

FONCAIXA HIPOTECARIO 8, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

INFORMACION MENSUAL A 31/12/2008 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/12/2008

Fecha Constitución	15/03/2005	Fecha Desembolso	18/03/2005
Sociedad Gestora	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	Director Aseguramiento	"LA CAIXA"
Originador y Administrador	"LA CAIXA"	Agente de Pagos	"LA CAIXA"
Crédito Participativo	"LA CAIXA"	Mercado Negociación	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
Cta. Tesorería Tipo Garantizado	"LA CAIXA"	Registro Contable de Valores	IBERCLEAR
Contrato Permuta Intereses	"LA CAIXA"	Depositario Participaciones	"LA CAIXA"
Préstamo Subordinado	"LA CAIXA"	Audidores	DELOITTE, S.L.

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/ SUBORDINADA) / MORTGAGE SECURITISATION BONI (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización		Calificación Actual	
		Actual	Inicial			Final	Próxima Frecuencia	MOODY'S	STANDARD & POOR'S
"A" ES0337805008 Preferente	18/03/2005	65.061,46 9.710 Bonos 631.746.776,60	100.000,00 9.710 Bonos 971.000.000,00	Variable Euribor + 0,09% Trimestral	3,4190% 562,29 ⁽³⁾	15/06/2040 (2) 16/03/2009 Trimestral	Aaa	AAA	50% Ponderación Coeficiente Solvencia
"B" ES0337805016 Subordinada	18/03/2005	100.000,00 225 Bonos 22.500.000,00	100.000,00 225 Bonos 22.500.000,00	Variable Euribor + 0,28% Trimestral	3,6090% 912,28 ⁽³⁾	15/06/2040 (2) 16/03/2009 Trimestral	A1	A	100% Ponderación Coeficiente Solvencia
"C" ES0337805024 Subordinada	18/03/2005	100.000,00 65 Bonos 6.500.000,00	100.000,00 65 Bonos 6.500.000,00	Variable Euribor + 0,55% Trimestral	3,8790% 980,52 ⁽³⁾	15/06/2040 (2) 16/03/2009 Trimestral	Baa2	BBB	100% Ponderación Coeficiente Solvencia
Totales		660.746.776,60	1.000.000.000,00						

VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (4) / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR)

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		0.00	0.43	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
		% mensual constante	5.09	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
		% anual equivalente							
BONOS SERIE A	ISIN: ES0337805008								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	11.07	6.23	5.86	4.81	4.09	3.57	3.17	2.85
	Amortización Final	15/12/2031	15/12/2022	15/03/2022	16/03/2020	17/12/2018	15/12/2017	15/12/2016	15/06/2016
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	9.06	4.96	4.74	3.80	3.24	2.80	2.49	2.29
	Amortización Final	15/12/2028	15/12/2020	15/06/2020	15/06/2018	15/03/2017	15/03/2016	15/06/2015	15/12/2014
BONOS SERIE B	ISIN: ES0337805016								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	23.73	14.43	13.74	11.74	10.36	9.32	8.41	7.81
	Amortización Final	15/09/2033	15/09/2023	15/12/2022	15/12/2020	16/09/2019	15/06/2018	15/09/2017	15/12/2016
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	20.01	12.01	11.51	9.50	8.25	7.25	6.50	6.00
	Amortización Final	15/12/2028	15/12/2020	15/06/2020	15/06/2018	15/03/2017	15/03/2016	15/06/2015	15/12/2014
BONOS SERIE C	ISIN: ES0337805024								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	25.27	15.01	14.25	12.25	11.26	9.76	9.01	8.25
	Amortización Final	15/12/2038	15/12/2023	15/03/2023	15/03/2021	16/03/2020	17/09/2018	15/12/2017	15/03/2017
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	20.01	12.01	11.51	9.50	8.25	7.25	6.50	6.00
	Amortización Final	15/12/2028	15/12/2020	15/06/2020	15/06/2018	15/03/2017	15/03/2016	15/06/2015	15/12/2014

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización Hipotecaria.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de morosidad y fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

2/ ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS / POOL: MORTGAGE LOANS

Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	10.253	12.977
	Pendiente	656.644.365,47	1.000.086.628,06
	Medio	64.044,12	77.066,09
	Mínimo	91,68	194,41
	Máximo	496.857,46	805.160,68
Interés	Media Pond	5,85%	3,33%
	Mínimo	4,65%	2,30%
	Máximo	7,39%	4,82%
Vida Residual (meses)	Media Pond	230,458	274,107
	Mínima	0,033	0,558
	Máxima	358,998	466,595

Indice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.)			
I.R.P.H. CAJAS		28,51 %	28,94 %
MIBOR (IND.OFIC)		3,23 %	3,35 %
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)		4,62 %	4,77 %
EURIBOR OFICIAL		63,64 %	62,94 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,67%	0,47%	0,41%	0,43%
Tasa Anual Equivalente	7,79%	5,50%	4,86%	5,08%

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Cataluña	36,41 %	35,97 %
Madrid	19,23 %	20,17 %
Andalucía	16,70 %	16,77 %
Comunidad Valenciana	8,25 %	8,03 %
Aragón	0,19 %	0,25 %
Baleares	3,21 %	3,08 %
Otras Comunidades	16,03 %	15,74 %

Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
70.00 - 74.99	13,74	71,73	65.00 - 69.99	13,06	67,81
60.00 - 64.99	9,90	62,56	55.00 - 59.99	9,75	57,51
50.00 - 54.99	9,87	52,59	45.00 - 49.99	9,32	47,49
40.00 - 44.99	8,30	42,40	35.00 - 39.99	6,93	37,54
30.00 - 34.99	5,69	32,59	25.00 - 29.99	4,35	27,54
20.00 - 24.99	3,78	22,57	15.00 - 19.99	2,52	17,69
10.00 - 14.99	1,65	12,59	05.00 - 09.99	0,87	7,85
00.00 - 04.99	0,27	3,30			

Medio Ponderada:	50,88
Mínimo:	0,09
Máximo:	74,15

Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	23,28	77,27	70.00 - 74.99	12,55	72,71
65.00 - 69.99	9,32	67,48	60.00 - 64.99	8,99	62,50
55.00 - 59.99	9,54	57,57	50.00 - 54.99	7,20	52,48
45.00 - 49.99	7,04	47,62	40.00 - 44.99	6,04	42,63
35.00 - 39.99	4,66	37,57	30.00 - 34.99	3,68	32,64
25.00 - 29.99	3,06	27,58	20.00 - 24.99	2,03	22,65
15.00 - 19.99	1,40	17,53	10.00 - 14.99	0,80	12,99
05.00 - 09.99	0,30	7,91	00.00 - 04.99	0,11	2,93

Medio Ponderada:	58,85
Mínimo:	0,16
Máximo:	79,68

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY								
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total	Valor Tasación Inmuebles	% Deuda Total / Valor Tasación
HASTA 1 MES	39	6.666,69	14.300,46	20.967,15	3.445.972,54	3.466.939,69	6.611.580,82	52,44
DE 1 A 2 MESES	7	2.212,43	6.974,86	9.187,29	699.028,85	708.216,14	1.277.052,13	55,46
DE 2 A 3 MESES	5	2.684,12	5.914,85	8.598,97	415.781,49	424.380,46	716.970,48	59,19
DE 3 A 6 MESES	3	4.702,27	7.900,65	12.602,92	306.446,27	319.049,19	662.132,75	48,19
DE 6 A 12 MESES	4	5.829,54	16.249,22	22.078,76	377.438,75	399.517,51	569.240,07	70,18
DESDE 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	58	22.095,05	51.340,04	73.435,09	5.244.667,90	5.318.102,99	9.836.976,25	54,06

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión	
	4,39%	29.000.000,00	2,90%	29.000.000,00
Fondo de Reserva	1,21%	8.000.000,00	0,80%	8.000.000,00

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G	4.167.811,65	4,959 %
Pasivo		
Préstamo Subordinado	79.373,67	3,879 %
SWAP		
Nocional		Margen
Permuta de Intereses		
Bonos		0,650 %

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.404.77.94	Fax 93.330.75.48
C.N.M.V.	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.