

FONCAIXA HIPOTECARIO 8, F.T.H

INFORMACION MENSUAL A 31/05/2010 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/05/2010

| | | | |
|--|----------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|
| Fecha Constitución | 15/03/2005 | Fecha Desembolso | 18/03/2005 |
| Sociedad Gestora | GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A. | Director Aseguramiento | "LA CAIXA" |
| Originador y Administrador | "LA CAIXA" | Agente de Pagos | "LA CAIXA" |
| Crédito Participativo | "LA CAIXA" | Mercado Negociación | A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA |
| Cta. Tesorería Tipo Garantizado | "LA CAIXA" | Registro Contable de Valores | IBERCLEAR |
| Contrato Permuta Intereses | "LA CAIXA" | Depositario Participaciones | "LA CAIXA" |
| Préstamo Subordinado | "LA CAIXA" | Audidores | DELOITTE, S.L. |

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/ SUBORDINADA) / MORTGAGE SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

| Serie Código ISIN Prelación | Fecha Emisión | Nominal Circulación (Unitario/Total) | | Intereses | Tipo Interés Bruto Actual Unitario | Amortización Final Próxima Frecuencia | | Calificación Actual MOODY'S STANDARD & POOR'S | |
|--|------------------|--|---|---|--|---|--|---|-----|
| | | Actual | Inicial | | | | | | |
| "A" ES0337805008 Preferente | 18/03/2005 | 56.506,68 9.710 Bonos 548.679.862,80 | 100.000,00 9.710 Bonos 971.000.000,00 | Variable Euribor + 0,09% Trimestral | 0,7400% 106,86 (3) | 15/06/2040 (2) 15/06/2010 Trimestral | | Aaa | AAA |
| "B" ES0337805016 Subordinada | 18/03/2005 | 100.000,00 225 Bonos 22.500.000,00 | 100.000,00 225 Bonos 22.500.000,00 | Variable Euribor + 0,28% Trimestral | 0,9300% 237,67 (3) | 15/06/2040 (2) 15/06/2010 Trimestral | | A1 | A |
| "C" ES0337805024 Subordinada | 18/03/2005 | 100.000,00 65 Bonos 6.500.000,00 | 100.000,00 65 Bonos 6.500.000,00 | Variable Euribor + 0,55% Trimestral | 1,2000% 306,67 (3) | 15/06/2040 (2) 15/06/2010 Trimestral | | Baa2 | BBB |
| Totales | | 577.679.862,80 | 1.000.000.000,00 | | | | | | |

VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (4) / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR)

| | | TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA | | | | | | | | |
|----------------------|---|------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------|
| | | % mensual constante | 0.00 | 0.40 | 0.50 | 0.75 | 1.00 | 1.25 | 1.50 | 1.75 |
| | | % anual equivalente | 0.00 | 4.70 | 5.84 | 8.64 | 11.36 | 14.01 | 16.59 | 19.09 |
| BONOS SERIE A | ISIN: ES0337805008 | | | | | | | | | |
| | Sin ejercicio amortización opcional | | | | | | | | | |
| | Vida media | 10.40 | 6.16 | 5.63 | 4.67 | 4.01 | 3.52 | 3.14 | 2.84 | |
| | Amortización Final | 15/06/2032 | 15/09/2023 | 15/09/2022 | 15/09/2020 | 17/06/2019 | 15/06/2018 | 15/09/2017 | 15/03/2017 | |
| | Con ejercicio amortización opcional (1) | | | | | | | | | |
| | Vida media | 10.16 | 6.04 | 5.51 | 4.57 | 3.91 | 3.44 | 3.06 | 2.77 | |
| | Amortización Final | 15/06/2028 | 15/06/2021 | 15/06/2020 | 17/12/2018 | 15/09/2017 | 15/12/2016 | 15/03/2016 | 15/09/2015 | |
| BONOS SERIE B | ISIN: ES0337805016 | | | | | | | | | |
| | Sin ejercicio amortización opcional | | | | | | | | | |
| | Vida media | 24.71 | 14.05 | 13.03 | 11.10 | 9.75 | 8.74 | 7.95 | 7.32 | |
| | Amortización Final | 15/12/2038 | 17/06/2024 | 15/06/2023 | 15/06/2021 | 16/03/2020 | 15/03/2019 | 15/06/2018 | 15/09/2017 | |
| | Con ejercicio amortización opcional (1) | | | | | | | | | |
| | Vida media | 18.52 | 11.42 | 10.40 | 8.89 | 7.61 | 6.85 | 6.09 | 5.58 | |
| | Amortización Final | 15/06/2028 | 15/06/2021 | 15/06/2020 | 17/12/2018 | 15/09/2017 | 15/12/2016 | 15/03/2016 | 15/09/2015 | |
| BONOS SERIE C | ISIN: ES0337805024 | | | | | | | | | |
| | Sin ejercicio amortización opcional | | | | | | | | | |
| | Vida media | 29.17 | 14.65 | 13.58 | 11.64 | 10.25 | 9.20 | 8.39 | 7.77 | |
| | Amortización Final | 15/12/2038 | 16/09/2024 | 15/09/2023 | 15/09/2021 | 15/06/2020 | 17/06/2019 | 17/09/2018 | 15/12/2017 | |
| | Con ejercicio amortización opcional (1) | | | | | | | | | |
| | Vida media | 18.52 | 11.42 | 10.40 | 8.89 | 7.61 | 6.85 | 6.09 | 5.58 | |
| | Amortización Final | 15/06/2028 | 15/06/2021 | 15/06/2020 | 17/12/2018 | 15/09/2017 | 15/12/2016 | 15/03/2016 | 15/09/2015 | |

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización Hipotecaria.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 0,16698%, Tasa Recuperación Morosidad - 86,12585%, Tasa Fallidos - 0,0816% y Tasa Recuperación Fallidos - 66,23943%.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS / POOL: MORTGAGE LOANS

| Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre | | | |
|---|------------|----------------|--------------------|
| | | Actual | Fecha Constitución |
| Principal | Número | 9.426 | 12.977 |
| | Pendiente | 566.714.744,09 | 1.000.086.628,06 |
| | Medio | 60.122,51 | 77.066,09 |
| | Mínimo | 138,14 | 194,41 |
| | Máximo | 463.110,62 | 805.160,68 |
| Interés | Media Pond | 2,57% | 3,33% |
| | Mínimo | 1,53% | 2,30% |
| | Máximo | 5,75% | 4,82% |
| Vida Residual (meses) | Media Pond | 216,649 | 274,107 |
| | Mínima | 0,033 | 0,558 |
| | Máxima | 342,045 | 466,595 |

| Indice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.) | | |
|---|---------|---------|
| I.R.P.H. CAJAS | 27,86 % | 28,94 % |
| MIBOR (IND.OFIC) | 3,30 % | 3,35 % |
| MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR) | 4,65 % | 4,77 % |
| EURIBOR OFICIAL | 64,19 % | 62,94 % |

| Amortización Anticipada | | | | |
|-------------------------|------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| | Último mes | Últimos tres meses | Últimos seis meses | Últimos doce meses |
| Tasa Mensual Constante | 0,29% | 0,32% | 0,39% | 0,40% |
| Tasa Anual Equivalente | 3,44% | 3,77% | 4,60% | 4,70% |

| Distribución Geográfica | | |
|-------------------------|---------|-----------------------|
| | Actual | Fecha de Constitución |
| Cataluña | 36,78 % | 35,97 % |
| Madrid | 18,74 % | 20,17 % |
| Andalucía | 16,67 % | 16,77 % |
| Comunidad Valenciana | 8,33 % | 8,03 % |
| Aragón | 0,18 % | 0,25 % |
| Baleares | 3,42 % | 3,08 % |
| Otras Comunidades | 15,88 % | 15,74 % |

| Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Actual | | | | | |
|---|-----------|-------|---------------|-----------|-------|
| % Intervalo | % Cartera | % PVT | % Intervalo | % Cartera | % PVT |
| 80.00 - 84.99 | 0,01 | 80,07 | 75.00 - 79.99 | 2,18 | 77,30 |
| 70.00 - 74.99 | 7,67 | 71,31 | 65.00 - 69.99 | 23,21 | 67,73 |
| 60.00 - 64.99 | 12,71 | 62,66 | 55.00 - 59.99 | 9,93 | 57,62 |
| 50.00 - 54.99 | 9,03 | 52,62 | 45.00 - 49.99 | 7,63 | 47,53 |
| 40.00 - 44.99 | 6,50 | 42,61 | 35.00 - 39.99 | 5,99 | 37,60 |
| 30.00 - 34.99 | 4,88 | 32,49 | 25.00 - 29.99 | 3,45 | 27,71 |
| 20.00 - 24.99 | 2,85 | 22,67 | 15.00 - 19.99 | 1,93 | 17,57 |
| 10.00 - 14.99 | 1,16 | 12,76 | 05.00 - 09.99 | 0,64 | 7,76 |
| 00.00 - 04.99 | 0,21 | 3,29 | | | |

| Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Inicial | | | | | |
|--|-----------|-------|---------------|-----------|-------|
| % Intervalo | % Cartera | % PVT | % Intervalo | % Cartera | % PVT |
| 75.00 - 79.99 | 23,28 | 77,27 | 70.00 - 74.99 | 12,55 | 72,71 |
| 65.00 - 69.99 | 9,32 | 67,48 | 60.00 - 64.99 | 8,99 | 62,50 |
| 55.00 - 59.99 | 9,54 | 57,57 | 50.00 - 54.99 | 7,20 | 52,48 |
| 45.00 - 49.99 | 7,04 | 47,62 | 40.00 - 44.99 | 6,04 | 42,63 |
| 35.00 - 39.99 | 4,66 | 37,57 | 30.00 - 34.99 | 3,68 | 32,64 |
| 25.00 - 29.99 | 3,06 | 27,58 | 20.00 - 24.99 | 2,03 | 22,65 |
| 15.00 - 19.99 | 1,40 | 17,53 | 10.00 - 14.99 | 0,80 | 12,99 |
| 05.00 - 09.99 | 0,30 | 7,91 | 00.00 - 04.99 | 0,11 | 2,93 |

| | |
|------------------|-------|
| Medio Ponderada: | 58,85 |
| Mínimo: | 0,16 |
| Máximo: | 79,68 |

| | |
|------------------|-------|
| Medio Ponderada: | 53,71 |
| Mínimo: | 0,19 |
| Máximo: | 80,07 |

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY

| Antigüedad Deuda | Número Activos | Importe Impagado | | | Principal Pendiente no Vencido | Deuda Total |
|------------------|----------------|------------------|----------------------|-----------|--------------------------------|--------------|
| | | Principal | Intereses Ordinarios | Total | | |
| HASTA 1 MES | 21 | 5.548,86 | 2.862,50 | 8.411,36 | 1.493.858,22 | 1.502.269,58 |
| DE 1 A 2 MESES | 6 | 2.697,68 | 1.680,83 | 4.378,51 | 471.292,17 | 475.670,68 |
| DE 2 A 3 MESES | 1 | 336,74 | 346,36 | 683,10 | 40.849,05 | 41.532,15 |
| DE 3 A 6 MESES | 3 | 2.365,70 | 2.439,26 | 4.804,96 | 200.420,28 | 205.225,24 |
| DE 6 A 12 MESES | 5 | 6.265,04 | 4.038,00 | 10.303,04 | 344.552,30 | 354.855,34 |
| DE 12 A 18 MESES | 3 | 12.334,42 | 21.368,83 | 33.703,25 | 380.427,28 | 414.130,53 |
| DE 18 A 2 AÑOS | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| DE 2 A 3 AÑOS | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| MAS DE 3 AÑOS | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Totales | 39 | 29.548,44 | 32.735,78 | 62.284,22 | 2.931.399,30 | 2.993.683,52 |

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

| Bonos Subordinados | Actual | | A la Emisión | |
|--------------------|--------|---------------|--------------|---------------|
| | | | | |
| | 5,02% | 29.000.000,00 | 2,90 % | 29.000.000,00 |
| Fondo de Reserva | 1,38% | 8.000.000,00 | 0,80% | 8.000.000,00 |

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

| Activo | Saldo actual | Interés |
|------------------------|---------------|---------|
| Cuenta Tesorería T.I.G | 13.729.012,21 | 0,650 % |
| Pasivo | | |
| Préstamo Subordinado | 0,00 | 1,200 % |
| SWAP | | |
| Permuta de Intereses | Bonos | Margen |
| | | 0,650 % |

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA Av.Diagonal, 621 - 629 08028 Barcelona
www.gesticaixa.es Teléfono 93.404.77.94 Fax 93.330.75.48

C.N.M.V. Passeig de Gràcia, 19 08007 Barcelona
Paseo de la Castellana, 19 28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.