

FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

INFORMACION MENSUAL A 31/05/2010 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/05/2010

| | | | |
|--|----------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|
| Fecha Constitución | 29/03/2006 | Fecha Desembolso | 31/03/2006 |
| Sociedad Gestora | GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A. | Director Aseguramiento | CITIGROUP-"LA CAIXA" |
| Originador y Administrador | "LA CAIXA" | Agente de Pagos | "LA CAIXA" |
| Crédito Participativo | "LA CAIXA" | Mercado Negociación | A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA |
| Cta. Tesorería Tipo Garantizado | "LA CAIXA" | Registro Contable de Valores | IBERCLEAR |
| Contrato Permuta Intereses | "LA CAIXA" | Depositario | "LA CAIXA" |
| Préstamo Subordinado | "LA CAIXA" | Audidores | DELOITTE, S.L. |

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

| Serie Código ISIN Prelación | Fecha Emisión | Nominal Circulación (Unitario/Total) | | Intereses | Tipo Interés Bruto Actual Unitario | Amortización | | Calificación Actual | |
|--|------------------|---|--|---|--|--|-----------------------|---------------------|----------------------|
| | | Actual | Inicial | | | Final | Próxima Frecuencia | MOODY'S | STANDARD & POOR'S |
| "A" ES0337982005 Preferente | 31/03/2006 | 58.910,65 14.632 Bonos 861.980.630,80 | 100.000,00 14.632 Bonos 1.463.200.000,00 | Variable Euribor + 0,10% Trimestral | 0,7500% 112,91 (3) | 01/07/2045 (2) 15/06/2010 Trimestral | | Aaa | AAA |
| "B" ES0337982013 Subordinada | 31/03/2006 | 100.000,00 292 Bonos 29.200.000,00 | 100.000,00 292 Bonos 29.200.000,00 | Variable Euribor + 0,30% Trimestral | 0,9500% 242,78 (3) | 01/07/2045 (2) 15/06/2010 Trimestral | | A1 | A |
| "C" ES0337982021 Subordinada | 31/03/2006 | 100.000,00 76 Bonos 7.600.000,00 | 100.000,00 76 Bonos 7.600.000,00 | Variable Euribor + 0,55% Trimestral | 1,2000% 306,67 (3) | 01/07/2045 (2) 15/06/2010 Trimestral | | Baa2 | BBB- |
| Totales | | 898.780.630,80 | 1.500.000.000,00 | | | | | | |

VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (4) / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR)

| | | TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA | | | | | | | |
|----------------------|---|------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| | | 0.00 | 0.35 | 0.50 | 0.75 | 1.00 | 1.25 | 1.50 | 1.75 |
| | | % mensual constante | 4.15 | 5.84 | 8.64 | 11.36 | 14.01 | 16.59 | 19.09 |
| | | % anual equivalente | | | | | | | |
| BONOS SERIE A | ISIN: ES0337982005 | | | | | | | | |
| | Sin ejercicio amortización opcional | | | | | | | | |
| | Vida media | 10.18 | 6.23 | 5.46 | 4.55 | 3.92 | 3.46 | 3.10 | 2.81 |
| | Amortización Final | 15/12/2034 | 15/12/2023 | 15/06/2022 | 15/06/2020 | 15/03/2019 | 15/03/2018 | 15/06/2017 | 15/12/2016 |
| | Con ejercicio amortización opcional (1) | | | | | | | | |
| | Vida media | 9.83 | 6.08 | 5.34 | 4.45 | 3.85 | 3.37 | 3.03 | 2.75 |
| | Amortización Final | 15/09/2028 | 15/06/2021 | 16/03/2020 | 17/09/2018 | 15/09/2017 | 15/09/2016 | 15/03/2016 | 15/09/2015 |
| BONOS SERIE B | ISIN: ES0337982013 | | | | | | | | |
| | Sin ejercicio amortización opcional | | | | | | | | |
| | Vida media | 13.17 | 7.87 | 6.94 | 5.84 | 5.08 | 4.52 | 4.09 | 3.74 |
| | Amortización Final | 15/03/2045 | 16/12/2024 | 15/03/2023 | 15/06/2021 | 16/12/2019 | 17/12/2018 | 15/03/2018 | 15/09/2017 |
| | Con ejercicio amortización opcional (1) | | | | | | | | |
| | Vida media | 11.99 | 7.50 | 6.63 | 5.58 | 4.86 | 4.28 | 3.88 | 3.54 |
| | Amortización Final | 15/09/2028 | 15/06/2021 | 16/03/2020 | 17/09/2018 | 15/09/2017 | 15/09/2016 | 15/03/2016 | 15/09/2015 |
| BONOS SERIE C | ISIN: ES0337982021 | | | | | | | | |
| | Sin ejercicio amortización opcional | | | | | | | | |
| | Vida media | 35.51 | 14.97 | 13.19 | 11.42 | 9.90 | 8.89 | 8.12 | 7.61 |
| | Amortización Final | 15/03/2045 | 16/12/2024 | 15/03/2023 | 15/06/2021 | 16/12/2019 | 17/12/2018 | 15/03/2018 | 15/09/2017 |
| | Con ejercicio amortización opcional (1) | | | | | | | | |
| | Vida media | 18.78 | 11.42 | 10.15 | 8.63 | 7.61 | 6.60 | 6.09 | 5.58 |
| | Amortización Final | 15/09/2028 | 15/06/2021 | 16/03/2020 | 17/09/2018 | 15/09/2017 | 15/09/2016 | 15/03/2016 | 15/09/2015 |

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los activos cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización de Activos - F.T.A.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 1,0243%, Tasa Recuperación Morosidad - 83,8788%, Tasa Fallidos - 0,4989% y Tasa Recuperación Fallidos - 40,7456%.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PRESTAMOS / POOL: LOANS

| Préstamos sobre Vivienda libre | | | |
|--|-----------------------|----------------|--------------------|
| | | Actual | Fecha Constitución |
| Principal | Número | 15.398 | 21.828 |
| | Pendiente | 868.174.976,43 | 1.499.996.999,77 |
| | Medio | 56.382,32 | 68.718,94 |
| | Mínimo | 208,65 | 329,26 |
| | Máximo | 842.819,61 | 1.200.377,11 |
| Interés | Media Pond | 2,82% | 3,49% |
| | Mínimo | 1,63% | 2,50% |
| | Máximo | 7,25% | 7,25% |
| | Vida Residual (meses) | Media Pond | 203,780 |
| | Mínima | 0,033 | 15,047 |
| | Máxima | 416,099 | 471,063 |
| Indice Referencia (Distribución en % sobre el total de Préstamos.) | | | |
| I.R.P.H. CAJAS | | 38,99 % | 41,22 % |
| MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR) | | 1,61 % | 1,84 % |
| EURIBOR OFICIAL | | 58,58 % | 55,62 % |
| Otros | | 0,82 % | 1,32 % |

| Amortización Anticipada | | | | | |
|-------------------------|--|------------|-----------------------|--------------------|--------------------|
| | | Último mes | Últimos tres meses | Últimos seis meses | Últimos doce meses |
| Tasa Mensual Constante | | 0,43% | 0,36% | 0,36% | 0,35% |
| Tasa Anual Equivalente | | 4,98% | 4,25% | 4,19% | 4,15% |
| Distribución Geográfica | | | | | |
| | | Actual | Fecha de Constitución | | |
| Cataluña | | 37,84 % | 38,40 % | | |
| Madrid | | 21,12 % | 22,07 % | | |
| Andalucía | | 12,50 % | 12,20 % | | |
| Comunidad Valenciana | | 5,34 % | 5,25 % | | |
| Aragón | | 1,17 % | 1,14 % | | |
| Baleares | | 4,94 % | 4,67 % | | |
| Otras Comunidades | | 17,09 % | 16,28 % | | |

| Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Actual | | | | | |
|---|-----------|-------|---------------|-----------|-------|
| % Intervalo | % Cartera | % PVT | % Intervalo | % Cartera | % PVT |
| 70.00 - 74.99 | 0,06 | 71,20 | 65.00 - 69.99 | 10,53 | 67,21 |
| 60.00 - 64.99 | 13,21 | 62,45 | 55.00 - 59.99 | 12,14 | 57,58 |
| 50.00 - 54.99 | 10,47 | 52,52 | 45.00 - 49.99 | 9,84 | 47,56 |
| 40.00 - 44.99 | 9,36 | 42,59 | 35.00 - 39.99 | 8,44 | 37,45 |
| 30.00 - 34.99 | 7,20 | 32,53 | 25.00 - 29.99 | 6,06 | 27,51 |
| 20.00 - 24.99 | 5,06 | 22,66 | 15.00 - 19.99 | 3,88 | 17,61 |
| 10.00 - 14.99 | 2,43 | 12,73 | 05.00 - 09.99 | 1,07 | 7,93 |
| 00.00 - 04.99 | 0,25 | 3,53 | | | |

| Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Inicial | | | | | |
|--|-----------|-------|---------------|-----------|-------|
| % Intervalo | % Cartera | % PVT | % Intervalo | % Cartera | % PVT |
| 70.00 - 74.99 | 2,16 | 71,52 | 65.00 - 69.99 | 13,47 | 67,33 |
| 60.00 - 64.99 | 11,01 | 62,63 | 55.00 - 59.99 | 9,11 | 57,48 |
| 50.00 - 54.99 | 9,49 | 52,52 | 45.00 - 49.99 | 9,17 | 47,55 |
| 40.00 - 44.99 | 9,00 | 42,50 | 35.00 - 39.99 | 7,95 | 37,50 |
| 30.00 - 34.99 | 7,60 | 32,57 | 25.00 - 29.99 | 6,84 | 27,52 |
| 20.00 - 24.99 | 5,87 | 22,65 | 15.00 - 19.99 | 4,51 | 17,63 |
| 10.00 - 14.99 | 2,61 | 12,77 | 05.00 - 09.99 | 1,04 | 8,01 |
| 00.00 - 04.99 | 0,15 | 3,71 | | | |

| | |
|------------------|-------|
| Medio Ponderada: | 45,93 |
| Mínimo: | 0,24 |
| Máximo: | 72,79 |

| | |
|------------------|-------|
| Medio Ponderada: | 45,81 |
| Mínimo: | 0,18 |
| Máximo: | 73,00 |

| MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY | | | | | | |
|--|----------------|------------------|----------------------|------------|--------------------------------|---------------|
| Antigüedad Deuda | Número Activos | Importe Impagado | | | Principal Pendiente no Vencido | Deuda Total |
| | | Principal | Intereses Ordinarios | Total | | |
| HASTA 1 MES | 135 | 37.245,43 | 17.078,93 | 54.324,36 | 8.423.275,73 | 8.477.600,09 |
| DE 1 A 2 MESES | 37 | 28.283,86 | 12.550,16 | 40.834,02 | 2.902.452,64 | 2.943.286,66 |
| DE 2 A 3 MESES | 9 | 7.650,97 | 4.045,61 | 11.696,58 | 578.582,56 | 590.279,14 |
| DE 3 A 6 MESES | 38 | 47.647,30 | 31.247,09 | 78.894,39 | 3.001.849,90 | 3.080.744,29 |
| DE 6 A 12 MESES | 28 | 87.717,37 | 106.372,71 | 194.090,08 | 3.264.228,69 | 3.458.318,77 |
| DE 12 A 18 MESES | 27 | 109.364,21 | 134.017,36 | 243.381,57 | 2.384.767,13 | 2.628.148,70 |
| DE 18 A 2 AÑOS | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| DE 2 A 3 AÑOS | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| MAS DE 3 AÑOS | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Totales | 274 | 317.909,14 | 305.311,86 | 623.221,00 | 20.555.156,65 | 21.178.377,65 |

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

| Bonos Subordinados | Actual | | A la Emisión | |
|--------------------|--------|---------------|--------------|---------------|
| | | | | |
| | 4,09% | 36.800.000,00 | 2,45 % | 36.800.000,00 |
| Fondo de Reserva | 1,19% | 10.696.609,26 | 0,80 % | 12.000.000,00 |

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

| Activo | Saldo actual | Interés |
|-------------------------|--------------------------------|---------|
| Cuenta Tesorería T.I.G. | 34.229.371,18 | 0,650 % |
| Pasivo | | |
| Préstamo Subordinado | 0,00 | 1,200 % |
| SWAP | | |
| | Nocional | Margen |
| Permuta de Intereses | Préstamos al Corriente de Pago | 0,500 % |

Información Adicional

| | | |
|---------------------|----------------------------|------------------|
| GESTICAIXA, SGFT SA | Av.Diagonal, 621 - 629 | 08028 Barcelona |
| www.gesticaixa.es | Teléfono 93.404.77.94 | Fax 93.330.75.48 |
| C.N.M.V. | Passeig de Gràcia, 19 | 08007 Barcelona |
| | Paseo de la Castellana, 19 | 28046 Madrid |

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.