	10.270.666,40	1,15370	2,863246	0,954459	1,881000	6,750000	191,077398	02/03/2026	51,855596
01 ALAVA	46	0,29431	3.275.360,15	0,36792	2,898005	0,937373	1,742000	6,170000	182,907478	27/06/2025	42,776154

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2010

Loan Portfolio at 31/03/2010

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
20 GUIPUZCOA	115	0,73576	8.066.761,41	0,90615	3,134243	0,890150	1,943000	6,334000	221,377499	10/09/2028	46,104643
48 VIZCAYA	359	2,29687	22.315.745,46	2,50675	3,105876	0,746899	1,742000	6,584000	201,705422	20/01/2027	46,769197
PAIS VASCO	520	3,32690	33.657.867,02	3,78080	3,093761	0,795429	1,742000	6,584000	204,393082	12/04/2027	46,268998
03 ALICANTE	364	2,32885	20.354.548,65	2,28645	2,891433	0,949313	1,981000	6,500000	213,169177	04/01/2028	50,234499
12 CASTELLON	71	0,45425	4.402.571,80	0,49455	2,786418	1,015759	1,981000	7,250000	194,690704	20/06/2026	49,530710
46 VALENCIA	466	2,98145	22.933.583,15	2,57616	2,714927	1,032033	1,981000	6,584000	203,258338	08/03/2027	48,138487
COMUNIDAD VALENCIANA	901	5,76460	47.690.703,60	5,35720	2,791868	0,997332	1,981000	7,250000	206,587132	17/06/2027	49,094976
08 BARCELONA	5145	32,91747	275.381.987,71	30,93397	3,278526	0,603014	1,681000	7,500000	205,213745	07/05/2027	43,282354
17 GIRONA	314	2,00896	16.601.486,41	1,86486	3,263910	0,776801	1,981000	7,000000	191,867257	26/03/2026	45,025398
25 LLEIDA	164	1,04926	8.415.029,52	0,94527	3,221116	0,752982	1,992000	7,000000	193,062216	02/05/2026	48,794230
43 TARRAGONA	702	4,49136	36.736.856,68	4,12669	3,354811	0,584683	1,743000	7,000000	218,865955	25/06/2028	48,926122
CATALUNYA	6325	40,46710	337.135.360,32	37,87080	3,284779	0,613496	1,681000	7,500000	205,751326	23/05/2027	44,138194
15 LA CORUÑA	201	1,28599	10.213.109,62	1,14725	2,980988	0,891362	1,743000	6,334000	207,743856	23/07/2027	51,641668
27 LUGO	37	0,23672	1.855.697,48	0,20845	3,461070	0,635730	1,831000	6,334000	183,326567	10/07/2025	51,747711
32 ORENSE	32	0,20473	1.437.267,83	0,16145	2,947044	0,766650	2,181000	6,334000	180,081554	02/04/2025	47,080925
36 PONTEVEDRA	257	1,64427	16.435.461,93	1,84621	2,998161	0,962815	1,892000	6,334000	231,098240	03/07/2029	50,191637
GALICIA	527	3,37170	29.941.536,86	3,36340	3,021008	0,900687	1,743000	6,334000	215,739004	22/03/2028	50,665049
02 ALBACETE	55	0,35189	2.845.075,73	0,31959	2,612166	0,989774	1,981000	4,455000	230,088004	02/06/2029	50,713648
13 CIUDAD REAL	80	0,51184	4.340.646,88	0,48759	2,805195	1,003927	1,961000	7,000000	194,780529	23/06/2026	51,872832
16 CUENCA	13	0,08317	590.766,76	0,06636	3,030138	0,779742	2,231000	6,500000	189,094692	01/01/2026	49,837447
19 GUADALAJARA	59	0,37748	4.631.130,00	0,52022	2,717028	0,935461	2,011000	4,702000	228,099319	02/04/2029	50,666097
45 TOLEDO	204	1,30518	11.828.479,40	1,32871	2,936437	0,844078	1,981000	7,500000	205,066331	02/05/2027	48,813596
CASTILLA-LA MANCHA	411	2,62960	24.236.098,77	2,72250	2,838964	0,905772	1,961000	7,500000	209,213881	05/09/2027	49,961648
04 ALMERIA	98	0,62700	4.860.254,05	0,54596	3,251192	0,768381	1,981000	7,000000	210,202036	06/10/2027	51,833989
11 CADIZ	317	2,02815	16.800.873,55	1,88726	3,129890	0,893589	1,981000	6,420000	214,774401	22/02/2028	50,051837
14 CORDOBA	280	1,79143	12.266.040,42	1,37786	3,213382	0,738206	1,981000	7,000000	211,442984	12/11/2027	49,413392
18 GRANADA	320	2,04734	14.991.721,93	1,68404	3,244871	0,850799	1,981000	6,584000	195,234729	07/07/2026	47,684070

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2010

Loan Portfolio at 31/03/2010

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
21 HUELVA	174	1,11324	7.976.157,84	0,89597	3,091246	0,979869	2,081000	6,584000	209,029480	31/08/2027	47,819703
23 JAEN	221	1,41395	8.610.242,88	0,96720	3,232550	0,824943	1,981000	6,584000	182,154287	04/06/2025	49,282299
29 MÁLAGA	286	1,82981	15.721.539,19	1,76602	3,005303	0,929293	1,881000	7,000000	185,892644	26/09/2025	43,660346
41 SEVILLA	601	3,84517	29.611.721,23	3,32632	3,075220	0,870556	1,731000	6,584000	208,434137	13/08/2027	46,947707
ANDALUCIA	2297	14,69610	110.838.551,09	12,45060	3,138394	0,861695	1,731000	7,000000	202,622496	17/02/2027	47,869074
05 AVILA	30	0,19194	1.527.577,07	0,17159	2,673290	0,965488	1,884000	6,334000	199,192317	04/11/2026	50,785062
09 BURGOS	37	0,23672	2.206.339,57	0,24784	2,710216	0,763204	1,843000	6,334000	217,795929	24/05/2028	53,190083
24 LEON	63	0,40307	2.568.865,80	0,28856	2,630803	0,923027	1,992000	6,500000	183,669785	20/07/2025	46,476571
34 PALENCIA	6	0,03839	272.431,18	0,03060	3,048863	1,042095	2,131000	4,122000	176,999504	29/12/2024	41,611539
37 SALAMANCA	23	0,14715	1.923.587,46	0,21608	2,658887	0,956737	1,981000	4,497000	240,089562	02/04/2030	57,303224
40 SEGOVIA	28	0,17914	1.716.298,34	0,19279	2,631842	0,908036	1,981000	4,705000	233,408335	11/09/2029	50,461062
42 SORIA	8	0,05118	512.301,30	0,05755	3,384597	0,454400	1,993000	4,247000	203,656873	20/03/2027	52,027604
47 VALLADOLID	76	0,48624	4.243.056,38	0,47663	2,609224	0,947120	1,892000	7,000000	203,500111	16/03/2027	49,416911
49 ZAMORA	10	0,06398	362.579,89	0,04073	3,363325	1,105568	2,394000	4,247000	219,197242	05/07/2028	44,601712
CASTILLA Y LEON	281	1,79780	15.333.036,99	1,72240	2,698817	0,909994	1,843000	7,000000	206,448902	13/06/2027	49,886424
Total Cartera/Total	15630	100,00000	890.225.083,89	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					3,070770	0,796845			205,154805	05/05/2027	46,107408
Media Simple / Arithmetic Average:			56.956,18		3,264540	0,752475			170,316476	09/06/2024	39,510352
Mínimo / Minimum:			123,94		1,681000	0,000000			0,032854	01/04/2010	0,068779
Máximo / Maximum:			848.400,96		7,500000	3,000000			418,102669	01/02/2045	72,461431

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

INFORMES DE LA CARTERA DE PRÉSTAMOS

LOAN PORTFOLIO REPORTS

SITUACIÓN DE LA CARTERA

PORTFOLIO ANALYSIS



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

Movimiento Mensual Cartera de Préstamos

Amortizations: Monthly Report

Fecha / Date	Amortizaciones / Amortizations		Principal Pendiente / Outstanding Principal		Num. Op. Number
	Ordinarias (1) Ordinary	Anticipaciones (2) Prepayment	Importe Amount	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	
Saldo Anterior / Previous Balance	275.525.730,85	307.375.486,02	917.095.782,90	61,1398	15921
31/01/2010	5.865.125,08	2.614.404,00	908.616.253,82	60,5745	15829
28/02/2010	6.966.645,25	3.224.080,54	898.425.528,03	59,8952	15712
31/03/2010	5.819.837,93	2.380.606,21	890.225.083,89	59,3485	15630
	294.177.339,11	315.594.576,77			

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas./ Includes overdue instalments.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria./ Principal instalments maturing on the prepayment month are included in the ordinary amount.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

Amortización Anticipada y Tasa de Prepago Prepayment Rate

Fecha Date	Principal Pendiente (1) Outstanding Principal	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2) Prepayment Amount	Datos del Mes Monthly		Datos de 3 Meses Quarterly		Datos de 6 Meses Semi Annually		Datos de 12 Meses Annual	
				% TMC (3) % CMR (3)	% TAE (4) % APR (4)	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR
30/04/2009	989.029.836,6	65,93545	4.926.859,7	0,49326	5,76120	0,36871	4,33591	0,38999	4,58084	0,41152	4,82800
31/05/2009	979.271.306,5	65,28488	3.471.619,9	0,35101	4,13178	0,39537	4,64260	0,39031	4,58446	0,40544	4,75827
30/06/2009	968.581.849,4	64,57225	4.866.055,8	0,49691	5,80257	0,44708	5,23501	0,40844	4,79271	0,40755	4,78245
31/07/2009	960.122.056,1	64,00827	3.535.953,8	0,36507	4,29388	0,40435	4,74573	0,38653	4,54103	0,39406	4,62758
31/08/2009	951.783.014,9	63,45233	3.169.465,1	0,33011	3,89019	0,39739	4,66582	0,39638	4,65420	0,39168	4,60018
30/09/2009	944.215.832,0	62,94785	2.161.542,0	0,22710	2,69147	0,30745	3,62759	0,37729	4,43469	0,37940	4,45899
31/10/2009	935.289.245,5	62,35274	3.269.437,7	0,34626	4,07689	0,30117	3,55478	0,35277	4,15211	0,37139	4,36671
30/11/2009	927.063.035,4	61,80433	3.129.731,8	0,33463	3,94244	0,30268	3,57226	0,35004	4,12060	0,37018	4,35281
31/12/2009	917.095.782,9	61,13984	3.805.707,9	0,41051	4,81643	0,36381	4,27937	0,33563	3,95403	0,37204	4,37429
31/01/2010	908.616.253,8	60,57454	2.614.404,0	0,28507	3,36776	0,34342	4,04406	0,32230	3,79973	0,35442	4,17110
28/02/2010	898.425.528,0	59,89516	3.224.080,5	0,35483	4,17589	0,35015	4,12183	0,32642	3,84745	0,36140	4,25167
31/03/2010	890.225.083,9	59,34846	2.380.606,2	0,26498	3,13377	0,30163	3,56014	0,33272	3,92043	0,35501	4,17790

(1) Saldo de Fin de Mes./ Balance at the end of the month.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes./ Monthly principal Amortization less monthly expected principal amortization.

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

Movimiento Mensual Impagados Monthly Arrears Rate

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Arrears			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance							375.870,03	531.697,54	907.567,57
31/01/2010	81.705,98	68.853,29	150.559,27	20.807,16	30.925,62	51.732,78	406.674,35	520.582,46	927.256,81
28/02/2010	83.000,35	62.445,54	145.445,89	62.757,27	60.571,86	123.329,13	355.166,96	395.528,57	750.695,53
31/03/2010	65.005,78	43.272,50	108.278,28	64.522,25	57.993,22	122.515,47	319.524,65	335.013,54	654.538,19
	229.712,11	174.571,33	404.283,44	148.086,68	149.490,70	297.577,38			

Nota: El concepto "Impagados" incluye las operaciones no pagadas a partir de un día hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Arrears" takes into account the unpaid loans from one day until the day they are considered as default.



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

Movimiento Mensual Operaciones Morosas Monthly Delinquency Rate

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Delinquencies			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	1.135.139,41	1.649.868,91	2.785.008,32	788.654,77	1.143.774,48	1.932.429,25	346.484,64	506.094,43	852.579,07
31/01/2010	45.366,14	40.781,59	86.147,73	41.553,70	73.697,59	115.251,29	350.297,08	473.178,43	823.475,51
28/02/2010	37.964,78	35.158,96	73.123,74	107.902,82	167.211,28	275.114,10	280.359,04	341.126,11	621.485,15
31/03/2010	33.003,82	28.373,56	61.377,38	57.645,81	71.278,47	128.924,28	255.717,05	298.221,20	553.938,25
	1.251.474,15	1.754.183,02	3.005.657,17	995.757,10	1.455.961,82	2.451.718,92			

Nota: El concepto "Morosas" incluye las operaciones impagadas a partir de más noventa días hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Delinquencies" takes into account the unpaid loans from more than ninety days until the day they are considered as default.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

Movimiento Mensual Fallidos Monthly Default Rates

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Defaults			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	3.431.405,02	489.016,03	3.920.421,05	-1.750.547,46	-37.647,25	-1.788.194,71	1.680.857,56	451.368,78	2.132.226,34
31/01/2010	627.768,01	65.443,81	693.211,82	-6.367,47	0,00	-6.367,47	2.302.258,10	516.812,59	2.819.070,69
28/02/2010	1.792.630,44	168.910,80	1.961.541,24	-369.060,19	0,00	-369.060,19	3.725.828,35	685.723,39	4.411.551,74
31/03/2010	630.926,37	82.310,52	713.236,89	-60.388,07	0,00	-60.388,07	4.296.366,65	768.033,91	5.064.400,56
	6.482.729,84	805.681,16	7.288.411,00	-2.186.363,19	-37.647,25	-2.224.010,44			



Impagados al / Delinquency Loans at 31/03/2010

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Classification by Aging First Overdue Instalments

Total Impagados / Total Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount			Principal pendiente no vencido Outstanding Debt		Deuda Total Total Debt	
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses Ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal pendiente no vencido Outstanding Debt	Deuda Total Total Debt		
HASTA 1 MES / Up to 1 month	92	24.170,33	11.728,95	35.899,28	5.635.754,76	5.671.654,04		
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	44	24.939,76	15.438,15	40.377,91	3.173.716,68	3.214.094,59		
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	17	14.697,51	9.625,24	24.322,75	1.127.477,06	1.151.799,81		
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	28	37.376,28	37.342,17	74.718,45	2.529.856,46	2.604.574,91		
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	30	86.649,76	103.262,54	189.912,30	3.167.995,50	3.357.907,80		
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	32	131.691,01	157.616,49	289.307,50	2.703.996,28	2.993.303,78		
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Totales/Totals	243	319.524,65	335.013,54	654.538,19	18.338.796,74	18.993.334,93		

Impagado con Garantía Real / Mortgage-Backed Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount			Principal pendiente no vencido Outstanding Debt		Deuda Total Total Debt		Valor Garantía Appraisal Value		%Deuda / v. Tasación %Debt / Appraisal	
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal pendiente no vencido Outstanding Debt	Deuda Total Total Debt	Valor Garantía Appraisal Value	%Deuda / v. Tasación %Debt / Appraisal				
HASTA 1 MES / Up to 1 month	92	24.170,33	11.728,95	35.899,28	5.635.754,76	5.671.654,04	17.016.730,03	33,32987				
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	44	24.939,76	15.438,15	40.377,91	3.173.716,68	3.214.094,59	8.594.691,34	37,39628				
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	17	14.697,51	9.625,24	24.322,75	1.127.477,06	1.151.799,81	2.749.834,40	41,88615				
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	28	37.376,28	37.342,17	74.718,45	2.529.856,46	2.604.574,91	5.392.455,95	48,30035				
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	30	86.649,76	103.262,54	189.912,30	3.167.995,50	3.357.907,80	7.536.649,56	44,55438				
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	32	131.691,01	157.616,49	289.307,50	2.703.996,28	2.993.303,78	6.259.635,97	47,81914				
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000				
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000				
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000				
Totales/Totals	243	319.524,65	335.013,54	654.538,19	18.338.796,74	18.993.334,93	47.549.997,25	39,94392				

Nota: Los intervalos se entenderán excluido el inicio e incluido el final

Note: The intervals exclude the beginning of the period and include the ending



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

INFORMES DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN
SECURITISATION BONDS REPORTS

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie A

Series A Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 14632														
Código ISIN / ISIN Code: ES0337982005														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
15/06/2010	0,75000 %	112,91	91,46											
15/03/2010	0,81400 %	123,88	100,34	1.812.612,16	0,00	1.962,76	58.910,65	58,91 %	28.719.104,32	861.980.630,80	28.719.104,32	28.719.104,32	0,00	
15/12/2009	0,87800 %	138,86	113,87	2.031.799,52	0,00	1.693,47	60.873,41	60,87 %	24.778.853,04	890.699.735,12	24.778.853,04	24.778.853,04	0,00	
15/09/2009	1,38300 %	227,76	186,76	3.332.584,32	0,00	1.876,52	62.566,88	62,57 %	27.457.240,64	915.478.588,16	27.457.240,64	27.457.240,64	0,00	
15/06/2009	1,75000 %	293,42	240,60	4.293.321,44	0,00	1.886,14	64.443,40	64,44 %	27.598.000,48	942.935.828,80	27.598.000,48	27.598.000,48	0,00	
16/03/2009	3,42900 %	590,55	484,25	8.640.927,60	0,00	1.801,96	66.329,54	66,33 %	26.366.278,72	970.533.829,28	26.366.278,72	26.366.278,72	0,00	
15/12/2008	5,05900 %	894,87	733,79	13.093.737,84	0,00	1.845,62	68.131,50	68,13 %	27.005.111,84	996.900.108,00	27.005.111,84	27.005.111,84	0,00	
15/09/2008	5,05800 %	921,65	755,75	13.485.582,80	0,00	2.108,41	69.977,12	69,98 %	30.850.255,12	1.023.905.219,84	30.850.255,12	30.850.255,12	0,00	
16/06/2008	4,70600 %	885,61	726,20	12.958.245,52	0,00	2.362,33	72.085,53	72,09 %	34.565.612,56	1.054.755.474,96	34.565.612,56	34.565.612,56	0,00	
17/03/2008	5,04800 %	981,67	804,97	14.363.795,44	0,00	2.484,40	74.447,86	74,45 %	36.351.740,80	1.089.321.087,52	36.351.740,80	36.351.740,80	0,00	
17/12/2007	4,83000 %	970,76	796,02	14.204.160,32	0,00	2.578,84	76.932,26	76,93 %	37.733.586,88	1.125.672.828,32	37.733.586,88	37.733.586,88	0,00	
17/09/2007	4,24500 %	915,74	750,91	13.399.107,68	0,00	3.106,15	79.511,10	79,51 %	45.449.186,80	1.163.406.415,20	45.449.186,80	45.449.186,80	0,00	
15/06/2007	3,98900 %	875,57	717,97	12.811.340,24	0,00	3.272,82	82.617,25	82,62 %	47.887.902,24	1.208.855.602,00	47.887.902,24	47.887.902,24	0,00	
15/03/2007	3,77400 %	844,30	692,33	12.353.797,60	0,00	3.596,19	85.890,07	85,89 %	52.619.452,08	1.256.743.504,24	52.619.452,08	52.619.452,08	0,00	
15/12/2006	3,42100 %	804,65	683,95	11.773.638,80	0,00	3.563,62	89.486,26	89,49 %	52.142.887,84	1.309.362.956,32	52.142.887,84	52.142.887,84	0,00	
15/09/2006	3,05900 %	759,04	645,18	11.106.273,28	0,00	4.045,38	93.049,88	93,05 %	59.192.000,16	1.361.505.844,16	59.192.000,16	59.192.000,16	0,00	
15/06/2006	2,89700 %	611,59	519,85	8.948.784,88	0,00	2.904,74	97.095,26	97,10 %	42.502.155,68	1.420.697.844,32	42.502.155,68	42.502.155,68	0,00	
31/03/2006							100.000,00			1.463.200.000,00				

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie B

Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 292														
Código ISIN / ISIN Code: ES0337982013														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
15/06/2010	0,95000 %	242,78	196,65											
15/03/2010	1,01400 %	253,50	205,34	74.022,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	29.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/12/2009	1,07800 %	272,49	223,44	79.567,08	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	29.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/09/2009	1,58300 %	404,54	331,72	118.125,68	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	29.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/06/2009	1,95000 %	492,92	404,19	143.932,64	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	29.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
16/03/2009	3,62900 %	917,33	752,21	267.860,36	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	29.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/12/2008	5,25900 %	1.329,36	1.090,08	388.173,12	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	29.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/09/2008	5,25800 %	1.329,11	1.089,87	388.100,12	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	29.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
16/06/2008	4,90600 %	1.240,13	1.016,91	362.117,96	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	29.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
17/03/2008	5,24800 %	1.326,58	1.087,80	387.361,36	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	29.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
17/12/2007	5,03000 %	1.271,47	1.042,61	371.269,24	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	29.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
17/09/2007	4,44500 %	1.160,64	951,72	338.906,88	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	29.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/06/2007	4,18900 %	1.070,52	877,83	312.591,84	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	29.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/03/2007	3,97400 %	993,50	814,67	290.102,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	29.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/12/2006	3,62100 %	915,31	778,01	267.270,52	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	29.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/09/2006	3,25900 %	832,86	707,93	243.195,12	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	29.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/06/2006	3,09700 %	653,81	555,74	190.912,52	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	29.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
31/03/2006							100.000,00			29.200.000,00				

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie C

Series C Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 76														
Código ISIN / ISIN Code: ES0337982021														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
15/06/2010	1,20000 %	306,67	248,40											
15/03/2010	1,26400 %	316,00	255,96	24.016,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.600.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/12/2009	1,32800 %	335,69	275,27	25.512,44	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.600.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/09/2009	1,83300 %	468,43	384,11	35.600,68	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.600.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/06/2009	2,20000 %	556,11	456,01	42.264,36	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.600.000,00	0,00	0,00	0,00	
16/03/2009	3,87900 %	980,53	804,03	74.520,28	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.600.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/12/2008	5,50900 %	1.392,55	1.141,89	105.833,80	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.600.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/09/2008	5,50800 %	1.392,30	1.141,69	105.814,80	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.600.000,00	0,00	0,00	0,00	
16/06/2008	5,15600 %	1.303,32	1.068,72	99.052,32	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.600.000,00	0,00	0,00	0,00	
17/03/2008	5,49800 %	1.389,77	1.139,61	105.622,52	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.600.000,00	0,00	0,00	0,00	
17/12/2007	5,28000 %	1.334,67	1.094,43	101.434,92	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.600.000,00	0,00	0,00	0,00	
17/09/2007	4,69500 %	1.225,92	1.005,25	93.169,92	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.600.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/06/2007	4,43900 %	1.134,41	930,22	86.215,16	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.600.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/03/2007	4,22400 %	1.056,00	865,92	80.256,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.600.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/12/2006	3,87100 %	978,50	831,73	74.366,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.600.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/09/2006	3,50900 %	896,74	762,23	68.152,24	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.600.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/06/2006	3,34700 %	706,59	600,60	53.700,84	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.600.000,00	0,00	0,00	0,00	
31/03/2006							100.000,00			7.600.000,00				

**Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/03/2010****Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada****Average residual life and final maturity according to constant prepayment rates**

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / CPR (2)								
% mensual constante / % constant monthly rate	0.00	0.36	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
% anual equivalente / % annual percentage rate	0.00	4.18	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
BONOS SERIE A / SERIES A BONDS (ISIN : ES0337982005)								
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption								
Vida media / Average life	9.94	6.16	5.42	4.52	3.90	3.45	3.09	2.80
Amortización Final / Final maturity	15/06/2033	15/09/2023	15/03/2022	15/06/2020	15/03/2019	15/03/2018	15/06/2017	15/12/2016
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)								
Vida media / Average life	9.64	6.03	5.31	4.44	3.81	3.36	3.02	2.74
Amortización Final / Final maturity	15/03/2028	15/06/2021	16/03/2020	17/09/2018	15/06/2017	15/09/2016	15/03/2016	15/09/2015
BONOS SERIE B / SERIES B BONDS (ISIN : ES0337982013)								
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption								
Vida media / Average life	12.59	7.79	6.90	5.82	5.07	4.51	4.08	3.73
Amortización Final / Final maturity	15/03/2045	16/09/2024	15/03/2023	15/03/2021	16/12/2019	17/12/2018	15/03/2018	15/09/2017
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)								
Vida media / Average life	11.76	7.46	6.61	5.57	4.80	4.27	3.87	3.53
Amortización Final / Final maturity	15/03/2028	15/06/2021	16/03/2020	17/09/2018	15/06/2017	15/09/2016	15/03/2016	15/09/2015
BONOS SERIE C / SERIES C BONDS (ISIN : ES0337982021)								
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption								
Vida media / Average life	12.59	7.79	6.90	5.82	5.07	4.51	4.08	3.73
Amortización Final / Final maturity	15/03/2045	16/09/2024	15/03/2023	15/03/2021	16/12/2019	17/12/2018	15/03/2018	15/09/2017
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)								
Vida media / Average life	11.76	7.46	6.61	5.57	4.80	4.27	3.87	3.53
Amortización Final / Final maturity	15/03/2028	15/06/2021	16/03/2020	17/09/2018	15/06/2017	15/09/2016	15/03/2016	15/09/2015

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Préstamos : 0% / Hypothesis of delinquency and default assumptions of the securitised loans : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.

(3) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 0,9722%, Tasa Recuperación Morosidad - 82,5066%, Tasa Fallidos - 0,4824%, Tasa Recuperación Fallidos - 37,3622%. / Other used information source:

Delinquency Rate - 0,9722%, Delinquency Recoveries Rate - 82,5066%, Default Rate - 0,4824% and Default Recoveries Rate - 37,3622%.