

FONCAIXA HIPOTECARIO 8

**INFORME MENSUAL
SOBRE IMPAGADOS
DICIEMBRE - 2008**

*DELINQUENCY
MONTHLY INFORMATION
DECEMBER - 2008*



GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACION, S.A.



INDICE MOROSIDAD / DELINQUENCY RATE

Fecha Date	Operaciones Fondo Number Op.Pool	Saldo Vivo Pendiente del Fondo Portfolio Outstanding Balance	Operaciones Morosas Number Op.Delinquent	Principal Pendiente de Vencer Moroso Delinquent Principal Outstanding Balance Not Due	Principal Vencido No Cobrado Moroso Delinquent Principal Outstanding Balance Due and Not Paid	Intereses Vencidos No Cobrados Interests Due and Not Paid	Indice Morosidad Delinquency Rate
31/01/2008	10.766	718.351.406,57	7	383.426,69	8.431,90	16.667,94	0,0545 %
29/02/2008	10.701	711.753.962,02	7	382.589,26	9.269,33	18.430,47	0,0551 %
31/03/2008	10.655	706.383.861,75	7	381.755,36	9.873,88	19.666,63	0,0554 %
30/04/2008	10.592	699.860.810,94	6	326.007,97	9.073,79	17.082,65	0,0479 %
31/05/2008	10.554	694.699.658,76	7	445.658,91	10.284,00	19.809,93	0,0656 %
30/06/2008	10.511	689.607.790,94	8	491.210,41	11.732,39	22.886,13	0,0729 %
31/07/2008	10.454	683.440.813,82	7	550.594,92	11.077,83	19.983,87	0,0822 %
31/08/2008	10.423	679.331.559,88	8	729.515,91	12.840,42	23.956,07	0,1093 %
30/09/2008	10.390	674.662.251,50	9	816.063,25	15.312,19	28.197,43	0,1232 %
31/10/2008	10.338	668.495.026,84	7	683.336,66	8.498,94	16.519,54	0,1035 %
30/11/2008	10.313	664.085.578,88	9	765.879,06	11.319,78	22.101,32	0,1170 %
31/12/2008	10.253	656.666.460,52	7	683.885,02	10.531,81	21.922,79	0,1057 %

INDICE MOROSIDAD = (Principal Pendiente de Vencer Moroso + Principal Vencido No Cobrado Moroso) / Saldo Vivo Pendiente del Fondo.

DELINQUENCY RATE = (Delinquent Principal Outstanding Balance Not Due + Delinquent Principal Outstanding Balance Due and Not Paid) / Portfolio Outstanding Balance

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 8

Movimiento Mensual Impagados Monthly Delinquency Rate

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Delinquencies			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance							9.516,74	18.023,05	27.539,79
31/01/2008	207.622,97	329.582,49	537.205,46	206.947,20	328.177,72	535.124,92	10.192,51	19.427,82	29.620,33
29/02/2008	279.310,22	458.235,48	737.545,70	277.953,75	455.006,55	732.960,30	11.548,98	22.656,75	34.205,73
31/03/2008	224.890,43	399.692,80	624.583,23	221.718,75	393.039,53	614.758,28	14.720,66	29.310,02	44.030,68
30/04/2008	222.609,92	394.285,17	616.895,09	223.671,72	397.158,85	620.830,57	12.021,00	22.071,10	34.092,10
31/05/2008	189.036,71	344.633,37	533.670,08	187.414,92	341.091,53	528.506,45	13.642,79	25.612,94	39.255,73
30/06/2008	243.206,66	429.066,99	672.273,65	240.484,93	422.497,12	662.982,05	16.364,52	32.182,81	48.547,33
31/07/2008	224.086,62	390.656,70	614.743,32	223.666,08	390.169,30	613.835,38	15.487,34	28.692,93	44.180,27
31/08/2008	189.220,73	330.965,59	520.186,32	186.067,07	325.830,38	511.897,45	18.641,00	33.828,14	52.469,14
30/09/2008	225.347,79	406.017,06	631.364,85	223.306,36	400.945,78	624.252,14	20.682,43	38.899,42	59.581,85
31/10/2008	168.886,71	253.324,75	422.211,46	172.497,65	258.019,02	430.516,67	15.162,89	29.746,92	44.909,81
30/11/2008	483.381,49	280.789,91	764.171,40	478.719,69	269.778,79	748.498,48	19.824,69	40.758,04	60.582,73
31/12/2008	222.159,65	327.892,61	550.052,26	217.978,23	318.206,63	536.184,86	22.095,05	48.331,96	70.427,01
	2.879.759,90	4.345.142,92	7.224.902,82	2.860.426,35	4.299.921,20	7.160.347,55			

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 8

Movimiento Mensual Fallidos Monthly Default Rates

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Defaults			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/01/2008	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29/02/2008	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/03/2008	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/04/2008	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/05/2008	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/06/2008	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/07/2008	47.659,72	4.109,93	51.769,65	0,00	0,00	0,00	47.659,72	4.109,93	51.769,65
31/08/2008	0,00	315,01	315,01	0,00	0,00	0,00	47.659,72	4.424,94	52.084,66
30/09/2008	0,00	316,35	316,35	0,00	0,00	0,00	47.659,72	4.741,29	52.401,01
31/10/2008	57.520,59	4.977,78	62.498,37	0,00	0,00	0,00	105.180,31	9.719,07	114.899,38
30/11/2008	0,00	0,00	0,00	-57.520,59	-4.293,82	-61.814,41	47.659,72	5.425,25	53.084,97
31/12/2008	27.944,10	2.759,61	30.703,71	0,00	0,00	0,00	75.603,82	8.184,86	83.788,68
	133.124,41	12.478,68	145.603,09	-57.520,59	-4.293,82	-61.814,41			

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 8

Impagados al / Delinquency Loans at 31/12/2008

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada Classification by Aging First Overdue Instalments

Antigüedad Deuda Aging	Num. Operaciones Number	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT	IMPORTE EN DUDOSOS DOUBTFUL AMOUNT	IMPORTE EN DUDOSOS DOUBTFUL AMOUNT	IMPORTE EN DUDOSOS DOUBTFUL AMOUNT	Importe Provisionado Provision Amount
		Principal Principal	Intereses Ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	
HASTA 1 MES /Up to 1 month	39	6.666,69	14.000,22	20.666,91	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 1 A 2 MESES /From 1 to 2 months	7	2.212,43	6.759,80	8.972,23	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 MESES /From 2 to 3 months	5	2.684,12	5.649,15	8.333,27	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 3 A 6 MESES /From 3 to 6 months	3	0,00	0,00	0,00	4.702,27	7.301,89	12.004,16	0,00
DE 6 A 12 MESES /From 6 to 12 months	4	0,00	0,00	0,00	5.829,54	14.620,90	20.450,44	0,00
DESDE 12 MESES /More than 12 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales/Totals	58	11.563,24	26.409,17	37.972,41	10.531,81	21.922,79	32.454,60	0,00

Antigüedad Deuda Aging	Num. Operaciones Number	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT	Deuda Pendiente Vencer Outstanding Debt	Deuda Total Total Debt	Valor Tasación Inmueble Appraisal Value	%Deuda / Tasación %Debt / Appraisal
		Principal Principal	Intereses ord. y otros Ordinary Interests and Others	Total Total				
HASTA 1 MES /Up to 1 month	39	6.666,69	14.300,46	20.967,15	3.445.972,54	3.466.939,69	6.611.580,82	52,43738
DE 1 A 2 MESES /From 1 to 2 months	7	2.212,43	6.974,86	9.187,29	699.028,85	708.216,14	1.277.052,13	55,45710
DE 2 A 3 MESES /From 2 to 3 months	5	2.684,12	5.914,85	8.598,97	415.781,49	424.380,46	716.970,48	59,19079
DE 3 A 6 MESES /From 3 to 6 months	3	4.702,27	7.900,65	12.602,92	306.446,27	319.049,19	662.132,75	48,18508
DE 6 A 12 MESES /From 6 to 12 months	4	5.829,54	16.249,22	22.078,76	377.438,75	399.517,51	569.240,07	70,18436
DESDE 12 MESES /More than 12 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
Totales/Totals	58	22.095,05	51.340,04	73.435,09	5.244.667,90	5.318.102,99	9.836.976,25	54,06238