

FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

INFORMACION MENSUAL A 31/05/2012 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/05/2012

Fecha Constitución	29/03/2006	Fecha Desembolso	31/03/2006
Sociedad Gestora	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	Director Aseguramiento	CITIGROUP-CAIXABANK
Originador y Administrador	CAIXABANK	Agente de Pagos	CAIXABANK
Crédito Participativo	CAIXABANK	Mercado Negociación	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
Cta. Tesorería Tipo Garantizado	CAIXABANK	Registro Contable de Valores	IBERCLEAR
Contrato Permuta Intereses	CAIXABANK	Depositorio	CAIXABANK
Préstamo Subordinado	CAIXABANK	Audidores	DELOITTE, S.L.

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) /
SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S STANDARD & POOR'S	
		Actual	Inicial						
"A" ES0337982005 Preferente	31/03/2006	45.592,57 14.632 Bonos 667.110.484,24	100.000,00 14.632 Bonos 1.463.200.000,00	Variable Euribor + 0,10% Trimestral	0,9760% 113,72 (3)	01/07/2045 (2) 15/06/2012 Trimestral		Aa2(sf)	AA+(sf)
"B" ES0337982013 Subordinada	31/03/2006	100.000,00 292 Bonos 29.200.000,00	100.000,00 292 Bonos 29.200.000,00	Variable Euribor + 0,30% Trimestral	1,1760% 300,53 (3)	01/07/2045 (2) 15/06/2012 Trimestral		A1(sf)	A(sf)
"C" ES0337982021 Subordinada	31/03/2006	100.000,00 76 Bonos 7.600.000,00	100.000,00 76 Bonos 7.600.000,00	Variable Euribor + 0,55% Trimestral	1,4260% 364,42 (3)	01/07/2045 (2) 15/06/2012 Trimestral		Baa2(sf)	BBB-(sf)
Totales		703.910.484,24	1.500.000.000,00						

VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (4) /
RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR)

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA								
		0.00	0.18	0.25	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	
		% mensual constante	2.14	2.96	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	
		% anual equivalente								
BONOS SERIE A	ISIN: ES0337982005									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	8.47	6.52	6.03	4.82	4.05	3.51	3.11	2.80	
	Amortización Final	15/06/2032	15/03/2027	15/12/2025	15/03/2023	15/09/2021	15/06/2020	16/09/2019	17/12/2018	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	8.07	6.24	5.79	4.63	3.90	3.36	3.00	2.67	
	Amortización Final	15/12/2026	15/06/2023	15/09/2022	15/09/2020	17/06/2019	15/06/2018	15/12/2017	15/03/2017	
BONOS SERIE B	ISIN: ES0337982013									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	21.59	15.72	14.48	11.58	9.94	8.74	7.86	7.15	
	Amortización Final	15/12/2034	15/03/2028	15/12/2026	15/12/2023	15/06/2022	15/03/2021	16/03/2020	16/09/2019	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	14.97	11.41	10.66	8.63	7.36	6.34	5.84	5.07	
	Amortización Final	15/12/2026	15/06/2023	15/09/2022	15/09/2020	17/06/2019	15/06/2018	15/12/2017	15/03/2017	
BONOS SERIE C	ISIN: ES0337982021									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	28.47	16.49	15.25	12.17	10.43	9.23	8.32	7.61	
	Amortización Final	15/03/2045	15/09/2028	15/06/2027	15/03/2024	15/09/2022	15/06/2021	15/06/2020	16/09/2019	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	14.97	11.41	10.66	8.63	7.36	6.34	5.84	5.07	
	Amortización Final	15/12/2026	15/06/2023	15/09/2022	15/09/2020	17/06/2019	15/06/2018	15/12/2017	15/03/2017	

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los activos cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización de Activos - F.T.A.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 1,9749%, Tasa Recuperación Morosidad - 84,6336%, Tasa Fallidos - 0,7112% y Tasa Recuperación Fallidos - 67,3669%.

Préstamos sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	13.486	21.828
	Pendiente	686.052.900,25	1.499.996.999,77
	Medio	50.871,49	68.718,94
	Mínimo	79,80	329,26
	Máximo	771.568,48	1.200.377,11
Interés	Media Pond	3,28%	3,49%
	Mínimo	2,18%	2,50%
	Máximo	7,25%	7,25%
Vida Residual (meses)	Media Pond	189,854	235,963
	Mínima	0,033	15,047
	Máxima	392,082	471,063

Indice Referencia (Distribución en % sobre el total de Préstamos.)		
I.R.P.H. CAJAS	38,13 %	41,22 %
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)	1,53 %	1,84 %
EURIBOR OFICIAL	59,61 %	55,62 %
Otros	0,73 %	1,32 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,1521 %	0,1431 %	0,1778 %	0,1800 %
Tasa Anual Equivalente	1,8096 %	1,7032 %	2,1133 %	2,1389 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Cataluña	37,56 %	38,40 %
Madrid	20,78 %	22,07 %
Andalucía	12,89 %	12,20 %
Comunidad Valenciana	5,44 %	5,25 %
Aragón	1,19 %	1,14 %
Baleares	5,06 %	4,67 %
Otras Comunidades	17,09 %	16,28 %

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
95.00 - 99.99	0,04	97,42	85.00 - 89.99	0,01	89,70
75.00 - 79.99	0,06	76,68	70.00 - 74.99	0,13	70,97
65.00 - 69.99	3,92	67,17	60.00 - 64.99	7,95	62,26
55.00 - 59.99	10,43	57,48	50.00 - 54.99	10,70	52,39
45.00 - 49.99	10,11	47,50	40.00 - 44.99	11,02	42,53
35.00 - 39.99	9,83	37,59	30.00 - 34.99	9,25	32,68
25.00 - 29.99	8,63	27,60	20.00 - 24.99	6,99	22,53
15.00 - 19.99	5,24	17,66	10.00 - 14.99	3,59	12,68
05.00 - 09.99	1,66	7,92	00.00 - 04.99	0,42	3,46

Medio Ponderada:	41,07
Mínimo:	0,10
Máximo:	98,94

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
70.00 - 74.99	2,16	71,52	65.00 - 69.99	13,47	67,33
60.00 - 64.99	11,01	62,63	55.00 - 59.99	9,11	57,48
50.00 - 54.99	9,49	52,52	45.00 - 49.99	9,17	47,55
40.00 - 44.99	9,00	42,50	35.00 - 39.99	7,95	37,50
30.00 - 34.99	7,60	32,57	25.00 - 29.99	6,84	27,52
20.00 - 24.99	5,87	22,65	15.00 - 19.99	4,51	17,63
10.00 - 14.99	2,61	12,77	05.00 - 09.99	1,04	8,01
00.00 - 04.99	0,15	3,71			

Medio Ponderada:	45,81
Mínimo:	0,18
Máximo:	73,00

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY

Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	187	53.256,38	25.483,68	78.740,06	11.420.408,21	11.499.148,27
DE 1 A 2 MESES	83	49.914,88	26.264,88	76.179,76	5.529.161,97	5.605.341,73
DE 2 A 3 MESES	21	22.623,81	12.947,40	35.571,21	1.706.394,91	1.741.966,12
DE 3 A 6 MESES	71	112.517,12	67.013,44	179.530,56	5.887.914,96	6.067.445,52
DE 6 A 12 MESES	51	170.660,66	93.480,39	264.141,05	4.411.619,05	4.675.760,10
DE 12 A 18 MESES	32	207.865,18	108.519,69	316.384,87	2.770.334,04	3.086.718,91
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	445	616.838,03	333.709,48	950.547,51	31.725.833,14	32.676.380,65

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión	
	%	Valor	%	Valor
	5,23%	36.800.000,00	2,45%	36.800.000,00
Fondo de Reserva	1,70%	12.000.000,00	0,80%	12.000.000,00

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	21.115.263,75	0,876 %
Pasivo		
Préstamo Subordinado	0,00	1,426 %
SWAP	Nocional	Margen
Permuta de Intereses	Préstamos al Corriente de Pago	0,500 %

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA

www.gesticaixa.es

C/ Pedro i Pons, 9-11 9º 3ª

Teléfono: 93 252 45 00

Passeig de Gràcia, 19

Paseo de la Castellana, 19

08034 Barcelona

Fax: 93 252 03 67

08007 Barcelona

28046 Madrid

C.N.M.V.

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A

El Director General.