

FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

INFORMACION MENSUAL A 30/06/2012 / MONTHLY INFORMATION AS OF 30/06/2012

Fecha Constitución	29/03/2006	Fecha Desembolso	31/03/2006
Sociedad Gestora	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	Director Aseguramiento	CITIGROUP-CAIXABANK
Originador y Administrador	CAIXABANK	Agente de Pagos	CAIXABANK
Crédito Participativo	CAIXABANK	Mercado Negociación	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
Cta. Tesorería Tipo Garantizado	CAIXABANK	Registro Contable de Valores	IBERCLEAR
Contrato Permuta Intereses	CAIXABANK	Depositorio	CAIXABANK
Préstamo Subordinado	CAIXABANK	Audidores	DELOITTE, S.L.

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) /
SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S STANDARD & POOR'S	
		Actual	Inicial						
"A" ES0337982005 Preferente	31/03/2006	44.414,28 14.632 Bonos 649.869.744,96	100.000,00 14.632 Bonos 1.463.200.000,00	Variable Euribor + 0,10% Trimestral	0,7620% 26,32 (3)	01/07/2045 (2) 13/07/2012 Trimestral		A3(sf)	AA+(sf)
"B" ES0337982013 Subordinada	31/03/2006	100.000,00 292 Bonos 29.200.000,00	100.000,00 292 Bonos 29.200.000,00	Variable Euribor + 0,30% Trimestral	0,9620% 74,82 (3)	01/07/2045 (2) 13/07/2012 Trimestral		A3(sf)	A(sf)
"C" ES0337982021 Subordinada	31/03/2006	100.000,00 76 Bonos 7.600.000,00	100.000,00 76 Bonos 7.600.000,00	Variable Euribor + 0,55% Trimestral	1,2120% 94,27 (3)	01/07/2045 (2) 13/07/2012 Trimestral		Baa2(sf)	BBB-(sf)
Totales		686.669.744,96	1.500.000.000,00						

VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (4) /
RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR)

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		0.00	0.18	0.25	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50
		% mensual constante	2.09	2.96	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59
		% anual equivalente							
BONOS SERIE A	ISIN: ES0337982005								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	8.19	6.39	5.89	4.73	3.98	3.46	3.07	2.76
	Amortización Final	15/09/2031	15/12/2026	15/09/2025	15/03/2023	15/09/2021	15/06/2020	16/09/2019	15/03/2019
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	7.82	6.12	5.66	4.53	3.82	3.33	2.94	2.65
	Amortización Final	15/09/2026	15/06/2023	15/09/2022	15/09/2020	17/06/2019	17/09/2018	15/12/2017	15/06/2017
BONOS SERIE B	ISIN: ES0337982013								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	20.45	15.34	14.09	11.33	9.75	8.59	7.73	7.06
	Amortización Final	15/09/2033	15/03/2028	15/12/2026	15/12/2023	15/06/2022	15/03/2021	15/06/2020	16/09/2019
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	14.46	11.16	10.40	8.37	7.11	6.35	5.58	5.07
	Amortización Final	15/09/2026	15/06/2023	15/09/2022	15/09/2020	17/06/2019	17/09/2018	15/12/2017	15/06/2017
BONOS SERIE C	ISIN: ES0337982021								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	21.90	16.11	14.84	11.92	10.24	9.10	8.15	7.48
	Amortización Final	15/06/2034	15/06/2028	15/03/2027	15/03/2024	15/09/2022	15/06/2021	15/09/2020	16/12/2019
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	14.46	11.16	10.40	8.37	7.11	6.35	5.58	5.07
	Amortización Final	15/09/2026	15/06/2023	15/09/2022	15/09/2020	17/06/2019	17/09/2018	15/12/2017	15/06/2017

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los activos cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización de Activos - F.T.A.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 1,8492%, Tasa Recuperación Morosidad - 85,6699%, Tasa Fallidos - 0,7793% y Tasa Recuperación Fallidos - 65,3095%.

Préstamos sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	13.419	21.828
	Pendiente	678.873.120,11	1.499.996.999,77
	Medio	50.590,44	68.718,94
	Mínimo	119,89	329,26
	Máximo	768.622,09	1.200.377,11
Interés	Media Pond	3,26%	3,49%
	Mínimo	2,00%	2,50%
	Máximo	7,25%	7,25%
Vida Residual (meses)	Media Pond	189,332	235,963
	Mínima	0,033	15,047
	Máxima	391,097	471,063

Indice Referencia (Distribución en % sobre el total de Préstamos.)		
I.R.P.H. CAJAS	38,11 %	41,22 %
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)	1,54 %	1,84 %
EURIBOR OFICIAL	59,63 %	55,62 %
Otros	0,72 %	1,32 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,2115 %	0,1598 %	0,1752 %	0,1758 %
Tasa Anual Equivalente	2,5082 %	1,9012 %	2,0827 %	2,0894 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Cataluña	37,59 %	38,40 %
Madrid	20,78 %	22,07 %
Andalucía	12,89 %	12,20 %
Comunidad Valenciana	5,44 %	5,25 %
Aragón	1,16 %	1,14 %
Baleares	5,06 %	4,67 %
Otras Comunidades	17,08 %	16,28 %

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
95.00 - 99.99	0,04	97,19	85.00 - 89.99	0,01	89,40
75.00 - 79.99	0,06	76,85	70.00 - 74.99	0,11	70,95
65.00 - 69.99	3,90	67,17	60.00 - 64.99	7,79	62,27
55.00 - 59.99	10,54	57,48	50.00 - 54.99	10,41	52,40
45.00 - 49.99	10,23	47,56	40.00 - 44.99	11,09	42,53
35.00 - 39.99	9,74	37,61	30.00 - 34.99	9,28	32,69
25.00 - 29.99	8,63	27,59	20.00 - 24.99	7,16	22,57
15.00 - 19.99	5,21	17,65	10.00 - 14.99	3,68	12,69
05.00 - 09.99	1,68	7,94	00.00 - 04.99	0,44	3,50

Medio Ponderada:	40,97
Mínimo:	0,08
Máximo:	98,70

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
70.00 - 74.99	2,16	71,52	65.00 - 69.99	13,47	67,33
60.00 - 64.99	11,01	62,63	55.00 - 59.99	9,11	57,48
50.00 - 54.99	9,49	52,52	45.00 - 49.99	9,17	47,55
40.00 - 44.99	9,00	42,50	35.00 - 39.99	7,95	37,50
30.00 - 34.99	7,60	32,57	25.00 - 29.99	6,84	27,52
20.00 - 24.99	5,87	22,65	15.00 - 19.99	4,51	17,63
10.00 - 14.99	2,61	12,77	05.00 - 09.99	1,04	8,01
00.00 - 04.99	0,15	3,71			

Medio Ponderada:	45,81
Mínimo:	0,18
Máximo:	73,00

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY

Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	149	49.037,78	21.238,44	70.276,22	9.430.576,15	9.500.852,37
DE 1 A 2 MESES	57	28.620,42	15.130,80	43.751,22	2.999.832,83	3.043.584,05
DE 2 A 3 MESES	28	21.187,70	13.679,38	34.867,08	1.745.875,33	1.780.742,41
DE 3 A 6 MESES	61	95.524,38	58.603,51	154.127,89	5.091.118,76	5.245.246,65
DE 6 A 12 MESES	55	177.171,57	102.656,48	279.828,05	4.740.430,61	5.020.258,66
DE 12 A 18 MESES	24	162.857,34	93.937,42	256.794,76	2.296.404,79	2.553.199,55
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	374	534.399,19	305.246,03	839.645,22	26.304.238,47	27.143.883,69

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión	
	%	Valor	%	Valor
	5,36%	36.800.000,00	2,45%	36.800.000,00
Fondo de Reserva	1,75%	12.000.000,00	0,80%	12.000.000,00

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	9.352.653,51	0,876 %
Pasivo		
Préstamo Subordinado	0,00	1,212 %
SWAP		
Permuta de Intereses	Préstamos al Corriente de Pago	Margen
		0,500 %

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA

www.gesticaixa.es

C/ Pedro i Pons, 9-11 9º 3ª

Teléfono: 93 252 45 00

Passeig de Gràcia, 19

Paseo de la Castellana, 19

08034 Barcelona

Fax: 93 252 03 67

08007 Barcelona

28046 Madrid

C.N.M.V.

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A

El Director General.