

## FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

**INFORMACION MENSUAL A 31/12/2011 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/12/2011**

<b>Fecha Constitución</b>	29/03/2006	<b>Fecha Desembolso</b>	31/03/2006
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Director Aseguramiento</b>	CITIGROUP-CAIXABANK
<b>Originador y Administrador</b>	CAIXABANK	<b>Agente de Pagos</b>	CAIXABANK
<b>Crédito Participativo</b>	CAIXABANK	<b>Mercado Negociación</b>	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	CAIXABANK	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Contrato Permuta Intereses</b>	CAIXABANK	<b>Depositarario</b>	CAIXABANK
<b>Préstamo Subordinado</b>	CAIXABANK	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) /  
SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S STANDARD & POOR'S	
		Actual	Inicial						
<b>"A"</b> ES0337982005 <b>Preferente</b>	31/03/2006	46.879,57 14.632 Bonos 685.941.868,24	100.000,00 14.632 Bonos 1.463.200.000,00	Variable Euribor + 0,10% Trimestral	1,5260%  180,83 (3)	01/07/2045 (2) 15/03/2012  Trimestral		Aaa(sf)  AAA(sf)	
<b>"B"</b> ES0337982013 <b>Subordinada</b>	31/03/2006	100.000,00 292 Bonos 29.200.000,00	100.000,00 292 Bonos 29.200.000,00	Variable Euribor + 0,30% Trimestral	1,7260%  436,29 (3)	01/07/2045 (2) 15/03/2012  Trimestral		A1(sf)  A(sf)	
<b>"C"</b> ES0337982021 <b>Subordinada</b>	31/03/2006	100.000,00 76 Bonos 7.600.000,00	100.000,00 76 Bonos 7.600.000,00	Variable Euribor + 0,55% Trimestral	1,9760%  499,49 (3)	01/07/2045 (2) 15/03/2012  Trimestral		Baa2(sf)  BBB-(sf)	
<b>Totales</b>		722.741.868,24	1.500.000.000,00						

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (4) /  
RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA								
		0.00	0.20	0.25	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	
		% mensual constante	0.00	2.43	2.96	5.84	8.64	11.36	16.59	
		% anual equivalente								
<b>BONOS SERIE A</b>	<b>ISIN: ES0337982005</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	8.53	6.36	6.05	4.83	4.06	3.52	3.12	2.80	
	Amortización Final	15/06/2032	15/06/2026	15/09/2025	15/12/2022	15/06/2021	16/03/2020	17/06/2019	17/09/2018	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	8.14	6.13	5.84	4.64	3.90	3.40	3.01	2.71	
	Amortización Final	15/12/2026	15/03/2023	15/09/2022	15/06/2020	15/03/2019	15/06/2018	15/09/2017	15/03/2017	
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0337982013</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	22.03	15.37	14.58	11.66	9.98	8.78	7.88	7.18	
	Amortización Final	17/09/2035	15/09/2027	15/12/2026	15/12/2023	15/03/2022	15/12/2020	16/12/2019	17/06/2019	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	15.22	11.41	10.91	8.63	7.35	6.59	5.84	5.33	
	Amortización Final	15/12/2026	15/03/2023	15/09/2022	15/06/2020	15/03/2019	15/06/2018	15/09/2017	15/03/2017	
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0337982021</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	32.26	16.13	15.33	12.21	10.48	9.25	8.35	7.61	
	Amortización Final	15/03/2045	15/12/2027	15/03/2027	15/03/2024	15/06/2022	15/03/2021	16/03/2020	17/06/2019	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	15.22	11.41	10.91	8.63	7.35	6.59	5.84	5.33	
	Amortización Final	15/12/2026	15/03/2023	15/09/2022	15/06/2020	15/03/2019	15/06/2018	15/09/2017	15/03/2017	

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los activos cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización de Activos - F.T.A.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 1,3122%, Tasa Recuperación Morosidad - 88,1372%, Tasa Fallidos - 0,6356% y Tasa Recuperación Fallidos - 65,1961%.

Préstamos sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	13.781	21.828
	Pendiente	715.298.978,72	1.499.996.999,77
	Medio	51.904,72	68.718,94
	Mínimo	55,41	329,26
	Máximo	786.198,82	1.200.377,11
Interés	Media Pond	3,14%	3,49%
	Mínimo	1,95%	2,50%
	Máximo	7,25%	7,25%
Vida Residual (meses)	Media Pond	192,764	235,963
	Mínima	0,033	15,047
	Máxima	397,076	471,063
<b>Indice Referencia</b> (Distribución en % sobre el total de Préstamos.)			
I.R.P.H. CAJAS		38,29 %	41,22 %
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)		1,54 %	1,84 %
EURIBOR OFICIAL		59,41 %	55,62 %
Otros		0,76 %	1,32 %

Amortización Anticipada					
		Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,23%	0,20%	0,18%	0,20%	
Tasa Anual Equivalente	2,69%	2,32%	2,10%	2,43%	

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Cataluña	37,70 %	38,40 %
Madrid	20,77 %	22,07 %
Andalucía	12,92 %	12,20 %
Comunidad Valenciana	5,43 %	5,25 %
Aragón	1,18 %	1,14 %
Baleares	5,02 %	4,67 %
Otras Comunidades	16,99 %	16,28 %

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
95.00 - 99.99	0,02	95,66	75.00 - 79.99	0,03	76,91
70.00 - 74.99	0,10	71,04	65.00 - 69.99	4,18	67,19
60.00 - 64.99	9,19	62,30	55.00 - 59.99	10,24	57,47
50.00 - 54.99	10,53	52,52	45.00 - 49.99	10,49	47,47
40.00 - 44.99	10,63	42,44	35.00 - 39.99	9,74	37,54
30.00 - 34.99	9,06	32,62	25.00 - 29.99	8,25	27,62
20.00 - 24.99	6,96	22,64	15.00 - 19.99	5,07	17,64
10.00 - 14.99	3,49	12,71	05.00 - 09.99	1,65	7,95
00.00 - 04.99	0,36	3,37			

Medio Ponderada:	41,50
Mínimo:	0,03
Máximo:	95,66

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
70.00 - 74.99	2,16	71,52	65.00 - 69.99	13,47	67,33
60.00 - 64.99	11,01	62,63	55.00 - 59.99	9,11	57,48
50.00 - 54.99	9,49	52,52	45.00 - 49.99	9,17	47,55
40.00 - 44.99	9,00	42,50	35.00 - 39.99	7,95	37,50
30.00 - 34.99	7,60	32,57	25.00 - 29.99	6,84	27,52
20.00 - 24.99	5,87	22,65	15.00 - 19.99	4,51	17,63
10.00 - 14.99	2,61	12,77	05.00 - 09.99	1,04	8,01
00.00 - 04.99	0,15	3,71			

Medio Ponderada:	45,81
Mínimo:	0,18
Máximo:	73,00

## MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY

Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	74	22.393,34	10.733,24	33.126,58	4.938.255,45	4.971.382,03
DE 1 A 2 MESES	57	40.962,28	16.799,12	57.761,40	3.811.338,18	3.869.099,58
DE 2 A 3 MESES	11	14.328,52	7.314,70	21.643,22	1.078.140,35	1.099.783,57
DE 3 A 6 MESES	47	56.113,60	32.109,20	88.222,80	3.162.418,41	3.250.641,21
DE 6 A 12 MESES	52	179.953,73	91.648,66	271.602,39	4.180.947,40	4.452.549,79
DE 12 A 18 MESES	21	118.110,51	58.282,50	176.393,01	1.694.171,43	1.870.564,44
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Totales</b>	<b>262</b>	<b>431.861,98</b>	<b>216.887,42</b>	<b>648.749,40</b>	<b>18.865.271,22</b>	<b>19.514.020,62</b>

## Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión	
	%	Valor	%	Valor
	5,09%	36.800.000,00	2,45%	36.800.000,00
Fondo de Reserva	1,66%	12.000.000,00	0,80%	12.000.000,00

## Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	7.719.126,88	1,528 %
Pasivo		
Préstamo Subordinado	0,00	1,976 %
SWAP	Nocional	Margen
Permuta de Intereses	Préstamos al Corriente de Pago	0,500 %

## Información Adicional

<b>GESTICAIXA, SGFT SA</b>	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.404.77.94	Fax 93.330.75.48
<b>C.N.M.V.</b>	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

## RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.