

FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

INFORMACION MENSUAL A 30/11/2008 / MONTHLY INFORMATION AS OF 30/11/2008

Fecha Constitución	29/03/2006	Fecha Desembolso	31/03/2006
Sociedad Gestora	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	Director Aseguramiento	CITIGROUP-"LA CAIXA"
Originador y Administrador	"LA CAIXA"	Agente de Pagos	"LA CAIXA"
Crédito Participativo	"LA CAIXA"	Mercado Negociación	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
Cta. Tesorería Tipo Garantizado	"LA CAIXA"	Registro Contable de Valores	IBERCLEAR
Contrato Permuta Intereses	"LA CAIXA"	Depositorio	"LA CAIXA"
Préstamo Subordinado	"LA CAIXA"	Audidores	DELOITTE, S.L.

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización		Calificación Actual	
		Actual	Inicial			Final	Próxima Frecuencia	MOODY'S	STANDARD & POOR'S
"A" ES0337982005 Preferente	31/03/2006	69.977,12 14.632 Bonos 1.023.905.219,84	100.000,00 14.632 Bonos 1.463.200.000,00	Variable Euribor + 0,10% Trimestral	5,0590% 894,87 (3)	01/07/2048 (2)	15/12/2008 Trimestral	Aaa	AAA 50% Ponderación Coeficiente Solvencia
"B" ES0337982013 Subordinada	31/03/2006	100.000,00 292 Bonos 29.200.000,00	100.000,00 292 Bonos 29.200.000,00	Variable Euribor + 0,30% Trimestral	5,2590% 1.329,36 (3)	01/07/2048 (2)	15/12/2008 Trimestral	A1	A 100% Ponderación Coeficiente Solvencia
"C" ES0337982021 Subordinada	31/03/2006	100.000,00 76 Bonos 7.600.000,00	100.000,00 76 Bonos 7.600.000,00	Variable Euribor + 0,55% Trimestral	5,5090% 1.392,55 (3)	01/07/2048 (2)	15/12/2008 Trimestral	Baa2	BBB- 100% Ponderación Coeficiente Solvencia
Totales		1.060.705.219,84	1.500.000.000,00						

VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (4) / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR)

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		0.00	0.47	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
		% mensual constante	5.44	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
		% anual equivalente							
BONOS SERIE A	ISIN: ES0337982005								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	3.23	1.78	1.73	1.42	1.22	1.07	0.96	0.88
	Amortización Final	16/03/2020	15/12/2014	15/09/2014	16/09/2013	17/12/2012	15/06/2012	15/12/2011	15/09/2011
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	3.23	1.78	1.73	1.42	1.22	1.07	0.96	0.88
	Amortización Final	16/03/2020	15/12/2014	15/09/2014	16/09/2013	17/12/2012	15/06/2012	15/12/2011	15/09/2011
BONOS SERIE B	ISIN: ES0337982013								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	14.09	7.76	7.53	6.26	5.39	4.74	4.25	3.84
	Amortización Final	15/06/2044	15/09/2022	15/06/2022	15/06/2020	17/12/2018	15/09/2017	15/03/2017	15/06/2016
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	9.74	5.32	4.96	4.35	3.81	3.09	2.77	2.75
	Amortización Final	16/03/2020	15/12/2014	15/09/2014	16/09/2013	17/12/2012	15/06/2012	15/12/2011	15/09/2011
BONOS SERIE C	ISIN: ES0337982021								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	14.09	7.76	7.53	6.26	5.39	4.74	4.25	3.84
	Amortización Final	15/06/2044	15/09/2022	15/06/2022	15/06/2020	17/12/2018	15/09/2017	15/03/2017	15/06/2016
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	9.74	5.32	4.96	4.35	3.81	3.09	2.77	2.75
	Amortización Final	16/03/2020	15/12/2014	15/09/2014	16/09/2013	17/12/2012	15/06/2012	15/12/2011	15/09/2011

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los activos cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización de Activos - F.T.A.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de morosidad y fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

2/ ACTIVO AGRUPADO: PRESTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	17.222	21.828
	Pendiente	1.033.396.141,47	1.499.996.999,77
	Medio	60.004,42	68.718,94
	Mínimo	37,17	329,26
	Máximo	887.079,48	1.200.377,11
Interés	Media Pond	5,88%	3,49%
	Mínimo	4,05%	2,50%
	Máximo	7,81%	7,25%
Vida Residual (meses)	Media Pond	214,219	235,963
	Mínima	0,033	15,047
	Máxima	434,070	471,063
Índice Referencia (Distribución en % sobre el total de Préstamos.)			
I.R.P.H. CAJAS		39,91 %	41,22 %
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)		1,77 %	1,84 %
EURIBOR OFICIAL		57,18 %	55,62 %
Otros		1,14 %	1,32 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,35%	0,39%	0,42%	0,47%
Tasa Anual Equivalente	4,11%	4,57%	4,93%	5,44%
Distribución Geográfica				
	Actual	Fecha de Constitución		
Cataluña	37,75 %	38,40 %		
Madrid	21,73 %	22,07 %		
Andalucía	12,22 %	12,20 %		
Comunidad Valenciana	5,38 %	5,25 %		
Aragón	1,11 %	1,14 %		
Baleares	4,83 %	4,67 %		
Otras Comunidades	16,98 %	16,28 %		

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
65.00 - 69.99	4,06	66,39	60.00 - 64.99	12,13	62,52
55.00 - 59.99	10,41	57,55	50.00 - 54.99	9,58	52,47
45.00 - 49.99	9,82	47,52	40.00 - 44.99	9,63	42,48
35.00 - 39.99	9,13	37,57	30.00 - 34.99	8,59	32,53
25.00 - 29.99	7,78	27,53	20.00 - 24.99	7,03	22,58
15.00 - 19.99	5,68	17,57	10.00 - 14.99	3,86	12,77
05.00 - 09.99	1,89	7,92	00.00 - 04.99	0,42	3,47
Medio Ponderada:					41,66
Mínimo:					0,02
Máximo:					69,63

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
70.00 - 74.99	2,16	71,52	65.00 - 69.99	13,47	67,33
60.00 - 64.99	11,01	62,63	55.00 - 59.99	9,11	57,48
50.00 - 54.99	9,49	52,52	45.00 - 49.99	9,17	47,55
40.00 - 44.99	9,00	42,50	35.00 - 39.99	7,95	37,50
30.00 - 34.99	7,60	32,57	25.00 - 29.99	6,84	27,52
20.00 - 24.99	5,87	22,65	15.00 - 19.99	4,51	17,63
10.00 - 14.99	2,61	12,77	05.00 - 09.99	1,04	8,01
00.00 - 04.99	0,15	3,71			
Medio Ponderada:					45,81
Mínimo:					0,18
Máximo:					73,00

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY								
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total	Valor Tasación Inmuebles	% Deuda Total / Valor Tasación
HASTA 1 MES	178	43.224,72	60.561,08	103.785,80	15.181.695,83	15.285.481,63	35.999.489,58	42,46
DE 1 A 2 MESES	57	37.208,38	59.682,65	96.891,03	6.477.399,61	6.574.290,64	16.913.816,93	38,87
DE 2 A 3 MESES	24	20.653,88	28.097,39	48.751,27	2.087.281,97	2.136.033,24	5.113.323,00	41,77
DE 3 A 6 MESES	45	60.227,70	105.983,27	166.210,97	4.366.123,27	4.532.334,24	9.835.405,76	46,08
DE 6 A 12 MESES	42	108.336,90	175.235,69	283.572,59	3.894.244,17	4.177.816,76	9.109.503,65	45,86
DESDE 12 MESES	10	34.368,36	65.353,50	99.721,86	788.146,88	887.868,74	1.588.770,50	55,88
Totales	356	304.019,94	494.913,58	798.933,52	32.794.891,73	33.593.825,25	78.560.309,42	42,76

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión	
	3,47%	36.800.000,00	2,45%	36.800.000,00
Fondo de Reserva	1,13%	12.000.000,00	0,80%	12.000.000,00

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	37.788.500,53	4,959 %
Pasivo		
Préstamo Subordinado	189.054,93	5,509 %
SWAP	Nocional	Margen
Permuta de Intereses	Préstamos al Corriente de Pago	0,500 %

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.404.77.94	Fax 93.330.75.48
C.N.M.V.	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.