

FonCaixa Hipotecario 8, Fondo de Titulización Hipotecario

Cuentas Anuales del
ejercicio terminado el
31 de diciembre de 2010 e
Informe de Gestión

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

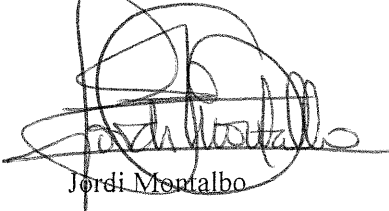
Al Consejo de Administración de
GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.:

Hemos auditado las cuentas anuales de FonCaixa Hipotecario 8, Fondo de Titulización Hipotecario, que comprenden el balance al 31 de diciembre de 2010 y la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha. Los administradores de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. son responsables de la formulación de las cuentas anuales del Fondo, de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable al mismo (que se identifica en la Nota 2.a de la memoria adjunta) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, que requiere el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de si su presentación, los principios y criterios contables utilizados y las estimaciones realizadas, están de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2010 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de FonCaixa Hipotecario 8, Fondo de Titulización Hipotecario al 31 de diciembre de 2010, así como de los resultados de sus operaciones y de sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

El informe de gestión adjunto del ejercicio 2010 contiene las explicaciones que los administradores de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2010. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.

DELOITTE, S.L.
Inscrita en el R.O.A.C. N° S0692



Jordi Montalbo

1 de abril de 2011



FONCAIXA HIPOTECARIO 8, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIO

BALANCE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009 (NOTAS 1, 2 y 3)

(Miles de Euros)

ACTIVO	Nota	31/12/10	31/12/09 (*)	PASIVO	Nota	31/12/10	31/12/09 (*)
ACTIVO NO CORRIENTE		499.894	557.937	PASIVO NO CORRIENTE		521.736	584.065
Activos financieros a largo plazo		499.894	557.937	Provisiones a largo plazo		-	-
Valores representativos de deuda		-	-	Pasivos financieros a largo plazo		521.736	584.065
Derechos de crédito	4	499.894	557.937	Obligaciones y otros valores negociables.	7	504.709	563.276
Participaciones hipotecarias		499.894	557.937	Series no subordinadas		475.709	534.276
Certificados de transmisión hipotecaria		-	-	Series Subordinadas		29.000	29.000
Préstamos hipotecarios		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-	-
Cédulas hipotecarias		-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-
Préstamos a promotores		-	-	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
Préstamos a PYMES		-	-	Deudas con entidades de crédito		-	-
Préstamos a empresas		-	-	Préstamo subordinado		-	-
Cédulas territoriales		-	-	Crédito línea de liquidez		-	-
Créditos AAPP		-	-	Otras deudas con entidades de crédito		-	-
Préstamo Consumo		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-	-
Préstamo automoción		-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-
Arrendamiento financiero		-	-	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
Cuentas a cobrar		-	-	Derivados	12	17.027	20.789
Bonos de titulización		-	-	Derivados de cobertura		17.027	20.789
Activos dudosos		-	-	Otros pasivos financieros		-	-
Correcciones de valor por deterioro de activos		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-	Otros		-	-
Ajustes por operaciones de cobertura		-	-	Pasivos por impuesto diferido		-	-
Derivados		-	-				
Derivados de cobertura		-	-	PASIVO CORRIENTE		33.759	33.659
Otros activos financieros		-	-	Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-
Garantías financieras		-	-	Provisiones a corto plazo		-	-
Otros		-	-	Pasivos financieros a corto plazo		33.326	33.082
Activos por impuesto diferido		-	-	Acreedores y otras cuentas a pagar	8	2	6
Otros activos no corrientes		-	-	Obligaciones y otros valores negociables	7	33.018	32.149
				Series no subordinadas		32.733	31.920
ACTIVO CORRIENTE		38.574	38.998	Series subordinadas		-	-
Activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-	-
Activos financieros a corto plazo		34.962	35.503	Intereses y gastos devengados no vencidos		285	229
Deudores y otras cuentas a cobrar		-	-	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
Derechos de crédito	4	34.962	35.503	Deudas con entidades de crédito	6	205	456
Participaciones hipotecarias		32.741	31.924	Préstamo subordinado		-	-
Certificados de transmisión hipotecaria		-	-	Crédito línea de liquidez		-	-
Préstamos hipotecarios		-	-	Otras deudas con entidades de crédito		205	456
Cédulas hipotecarias		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-	-
Préstamos a promotores		-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-
Préstamos a PYMES		-	-	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
Préstamos a empresas		-	-	Derivados	12	101	471
Cédulas territoriales		-	-	Derivados de cobertura		101	471
Créditos AAPP		-	-	Otros pasivos financieros		-	-
Préstamo Consumo		-	-	Importe bruto		-	-
Préstamo automoción		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-	-
Arrendamiento financiero		-	-	Ajustes por periodificaciones		433	577
Cuentas a cobrar		-	-	Comisiones		433	577
Bonos de titulización		-	-	Comisión sociedad gestora		8	8
Activos dudosos		1.259	1.879	Comisión administrador		3	3
Correcciones de valor por deterioro de activos		(77)	(35)	Comisión agente financiero/pagos		-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos		1.039	1.735	Comisión variable - resultados realizados		421	565
Ajustes por operaciones de cobertura		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-	-
Derivados		-	-	Otras comisiones		1	1
Derivados de cobertura		-	-	Otros		-	-
Otros activos financieros		-	-	AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	9	(17.027)	(20.789)
Garantías financieras		-	-	Coberturas de flujos de efectivo	12	(17.027)	(20.789)
Otros		-	-	Gastos de constitución en transición		-	-
Ajustes por periodificaciones		-	-				
Comisiones		-	-				
Otros		-	-				
Effectivo y otros activos líquidos equivalentes	5	3.612	3.495				
Tesorería		3.612	3.495				
Otros activos líquidos equivalentes		-	-				
TOTAL ACTIVO		538.468	596.935	TOTAL PASIVO		538.468	596.935

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 13, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del balance a 31 de diciembre de 2010.

FONCAIXA HIPOTECARIO 8, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIO

CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009 (NOTAS 1, 2 y 3)

(Miles de Euros)

	Nota	Ejercicio 2010	Ejercicio 2009 (*)
Intereses y rendimientos asimilados		15.020	31.517
Valores representativos de deuda		-	-
Derechos de crédito	4	14.949	31.229
Otros activos financieros	5	71	288
Intereses y cargas asimilados		(10.830)	(26.863)
Obligaciones y otros valores negociables.	7	(4.934)	(11.310)
Deudas con entidades de crédito		-	(1)
Otros pasivos financieros	12	(5.896)	(15.552)
MARGEN DE INTERESES		4.190	4.654
Resultado de operaciones financieras (neto)		-	-
Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG		-	-
Activos financieros disponibles para la venta		-	-
Otros		-	-
Diferencias de cambio (neto)		-	-
Otros ingresos de explotación		-	-
Otros gastos de explotación		(3.584)	(4.461)
Servicios exteriores		(18)	(19)
Servicios de profesionales independientes	10	(18)	(19)
Servicios bancarios y similares		-	-
Publicidad y propaganda		-	-
Otros servicios		-	-
Tributos		-	-
Otros gastos de gestión corriente		(3.566)	(4.442)
Comisión de Sociedad gestora	1	(174)	(192)
Comisión administración	1	(56)	(62)
Comisión del agente financiero/pagos		-	(1)
Comisión variable - resultados realizados	3-f, 6	(3.322)	(4.173)
Comisión variable - resultados no realizados		-	-
Otras comisiones del cedente		(14)	(14)
Otros gastos		-	-
Deterioro de activos financieros (neto)	4	(606)	(193)
Deterioro neto de valores representativos de deuda		-	-
Deterioro neto de derechos de crédito		(606)	(193)
Deterioro neto de derivados		-	-
Deterioro neto de otros activos financieros		-	-
Dotaciones a provisiones (neto)		-	-
Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta		-	-
Repercusión de pérdidas (ganancias)		-	-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		-	-
Impuesto sobre beneficios	11	-	-
RESULTADO DEL EJERCICIO		-	-

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 13, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2010.

FONCAIXA HIPOTECARIO 8, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIO

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009 (NOTAS 1, 2 y 3)

(Miles de Euros)

	Ejercicio 2010	Ejercicio 2009 (*)
FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN	1.021	242
Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	4.591	5.265
Intereses cobrados de los activos titulizados	15.663	32.597
Intereses pagados por valores de titulización	(4.876)	(12.150)
Intereses cobrados/pagados netos por operaciones de derivados	(6.267)	(15.470)
Intereses cobrados de inversiones financieras	71	288
Intereses pagados de préstamos y créditos en entidades de crédito	-	-
Otros intereses cobrados/pagados (neto)	-	-
Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo	(3.978)	(5.071)
Comisiones pagadas a la sociedad gestora	(174)	(193)
Comisiones pagadas por administración de activos titulizados	(57)	(63)
Comisiones pagadas al agente financiero	-	(1)
Comisiones variables pagadas	(3.733)	(4.800)
Otras comisiones	(14)	(14)
Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo	408	48
Recuperaciones de fallidos y otros activos adquiridos	429	65
Pagos de provisiones	-	-
Otros	(21)	(17)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSIÓN/FINANCIACIÓN	(904)	(914)
Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	-	-
Cobros por emisión de valores de titulización	-	-
Pagos por emisión de valores de titulización (aseguramiento colocación)	-	-
Flujos de caja por adquisición de activos financieros	-	-
Pagos por adquisición de derechos de crédito	-	-
Pagos por adquisición de otras inversiones financieras	-	-
Flujos de caja netos por amortizaciones	(904)	(835)
Cobros por amortización de derechos de crédito	56.850	64.716
Cobros por amortización de otros activos titulizados	-	-
Pagos por amortización de valores de titulización	(57.754)	(65.551)
Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	-	(79)
Cobros por concesiones de préstamos o disposiciones de créditos	-	-
Pagos por amortización de préstamos o créditos	-	(79)
Cobros derechos de crédito pendientes ingreso	-	-
Administraciones públicas - Pasivo	-	-
Otros deudores y acreedores	-	-
Cobros por amortización o venta de inversiones financieras	-	-
Cobros de Subvenciones	-	-
INCREMENTO/DISMINUCIÓN DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	117	(672)
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	3.495	4.167
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio	3.612	3.495

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 13, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de flujos de efectivo del ejercicio 2010.

FONCAIXA HIPOTECARIO 8, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIO

ESTADOS DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009 (NOTAS 1, 2 y 3)

(Miles de Euros)

	Ejercicio 2010	Ejercicio 2009 (*)
Activos financieros disponibles para la venta		
Ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Otras reclasificaciones	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	-	-
Cobertura de los flujos de efectivo		
Ganancias (pérdidas) por valoración	(2.134)	(36.341)
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	(2.134)	(36.341)
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	5.896	15.552
Otras reclasificaciones	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	(3.762)	20.789
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	-	-
Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos		
Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	-	-
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	-	-

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 13, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de ingresos y gastos reconocidos del ejercicio 2010.

FonCaixa Hipotecario 8, Fondo de Titulización Hipotecario

Memoria correspondiente al
ejercicio anual terminado el
31 de diciembre de 2010

1. Reseña del Fondo

FonCaixa Hipotecario 8, Fondo de Titulización Hipotecario (en adelante, "el Fondo") se constituyó, mediante Escritura Pública de fecha 15 de marzo de 2005, con carácter de fondo cerrado, al amparo de lo previsto en el Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, por el que se regulan los Fondos de Titulización de Activos y las Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización, y en lo contemplado en el mismo, por las reglas contenidas en la ley 19/1992, de 7 de julio. La función del Fondo consiste en la adquisición de derechos de crédito derivados de activos cedidos – véase Nota 4 – (en adelante, "los Derechos de Crédito"), y en la emisión de tres series de bonos de titulización, por un importe total de 1.000.000 miles de euros, (véase Nota 7). El desembolso de los Derechos de Crédito, así como el de los bonos de titulización, se produjo el 18 de marzo de 2005, fecha en la que comenzaron a devengarse los ingresos y gastos del Fondo.

El Fondo carece de personalidad jurídica y es gestionado por GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante la Sociedad Gestora), entidad integrada en el Grupo "la Caixa". La comisión de gestión que se paga a la Sociedad Gestora se calcula como el 0,03% anual del valor de los bonos de titulización pendientes de amortización a la fecha anterior a la de pago de dichos bonos. El importe devengado por este concepto, durante el ejercicio 2010, ha ascendido a 174 miles de euros (192 miles de euros en el ejercicio 2009).

La gestión y administración de los Derechos de Crédito corresponde a la sociedad cedente de los mismos, Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona (en adelante "la Caixa"). "la Caixa" no asume ninguna responsabilidad por el impago de dichos préstamos, obteniendo por dicha gestión una contraprestación trimestral (pagadera los días 15 de marzo, 15 de junio, 15 de septiembre y 15 de diciembre de cada año) de 56 miles de euros (62 miles de euros en el ejercicio 2009). Asimismo, "la Caixa" obtendrá una cantidad variable y subordinada que se devengará trimestralmente igual a la diferencia entre los ingresos y gastos del Fondo. En el caso de que dicho margen de intermediación fuese negativo, se repercutirá de acuerdo a lo indicado en la Nota 3-f.

La entidad depositaria de los derechos de crédito es "la Caixa".

Con fecha 20 de septiembre de 2010, la Agencia de Calificación Fitch bajó la calificación crediticia de la deuda a corto plazo y a largo plazo de "la Caixa" a F1 y A+, respectivamente. Esta bajada de calificación de "la Caixa", no provoca acción correctora alguna en los contratos del fondo de titulización.

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por el Real Decreto Legislativo de 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre. La normativa fiscal vigente excluye explícitamente a los Fondos de Titulización de la obligación de que les sea practicada alguna retención legal sobre los intereses devengados por los Derechos de Crédito.

2. Bases de presentación de las cuentas anuales

a) Imagen fiel

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables que del Fondo mantiene su Sociedad Gestora y se presentan de acuerdo con los formatos y criterios de valoración establecidos en la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores (modificada posteriormente por la Circular 4/2010, de 14 de octubre, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores) y, en su caso, el Código de Comercio, el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, las normas de obligado cumplimiento aprobadas por el ICAC y el resto de normativa contable española que resulte de aplicación de forma que muestran la imagen fiel de la situación financiera del Fondo al 31 de diciembre de 2010 y de los resultados de sus operaciones y de los flujos de efectivo que se han generado durante el ejercicio terminado en esa fecha.

Las cuentas anuales del Fondo, que han sido formuladas y aprobadas por los Administradores de su Sociedad Gestora, en su reunión celebrada el 31 de marzo de 2011.

b) Principios contables no obligatorios aplicados

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo han formulado estas cuentas anuales teniendo en consideración los principios contables y las normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en las mismas. No existe ningún principio contable o criterio de valoración que, siendo obligatorio y teniendo un efecto significativo, haya dejado de aplicarse. Adicionalmente, no se han aplicado principios contables no obligatorios.

c) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

Los resultados son sensibles a los principios y políticas contables, criterios de valoración y estimaciones seguidos por los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo para la elaboración de las cuentas anuales. Los principales principios y políticas contables y criterios de valoración se indican en la Nota 3.

En la elaboración de las cuentas anuales del Fondo se han utilizado, ocasionalmente, estimaciones realizadas por los Administradores de su Sociedad Gestora para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos y gastos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a la evaluación de posibles pérdidas por deterioro que, en su caso, puedan tener determinados activos (véanse Notas 3-c y 4) y al valor razonable de determinados instrumentos financieros (véanse Notas 3-b y 12). A pesar de que estas estimaciones se han realizado sobre la base de la mejor información disponible al cierre del ejercicio 2010, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, de acuerdo con la normativa contable en vigor.

d) Comparación de la información

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo presentan, a efectos comparativos, con cada una de las cifras que se desglosan en las presentes cuentas anuales, además de las cifras del ejercicio 2010, las correspondientes al ejercicio anterior, tal y como se establece en el apartado 7 de la Norma 28ª de la citada Circular 2/2009, por lo que, la información contenida en esta Memoria referida al ejercicio 2009 se presenta, exclusivamente, a efectos comparativos con la información relativa al ejercicio 2010 y, por consiguiente, no constituye las cuentas anuales del Fondo del ejercicio 2009.

e) Agrupación de partidas

Determinadas partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de flujos de efectivo y del estado de ingresos y gastos reconocidos se presentan de forma agrupada para facilitar su comprensión, si bien, en determinados casos se ha incluido la información desagregada en las correspondientes notas de la memoria.

f) Corrección de errores

En la elaboración de estas cuentas anuales no se ha puesto de manifiesto ningún error significativo que haya supuesto la reexpresión de los importes incluidos en las cuentas anuales del ejercicio 2009.

g) Cambios en criterios contables

Durante el ejercicio 2010 no se han producido cambios de criterios contables significativos respecto a los criterios aplicados en el ejercicio 2009.

h) Impacto medioambiental

Dada la actividad a la que se dedica el Fondo, éste no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones o contingencias de carácter medioambiental que pudieran ser significativos en relación con la situación financiera y los resultados del mismo. Por este motivo, no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria respecto a información de cuestiones medioambientales.

i) Empresa en funcionamiento

Los Administradores han considerado que la gestión del Fondo continuará en un futuro previsible, por lo que la aplicación de los principios y criterios contables no tiene el propósito de determinar el valor del patrimonio neto a efectos de su transmisión global o parcial, ni el importe resultante en caso de su liquidación total. Asimismo, dada la naturaleza de los activos y pasivos del Fondo, no se espera que se produzcan diferencias significativas cuando se efectúe la liquidación de los mismos.

j) Hechos posteriores

Con posterioridad al cierre del ejercicio 2010, y hasta la formulación de estas cuentas anuales, no se ha producido ningún hecho significativo no descrito en las restantes notas de esta memoria que tenga un efecto significativo en dichas cuentas anuales.

3. Normas de registro y valoración

En la elaboración de las cuentas anuales del Fondo, correspondientes al ejercicio 2010, se han aplicado los siguientes principios, políticas contables y criterios de valoración, de acuerdo con lo establecido en la Circular 2/2009, de 25 de marzo y sus modificaciones posteriores:

a) Definición y clasificación de los instrumentos financieros a efectos de su presentación y valoración

i. Definición

Un “instrumento financiero” es un contrato que da lugar a un activo financiero en una entidad y, simultáneamente, a un pasivo financiero o instrumento de capital en otra entidad.

Un “derivado financiero” es un instrumento financiero cuyo valor cambia como respuesta a los cambios en una variable observable de mercado (tal como un tipo de interés, de cambio, el precio de un instrumento financiero o un índice de mercado, incluyendo las calificaciones crediticias), cuya inversión inicial es muy pequeña en relación a otros instrumentos financieros con respuesta similar a los cambios en las condiciones de mercado y que se liquida, generalmente, en una fecha futura.

ii. Corriente/No corriente

En el balance adjunto se clasifican como corrientes los activos y pasivos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y como no corrientes, los que superan dicho período.

iii. Clasificación de los activos financieros

Los activos financieros se desglosan a efectos de su presentación y valoración, en los siguientes epígrafes del balance:

- Efectivo y otros activos líquidos equivalentes: Este epígrafe incluye las cuentas corrientes mantenidas por el Fondo en instituciones financieras, para poder desarrollar su actividad que incluyen, en su caso, el fondo de reserva mantenido por el Fondo para hacer frente a sus obligaciones de pago.
- Derechos de crédito: Incluye los activos cedidos al Fondo como consecuencia del proceso de titulización que incluye, cuando corresponda, las cuotas vencidas y no cobradas y se clasifican a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar”.
- Derivados de cobertura: Incluye el valor razonable a favor del Fondo de los derivados designados como instrumentos de cobertura.
- Deudores y otras cuentas a cobrar: Recoge, en su caso, la totalidad de los derechos de crédito y cuentas deudoras que por cualquier concepto, diferente de los anteriores, ostente el Fondo frente a terceros. La totalidad de los deudores se clasifican, a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar”.

iv. Clasificación de los pasivos financieros

Los pasivos financieros se desglosan, a efectos de su presentación y valoración, en los siguientes epígrafes del balance:

- Obligaciones y otros valores negociables: Incluye, en su caso, las obligaciones, bonos y pagarés emitidos por el Fondo, con el fin de financiar la adquisición de sus activos financieros. Se clasifican, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.
- Deudas con entidades de crédito: Incluye, en su caso, las deudas contraídas con entidades de crédito, con el fin de financiar su actividad y se clasifican a efectos de valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.
- Derivados de cobertura: Incluye el valor razonable en contra del Fondo de los derivados designados como instrumentos de cobertura.
- Acreedores y otras cuentas a pagar: Recoge, en su caso, la totalidad de las cuentas a pagar y débitos, que no deban ser clasificados en otros epígrafes. Se clasifican, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.

b) Reconocimiento y valoración de los activos y pasivos financieros

i. Reconocimiento y valoración de los activos financieros

Los activos financieros clasificados, a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar” se valoran, inicialmente, por su “valor razonable” (que salvo evidencia en contrario será el precio de la transacción), incluyendo los costes de transacción directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, dichos activos se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en el epígrafe “Intereses y rendimientos asimilados” de la cuenta de pérdidas y ganancias mediante el método del tipo de interés efectivo. No obstante, aquellas partidas cuyo importe se espera recibir en un plazo inferior a tres meses se valoran a su valor nominal siempre y cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

ii. Reconocimiento y valoración de los pasivos financieros

Los pasivos financieros clasificados, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”, se valoran, inicialmente, por su “valor razonable” (que salvo evidencia en contrario será el precio de la transacción) incluyendo los costes de transacción directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, dichos pasivos se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en el epígrafe “Intereses y cargas asimilados” de la cuenta de pérdidas y ganancias mediante el método del tipo de interés efectivo. No obstante, aquellas partidas cuyo importe se espera pagar en un plazo inferior a tres meses se valoran a su valor nominal siempre y cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

Se considerarán, en su caso, costes directamente atribuibles a las emisiones los costes de dirección y aseguramiento de la emisión, la comisión inicial de la Sociedad Gestora, si las hubiere, las tasas del Órgano Regulador, los costes de registro de los folletos de emisión y los costes derivados de la admisión a negociación de los valores emitidos, entre otros.

Los activos y pasivos incluidos en los epígrafes “Préstamos y cuentas a cobrar” y “Obligaciones y otros valores negociables”, respectivamente, son a tipo variable con revisión periódica del tipo de interés aplicable; por lo tanto, el valor razonable de estos activos y pasivos como consecuencia de los movimientos del tipo de interés de mercado no será significativamente distinta de la registrada en el balance. Para la obtención de dicho valor razonable se utilizan técnicas de valoración en las cuales algunas de las principales hipótesis no están soportadas por datos directamente observables en el mercado.

iii. Operaciones de cobertura

El Fondo utiliza, en su caso, los derivados financieros para la gestión de los riesgos de sus activos y pasivos (“derivados de cobertura”).

Para que un derivado financiero se considere de cobertura, necesariamente tiene que:

1. Cubrir uno de los siguientes dos tipos de riesgo:
 - a. De variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos debidas a oscilaciones, entre otras, en el tipo de interés y/o tipo de cambio al que se encuentre sujeto la posición o saldo a cubrir (“cobertura de valores razonables”);

- b. De alteraciones en los flujos de efectivo estimados con origen en los activos y pasivos financieros, compromisos y transacciones altamente probables que se prevea llevar a cabo (“cobertura de flujos de efectivo”).
2. Eliminar eficazmente algún riesgo inherente al elemento o posición cubierto durante todo el plazo previsto de cobertura, lo que implica que:
 - a. En el momento de la contratación de la cobertura se espera que, en condiciones normales, ésta actúe con un alto grado de eficacia (“eficacia prospectiva”).
 - b. Exista una evidencia suficiente de que la cobertura fue realmente eficaz durante toda la vida del elemento o posición cubierto (“eficacia retrospectiva”).
3. Haberse documentado adecuadamente que la contratación del derivado financiero tuvo lugar específicamente para servir de cobertura de determinados saldos o transacciones y la forma en que se pensaba conseguir y medir esa cobertura siempre que esta forma sea coherente con la gestión de los riesgos propios que lleva a cabo el Fondo.

Las operaciones de cobertura realizadas por el Fondo corresponden, en su caso, a coberturas de flujos de efectivo. Por lo que respecta a las diferencias de valoración de las coberturas de los flujos de efectivo, la parte eficaz de la variación del valor del instrumento de cobertura se registra transitoriamente en el epígrafe “Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos” del pasivo del balance, hasta el momento en que ocurran las transacciones previstas; registrándose entonces en la cuenta de pérdidas y ganancias. La variación de valor de los derivados de cobertura por la parte ineficaz de la misma se registra directamente en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Si un derivado asignado como de cobertura, bien por su finalización, por su ineffectividad o por cualquier otra causa, no cumple los requisitos indicados anteriormente, a efectos contables, dicho derivado pasa a ser considerado como un “derivado de negociación”.

Cuando se interrumpe la “cobertura de flujos de efectivo”, el resultado acumulado del instrumento de cobertura, reconocido en el epígrafe “Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos – Coberturas de flujos de efectivo” del pasivo del balance (mientras la cobertura era efectiva), se continuará reconociendo en dicho epígrafe hasta que la transacción cubierta ocurra, momento en el que se registrará en resultados; salvo que se prevea que no se va a realizar la transacción, en cuyo caso se registran inmediatamente en resultados.

Al 31 de diciembre de 2010, la valoración del derivado de permuta financiera del Fondo ha sido realizada por Caixa d’Estalvis i Pensions de Barcelona utilizando la metodología de descuento de flujos futuros esperados.

Este método, altamente aceptado por el mercado, se basa en la actualización de los flujos de caja futuros que han sido calculados en base a proyecciones de amortizaciones del principal pendiente y descontados a una curva de tipos basada en cotizaciones de swaps semestrales y Euribor a 12 meses para los activos cedidos y los bonos emitidos, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2010, se ha determinado que la cobertura de flujos de efectivo es altamente eficaz.

iv. Registro de resultados

Como norma general, las variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos financieros se registran con contrapartida en la cuenta de pérdidas y ganancias; diferenciando entre las que tienen su origen en el devengo de intereses y conceptos asimilados (que se registran en los capítulos “Intereses y rendimientos asimilados” o “Intereses y cargas asimilados”, según proceda); y las que correspondan a otras causas, que se registran, por su importe neto, en el capítulo “Resultado de Operaciones Financieras” de dicha cuenta de pérdidas y ganancias.

El reconocimiento en la cuenta de pérdidas y ganancias de devengo de intereses se interrumpe para todos los instrumentos de deuda calificados individualmente como deteriorados, así como para aquellos para los que se han calculado colectivamente pérdidas por deterioro por tener importes vencidos con una antigüedad superior a 3 meses.

c) Deterioro del valor de los activos financieros

i. Definición

Un activo financiero se considera deteriorado (y, consecuentemente, se corrige su valor en libros para reflejar el efecto de su deterioro) cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido un evento, o el efecto combinado de varios de ellos, que dan lugar a un impacto negativo en los flujos de efectivo futuros que se estimaron en el momento de formalizarse la transacción.

En la estimación de los flujos de efectivo futuros de instrumentos que cuenten con garantías reales, siempre que éstas se hayan considerado en la cesión del instrumento o figuren en la información facilitada a los titulares de los pasivos emitidos por el Fondo, se tendrán en cuenta los flujos que se obtendrían de su realización menos el importe de los costes necesarios para su obtención y posterior venta, con independencia de la probabilidad de ejecución de la garantía.

Como criterio general, la corrección del valor en libros de los instrumentos financieros, por causa de su deterioro, se efectúa con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que tal deterioro se manifiesta, utilizando una contrapartida compensadora para corregir el valor de los activos. Las recuperaciones de las pérdidas por deterioro previamente registradas, en caso de producirse, se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que el deterioro deja de existir o se reduce y tendrán como límite el valor en libros del instrumento financiero que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

Cuando se considera remota la recuperación de cualquier importe registrado, éste se da de baja del balance, sin perjuicio de las actuaciones que pueda llevar a cabo el Fondo para intentar conseguir su cobro hasta tanto no se hayan extinguido definitivamente sus derechos; sea por prescripción, condonación u otras causas.

En el cálculo del valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados se utilizará como tipo de actualización el tipo de interés efectivo original del instrumento, si su tipo contractual es fijo, o el tipo de interés efectivo a la fecha a que se refieran los estados financieros, determinado de acuerdo con las condiciones del contrato, cuando sea variable.

De acuerdo con lo previsto en la Circular 2/2009, en el cálculo de las pérdidas por deterioro de un grupo de activos financieros se prevé la posibilidad de utilizar modelos basados en métodos estadísticos. En este sentido, la Sociedad Gestora del Fondo considera que la metodología más representativa para la estimación del deterioro de los activos financieros del Fondo teniendo en cuenta las características de dichos activos es la basada en la estimación de los porcentajes de deterioro, de acuerdo con la antigüedad de la deuda vencida e impagada y con el calendario previsto en la Norma 13ª de la Circular 2/2009 de la Comisión Nacional del Mercado de Valores y sus modificaciones posteriores.

ii. Instrumentos de deuda valorados a su coste amortizado

El importe de las pérdidas por deterioro experimentadas por estos instrumentos coincide con la diferencia entre sus respectivos valores en libros y los valores actuales de sus flujos de efectivo futuros previstos, y se presentan minorando los saldos de los activos que corrigen.

El proceso de evaluación de las posibles pérdidas por deterioro de estos activos se lleva a cabo individualmente para todos los instrumentos de deuda.

d) Periodificaciones (activo y pasivo)

En el caso del pasivo, corresponden, en su caso, a las comisiones de gestión del Fondo y de administración de los activos titulizados o de los bonos emitidos, así como la remuneración variable correspondiente a la Entidad Cedente, devengadas en el periodo al que se refiere el balance y que se encuentran pendientes de pago a dicha fecha.

Asimismo, estos epígrafes del balance incluirán, en su caso, gastos e ingresos de diversa naturaleza devengados en el periodo y pendientes de pago o cobro, respectivamente.

e) Reconocimiento de ingresos y gastos

Seguidamente se resumen los criterios más significativos utilizados por el Fondo, para el reconocimiento de sus ingresos y gastos:

i. Ingresos y gastos por intereses

Con carácter general, los ingresos y gastos por intereses se reconocen contablemente en los capítulos “Intereses y rendimientos asimilados” e “Intereses y cargas asimilados” de la cuenta de pérdidas y ganancias, respectivamente, en función de su periodo de devengo, por aplicación del método del tipo de interés efectivo, a excepción de los intereses correspondientes a inversiones dudosas, morosas o en litigio, que se registran en el momento efectivo del cobro.

ii. Ingresos y gastos no financieros

Se reconocen contablemente de acuerdo con el criterio de devengo.

iii. Comisiones, honorarios y conceptos asimilados

Estos ingresos y gastos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias con criterios distintos, según sea su naturaleza. Los más significativos son:

- Las comisiones variables vinculadas al servicio de intermediación financiera por parte de la Entidad Cedente se describen en el apartado f. de esta Nota.
- Los que tienen su origen en transacciones o servicios, tales como los prestados por la Sociedad Gestora, que se prolongan en el tiempo, se difieren durante la vida de tales transacciones o servicios.
- Los que surgen en la prestación de un servicio que se ejecuta en un acto singular, se reconocen cuando se realiza el acto singular que los origina.

f) Comisión variable

La remuneración variable como consecuencia de la intermediación financiera se determina como la diferencia positiva, si la hubiese, entre los ingresos y los gastos devengados por el Fondo de acuerdo al cierre de su contabilidad y que incluyen, entre otros, las pérdidas por deterioro y sus reversiones y cualquier otro rendimiento o retribución devengado en el periodo, distinto de esta remuneración variable a percibir por la Entidad Cedente, u otro beneficiario, de acuerdo con la documentación constitutiva del Fondo. Se exceptúan de dicha diferencia la propia remuneración variable y el gasto por impuesto sobre beneficios, en su caso.

Cuando la diferencia obtenida entre los ingresos y gastos devengados sea positiva, se utilizará en primer lugar, para detraer, en su caso, las pérdidas de periodos anteriores que hubiesen sido repercutidas a los pasivos del Fondo. Si tras la detracción, continúan existiendo pasivos corregidos por imputación de pérdidas, no se procederá a registrar remuneración variable alguna. En consecuencia, sólo se producirá el devengo y registro de la remuneración variable cuando no existan pasivos corregidos por imputación de pérdidas.

g) Repercusión de pérdidas

Cuando la diferencia obtenida entre los ingresos y gastos devengados, conforme al punto anterior, sea negativa, se repercute a los pasivos emitidos por el Fondo, a través de la cuenta correctora de pasivo “Correcciones de valor por repercusión de pérdidas” del pasivo del balance o según sea el caso, minorando directamente los saldos pasivos emitidos por el Fondo, registrándose un ingreso en el epígrafe “Repercusión de pérdidas (ganancias)” de la cuenta de pérdidas y ganancias. Dicha repercusión se realiza comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable, devengada y no liquidada en periodos anteriores, y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada fecha de pago.

h) Impuesto sobre Beneficios

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por el Real Decreto Legislativo 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley sobre el Impuesto de Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas y de modificación parcial de las Leyes de los Impuestos sobre Sociedades, sobre la Renta de no Residentes y sobre el Patrimonio, que establece el tipo de gravamen general del Impuesto sobre Sociedades en el 30%.

Dado que en los ejercicios 2010 y 2009 se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, no procede liquidar cuota alguna por el Impuesto sobre Beneficios (véase Nota 11).

El gasto o ingreso por impuesto diferido, en caso de que exista, se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido, que surgen de las diferencias temporarias originadas por la diferente valoración, contable y fiscal, de los activos y pasivos del Fondo. Las diferencias temporarias imponibles dan lugar a pasivos por impuesto diferido, mientras que las diferencias temporarias deducibles y los créditos por deducciones y ventajas fiscales que queden pendientes de aplicar fiscalmente, dan lugar a activos por impuesto diferido. Los activos y pasivos por impuestos diferidos, originados por operaciones con cargos o abonos directos en el capítulo "Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos" del pasivo del balance, se contabilizan, en su caso, también con contrapartida en dicho capítulo.

La cuantificación y valoración de dichos activos y pasivos se realizará considerando los tipos de gravamen esperados en el momento de su reversión, según la normativa que esté vigente o aprobada y pendiente de publicación en la fecha de cierre del ejercicio, y de acuerdo con la forma en que racionalmente se prevea recuperar o pagar el activo o el pasivo.

Conforme a la normativa reguladora (artículo 5.1 de la Ley 19/1992) el valor patrimonial del Fondo ha de ser nulo, por lo que los Administradores de la Sociedad Gestora estiman que la liquidación de cualquier diferencia de naturaleza temporaria, tanto activa como pasiva, es remota, con lo que, en función de lo previsto en la normativa contable vigente, no se registran activos ni pasivos diferidos.

i) Transacciones en moneda extranjera

La moneda funcional del Fondo es el Euro. Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, el Fondo no tenía elementos de activo y de pasivo expresados en moneda extranjera.

j) Baja del balance de los activos y pasivos financieros

Los activos financieros sólo se dan de baja del balance cuando se han extinguido los flujos de efectivo que generan o cuando se han transferido sustancialmente a terceros los riesgos y beneficios que llevan implícitos. Similarmente, los pasivos financieros solo se dan de baja de dicho balance cuando se han extinguido las obligaciones que generan o cuando se adquieren (bien con la intención de cancelarlos, bien con la intención de recolocarlos de nuevo).

k) Activos no corrientes mantenidos para la venta

El saldo de este epígrafe del activo del balance incluye, en su caso, los activos recibidos por el Fondo para la satisfacción, total o parcial, de los activos financieros que representan derechos de cobro frente a terceros con independencia del modo de adquirir la propiedad (en adelante, activos adjudicados).

Los activos no corrientes mantenidos para la venta se registran, en el momento de su reconocimiento inicial por su valor razonable menos los costes de venta.

Posteriormente, los activos no corrientes mantenidos para la venta se valoran por el menor importe entre su valor en libros, calculado en la fecha de su asignación a esta categoría, y su valor razonable, neto de los costes de venta estimados.

A efectos de determinar el valor razonable de activos inmobiliarios localizados en España, se tomarán en consideración los criterios establecidos para determinar el valor de mercado en la OM ECO/805/2003, de 27 de marzo, tomándose el valor de tasación definido en la citada orden.

Las pérdidas por deterioro de estos activos, debidas a reducciones de su valor en libros hasta su valor razonable (menos los costes de venta) se reconocen, en su caso, en el epígrafe “Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta” de la cuenta de pérdidas y ganancias. Las ganancias de un activo no corriente en venta, por incrementos posteriores del valor razonable (menos los costes de venta) aumentan su valor en libros, y se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias hasta un importe igual al de las pérdidas por deterioro anteriormente reconocidas.

l) Compensación de saldos

Se compensan entre sí –y, consecuentemente, se presentan en el balance por su importe neto– los saldos deudores y acreedores con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación; teniendo la intención de liquidarlos por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea y en los que una de las partes contratantes sea una entidad financiera.

m) Estados de ingresos y gastos reconocidos

Estos estados recogen los ingresos y gastos generados por el Fondo que, de acuerdo con lo dispuesto en la normativa vigente, han sido registrados directamente en el capítulo “Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos” del pasivo del balance.

Por tanto, en este estado se presentan, en su caso:

- a) Los ingresos y gastos que, según lo requerido por las normas de valoración, deban imputarse directamente al pasivo del balance.
- b) Las transferencias realizadas, en su caso, a la cuenta de pérdidas y ganancias, según lo dispuesto en las normas de valoración adoptadas.
- c) El efecto impositivo correspondiente, en su caso, a los apartados a) y b) anteriores.
- d) El importe neto repercutido en el periodo a las cuentas correspondientes de pasivo, de forma que el total de ingresos y gastos reconocidos sea nulo.

n) Estados de flujos de efectivo

En los estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes; entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de explotación: son aquellas que constituyen la principal fuente de los ingresos ordinarios del Fondo, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.
- Actividades de inversión y financiación: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes, así como aquellas actividades que producen cambios en el tamaño y composición de los pasivos que no forman parte de las actividades de explotación.

A efectos de la elaboración de los estados de flujos de efectivo, se han considerado como “efectivo o equivalentes de efectivo” aquellas inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo a cambios en su valor. De esta manera, el Fondo considera efectivo o equivalentes de efectivo al saldo mantenido en cuentas corrientes, que se encuentra registrado en el epígrafe “Efectivo y otros activos líquidos equivalentes – Tesorería” del activo de los balances.

4. Derechos de crédito

Los Derechos de Crédito que la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, adquirió en virtud de la escritura de 15 de marzo de 2005 integran los activos cedidos pendientes de amortizar emitidos por “la Caixa”.

El movimiento del principal pendiente de amortizar de los Derechos de Crédito sin considerar los activos dudosos se muestra a continuación:

Miles de Euros	Activos Cedidos		
	Activo No Corriente	Activo Corriente	Total
Saldos a 31 de diciembre de 2008	627.757	28.215	655.972
Amortización de principal	-	(31.006)	(31.006)
Amortizaciones anticipadas y otros (1)	-	(35.105)	(35.105)
Trasposos a activo corriente	(69.820)	69.820	-
Saldos a 31 de diciembre de 2009	557.937	31.924	589.861
Amortización de principal	-	(35.986)	(35.986)
Amortizaciones anticipadas y otros (1)	-	(21.240)	(21.240)
Trasposos a activo corriente	(58.043)	58.043	-
Saldos a 31 de diciembre de 2010	499.894	32.741	532.635

- (1) "Otros" incluye los trasposos de principal vencido con una antigüedad de más de 3 meses clasificados en los epígrafes "Activos financieros a corto plazo – Derechos de crédito – Activos dudosos", de los balances adjuntos. Adicionalmente, se incluyen en "Otros" los trasposos de activos considerados como fallidos.

El tipo de interés medio anual devengado por estos activos, durante el ejercicio 2010, ha sido del 2,84% (4,70% durante el ejercicio 2009). El importe devengado en el ejercicio 2010 por este concepto ha ascendido a 14.782 miles de euros (30.989 miles de euros en 2009), que figuran registrados en el epígrafe "Intereses y rendimientos asimilados – Derechos de crédito" de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas. En este mismo epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias se incluyen 32 miles de euros en concepto de intereses de demora (29 miles de euros en el ejercicio 2009) y 135 miles de euros por otros intereses percibidos de los derechos de crédito (211 miles de euros en el ejercicio 2009).

El detalle del principal pendiente de amortizar no vencido al 31 de diciembre de 2010 de los Derechos de Crédito, excluidos los intereses devengados pendientes de cobro y las correcciones de valor, atendiendo al vencimiento de cada uno de los contratos, se muestra a continuación:

	Miles de Euros					
	Hasta 1 año	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 3 años	Entre 3 y 5 años	Entre 5 y 10 años	Más de 10 años
Derechos de crédito	1.027	1.893	3.688	10.114	51.383	465.742

Activos Dudosos

La composición del saldo de los Derechos de Crédito considerados como de dudoso cobro, al cierre de los ejercicios 2010 y 2009, se muestra a continuación:

	Miles de Euros	
	2010	2009
Activos dudosos:		
<i>Principal</i>	1.250	1.852
<i>Intereses (1)</i>	9	27
	1.259	1.879

- (1) En el Anexo de los estados financieros públicos, S.05.1.C – Importes Impagados, se incluyen en el epígrafe de “Intereses ordinarios”, los intereses vencidos y no cobrados (Intereses patrimoniales) junto con los intereses registrados en cuentas de orden.

A continuación se muestra el movimiento que se ha producido, durante los ejercicios 2010 y 2009, en el saldo de las correcciones de valor por deterioro de los Derechos de Crédito:

	Miles de Euros	
	2010	2009
Saldos al inicio del ejercicio	(35)	(14)
Dotaciones con cargo a los resultados del ejercicio	(88)	(21)
Recuperaciones de dotaciones con abono a resultados	32	-
Utilizaciones	14	-
Saldos al cierre del ejercicio	(77)	(35)

Durante los ejercicios 2010 y 2009 se traspasaron a fallidos activos titulizados por importe de 979 y 237 miles de euros, respectivamente. Asimismo, durante los ejercicios 2010 y 2009 se recuperaron activos fallidos o sus garantías por importe de 429 y 65 miles de euros, respectivamente.

El saldo del epígrafe “Deterioro de activos financieros (neto) – Deterioro neto de derechos de crédito” de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas corresponde, en su caso, al movimiento neto de provisiones junto con el resultado de los traspasos y recuperaciones de activos fallidos.

De acuerdo con lo establecido en la escritura de constitución del Fondo, la Sociedad Gestora podrá liquidar de forma anticipada el Fondo en el caso de que el importe del saldo de los Derechos de Crédito pendientes de amortización sea inferior a 100.000 miles de euros, equivalente al 10% del activo inicial del Fondo. De acuerdo con la estimación de amortizaciones previstas los Administradores de la Sociedad Gestora estiman que no se procederá a la liquidación anticipada del Fondo en el ejercicio 2011.

5. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes – Tesorería

El saldo de este epígrafe del activo del balance corresponde a una cuenta corriente abierta a nombre del Fondo en “la Caixa”.

En virtud de un contrato de reinversión a tipo variable garantizado, “la Caixa” garantiza que el saldo de su cuenta tendrá una rentabilidad anual equivalente al tipo de interés de referencia Euribor para depósitos a tres meses.

Este contrato queda supeditado a que la calificación de “la Caixa” no descienda de la categoría A-1 según la agencia calificadora Standard & Poor’s Financial Services y P-1 según Moody’s Investors Service; según consta en el Folleto Informativo y en la Escritura de Constitución del Fondo y de Emisión de los Bonos.

Al 31 de diciembre de 2010 la calificación crediticia de dicha entidad cumplía lo indicado anteriormente.

La rentabilidad media de esta cuenta ha sido de un tipo de interés de mercado. El importe devengado por este concepto, durante los ejercicios 2010 y 2009, ha ascendido a 71 y 288 miles de euros, respectivamente, que se incluyen en el saldo del epígrafe “Intereses y rendimientos asimilados – Otros activos financieros” de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas.

6. Deudas con Entidades de Crédito

a) **Préstamo Subordinado:** la Sociedad Gestora suscribió con “la Caixa” (Entidad Cedente), en nombre y representación del Fondo, un contrato de Préstamo Subordinado, con un importe inicial de 1.000 miles de euros que trimestralmente en cada Fecha de Pago se amortizará siempre que se disponga de tesorería suficiente de acuerdo con el orden de prelación de pagos establecido en el folleto. El importe está destinado a:

- a) Cubrir el desfase correspondiente al valor nominal total de los activos cedidos y el valor nominal total de la emisión de Bonos.
- b) Financiar los gastos de constitución del Fondo y emisión de los bonos.

Al 31 de diciembre de 2010, el préstamo subordinado se encuentra totalmente amortizado.

Durante el ejercicio 2010, el Fondo no ha devengado importe alguno en concepto de intereses del préstamo subordinado. Durante el ejercicio 2009, el Fondo devengó 1 mil euros que se incluye en el saldo del epígrafe "Intereses y cargas asimilados – Deudas con entidades de crédito" de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas.

b) Crédito Participativo: la Sociedad Gestora suscribió con "la Caixa", en nombre y representación del Fondo, un contrato Crédito Participativo, con las siguientes características:

- a) **Importe:** El importe máximo del Crédito Participativo en cada momento se determinará de acuerdo con las siguientes reglas:
- Durante los tres primeros años de vigencia del Crédito Participativo, el importe máximo será de 8.000 miles de euros, que supone el 0,80 % del Importe Total de la Emisión de los Bonos.
 - Una vez transcurrido el plazo de tres años, el nuevo importe máximo del Crédito será igual a la menor de las siguientes cantidades:
 - (a) el 0,80% del Saldo Inicial de la Emisión de los Bonos, o
 - (b) el 1,60% del Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos.
 - No se podrá disminuir el importe del Crédito Participativo si:
 - a) el saldo vivo de los activos cedidos con morosidad a más de 90 días es igual o excede del 0,65% del saldo vivo de los activos cedidos en la fecha de determinación inmediatamente anterior a la fecha de pago,
 - b) el saldo vivo de los activos cedidos que se encuentren en periodo de carencia (periodo en el cual sólo se pagan intereses y se deja de pagar capital) excede del 2%, o
 - c) en el caso de que el importe del Crédito Participativo no estuviera en su nivel requerido.

El Crédito Participativo dejará de amortizarse cuando suponga el 0,6% del importe total de la emisión de bonos, es decir, 6.000 miles de euros.

b) **Funcionamiento:** El Crédito devengará un interés nominal anual, variable y pagadero trimestralmente para cada periodo de devengo de intereses, que será igual al tipo de interés de referencia de los Bonos (Euribor 3 meses) aplicable en el periodo de liquidación de intereses correspondiente más un margen del 55 puntos básicos y una comisión de no disponibilidad del 0,10% nominal anual calculada sobre la media de las cantidades no dispuestas y liquidable en las Fechas de Pago.

Adicionalmente, el Crédito Participativo devengará una remuneración variable que consistirá en la diferencia positiva entre los intereses y otras cantidades asimilables recibidas de los activos cedidos agrupados en el Fondo y los gastos del Fondo netos de los rendimientos generados por las inversiones del Fondo atribuibles a las mismas (véase Nota 3-f).

El Crédito Participativo está destinado a permitir al Fondo atender sus obligaciones de pago establecidas en orden de prelación de pagos de la manera en que se detalla en el folleto de Emisión del Fondo.

A 31 de diciembre de 2010 el Fondo mantiene un saldo no dispuesto por importe de 8.000 miles de euros.

En aplicación del orden de prelación de pagos establecido en el folleto, en la última fecha de pago, no se ha dispuesto del crédito participativo para atender al cumplimiento de las obligaciones de pago detalladas en el folleto.

Durante los ejercicios 2010 y 2009, el crédito participativo ha devengado unos intereses de 3.322 y 4.173 miles de euros, respectivamente, correspondientes a la remuneración variable, los cuales se encuentran registrados, por su carácter contingente, en el epígrafe "Otros gastos de gestión corriente – Comisión Variable – Resultados realizados" de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas.

7. Obligaciones y otros valores negociables

El saldo de este epígrafe recoge el importe pendiente de amortizar, al cierre de los ejercicios 2010 y 2009, correspondiente a la emisión de bonos de titulización realizada el 18 de marzo de 2003, que está dividida en tres series de bonos de 100.000 euros de valor nominal cada uno: serie A, constituida por 9.710 bonos (971.000 miles de euros), serie B, constituida por 225 bonos (22.500 miles de euros), y serie C, constituida por 65 bonos (6.500 miles de euros).

La serie B se encuentra postergada en el pago de intereses y de principal respecto a la serie A, y la serie C se encuentra postergada en el pago de intereses y de principal respecto a la serie B.

Los bonos tienen un interés nominal anual variable, pagadero trimestralmente (15 de marzo, 15 de junio, 15 de septiembre y 15 de diciembre), calculado como resultado de sumar un margen del 0,09% en la serie A, del 0,28% en la serie B y del 0,55% en la serie C al tipo de interés de referencia para los bonos.

La fecha de vencimiento legal del Fondo, de acuerdo con el Folleto de emisión, es el 15 de junio del 2040. No obstante, la Sociedad Gestora podrá proceder a liquidar de forma anticipada el Fondo y, con ello, los bonos, en los siguientes supuestos:

1. Cuando, de acuerdo con lo previsto en el artículo 5.3 de la Ley 19/1992 y en la Escritura de Constitución del Fondo, el saldo nominal pendiente de los Derechos de Crédito sea inferior al 10% del saldo inicial.
2. Cuando por razón de algún evento o circunstancia de cualquier índole, ajeno al desarrollo propio del Fondo, se produjera una alteración sustancial o se desvirtuase de forma permanente el equilibrio financiero del Fondo, requerido por el artículo 5.6 de la Ley 19/1992.
3. En el supuesto de que la Sociedad Gestora fuera declarada en liquidación o concurso de acreedores, o su autorización revocada, y habiendo transcurrido el plazo que reglamentariamente se establezca al efecto o, en su defecto, cuatro (4) meses sin haber sido designada una nueva sociedad gestora.
4. Cuando se produzca un impago indicativo de un desequilibrio grave y permanente en relación con alguno de los bonos emitidos o con algún crédito no subordinado o se prevea que se va a producir.

La cantidad de Principal devengada para la amortización de los Bonos es igual a la diferencia positiva entre el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos y el Saldo Vivo de los Derechos de Crédito, en la Fecha de Determinación previa a cada Fecha de Pago, siendo el Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos el importe principal de los Bonos pendientes de amortizar en cada momento y el Saldo Vivo de los Derechos de Crédito la suma del importe de los Derechos de Crédito pendientes de vencimiento y del importe de los Derechos de Crédito vencidos y no cobrados, sin incluir las cantidades fallidas.

En función de la liquidez existente, la cantidad de Principal devengada para amortización que puede ser objeto de aplicación según el orden de prelación de pagos, constituye los Fondos Disponibles para Amortización.

Los Fondos Disponibles para Amortización se aplicarán en cada Fecha de Pago a la amortización de cada una de las Series de conformidad con las reglas detalladas en el Folleto Informativo.

La emisión de los Bonos se realizó al 100% de su valor nominal, es decir, 1.000.000 miles de euros libres de impuestos y gastos para el suscriptor. Están en soporte de anotaciones en cuenta y dados la alta en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (Iberclear). Asimismo cotizan en AIAF.

Durante el ejercicio 2010, y hasta la fecha de formulación de estas cuentas anuales, los bonos de titulización no han sufrido modificaciones en la calificación crediticia otorgada por parte de las Agencias de Calificación.

El movimiento que se ha producido en el saldo vivo de los bonos de titulización, durante los ejercicios 2010 y 2009, es el siguiente:

Miles de Euros	Serie A		Serie B		Serie C		Total
	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	
Saldos a 31 de diciembre de 2008	603.544	28.203	22.500	-	6.500	-	660.747
Amortización de 16 de marzo de 2009	-	(17.927)	-	-	-	-	(17.927)
Amortización de 15 de junio de 2009	-	(16.245)	-	-	-	-	(16.245)
Amortización de 15 de septiembre de 2009	-	(15.635)	-	-	-	-	(15.635)
Amortización de 15 de diciembre de 2009	-	(15.744)	-	-	-	-	(15.744)
Trasposos a pasivo corriente	(69.267)	69.267	-	-	-	-	-
Saldos a 31 de diciembre de 2009	534.276	31.920	22.500	-	6.500	-	595.196
Amortización de 15 de marzo de 2010	-	(17.516)	-	-	-	-	(17.516)
Amortización de 15 de junio de 2010	-	(14.100)	-	-	-	-	(14.100)
Amortización de 15 de septiembre de 2010	-	(12.934)	-	-	-	-	(12.934)
Amortización de 15 de diciembre de 2010	-	(13.204)	-	-	-	-	(13.204)
Trasposos a pasivo corriente	(58.568)	58.568	-	-	-	-	-
Saldos a 31 de diciembre de 2010	475.709	32.733	22.500	-	6.500	-	537.442

El tipo de interés medio anual devengado por los bonos de titulización, durante los ejercicios 2010 y 2009, ha sido del 0,86% y del 1,75% respectivamente, para la serie A; del 1,05% y del 1,94% respectivamente, para la serie B; y del 1,32% y del 2,22% respectivamente, para la serie C. El importe devengado, durante los ejercicios 2010 y 2009, por este concepto ha ascendido a 4.934 y 11.310 miles de euros, respectivamente, que figuran registrados en el epígrafe "Intereses y cargas asimilados – Obligaciones y otros valores negociables" de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas.

8. Acreeedores y otras cuentas a pagar

La composición del saldo de este epígrafe del pasivo de los balances, al 31 de diciembre de 2010 y 2009, es la siguiente:

	Miles de Euros	
	2010	2009
Otros acreedores	2	6
	2	6

9. Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos

Este epígrafe del pasivo del balance recoge el importe, neto de su correspondiente efecto fiscal, de las variaciones del valor razonable de los activos clasificados como derivados de cobertura que, conforme a lo dispuesto en la nota 3, deben registrarse en este epígrafe del pasivo de dicho balance. Dichas variaciones se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando se produzca su extinción o realización. Su movimiento, durante el ejercicio 2010, se muestra a continuación.

	Miles de Euros
Saldos al inicio del ejercicio	(20.789)
Ajustes repercutidos por coberturas de flujos de efectivo (véase Nota 12)	3.762
Saldos al cierre del ejercicio	(17.027)

10. Otros gastos de explotación

El saldo del epígrafe “Otros gastos de explotación – Servicios exteriores – Servicios de profesionales independientes” de las cuentas de pérdidas y ganancias incluye 4 miles de euros satisfechos por el Fondo en concepto de auditoría de sus cuentas anuales del ejercicio 2010 (5 miles de euros en el ejercicio 2009), único servicio prestado por Deloitte y sus entidades vinculadas.

Al 31 de diciembre de 2010 el Fondo no tenía ningún importe significativo pendiente de pago a sus proveedores en operaciones comerciales que a dicha fecha acumulara un aplazamiento superior al plazo legal de pago no indicados en la presente memoria de cuentas anuales.

11. Situación fiscal

El Fondo tiene sujetos a inspección fiscal todos los impuestos que le son de aplicación correspondientes a los cuatro últimos ejercicios. En opinión de los Administradores de su Sociedad Gestora, la posibilidad de que se materialicen pasivos fiscales correspondientes a los ejercicios sujetos a inspección es remota y, en cualquier caso, la deuda tributaria que de ellos pudiera derivarse no afectaría significativamente a las cuentas anuales.

12. Derivados de cobertura

El Fondo formalizó un contrato de permuta financiera de intereses con “la Caixa”, en virtud del cual, el Fondo deberá realizar pagos a “la Caixa” calculados sobre el tipo de interés que devenguen los Activos Cedidos, y como contrapartida, “la Caixa” deberá realizar pagos al Fondo calculados sobre el Tipo de Interés de Referencia de los Bonos más un margen de 0,65%, multiplicado todo ello por el resultado de dividir 360 entre el número de días del periodo de liquidación.

El notional de la permuta será el importe resultante de sumar el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos de cada una de las Series en la fecha de determinación anterior a la fecha de liquidación en curso.

El resultado neto de este contrato, correspondiente al ejercicio 2010, ha sido un gasto por importe de 5.896 miles de euros, que figuran registrados en el saldo del epígrafe “Intereses y cargas asimilados – otros pasivos financieros” de las cuentas de pérdidas y ganancias (15.552 miles de euros de gasto en el ejercicio 2009).

A continuación se presenta un desglose, por tipos de riesgos cubiertos, del valor razonable activo de los derivados designados como de cobertura contable, al 31 de diciembre de 2010 y 2009:

	Miles de euros	
	2010	2009
Coberturas de flujos de efectivo		
<i>De los que: “Reconocidos directamente en el balance” (véase Nota 9)</i>	(17.027)	(20.789)
Importe transferido a resultados no liquidado	(101)	(471)
	(17.128)	(21.260)

13. Gestión del riesgo

Los principales riesgos del fondo así como los correspondientes mecanismos para gestionarlos podrían encuadrarse en las siguientes categorías:

- **Riesgo de impago de los activos:** los activos agrupados en el fondo corren el riesgo de impago por parte de los deudores. La Entidad Cedente no asume responsabilidad directa por el impago de los deudores, ya sea del principal, de los intereses, o de cualquier otra cantidad que mismos pudieran adeudar en virtud de esos activos.

Ese riesgo de impago será mayor o menor en virtud de la coyuntura económica así como de las características particulares de los activos y de los deudores de la cartera titulizada (concentraciones sectoriales, por deudor, por finalidad o geográfica, antigüedad, sistema de amortización, existencia de carencias o periodos de espera...).

A fin de mitigar ese riesgo de impago de los activos la estructura financiera del fondo cuenta con distintas mejoras crediticias, como un Fondo de Reserva, la subordinación de unos tramos de bonos sobre otros e incluso la postergación de los más subordinados bajo circunstancias concretas, y la declaración de fallido de un activo, y su consiguiente baja anticipada del fondo, en el caso de cumplir determinadas condiciones.

- **Riesgo de insuficiencia de rendimiento de los activos:** el buen funcionamiento del fondo depende, entre otras, que el rendimiento de los activos sea suficiente para atender el pago de los pasivos del fondo. Por otro lado, el rendimiento de los activos y de los pasivos depende fundamentalmente de la evolución de los tipos de interés a que están referenciados esos activos y pasivos.

Con el objetivo de reducir ese riesgo de insuficiencia de rendimiento de los activos, el fondo tiene incluidos dos mecanismos en su estructura: la permuta financiera de tipos de interés que permite eliminar el riesgo derivado del hecho de que los activos y los pasivos del fondo estén referenciados a bases de tipos de interés distintas y a que los tipos de interés de activos y pasivos se actualicen en distintas fechas, y la cuenta corriente con tipo de interés garantizado que permite maximizar el rendimiento de los saldos de tesorería del fondo entre dos fechas de pago.

- **Riesgo de incumplimiento de las obligaciones asumidas por las contrapartidas:** para su funcionamiento el fondo tiene diversos contratos firmados (Administración, Permuta Financiera de Intereses, Agencia de Pagos...) con sus correspondientes contrapartes que deben cumplir con las obligaciones descritas en ellos. .

Para reducir ese riesgo, la Sociedad Gestora, por un lado, hace un seguimiento en todo momento del cumplimiento de las obligaciones asumidas por esas contrapartidas en los contratos y, por otro, controla los distintos “triggers” cualitativos incluidos en la documentación, esencialmente niveles de calificación mínimos, que deben tener esas contrapartidas para continuar actuando como tales.

- **Riesgo operacional de la propia Sociedad Gestora:** la Sociedad Gestora es la encargada de la gestión del fondo de acuerdo con lo establecido en la escritura de constitución y los distintos contratos. Existe la posibilidad de que por errores humanos o técnicos en algún momento de la vida del fondo no se cumpla con lo establecido en la documentación antes descrita por una causa atribuible a la propia Sociedad Gestora.

A fin de limitar al máximo el riesgo de errores humanos la Sociedad Gestora tiene establecido un procedimiento de control interno complementado con la fiscalización que realiza la Auditoría interna del Grupo al que pertenece la sociedad gestora. El riesgo técnico está mitigado aparte de por un procedimiento muy controlado de puesta en marcha de las modificaciones informáticas por la existencia de un Plan de Contingencia de la propia Sociedad Gestora.

**ANALISIS CUANTITATIVO DE LOS RIESGOS DEL FONDO DE TITULIZACION
A 31 DE DICIEMBRE DE 2010**

Impago de Activos		Fondo de Reserva	
Tasa Morosidad	0,2341%	Importe Inicial	8.000.000,00
Tasa Recuperación Morosidad	85,5417%	Importe Mínimo	6.000.000,00
Tasa Fallidos	0,1173%	Importe Requerido Actual	8.000.000,00
Tasa Recuperación Fallidos	53,8939%	Importe Actual	8.000.000,00
Cartera de Activos - Situación Inicial		Cartera de Activos - Situación Actual	
Número Operaciones	12.977	Número Operaciones	9.171
Principal Pendiente	1.000.086.628,06	Principal pendiente no vencido	533.846.054,23
Porcentaje Pendiente Amortizar	100,00%	Porcentaje Pendiente Amortizar	53,38%
Tipo Interés Medio Ponderado	3,33%	Tipo Interés Medio Ponderado	2,40%
Vida Residual Media Ponderada (meses)	274,11	Vida Residual Media Ponderada (meses)	211,11
		Amortización Anticipada - TAA	3,80%
Bonos Titulización		Permuta Financiera	
Tipo Interés Medio Ponderado Actual	1,13%		
Vida Final Estimada Anticipada	15/12/2021	Margen	0,65%

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 8, F.T.H
Número de registro del Fondo: 7622
NIF Fondo: V-63791362
Denominación del compartimento:
Número de registro del compartimento:
Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
NIF Gestora: A-58481227
Estados agregados: No
Periodo: 2º Semestre
Ejercicio: 2010

Datos de la persona(s) de contacto a efectos de esta información (*):

Nombre: Antoni Corominas Sabaté
Cargo: Director Departamento de Administración y Gestión
Teléfono de contacto: 93 404 77 95
E-mail: acorominas@gesticaixa.es

Nombre: Patricia Mantilla Herrera
Cargo: Responsable Área de Control de Riesgos Operativos
Teléfono de contacto: 93 404 65 71
E-mail: pmantilla@gesticaixa.es

(*) Esta información no se hará pública, se requiere a los efectos de revisión de la información por parte de la CNMV.

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA**Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:**

(sólo se cumplimentará en los supuestos establecidos en el apartado B del anexo III de esta Circular)

Subsanación del envío del fichero anterior por recomendación de los auditores externos, debido a reclasificaciones contables que no afectan a resultados.

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 8, F.T.H
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2010

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2010	Periodo anterior 31/12/2009
--------------------------	------------------------------	--------------------------------

ACTIVO		
--------	--	--

A) ACTIVO NO CORRIENTE	0008	499.894	1008	557.937
------------------------	------	---------	------	---------

I. Activos financieros a largo plazo	0010	499.894	1010	557.937
1. Valores representativos de deuda	0100		1100	
1.1 Bancos centrales	0101		1101	
1.2 Administraciones Públicas españolas	0102		1102	
1.3 Entidades de crédito	0103		1103	
1.4 Otros sectores residentes	0104		1104	
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105		1105	
1.6 Otros sectores no residentes	0106		1106	
1.7 Activos dudosos	0107		1107	
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108		1108	
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109		1109	
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110		1110	
2. Derechos de crédito	0200	499.894	1200	557.937
2.1 Participaciones hipotecarias	0201	499.894	1201	557.937
2.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0202		1202	
2.3 Préstamos hipotecarios	0203		1203	
2.4 Cédulas Hipotecarias	0204		1204	
2.5 Préstamos a promotores	0205		1205	
2.6 Préstamos a PYMES	0206		1206	
2.7 Préstamos a empresas	0207		1207	
2.8 Préstamos Corporativos	0208		1208	
2.9 Cédulas territoriales	0209		1209	
2.10 Bonos de Tesorería	0210		1210	
2.11 Deuda Subordinada	0211		1211	
2.12 Créditos AAPP	0212		1212	
2.13 Préstamos Consumo	0213		1213	
2.14 Préstamos automoción	0214		1214	
2.15 Cuotas de Arrendamiento financiero (leasing)	0215		1215	
2.16 Cuentas a cobrar	0216		1216	
2.17 Derechos de crédito futuros	0217		1217	
2.18 Bonos de titulación	0218		1218	
2.19 Otros	0219		1219	
2.20 Activos dudosos	0220		1220	
2.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221		1221	
2.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222		1222	
2.23 ajustes por operaciones de cobertura	0223		1223	
3. Derivados	0230		1230	
3.1 Derivados de cobertura	0231		1231	
3.2 Derivados de negociación	0232		1232	
4. Otros activos financieros	0240		1240	
4.1 Garantías financieras	0241		1241	
4.2 Otros	0242		1242	

II. Activos por impuesto diferido	0250		1250	
-----------------------------------	------	--	------	--

III. Otros activos no corrientes	0260		1260	
----------------------------------	------	--	------	--

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 8, F.T.H
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
Estados agregados: No
Periodo: 2º Semestre
Ejercicio: 2010

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2010		Periodo anterior 31/12/2009
B) ACTIVO CORRIENTE	0270	38.574	1270	38.998
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0280		1280	
V. Activos financieros a corto plazo	0290	34.962	1290	35.503
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300		1300	
2. Valores representativos de deuda	0310		1310	
2.1 Bancos centrales	0311		1311	
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312		1312	
2.3 Entidades de crédito	0313		1313	
2.4 Otros sectores residentes	0314		1314	
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315		1315	
2.6 Otros sectores no residentes	0316		1316	
2.7 Activos dudosos	0317		1317	
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318		1318	
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319		1319	
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320		1320	
3. Derechos de crédito	0400	34.962	1400	35.503
3.1 Participaciones hipotecarias	0401	32.741	1401	31.924
3.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0402		1402	
3.3 Préstamos hipotecarios	0403		1403	
3.4 Cédulas Hipotecarias	0404		1404	
3.5 Préstamos a promotores	0405		1405	
3.6 Préstamos a PYMES	0406		1406	
3.7 Préstamos a empresas	0407		1407	
3.8 Préstamos Corporativos	0408		1408	
3.9 Cédulas territoriales	0409		1409	
3.10 Bonos de Tesorería	0410		1410	
3.11 Deuda Subordinada	0411		1411	
3.12 Créditos AAPP	0412		1412	
3.13 Préstamos Consumo	0413		1413	
3.14 Préstamos automoción	0414		1414	
3.15 Arrendamiento financiero	0415		1415	
3.16 Cuentas a cobrar	0416		1416	
3.17 Derechos de crédito futuros	0417		1417	
3.18 Bonos de titulización	0418		1418	
3.19 Otros	0419		1419	
3.20 Activos dudosos	0420	1.259	1420	1.879
3.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421	-77	1421	-35
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422	1.039	1422	1.735
3.23 ajustes por operaciones de cobertura	0423		1423	
4. Derivados	0430		1430	
4.1 Derivados de cobertura	0431		1431	
4.2 Derivados de negociación	0432		1432	
5. Otros activos financieros	0440		1440	
5.1 Garantías financieras	0441		1441	
5.2 Otros	0442		1442	
VI. Ajustes por periodificaciones	0450		1450	
1. Comisiones	0451		1451	
2. Otros	0452		1452	
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0460	3.612	1460	3.495
1. Tesorería	0461	3.612	1461	3.495
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462		1462	
TOTAL ACTIVO	0500	538.468	1500	596.935

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 8, F.T.H

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2010

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2010		Periodo anterior 31/12/2009
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0650	521.736	1650	584.065
I. Provisiones a largo plazo	0660		1660	
II. Pasivos financieros a largo plazo	0700	521.736	1700	584.065
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	504.709	1710	563.276
1.1 Series no subordinadas	0711	475.709	1711	534.276
1.2 Series subordinadas	0712	29.000	1712	29.000
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713		1713	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714		1714	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715		1715	
2. Deudas con entidades de crédito	0720		1720	
2.1 Préstamo subordinado	0721		1721	
2.2 Credito línea de liquidez	0722		1722	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0723		1723	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724		1724	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725		1725	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726		1726	
3. Derivados	0730	17.027	1730	20.789
3.1 Derivados de cobertura	0731	17.027	1731	20.789
3.2 Derivados de negociación	0732		1732	
4. Otros pasivos financieros	0740		1740	
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741		1741	
4.2 Otros	0742		1742	
III. Pasivos por impuesto diferido	0750		1750	
B) PASIVO CORRIENTE	0760	33.759	1760	33.659
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0770		1770	
V. Provisiones a corto plazo	0780		1780	
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0800	33.326	1800	33.082
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810	2	1810	6
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	33.018	1820	32.149
2.1 Series no subordinadas	0821	32.733	1821	31.920
2.2 Series subordinadas	0822		1822	
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823		1823	
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824	285	1824	229
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825		1825	
3. Deudas con entidades de crédito	0830	205	1830	456
3.1 Préstamo subordinado	0831		1831	
3.2 Credito línea de liquidez	0832		1832	
3.3 Otras deudas con entidades de crédito	0833	205	1833	456
3.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0834		1834	
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835		1835	
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836		1836	
4. Derivados	0840	101	1840	471
4.1 Derivados de cobertura	0841	101	1841	471
4.2 Derivados de negociación	0842		1842	
5. Otros pasivos financieros	0850		1850	
5.1 Importe bruto	0851		1851	
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852		1852	
VII. Ajustes por periodificaciones	0900	433	1900	577
1. Comisiones	0910	433	1910	577
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	8	1911	8
1.2 Comisión administrador	0912	3	1912	3
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913		1913	
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914	421	1914	565
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915		1915	
1.6 Otras comisiones del cedente	0916	1	1916	1
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917		1917	
1.8 Otras comisiones	0918		1918	
2. Otros	0920		1920	
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0930	-17.027	1930	-20.789
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0940		1940	
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0950	-17.027	1950	-20.789
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0960		1960	
XI. Gastos de constitución en transición	0970		1970	
TOTAL PASIVO	1000	538.468	2000	596.935

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 8, F.T.H
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
Estados agregados: No
Periodo: 2º Semestre
Ejercicio: 2010

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (2º semestre)		P. corriente anterior (2º semestre)		Acumulado actual 31/12/2010		Acumulado anterior 31/12/2009
1. Intereses y rendimientos asimilados	0100	6.715	1100		2100	15.020	3100	31.517
1.1 Valores representativos de deuda	0110		1110		2110		3110	
1.2 Derechos de crédito	0120	6.682	1120		2120	14.949	3120	31.229
1.3 Otros activos financieros	0130	33	1130		2130	71	3130	288
2. Intereses y cargas asimilados	0200	-4.764	1200		2200	-10.830	3200	-26.863
2.1 Obligaciones y otros valores negociables	0210	-2.632	1210		2210	-4.934	3210	-11.310
2.2 Deudas con entidades de crédito	0220		1220		2220		3220	-1
2.3 Otros pasivos financieros	0230	-2.132	1230		2230	-5.896	3230	-15.552
A) MARGEN DE INTERESES	0250	1.951	1250		2250	4.190	3250	4.654
3. Resultado de operaciones financieras (neto)	0300		1300		2300		3300	
3.1 Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0310		1310		2310		3310	
3.2 Activos financieros disponibles para la venta	0320		1320		2320		3320	
3.3 Otros	0330		1330		2330		3330	
4. Diferencias de cambio (neto)	0400		1400		2400		3400	
5. Otros ingresos de explotación	0500		1500		2500		3500	
6. Otros gastos de explotación	0600	-1.706	1600		2600	-3.584	3600	-4.461
6.1 Servicios exteriores	0610	-5	1610		2610	-18	3610	-19
6.1.1 Servicios de profesionales independientes	0611	-5	1611		2611	-18	3611	-19
6.1.2 Servicios bancarios y similares	0612		1612		2612		3612	
6.1.3 Publicidad y propaganda	0613		1613		2613		3613	
6.1.4 Otros servicios	0614		1614		2614		3614	
6.2 Tributos	0620		1620		2620		3620	
6.3 Otros gastos de gestión corriente	0630	-1.701	1630		2630	-3.566	3630	-4.442
6.3.1 Comisión de sociedad gestora	0631	-85	1631		2631	-174	3631	-192
6.3.2 Comisión administrador	0632	-28	1632		2632	-56	3632	-62
6.3.3 Comisión del agente financiero/pagos	0633		1633		2633		3633	-1
6.3.4 Comisión variable - resultados realizados	0634	-1.581	1634		2634	-3.322	3634	-4.173
6.3.5 Comisión variable - resultados no realizados	0635		1635		2635		3635	
6.3.6 Otras comisiones del cedente	0636	-7	1636		2636	-14	3636	-14
6.3.7 Otros gastos	0637		1637		2637		3637	
7. Deterioro de activos financieros (neto)	0700	-245	1700		2700	-606	3700	-193
7.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda	0710		1710		2710		3710	
7.2 Deterioro neto de derechos de crédito	0720	-245	1720		2720	-606	3720	-193
7.3 Deterioro neto de derivados	0730		1730		2730		3730	
7.4 Deterioro neto de otros activos financieros	0740		1740		2740		3740	
8. Dotaciones a provisiones (neto)	0750		1750		2750		3750	
9. Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta	0800		1800		2800		3800	
10. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0850		1850		2850		3850	
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0900	0	1900		2900	0	3900	0
11. Impuesto sobre beneficios	0950		1950		2950		3950	
C) RESULTADO DEL PERIODO	3000	0	4000		5000	0	6000	0

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 8, F.T.H
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
Estados agregados: No
Periodo: 2º Semestre
Ejercicio: 2010

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2010		Periodo anterior 31/12/2009
A) FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	8000	1.021	9000	242
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	8100	4.591	9100	5.265
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	8110	15.663	9110	32.597
1.2 Intereses pagados por valores de titulización	8120	-4.876	9120	-12.150
1.3 Intereses cobrados/pagados netos por operaciones de derivados	8130	-6.267	9130	-15.470
1.4 Intereses cobrados de inversiones financieras	8140	71	9140	288
1.5 Intereses pagados de préstamos y créditos en entidades de crédito	8150		9150	
1.6 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	8160		9160	
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo	8200	-3.978	9200	-5.071
2.1 Comisiones pagadas a la sociedad gestora	8210	-174	9210	-193
2.2 Comisiones pagadas por administración de activos titulizados	8220	-57	9220	-63
2.3 Comisiones pagadas al agente financiero	8230		9230	-1
2.4 Comisiones variables pagadas	8240	-3.733	9240	-4.800
2.5 Otras comisiones	8250	-14	9250	-14
3. Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo	8300	408	9300	48
3.1 Recuperaciones de fallidos y otros activos adquiridos	8310	429	9310	65
3.2 Pagos de provisiones	8320		9320	
3.3 Otros	8330	-21	9330	-17
B) FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	8350	-904	9350	-914
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	8400		9400	
4.1 Cobros por emisión de valores de titulización	8410		9410	
4.2 Pagos por emisión de valores de titulización (aseguramiento colocación)	8420		9420	
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	8500		9500	
5.1 Pagos por adquisición de derechos de crédito	8510		9510	
5.2 Pagos por adquisición de otras inversiones financieras	8520		9520	
6. Flujos de caja netos por amortizaciones	8600	-904	9600	-835
6.1 Cobros por amortización de derechos de crédito	8610	56.850	9610	64.716
6.2 Cobros por amortización de otros activos titulizados	8620		9620	
6.3 Pagos por amortización de valores de titulización	8630	-57.754	9630	-65.551
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	8700		9700	-79
7.1 Cobros por concesiones de préstamos o disposiciones de créditos	8710		9710	
7.2 Pagos por amortización de préstamos o créditos	8720		9720	-79
7.3 Cobros derechos de crédito pendientes ingreso	8730		9730	
7.4 Administraciones públicas - Pasivo	8740		9740	
7.5 Otros deudores y acreedores	8750		9750	
7.6 Cobros por amortización o venta de inversiones financieras	8770		9770	
7.7 Cobros de Subvenciones	8780		9780	
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	8800	117	9800	-672
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	8900	3.495	9900	4.167
Efectivo o equivalentes al final del periodo	8990	3.612	9990	3.495

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 8, F.T.H
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2010

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS <i>(miles de euros)</i>		Periodo actual 31/12/2010		Periodo anterior 31/12/2009
1 Activos financieros disponibles para la venta				
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	6010		7010	
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6020		7020	
1.1.2 Efecto fiscal	6021		7021	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6022		7022	
1.3 Otras reclasificaciones	6030		7030	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6040		7040	
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	6100		7100	
2 Cobertura de los flujos de efectivo				
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	6110	-2.134	7110	-36.341
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6120	-2.134	7120	-36.341
2.1.2 Efecto fiscal	6121		7121	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6122	5.896	7122	15.552
2.3 Otras reclasificaciones	6130		7130	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6140	-3.762	7140	20.789
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	6200	0	7200	0
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos				
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	6310		7310	
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6320		7320	
3.1.2 Efecto fiscal	6321		7321	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6322		7322	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6330		7330	
Total Ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	6400		0 7400	
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	6500		0 7500	0

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 8, F.T.H
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estado agregado: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2010
 Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA DE AHORROS Y PENSIONES DE BARCELONA

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO A Tipología de activos titulizados	Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009				Situación inicial 15/03/2005			
	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)				
Participaciones hipotecarias	0001	9.171	0030	533.884	0060	9.655	0090	591.713	0120	12.977	0150	1.000.087
Certificados de transmisión hipotecaria	0002		0031		0061		0091		0121		0151	
Préstamos hipotecarios	0003		0032		0062		0092		0122		0152	
Cédulas hipotecarias	0004		0033		0063		0093		0123		0153	
Préstamos a promotores	0005		0034		0064		0094		0124		0154	
Préstamos a PYMES	0007		0036		0066		0096		0126		0156	
Préstamos a empresas	0008		0037		0067		0097		0127		0157	
Préstamos Corporativos	0009		0038		0068		0098		0128		0158	
Cédulas territoriales	0010		0039		0069		0099		0129		0159	
Bonos de tesorería	0011		0040		0070		0100		0130		0160	
Deuda subordinada	0012		0041		0071		0101		0131		0161	
Créditos AAPP	0013		0042		0072		0102		0132		0162	
Préstamos consumo	0014		0043		0073		0103		0133		0163	
Préstamos automoción	0015		0044		0074		0104		0134		0164	
Arrendamiento financiero	0016		0045		0075		0105		0135		0165	
Cuentas a cobrar	0017		0046		0076		0106		0136		0166	
Derechos de crédito futuros	0018		0047		0077		0107		0137		0167	
Bonos de titulización	0019		0048		0078		0108		0138		0168	
Otros	0020		0049		0079		0109		0139		0169	
Total	0021	9.171	0050	533.884	0080	9.655	0110	591.713	0140	12.977	0170	1.000.087

(1) Entendiendo como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso.

Cuadro de texto libre

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 8, F.T.H
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estado agregado: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2010
 Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA DE AHORROS Y PENSIONES DE BARCELONA

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO B

Movimiento de la cartera de activos titulizados / Tasa de amortización anticipada	Situación actual 31/12/2010		Situación cierre anual anterior 31/12/2009	
Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior	0200	-35.986	0210	-31.006
Amortización anticipada desde el cierre anual anterior	0201	-21.843	0211	-33.975
Total importe amortizado acumulado desde el origen del Fondo	0202	-466.241	0212	-408.423
Importe pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el período (1)	0203	0	0213	
Importe pendiente cierre del período (2)	0204	533.884	0214	591.713
Tasa amortización anticipada efectiva del período	0205	3,93	0215	5,43

(1) En Fondos abiertos, importe de principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el período.

(2) Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluidas las nuevas incorporaciones del período) a fecha del informe.

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 8, F.T.H

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estado agregado: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2010

Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA DE AHORROS Y PENSIONES DE BARCELONA

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)***CUADRO C****Importe impagado**

Total Impagados (1)	Nº de activos		Principal		Intereses ordinarios		Total	Principal pendiente no vencido		Deuda Total		
Hasta 1 mes	0700	6	0710	2	0720	1	0730	3	0740	425	0750	428
De 1 a 2 meses	0701	5	0711	2	0721	1	0731	3	0741	333	0751	336
De 2 a 3 meses	0702	5	0712	5	0722	4	0732	9	0742	526	0752	535
De 3 a 6 meses	0703	7	0713	11	0723	7	0733	18	0743	610	0753	628
De 6 a 12 meses	0704	6	0714	10	0724	7	0734	17	0744	513	0754	530
De 12 a 18 meses	0705	3	0715	9	0725	4	0735	13	0745	96	0755	109
De 18 meses a 2 años	0706	0	0716	0	0726	0	0736	0	0746	0	0756	0
De 2 a 3 años	0707	0	0717	0	0727	0	0737	0	0747	0	0757	0
Más de 3 años	0708	0	0718	0	0728	0	0738	0	0748	0	0758	0
Total	0709	32	0719	39	0729	24	0739	63	0749	2.503	0759	2.566

(1) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 2 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

Importe impagado

Impagados con garantía real (2)	Nº de activos		Principal		Intereses ordinarios		Total	Principal pendiente no vencido		Deuda Total		Valor garantía (3)		% Deuda / v. Tasación		
Hasta 1 mes	0770	6	0780	2	0790	1	0800	3	0810	425	0820	428	0830	1.224	0840	34,85
De 1 a 2 meses	0771	5	0781	2	0791	1	0801	3	0811	333	0821	336	0831	647	0841	51,92
De 2 a 3 meses	0772	5	0782	5	0792	4	0802	9	0812	526	0822	535	0832	1.272	0842	42,01
De 3 a 6 meses	0773	7	0783	11	0793	7	0803	18	0813	610	0823	628	0833	1.337	0843	47,01
De 6 a 12 meses	0774	6	0784	10	0794	7	0804	17	0814	513	0824	530	0834	1.160	0844	45,69
De 12 a 18 meses	0775	3	0785	9	0795	4	0805	13	0815	96	0825	109	0835	422	0845	25,96
De 18 meses a 2 años	0776	0	0786	0	0796	0	0806	0	0816	0	0826	0	0836	0	0846	0,00
De 2 a 3 años	0777	0	0787	0	0797	0	0807	0	0817	0	0827	0	0837	0	0847	0,00
Más de 3 años	0778	0	0788	0	0798	0	0808	0	0818	0	0828	0	0838	0	0848	0,00
Total	0779	32	0789	39	0799	24	0809	63	0819	2.503	0829	2.566	0839	6.062	0849	42,31

(2) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 2 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

(3) Cumplimentar con la última valoración disponible de tasación del inmueble o valor razonable de la garantía real (acciones o deuda pignoradas, etc) si el valor de las mismas se ha considerado en el momento inicial del Fondo.

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 8, F.T.H

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Gestikaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2010

Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA DE AHORROS Y PENSIONES DE BARCELONA

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

CUADRO D	Situación actual 31/12/2010								Situación cierre anual anterior 31/12/2009								Escenario inicial								
	Tasa de activos dudosos (A)		Tasa de fallido (B)		Tasa de recuperación activos dudosos (C)		Tasa de recuperación fallidos (D)		Tasa de activos dudosos (A)		Tasa de fallido (B)		Tasa de recuperación activos dudosos (C)		Tasa de recuperación fallidos (D)		Tasa de activos dudosos (A)		Tasa de fallido (B)		Tasa de recuperación activos dudosos (C)		Tasa de recuperación fallidos (D)		
Ratios de morosidad (1)																									
Participaciones hipotecarias	0850	0,23	0868	0,12	0886	85,54	0904	53,89	0922	0,31	0940	0,04	0958	69,06	0976	41,86	0994	0,00	1012	0,00	1030	0,00	1048	0,00	
Certificados de transmisión de hipoteca	0851		0869		0887		0905		0923		0941		0959		0977		0995		1013		1031		1049		
Préstamos hipotecarios	0852		0870		0888		0906		0924		0942		0960		0978		0996		1014		1032		1050		
Cédulas Hipotecarias	0853		0871		0889		0907		0925		0943		0961		0979		0997		1015		1033		1051		
Préstamos a promotores	0854		0872		0890		0908		0926		0944		0962		0980		0998		1016		1034		1052		
Préstamos a PYMES	0855		0873		0891		0909		0927		0945		0963		0981		0999		1017		1035		1053		
Préstamos a empresas	0856		0874		0892		0910		0928		0946		0964		0982		1000		1018		1036		1054		
Préstamos Corporativos	0857		0875		0893		0911		0929		0947		0965		0983		1001		1019		1037		1055		
Bonos de Tesorería	0858		0876		0894		0912		0930		0948		0966		0984		1002		1020		1038		1056		
Deuda Subordinada	0859		0877		0895		0913		0931		0949		0967		0985		1003		1021		1039		1057		
Créditos AAPP	0860		0878		0896		0914		0932		0950		0968		0986		1004		1022		1040		1058		
Préstamos Consumo	0861		0879		0897		0915		0933		0951		0969		0987		1005		1023		1041		1059		
Préstamos automoción	0862		0880		0898		0916		0934		0952		0970		0988		1006		1024		1042		1060		
Cuotas arrendamiento financiero	0863		0881		0899		0917		0935		0953		0971		0989		1007		1025		1043		1061		
Cuentas a cobrar	0864		0882		0900		0918		0936		0954		0972		0990		1008		1026		1044		1062		
Derechos de crédito futuros	0865		0883		0901		0919		0937		0955		0973		0991		1009		1027		1045		1063		
Bonos de titulización	0866		0884		0902		0920		0938		0956		0974		0992		1010		1028		1046		1064		
Otros	0867		0885		0903		0921		0939		0957		0975		0993		1011		1029		1047		1065		

(1) Estos ratios se referirán exclusivamente a la cartera de activos cedidos al Fondo (presentados en el balance en la partida de "derechos de crédito").

(A) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudoso y el resultado de minorar al importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso de los activos fallidos. La clasificación como dudosos se realizará con arreglo a lo previsto en las Normas 13ª y 23ª.

(B) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso del total activos clasificados como fallidos y el resultado de minorar al importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso del total de activos fallidos. Se considera la definición de fallidos recogida en la Circular (no necesariamente coincidentes con la definición de la escritura o folleto, recogidas en el estado 5.4).

(C) Determinada por el cociente entre la suma de: el importe total de recuperaciones de impagados de principal de activos clasificados como dudosos, más el importe de principal pendiente de reembolso de los activos que salen de dudosos por las recuperaciones de principal producidas en el periodo, dividido por el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos antes de las recuperaciones.

(D) Determinada por el cociente entre el importe total de recuperaciones de principal de activos clasificados como fallidos y el importe de principal pendiente de reembolso de activos clasificados como fallidos antes de las recuperaciones.

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 8, F.T.H
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estado agregado: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2010
 Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA DE AHORROS Y PENSIONES DE BARCELONA

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO E

Vida residual de los activos cedidos al Fondo (1)	Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009				Situación inicial 15/03/2005			
	Nº de activos vivos		Importe pendiente		Nº de activos vivos		Importe pendiente		Nº de activos vivos		Importe pendiente	
Inferior a 1 año	1300	182	1310	1.034	1320	148	1330	1.094	1340	64	1350	689
Entre 1 y 2 años	1301	205	1311	1.893	1321	193	1331	2.245	1341	59	1351	699
Entre 2 y 3 años	1302	251	1312	3.689	1322	205	1332	3.120	1342	92	1352	2.214
Entre 3 y 5 años	1303	438	1313	10.114	1323	477	1333	11.016	1343	220	1353	6.068
Entre 5 y 10 años	1304	1.370	1314	51.388	1324	1.372	1334	53.265	1344	1.046	1354	45.111
Superior a 10 años	1305	6.725	1315	465.767	1325	7.260	1335	520.973	1345	11.496	1355	945.306
Total	1306	9.171	1316	533.885	1326	9.655	1336	591.713	1346	12.977	1356	1.000.087
Vida residual media ponderada (años)	1307	17,59			1327	18,35			1347	22,84		

(1) Los intervalos se entenderán excluido el inicio del mismo e incluido el final (p.e. Entre 1 y 2 años: superior a 1 año y menor o igual a 2 años)

Antigüedad	Situación actual 31/12/2010		Situación cierre anual anterior 31/12/2009		Situación inicial 15/03/2005	
	Años		Años		Años	
Antigüedad media ponderada	0630	8,42	0632	7,43	0634	4,40

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 8, F.T.H

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo de la declaración: 2º Semestre

Ejercicio: 2010

Mercados de cotización de los valores emitidos: A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)***CUADRO A**

Serie (2)	Denominación serie	Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009				Escenario inicial 15/03/2005			
		Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Importe pendiente	Vida media de los pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Importe pendiente	Vida media de los pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Importe pendiente	Vida media estimada de los pasivos (1)
		0001	0002	0003	0004	0005	0006	0007	0008	0009	0070	0080	0090
ES0337805008	A	9.710	52.363	508.441	5,86	9.710	58.311	566.196	4,38	9.710	100.000	971.000	7,28
ES0337805016	B	225	100.000	22.500	11,16	225	100.000	22.500	10,76	225	100.000	22.500	18,76
ES0337805024	C	65	100.000	6.500	11,16	65	100.000	6.500	10,76	65	100.000	6.500	18,76
Total		8006	10.000	8025	537.441	8045	10.000	8065	595.196	8085	10.000	8105	1.000.000

(1) Importes en años. En caso de ser estimado se indicará en las notas explicativas las hipótesis de la estimación.

(2) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN), o su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 8, F.T.H

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo de la declaración: 2º Semestre

Ejercicio: 2010

Mercados de cotización de los valores emitidos: A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)***CUADRO B**

Serie (1)	Denominación serie	Grado de subordinación (2)	Índice de referencia (3)	Margen (4)	Tipo aplicado	Base de cálculo de intereses	Días Acumulados (5)	Intereses Acumulados (6)	Importe pendiente						
									Principal no vencido	Principal impagado	Intereses impagados	Total pendiente (7)			
		9950	9960	9970	9980	9990	9991	9993	9994	9995	9997	9998			
ES0337805008	A	NS	EURIBOR A TRES MESES	0,090	1,116	360	17	268	508.441			508.441			
ES0337805016	B	S	EURIBOR A TRES MESES	0,280	1,306	360	17	14	22.500			22.500			
ES0337805024	C	S	EURIBOR A TRES MESES	0,550	1,576	360	17	5	6.500			6.500			
Total								9228	287	9085	537.441	9095	9105	9115	537.441

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) La gestora deberá indicar si la serie es subordinada o no subordinada. (S= Subordinada; NS= No subordinada)

(3) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, EURIBOR a tres meses...). En el caso de tipos fijos esta columna se cumplimentará con el término "fijo".

(4) En el caso de tipos fijos esta columna no se cumplimentará.

(5) Días acumulados desde la última fecha de pago.

(6) Intereses acumulados desde la última fecha de pago.

(7) Incluye el principal no vencido y todos los importes impagados a la fecha de la declaración.

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 8, F.T.H

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo de la declaración: 2º Semestre

Ejercicio: 2010

Mercados de cotización de los valores emitidos: A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)*

CUADRO C			Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009											
			Amortización principal		Intereses		Amortización principal		Intereses									
Serie (1)	Denominación serie	Fecha final (2)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)								
		7290	7300	7310	7320	7330	7340	7350	7360	7370								
ES0337805008	A	15/06/2040	57.754	462.559	4.559	123.022	65.551	404.804	11.533	118.463								
ES0337805016	B	15/06/2040	0	0	233	4.002	0	0	465	3.769								
ES0337805024	C	15/06/2040	0	0	85	1.258	0	0	152	1.173								
Total			7305	57.754	7315	462.559	7325	4.877	7335	128.282	7345	65.551	7355	404.804	7365	12.150	7375	123.405

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) Entendiendo como fecha final aquella que de acuerdo con la documentación contractual determine la extinción del Fondo, siempre que no se haya producido previamente una causa de liquidación anticipada.

(3) Total de pagos realizados desde el último cierre anual.

(4) Total de pagos realizados desde la fecha de constitución del Fondo.

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 8, F.T.H
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo de la declaración: 2º Semestre
 Ejercicio: 2010
 Mercados de cotización de los valores emitidos: A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

CUADRO D

Serie (1)	Denominación serie	Calificación				
		Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Situación actual	Situación cierre anual anterior	Situación inicial
		3310	3330	3350	3360	3370
ES0337805008	A	16/09/2010	MDY	Aaa(sf)	Aaa	Aaa
ES0337805008	A	16/09/2010	SYP	AAA(sf)	AAA	AAA
ES0337805016	B	16/09/2010	MDY	A1(sf)	A1	A1
ES0337805016	B	16/09/2010	SYP	A(sf)	A	A
ES0337805024	C	16/09/2010	MDY	Baa2(sf)	Baa2	Baa2
ES0337805024	C	16/09/2010	SYP	BBB(sf)	BBB	BBB

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) La gestora deberá cumplimentar la calificación crediticia otorgada por cada agencia de rating, cuya denominación también deberá ser cumplimentada, para cada serie -MDY, para Moody's; SYP, para Standard & Poors, FCH para Fitch -

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 8, F.T.H
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2010

INFORMACIÓN SOBRE MEJORAS CREDITICIAS (Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)		Situación actual 31/12/2010		Situación cierre anual anterior 31/12/2009
1. Importe del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	0010	8.000	1010	8.000
2. Porcentaje que representa el Fondo de Reserva, u otras mejoras equivalentes, sobre el total de activos titulizados	0020	1,50	1020	1,35
3. Exceso de spread (%) (1)	0040	1,28	1040	2,82
4. Permuta financiera de intereses (S/N)	0050	S	1050	S
5. Permuta financiera de tipos de cambio (S/N)	0070	N	1070	N
6. Otras permutas financieras (S/N)	0080	N	1080	N
7. Importe disponible de la línea/s de liquidez (2)	0090		1090	
8. Subordinación de series (S/N)	0110	S	1110	S
9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos. (3)	0120	94,60	1120	95,13
10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales	0150		1150	
11. Porcentaje que representa el aval sobre el total de los pasivos emitidos	0160		1160	
12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas	0170		1170	
13. Otros (S/N) (4)	0180	N	1180	N

(1) Diferencial existente entre los tipos de interés medios percibidos de la cartera de activos titulizados y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos.

(2) Se incluirá el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una.

(3) Entendiendo como no subordinadas aquellas series que en la fecha se encuentren, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de prelación de pagos.

(4) La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las consideren relevantes.

Información sobre contrapartes de las mejoras crediticias		NIF		Denominación
Contraparte del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes (5)	0200	A-58899998	1210	CAJA DE AHORROS Y PENSIONES DE BARCELONA
Permutas financieras de tipos de interes	0210	A-58899998	1220	CAJA DE AHORROS Y PENSIONES DE BARCELONA
Permutas financieras de tipos de cambio	0220		1230	
Otras Permutas financieras	0230		1240	
Contraparte de la Línea de Liquidez	0240		1250	
Entidad Avalista	0250		1260	
Contraparte del derivado de crédito	0260		1270	

(5) Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de títulos emitidos y se desconoce el titular de esos títulos no se cumplimentará

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 8, F.T.H
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestíCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados:
 Período: 2º Semestre
 Ejercicio: 2010

CIRCUNSTANCIAS ESPECÍFICAS ESTABLECIDAS CONTRACTUALMENTE EN EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Concepto (1)	Meses Impago		Días Impago		Importe Impagado acumulado				Ratio (2)				Ref. Folleto			
					Situación actual	Periodo anterior	Situación actual	Periodo anterior	Última Fecha Pago							
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	0010		0030	90	0100	1.070	0200	1.666	0300	0,20	0400	0,28	1120	0,19		
2. Activos Morosos por otras razones					0110	180	0210	186	0310	0,03	0410	0,03	1130	0,03		
Total Morosos					0120	1.250	0220	1.852	0320	0,23	0420	0,31	1140	0,22	1280	

3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	0050	18	0060		0130	625	0230	254	0330	0,12	0430	0,04	1150	0,12		
4. Activos Fallidos por otras razones					0140	1	0240	0	0340	0,00	0440	0,00	1160	0,00		
Total Fallidos					0150	626	0250	254	0350	0,12	0450	0,04	1200	0,12	1290	II.11.3.3.d)

(1) En caso de existir definiciones adicionales a las recogidas en la presente tabla (moras cualificadas, fallidos subjetivos, etc) respecto a las que se establezca algún trigger se indicarán en la tabla de Otros ratios relevantes, indicando el nombre del ratio.

(2) Los ratios se corresponden al importe total de activos fallidos o morosos entre el saldo vivo de los activos cedidos al fondo según se defina en la documentación contractual. En la columna Ref. Folleto se indicará el epígrafe o capítulo del folleto en el que el concepto esté definido.

Otros ratios relevantes	Ratio (2)				Ref. Folleto
	Situación actual	Periodo anterior	Última Fecha Pago		
	0160	0260	0360	0460	
	0170	0270	0370	0470	
	0180	0280	0380	0480	
	0190	0290	0390	0490	

TRIGGERS (3)	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series (4)	0500	0520	0540	0560
ES0337805008				
ES0337805016				
ES0337805024				
Diferimiento / postergamiento intereses: series (5)	0506	0526	0546	0566
ES0337805008				
ES0337805016				V.5. (pág. 115)
ES0337805024				V.5. (pág. 115)
No Reducción del Fondo de Reserva (6)	0512	0532	0552	0572 V.3.3. (pág 107)
OTROS TRIGGERS (3)	0513	0523	0553	0573

(3) En caso de existir triggers adicionales a los recogidos en la presente tabla se indicarán su nombre o concepto debajo de OTROS TRIGGERS. Si los triggers recogidos expresamente en la tabla no están previstos en el Fondo, no se cumplimentarán.

(4) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al modo de amortización (prorrata/secuencial) de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN, y en su defecto el nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.

(5) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al diferimiento o postergamiento de intereses de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN o nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.

(6) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto a la no reducción del fondo de reserva se indicará el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.

Diferimiento/Postergamiento intereses > B y C > No se lleva a cabo el diferimiento o postergamiento del pago de intereses de una serie a un orden inferior en el orden de prelación de pagos, en la medida que no se han activado los condicionantes del apartado "V. 5", de la página 115, del folleto de emisión. La gestora no prevé, dada la situación de los límites, que se vayan a activar en el próximo semestre.

No Reducción del FdR > No se está llevando a cabo la no reducción del Fondo de Reserva en una fecha de pago determinada, aunque se den el resto de condiciones para su reducción, en la medida que no se han activado los condicionantes del apartado "V.3.3.", de la página 107, del folleto de emisión. La gestora no prevé, dada la situación de los límites, que se vayan a activar en el próximo semestre.

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 8, F.T.H

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2010

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)***CUADRO A**

Distribución geográfica activos titulizados	Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009				Situación inicial 15/03/2005			
	Nº de activos vivos		Importe pendiente (1)		Nº de activos vivos		Importe pendiente (1)		Nº de activos vivos		Importe pendiente (1)	
Andalucía	0400	1.945	0426	88.105	0452	2.051	0478	98.957	0504	2.766	0530	167.941
Aragón	0401	36	0427	900	0453	38	0479	1.052	0505	67	0531	2.455
Asturias	0402	26	0428	1.540	0454	29	0480	1.881	0506	35	0532	2.834
Baleares	0403	277	0429	18.714	0455	287	0481	19.843	0507	369	0533	30.763
Canarias	0404	183	0430	12.076	0456	188	0482	13.047	0508	286	0534	22.950
Cantabria	0405	167	0431	7.711	0457	178	0483	8.761	0509	247	0535	15.568
Castilla-León	0406	177	0432	9.663	0458	185	0484	10.878	0510	238	0536	18.257
Castilla La Mancha	0407	265	0433	14.367	0459	280	0485	16.053	0511	363	0537	26.567
Cataluña	0408	3.187	0434	197.021	0460	3.356	0486	216.811	0512	4.448	0538	359.572
Ceuta	0409	18	0435	1.127	0461	19	0487	1.203	0513	30	0539	2.216
Extremadura	0410	89	0436	4.627	0462	91	0488	5.062	0514	120	0540	8.099
Galicia	0411	323	0437	18.727	0463	334	0489	20.382	0515	426	0541	31.387
Madrid	0412	1.378	0438	99.371	0464	1.465	0490	111.805	0516	2.059	0542	201.637
Melilla	0413	1	0439	9	0465	1	0491	13	0517	2	0543	64
Murcia	0414	205	0440	10.521	0466	212	0492	11.479	0518	275	0544	17.614
Navarra	0415	36	0441	1.836	0467	41	0493	2.088	0519	58	0545	4.410
La Rioja	0416	6	0442	504	0468	7	0494	535	0520	8	0546	670
Comunidad Valenciana	0417	813	0443	44.600	0469	849	0495	49.117	0521	1.108	0547	80.272
País Vasco	0418	39	0444	2.464	0470	44	0496	2.746	0522	72	0548	6.811
Total España	0419	9.171	0445	533.883	0471	9.655	0497	591.713	0523	12.977	0549	1.000.087
Otros países Unión Europea	0420		0446		0472		0498		0524		0550	
Resto	0422		0448		0474		0500		0526		0552	
Total general	0425	9.171	0450	533.883	0475	9.655	0501	591.713	0527	12.977	0553	1.000.087

(1) Entendiendo como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 8, F.T.H
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2010

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Divisa / Activos titulizados	Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009				Situación inicial 15/03/2005													
	Nº de activos vivos	Importe pendiente en Divisa(1)	Importe pendiente en euros(1)		Nº de activos vivos	Importe pendiente en Divisa(1)	Importe pendiente en euros(1)		Nº de activos vivos	Importe pendiente en Divisa(1)	Importe pendiente en euros(1)											
Euro - EUR	0571	9.171	0577		0583	533.884			0600	9.655	0606		0611	591.713			0620	12.977	0626		0631	1.000.087
EEUU Dólar - USD	0572		0578		0584				0601		0607		0612				0621		0627		0632	
Japón Yen - JPY	0573		0579		0585				0602		0608		0613				0622		0628		0633	
Reino Unido Libra - GBP	0574		0580		0586				0603		0609		0614				0623		0629		0634	
Otras	0575				0587				0604				0615				0624				0635	
Total	0576	9.171			0588	533.884			0605	9.655			0616	591.713			0625	12.977			0636	1.000.087

(1) Entendiendo como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 8, F.T.H
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2010

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO C	Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009				Situación inicial 15/03/2005			
	Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (1)		Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (1)		Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (1)		Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)
0% - 40%	1100	3.551	1110	128.152	1120	3.439	1130	127.215	1140	3.695	1150	170.105
40% - 60%	1101	2.822	1111	189.739	1121	2.852	1131	198.244	1141	3.700	1151	306.740
60% - 80%	1102	2.798	1112	215.994	1122	3.364	1132	266.254	1142	5.582	1152	523.242
80% - 100%	1103		1113		1123		1133		1143		1153	
100% - 120%	1104		1114		1124		1134		1144		1154	
120% - 140%	1105		1115		1125		1135		1145		1155	
140% - 160%	1106		1116		1126		1136		1146		1156	
superior al 160%	1107		1117		1127		1137		1147		1157	
Total	1108	9.171	1118	533.885	1128	9.655	1138	591.713	1148	12.977	1158	1.000.087
Media ponderada (%)			1119	52,52			1139	54,40			1159	58,86

(1) Distribución según el valor de la razón entre el importe pendiente de amortizar de los préstamos con garantía real y la última valoración disponible de tasación de los inmuebles hipotecados, o valor razonable de otras garantías reales, siempre que el valor de las mismas se haya considerado en el momento inicial del Fondo, expresada en porcentaje.

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 8, F.T.H
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2010

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO D

Rendimiento índice del periodo	Número de activos vivos		Importe pendiente		Margen ponderado / índice de referencia		Tipo de interés medio ponderado	
Indice de referencia (1)	1400		1410		1420		1430	
EURIBOR OFICIAL	5.907		380.035		0,92		2,17	
I.R.P.H. CAJAS	2.545		122.372		0,15		3,17	
MIBOR (IND.OFIC)	294		11.067		0,98		2,21	
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)	425		20.410		1,01		2,24	
Total	1405	9.171	1415	533.884	1425	0,75	1435	2,40

(1) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, LIBOR....).

(2) En el caso de tipos fijos no se cumplimentará la columna de margen ponderado y se indicará el tipo de interés medio ponderado de los activos a tipo fijo en la columna de "tipo de interés medio ponderado".

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 8, F.T.H
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2010

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO E	Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009				Situación inicial 15/03/2005			
	Nº de activos vivos		Importe pendiente		Nº de activos vivos		Importe pendiente		Nº de activos vivos		Importe pendiente	
Inferior al 1%	1500		1521		1542		1563		1584		1605	
1% - 1,49%	1501		1522		1543		1564		1585		1606	
1,5% - 1,99%	1502	1.058	1523	82.293	1544	77	1565	7.714	1586		1607	
2% - 2,49%	1503	5.289	1524	313.639	1545	2.023	1566	145.261	1587	5	1608	512
2,5% - 2,99%	1504	698	1525	40.496	1546	2.362	1567	147.886	1588	780	1609	88.477
3% - 3,49%	1505	1.762	1526	85.078	1547	727	1568	45.898	1589	7.055	1610	585.090
3,5% - 3,99%	1506	360	1527	12.159	1548	975	1569	54.527	1590	4.494	1611	292.726
4% - 4,49%	1507	3	1528	143	1549	1.114	1570	59.597	1591	635	1612	32.925
4,5% - 4,99%	1508		1529		1550	152	1571	7.214	1592	8	1613	356
5% - 5,49%	1509		1530		1551	261	1572	16.082	1593		1614	
5,5% - 5,99%	1510	1	1531	77	1552	174	1573	13.045	1594		1615	
6% - 6,49%	1511		1532		1553	1.487	1574	80.563	1595		1616	
6,5% - 6,99%	1512		1533		1554	300	1575	13.826	1596		1617	
7% - 7,49%	1513		1534		1555	3	1576	101	1597		1618	
7,5% - 7,99%	1514		1535		1556		1577		1598		1619	
8% - 8,49%	1515		1536		1557		1578		1599		1620	
8,5% - 8,99%	1516		1537		1558		1579		1600		1621	
9% - 9,49%	1517		1538		1559		1580		1601		1622	
9,5% - 9,99%	1518		1539		1560		1581		1602		1623	
Superior al 10%	1519		1540		1561		1582		1603		1624	
Total	1520	9.171	1541	533.885	1562	9.655	1583	591.714	1604	12.977	1625	1.000.086
Tipo de interés medio ponderado (%)			9542	2,40			9584	3,63			1626	3,34

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 8, F.T.H

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2010

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Concentración	Situación actual 31/12/2010			Situación cierre anual anterior 31/12/2009			Situación inicial 15/03/2005		
	Porcentaje		CNAE (2)	Porcentaje		CNAE (2)	Porcentaje		CNAE (2)
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	2000	0,68		2030	0,63		2060	0,49	
Sector: (1)	2010		2020	2040		2050	2070		2080

(1) Indíquese denominación del sector con mayor concentración.

(2) Incluir código CNAE con dos niveles de agregación.

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 8, F.T.H

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2010

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)***CUADRO G**

Situación actual 31/12/2010

Situación inicial 15/03/2005

Divisa / Pasivos emitidos por el Fondo	Nº de pasivos emitidos		Importe pendiente en Divisa		Importe pendiente en euros		Nº de pasivos emitidos		Importe pendiente en Divisa		Importe pendiente en euros	
Euro - EUR	3000	10.000	3060		3110	537.441	3170	10.000	3230		3250	1.000.000
EEUU Dólar - USD	3010		3070		3120		3180		3230		3260	
Japón Yen - JPY	3020		3080		3130		3190		3230		3270	
Reino Unido Libra - GBP	3030		3090		3140		3200		3230		3280	
Otras	3040				3150		3210				3290	
Total	3050	10.000			3160	537.441	3220	10.000			3300	1.000.000

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 8, F.T.H
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
Estados agregados: No
Periodo: 2º Semestre
Ejercicio: 2010

NOTAS EXPLICATIVAS

Información adicional
en fichero adjunto

INFORME DE AUDITOR

Sólo rellenar en caso de no existir informe de auditor:

Según establece la Norma 28ª de la Circular 2/2009 de la CNMV, se remitirán las cuentas anuales, junto con los informes de gestión y auditoría, a la misma CNMV dentro de los 4 primeros meses del ejercicio siguiente.

INFORME DE GESTIÓN

EJERCICIO 2010

A) EVOLUCION FONDO

1. Activos Titulizados.

Los Activos Titulizados que la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, adquirió en virtud de la Escritura de Constitución del Fondo integran los derechos de crédito (ver Notas Reseña del Fondo y Derechos de Crédito de las presentes Cuentas Anuales).

A continuación se detalla la evolución y clasificación de la cartera de activos, según distintos criterios, a final del presente ejercicio.

a) Detalles sobre la cartera de activos titulizados

- **Movimiento mensual de la cartera de activos:** El listado del movimiento mensual de la cartera indica la evolución mensual de los saldos amortizados de forma ordinaria y anticipada, el saldo principal pendiente de amortizar con su ponderación y el número de activos pendientes de amortizar (ver tablas siguientes).
- **Amortización anticipada y tasa de prepago de activos:** El listado de amortización anticipada y tasa de prepago de los activos indica la evolución mensual de las amortizaciones anticipadas, calculando las tasas de prepago mensuales y las tasas de prepago anuales equivalentes, agrupando los datos por períodos mensuales, trimestrales, semestrales y anuales (ver tablas siguientes).

Estas clasificaciones de las tasas de prepago permiten seguir la evolución de las amortizaciones anticipadas de los activos, y a la vez enlazar estos datos con los cálculos de la vida media y amortización final estimada de los bonos.

- **Movimiento mensual: impagados – fallidos de la cartera de activos:** Se desglosa la información facilitada en dos listados, uno referido a los impagados de la cartera de activos y otro referido a los fallidos de la cartera de activos (ver tablas siguientes).

En estos listados se indica la evolución mensual de los impagados y fallidos, diferenciando entre principal e intereses, y separando los conceptos entre incorporaciones y recuperaciones de los impagados.

- **Clasificación de impagados - Antigüedad de la primera cuota no pagada:** El listado permite conocer la situación de los impagados del Fondo a una fecha determinada (ver tablas siguientes).

b) Clasificación de la cartera de activos

Se detallarán a continuación los listados de la cartera de activos, realizados a final del presente ejercicio, clasificados por distintos conceptos y adjuntándose información sobre las medias ponderadas y medias simples de la cartera de activos (ver tablas siguientes).

2. Bonos de Titulización.

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, y con cargo al mismo, procedió en la fecha de constitución del Fondo a la emisión de Bonos.

Los importes nominales, las calificaciones de las agencias de calificación y mercado oficial de cotización se detallan en la Nota "Obligaciones y otros valores negociables" de las presentes cuentas anuales.

Evolución de los bonos de titulización: El listado de la evolución de los bonos en cada periodo trimestral se detalla diferenciando cada una de las series de bonos (ver tablas siguientes).

3. Otros pasivos.

Las cantidades que no se han abonado a los titulares de los pasivos en concepto de intereses y amortización de principal por insuficiencia de fondos disponibles se detallan, en su caso, en la memoria de las cuentas anuales adjuntas.

B) FACTORES QUE HAN INFLUIDO EN LOS FLUJOS DE TESORERÍA GENERADOS Y APLICADOS EN EL EJERCICIO

Los flujos de cobros y pagos del Fondo, durante el ejercicio, han transcurrido dentro de los parámetros previstos. El Fondo ha abonado los importes correspondientes en concepto de comisiones a terceros, descritos y fijados conforme a los contratos y a la escritura de constitución que rigen el funcionamiento del Fondo.

Los flujos de efectivo del Fondo están influidos por diversos factores, destacando, principalmente, la tasa de morosidad, la tasa de fallidos, la tasa de recuperación de la morosidad, la tasa de recuperación de fallidos y el tipo de interés de los activos (ver Nota "Gestión del riesgo" y estado S.03 – Estado de flujos de efectivo de las presentes cuentas anuales).

C) MECANISMOS DE COBERTURA DE RIESGOS

Los principales riesgos a los que está sometido el Fondo, así como, los mecanismos de cobertura, están detallados en la Nota "Gestión del riesgo" de las presentes cuentas anuales.

D) PERSPECTIVAS DE FUTURO

El Fondo se extingue en todo caso al amortizarse íntegramente los activos que agrupa. Asimismo, de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada contenido en la Ley 19/1922 de 7 de julio y recogidos en la escritura de constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el importe del saldo vivo de los activos pendientes de amortización sea inferior al 10% del saldo vivo inicial, siempre y cuando puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas y cada una de las obligaciones de pago derivadas de los bonos emitidos.

Vida media y amortización final estimada de los bonos: A partir de la tasa de prepago mensual constante, con los datos de los últimos doce meses, y según diferentes tasas constantes de amortización anticipada (prepago) estimamos la vida media y la amortización final de los bonos, diferenciando cada una de las series con o sin ejercicio de la amortización opcional (importe del principal pendiente de amortizar de la cartera de activos inferior al 10% inicial) (ver tablas adjuntas).

E) HECHOS POSTERIORES

Con posterioridad al cierre del ejercicio 2010, y hasta la formulación de estas cuentas anuales, no se ha producido ningún hecho significativo que no se haya descrito en la Nota 2 "Bases de presentación de las cuentas anuales" de las cuentas anuales adjuntas.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 8 , F.T.H

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/1995 al 30/06/1995	9	0,09814	297.936,83	0,05581	3,486461	0,486213	3,009000	3,500000	99,031971	02/04/2019	34,800346
Del 01/07/1995 al 31/12/1995	33	0,35983	544.271,25	0,10195	3,234321	0,497197	1,849000	3,750000	95,951819	29/12/2018	31,906984
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	55	0,59972	860.617,67	0,16121	3,165985	0,515584	1,932000	4,000000	103,823292	26/08/2019	33,515127
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	50	0,54520	1.281.106,23	0,23998	3,128473	0,547162	2,043000	3,750000	136,318094	11/05/2022	44,191398
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	71	0,77418	2.133.259,90	0,39960	3,014212	0,637962	1,999000	3,750000	130,209728	06/11/2021	37,991759
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	98	1,06859	3.098.298,35	0,58037	2,932644	0,583610	1,781000	3,750000	129,774635	24/10/2021	40,032686
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	167	1,82096	5.943.925,68	1,11342	2,814797	0,593579	1,741000	3,750000	158,156450	05/03/2024	43,613649
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	221	2,40977	8.595.352,68	1,61008	2,757150	0,485904	1,965000	3,509000	153,529589	17/10/2023	45,493465
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	263	2,86774	11.222.734,59	2,10224	2,692380	0,682958	1,749000	3,910000	166,438175	12/11/2024	47,326031
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	327	3,56559	15.000.706,40	2,80993	2,617839	0,658482	1,715000	3,750000	172,330788	11/05/2025	47,804508
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	358	3,90361	18.079.912,07	3,38673	2,756051	0,537713	1,532000	3,760000	186,849894	27/07/2026	48,351095
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	412	4,49242	21.618.430,89	4,04956	2,760052	0,444446	1,715000	3,760000	192,846854	25/01/2027	48,639086
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	440	4,79773	25.216.337,05	4,72352	2,667779	0,577574	1,675000	3,623000	201,833711	26/10/2027	49,132747
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	590	6,43332	36.583.762,36	6,85287	2,573243	0,671576	1,731000	3,682000	212,352591	10/09/2028	49,748638
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	896	9,76993	63.902.286,70	11,97017	2,446185	0,733686	1,625000	3,589000	216,542699	16/01/2029	50,424878
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	1017	11,08930	57.466.387,79	10,76460	2,389502	0,715173	1,631000	3,558000	212,782034	23/09/2028	54,089136
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	899	9,80264	50.440.699,85	9,44855	2,241451	0,818200	1,615000	3,623000	212,517906	15/09/2028	53,082741
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	2013	21,94962	122.321.587,78	22,91327	2,236964	0,873745	1,715000	5,750000	221,038359	01/06/2029	55,089386
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	1033	11,26377	72.411.929,53	13,56420	2,202997	0,866034	1,525000	3,510000	229,701649	20/02/2030	56,637299

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 8 , F.T.H

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/2004 al 31/12/2004	219	2,38796	16.826.510,63	3,15194	2,267071	0,839666	1,749000	3,188000	243,816432	26/04/2031	58,581277
Total Cartera/Total	9171	100,00000	533.846.054,23	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					2,404930	0,751922			211,113520	03/08/2028	52,515237
Media Simple / Arithmetic Average:			58.210,23		2,477620	0,733457			180,940885	28/01/2026	45,452763
Mínimo / Minimum:			77,66		1,525000	0,000000			0,032854	01/01/2011	0,139703
Máximo / Maximum:			453.760,88		5,750000	3,000000			335,014374	01/12/2038	79,973364

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
01.50 01.99	1058	11,53636	82.292.651,76	15,41505	1,923318	0,764379	1,525000	1,999000	213,358227	11/10/2028	51,270784
02.00 02.49	5289	57,67092	313.626.602,81	58,74851	2,217821	0,952301	2,000000	2,499000	214,465632	13/11/2028	53,664639
02.50 02.99	698	7,61095	40.489.383,58	7,58447	2,828551	0,494983	2,500000	2,996000	218,468005	15/03/2029	53,423584
03.00 03.49	1762	19,21274	85.058.651,41	15,93318	3,189555	0,170002	3,000000	3,496000	200,567113	17/09/2027	50,545658
03.50 03.99	360	3,92542	12.158.895,14	2,27760	3,547569	0,399908	3,500000	3,910000	158,615000	19/03/2024	41,978680
04.00 04.49	3	0,03271	143.304,86	0,02684	4,325989	2,790537	4,000000	4,421000	187,409682	13/08/2026	48,765600
05.50 05.99	1	0,01090	76.564,67	0,01434	5,750000	1,000000	5,750000	5,750000	276,041068	01/01/2034	69,861482
Total Cartera/Total	9171	100,00000	533.846.054,23	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					2,404930	0,751922			211,113520	03/08/2028	52,515237
Media Simple / Arithmetic Average:			58.210,23		2,477620	0,733457			180,940885	28/01/2026	45,452763
Mínimo / Minimum:			77,66		1,525000	0,000000			0,032854	01/01/2011	0,139703
Máximo / Maximum:			453.760,88		5,750000	3,000000			335,014374	01/12/2038	79,973364

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 8 , F.T.H

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
000.00 004.99	255	2,78050	1.201.668,40	0,22510	2,535093	0,635195	1,715000	3,750000	61,450348	13/02/2016	3,203430
005.00 009.99	328	3,57649	3.742.594,77	0,70106	2,480051	0,714604	1,631000	3,750000	66,618434	19/07/2016	7,766648
010.00 014.99	367	4,00174	7.449.293,82	1,39540	2,466567	0,702789	1,541000	3,910000	101,206638	07/06/2019	12,629771
015.00 019.99	399	4,35067	10.763.863,68	2,01629	2,494927	0,699023	1,715000	3,750000	117,220365	06/10/2020	17,664874
020.00 024.99	440	4,79773	15.918.848,51	2,98192	2,479376	0,707031	1,743000	4,000000	146,715459	23/03/2023	22,629121
025.00 029.99	505	5,50649	21.245.751,08	3,97975	2,469646	0,687210	1,742000	3,760000	156,347086	10/01/2024	27,682289
030.00 034.99	544	5,93174	27.943.157,60	5,23431	2,486521	0,683464	1,725000	3,750000	173,415714	13/06/2025	32,763379
035.00 039.99	589	6,42242	33.171.853,05	6,21375	2,436909	0,716587	1,525000	3,760000	184,845853	27/05/2026	37,620308
040.00 044.99	612	6,67321	36.968.382,82	6,92491	2,396202	0,757327	1,675000	3,760000	190,860862	26/11/2026	42,583962
045.00 049.99	620	6,76044	40.398.188,06	7,56739	2,424834	0,732976	1,532000	3,760000	198,815103	26/07/2027	47,585179
050.00 054.99	744	8,11253	50.710.442,79	9,49908	2,398937	0,739831	1,642000	4,421000	206,887237	28/03/2028	52,550154
055.00 059.99	816	8,89761	56.805.906,24	10,64088	2,364559	0,780953	1,532000	3,760000	215,795260	24/12/2028	57,631232
060.00 064.99	1030	11,23105	76.299.198,59	14,29236	2,346186	0,797620	1,715000	3,760000	232,225406	08/05/2030	62,822338
065.00 069.99	1547	16,86839	123.282.735,63	23,09331	2,371394	0,781498	1,715000	5,750000	253,837396	25/02/2032	67,462569
070.00 074.99	249	2,71508	18.145.893,34	3,39909	2,502747	0,710145	1,715000	3,750000	249,390601	12/10/2031	71,902408

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 8 , F.T.H

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
075.00 079.99	126	1,37390	9.798.275,85	1,83541	2,526567	0,705425	1,715000	3,623000	240,185326	05/01/2031	77,141466
Total Cartera/Total		9171	100,00000	533.846.054,23	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					2,404930	0,751922			211,113520	03/08/2028	52,515237
Media Simple / Arithmetic Average:			58.210,23		2,477620	0,733457			180,940885	28/01/2026	45,452763
Mínimo / Minimum:			77,66		1,525000	0,000000			0,032854	01/01/2011	0,139703
Máximo / Maximum:			453.760,88		5,750000	3,000000			335,014374	01/12/2038	79,973364

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 8 , F.T.H

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV	
			%				Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date		
0.00	49,999.99	4274	46,60342	119.513.132,83	22,38719	2,546257	0,711175	1,532000	4,000000	156,361723	11/01/2024	40,716859
50,000.00	99,999.99	3760	40,99880	260.345.801,56	48,76795	2,412793	0,767820	1,525000	5,750000	219,074057	03/04/2029	54,751926
100,000.00	149,999.99	864	9,42100	102.398.842,37	19,18134	2,326559	0,755151	1,615000	3,760000	236,940995	28/09/2030	57,670435
150,000.00	199,999.99	201	2,19169	33.686.390,44	6,31013	2,199889	0,757969	1,715000	3,510000	243,799918	25/04/2031	58,609317
200,000.00	249,999.99	48	0,52339	10.549.047,23	1,97605	2,258733	0,745824	1,715000	3,500000	246,655714	21/07/2031	58,194799
250,000.00	299,999.99	13	0,14175	3.427.675,14	0,64207	2,062650	0,898388	1,831000	2,749000	266,489142	16/03/2033	59,546441
300,000.00	349,999.99	6	0,06542	1.927.151,23	0,36099	2,193824	0,622193	1,715000	3,189000	254,608821	19/03/2032	59,638992
350,000.00	399,999.99	2	0,02181	737.912,15	0,13823	1,932861	0,750000	1,875000	1,992000	215,053666	01/12/2028	50,973401
400,000.00	449,999.99	2	0,02181	806.340,40	0,15104	1,839821	0,624821	1,815000	1,865000	274,550614	16/11/2033	52,444862
450,000.00	499,999.99	1	0,01090	453.760,88	0,08500	2,232000	1,000000	2,232000	2,232000	261,026694	30/09/2032	48,165057
Total Cartera/Total		9171	100,00000	533.846.054,23	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:						2,404930	0,751922			211,113520	03/08/2028	52,515237
Media Simple / Arithmetic Average:						58.210,23	2,477620	0,733457		180,940885	28/01/2026	45,452763
Mínimo / Minimum:						77,66	1,525000	0,000000		0,032854	01/01/2011	0,139703
Máximo / Maximum:						453.760,88	5,750000	3,000000		335,014374	01/12/2038	79,973364

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 8 , F.T.H

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés/Classification by Reference Indexes

Indice Reference Indexes	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Indice 053 I.R.P.H. CAJAS	2545	27,75052	122.351.238,66	22,91882	3,168421	0,151959	2,421000	4,000000	200,057583	02/09/2027	50,143425
Indice 023 MIBOR (IND.OFIC)	294	3,20576	11.066.666,72	2,07301	2,209597	0,979752	1,541000	3,058000	149,687624	22/06/2023	49,899911
Indice 159 MIBOR(IND.OF. NO EURIB	425	4,63417	20.409.890,51	3,82318	2,242756	1,010153	1,741000	3,261000	179,509516	15/12/2025	49,448785
Indice 173 EURIBOR OFICIAL	5907	64,40955	380.018.258,34	71,18499	2,173515	0,924583	1,525000	5,750000	218,159291	06/03/2029	53,519723
Total Cartera/Total	9171	100,00000	533.846.054,23	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					2,404930	0,751922			211,113520	03/08/2028	52,515237
Media Simple / Arithmetic Average:					58.210,23	2,477620	0,733457		180,940885	28/01/2026	45,452763
Mínimo / Minimum:					77,66	1,525000	0,000000		0,032854	01/01/2011	0,139703
Máximo / Maximum:					453.760,88	5,750000	3,000000		335,014374	01/12/2038	79,973364

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 8 , F.T.H

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	92	1,00316	436.951,34	0,08185	2,308323	0,776083	1,743000	3,750000	1,951268	28/02/2011	13,185951
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	90	0,98135	589.621,37	0,11045	2,481971	0,608508	1,725000	3,750000	8,411953	13/09/2011	19,027249
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	89	0,97045	698.386,54	0,13082	2,708376	0,724238	1,832000	3,750000	14,476624	15/03/2012	9,954619
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	116	1,26486	1.194.779,49	0,22381	2,507192	0,725227	1,715000	3,712000	20,747465	22/09/2012	12,053825
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	128	1,39570	1.718.559,40	0,32192	2,416704	0,762634	1,541000	3,750000	26,860529	27/03/2013	16,783907
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	123	1,34118	1.970.133,90	0,36905	2,428152	0,711855	1,743000	3,509000	32,214305	06/09/2013	23,452686
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	111	1,21034	2.314.164,36	0,43349	2,412179	0,738093	1,825000	3,712000	38,708547	23/03/2014	20,809124
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	110	1,19943	2.380.523,79	0,44592	2,329096	0,811827	1,625000	3,712000	44,386555	12/09/2014	25,458843
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	105	1,14491	2.669.283,96	0,50001	2,507922	0,665973	1,781000	3,750000	50,599841	20/03/2015	27,842698
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	112	1,22124	2.749.550,16	0,51505	2,405811	0,702480	1,532000	3,750000	56,582547	18/09/2015	24,471033
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	122	1,33028	3.777.383,54	0,70758	2,412287	0,711791	1,725000	3,750000	62,704886	22/03/2016	28,478190
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	108	1,17763	3.541.526,12	0,66340	2,477716	0,679420	1,849000	3,750000	68,165714	04/09/2016	30,923672
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	121	1,31938	3.697.997,78	0,69271	2,548339	0,709338	1,825000	3,750000	74,484680	16/03/2017	30,322988
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	120	1,30847	3.826.630,33	0,71680	2,514181	0,694360	1,715000	3,750000	80,573479	17/09/2017	30,694355
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	169	1,84277	5.986.224,31	1,12134	2,499147	0,737248	1,752000	4,000000	86,632657	20/03/2018	33,211338
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	199	2,16988	7.635.738,33	1,43033	2,455320	0,719688	1,732000	3,750000	92,524103	16/09/2018	36,898710
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	171	1,86457	7.168.146,97	1,34274	2,361984	0,802875	1,742000	3,910000	98,443877	15/03/2019	37,516465
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	127	1,38480	5.421.084,77	1,01548	2,418627	0,751174	1,749000	3,750000	104,444907	14/09/2019	40,366459
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	110	1,19943	4.809.657,81	0,90094	2,454688	0,700960	1,743000	3,760000	110,472109	15/03/2020	38,605004
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	123	1,34118	5.518.956,96	1,03381	2,477477	0,723719	1,731000	3,558000	116,085370	02/09/2020	42,050352
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	117	1,27576	5.640.891,17	1,05665	2,584959	0,616361	1,725000	3,610000	122,442964	14/03/2021	42,540940
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	115	1,25395	5.693.282,73	1,06647	2,401045	0,762213	1,642000	3,510000	128,711885	21/09/2021	42,820490
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	141	1,53746	6.841.450,10	1,28154	2,434720	0,704537	1,732000	3,558000	134,626181	20/03/2022	41,868447
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	137	1,49384	6.501.397,69	1,21784	2,436369	0,746360	1,631000	3,750000	140,782394	24/09/2022	46,129024
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	176	1,91909	8.652.206,55	1,62073	2,355203	0,790645	1,615000	3,760000	146,376651	13/03/2023	47,711352
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	256	2,79141	13.612.342,51	2,54986	2,365365	0,847672	1,792000	3,308000	152,343266	10/09/2023	46,985416
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	190	2,07175	10.862.291,03	2,03472	2,424894	0,791609	1,525000	3,712000	158,652025	20/03/2024	48,405907

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 8 , F.T.H

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	110	1,19943	6.014.649,89	1,12666	2,419627	0,757028	1,825000	3,712000	164,312482	09/09/2024	49,385059
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	96	1,04678	5.940.154,87	1,11271	2,451037	0,755169	1,892000	3,750000	170,418072	14/03/2025	47,530120
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	111	1,21034	7.113.607,96	1,33252	2,488471	0,621264	1,773000	3,510000	176,293472	08/09/2025	50,915375
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	106	1,15582	6.256.352,79	1,17194	2,577819	0,637922	1,715000	4,281000	182,620832	20/03/2026	47,487032
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	91	0,99226	6.250.914,34	1,17092	2,407554	0,678017	1,761000	3,750000	188,785564	24/09/2026	45,968107
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	133	1,45022	8.419.046,85	1,57706	2,525318	0,688105	1,742000	3,760000	194,778790	25/03/2027	52,404663
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	176	1,91909	10.555.268,84	1,97721	2,503210	0,678129	1,715000	3,510000	200,921473	28/09/2027	53,235966
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	238	2,59514	15.781.309,54	2,95615	2,401181	0,709266	1,721000	3,712000	206,284174	09/03/2028	52,516620
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	392	4,27434	27.016.321,01	5,06070	2,331022	0,784685	1,715000	4,421000	212,830584	25/09/2028	56,016669
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	323	3,52197	22.607.933,67	4,23492	2,363221	0,817807	1,715000	3,750000	218,381861	12/03/2029	55,887808
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	191	2,08265	13.534.298,93	2,53524	2,475098	0,722926	1,715000	3,510000	224,173782	05/09/2029	56,333127
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	183	1,99542	12.578.608,21	2,35622	2,738336	0,518901	1,743000	3,760000	230,622491	20/03/2030	53,085090
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	272	2,96587	18.692.789,85	3,50153	2,606311	0,541586	1,631000	3,558000	236,682292	21/09/2030	55,086721
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	296	3,22757	20.741.192,81	3,88524	2,572709	0,614572	1,675000	3,623000	242,320918	11/03/2031	55,681374
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	383	4,17621	27.422.941,47	5,13686	2,569560	0,704526	1,715000	3,610000	248,630855	19/09/2031	55,617558
Del 01/01/2032 al 30/06/2032	473	5,15756	39.220.388,32	7,34676	2,464001	0,750456	1,532000	3,558000	254,748389	23/03/2032	56,131671
Del 01/07/2032 al 31/12/2032	298	3,24937	23.923.532,63	4,48135	2,339925	0,735486	1,725000	3,510000	260,820212	24/09/2032	59,047749
Del 01/01/2033 al 30/06/2033	404	4,40519	29.437.656,85	5,51426	2,267457	0,800712	1,725000	3,623000	266,276842	09/03/2033	59,901934
Del 01/07/2033 al 31/12/2033	707	7,70908	53.748.591,15	10,06818	2,241846	0,906679	1,825000	3,188000	272,647570	19/09/2033	61,246922
Del 01/01/2034 al 30/06/2034	428	4,66688	36.216.812,31	6,78413	2,204225	0,863419	1,715000	5,750000	278,409871	14/03/2034	61,582121
Del 01/07/2034 al 31/12/2034	151	1,64649	13.547.942,20	2,53780	2,285629	0,760212	1,749000	3,188000	283,264554	08/08/2034	62,087690
Del 01/01/2035 al 30/06/2035	15	0,16356	1.289.851,16	0,24161	2,152450	0,908819	1,931000	2,420000	290,638535	21/03/2035	60,160574
Del 01/07/2035 al 31/12/2035	3	0,03271	283.326,98	0,05307	2,010403	0,750000	1,949000	2,031000	294,235286	08/07/2035	46,268675
Del 01/01/2036 al 30/06/2036	2	0,02181	189.244,85	0,03545	2,063488	0,919201	1,875000	2,181000	301,043121	01/02/2036	58,824430
Del 01/07/2036 al 31/12/2036	4	0,04362	299.532,57	0,05611	2,373423	0,634269	1,975000	2,996000	308,728264	21/09/2036	52,934411
Del 01/01/2037 al 30/06/2037	2	0,02181	301.038,64	0,05639	1,943545	0,724608	1,915000	1,973000	314,021748	02/03/2037	70,743982
Del 01/07/2037 al 31/12/2037	1	0,01090	55.084,92	0,01032	2,231000	1,000000	2,231000	2,231000	323,022587	01/12/2037	70,765453

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 8 , F.T.H

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2038 al 30/06/2038	2	0,02181	385.179,28	0,07215	1,925536	0,819073	1,899000	1,943000	325,059548	01/02/2038	67,653848
Del 01/07/2038 al 31/12/2038	2	0,02181	113.318,33	0,02123	2,552618	0,633993	1,982000	3,246000	332,256922	08/09/2038	49,851327
Total Cartera/Total	9171	100,00000	533.846.054,23	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					2,404930	0,751922			211,113520	03/08/2028	52,515237
Media Simple / Arithmetic Average:					58.210,23	2,477620	0,733457		180,940885	28/01/2026	45,452763
Mínimo / Minimum:					77,66	1,525000	0,000000		0,032854	01/01/2011	0,139703
Máximo / Maximum:					453.760,88	5,750000	3,000000		335,014374	01/12/2038	79,973364

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 8 , F.T.H

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
33 ASTURIAS	26	0,28350	1.540.153,69	0,28850	2,107035	0,835380	1,749000	2,373000	237,598388	18/10/2030	58,474675
PRINCIPADO DE ASTURIAS	26	0,28350	1.540.153,69	0,28850	2,107035	0,835380	1,749000	2,373000	237,598388	18/10/2030	58,474675
07 BALEARES	277	3,02039	18.712.518,98	3,50523	2,759126	0,685909	1,825000	3,760000	213,458693	14/10/2028	47,832320
BALEARES	277	3,02040	18.712.518,98	3,50520	2,759126	0,685909	1,825000	3,760000	213,458693	14/10/2028	47,832320
39 SANTANDER	167	1,82096	7.711.121,55	1,44445	2,144192	0,908075	1,761000	3,510000	216,939835	28/01/2029	50,614503
CANTABRIA	167	1,82100	7.711.121,55	1,44450	2,144192	0,908075	1,761000	3,510000	216,939835	28/01/2029	50,614503
28 MADRID	1378	15,02562	99.365.105,86	18,61306	2,156622	0,835321	1,715000	3,760000	204,668418	20/01/2028	52,330264
COMUNIDAD DE MADRID	1378	15,02560	99.365.105,86	18,61310	2,156622	0,835321	1,715000	3,760000	204,668418	20/01/2028	52,330264
30 MURCIA	205	2,23531	10.519.186,68	1,97045	2,443777	0,873618	1,975000	3,510000	211,516354	16/08/2028	55,830458
REGION DE MURCIA	205	2,23530	10.519.186,68	1,97050	2,443777	0,873618	1,975000	3,510000	211,516354	16/08/2028	55,830458
31 NAVARRA	36	0,39254	1.836.301,37	0,34398	2,277022	0,539895	1,715000	3,510000	176,994224	30/09/2025	48,405101
COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA	36	0,39250	1.836.301,37	0,34400	2,277022	0,539895	1,715000	3,510000	176,994224	30/09/2025	48,405101
26 LA RIOJA	6	0,06542	504.091,63	0,09443	2,632954	0,476257	1,949000	3,259000	220,208748	07/05/2029	43,953865
LAS RIOJA	6	0,06540	504.091,63	0,09440	2,632954	0,476257	1,949000	3,259000	220,208748	07/05/2029	43,953865
51 CEUTA	18	0,19627	1.126.880,69	0,21109	2,444341	0,892375	2,031000	3,510000	166,679840	20/11/2024	48,864250
CEUTA	18	0,19630	1.126.880,69	0,21110	2,444341	0,892375	2,031000	3,510000	166,679840	20/11/2024	48,864250
52 MELILLA	1	0,01090	9.249,14	0,00173	2,215000	1,000000	2,215000	2,215000	29,010267	01/06/2013	18,101869
MELILLA	1	0,01090	9.249,14	0,00170	2,215000	1,000000	2,215000	2,215000	29,010267	01/06/2013	18,101869
22 HUESCA	5	0,05452	159.318,04	0,02984	2,654281	0,681425	2,199000	3,500000	131,381105	11/12/2021	45,211111
50 ZARAGOZA	31	0,33802	740.813,61	0,13877	2,625572	0,567687	1,975000	3,260000	177,561878	17/10/2025	41,594678
ARAGON	36	0,39250	900.131,65	0,16860	2,629559	0,583484	1,975000	3,500000	171,147882	05/04/2025	42,096960
35 LAS PALMAS	76	0,82870	4.644.730,19	0,87005	2,323129	1,051550	1,875000	3,760000	233,469292	15/06/2030	57,660508
38 TENERIFE	107	1,16672	7.430.736,64	1,39192	2,637762	0,978797	1,731000	3,760000	228,867972	26/01/2030	57,075583
CANARIAS	183	1,99540	12.075.466,83	2,26200	2,507095	1,009011	1,731000	3,760000	230,778903	25/03/2030	57,318503
06 BADAJOZ	63	0,68695	3.506.988,40	0,65693	2,261858	0,908887	1,825000	3,558000	232,734664	23/05/2030	53,999350
10 CACERES	26	0,28350	1.120.233,41	0,20984	2,280128	0,889568	1,949000	3,174000	201,025216	01/10/2027	48,662022
EXTREMADURA	89	0,97050	4.627.221,81	0,86680	2,267195	0,903243	1,825000	3,558000	223,471230	14/08/2029	52,440131

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 8 , F.T.H

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
01 ALAVA	8	0,08723	329.761,90	0,06177	1,828881	0,581020	1,743000	2,061000	223,467811	14/08/2029	57,340716
20 GUIPUZCOA	4	0,04362	163.518,51	0,03063	2,141357	0,869088	1,742000	2,500000	176,718799	21/09/2025	36,974084
48 VIZCAYA	27	0,29441	1.970.842,07	0,36918	2,104626	0,577734	1,725000	3,500000	185,872467	27/06/2026	45,233453
PAIS VASCO	39	0,42530	2.464.122,48	0,46160	2,051830	0,608291	1,725000	3,500000	192,645494	19/01/2027	46,869879
03 ALICANTE	236	2,57333	13.821.320,08	2,58901	2,437389	0,947473	1,625000	5,750000	216,534317	15/01/2029	56,311518
12 CASTELLON	29	0,31621	1.381.080,49	0,25870	2,304221	1,033817	1,902000	3,500000	204,480534	14/01/2028	54,068651
46 VALENCIA	548	5,97536	29.392.511,85	5,50580	2,283977	0,949873	1,865000	4,421000	211,318791	10/08/2028	54,598421
COMUNIDAD VALENCIANA	813	8,86490	44.594.912,42	8,35350	2,329232	0,952171	1,625000	5,750000	212,588846	17/09/2028	55,076807
02 ALBACETE	65	0,70876	2.774.539,25	0,51973	2,161906	0,800288	1,865000	3,259000	210,436456	14/07/2028	49,222771
13 CIUDAD REAL	45	0,49068	1.966.007,86	0,36827	2,470536	0,829085	1,965000	3,510000	213,751274	23/10/2028	55,217637
19 GUADALAJARA	58	0,63243	3.605.635,55	0,67541	2,231900	0,905085	1,715000	3,339000	222,474548	15/07/2029	55,398479
45 TOLEDO	97	1,05768	6.013.164,40	1,12639	2,222756	0,881287	1,965000	3,500000	226,848409	25/11/2029	57,018910
CASTILLA-LA MANCHA	265	2,88960	14.359.347,06	2,68980	2,251908	0,857763	1,715000	3,510000	219,641496	20/04/2029	54,446113
08 BARCELONA	1869	20,37946	120.934.500,61	22,65344	2,483909	0,615371	1,525000	3,760000	211,054990	01/08/2028	50,551756
17 GIRONA	233	2,54062	14.040.983,05	2,63016	2,722292	0,469207	1,741000	3,760000	207,739296	23/04/2028	49,985596
25 LLEIDA	192	2,09356	9.539.404,86	1,78692	2,574977	0,579594	1,725000	3,760000	198,391788	13/07/2027	47,070799
43 TARRAGONA	893	9,73722	52.493.493,16	9,83308	2,482501	0,692715	1,532000	4,000000	219,126958	04/04/2029	54,423039
CATALUNYA	3187	34,75090	197.008.381,68	36,90360	2,506429	0,624201	1,525000	4,000000	212,311462	09/09/2028	51,385392
15 LA CORUÑA	135	1,47203	7.744.390,29	1,45068	2,194303	0,791106	1,715000	3,462000	222,554693	18/07/2029	52,246312
27 LUGO	49	0,53429	2.350.095,58	0,44022	2,148139	0,777669	1,725000	3,510000	195,766619	24/04/2027	51,022647
32 ORENSE	14	0,15266	799.351,81	0,14973	2,059831	0,813863	1,931000	2,373000	227,970258	29/12/2029	53,581553
36 PONTEVEDRA	125	1,36299	7.832.344,45	1,46715	2,375105	0,837833	1,725000	3,750000	229,908343	26/02/2030	47,783251
GALICIA	323	3,52200	18.726.182,13	3,50780	2,251441	0,808137	1,715000	3,750000	221,571437	18/06/2029	50,391362
04 ALMERIA	143	1,55926	7.271.759,47	1,36215	2,404433	0,810173	1,842000	3,500000	223,394660	12/08/2029	57,532560
11 CADIZ	282	3,07491	11.118.986,78	2,08281	2,541379	0,745725	1,831000	3,750000	190,762200	23/11/2026	52,504842
14 CORDOBA	130	1,41751	4.874.568,17	0,91310	2,591188	0,751948	1,825000	3,760000	207,173395	05/04/2028	51,601457
18 GRANADA	166	1,81005	8.137.247,86	1,52427	2,618900	0,724866	1,861000	3,760000	198,502795	16/07/2027	51,004636

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 8 , F.T.H

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
21 HUELVA	239	2,60604	10.955.592,13	2,05220	2,629319	0,618418	1,721000	3,910000	237,721348	22/10/2030	58,010001
23 JAEN	213	2,32254	8.845.685,91	1,65697	2,442406	0,809128	1,642000	3,760000	202,012256	31/10/2027	52,794725
29 MÁLAGA	135	1,47203	5.977.304,99	1,11967	2,394730	0,847972	1,931000	3,510000	169,632889	18/02/2025	47,370319
41 SEVILLA	637	6,94581	30.921.968,17	5,79230	2,539727	0,765011	1,892000	3,760000	213,198391	06/10/2028	56,475788
ANDALUCIA	1945	21,20820	88.103.113,48	16,50350	2,530503	0,753812	1,642000	3,910000	207,802679	24/04/2028	54,338415
05 AVILA	5	0,05452	378.340,82	0,07087	2,140003	0,918976	1,865000	2,421000	225,352453	11/10/2029	47,418237
09 BURGOS	9	0,09814	543.814,46	0,10187	2,174284	0,740212	1,725000	3,382000	200,054577	02/09/2027	44,053162
24 LEON	86	0,93774	4.149.094,62	0,77721	2,145096	0,852812	1,893000	3,558000	199,993009	31/08/2027	54,363890
34 PALENCIA	8	0,08723	291.256,50	0,05456	2,251539	0,846354	1,715000	3,500000	125,953356	29/06/2021	40,356281
37 SALAMANCA	24	0,26169	1.519.818,24	0,28469	2,150389	0,902049	2,011000	3,259000	244,947066	30/05/2031	62,106276
40 SEGOVIA	8	0,08723	532.316,45	0,09971	2,135914	0,892462	1,965000	2,281000	211,954902	29/08/2028	50,784028
42 SORIA	6	0,06542	234.266,44	0,04388	2,427500	0,656217	1,975000	2,927000	228,747463	22/01/2030	47,261911
47 VALLADOLID	27	0,29441	1.715.278,52	0,32131	2,076202	0,847663	1,842000	2,373000	195,520944	17/04/2027	48,789833
49 ZAMORA	4	0,04362	298.379,05	0,05589	2,496217	0,641193	2,232000	2,927000	244,030090	02/05/2031	46,519165
CASTILLA Y LEON	177	1,93000	9.662.565,10	1,81000	2,158549	0,844900	1,715000	3,558000	205,289935	08/02/2028	52,630005
Total Cartera/Total	9171	100,00000	533.846.054,23	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					2,404930	0,751922			211,113520	03/08/2028	52,515237
Media Simple / Arithmetic Average:			58.210,23		2,477620	0,733457			180,940885	28/01/2026	45,452763
Mínimo / Minimum:			77,66		1,525000	0,000000			0,032854	01/01/2011	0,139703
Máximo / Maximum:			453.760,88		5,750000	3,000000			335,014374	01/12/2038	79,973364

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 8 , F.T.H

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Veinte Mayores Deudores / Classification by Top Twenty Obligors

<u>Deudor Obligor</u>	<u>Principal Pendiente Outstanding Principal</u>	<u>%</u>
1	453.760,88	0,08
2	406.060,12	0,08
3	400.280,28	0,07
4	372.987,01	0,07
5	364.925,14	0,07
6	343.544,72	0,06
7	338.092,72	0,06
8	321.985,77	0,06
9	315.467,18	0,06
10	306.766,35	0,06
11	301.294,49	0,06
12	285.841,46	0,05
13	281.130,00	0,05
14	280.451,79	0,05
15	274.174,09	0,05
16	263.054,68	0,05
17	260.281,05	0,05
18	258.590,28	0,05
19	258.111,14	0,05
20	256.421,19	0,05
Total:	6.343.220,34	1,18

Principal Pendiente Total de la Cartera / Portfolio Total Outstanding Principal

533.846.054,23



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 8 , F.T.H

Movimiento Mensual Cartera de Préstamos Loan Repayments

Fecha / Date	Amortizaciones / Repayments		Principal Pendiente / Outstanding Principal		Num. Op. Number
	Ordinarias (1) Ordinary	Anticipaciones (2) Prepayment	Importe Amount	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	
Saldo Anterior / Previous Balance	173.974.006,61	234.867.790,01	591.663.299,18	59,1612	9655
31/01/2010	2.980.484,19	2.182.915,70	586.499.899,29	58,6449	9597
28/02/2010	3.069.082,55	2.049.117,27	581.381.699,47	58,1331	9550
31/03/2010	3.076.454,90	1.745.290,69	576.559.953,88	57,6510	9505
30/04/2010	2.981.245,09	2.116.162,33	571.462.546,46	57,1413	9465
31/05/2010	3.082.458,88	1.665.343,49	566.714.744,09	56,6666	9426
30/06/2010	2.779.003,71	2.360.868,56	561.574.871,82	56,1526	9380
31/07/2010	3.189.396,98	1.064.067,63	557.321.407,21	55,7273	9338
31/08/2010	2.778.022,23	837.325,16	553.706.059,82	55,3658	9311
30/09/2010	3.171.080,99	1.031.210,74	549.503.768,09	54,9456	9283
31/10/2010	3.038.824,55	1.215.114,66	545.249.828,88	54,5203	9248
30/11/2010	2.857.491,28	1.520.513,63	540.871.823,97	54,0825	9215
31/12/2010	2.982.777,78	4.042.991,96	533.846.054,23	53,3800	9171
	209.960.329,74	256.698.711,83			

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas./ Includes overdue instalments.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria./ Principal instalments maturing on the prepayment month are included in the ordinary amount.



Amortización Anticipada y Tasa de Prepago Prepayments and Prepayments Rate

Fecha Date	Principal Pendiente (1) Outstanding Principal	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2) Prepayment Amount	Datos del Mes Monthly		Datos de 3 Meses Quarterly		Datos de 6 Meses Semi Annually		Datos de 12 Meses Annual	
				% TMC (3) % CMR (3)	% TAE (4) % APR (4)	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR
31/01/2010	586.499.899,3	58,64491	2.182.915,7	0,36895	4,33860	0,48381	5,65367	0,40926	4,80212	0,44494	5,21052
28/02/2010	581.381.699,5	58,13313	2.049.117,3	0,34938	4,11293	0,46297	5,41628	0,41385	4,85475	0,44738	5,23844
31/03/2010	576.559.953,9	57,65100	1.745.290,7	0,30020	3,54348	0,33951	3,99894	0,42078	4,93407	0,42486	4,98080
30/04/2010	571.462.546,5	57,14130	2.116.162,3	0,36703	4,31656	0,33887	3,99156	0,41137	4,82625	0,41025	4,81337
31/05/2010	566.714.744,1	56,66657	1.665.343,5	0,29142	3,44150	0,31955	3,76798	0,39129	4,59569	0,40057	4,70235
30/06/2010	561.574.871,8	56,15262	2.360.868,6	0,41659	4,88610	0,35836	4,21656	0,34894	4,10781	0,39026	4,58384
31/07/2010	557.321.407,2	55,72731	1.064.067,6	0,18948	2,25020	0,29921	3,53198	0,31904	3,76204	0,36416	4,28350
31/08/2010	553.706.059,8	55,36581	837.325,2	0,15024	1,78807	0,25217	2,98445	0,28587	3,37701	0,34988	4,11873
30/09/2010	550.076.974,4	55,00293	1.031.210,7	0,18624	2,21210	0,17532	2,08368	0,26688	3,15600	0,34386	4,04916
31/10/2010	545.249.828,9	54,52026	1.215.114,7	0,22090	2,61882	0,18580	2,20692	0,24252	2,87171	0,32698	3,85394
30/11/2010	540.871.824,0	54,08250	1.520.513,6	0,27887	3,29553	0,22868	2,70986	0,24042	2,84725	0,31588	3,72544
31/12/2010	533.846.054,2	53,37998	4.042.992,0	0,74750	8,61021	0,41603	4,87975	0,29575	3,49184	0,32235	3,80032

(1) Saldo de Fin de Mes./ Balance at the end of the month.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes./ Monthly Principal repayment less monthly expected principal repayment.

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 8 , F.T.H

Movimiento Mensual Impagados Monthly Arrears Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Arrears			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance							49.883,14	84.922,45	134.805,59
31/01/2010	218.513,09	139.405,57	357.918,66	215.225,25	138.861,15	354.086,40	53.170,98	85.466,87	138.637,85
28/02/2010	227.586,23	148.293,17	375.879,40	224.726,80	152.672,77	377.399,57	39.833,00	63.067,05	102.900,05
31/03/2010	323.944,69	142.993,66	466.938,35	326.298,59	149.663,54	475.962,13	37.479,10	56.397,17	93.876,27
30/04/2010	187.867,36	105.480,29	293.347,65	183.047,28	101.322,67	284.369,95	33.697,75	44.412,36	78.110,11
31/05/2010	216.234,18	111.982,56	328.216,74	214.769,20	113.169,67	327.938,87	29.548,44	32.735,78	62.284,22
30/06/2010	202.682,89	98.297,26	300.980,15	200.735,53	96.191,02	296.926,55	31.495,80	34.842,02	66.337,82
31/07/2010	273.449,83	94.883,54	368.333,37	269.943,34	92.365,67	362.309,01	26.957,76	25.695,02	52.652,78
31/08/2010	219.568,37	100.736,61	320.304,98	210.963,06	95.147,38	306.110,44	35.563,07	31.284,25	66.847,32
30/09/2010	198.032,88	92.058,77	290.091,65	195.457,93	93.655,46	289.113,39	36.047,56	28.208,92	64.256,48
31/10/2010	211.457,35	94.793,12	306.250,47	206.838,41	93.654,82	300.493,23	34.941,19	21.855,79	56.796,98
30/11/2010	243.484,70	107.360,47	350.845,17	241.636,29	106.355,02	347.991,31	36.789,60	22.861,24	59.650,84
31/12/2010	214.317,34	91.302,35	305.619,69	212.677,42	90.592,18	303.269,60	38.429,52	23.571,41	62.000,93
	2.737.138,91	1.327.587,37	4.064.726,28	2.702.319,10	1.323.651,35	4.025.970,45			

Nota: El concepto "Impagados" incluye las operaciones no pagadas a partir de un día hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Arrears" includes the unpaid loans from one day until the day they are considered as default.



Movimiento Mensual Operaciones Morosas Monthly Delinquencies Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Delinquencies			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	102.461,82	205.696,68	308.158,50	56.770,98	126.727,13	183.498,11	45.690,84	78.969,55	124.660,39
31/01/2010	5.166,49	5.592,88	10.759,37	5.414,89	8.098,51	13.513,40	45.442,44	76.463,92	121.906,36
28/02/2010	4.311,66	4.465,18	8.776,84	20.833,16	29.163,58	49.996,74	28.920,94	51.765,52	80.686,46
31/03/2010	6.976,75	5.540,56	12.517,31	4.022,29	5.770,96	9.793,25	31.875,40	51.535,12	83.410,52
30/04/2010	5.143,81	4.486,80	9.630,61	9.056,80	16.073,33	25.130,13	27.962,41	39.948,59	67.911,00
31/05/2010	2.312,82	1.742,93	4.055,75	9.310,07	13.845,43	23.155,50	20.965,16	27.846,09	48.811,25
30/06/2010	2.590,22	1.966,93	4.557,15	0,00	0,00	0,00	23.555,38	29.813,02	53.368,40
31/07/2010	3.117,78	1.770,05	4.887,83	7.524,56	11.201,81	18.726,37	19.148,60	20.381,26	39.529,86
31/08/2010	2.554,75	1.828,06	4.382,81	384,64	344,46	729,10	21.318,71	21.864,86	43.183,57
30/09/2010	5.246,42	3.474,90	8.721,32	2.472,20	5.318,24	7.790,44	24.092,93	20.021,52	44.114,45
31/10/2010	7.453,14	5.240,33	12.693,47	7.586,52	10.195,21	17.781,73	23.959,55	15.066,64	39.026,19
30/11/2010	5.863,11	3.424,71	9.287,82	3.702,99	2.431,02	6.134,01	26.119,67	16.060,33	42.180,00
31/12/2010	5.098,78	2.838,32	7.937,10	1.121,79	763,50	1.885,29	30.096,66	18.135,15	48.231,81
	158.297,55	248.068,33	406.365,88	128.200,89	229.933,18	358.134,07			

Nota: El concepto "Morosas" incluye las operaciones impagadas a partir de más noventa días hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Delinquencies" includes the unpaid loans from more than ninety days until the day they are considered as default.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 8 , F.T.H

Movimiento Mensual Fallidos Monthly Defaults Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Defaults			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	386.640,32	42.930,25	429.570,57	-132.565,53	-4.293,82	-136.859,35	254.074,79	38.636,43	292.711,22
31/01/2010	8.489,22	7.956,00	16.445,22	0,00	0,00	0,00	262.564,01	46.592,43	309.156,44
28/02/2010	257.921,59	22.187,58	280.109,17	-7.353,26	0,00	-7.353,26	513.132,34	68.780,01	581.912,35
31/03/2010	0,00	0,00	0,00	-272.873,43	-22.030,30	-294.903,73	240.258,91	46.749,71	287.008,62
30/04/2010	220.381,87	7.086,88	227.468,75	-164.632,91	0,00	-164.632,91	296.007,87	53.836,59	349.844,46
31/05/2010	167.778,64	10.250,08	178.028,72	-1.131,95	0,00	-1.131,95	462.654,56	64.086,67	526.741,23
30/06/2010	0,00	1.703,21	1.703,21	0,00	0,00	0,00	462.654,56	65.789,88	528.444,44
31/07/2010	173.139,95	13.017,07	186.157,02	0,00	0,00	0,00	635.794,51	78.806,95	714.601,46
31/08/2010	0,00	2.528,56	2.528,56	0,00	0,00	0,00	635.794,51	81.335,51	717.130,02
30/09/2010	0,00	2.532,76	2.532,76	0,00	0,00	0,00	635.794,51	83.868,27	719.662,78
31/10/2010	143.765,97	9.281,25	153.047,22	-98.393,09	0,00	-98.393,09	681.167,39	93.149,52	774.316,91
30/11/2010	0,00	2.592,76	2.592,76	-54.991,90	0,00	-54.991,90	626.175,49	95.742,28	721.917,77
31/12/2010	0,00	2.436,62	2.436,62	0,00	0,00	0,00	626.175,49	98.178,90	724.354,39
	1.358.117,56	124.503,02	1.482.620,58	-731.942,07	-26.324,12	-758.266,19			



Impagados al / Loans in Arrears at 31/12/2010

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Classification by Aging. First Overdue Instalment

Total Impagados / Total Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount			Principal pendiente no vencido Principal Not Due		Deuda Total Total Debt	
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses Ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal pendiente no vencido Principal Not Due	Deuda Total Total Debt		
HASTA 1 MES / Up to 1 month	6	1.565,81	530,47	2.096,28	424.517,89	426.614,17		
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	5	2.063,72	1.207,11	3.270,83	332.590,01	335.860,84		
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	5	4.703,33	3.698,68	8.402,01	525.981,55	534.383,56		
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	7	11.043,00	6.919,72	17.962,72	610.476,20	628.438,92		
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	6	9.828,24	6.929,03	16.757,27	513.136,59	529.893,86		
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	3	9.225,42	4.286,40	13.511,82	96.094,17	109.605,99		
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Totales/Totals	32	38.429,52	23.571,41	62.000,93	2.502.796,41	2.564.797,34		

Impagado con Garantía Real / Mortgage-Backed Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount			Principal pendiente no vencido Principal Not Due		Deuda Total Total Debt		Valor Garantía Appraisal Value		%Deuda / v. Tasación %Debt / Appraisal	
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal pendiente no vencido Principal Not Due	Deuda Total Total Debt	Valor Garantía Appraisal Value	%Deuda / v. Tasación %Debt / Appraisal				
HASTA 1 MES / Up to 1 month	6	1.565,81	530,47	2.096,28	424.517,89	426.614,17	1.224.272,74	34,84633				
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	5	2.063,72	1.207,11	3.270,83	332.590,01	335.860,84	646.859,82	51,92173				
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	5	4.703,33	3.698,68	8.402,01	525.981,55	534.383,56	1.272.175,97	42,00548				
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	7	11.043,00	6.919,72	17.962,72	610.476,20	628.438,92	1.336.691,32	47,01451				
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	6	9.828,24	6.929,03	16.757,27	513.136,59	529.893,86	1.159.855,51	45,68620				
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	3	9.225,42	4.286,40	13.511,82	96.094,17	109.605,99	422.159,32	25,96318				
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000				
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000				
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000				
Totales/Totals	32	38.429,52	23.571,41	62.000,93	2.502.796,41	2.564.797,34	6.062.014,68	42,30932				

Nota: Los intervalos se entenderán excluido el inicio e incluido el final

Note: The intervals exclude the beginning of the period and include the ending

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 8 , F.T.H

Bonos de Titulización Serie A

Series A Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 9710													
Código ISIN / ISIN Code: ES0337805008													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
15/03/2011	1,11600 %	146,09	118,33										
15/12/2010	0,96900 %	131,59	106,59	1.277.738,90	0,00	1.359,88	52.362,65	52,36 %	13.204.434,80	508.441.331,50	13.204.434,80	13.204.434,80	0,00
15/09/2010	0,80900 %	113,82	92,19	1.105.192,20	0,00	1.332,06	53.722,53	53,72 %	12.934.302,60	521.645.766,30	12.934.302,60	12.934.302,60	0,00
15/06/2010	0,74000 %	106,86	86,56	1.037.610,60	0,00	1.452,09	55.054,59	55,05 %	14.099.793,90	534.580.068,90	14.099.793,90	14.099.793,90	0,00
15/03/2010	0,80400 %	117,20	94,93	1.138.012,00	0,00	1.803,90	56.506,68	56,51 %	17.515.869,00	548.679.862,80	17.515.869,00	17.515.869,00	0,00
15/12/2009	0,86800 %	131,50	107,83	1.276.865,00	0,00	1.621,40	58.310,58	58,31 %	15.743.794,00	566.195.731,80	15.743.794,00	15.743.794,00	0,00
15/09/2009	1,37300 %	215,94	177,07	2.096.777,40	0,00	1.610,19	59.931,98	59,93 %	15.634.944,90	581.939.525,80	15.634.944,90	15.634.944,90	0,00
15/06/2009	1,74000 %	278,04	227,99	2.699.768,40	0,00	1.673,00	61.542,17	61,54 %	16.244.830,00	597.574.470,70	16.244.830,00	16.244.830,00	0,00
16/03/2009	3,41900 %	562,29	461,08	5.459.835,90	0,00	1.846,29	63.215,17	63,22 %	17.927.475,90	613.819.300,70	17.927.475,90	17.927.475,90	0,00
15/12/2008	5,04900 %	850,91	697,75	8.262.336,10	0,00	1.609,71	65.061,46	65,06 %	15.630.284,10	631.746.776,60	15.630.284,10	15.630.284,10	0,00
15/09/2008	5,04800 %	870,43	713,75	8.451.875,30	0,00	1.543,29	66.671,17	66,67 %	14.985.345,90	647.377.060,70	14.985.345,90	14.985.345,90	0,00
16/06/2008	4,69600 %	830,57	681,07	8.064.834,70	0,00	1.754,99	68.214,46	68,21 %	17.040.952,90	662.362.406,60	17.040.952,90	17.040.952,90	0,00
17/03/2008	5,03800 %	919,75	754,20	8.930.772,50	0,00	2.252,99	69.969,45	69,97 %	21.876.532,90	679.403.359,50	21.876.532,90	21.876.532,90	0,00
17/12/2007	4,82000 %	903,11	740,55	8.769.198,10	0,00	1.900,66	72.222,44	72,22 %	18.455.408,60	701.279.892,40	18.455.408,60	18.455.408,60	0,00
17/09/2007	4,23500 %	842,53	690,87	8.180.966,30	0,00	2.068,81	74.123,10	74,12 %	20.088.145,10	719.735.301,00	20.088.145,10	20.088.145,10	0,00
15/06/2007	3,97900 %	797,67	654,09	7.745.375,70	0,00	2.252,51	76.191,91	76,19 %	21.871.872,10	739.823.446,10	21.871.872,10	21.871.872,10	0,00
15/03/2007	3,76400 %	765,18	627,45	7.429.897,80	0,00	2.871,59	78.444,42	78,44 %	27.883.138,90	761.695.318,20	27.883.138,90	27.883.138,90	0,00
15/12/2006	3,41100 %	721,91	613,62	7.009.746,10	0,00	2.410,93	81.316,01	81,32 %	23.410.130,30	789.578.457,10	23.410.130,30	23.410.130,30	0,00
15/09/2006	3,04900 %	669,54	569,11	6.501.233,40	0,00	2.201,31	83.726,94	83,73 %	21.374.720,10	812.988.587,40	21.374.720,10	21.374.720,10	0,00
15/06/2006	2,79100 %	630,89	536,26	6.125.941,90	0,00	2.524,17	85.928,25	85,93 %	24.509.690,70	834.363.307,50	24.509.690,70	24.509.690,70	0,00
15/03/2006	2,54600 %	582,94	495,50	5.660.347,40	0,00	3.133,47	88.452,42	88,45 %	30.425.993,70	858.872.998,20	30.425.993,70	30.425.993,70	0,00
15/12/2005	2,22600 %	530,60	451,01	5.152.126,00	0,00	2.712,86	91.585,89	91,59 %	26.341.870,60	889.298.991,90	26.341.870,60	26.341.870,60	0,00
15/09/2005	2,20100 %	546,27	464,33	5.304.281,70	0,00	2.819,41	94.298,75	94,30 %	27.376.471,10	915.640.862,50	27.376.471,10	27.376.471,10	0,00
15/06/2005	2,22500 %	550,07	467,56	5.341.179,70	0,00	2.881,84	97.118,16	97,12 %	27.982.666,40	943.017.333,60	27.982.666,40	27.982.666,40	0,00
18/03/2005							100.000,00			971.000.000,00			



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 8 , F.T.H

Bonos de Titulización Serie B Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 225													
Código ISIN / ISIN Code: ES0337805016													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
15/03/2011	1,30600 %	326,50	264,47										
15/12/2010	1,15900 %	292,97	237,31	65.918,25	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	22.500.000,00	0,00	0,00	0,00
15/09/2010	0,99900 %	255,30	206,79	57.442,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	22.500.000,00	0,00	0,00	0,00
15/06/2010	0,93000 %	237,67	192,51	53.475,75	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	22.500.000,00	0,00	0,00	0,00
15/03/2010	0,99400 %	248,50	201,29	55.912,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	22.500.000,00	0,00	0,00	0,00
15/12/2009	1,05800 %	267,44	219,30	60.174,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	22.500.000,00	0,00	0,00	0,00
15/09/2009	1,56300 %	399,43	327,53	89.871,75	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	22.500.000,00	0,00	0,00	0,00
15/06/2009	1,93000 %	487,86	400,05	109.768,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	22.500.000,00	0,00	0,00	0,00
16/03/2009	3,60900 %	912,28	748,07	205.263,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	22.500.000,00	0,00	0,00	0,00
15/12/2008	5,23900 %	1.324,30	1.085,93	297.967,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	22.500.000,00	0,00	0,00	0,00
15/09/2008	5,23800 %	1.324,05	1.085,72	297.911,25	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	22.500.000,00	0,00	0,00	0,00
16/06/2008	4,88600 %	1.235,07	1.012,76	277.890,75	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	22.500.000,00	0,00	0,00	0,00
17/03/2008	5,22800 %	1.321,52	1.083,65	297.342,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	22.500.000,00	0,00	0,00	0,00
17/12/2007	5,01000 %	1.266,42	1.038,46	284.944,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	22.500.000,00	0,00	0,00	0,00
17/09/2007	4,42500 %	1.155,42	947,44	259.969,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	22.500.000,00	0,00	0,00	0,00
15/06/2007	4,16900 %	1.065,41	873,64	239.717,25	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	22.500.000,00	0,00	0,00	0,00
15/03/2007	3,95400 %	988,50	810,47	222.412,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	22.500.000,00	0,00	0,00	0,00
15/12/2006	3,60100 %	910,25	773,71	204.806,25	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	22.500.000,00	0,00	0,00	0,00
15/09/2006	3,23900 %	827,74	703,58	186.241,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	22.500.000,00	0,00	0,00	0,00
15/06/2006	2,98100 %	761,81	647,54	171.407,25	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	22.500.000,00	0,00	0,00	0,00
15/03/2006	2,73600 %	684,00	581,40	153.900,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	22.500.000,00	0,00	0,00	0,00
15/12/2005	2,41600 %	610,71	519,10	137.409,75	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	22.500.000,00	0,00	0,00	0,00
15/09/2005	2,39100 %	611,03	519,38	137.481,75	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	22.500.000,00	0,00	0,00	0,00
15/06/2005	2,41500 %	597,04	507,48	134.334,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	22.500.000,00	0,00	0,00	0,00
18/03/2005							100.000,00			22.500.000,00			

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 8 , F.T.H

Bonos de Titulización Serie C

Series C Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 65														
Código ISIN / ISIN Code: ES0337805024														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
15/03/2011	1,57600 %	394,00	319,14											
15/12/2010	1,42900 %	361,22	292,59	23.479,30	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	6.500.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/09/2010	1,26900 %	324,30	262,68	21.079,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	6.500.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/06/2010	1,20000 %	306,67	248,40	19.933,55	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	6.500.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/03/2010	1,26400 %	316,00	255,96	20.540,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	6.500.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/12/2009	1,32800 %	335,69	275,27	21.819,85	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	6.500.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/09/2009	1,83300 %	468,43	384,11	30.447,95	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	6.500.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/06/2009	2,20000 %	556,11	456,01	36.147,15	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	6.500.000,00	0,00	0,00	0,00	
16/03/2009	3,87900 %	980,53	804,03	63.734,45	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	6.500.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/12/2008	5,50900 %	1.392,55	1.141,89	90.515,75	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	6.500.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/09/2008	5,50800 %	1.392,30	1.141,69	90.499,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	6.500.000,00	0,00	0,00	0,00	
16/06/2008	5,15600 %	1.303,32	1.068,72	84.715,80	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	6.500.000,00	0,00	0,00	0,00	
17/03/2008	5,49800 %	1.389,77	1.139,61	90.335,05	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	6.500.000,00	0,00	0,00	0,00	
17/12/2007	5,28000 %	1.334,67	1.094,43	86.753,55	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	6.500.000,00	0,00	0,00	0,00	
17/09/2007	4,69500 %	1.225,92	1.005,25	79.684,80	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	6.500.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/06/2007	4,43900 %	1.134,41	930,22	73.736,65	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	6.500.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/03/2007	4,22400 %	1.056,00	865,92	68.640,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	6.500.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/12/2006	3,87100 %	978,50	831,73	63.602,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	6.500.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/09/2006	3,50900 %	896,74	762,23	58.288,10	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	6.500.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/06/2006	3,25100 %	830,81	706,19	54.002,65	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	6.500.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/03/2006	3,00600 %	751,50	638,78	48.847,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	6.500.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/12/2005	2,68600 %	678,96	577,12	44.132,40	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	6.500.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/09/2005	2,66100 %	680,03	578,03	44.201,95	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	6.500.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/06/2005	2,68500 %	663,79	564,22	43.146,35	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	6.500.000,00	0,00	0,00	0,00	
18/03/2005							100.000,00			6.500.000,00				

**Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/12/2010****Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada****Average residual life and final maturity according to constant prepayment rates**

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / CPR (2)								
% mensual constante / % constant monthly rate	0.00	0.32	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
% anual equivalente / % annual percentage rate	0.00	3.80	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
BONOS SERIE A / SERIES A BONDS (ISIN : ES0337805008)								
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption								
Vida media / Average life	9.18	6.02	5.13	4.28	3.68	3.24	2.91	2.64
Amortización Final / Final maturity	16/06/2031	17/06/2024	15/09/2022	15/12/2020	16/09/2019	17/09/2018	15/12/2017	15/06/2017
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)								
Vida media / Average life	8.94	5.86	4.99	4.16	3.58	3.16	2.84	2.57
Amortización Final / Final maturity	15/06/2027	15/12/2021	15/06/2020	17/12/2018	15/12/2017	15/03/2017	15/09/2016	15/03/2016
BONOS SERIE B / SERIES B BONDS (ISIN : ES0337805016)								
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption								
Vida media / Average life	21.74	14.17	12.30	10.52	9.26	8.31	7.56	6.95
Amortización Final / Final maturity	15/09/2033	16/06/2025	15/06/2023	15/09/2021	15/06/2020	17/06/2019	17/09/2018	15/03/2018
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)								
Vida media / Average life	16.74	11.16	9.64	8.12	7.10	6.34	5.84	5.33
Amortización Final / Final maturity	15/06/2027	15/12/2021	15/06/2020	17/12/2018	15/12/2017	15/03/2017	15/09/2016	15/03/2016
BONOS SERIE C / SERIES C BONDS (ISIN : ES0337805024)								
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption								
Vida media / Average life	26.25	14.83	12.89	11.08	9.79	8.81	8.05	7.41
Amortización Final / Final maturity	15/12/2038	15/09/2025	15/09/2023	15/12/2021	15/09/2020	16/09/2019	17/12/2018	15/06/2018
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)								
Vida media / Average life	16.74	11.16	9.64	8.12	7.10	6.34	5.84	5.33
Amortización Final / Final maturity	15/06/2027	15/12/2021	15/06/2020	17/12/2018	15/12/2017	15/03/2017	15/09/2016	15/03/2016

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Préstamos : 0% / Hypothesis of delinquency and default assumptions of the securitised loans : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.

(3) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 0,2341%, Tasa Recuperación Morosidad - 85,5417%, Tasa Fallidos - 0,1173%, Tasa Recuperación Fallidos - 53,8939%. / Other used information source:

Delinquency Rate - 0,2341%, Delinquency Recoveries Rate - 85,5417%, Default Rate - 0,1173% and Default Recoveries Rate - 53,8939%.

FIRMA POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION

D. Fernando Cánovas Atienza
Presidente Consejo

D^a. M^a Carmen Gimeno Olmos
Consejera

D. Jordi Soldevila Gasset
Consejero

D. Josep Ramon Montserrat Miró
Consejero

D. Ernest Gil Sánchez
Consejero

D. Xavier Jaumandreu Patxot
Consejero

DILIGENCIA: Tras la formulación por el Consejo de Administración de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., en sesión de 31 de marzo de 2011, de las Cuentas Anuales del ejercicio 2010 que comprenden el balance al 31 de diciembre de 2010, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria del ejercicio terminado a dicha fecha de FonCaixa Hipotecario 8, Fondo de Titulización Hipotecario, contenidas en el reverso de 74 hojas de papel timbrado referenciadas con la numeración OK4859295 a OK4859368, ambas inclusive, el Presidente y los Consejeros que constituían el Consejo de Administración de la citada Sociedad, en la fecha citada han firmado el presente documento en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 253.2 de la Ley de Sociedades de Capital, siendo autógrafas de los mismos las firmas manuscritas que preceden.