

## FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

**INFORMACION MENSUAL A 31/12/2009 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/12/2009**

<b>Fecha Constitución</b>	29/03/2006	<b>Fecha Desembolso</b>	31/03/2006
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Director Aseguramiento</b>	CITIGROUP-"LA CAIXA"
<b>Originador y Administrador</b>	"LA CAIXA"	<b>Agente de Pagos</b>	"LA CAIXA"
<b>Crédito Participativo</b>	"LA CAIXA"	<b>Mercado Negociación</b>	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Contrato Permuta Intereses</b>	"LA CAIXA"	<b>Depositorio</b>	"LA CAIXA"
<b>Préstamo Subordinado</b>	"LA CAIXA"	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) /  
SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización		Calificación Actual	
		Actual	Inicial			Final	Próxima Frecuencia	MOODY'S	STANDARD & POOR'S
<b>"A"</b> ES0337982005 <b>Preferente</b>	31/03/2006	60.873,41 14.632 Bonos 890.699.735,12	100.000,00 14.632 Bonos 1.463.200.000,00	Variable Euribor + 0,10% Trimestral	0,8140%  123,88 (3)	01/07/2048 (2) 15/03/2010 Trimestral		Aaa	AAA
<b>"B"</b> ES0337982013 <b>Subordinada</b>	31/03/2006	100.000,00 292 Bonos 29.200.000,00	100.000,00 292 Bonos 29.200.000,00	Variable Euribor + 0,30% Trimestral	1,0140%  253,50 (3)	01/07/2048 (2) 15/03/2010 Trimestral		A1	A
<b>"C"</b> ES0337982021 <b>Subordinada</b>	31/03/2006	100.000,00 76 Bonos 7.600.000,00	100.000,00 76 Bonos 7.600.000,00	Variable Euribor + 0,55% Trimestral	1,2640%  316,00 (3)	01/07/2048 (2) 15/03/2010 Trimestral		Baa2	BBB-
<b>Totales</b>		927.499.735,12	1.500.000.000,00						

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (4) /  
RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		0.00	0.37	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
		% mensual constante	% anual equivalente						
<b>BONOS SERIE A</b>	<b>ISIN: ES0337982005</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	9.76	6.07	5.43	4.54	3.92	3.47	3.11	2.83
	Amortización Final	17/03/2036	15/03/2024	15/09/2022	15/12/2020	16/09/2019	17/09/2018	15/12/2017	15/03/2017
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	9.48	5.85	5.21	4.35	3.76	3.32	2.96	2.69
	Amortización Final	15/09/2027	15/12/2020	16/09/2019	15/03/2018	15/03/2017	15/06/2016	15/09/2015	16/03/2015
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0337982013</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	12.43	7.56	6.79	5.72	4.98	4.43	4.01	3.66
	Amortización Final	15/03/2045	15/03/2024	15/09/2022	15/12/2020	16/09/2019	17/09/2018	15/12/2017	15/03/2017
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	11.58	7.24	6.47	5.44	4.73	4.21	3.77	3.44
	Amortización Final	15/09/2027	15/12/2020	16/09/2019	15/03/2018	15/03/2017	15/06/2016	15/09/2015	16/03/2015
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0337982021</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	12.43	7.56	6.79	5.72	4.98	4.43	4.01	3.66
	Amortización Final	15/03/2045	15/03/2024	15/09/2022	15/12/2020	16/09/2019	17/09/2018	15/12/2017	15/03/2017
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	11.59	7.24	6.47	5.44	4.73	4.21	3.77	3.44
	Amortización Final	15/09/2027	15/12/2020	16/09/2019	15/03/2018	15/03/2017	15/06/2016	15/09/2015	16/03/2015

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los activos cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización de Activos - F.T.A.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de morosidad y fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

2/ ACTIVO AGRUPADO: PRESTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	15.921	21.828
	Pendiente	917.095.782,90	1.499.996.999,77
	Medio	57.602,90	68.718,94
	Mínimo	7,90	329,26
	Máximo	856.725,08	1.200.377,11
Interés	Media Pond	3,68%	3,49%
	Mínimo	1,76%	2,50%
	Máximo	7,59%	7,25%
	Vida Residual (meses)	Media Pond	206,888
	Mínima	0,033	15,047
	Máxima	421,060	471,063
Índice Referencia (Distribución en % sobre el total de Préstamos.)			
I.R.P.H. CAJAS		39,24 %	41,22 %
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)		1,68 %	1,84 %
EURIBOR OFICIAL		58,24 %	55,62 %
Otros		0,84 %	1,32 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,41%	0,36%	0,34%	0,37%
Tasa Anual Equivalente	4,82%	4,28%	3,95%	4,37%
Distribución Geográfica				
	Actual	Fecha de Constitución		
Cataluña	37,86 %	38,40 %		
Madrid	21,41 %	22,07 %		
Andalucía	12,40 %	12,20 %		
Comunidad Valenciana	5,32 %	5,25 %		
Aragón	1,15 %	1,14 %		
Baleares	4,87 %	4,67 %		
Otras Comunidades	17,00 %	16,28 %		

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
70.00 - 74.99	0,09	71,00	65.00 - 69.99	11,52	67,29
60.00 - 64.99	13,70	62,54	55.00 - 59.99	11,73	57,60
50.00 - 54.99	10,45	52,53	45.00 - 49.99	10,02	47,47
40.00 - 44.99	8,80	42,54	35.00 - 39.99	8,40	37,52
30.00 - 34.99	7,12	32,55	25.00 - 29.99	5,87	27,50
20.00 - 24.99	4,93	22,63	15.00 - 19.99	3,76	17,60
10.00 - 14.99	2,37	12,71	05.00 - 09.99	1,02	7,90
00.00 - 04.99	0,23	3,59			

Medio Ponderada:	46,37
Mínimo:	0,01
Máximo:	73,10

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
70.00 - 74.99	2,16	71,52	65.00 - 69.99	13,47	67,33
60.00 - 64.99	11,01	62,63	55.00 - 59.99	9,11	57,48
50.00 - 54.99	9,49	52,52	45.00 - 49.99	9,17	47,55
40.00 - 44.99	9,00	42,50	35.00 - 39.99	7,95	37,50
30.00 - 34.99	7,60	32,57	25.00 - 29.99	6,84	27,52
20.00 - 24.99	5,87	22,65	15.00 - 19.99	4,51	17,63
10.00 - 14.99	2,61	12,77	05.00 - 09.99	1,04	8,01
00.00 - 04.99	0,15	3,71			

Medio Ponderada:	45,81
Mínimo:	0,18
Máximo:	73,00

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY

Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total	Valor Tasación Inmuebles	% Deuda Total / Valor Tasación
HASTA 1 MES	65	14.732,14	11.572,48	26.304,62	3.863.202,39	3.889.507,01	10.291.764,94	37,79
DE 1 A 2 MESES	21	9.997,38	9.661,32	19.658,70	1.601.144,02	1.620.802,72	3.174.923,50	51,05
DE 2 A 3 MESES	12	11.037,38	14.627,73	25.665,11	1.172.638,58	1.198.303,69	2.426.866,22	49,38
DE 3 A 6 MESES	23	28.324,29	36.761,73	65.086,02	1.921.095,08	1.986.181,10	5.026.375,99	39,52
DE 6 A 12 MESES	42	111.673,35	192.566,44	304.239,79	4.107.759,51	4.411.999,30	9.525.191,87	46,32
DESDE 12 MESES	42	200.105,49	369.959,40	570.064,89	4.221.690,77	4.791.755,66	9.659.861,22	49,60
<b>Totales</b>	<b>205</b>	<b>375.870,03</b>	<b>635.149,10</b>	<b>1.011.019,13</b>	<b>16.887.530,35</b>	<b>17.898.549,48</b>	<b>40.104.983,74</b>	<b>44,63</b>

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión	
	3,97%	36.800.000,00	2,45 %	36.800.000,00
Fondo de Reserva	1,29%	12.000.000,00	0,80%	12.000.000,00

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	13.278.168,47	0,778 %
Pasivo		
Préstamo Subordinado	0,00	1,264 %
SWAP		
Permuta de Intereses	Préstamos al Corriente de Pago	Margen
		0,500 %

Información Adicional

<b>GESTICAIXA, SGFT SA</b>	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.404.77.94	Fax 93.330.75.48
<b>C.N.M.V.</b>	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.