

## FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

**INFORMACION MENSUAL A 28/02/2010 / MONTHLY INFORMATION AS OF 28/02/2010**

<b>Fecha Constitución</b>	29/03/2006	<b>Fecha Desembolso</b>	31/03/2006
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Director Aseguramiento</b>	CITIGROUP-"LA CAIXA"
<b>Originador y Administrador</b>	"LA CAIXA"	<b>Agente de Pagos</b>	"LA CAIXA"
<b>Crédito Participativo</b>	"LA CAIXA"	<b>Mercado Negociación</b>	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Contrato Permuta Intereses</b>	"LA CAIXA"	<b>Depositario</b>	"LA CAIXA"
<b>Préstamo Subordinado</b>	"LA CAIXA"	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) /  
SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización		Calificación Actual	
		Actual	Inicial			Final	Próxima Frecuencia	MOODY'S	STANDARD & POOR'S
<b>"A"</b> ES0337982005 <b>Preferente</b>	31/03/2006	60.873,41 14.632 Bonos 890.699.735,12	100.000,00 14.632 Bonos 1.463.200.000,00	Variable Euribor + 0,10% Trimestral	0,8140%  123,88 (3)	01/07/2048 (2) 15/03/2010  Trimestral		Aaa	AAA
<b>"B"</b> ES0337982013 <b>Subordinada</b>	31/03/2006	100.000,00 292 Bonos 29.200.000,00	100.000,00 292 Bonos 29.200.000,00	Variable Euribor + 0,30% Trimestral	1,0140%  253,50 (3)	01/07/2048 (2) 15/03/2010  Trimestral		A1	A
<b>"C"</b> ES0337982021 <b>Subordinada</b>	31/03/2006	100.000,00 76 Bonos 7.600.000,00	100.000,00 76 Bonos 7.600.000,00	Variable Euribor + 0,55% Trimestral	1,2640%  316,00 (3)	01/07/2048 (2) 15/03/2010  Trimestral		Baa2	BBB-
<b>Totales</b>		927.499.735,12	1.500.000.000,00						

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (4) /  
RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA								
		% mensual constante	0.00	0.36	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
		% anual equivalente	0.00	4.25	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
<b>BONOS SERIE A</b>	<b>ISIN: ES0337982005</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	10.57	6.38	5.63	4.68	4.03	3.55	3.18	2.88	
	Amortización Final	15/03/2035	15/12/2023	15/06/2022	15/06/2020	15/03/2019	15/03/2018	15/06/2017	15/12/2016	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	10.26	6.24	5.51	4.59	3.93	3.47	3.12	2.80	
	Amortización Final	15/03/2029	15/06/2021	16/03/2020	17/09/2018	15/06/2017	15/09/2016	15/03/2016	15/06/2015	
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0337982013</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	13.85	8.21	7.29	6.13	5.33	4.73	4.27	3.90	
	Amortización Final	15/03/2045	16/12/2024	15/03/2023	15/03/2021	16/12/2019	17/12/2018	15/03/2018	15/06/2017	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	12.74	7.84	6.97	5.87	5.06	4.50	4.08	3.67	
	Amortización Final	15/03/2029	15/06/2021	16/03/2020	17/09/2018	15/06/2017	15/09/2016	15/03/2016	15/06/2015	
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0337982021</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	35.76	15.22	13.44	11.41	10.15	9.14	8.37	7.61	
	Amortización Final	15/03/2045	16/12/2024	15/03/2023	15/03/2021	16/12/2019	17/12/2018	15/03/2018	15/06/2017	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	19.53	11.67	10.40	8.88	7.61	6.85	6.34	5.58	
	Amortización Final	15/03/2029	15/06/2021	16/03/2020	17/09/2018	15/06/2017	15/09/2016	15/03/2016	15/06/2015	

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los activos cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización de Activos - F.T.A.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 1,0643%, Tasa Recuperación Morosidad - 81,127%, Tasa Fallidos - 0,4145% y Tasa Recuperación Fallidos - 52,3746%.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PRESTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
<b>Principal</b>	<b>Número</b>	15.712	21.828
	<b>Pendiente</b>	898.425.528,03	1.499.996.999,77
	<b>Medio</b>	57.180,85	68.718,94
	<b>Mínimo</b>	18,37	329,26
	<b>Máximo</b>	851.182,04	1.200.377,11
<b>Interés</b>	<b>Media Pond</b>	3,22%	3,49%
	<b>Mínimo</b>	1,68%	2,50%
	<b>Máximo</b>	7,50%	7,25%
<b>Vida Residual (meses)</b>	<b>Media Pond</b>	205,670	235,963
	<b>Mínima</b>	0,033	15,047
	<b>Máxima</b>	419,121	471,063
<b>Indice Referencia (Distribución en % sobre el total de Préstamos.)</b>			
<b>I.R.P.H. CAJAS</b>		39,09 %	41,22 %
<b>MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)</b>		1,64 %	1,84 %
<b>EURIBOR OFICIAL</b>		58,45 %	55,62 %
<b>Otros</b>		0,82 %	1,32 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
<b>Tasa Mensual Constante</b>	0,35%	0,35%	0,33%	0,36%
<b>Tasa Anual Equivalente</b>	4,18%	4,12%	3,85%	4,25%
Distribución Geográfica				
	Actual	Fecha de Constitución		
<b>Cataluña</b>	37,91 %	38,40 %		
<b>Madrid</b>	21,31 %	22,07 %		
<b>Andalucía</b>	12,44 %	12,20 %		
<b>Comunidad Valenciana</b>	5,34 %	5,25 %		
<b>Aragón</b>	1,16 %	1,14 %		
<b>Baleares</b>	4,90 %	4,67 %		
<b>Otras Comunidades</b>	16,95 %	16,28 %		

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
70.00 - 74.99	0,06	70,88	65.00 - 69.99	11,00	67,25
60.00 - 64.99	13,62	62,54	55.00 - 59.99	11,93	57,60
50.00 - 54.99	10,39	52,50	45.00 - 49.99	9,98	47,50
40.00 - 44.99	9,14	42,59	35.00 - 39.99	8,34	37,49
30.00 - 34.99	7,15	32,54	25.00 - 29.99	6,00	27,47
20.00 - 24.99	4,87	22,64	15.00 - 19.99	3,88	17,61
10.00 - 14.99	2,36	12,71	05.00 - 09.99	1,05	7,94
00.00 - 04.99	0,24	3,56			

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
70.00 - 74.99	2,16	71,52	65.00 - 69.99	13,47	67,33
60.00 - 64.99	11,01	62,63	55.00 - 59.99	9,11	57,48
50.00 - 54.99	9,49	52,52	45.00 - 49.99	9,17	47,55
40.00 - 44.99	9,00	42,50	35.00 - 39.99	7,95	37,50
30.00 - 34.99	7,60	32,57	25.00 - 29.99	6,84	27,52
20.00 - 24.99	5,87	22,65	15.00 - 19.99	4,51	17,63
10.00 - 14.99	2,61	12,77	05.00 - 09.99	1,04	8,01
00.00 - 04.99	0,15	3,71			

<b>Medio Ponderada:</b>	46,19
<b>Mínimo:</b>	0,02
<b>Máximo:</b>	72,67

<b>Medio Ponderada:</b>	45,81
<b>Mínimo:</b>	0,18
<b>Máximo:</b>	73,00

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY

Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	159	44.874,93	26.053,25	70.928,18	11.077.442,22	11.148.370,40
DE 1 A 2 MESES	57	26.691,93	23.281,21	49.973,14	3.909.627,02	3.959.600,16
DE 2 A 3 MESES	6	3.241,06	5.068,00	8.309,06	405.020,27	413.329,33
DE 3 A 6 MESES	40	50.490,61	49.828,94	100.319,55	3.336.168,52	3.436.488,07
DE 6 A 12 MESES	28	79.807,73	97.447,06	177.254,79	2.838.333,39	3.015.588,18
DE 12 A 18 MESES	33	150.060,70	193.850,11	343.910,81	3.110.840,44	3.454.751,25
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Totales</b>	<b>323</b>	<b>355.166,96</b>	<b>395.528,57</b>	<b>750.695,53</b>	<b>24.677.431,86</b>	<b>25.428.127,39</b>

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión	
	%	Valor	%	Valor
	3,97%	36.800.000,00	2,45%	36.800.000,00
<b>Fondo de Reserva</b>	1,29%	11.993.210,83	0,80%	12.000.000,00

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
<b>Cuenta Tesorería T.I.G.</b>	32.357.959,26	0,714 %
Pasivo		
<b>Préstamo Subordinado</b>	0,00	1,264 %
SWAP		
<b>Permuta de Intereses</b>	<b>Préstamos al Corriente de Pago</b>	<b>Margen</b>
		0,500 %

Información Adicional

<b>GESTICAIXA, SGFT SA</b>	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.404.77.94	Fax 93.330.75.48
<b>C.N.M.V.</b>	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.