

## FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

### INFORMACION MENSUAL A 28/02/2011 / MONTHLY INFORMATION AS OF 28/02/2011

<b>Fecha Constitución</b>	29/03/2006	<b>Fecha Desembolso</b>	31/03/2006
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Director Aseguramiento</b>	CITIGROUP-"LA CAIXA"
<b>Originador y Administrador</b>	"LA CAIXA"	<b>Agente de Pagos</b>	"LA CAIXA"
<b>Crédito Participativo</b>	"LA CAIXA"	<b>Mercado Negociación</b>	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Contrato Permuta Intereses</b>	"LA CAIXA"	<b>Depositorio</b>	"LA CAIXA"
<b>Préstamo Subordinado</b>	"LA CAIXA"	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.

### 1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización		Calificación Actual	
		Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	MOODY'S	STANDARD & POOR'S
<b>"A"</b> ES0337982005 <b>Preferente</b>	31/03/2006	53.442,08 14.632 Bonos 781.964.514,56	100.000,00 14.632 Bonos 1.463.200.000,00	Variable Euribor + 0,10% Trimestral	1,1260%  150,44 (3)	01/07/2045 (2) 15/03/2011 Trimestral	15/03/2011	Aaa(sf)	AAA(sf)
<b>"B"</b> ES0337982013 <b>Subordinada</b>	31/03/2006	100.000,00 292 Bonos 29.200.000,00	100.000,00 292 Bonos 29.200.000,00	Variable Euribor + 0,30% Trimestral	1,3260%  331,50 (3)	01/07/2045 (2) 15/03/2011 Trimestral	15/03/2011	A1(sf)	A(sf)
<b>"C"</b> ES0337982021 <b>Subordinada</b>	31/03/2006	100.000,00 76 Bonos 7.600.000,00	100.000,00 76 Bonos 7.600.000,00	Variable Euribor + 0,55% Trimestral	1,5760%  394,00 (3)	01/07/2045 (2) 15/03/2011 Trimestral	15/03/2011	Baa2(sf)	BBB-(sf)
<b>Totales</b>		818.764.514,56	1.500.000.000,00						

### VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (4) / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR)

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		0.00	0.31	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
		% mensual constante	3.66	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
		% anual equivalente							
<b>BONOS SERIE A</b>	<b>ISIN: ES0337982005</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	10.12	6.48	5.45	4.54	3.92	3.46	3.10	2.81
	Amortización Final	15/06/2035	17/03/2025	15/12/2022	15/03/2021	16/12/2019	17/12/2018	15/03/2018	15/09/2017
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	9.75	6.32	5.31	4.43	3.82	3.37	3.01	2.73
	Amortización Final	15/12/2028	15/06/2022	15/09/2020	15/03/2019	15/03/2018	15/06/2017	15/09/2016	15/03/2016
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0337982013</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	12.32	7.67	6.49	5.46	4.75	4.23	3.82	3.50
	Amortización Final	15/03/2045	15/06/2026	15/12/2023	15/12/2021	15/09/2020	16/09/2019	17/12/2018	15/06/2018
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	11.13	7.29	6.16	5.18	4.51	4.01	3.59	3.27
	Amortización Final	15/12/2028	15/06/2022	15/09/2020	15/03/2019	15/03/2018	15/06/2017	15/09/2016	15/03/2016
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0337982021</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	12.32	7.67	6.49	5.46	4.75	4.23	3.82	3.50
	Amortización Final	15/03/2045	15/06/2026	15/12/2023	15/12/2021	15/09/2020	16/09/2019	17/12/2018	15/06/2018
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	11.13	7.29	6.16	5.18	4.51	4.01	3.59	3.27
	Amortización Final	15/12/2028	15/06/2022	15/09/2020	15/03/2019	15/03/2018	15/06/2017	15/09/2016	15/03/2016

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los activos cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización de Activos - F.T.A.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 0,9337%, Tasa Recuperación Morosidad - 90,3750%, Tasa Fallidos - 0,5610% y Tasa Recuperación Fallidos - 61,7926%.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PRESTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	14.509	21.828
	Pendiente	784.013.850,90	1.499.996.999,77
	Medio	54.036,38	68.718,94
	Mínimo	94,51	329,26
	Máximo	815.779,31	1.200.377,11
Interés	Media Pond	2,66%	3,49%
	Mínimo	1,52%	2,50%
	Máximo	7,25%	7,25%
	Vida Residual (meses)	Media Pond	198,361
	Mínima	0,033	15,047
	Máxima	407,129	471,063
Indice Referencia (Distribución en % sobre el total de Préstamos.)			
I.R.P.H. CAJAS		38,51 %	41,22 %
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)		1,56 %	1,84 %
EURIBOR OFICIAL		59,12 %	55,62 %
Otros		0,81 %	1,32 %

Amortización Anticipada					
		Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante		0,23%	0,32%	0,31%	0,31%
Tasa Anual Equivalente		2,74%	3,79%	3,69%	3,66%
Distribución Geográfica					
		Actual	Fecha de Constitución		
Cataluña		37,94 %	38,40 %		
Madrid		20,90 %	22,07 %		
Andalucía		12,78 %	12,20 %		
Comunidad Valenciana		5,38 %	5,25 %		
Aragón		1,17 %	1,14 %		
Baleares		4,97 %	4,67 %		
Otras Comunidades		16,86 %	16,28 %		

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
95.00 - 99.99	0,02	95,39	75.00 - 79.99	0,03	79,90
70.00 - 74.99	0,14	71,95	65.00 - 69.99	5,65	66,97
60.00 - 64.99	10,02	62,40	55.00 - 59.99	10,41	57,53
50.00 - 54.99	10,25	52,58	45.00 - 49.99	10,45	47,51
40.00 - 44.99	10,44	42,47	35.00 - 39.99	9,48	37,49
30.00 - 34.99	8,75	32,55	25.00 - 29.99	7,80	27,56
20.00 - 24.99	6,65	22,61	15.00 - 19.99	4,84	17,51
10.00 - 14.99	3,34	12,63	05.00 - 09.99	1,41	7,95
00.00 - 04.99	0,32	3,42			

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
70.00 - 74.99	2,16	71,52	65.00 - 69.99	13,47	67,33
60.00 - 64.99	11,01	62,63	55.00 - 59.99	9,11	57,48
50.00 - 54.99	9,49	52,52	45.00 - 49.99	9,17	47,55
40.00 - 44.99	9,00	42,50	35.00 - 39.99	7,95	37,50
30.00 - 34.99	7,60	32,57	25.00 - 29.99	6,84	27,52
20.00 - 24.99	5,87	22,65	15.00 - 19.99	4,51	17,63
10.00 - 14.99	2,61	12,77	05.00 - 09.99	1,04	8,01
00.00 - 04.99	0,15	3,71			

Medio Ponderada:	42,40
Mínimo:	0,18
Máximo:	95,39

Medio Ponderada:	45,81
Mínimo:	0,18
Máximo:	73,00

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY

Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	153	43.899,67	18.583,95	62.483,62	9.879.020,59	9.941.504,21
DE 1 A 2 MESES	62	38.119,61	18.858,65	56.978,26	4.569.441,71	4.626.419,97
DE 2 A 3 MESES	10	11.001,06	6.976,41	17.977,47	921.493,39	939.470,86
DE 3 A 6 MESES	39	59.079,75	20.452,34	79.532,09	2.885.094,58	2.964.626,67
DE 6 A 12 MESES	45	117.232,49	56.815,23	174.047,72	3.437.352,37	3.611.400,09
DE 12 A 18 MESES	11	53.375,78	26.302,62	79.678,40	771.060,43	850.738,83
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	320	322.708,36	147.989,20	470.697,56	22.463.463,07	22.934.160,63

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión	
	%	Valor	%	Valor
	4,49%	36.800.000,00	2,45%	36.800.000,00
Fondo de Reserva	1,47%	12.000.000,00	0,80%	12.000.000,00

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	38.504.536,43	1,026 %
Pasivo		
Préstamo Subordinado	0,00	1,576 %
SWAP	Nocional	Margen
Permuta de Intereses	Préstamos al Corriente de Pago	0,500 %

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.404.77.94	Fax 93.330.75.48
C.N.M.V.	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.