

# **FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA  
IMPORTE 1.250.000.000 EUROS  
EMISION 30/09/2003  
SERIES: A y B**

*MORTGAGE BACKED SECURITISATION BONDS  
AMOUNT 1.250.000.000 EUROS  
CLOSING DATE 30/09/2003  
SERIES: A and B*

**INFORME TRIMESTRAL  
CUARTO TRIMESTRE - 2011**

*QUARTERLY REPORT  
FOURTH QUARTER - 2011*



**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE  
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**

## FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

### Informe Trimestral

*Quarterly Report*

**Indice:** / *Index*

#### **1. Informes Contables / Financial Statements**

- 1.1. Balance de Situación / *Balance Sheet*
- 1.2. Cuenta de Pérdidas y Ganancias / *Income Statement*
- 1.3. Origen y Aplicación de Fondos Disponibles / *Available Funds Source and Application*

#### **2. Informes sobre las Participaciones Hipotecarias / Securitised Loans Reports**

- 2.1. Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias / *Classification of the Loan Portfolio*
  - 2.1.1. Fecha de Formalización de Préstamos / *Classification by Arrangement Date*
  - 2.1.2. Tipos de Interés Nominales / *Classification by Nominal Interest Rate*
  - 2.1.3. Relación Principal / Valor de Tasación / *Classification by LTV*
  - 2.1.4. Principal Pendiente / *Classification by Outstanding Principal*
  - 2.1.5. Índice de Referencia del Tipo de Interés / *Classification by Reference Indexes*
  - 2.1.6. Fecha de Amortización Final / *Classification by Final Amortization Date*
  - 2.1.7. Geográfica / *Geographic classification by Region*
  - 2.1.8. Clasificación por Veinte Mayores Deudores / *Classification by Top Twenty Obligors*
- 2.2. Situación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias / *Analysis of the Securitised Loan Portfolio*
  - 2.2.1. Amortizaciones: Movimiento Mensual / *Amortizations: monthly report*
  - 2.2.2. Amortizaciones Anticipadas y Tasas de Pre pago / *Prepayment rates*
  - 2.2.3. Movimiento Mensual Impagados / *Monthly arrear rate*
  - 2.2.4. Movimiento Mensual Operaciones Morosas / *Monthly delinquency rate*
  - 2.2.5. Movimiento Mensual Operaciones Fallidas / *Monthly default rate*
  - 2.2.6. Impagados Clasificación por Antigüedad Deudores / *Delinquency loans - Classification by Aging*

#### **3. Informes sobre los Bonos de Titulización Hipotecaria / Mortgage Backed Securitisation Bonds Reports**

- 3.1. Situación de los Bonos / *Bond Series Analysis*
- 3.2. Vida Media Residual y Amortización Final Estimada / *Average residual life and estimated maturity*

Persona de contacto que ha generado la información:

*Contact person who is primarily responsible of this report:*

Alba Arriola Cabello

[aarriola@gesticaixa.es](mailto:aarriola@gesticaixa.es)

**COMUNICACIÓN DE HECHOS RELEVANTES  
A LA COMISION NACIONAL MERCADO DE VALORES**

A continuación se detallan los **HECHOS RELEVANTES** comunicados, durante el cuarto trimestre del ejercicio 2011, a la **COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES**:

**Referencia: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H.**

Barcelona, 21 de Octubre de 2011

Por la presente comunicamos que la Agencia de Calificación “**Moody’s Investors Service**”, a fecha 19 de Octubre de 2011, ha bajado la calificación de la deuda a largo plazo, de **CAIXABANK, S.A.** , entidad cedente de los activos del fondo de titulización de referencia, siendo la calificación actual la siguiente:

**- Deuda a Largo Plazo: de “Aa2” a “Aa3”.**

Esta bajada de la calificación de Caixabank, S.A., no provoca acción correctora alguna en ninguno de los contratos del fondo de titulización de referencia.

**Referencia: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H.**

Barcelona, 16 de Diciembre de 2011

Por la presente comunicamos que la Agencia de Calificación “**Standard & Poor’s**”, a fecha 15 de Diciembre de 2011, ha bajado la calificación de la deuda a largo plazo, de **CAIXABANK, S.A.** , entidad cedente de los activos del fondo de titulización de referencia, siendo la calificación actual la siguiente:

**- Deuda a Largo Plazo: de “A+” a “A”.**

Esta bajada de la calificación de Caixabank, S.A., no provoca acción correctora alguna en ninguno de los contratos del fondo de titulización de referencia.

**INFORMES CONTABLES**  
*FINANCIAL STATEMENTS*

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:

Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2011

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2011		Periodo anterior 31/12/2010
--------------------------	--	------------------------------	--	--------------------------------

ACTIVO				
--------	--	--	--	--

A) ACTIVO NO CORRIENTE	0008	483.119	1008	531.362
------------------------	------	---------	------	---------

I. Activos financieros a largo plazo	0010	483.119	1010	531.362
1. Valores representativos de deuda	0100		1100	
1.1 Bancos centrales	0101		1101	
1.2 Administraciones Públicas españolas	0102		1102	
1.3 Entidades de crédito	0103		1103	
1.4 Otros sectores residentes	0104		1104	
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105		1105	
1.6 Otros sectores no residentes	0106		1106	
1.7 Activos dudosos	0107		1107	
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108		1108	
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109		1109	
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110		1110	
2. Derechos de crédito	0200	483.119	1200	531.362
2.1 Participaciones hipotecarias	0201	481.661	1201	531.362
2.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0202		1202	
2.3 Préstamos hipotecarios	0203		1203	
2.4 Cédulas Hipotecarias	0204		1204	
2.5 Préstamos a promotores	0205		1205	
2.6 Préstamos a PYMES	0206		1206	
2.7 Préstamos a empresas	0207		1207	
2.8 Préstamos Corporativos	0208		1208	
2.9 Cédulas territoriales	0209		1209	
2.10 Bonos de Tesorería	0210		1210	
2.11 Deuda Subordinada	0211		1211	
2.12 Créditos AAPP	0212		1212	
2.13 Préstamos Consumo	0213		1213	
2.14 Préstamos automoción	0214		1214	
2.15 Cuotas de Arrendamiento financiero (leasing)	0215		1215	
2.16 Cuentas a cobrar	0216		1216	
2.17 Derechos de crédito futuros	0217		1217	
2.18 Bonos de titulización	0218		1218	
2.19 Otros	0219		1219	
2.20 Activos dudosos	0220	1.458	1220	
2.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221		1221	
2.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222		1222	
2.23 ajustes por operaciones de cobertura	0223		1223	
3. Derivados	0230		1230	
3.1 Derivados de cobertura	0231		1231	
3.2 Derivados de negociación	0232		1232	
4. Otros activos financieros	0240		1240	
4.1 Garantías financieras	0241		1241	
4.2 Otros	0242		1242	

II. Activos por impuesto diferido	0250		1250	
-----------------------------------	------	--	------	--

III. Otros activos no corrientes	0260		1260	
----------------------------------	------	--	------	--

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:

Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2011

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2011		Periodo anterior 31/12/2010
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	0270	46.879	1270	53.546
<b>IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0280		1280	
<b>V. Activos financieros a corto plazo</b>	0290	32.885	1290	37.247
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300		1300	
2. Valores representativos de deuda	0310		1310	
2.1 Bancos centrales	0311		1311	
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312		1312	
2.3 Entidades de crédito	0313		1313	
2.4 Otros sectores residentes	0314		1314	
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315		1315	
2.6 Otros sectores no residentes	0316		1316	
2.7 Activos dudosos	0317		1317	
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318		1318	
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319		1319	
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320		1320	
2.11 Intereses vencidos e impagados	0330		1330	
3. Derechos de crédito	0400	32.885	1400	37.247
3.1 Participaciones hipotecarias	0401	31.595	1401	34.400
3.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0402		1402	
3.3 Préstamos hipotecarios	0403		1403	
3.4 Cédulas Hipotecarias	0404		1404	
3.5 Préstamos a promotores	0405		1405	
3.6 Préstamos a PYMES	0406		1406	
3.7 Préstamos a empresas	0407		1407	
3.8 Préstamos Corporativos	0408		1408	
3.9 Cédulas territoriales	0409		1409	
3.10 Bonos de Tesorería	0410		1410	
3.11 Deuda Subordinada	0411		1411	
3.12 Créditos AAPP	0412		1412	
3.13 Préstamos Consumo	0413		1413	
3.14 Préstamos automoción	0414		1414	
3.15 Arrendamiento financiero	0415		1415	
3.16 Cuentas a cobrar	0416		1416	
3.17 Derechos de crédito futuros	0417		1417	
3.18 Bonos de titulización	0418		1418	
3.19 Otros	0419		1419	
3.20 Activos dudosos	0420	122	1420	1.881
3.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421	-63	1421	-125
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422	1.224	1422	1.091
3.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0423		1423	
3.24 Intereses vencidos e impagados	0424	7	1424	
4. Derivados	0430		1430	
4.1 Derivados de cobertura	0431		1431	
4.2 Derivados de negociación	0432		1432	
5. Otros activos financieros	0440		1440	
5.1 Garantías financieras	0441		1441	
5.2 Otros	0442		1442	
<b>VI. Ajustes por periodificaciones</b>	0450		1450	
1. Comisiones	0451		1451	
2. Otros	0452		1452	
<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	0460	13.994	1460	16.299
1. Tesorería	0461	13.994	1461	16.299
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462		1462	
<b>TOTAL ACTIVO</b>	0500	529.998	1500	584.908

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:

Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2011

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2011		Periodo anterior 31/12/2010
<b>PASIVO</b>				
<b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>	0650	513.432	1650	561.768
<b>I. Provisiones a largo plazo</b>	0660		1660	
<b>II. Pasivos financieros a largo plazo</b>	0700	513.432	1700	561.768
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	494.884	1710	547.061
1.1 Series no subordinadas	0711	464.884	1711	517.061
1.2 Series subordinadas	0712	30.000	1712	30.000
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713		1713	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714		1714	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715		1715	
2. Deudas con entidades de crédito	0720		1720	
2.1 Préstamo subordinado	0721		1721	
2.2 Credito línea de liquidez	0722		1722	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0723		1723	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724		1724	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725		1725	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726		1726	
3. Derivados	0730	18.548	1730	14.707
3.1 Derivados de cobertura	0731	18.548	1731	14.707
3.2 Derivados de negociación	0732		1732	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0733		1733	
4. Otros pasivos financieros	0740		1740	
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741		1741	
4.2 Otros	0742		1742	
<b>III. Pasivos por impuesto diferido</b>	0750		1750	
<b>B) PASIVO CORRIENTE</b>	0760	35.114	1760	37.847
<b>IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0770		1770	
<b>V. Provisiones a corto plazo</b>	0780		1780	
<b>VI. Pasivos financieros a corto plazo</b>	0800	34.309	1800	36.691
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810		2	2
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	33.515	1820	35.835
2.1 Series no subordinadas	0821	31.586	1821	34.390
2.2 Series subordinadas	0822		1822	
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823		1823	
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824	1.929	1824	1.445
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825		1825	
2.6 Intereses vencidos e impagados	0826		1826	
3. Deudas con entidades de crédito	0830	15	1830	0
3.1 Préstamo subordinado	0831		1831	
3.2 Credito linea de liquidez	0832		1832	
3.3 Otras deudas con entidades de crédito	0833	15	1833	
3.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0834		1834	
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835		1835	
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836		1836	
3.7 Intereses vencidos e impagados	0837		1837	
4. Derivados	0840	777	1840	854
4.1 Derivados de cobertura	0841	777	1841	854
4.2 Derivados de negociación	0842		1842	
4.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas	0843		1843	
5. Otros pasivos financieros	0850		1850	
5.1 Importe bruto	0851		1851	
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852		1852	
<b>VII. Ajustes por periodificaciones</b>	0900	805	1900	1.156
1. Comisiones	0910	805	1910	1.156
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	55	1911	62
1.2 Comisión administrador	0912	11	1912	12
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913		1913	
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914	735	1914	1.077
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915		1915	
1.6 Otras comisiones del cedente	0916	4	1916	5
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917		1917	
1.8 Otras comisiones	0918		1918	
2. Otros	0920		1920	
<b>C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	0930	-18.548	1930	-14.707
<b>VIII. Activos financieros disponibles para la venta</b>	0940		1940	
<b>IX. Coberturas de flujos de efectivo</b>	0950	-18.548	1950	-14.707
<b>X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>	0960		1960	
<b>XI. Gastos de constitución en transición</b>	0970		1970	
<b>TOTAL PASIVO</b>	1000	529.998	2000	584.908

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:

Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2011

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (2º semestre)		P. corriente anterior (2º semestre)		Acumulado actual 31/12/2011		Acumulado anterior 31/12/2010
<b>1. Intereses y rendimientos asimilados</b>	<b>0100</b>	<b>7.499</b>	<b>1100</b>	<b>7.123</b>	<b>2100</b>	<b>14.359</b>	<b>3100</b>	<b>15.723</b>
1.1 Valores representativos de deuda	0110		1110		2110		3110	
1.2 Derechos de crédito	0120	7.441	1120	7.088	2120	14.250	3120	15.651
1.3 Otros activos financieros	0130	58	1130	35	2130	109	3130	72
<b>2. Intereses y cargas asimilados</b>	<b>0200</b>	<b>-4.730</b>	<b>1200</b>	<b>-3.154</b>	<b>2200</b>	<b>-8.380</b>	<b>3200</b>	<b>-5.750</b>
2.1 Obligaciones y otros valores negociables	0210	-4.730	1210	-3.154	2210	-8.380	3210	-5.750
2.2 Deudas con entidades de crédito	0220		1220		2220		3220	
2.3 Otros pasivos financieros	0230		1230		2230		3230	
<b>3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)</b>	<b>0240</b>	<b>-958</b>	<b>1240</b>	<b>-1.997</b>	<b>2240</b>	<b>-2.313</b>	<b>3240</b>	<b>-6.038</b>
<b>A) MARGEN DE INTERESES</b>	<b>0250</b>	<b>1.811</b>	<b>1250</b>	<b>1.972</b>	<b>2250</b>	<b>3.666</b>	<b>3250</b>	<b>3.935</b>
<b>4. Resultado de operaciones financieras (neto)</b>	<b>0300</b>		<b>1300</b>		<b>2300</b>		<b>3300</b>	
4.1 Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0310		1310		2310		3310	
4.2 Activos financieros disponibles para la venta	0320		1320		2320		3320	
4.3 Otros	0330		1330		2330		3330	
<b>5. Diferencias de cambio (neto)</b>	<b>0400</b>		<b>1400</b>		<b>2400</b>		<b>3400</b>	
<b>6. Otros ingresos de explotación</b>	<b>0500</b>		<b>1500</b>		<b>2500</b>		<b>3500</b>	
<b>7. Otros gastos de explotación</b>	<b>0600</b>	<b>-1.526</b>	<b>1600</b>	<b>-2.031</b>	<b>2600</b>	<b>-3.039</b>	<b>3600</b>	<b>-3.639</b>
7.1 Servicios exteriores	0610	-22	1610	-12	2610	-30	3610	-14
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0611	-22	1611	-12	2611	-30	3611	-14
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0612		1612		2612		3612	
7.1.3 Publicidad y propaganda	0613		1613		2613		3613	
7.1.4 Otros servicios	0614		1614		2614		3614	
7.2 Tributos	0620		1620		2620		3620	
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0630	-1.504	1630	-2.019	2630	-3.009	3630	-3.625
7.3.1 Comisión de sociedad gestora	0631	-135	1631	-149	2631	-273	3631	-302
7.3.2 Comisión administrador	0632	-26	1632	-29	2632	-53	3632	-59
7.3.3 Comisión del agente financiero/pagos	0633		1633		2633	-1	3633	-1
7.3.4 Comisión variable - resultados realizados	0634	-1.332	1634	-1.829	2634	-2.660	3634	-3.239
7.3.5 Comisión variable - resultados no realizados	0635		1635		2635		3635	
7.3.6 Otras comisiones del cedente	0636	-11	1636	-12	2636	-22	3636	-24
7.3.7 Otros gastos	0637		1637		2637		3637	
<b>8. Deterioro de activos financieros (neto)</b>	<b>0700</b>	<b>-285</b>	<b>1700</b>	<b>59</b>	<b>2700</b>	<b>-627</b>	<b>3700</b>	<b>-296</b>
8.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda	0710		1710		2710		3710	
8.2 Deterioro neto de derechos de crédito	0720	-285	1720	59	2720	-627	3720	-296
8.3 Deterioro neto de derivados	0730		1730		2730		3730	
8.4 Deterioro neto de otros activos financieros	0740		1740		2740		3740	
<b>9. Dotaciones a provisiones (neto)</b>	<b>0750</b>		<b>1750</b>		<b>2750</b>		<b>3750</b>	
<b>10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta</b>	<b>0800</b>		<b>1800</b>		<b>2800</b>		<b>3800</b>	
<b>11. Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>	<b>0850</b>		<b>1850</b>		<b>2850</b>		<b>3850</b>	
<b>B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>0900</b>	<b>0</b>	<b>1900</b>	<b>0</b>	<b>2900</b>	<b>0</b>	<b>3900</b>	<b>0</b>
<b>12. Impuesto sobre beneficios</b>	<b>0950</b>		<b>1950</b>		<b>2950</b>		<b>3950</b>	
<b>C) RESULTADO DEL PERIODO</b>	<b>3000</b>	<b>0</b>	<b>4000</b>	<b>0</b>	<b>5000</b>	<b>0</b>	<b>6000</b>	<b>0</b>





**GestiCaixa**

## FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H.

<b>ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS DISPONIBLES A FECHA DE PAGO DE 17 DE OCTUBRE DE 2011</b> <i>AVAILABLE FUNDS SOURCE AND APPLICATION AT PAYMENT DATE OF 17th OCTOBER 2011</i>
---

### 1/ Origen de Fondos / Funds Source:

▪ Cuenta Tesorería / Treasury Account	10/10/2011		14.384.331,44
		<b>Total</b>	<b>14.384.331,44</b>

### 2/ Aplicación de Fondos / Funds Application:

▪ Gastos Ordinarios y Extraordinarios / Ordinary and Extraordinary Expenses			0,00
▪ Comisión Gestora / Management Company Fee			69.178,80
▪ Comisión Depósito Participaciones Hipotecarias / Mortgage Loans Deposit Fee			1.355,84
▪ Comisión Agencia de Pagos / Paying Agent Fee			248,15
▪ Intereses del Swap Serie "A" / Interests Swap Series "A"			229.983,05
▪ Intereses de los Bonos Serie "A" / Series "A" Bond Interests			2.324.466,00
▪ Intereses del Swap Serie "B" / Interests Swap Series "B"			-5.976,58
▪ Intereses de los Bonos Serie "B" / Series "B" Bond Interests			157.056,00
▪ Amortización del Nominal Bonos Serie "A" / Series "A" Bond Amortisation			10.769.794,00
▪ Pago de los Intereses Préstamo Subordinado / Interests on Subordinated Loan			0,00
▪ Com. No disponibilidad del Crédito Participativo / Participative Credit Fee			4.245,65
▪ Amortización Préstamo Subordinado / Subordinated Loan principal repayment			0,00
▪ Comisión Administración Participaciones Hipotecarias / Mortgage Loans Servicing Fee			13.558,40
▪ Margen Intermediación Pendiente de Pago a / Outstanding Intermediation Fee at	15/07/2011		0,00
▪ Margen Intermediación Pagado a Cuenta a / Intermediation Fee paid at	17/10/2011		820.422,13
		<b>Total</b>	<b>14.384.331,44</b>

### 3/ Situación de la Cuenta de Tesorería / Treasury Account Analysis:

▪ Saldo Cuenta Tesorería después de Aplicación Fondos / Treasury Account Balance after Application			0,00
		<b>Total</b>	<b>0,00</b>



GestiCaixa

**FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H.**

**CONTROL FONDO RESERVA/ RESERVE FUND CONTROL**

▪ <b>Fondo Reserva Inicial</b> / <i>Initial Reserve Fund</i>	<b>26/09/2003</b>	<b>18.750.000,00</b>
▪ <b>Fondo Reserva Mínimo</b> / <i>Minimum Reserve Fund</i>		<b>9.375.000,00</b>
▪ <b>Fondo Reserva Requerido</b> / <i>Required Reserve Fund</i>	<b>17/10/2011</b>	<b>16.117.189,32</b>
▪ <b>Fondo Reserva Actual</b> / <i>Current Reserve Fund</i>	<b>17/10/2011</b>	<b>16.117.189,32</b>



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

## **INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS**

*LOAN PORTFOLIO REPORTS*

## **CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA**

*CLASSIFICATION OF THE PORTFOLIO*

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2011

### Loan Portfolio at 31/12/2011

### Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
			%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/1995 al 31/12/1995	1	0,01098	24.385,37	0,00474	4,000000	0,500000	4,000000	4,000000	32,032854	01/09/2014	14,077386
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	2	0,02196	33.589,09	0,00653	3,407878	0,500000	3,400000	3,500000	48,464784	14/01/2016	23,933585
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	1	0,01098	3.183,55	0,00062	4,000000	0,500000	4,000000	4,000000	59,039014	01/12/2016	10,131379
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	8	0,08783	262.368,96	0,05097	3,115725	0,725764	2,420000	3,500000	153,080561	02/10/2024	41,444305
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	5	0,05490	150.870,17	0,02931	3,248925	0,682798	2,500000	3,752000	99,059181	02/04/2020	40,706778
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	9	0,09881	275.182,18	0,05346	2,995937	0,464778	2,250000	3,500000	155,709730	21/12/2024	34,025614
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	14	0,15371	558.311,18	0,10846	3,077648	0,800126	2,500000	3,809000	154,003012	30/10/2024	34,059467
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	19	0,20861	855.531,73	0,16620	2,966667	0,630555	2,525000	3,644000	188,026078	01/09/2027	44,980470
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	51	0,55995	2.840.337,89	0,55176	3,354514	0,463818	1,995000	4,059000	186,068248	03/07/2027	40,410372
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	117	1,28458	6.466.498,04	1,25618	3,055151	0,423861	2,145000	4,059000	190,730098	22/11/2027	41,619177
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	206	2,26175	13.361.921,49	2,59569	3,385462	0,437112	2,170000	4,109000	198,766133	23/07/2028	44,260800
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	612	6,71937	34.830.230,47	6,76613	3,089116	0,643421	2,050000	4,194000	196,775013	24/05/2028	45,302600
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	1.028	11,28678	54.386.810,59	10,56520	3,096298	0,708408	1,920000	5,124000	190,714442	21/11/2027	46,396537
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	1.137	12,48353	64.496.851,10	12,52918	2,911613	0,743517	1,826000	4,194000	198,597608	18/07/2028	45,675615
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	3.126	34,32148	167.990.301,12	32,63385	2,976363	0,737961	1,920000	4,194000	200,417497	12/09/2028	48,260487
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	2.459	26,99824	148.223.497,05	28,79394	2,789047	0,844761	1,895000	4,567000	207,338164	10/04/2029	48,366083

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2011

### Loan Portfolio at 31/12/2011

### Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	313	3,43654	20.013.298,69	3,88779	3,047495	0,791143	2,324000	3,827000	213,271448	08/10/2029	49,741311
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>9.108</b>	<b>100,00000</b>	<b>514.773.168,67</b>	<b>100,00000</b>							
Media Ponderada / Weighted Average:					2,951410	0,748383			200,999183	29/09/2028	47,359382
Media Simple / Arithmetic Average:			56.518,79		2,980490	0,747030			175,504665	15/08/2026	41,929618
Mínimo / Minimum:			117,72		1,826000	0,000000			0,032854	01/01/2012	0,092479
Máximo / Maximum:			822.095,23		5,124000	2,500000			305,018480	01/06/2037	79,928249

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2011

### Loan Portfolio at 31/12/2011

## Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
01.50 01.99	23	0,25253	1.985.642,61	0,38573	1,950124	0,540090	1,826000	1,995000	212,599889	18/09/2029	44,718171
02.00 02.49	1.282	14,07554	80.988.922,98	15,73293	2,305815	0,821274	2,020000	2,495000	198,031011	01/07/2028	45,365091
02.50 02.99	3.432	37,68116	201.640.510,86	39,17075	2,799656	0,844540	2,500000	2,997000	198,912477	28/07/2028	46,968930
03.00 03.49	3.120	34,25560	165.821.115,21	32,21246	3,173853	0,792135	3,000000	3,497000	203,702685	21/12/2028	48,596026
03.50 03.99	1.203	13,20817	61.949.039,34	12,03424	3,678952	0,229188	3,500000	3,971000	204,076892	01/01/2029	48,258117
04.00 04.49	46	0,50505	2.162.122,89	0,42001	4,097211	0,643573	4,000000	4,194000	195,689563	21/04/2028	40,796022
04.50 04.99	1	0,01098	86.548,37	0,01681	4,567000	2,500000	4,567000	4,567000	265,987680	01/03/2034	47,879510
05.00 05.49	1	0,01098	139.266,41	0,02705	5,124000	1,500000	5,124000	5,124000	237,010267	01/10/2031	39,454496
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>9.108</b>	<b>100,00000</b>	<b>514.773.168,67</b>	<b>100,00000</b>							
Media Ponderada / Weighted Average:					2,951410	0,748383			200,999183	29/09/2028	47,359382
Media Simple / Arithmetic Average:			56.518,79		2,980490	0,747030			175,504665	15/08/2026	41,929618
Mínimo / Minimum:			117,72		1,826000	0,000000			0,032854	01/01/2012	0,092479
Máximo / Maximum:			822.095,23		5,124000	2,500000			305,018480	01/06/2037	79,928249

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2011

### Loan Portfolio at 31/12/2011

### Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
000.00 004.99	241	2,64603	1.313.258,20	0,25511	2,816822	0,727402	1,926000	4,090000	62,684801	21/03/2017	3,210333
005.00 009.99	310	3,40360	3.955.254,04	0,76835	2,882976	0,662776	2,020000	4,124000	75,997211	01/05/2018	7,667061
010.00 014.99	369	4,05138	8.505.143,40	1,65221	2,940232	0,721637	2,026000	4,109000	104,249478	07/09/2020	12,783980
015.00 019.99	438	4,80896	13.863.493,69	2,69313	2,906667	0,734096	2,026000	4,090000	132,941661	28/01/2023	17,709081
020.00 024.99	551	6,04963	24.344.063,33	4,72909	2,909159	0,737478	1,995000	4,059000	170,408499	13/03/2026	22,654006
025.00 029.99	663	7,27931	32.721.744,77	6,35654	2,935923	0,745744	1,920000	4,194000	180,255214	07/01/2027	27,660021
030.00 034.99	701	7,69653	38.141.295,84	7,40934	2,926867	0,757520	1,920000	4,194000	188,704051	21/09/2027	32,653662
035.00 039.99	762	8,36627	46.292.564,39	8,99281	2,945753	0,747333	1,826000	5,124000	188,244140	07/09/2027	37,540956
040.00 044.99	638	7,00483	39.544.749,03	7,68198	2,919119	0,745921	1,995000	4,194000	197,295292	09/06/2028	42,497098
045.00 049.99	732	8,03689	46.609.527,73	9,05438	2,944449	0,752144	1,895000	4,567000	194,649061	20/03/2028	47,571136
050.00 054.99	802	8,80545	51.298.794,95	9,96532	2,940289	0,764573	1,995000	4,194000	198,556464	17/07/2028	52,549081
055.00 059.99	989	10,85859	68.806.543,45	13,36638	2,939987	0,776322	1,920000	4,194000	212,169286	04/09/2029	57,736963
060.00 064.99	1.314	14,42688	95.529.215,81	18,55754	2,963484	0,753539	1,920000	4,090000	234,820621	26/07/2031	62,762814
065.00 069.99	454	4,98463	33.323.410,87	6,47342	3,081893	0,707671	1,941000	3,944000	237,598096	18/10/2031	66,656162
070.00 074.99	112	1,22969	8.453.078,93	1,64210	3,072881	0,658842	2,114000	3,894000	226,377928	11/11/2030	72,025672



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2011

### Loan Portfolio at 31/12/2011

#### Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
075.00 079.99	32	0,35134	2.071.030,24	0,40232	3,109571	0,571466	2,176000	3,809000	229,705589	20/02/2031	76,648472
Total Cartera/Total		9.108	100,00000	514.773.168,67	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					2,951410	0,748383			200,999183	29/09/2028	47,359382
Media Simple / Arithmetic Average:			56.518,79		2,980490	0,747030			175,504665	15/08/2026	41,929618
Mínimo / Minimum:			117,72		1,826000	0,000000			0,032854	01/01/2012	0,092479
Máximo / Maximum:			822.095,23		5,124000	2,500000			305,018480	01/06/2037	79,928249

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2011

### Loan Portfolio at 31/12/2011

### Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date		
0.00	49,999.99	4.442	48,77031	132.250.017,23	25,69093	3,015243	0,745102	1,920000	4,194000	155,920235	27/12/2024	38,975580
50,000.00	99,999.99	3.750	41,17260	259.775.303,22	50,46403	2,976848	0,755438	1,826000	4,567000	211,329492	10/08/2029	49,696695
100,000.00	149,999.99	730	8,01493	85.919.588,37	16,69077	2,880063	0,734861	1,920000	5,124000	227,679881	21/12/2030	51,673061
150,000.00	199,999.99	127	1,39438	21.423.482,21	4,16173	2,801290	0,750976	2,020000	3,874000	227,692930	21/12/2030	54,511409
200,000.00	249,999.99	34	0,37330	7.692.821,86	1,49441	2,734707	0,705399	2,100000	3,590000	233,267562	09/06/2031	48,101941
250,000.00	299,999.99	20	0,21959	5.439.807,96	1,05674	2,431129	0,783119	1,920000	3,252000	219,158067	05/04/2030	42,718822
300,000.00	349,999.99	1	0,01098	312.628,44	0,06073	2,200000	0,650000	2,200000	2,200000	135,983573	01/05/2023	46,117413
350,000.00	399,999.99	3	0,03294	1.137.424,15	0,22096	2,248890	0,750000	2,150000	2,300000	256,695479	22/05/2033	51,817796
800,000.00	849,999.99	1	0,01098	822.095,23	0,15970	2,744000	0,600000	2,744000	2,744000	229,979466	01/03/2031	38,332887
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>9.108</b>	<b>100,00000</b>	<b>514.773.168,67</b>	<b>100,00000</b>								
Media Ponderada / Weighted Average:					2,951410	0,748383			200,999183	29/09/2028	47,359382	
Media Simple / Arithmetic Average:					56.518,79	2,980490	0,747030		175,504665	15/08/2026	41,929618	
Mínimo / Minimum:					117,72	1,826000	0,000000		0,032854	01/01/2012	0,092479	
Máximo / Maximum:					822.095,23	5,124000	2,500000		305,018480	01/06/2037	79,928249	

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2011

### Loan Portfolio at 31/12/2011

#### Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés/Classification by Reference Indexes

Indice Reference Indexes	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Indice 053 I.R.P.H. CAJAS	2.196	24,11067	114.017.420,49	22,14906	3,468859	0,141649	2,777000	5,124000	203,465072	13/12/2028	47,780922
Indice 023 MIBOR (IND.OFIC)	9	0,09881	327.179,72	0,06356	2,699479	1,000000	2,500000	3,144000	129,295408	09/10/2022	43,566422
Indice 159 MIBOR(IND.OF. NO EURIB	294	3,22793	13.636.351,13	2,64900	2,809465	0,958825	2,025000	3,644000	183,677863	21/04/2027	43,967622
Indice 173 EURIBOR OFICIAL	6.609	72,56258	386.792.217,33	75,13838	2,804101	0,919602	1,826000	4,567000	200,943611	28/09/2028	47,357906
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>9.108</b>	<b>100,00000</b>	<b>514.773.168,67</b>	<b>100,00000</b>							
Media Ponderada / Weighted Average:					2,951410	0,748383			200,999183	29/09/2028	47,359382
Media Simple / Arithmetic Average:					56.518,79	2,980490	0,747030		175,504665	15/08/2026	41,929618
Mínimo / Minimum:					117,72	1,826000	0,000000		0,032854	01/01/2012	0,092479
Máximo / Maximum:					822.095,23	5,124000	2,500000		305,018480	01/06/2037	79,928249

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2011

### Loan Portfolio at 31/12/2011

### Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	88	0,96618	553.701,96	0,10756	2,868934	0,739163	2,126000	3,809000	2,541266	17/03/2012	26,553234
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	120	1,31752	662.314,81	0,12866	2,791849	0,771369	1,995000	3,874000	9,061550	01/10/2012	8,832201
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	115	1,26263	1.160.425,71	0,22542	2,750669	0,802362	2,020000	4,090000	14,506609	16/03/2013	11,714201
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	82	0,90031	961.567,60	0,18679	2,853874	0,708078	2,095000	3,874000	20,605742	18/09/2013	12,509590
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	76	0,83443	1.046.820,03	0,20336	2,907149	0,780200	2,170000	3,840000	26,235736	08/03/2014	13,317524
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	82	0,90031	1.551.173,20	0,30133	2,845832	0,757745	2,145000	4,000000	32,758140	23/09/2014	17,972139
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	77	0,84541	1.569.577,26	0,30491	2,750022	0,831981	2,050000	3,874000	38,327050	11/03/2015	19,827513
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	81	0,88933	1.746.227,92	0,33922	2,946423	0,748943	2,114000	3,874000	44,646655	19/09/2015	23,070582
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	80	0,87835	1.910.566,18	0,37115	2,810521	0,798261	1,926000	3,874000	50,446148	14/03/2016	22,974909
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	141	1,54809	3.705.845,79	0,71990	2,969327	0,774387	2,068000	4,059000	56,500166	14/09/2016	25,147009
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	134	1,47123	3.755.480,48	0,72954	2,893816	0,735982	2,170000	4,194000	62,646788	20/03/2017	24,804257
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	201	2,20685	5.802.127,34	1,12712	2,955895	0,733729	2,095000	4,124000	68,804260	24/09/2017	28,906561
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	198	2,17391	7.200.740,46	1,39882	2,844817	0,829101	2,100000	4,124000	74,830661	26/03/2018	29,806638
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	107	1,17479	3.614.715,60	0,70220	2,961300	0,858764	2,026000	3,944000	79,840364	26/08/2018	28,810210
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	85	0,93325	3.373.986,27	0,65543	2,892125	0,748183	2,020000	3,874000	86,688780	22/03/2019	33,883650
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	88	0,96618	3.603.210,25	0,69996	2,926932	0,702417	2,170000	4,059000	92,606891	18/09/2019	32,513426
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	81	0,88933	3.347.542,35	0,65029	2,836447	0,785626	2,026000	3,874000	98,252053	08/03/2020	35,116196
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	78	0,85639	3.239.230,07	0,62925	3,003473	0,680841	2,170000	3,874000	105,135580	04/10/2020	36,632944
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	86	0,94422	4.112.897,08	0,79897	2,782249	0,780259	2,050000	3,924000	110,812308	25/03/2021	36,628741
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	169	1,85551	6.888.292,44	1,33812	2,946942	0,725015	1,920000	4,059000	116,330720	09/09/2021	38,902851
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	154	1,69082	6.683.989,43	1,29843	2,918109	0,703749	1,895000	4,194000	122,430093	14/03/2022	40,311425
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	303	3,32675	13.948.177,65	2,70958	2,985115	0,745301	1,995000	4,090000	128,824115	25/09/2022	43,094547
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	378	4,15020	18.083.297,49	3,51287	2,801576	0,837635	1,995000	4,124000	134,426781	14/03/2023	41,654757
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	122	1,33948	5.841.706,89	1,13481	2,892230	0,820779	2,026000	4,194000	139,920188	28/08/2023	42,358947
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	55	0,60386	3.129.170,90	0,60787	2,900154	0,731356	2,170000	3,809000	146,175628	06/03/2024	43,353008
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	67	0,73562	4.115.348,34	0,79945	2,918568	0,714750	2,026000	4,059000	152,635426	18/09/2024	40,257423
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	89	0,97716	4.921.881,04	0,95613	2,963414	0,701968	2,141000	3,809000	158,562661	18/03/2025	44,718384

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2011

### Loan Portfolio at 31/12/2011

### Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	73	0,80149	4.186.551,55	0,81328	2,967945	0,721296	2,020000	4,059000	164,473553	14/09/2025	42,773855
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	92	1,01010	4.572.644,69	0,88828	2,978919	0,687130	2,025000	4,059000	170,686394	22/03/2026	45,561148
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	153	1,67984	8.979.676,86	1,74439	2,928439	0,694211	2,068000	4,194000	176,948649	28/09/2026	48,003403
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	194	2,13000	11.218.954,82	2,17940	2,935436	0,780226	2,095000	4,109000	182,704488	23/03/2027	48,294683
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	437	4,79798	26.458.033,80	5,13975	2,993358	0,793215	2,045000	4,194000	188,815548	25/09/2027	48,994153
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	486	5,33597	30.240.327,52	5,87450	2,847804	0,860434	1,920000	4,194000	194,681719	21/03/2028	48,973661
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	196	2,15195	13.404.386,39	2,60394	2,937896	0,815494	1,995000	3,827000	199,706950	21/08/2028	51,333250
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	98	1,07598	6.239.261,29	1,21204	2,994451	0,703056	2,170000	3,840000	206,954544	30/03/2029	46,175129
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	163	1,78964	9.092.814,82	1,76637	3,168472	0,587330	1,995000	3,897000	212,553299	16/09/2029	49,838098
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	224	2,45938	14.305.285,99	2,77895	2,999800	0,576579	1,920000	3,874000	218,865781	27/03/2030	50,623014
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	331	3,63417	23.061.455,55	4,47993	3,258671	0,492692	1,995000	4,194000	224,795353	24/09/2030	49,779799
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	399	4,38076	30.230.229,72	5,87253	3,130586	0,615970	1,995000	4,194000	230,752762	24/03/2031	50,958611
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	432	4,74308	30.454.341,18	5,91607	3,096194	0,714367	2,095000	5,124000	236,312800	09/09/2031	51,667289
Del 01/01/2032 al 30/06/2032	409	4,49056	30.028.031,03	5,83325	2,896578	0,772931	1,826000	3,944000	242,788369	24/03/2032	49,636005
Del 01/07/2032 al 31/12/2032	886	9,72771	63.499.302,45	12,33539	2,987102	0,749734	2,070000	4,067000	248,834724	24/09/2032	53,000293
Del 01/01/2033 al 30/06/2033	818	8,98112	63.691.220,23	12,37268	2,766204	0,822612	1,920000	4,194000	254,630839	20/03/2033	52,570566
Del 01/07/2033 al 31/12/2033	297	3,26087	22.126.594,10	4,29832	2,972922	0,826769	2,095000	3,897000	258,891998	28/07/2033	52,593591
Del 01/01/2034 al 30/06/2034	51	0,55995	3.954.081,72	0,76812	2,925683	0,920788	2,170000	4,567000	266,121060	05/03/2034	47,074874
Del 01/07/2034 al 31/12/2034	23	0,25253	1.677.588,53	0,32589	2,893397	0,801403	2,095000	3,944000	271,555617	17/08/2034	48,404429
Del 01/01/2035 al 30/06/2035	5	0,05490	474.189,76	0,09212	2,550866	0,778410	2,126000	2,924000	278,872539	28/03/2035	38,972873
Del 01/07/2035 al 31/12/2035	2	0,02196	111.461,81	0,02165	3,152475	0,507931	2,933000	3,477000	283,207135	07/08/2035	46,458223
Del 01/01/2036 al 30/06/2036	1	0,01098	125.641,22	0,02441	3,294000	0,000000	3,294000	3,294000	292,008214	01/05/2036	66,267388

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2011

### Loan Portfolio at 31/12/2011

### Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2037 al 30/06/2037	1	0,01098	111.079,10	0,02158	2,836000	0,750000	2,836000	2,836000	305,018480	01/06/2037	34,990566
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>9.108</b>	<b>100,00000</b>	<b>514.773.168,67</b>	<b>100,00000</b>							
Media Ponderada / Weighted Average:					2,951410	0,748383			200,999183	29/09/2028	47,359382
Media Simple / Arithmetic Average:			56.518,79		2,980490	0,747030			175,504665	15/08/2026	41,929618
Mínimo / Minimum:			117,72		1,826000	0,000000			0,032854	01/01/2012	0,092479
Máximo / Maximum:			822.095,23		5,124000	2,500000			305,018480	01/06/2037	79,928249

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2011

### Loan Portfolio at 31/12/2011

### Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
33 ASTURIAS	21	0,23057	758.084,05	0,14727	2,865348	0,917667	2,276000	4,194000	169,547782	15/02/2026	46,669205
<b>PRINCIPADO DE ASTURIAS</b>	<b>21</b>	<b>0,23060</b>	<b>758.084,05</b>	<b>0,14730</b>	<b>2,865348</b>	<b>0,917667</b>	<b>2,276000</b>	<b>4,194000</b>	<b>169,547782</b>	<b>15/02/2026</b>	<b>46,669205</b>
07 BALEARES	127	1,39438	9.543.806,93	1,85398	3,290305	0,603493	2,220000	5,124000	216,959612	28/01/2030	45,761475
<b>BALEARES</b>	<b>127</b>	<b>1,39440</b>	<b>9.543.806,93</b>	<b>1,85400</b>	<b>3,290305</b>	<b>0,603493</b>	<b>2,220000</b>	<b>5,124000</b>	<b>216,959612</b>	<b>28/01/2030</b>	<b>45,761475</b>
39 SANTANDER	94	1,03206	4.956.441,80	0,96284	2,705923	0,819834	2,020000	3,809000	188,992485	30/09/2027	47,311160
<b>CANTABRIA</b>	<b>94</b>	<b>1,03210</b>	<b>4.956.441,80</b>	<b>0,96280</b>	<b>2,705923</b>	<b>0,819834</b>	<b>2,020000</b>	<b>3,809000</b>	<b>188,992485</b>	<b>30/09/2027</b>	<b>47,311160</b>
28 MADRID	1.854	20,35573	124.921.028,09	24,26720	2,740801	0,849273	1,920000	3,944000	193,350610	10/02/2028	45,568149
<b>COMUNIDAD DE MADRID</b>	<b>1.854</b>	<b>20,35570</b>	<b>124.921.028,09</b>	<b>24,26720</b>	<b>2,740801</b>	<b>0,849273</b>	<b>1,920000</b>	<b>3,944000</b>	<b>193,350610</b>	<b>10/02/2028</b>	<b>45,568149</b>
30 MURCIA	236	2,59113	10.990.997,88	2,13511	3,191469	0,835089	2,418000	4,567000	199,999430	30/08/2028	48,598846
<b>REGION DE MURCIA</b>	<b>236</b>	<b>2,59110</b>	<b>10.990.997,88</b>	<b>2,13510</b>	<b>3,191469</b>	<b>0,835089</b>	<b>2,418000</b>	<b>4,567000</b>	<b>199,999430</b>	<b>30/08/2028</b>	<b>48,598846</b>
31 NAVARRA	45	0,49407	2.673.854,98	0,51942	3,000690	0,496471	2,076000	4,194000	198,851478	26/07/2028	47,345206
<b>COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA</b>	<b>45</b>	<b>0,49410</b>	<b>2.673.854,98</b>	<b>0,51940</b>	<b>3,000690</b>	<b>0,496471</b>	<b>2,076000</b>	<b>4,194000</b>	<b>198,851478</b>	<b>26/07/2028</b>	<b>47,345206</b>
26 LA RIOJA	12	0,13175	1.129.662,43	0,21945	3,191031	0,654713	2,794000	3,874000	207,096204	03/04/2029	53,153282
<b>LAS RIOJA</b>	<b>12</b>	<b>0,13180</b>	<b>1.129.662,43</b>	<b>0,21950</b>	<b>3,191031</b>	<b>0,654713</b>	<b>2,794000</b>	<b>3,874000</b>	<b>207,096204</b>	<b>03/04/2029</b>	<b>53,153282</b>
51 CEUTA	6	0,06588	324.181,25	0,06298	2,685833	0,834791	2,420000	3,559000	164,402173	11/09/2025	56,339260
<b>CEUTA</b>	<b>6</b>	<b>0,06590</b>	<b>324.181,25</b>	<b>0,06300</b>	<b>2,685833</b>	<b>0,834791</b>	<b>2,420000</b>	<b>3,559000</b>	<b>164,402173</b>	<b>11/09/2025</b>	<b>56,339260</b>
52 MELILLA	2	0,02196	79.893,94	0,01552	2,762630	1,000000	2,526000	2,924000	102,882847	27/07/2020	21,783614
<b>MELILLA</b>	<b>2</b>	<b>0,02200</b>	<b>79.893,94</b>	<b>0,01550</b>	<b>2,762630</b>	<b>1,000000</b>	<b>2,526000</b>	<b>2,924000</b>	<b>102,882847</b>	<b>27/07/2020</b>	<b>21,783614</b>
22 HUESCA	6	0,06588	337.709,81	0,06560	2,827126	0,856789	2,041000	3,694000	136,234555	08/05/2023	46,866187
50 ZARAGOZA	18	0,19763	811.428,99	0,15763	3,041761	0,480067	2,070000	3,559000	188,650895	20/09/2027	47,436364
<b>ARAGON</b>	<b>24</b>	<b>0,26350</b>	<b>1.149.138,80</b>	<b>0,22320</b>	<b>2,988102</b>	<b>0,574248</b>	<b>2,041000</b>	<b>3,694000</b>	<b>175,546810</b>	<b>17/08/2026</b>	<b>47,293820</b>
35 LAS PALMAS	86	0,94422	5.384.040,14	1,04591	3,101698	1,007728	2,025000	4,090000	208,853774	26/05/2029	50,114897
38 TENERIFE	116	1,27361	7.637.999,42	1,48376	3,135123	0,955684	2,245000	3,971000	213,541376	16/10/2029	49,985744
<b>CANARIAS</b>	<b>202</b>	<b>2,21780</b>	<b>13.022.039,56</b>	<b>2,52970</b>	<b>3,120893</b>	<b>0,977841</b>	<b>2,025000</b>	<b>4,090000</b>	<b>211,545664</b>	<b>16/08/2029</b>	<b>50,040730</b>
06 BADAJOZ	129	1,41634	5.258.870,91	1,02159	3,046306	0,713342	2,268000	4,194000	187,444715	14/08/2027	49,296595
10 CACERES	27	0,29644	1.496.594,97	0,29073	2,806563	0,785943	2,245000	3,840000	201,880999	26/10/2028	48,665420
<b>EXTREMADURA</b>	<b>156</b>	<b>1,71280</b>	<b>6.755.465,88</b>	<b>1,31230</b>	<b>3,004812</b>	<b>0,725908</b>	<b>2,245000</b>	<b>4,194000</b>	<b>189,943303</b>	<b>29/10/2027</b>	<b>49,187353</b>

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2011

### Loan Portfolio at 31/12/2011

### Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
01 ALAVA	4	0,04392	117.115,47	0,02275	2,365418	0,682086	2,176000	2,774000	131,566266	17/12/2022	35,466988
20 GUIPUZCOA	4	0,04392	289.984,46	0,05633	2,951426	0,860754	2,667000	3,336000	236,771637	23/09/2031	46,194670
48 VIZCAYA	138	1,51515	8.438.513,07	1,63927	2,443612	0,591903	1,995000	3,590000	205,185720	04/02/2029	44,433646
<b>PAIS VASCO</b>	<b>146</b>	<b>1,60300</b>	<b>8.845.613,00</b>	<b>1,71840</b>	<b>2,455382</b>	<b>0,601740</b>	<b>1,995000</b>	<b>3,590000</b>	<b>204,034116</b>	<b>31/12/2028</b>	<b>44,236231</b>
03 ALICANTE	208	2,28371	9.387.886,50	1,82369	3,131342	0,901247	2,245000	4,124000	196,001415	30/04/2028	49,535041
12 CASTELLON	43	0,47211	1.967.416,03	0,38219	3,251999	0,875976	2,525000	4,194000	200,668960	19/09/2028	47,633689
46 VALENCIA	403	4,42468	20.380.541,14	3,95913	3,105902	0,951820	2,375000	4,194000	207,469559	14/04/2029	50,981132
<b>COMUNIDAD VALENCIANA</b>	<b>654</b>	<b>7,18050</b>	<b>31.735.843,67</b>	<b>6,16500</b>	<b>3,123599</b>	<b>0,930749</b>	<b>2,245000</b>	<b>4,194000</b>	<b>203,375064</b>	<b>11/12/2028</b>	<b>50,301121</b>
08 BARCELONA	1.323	14,52569	93.365.618,56	18,13723	2,982346	0,597513	1,920000	4,124000	212,095691	02/09/2029	47,021469
17 GIRONA	192	2,10804	11.632.437,24	2,25972	3,254768	0,348853	1,995000	3,971000	201,017866	30/09/2028	48,653266
25 LLEIDA	145	1,59201	8.450.967,80	1,64169	3,038081	0,584824	1,895000	4,194000	198,073078	02/07/2028	48,999351
43 TARRAGONA	733	8,04787	42.658.689,00	8,28689	3,083750	0,647282	1,826000	4,194000	209,661846	20/06/2029	49,850014
<b>CATALUNYA</b>	<b>2.393</b>	<b>26,27360</b>	<b>156.107.712,60</b>	<b>30,32550</b>	<b>3,038642</b>	<b>0,592038</b>	<b>1,826000</b>	<b>4,194000</b>	<b>209,611683</b>	<b>19/06/2029</b>	<b>48,138653</b>
15 LA CORUÑA	153	1,67984	7.429.887,10	1,44333	2,696992	0,766384	1,950000	3,809000	203,933395	28/12/2028	49,059127
27 LUGO	33	0,36232	1.438.069,71	0,27936	2,790475	0,664967	2,095000	3,559000	198,689773	21/07/2028	52,379277
32 ORENSE	13	0,14273	599.951,89	0,11655	2,896818	0,826882	2,541000	3,086000	173,727060	22/06/2026	43,932734
36 PONTEVEDRA	88	0,96618	4.804.466,93	0,93332	2,996045	0,780881	2,026000	3,840000	209,146821	04/06/2029	44,969011
<b>GALICIA</b>	<b>287</b>	<b>3,15110</b>	<b>14.272.375,63</b>	<b>2,77260</b>	<b>2,808488</b>	<b>0,761908</b>	<b>1,950000</b>	<b>3,840000</b>	<b>203,560781</b>	<b>16/12/2028</b>	<b>47,954568</b>
02 ALBACETE	55	0,60386	2.310.441,70	0,44883	2,942168	0,917825	2,170000	3,397000	204,481159	13/01/2029	48,773024
13 CIUDAD REAL	73	0,80149	2.934.580,02	0,57007	2,960322	0,925026	2,300000	3,874000	190,317048	09/11/2027	49,952728
16 CUENCA	6	0,06588	303.437,65	0,05895	3,155412	0,521772	2,894000	3,394000	214,483270	14/11/2029	58,535541
19 GUADALAJARA	91	0,99912	5.360.373,39	1,04131	2,777184	0,900556	2,026000	3,840000	207,683192	21/04/2029	48,132724
45 TOLEDO	207	2,27273	11.480.828,55	2,23027	2,993892	0,880137	2,276000	3,874000	214,583262	17/11/2029	44,565002
<b>CASTILLA-LA MANCHA</b>	<b>432</b>	<b>4,74310</b>	<b>22.389.661,31</b>	<b>4,34940</b>	<b>2,938228</b>	<b>0,891845</b>	<b>2,026000</b>	<b>3,874000</b>	<b>207,741698</b>	<b>23/04/2029</b>	<b>46,956741</b>
04 ALMERIA	212	2,32762	10.272.089,84	1,99546	2,934448	0,779912	2,268000	3,944000	194,483166	15/03/2028	47,679608
11 CADIZ	307	3,37066	11.723.633,08	2,27744	3,058151	0,842879	2,168000	4,090000	177,794272	24/10/2026	47,306562
14 CORDOBA	140	1,53711	5.577.218,30	1,08343	3,190227	0,555524	2,245000	4,124000	192,730614	22/01/2028	47,463333

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2011

### Loan Portfolio at 31/12/2011

### Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
			%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
18 GRANADA	219	2,40448	9.185.891,02	1,78445	3,102204	0,685625	2,070000	4,090000	193,874620	26/02/2028	45,096879
21 HUELVA	256	2,81072	11.327.707,53	2,20052	3,111582	0,833866	2,176000	4,194000	205,103415	01/02/2029	51,109958
23 JAEN	128	1,40536	4.953.367,54	0,96224	2,985308	0,773156	2,276000	3,944000	187,366372	11/08/2027	47,758979
29 MÁLAGA	278	3,05226	11.596.360,08	2,25271	2,853479	0,876106	2,170000	4,067000	169,623479	17/02/2026	42,561508
41 SEVILLA	639	7,01581	28.660.192,76	5,56754	3,090211	0,710746	2,026000	4,194000	202,994577	29/11/2028	48,703769
<b>ANDALUCIA</b>	<b>2.179</b>	<b>23,92400</b>	<b>93.296.460,15</b>	<b>18,12380</b>	<b>3,044317</b>	<b>0,762822</b>	<b>2,026000</b>	<b>4,194000</b>	<b>192,112130</b>	<b>03/01/2028</b>	<b>47,408619</b>
05 AVILA	10	0,10979	342.743,42	0,06658	3,071450	0,769190	2,836000	3,577000	189,763973	23/10/2027	42,904455
09 BURGOS	17	0,18665	1.052.425,45	0,20444	2,789176	0,863342	2,095000	3,144000	199,924052	28/08/2028	48,674629
24 LEON	90	0,98814	3.663.810,51	0,71173	2,868101	0,841098	2,120000	3,809000	205,707366	20/02/2029	48,103162
34 PALENCIA	11	0,12077	374.021,13	0,07266	3,013987	0,864002	2,426000	3,294000	159,325770	10/04/2025	41,703409
37 SALAMANCA	31	0,34036	2.081.386,65	0,40433	2,672018	0,772441	2,076000	3,809000	206,786308	25/03/2029	45,719916
40 SEGOVIA	17	0,18665	796.263,19	0,15468	2,581281	0,822555	2,170000	3,809000	165,700724	21/10/2025	36,517644
42 SORIA	9	0,09881	526.444,64	0,10227	2,995595	0,642521	2,268000	3,959000	213,443316	13/10/2029	59,869044
47 VALLADOLID	44	0,48309	2.455.238,16	0,47696	2,912181	0,777837	2,314000	3,709000	181,078634	01/02/2027	45,593936
49 ZAMORA	9	0,09881	528.573,57	0,10268	3,110498	0,748995	2,894000	3,559000	206,701722	22/03/2029	60,112063
<b>CASTILLA Y LEON</b>	<b>238</b>	<b>2,61310</b>	<b>11.820.906,72</b>	<b>2,29630</b>	<b>2,853860</b>	<b>0,807769</b>	<b>2,076000</b>	<b>3,959000</b>	<b>195,540538</b>	<b>16/04/2028</b>	<b>46,926957</b>
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>9.108</b>	<b>100,00000</b>	<b>514.773.168,67</b>	<b>100,00000</b>							
Media Ponderada / Weighted Average:					2,951410	0,748383			200,999183	29/09/2028	47,359382
Media Simple / Arithmetic Average:			56.518,79		2,980490	0,747030			175,504665	15/08/2026	41,929618
Mínimo / Minimum:			117,72		1,826000	0,000000			0,032854	01/01/2012	0,092479
Máximo / Maximum:			822.095,23		5,124000	2,500000			305,018480	01/06/2037	79,928249

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.





**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

## **Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2011**

### **Loan Portfolio at 31/12/2011**

#### **Clasificación por Veinte Mayores Deudores / Classification by Top Twenty Obligors**

<u>Deudor Obligador</u>	<u>Principal Pendiente Outstanding Principal</u>	<u>%</u>
1	822.095,23	0,16
2	389.138,84	0,08
3	387.561,53	0,08
4	367.426,32	0,07
5	360.723,78	0,07
6	312.628,44	0,06
7	298.163,26	0,06
8	295.565,63	0,06
9	292.022,60	0,06
10	290.815,15	0,06
11	290.458,95	0,06
12	280.742,80	0,05
13	278.810,79	0,05
14	277.076,51	0,05
15	277.015,04	0,05
16	276.830,17	0,05
17	269.058,08	0,05
18	264.809,53	0,05
19	262.675,40	0,05
20	261.450,28	0,05
<b>Total:</b>	<b>6.555.068,33</b>	<b>1,27</b>

Principal Pendiente Total de la Cartera / Portfolio Total Outstanding Principal

514.773.168,67



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

# **INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS**

*LOAN PORTFOLIO REPORTS*

## **SITUACIÓN DE LA CARTERA**

*PORTFOLIO ANALYSIS*



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

## Movimiento Mensual Cartera de Préstamos Loan Repayments

Fecha / Date	Amortizaciones / Repayments		Principal Pendiente / Outstanding Principal		Num. Op. Number
	Ordinarias (1) Ordinary	Anticipaciones (2) Prepayment	Importe Amount	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	
Saldo Anterior / Previous Balance	286.700.578,43	395.858.535,76	567.574.454,84	45,4011	9585
31/01/2011	3.090.930,36	1.484.304,92	562.999.219,56	45,0351	9543
28/02/2011	5.844.805,78	661.053,67	556.493.360,11	44,5147	9467
31/03/2011	3.102.381,30	949.961,98	552.441.016,83	44,1906	9437
30/04/2011	2.902.062,94	1.338.849,37	548.200.104,52	43,8513	9402
31/05/2011	2.931.442,56	754.695,41	544.513.966,55	43,5565	9378
30/06/2011	3.205.906,48	1.106.739,73	540.201.320,34	43,2115	9347
31/07/2011	2.839.450,59	788.842,62	536.573.027,13	42,9213	9306
31/08/2011	2.841.471,28	663.542,00	533.068.013,85	42,6409	9277
30/09/2011	2.730.727,18	1.127.635,47	529.209.651,20	42,3323	9244
31/10/2011	3.883.975,44	736.222,43	524.589.453,33	41,9627	9197
30/11/2011	3.663.568,09	784.800,00	520.141.085,24	41,6068	9151
31/12/2011	2.930.346,03	2.437.570,54	514.773.168,67	41,1775	9108
	326.667.646,46	408.692.753,90			

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas./ Includes overdue instalments.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria./ Principal instalments maturing on the prepayment month are included in the ordinary amount.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

## Amortización Anticipada y Tasa de Prepago Prepayments and Prepayments Rate

Fecha Date	Principal Pendiente (1) Outstanding Principal	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2) Prepayment Amount	Datos del Mes Monthly		Datos de 3 Meses Quarterly		Datos de 6 Meses Semi Annually		Datos de 12 Meses Annual	
				% TMC (3) % CMR (3)	% TAE (4) % APR (4)	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR
31/01/2011	562.999.219,6	45,03513	1.484.304,9	0,26152	3,09346	0,46957	5,49158	0,32290	3,80669	0,31522	3,71775
28/02/2011	556.493.360,1	44,51471	661.053,7	0,11742	1,39993	0,39655	4,65616	0,31497	3,71486	0,30156	3,55927
31/03/2011	552.441.016,8	44,19056	949.962,0	0,17070	2,02934	0,18323	2,17677	0,30279	3,57356	0,27812	3,28689
30/04/2011	548.200.104,5	43,85132	1.338.849,4	0,24235	2,86977	0,17684	2,10153	0,32331	3,81149	0,28415	3,35705
31/05/2011	544.513.966,6	43,55646	754.695,4	0,13767	1,63956	0,18358	2,18088	0,29012	3,42646	0,27210	3,21683
30/06/2011	540.201.320,3	43,21149	1.106.739,7	0,20325	2,41195	0,19443	2,30841	0,18883	2,24260	0,27043	3,19732
31/07/2011	536.573.027,1	42,92126	788.842,6	0,14603	1,73832	0,16232	1,93055	0,16958	2,01607	0,24627	2,91551
31/08/2011	533.068.013,9	42,64088	663.542,0	0,12366	1,47390	0,15765	1,87552	0,17062	2,02832	0,24282	2,87526
30/09/2011	529.209.651,2	42,33225	1.127.635,5	0,21154	2,50912	0,16042	1,90810	0,17743	2,10845	0,24013	2,84376
31/10/2011	524.589.453,3	41,96267	736.222,4	0,13912	1,65669	0,15811	1,88094	0,16022	1,90575	0,24180	2,86329
30/11/2011	520.141.085,2	41,60684	784.800,0	0,14960	1,78053	0,16676	1,98286	0,16221	1,92920	0,22619	2,68071
31/12/2011	514.773.168,7	41,17745	2.437.570,5	0,46864	5,48093	0,25257	2,98908	0,20650	2,45009	0,19767	2,34640

(1) Saldo de Fin de Mes./ Balance at the end of the month.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes./ Monthly Principal repayment less monthly expected principal repayment.

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.



## Movimiento Mensual Impagados Monthly Arrears Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Arrears			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance							52.096,82	44.841,10	96.937,92
31/01/2011	232.349,67	103.597,18	335.946,85	227.338,47	98.138,02	325.476,49	53.303,13	47.498,37	100.801,50
28/02/2011	250.718,87	113.410,69	364.129,56	243.424,23	110.298,81	353.723,04	60.597,77	50.610,25	111.208,02
31/03/2011	262.338,15	116.757,65	379.095,80	266.951,55	119.084,66	386.036,21	52.918,24	46.197,14	99.115,38
30/04/2011	241.960,01	105.830,95	347.790,96	237.561,95	101.172,46	338.734,41	51.539,89	46.692,16	98.232,05
31/05/2011	301.440,29	134.330,55	435.770,84	301.637,25	138.015,76	439.653,01	51.342,93	43.006,95	94.349,88
30/06/2011	245.863,27	112.199,16	358.062,43	246.487,99	111.355,95	357.843,94	43.260,64	30.425,99	73.686,63
31/07/2011	254.449,57	109.848,46	364.298,03	247.190,06	105.373,22	352.563,28	47.418,41	31.766,62	79.185,03
31/08/2011	256.674,34	119.657,94	376.332,28	250.677,14	114.787,09	365.464,23	46.251,92	31.790,87	78.042,79
30/09/2011	233.308,99	116.408,94	349.717,93	228.825,39	113.219,41	342.044,80	50.735,52	34.980,40	85.715,92
31/10/2011	250.798,78	127.192,90	377.991,68	245.299,41	124.681,48	369.980,89	56.234,89	37.491,82	93.726,71
30/11/2011	251.120,60	135.605,94	386.726,54	242.297,46	129.492,86	371.790,32	58.109,26	38.839,64	96.948,90
31/12/2011	256.537,42	134.765,32	391.302,74	255.598,00	131.959,35	387.557,35	51.263,65	36.412,06	87.675,71
	3.037.559,96	1.429.605,68	4.467.165,64	2.993.288,90	1.397.579,07	4.390.867,97			

Nota: El concepto "Impagados" incluye las operaciones no pagadas a partir de un día hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Arrears" includes the unpaid loans from one day until the day they are considered as default.



## Movimiento Mensual Operaciones Morosas Monthly Delinquencies Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Delinquencies			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	205.696,20	326.253,88	531.950,08	163.316,46	286.467,90	449.784,36	42.379,74	39.785,98	82.165,72
31/01/2011	6.826,38	5.161,84	11.988,22	3.730,22	2.915,25	6.645,47	45.475,90	42.032,57	87.508,47
28/02/2011	4.901,63	3.505,74	8.407,37	4.132,77	3.809,85	7.942,62	46.244,76	41.728,46	87.973,22
31/03/2011	6.425,20	5.233,50	11.658,70	10.625,30	7.113,47	17.738,77	42.044,66	39.848,49	81.893,15
30/04/2011	6.702,31	5.271,83	11.974,14	6.581,39	4.825,66	11.407,05	42.165,58	40.294,66	82.460,24
31/05/2011	6.677,39	5.111,12	11.788,51	7.772,39	8.083,76	15.856,15	41.070,58	37.322,02	78.392,60
30/06/2011	3.953,32	3.224,82	7.178,14	10.389,02	14.845,89	25.234,91	34.634,88	25.700,95	60.335,83
31/07/2011	3.875,21	3.010,10	6.885,31	2.921,22	3.189,19	6.110,41	35.588,87	25.521,86	61.110,73
31/08/2011	5.896,72	4.291,80	10.188,52	6.696,29	4.915,30	11.611,59	34.789,30	24.898,36	59.687,66
30/09/2011	4.133,07	3.350,97	7.484,04	1.239,01	862,37	2.101,38	37.683,36	27.386,96	65.070,32
31/10/2011	9.350,21	5.192,98	14.543,19	3.573,36	3.247,05	6.820,41	43.460,21	29.332,89	72.793,10
30/11/2011	7.930,49	5.731,61	13.662,10	7.128,17	4.617,20	11.745,37	44.262,53	30.447,30	74.709,83
31/12/2011	6.321,00	4.354,48	10.675,48	8.589,85	5.764,95	14.354,80	41.993,68	29.036,83	71.030,51
	278.689,13	379.694,67	658.383,80	236.695,45	350.657,84	587.353,29			

Nota: El concepto "Morosas" incluye las operaciones impagadas a partir de más noventa días hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Delinquencies" includes the unpaid loans from more than ninety days until the day they are considered as default.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

## Movimiento Mensual Fallidos Monthly Defaults Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Defaults			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	1.506.225,30	159.702,58	1.665.927,88	-1.023.592,32	-85.677,30	-1.109.269,62	482.632,98	74.025,28	556.658,26
31/01/2011	61.174,52	5.426,51	66.601,03	0,00	0,00	0,00	543.807,50	79.451,79	623.259,29
28/02/2011	0,00	2.706,45	2.706,45	0,00	0,00	0,00	543.807,50	82.158,24	625.965,74
31/03/2011	54.321,49	5.268,14	59.589,63	0,00	0,00	0,00	598.128,99	87.426,38	685.555,37
30/04/2011	117.576,14	0,00	117.576,14	-74.072,90	-447,10	-74.520,00	641.632,23	86.979,28	728.611,51
31/05/2011	0,00	3.313,81	3.313,81	0,00	0,00	0,00	641.632,23	90.293,09	731.925,32
30/06/2011	306.618,70	9.046,10	315.664,80	-44.365,26	0,00	-44.365,26	903.885,67	99.339,19	1.003.224,86
31/07/2011	68.336,49	7.759,89	76.096,38	0,00	0,00	0,00	972.222,16	107.099,08	1.079.321,24
31/08/2011	142.226,97	10.149,11	152.376,08	0,00	0,00	0,00	1.114.449,13	117.248,19	1.231.697,32
30/09/2011	0,00	0,00	0,00	-206.115,45	-4.533,01	-210.648,46	908.333,68	112.715,18	1.021.048,86
31/10/2011	0,00	4.325,73	4.325,73	0,00	0,00	0,00	908.333,68	117.040,91	1.025.374,59
30/11/2011	120.837,40	9.916,93	130.754,33	0,00	0,00	0,00	1.029.171,08	126.957,84	1.156.128,92
31/12/2011	151.945,01	8.197,83	160.142,84	-3.561,37	0,00	-3.561,37	1.177.554,72	135.155,67	1.312.710,39
	2.529.262,02	225.813,08	2.755.075,10	-1.351.707,30	-90.657,41	-1.442.364,71			



## Impagados al / Loans in Arrears at 31/12/2011

### Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

### Classification by Aging. First Overdue Instalment

Total Impagados / Total Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount				Principal pendiente no vencido	Deuda Total		
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses Ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal Not Due	Total Debt			
HASTA 1 MES / Up to 1 month	12	2.924,04	2.196,21	5.120,25	850.070,22	855.190,47			
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	11	4.832,19	4.114,95	8.947,14	870.383,08	879.330,22			
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	2	1.513,74	1.064,07	2.577,81	171.909,31	174.487,12			
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	7	13.946,25	8.028,76	21.975,01	687.351,17	709.326,18			
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	8	16.495,21	12.113,58	28.608,79	581.013,34	609.622,13			
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	3	11.552,22	8.894,49	20.446,71	258.321,79	278.768,50			
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
<b>Totales/Totals</b>	<b>43</b>	<b>51.263,65</b>	<b>36.412,06</b>	<b>87.675,71</b>	<b>3.419.048,91</b>	<b>3.506.724,62</b>			

  

Impagado con Garantía Real / Mortgage-Backed Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount				Principal pendiente no vencido	Deuda Total	Valor Garantía	%Deuda / v.Tasación
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal Not Due	Total Debt	Appraisal Value	%Debt / Appraisal	
HASTA 1 MES / Up to 1 month	12	2.924,04	2.196,21	5.120,25	850.070,22	855.190,47	2.843.207,51	30,07837	
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	11	4.832,19	4.114,95	8.947,14	870.383,08	879.330,22	2.841.749,32	30,94327	
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	2	1.513,74	1.064,07	2.577,81	171.909,31	174.487,12	469.258,14	37,18361	
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	7	13.946,25	8.028,76	21.975,01	687.351,17	709.326,18	2.205.039,49	32,16841	
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	8	16.495,21	12.113,58	28.608,79	581.013,34	609.622,13	1.663.283,99	36,65172	
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	3	11.552,22	8.894,49	20.446,71	258.321,79	278.768,50	963.980,24	28,91849	
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
<b>Totales/Totals</b>	<b>43</b>	<b>51.263,65</b>	<b>36.412,06</b>	<b>87.675,71</b>	<b>3.419.048,91</b>	<b>3.506.724,62</b>	<b>10.986.518,69</b>	<b>31,91843</b>	

Nota: Los intervalos se entenderán excluido el inicio e incluido el final

Note: The intervals exclude the beginning of the period and include the ending





**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

**INFORMES DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**  
*MORTGAGE BACKED SECURITISATION BONDS REPORTS*

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

## Bonos de Titulización Serie A

### Series A Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 12200													
Código ISIN / ISIN Code: ES0337969002													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
17/10/2011	1,77940 %	190,53	154,33	2.324.466,00	0,00	882,77	40.694,25	40,69 %	10.769.794,00	496.469.850,00	10.769.794,00	10.769.794,00	0,00
15/07/2011	1,49750 %	158,99	128,78	1.939.678,00	0,00	1.007,00	41.577,02	41,58 %	12.285.400,00	507.239.644,00	12.285.400,00	12.285.400,00	0,00
15/04/2011	1,16390 %	122,90	99,55	1.499.380,00	0,00	1.213,80	42.584,02	42,58 %	14.808.360,00	519.525.044,00	14.808.360,00	14.808.360,00	0,00
17/01/2011	1,15080 %	133,96	108,51	1.634.312,00	0,00	1.403,08	43.797,82	43,80 %	17.117.576,00	534.333.404,00	17.117.576,00	17.117.576,00	0,00
15/10/2010	0,99870 %	116,60	94,45	1.422.520,00	0,00	1.118,48	45.200,90	45,20 %	13.645.456,00	551.450.980,00	13.645.456,00	13.645.456,00	0,00
15/07/2010	0,80500 %	95,19	77,10	1.161.318,00	0,00	1.108,54	46.319,38	46,32 %	13.524.188,00	565.096.436,00	13.524.188,00	13.524.188,00	0,00
15/04/2010	0,84560 %	101,57	82,27	1.239.154,00	0,00	1.285,24	47.427,92	47,43 %	15.679.928,00	578.620.624,00	15.679.928,00	15.679.928,00	0,00
15/01/2010	0,90440 %	114,33	92,61	1.394.826,00	0,00	1.442,29	48.713,16	48,71 %	17.595.938,00	594.300.552,00	17.595.938,00	17.595.938,00	0,00
15/10/2009	1,16190 %	150,45	123,37	1.835.490,00	0,00	1.216,54	50.155,45	50,16 %	14.841.788,00	611.896.490,00	14.841.788,00	14.841.788,00	0,00
15/07/2009	1,61720 %	212,47	174,23	2.592.134,00	0,00	1.323,87	51.371,99	51,37 %	16.151.214,00	626.738.278,00	16.151.214,00	16.151.214,00	0,00
15/04/2009	2,80040 %	372,78	305,68	4.547.916,00	0,00	1.290,56	52.695,86	52,70 %	15.744.832,00	642.889.492,00	15.744.832,00	15.744.832,00	0,00
15/01/2009	5,54390 %	776,34	636,60	9.471.348,00	0,00	1.570,82	53.986,42	53,99 %	19.164.004,00	658.634.324,00	19.164.004,00	19.164.004,00	0,00
15/10/2008	5,18400 %	740,38	607,11	9.032.636,00	0,00	1.105,24	55.557,24	55,56 %	13.483.928,00	677.798.328,00	13.483.928,00	13.483.928,00	0,00
15/07/2008	4,96500 %	718,45	589,13	8.765.090,00	0,00	1.377,93	56.662,48	56,66 %	16.810.746,00	691.282.256,00	16.810.746,00	16.810.746,00	0,00
15/04/2008	4,79160 %	712,12	583,94	8.687.864,00	0,00	1.570,12	58.040,41	58,04 %	19.155.464,00	708.093.002,00	19.155.464,00	19.155.464,00	0,00
15/01/2008	4,96700 %	769,02	630,60	9.382.044,00	0,00	1.814,75	59.610,53	59,61 %	22.139.950,00	727.248.466,00	22.139.950,00	22.139.950,00	0,00
15/10/2007	4,41950 %	693,58	568,74	8.461.676,00	0,00	1.522,00	61.425,28	61,43 %	18.568.400,00	749.388.416,00	18.568.400,00	18.568.400,00	0,00
16/07/2007	4,17520 %	675,01	553,51	8.235.122,00	0,00	1.898,62	62.947,28	62,95 %	23.163.164,00	767.956.816,00	23.163.164,00	23.163.164,00	0,00
16/04/2007	3,96130 %	660,10	541,28	8.053.220,00	0,00	1.991,93	64.845,90	64,85 %	24.301.546,00	791.119.980,00	24.301.546,00	24.301.546,00	0,00
15/01/2007	3,68750 %	636,13	521,63	7.760.786,00	0,00	2.355,72	66.837,83	66,84 %	28.739.784,00	815.421.526,00	28.739.784,00	28.739.784,00	0,00
16/10/2006	3,28500 %	580,82	493,70	7.086.004,00	0,00	1.724,24	69.193,55	69,19 %	21.035.728,00	844.161.310,00	21.035.728,00	21.035.728,00	0,00
17/07/2006	2,95240 %	532,49	452,62	6.496.378,00	0,00	2.227,92	70.917,79	70,92 %	27.180.624,00	865.197.038,00	27.180.624,00	27.180.624,00	0,00
18/04/2006	2,70100 %	514,14	437,02	6.272.508,00	0,00	2.373,71	73.145,71	73,15 %	28.959.262,00	892.377.662,00	28.959.262,00	28.959.262,00	0,00
16/01/2006	2,36740 %	461,59	392,35	5.631.398,00	0,00	2.685,47	75.519,42	75,52 %	32.762.734,00	921.336.924,00	32.762.734,00	32.762.734,00	0,00
17/10/2005	2,30050 %	476,41	404,95	5.812.202,00	0,00	2.207,32	78.204,89	78,20 %	26.929.304,00	954.099.658,00	26.929.304,00	26.929.304,00	0,00
15/07/2005	2,31980 %	479,76	407,80	5.853.072,00	0,00	2.540,01	80.412,21	80,41 %	30.988.122,00	981.028.962,00	30.988.122,00	30.988.122,00	0,00
15/04/2005	2,32590 %	479,30	407,41	5.847.460,00	0,00	2.519,48	82.952,22	82,95 %	30.737.656,00	1.012.017.084,00	30.737.656,00	30.737.656,00	0,00

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

## Bonos de Titulización Serie A

### Series A Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 12200													
Código ISIN / ISIN Code: ES0337969002													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
17/01/2005	2,32990 %	529,65	450,20	6.461.730,00	0,00	2.799,77	85.471,70	85,47 %	34.157.194,00	1.042.754.740,00	34.157.194,00	34.157.194,00	0,00
15/10/2004	2,29650 %	525,52	446,69	6.411.344,00	0,00	2.516,63	88.271,47	88,27 %	30.702.886,00	1.076.911.934,00	30.702.886,00	30.702.886,00	0,00
15/07/2004	2,21840 %	517,07	439,51	6.308.254,00	0,00	2.701,56	90.788,10	90,79 %	32.959.032,00	1.107.614.820,00	32.959.032,00	32.959.032,00	0,00
15/04/2004	2,27310 %	546,16	464,24	6.663.152,00	0,00	2.883,01	93.489,66	93,49 %	35.172.722,00	1.140.573.852,00	35.172.722,00	35.172.722,00	0,00
15/01/2004	2,31370 %	678,26	576,52	8.274.772,00	0,00	3.627,33	96.372,67	96,37 %	44.253.426,00	1.175.746.574,00	44.253.426,00	44.253.426,00	0,00
30/09/2003							100.000,00			1.220.000.000,00			

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

## Bonos de Titulización Serie B

### Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 300													
Código ISIN / ISIN Code: ES0337969010													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
17/10/2011	2,03280 %	523,52	424,05	157.056,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/07/2011	1,75100 %	436,55	353,61	130.965,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/04/2011	1,41740 %	341,73	276,80	102.519,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
17/01/2011	1,40420 %	361,63	292,92	108.489,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/10/2010	1,25220 %	315,62	255,65	94.686,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/07/2010	1,05850 %	263,90	213,76	79.170,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/04/2010	1,09910 %	271,01	219,52	81.303,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/01/2010	1,15790 %	291,85	236,40	87.555,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/10/2009	1,41540 %	356,76	292,54	107.028,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/07/2009	1,87060 %	466,37	382,42	139.911,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/04/2009	3,05380 %	752,99	617,45	225.897,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/01/2009	5,79740 %	1.461,26	1.198,23	438.378,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/10/2008	5,43750 %	1.370,55	1.123,85	411.165,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/07/2008	5,21850 %	1.301,05	1.066,86	390.315,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/04/2008	5,04510 %	1.257,82	1.031,41	377.346,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/01/2008	5,22050 %	1.315,85	1.079,00	394.755,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/10/2007	4,67300 %	1.165,05	955,34	349.515,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
16/07/2007	4,42870 %	1.104,14	905,39	331.242,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
16/04/2007	4,21470 %	1.050,79	861,65	315.237,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/01/2007	3,94100 %	982,55	805,69	294.765,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
16/10/2006	3,53850 %	882,20	749,87	264.660,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
17/07/2006	3,20590 %	790,50	671,93	237.150,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
18/04/2006	2,95450 %	744,70	633,00	223.410,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
16/01/2006	2,62090 %	653,43	555,42	196.029,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
17/10/2005	2,55400 %	657,74	559,08	197.322,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/07/2005	2,57330 %	641,56	545,33	192.468,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/04/2005	2,57930 %	621,86	528,58	186.558,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

## Bonos de Titulización Serie B

### Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 300													
Código ISIN / ISIN Code: ES0337969010													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
17/01/2005	2,58340 %	665,31	565,51	199.593,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/10/2004	2,54990 %	642,71	546,30	192.813,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/07/2004	2,47190 %	616,28	523,84	184.884,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/04/2004	2,52660 %	629,92	535,43	188.976,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/01/2004	2,56720 %	752,58	639,69	225.774,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
30/09/2003							100.000,00			30.000.000,00			

**Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/12/2011****Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada****Average residual life and final maturity according to constant prepayment rates**

<b>TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / CPR (2)</b>									
% mensual constante / % constant monthly rate	0.00	0.20	0.25	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	
% anual equivalente / % annual percentage rate	0.00	2.35	2.96	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	
<b>BONOS SERIE A / SERIES A BONDS (ISIN : ES0337969002)</b>									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	8.95	6.80	6.41	5.09	4.25	3.67	3.23	2.89	
Amortización Final / Final maturity	15/01/2031	15/07/2026	15/10/2025	17/04/2023	15/07/2021	15/07/2020	15/07/2019	15/10/2018	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	8.56	6.48	6.13	4.87	4.03	3.46	3.08	2.73	
Amortización Final / Final maturity	15/07/2026	16/01/2023	15/07/2022	15/07/2020	15/01/2019	15/01/2018	17/07/2017	17/10/2016	
<b>BONOS SERIE B / SERIES B BONDS (ISIN : ES0337969010)</b>									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	21.33	15.62	14.87	12.18	10.46	9.27	8.35	7.61	
Amortización Final / Final maturity	15/07/2037	15/10/2027	15/01/2027	15/04/2024	15/07/2022	15/07/2021	15/07/2020	15/10/2019	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	14.96	11.41	10.90	8.87	7.35	6.34	5.83	5.08	
Amortización Final / Final maturity	15/07/2026	16/01/2023	15/07/2022	15/07/2020	15/01/2019	15/01/2018	17/07/2017	17/10/2016	

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Préstamos : 0% / Hypothesis of delinquency and default assumptions of the securitised loans : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.

(3) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 0,3047%, Tasa Recuperación Morosidad - 87,7025%, Tasa Fallidos - 0,2287%, Tasa Recuperación Fallidos - 56,8585%. / Other used information source: Delinquency Rate - 0,3047%, Delinquency Recoveries Rate - 87,7025%, Default Rate - 0,2287% and Default Recoveries Rate - 56,8585%.