

**FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA
IMPORTE 1.250.000.000 EUROS
EMISION 30/09/2003
SERIES: A y B**

*MORTGAGE BACKED SECURITISATION BONDS
AMOUNT 1.250.000.000 EUROS
CLOSING DATE 30/09/2003
SERIES: A and B*

**INFORME TRIMESTRAL
CUARTO TRIMESTRE - 2010**

*QUARTERLY REPORT
FOURTH QUARTER - 2010*



**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**

FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Informe Trimestral

Quarterly Report

Indice: / *Index*

1. Informes Contables / Financial Statements

- 1.1. Balance de Situación / *Balance Sheet*
- 1.2. Cuenta de Pérdidas y Ganancias / *Income Statement*
- 1.3. Origen y Aplicación de Fondos Disponibles / *Available Funds Source and Application*

2. Informes sobre las Participaciones Hipotecarias / Securitised Loans Reports

- 2.1. Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias / *Classification of the Loan Portfolio*
 - 2.1.1. Fecha de Formalización de Préstamos / *Classification by Arrangement Date*
 - 2.1.2. Tipos de Interés Nominales / *Classification by Nominal Interest Rate*
 - 2.1.3. Relación Principal / Valor de Tasación / *Classification by LTV*
 - 2.1.4. Principal Pendiente / *Classification by Outstanding Principal*
 - 2.1.5. Índice de Referencia del Tipo de Interés / *Classification by Reference Indexes*
 - 2.1.6. Fecha de Amortización Final / *Classification by Final Amortization Date*
 - 2.1.7. Geográfica / *Geographic classification by Region*
 - 2.1.8. Clasificación por Veinte Mayores Deudores / *Classification by Top Twenty Obligors*
- 2.2. Situación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias / *Analysis of the Securitized Loan Portfolio*
 - 2.2.1. Amortizaciones: Movimiento Mensual / *Amortizations: monthly report*
 - 2.2.2. Amortizaciones Anticipadas y Tasas de Pre pago / *Prepayment rates*
 - 2.2.3. Movimiento Mensual Impagados / *Monthly arrear rate*
 - 2.2.4. Movimiento Mensual Operaciones Morosas / *Monthly delinquency rate*
 - 2.2.5. Movimiento Mensual Operaciones Fallidas / *Monthly default rate*
 - 2.2.6. Impagados Clasificación por Antigüedad Deudores / *Delinquency loans - Classification by Aging*

3. Informes sobre los Bonos de Titulización Hipotecaria / Mortgage Backed Securitisation Bonds Reports

- 3.1. Situación de los Bonos / *Bond Series Analysis*
- 3.2. Vida Media Residual y Amortización Final Estimada / *Average residual life and estimated maturity*

Persona de contacto que ha generado la información:

Contact person who is primarily responsible of this report:

Alba Arriola Cabello

aariola@gesticaixa.es

INFORMES CONTABLES
FINANCIAL STATEMENTS

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2010

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2010	Periodo anterior 31/12/2009
--------------------------	------------------------------	--------------------------------

ACTIVO		
--------	--	--

A) ACTIVO NO CORRIENTE	0008	533.243	1008	592.865
------------------------	------	---------	------	---------

I. Activos financieros a largo plazo	0010	533.243	1010	592.865
1. Valores representativos de deuda	0100		1100	
1.1 Bancos centrales	0101		1101	
1.2 Administraciones Públicas españolas	0102		1102	
1.3 Entidades de crédito	0103		1103	
1.4 Otros sectores residentes	0104		1104	
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105		1105	
1.6 Otros sectores no residentes	0106		1106	
1.7 Activos dudosos	0107		1107	
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108		1108	
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109		1109	
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110		1110	
2. Derechos de crédito	0200	533.243	1200	592.865
2.1 Participaciones hipotecarias	0201	531.362	1201	592.865
2.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0202		1202	
2.3 Préstamos hipotecarios	0203		1203	
2.4 Cédulas Hipotecarias	0204		1204	
2.5 Préstamos a promotores	0205		1205	
2.6 Préstamos a PYMES	0206		1206	
2.7 Préstamos a empresas	0207		1207	
2.8 Préstamos Corporativos	0208		1208	
2.9 Cédulas territoriales	0209		1209	
2.10 Bonos de Tesorería	0210		1210	
2.11 Deuda Subordinada	0211		1211	
2.12 Créditos AAPP	0212		1212	
2.13 Préstamos Consumo	0213		1213	
2.14 Préstamos automoción	0214		1214	
2.15 Cuotas de Arrendamiento financiero (leasing)	0215		1215	
2.16 Cuentas a cobrar	0216		1216	
2.17 Derechos de crédito futuros	0217		1217	
2.18 Bonos de titulación	0218		1218	
2.19 Otros	0219		1219	
2.20 Activos dudosos	0220	1.881	1220	
2.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221		1221	
2.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222		1222	
2.23 ajustes por operaciones de cobertura	0223		1223	
3. Derivados	0230		1230	
3.1 Derivados de cobertura	0231		1231	
3.2 Derivados de negociación	0232		1232	
4. Otros activos financieros	0240		1240	
4.1 Garantías financieras	0241		1241	
4.2 Otros	0242		1242	

II. Activos por impuesto diferido	0250		1250	
-----------------------------------	------	--	------	--

III. Otros activos no corrientes	0260		1260	
----------------------------------	------	--	------	--

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2010

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2010		Periodo anterior 31/12/2009
B) ACTIVO CORRIENTE	0270	51.665	1270	54.997
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0280		1280	
V. Activos financieros a corto plazo	0290	35.366	1290	36.646
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300		1300	
2. Valores representativos de deuda	0310		1310	
2.1 Bancos centrales	0311		1311	
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312		1312	
2.3 Entidades de crédito	0313		1313	
2.4 Otros sectores residentes	0314		1314	
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315		1315	
2.6 Otros sectores no residentes	0316		1316	
2.7 Activos dudosos	0317		1317	
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318		1318	
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319		1319	
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320		1320	
3. Derechos de crédito	0400	35.366	1400	36.646
3.1 Participaciones hipotecarias	0401	34.400	1401	33.712
3.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0402		1402	
3.3 Préstamos hipotecarios	0403		1403	
3.4 Cédulas Hipotecarias	0404		1404	
3.5 Préstamos a promotores	0405		1405	
3.6 Préstamos a PYMES	0406		1406	
3.7 Préstamos a empresas	0407		1407	
3.8 Préstamos Corporativos	0408		1408	
3.9 Cédulas territoriales	0409		1409	
3.10 Bonos de Tesorería	0410		1410	
3.11 Deuda Subordinada	0411		1411	
3.12 Créditos AAPP	0412		1412	
3.13 Préstamos Consumo	0413		1413	
3.14 Préstamos automoción	0414		1414	
3.15 Arrendamiento financiero	0415		1415	
3.16 Cuentas a cobrar	0416		1416	
3.17 Derechos de crédito futuros	0417		1417	
3.18 Bonos de titulización	0418		1418	
3.19 Otros	0419		1419	
3.20 Activos dudosos	0420		1420	1.171
3.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421	-125	1421	-31
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422	1.091	1422	1.794
3.23 ajustes por operaciones de cobertura	0423		1423	
4. Derivados	0430		1430	
4.1 Derivados de cobertura	0431		1431	
4.2 Derivados de negociación	0432		1432	
5. Otros activos financieros	0440		1440	
5.1 Garantías financieras	0441		1441	
5.2 Otros	0442		1442	
VI. Ajustes por periodificaciones	0450		1450	
1. Comisiones	0451		1451	
2. Otros	0452		1452	
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0460	16.299	1460	18.351
1. Tesorería	0461	16.299	1461	18.351
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462		1462	
TOTAL ACTIVO	0500	584.908	1500	647.862

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2010

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2010		Periodo anterior 31/12/2009
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0650	561.768	1650	622.682
I. Provisiones a largo plazo	0660		1660	
II. Pasivos financieros a largo plazo	0700	561.768	1700	622.682
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	547.061	1710	608.193
1.1 Series no subordinadas	0711	517.061	1711	578.193
1.2 Series subordinadas	0712	30.000	1712	30.000
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713		1713	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714		1714	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715		1715	
2. Deudas con entidades de crédito	0720		1720	
2.1 Préstamo subordinado	0721		1721	
2.2 Credito línea de liquidez	0722		1722	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0723		1723	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724		1724	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725		1725	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726		1726	
3. Derivados	0730	14.707	1730	14.489
3.1 Derivados de cobertura	0731	14.707	1731	14.489
3.2 Derivados de negociación	0732		1732	
4. Otros pasivos financieros	0740		1740	
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741		1741	
4.2 Otros	0742		1742	
III. Pasivos por impuesto diferido	0750		1750	
B) PASIVO CORRIENTE	0760	37.847	1760	39.669
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0770		1770	
V. Provisiones a corto plazo	0780		1780	
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0800	36.691	1800	38.241
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810	2	1810	6
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	35.835	1820	34.961
2.1 Series no subordinadas	0821	34.390	1821	33.704
2.2 Series subordinadas	0822		1822	
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823		1823	
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824	1.445	1824	1.257
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825		1825	
3. Deudas con entidades de crédito	0830		1830	102
3.1 Préstamo subordinado	0831		1831	
3.2 Credito línea de liquidez	0832		1832	
3.3 Otras deudas con entidades de crédito	0833		1833	102
3.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0834		1834	
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835		1835	
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836		1836	
4. Derivados	0840	854	1840	3.172
4.1 Derivados de cobertura	0841	854	1841	3.172
4.2 Derivados de negociación	0842		1842	
5. Otros pasivos financieros	0850		1850	
5.1 Importe bruto	0851		1851	
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852		1852	
VII. Ajustes por periodificaciones	0900	1.156	1900	1.428
1. Comisiones	0910	1.156	1910	1.428
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	62	1911	69
1.2 Comisión administrador	0912	12	1912	13
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913		1913	
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914	1.077	1914	1.341
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915		1915	
1.6 Otras comisiones del cedente	0916	5	1916	5
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917		1917	
1.8 Otras comisiones	0918		1918	
2. Otros	0920		1920	
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0930	-14.707	1930	-14.489
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0940		1940	
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0950	-14.707	1950	-14.489
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0960		1960	
XI. Gastos de constitución en transición	0970		1970	
TOTAL PASIVO	1000	584.908	2000	647.862

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
Estados agregados: No
Periodo: 2º Semestre
Ejercicio: 2010

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (2º semestre)		P. corriente anterior (2º semestre)		Acumulado actual 31/12/2010		Acumulado anterior 31/12/2009
1. Intereses y rendimientos asimilados	0100	7.123	1100	33.105	2100	15.723	3100	33.105
1.1 Valores representativos de deuda	0110		1110		2110		3110	
1.2 Derechos de crédito	0120	7.088	1120	32.788	2120	15.651	3120	32.788
1.3 Otros activos financieros	0130	35	1130	317	2130	72	3130	317
2. Intereses y cargas asimilados	0200	-5.151	1200	-28.693	2200	-11.788	3200	-28.693
2.1 Obligaciones y otros valores negociables	0210	-3.154	1210	-12.213	2210	-5.750	3210	-12.213
2.2 Deudas con entidades de crédito	0220		1220		2220		3220	
2.3 Otros pasivos financieros	0230	-1.997	1230	-16.480	2230	-6.038	3230	-16.480
A) MARGEN DE INTERESES	0250	1.972	1250	4.412	2250	3.935	3250	4.412
3. Resultado de operaciones financieras (neto)	0300		1300		2300		3300	
3.1 Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0310		1310		2310		3310	
3.2 Activos financieros disponibles para la venta	0320		1320		2320		3320	
3.3 Otros	0330		1330		2330		3330	
4. Diferencias de cambio (neto)	0400		1400		2400		3400	
5. Otros ingresos de explotación	0500		1500		2500		3500	
6. Otros gastos de explotación	0600	-2.031	1600	-4.307	2600	-3.639	3600	-4.307
6.1 Servicios exteriores	0610	-12	1610	-24	2610	-14	3610	-24
6.1.1 Servicios de profesionales independientes	0611	-12	1611	-24	2611	-14	3611	-24
6.1.2 Servicios bancarios y similares	0612		1612		2612		3612	
6.1.3 Publicidad y propaganda	0613		1613		2613		3613	
6.1.4 Otros servicios	0614		1614		2614		3614	
6.2 Tributos	0620		1620		2620		3620	
6.3 Otros gastos de gestión corriente	0630	-2.019	1630	-4.283	2630	-3.625	3630	-4.283
6.3.1 Comisión de sociedad gestora	0631	-149	1631	-333	2631	-302	3631	-333
6.3.2 Comisión administrador	0632	-29	1632	-65	2632	-59	3632	-65
6.3.3 Comisión del agente financiero/pagos	0633		1633	-2	2633	-1	3633	-2
6.3.4 Comisión variable - resultados realizados	0634	-1.829	1634	-3.858	2634	-3.239	3634	-3.858
6.3.5 Comisión variable - resultados no realizados	0635		1635		2635		3635	
6.3.6 Otras comisiones del cedente	0636	-12	1636	-25	2636	-24	3636	-25
6.3.7 Otros gastos	0637		1637		2637		3637	
7. Deterioro de activos financieros (neto)	0700	59	1700	-105	2700	-296	3700	-105
7.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda	0710		1710		2710		3710	
7.2 Deterioro neto de derechos de crédito	0720	59	1720	-105	2720	-296	3720	-105
7.3 Deterioro neto de derivados	0730		1730		2730		3730	
7.4 Deterioro neto de otros activos financieros	0740		1740		2740		3740	
8. Dotaciones a provisiones (neto)	0750		1750		2750		3750	
9. Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta	0800		1800		2800		3800	
10. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0850		1850		2850		3850	
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0900	0	1900	0	2900	0	3900	0
11. Impuesto sobre beneficios	0950		1950		2950		3950	
C) RESULTADO DEL PERIODO	3000	0	4000	0	5000	0	6000	0



GestiCaixa

FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H.

ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS DISPONIBLES A FECHA DE PAGO DE 15 DE OCTUBRE DE 2010
AVAILABLE FUNDS SOURCE AND APPLICATION AT PAYMENT DATE OF 15 OCTOBER 2010

1/ Origen de Fondos / Funds Source:

▪ Cuenta Tesorería / Treasury Account 08/10/2010	17.338.912,45
Total	17.338.912,45

2/ Aplicación de Fondos / Funds Application:

▪ Gastos Ordinarios y Extraordinarios / Ordinary and Extraordinary Expenses	0,00
▪ Comisión Gestora / Management Company Fee	74.998,45
▪ Comisión Depósito Participaciones Hipotecarias / Mortgage Loans Deposit Fee	1.465,58
▪ Comisión Agencia de Pagos / Paying Agent Fee	151,72
▪ Intereses del Swap Serie "A" / Interests Swap Series "A"	1.048.703,90
▪ Intereses de los Bonos Serie "A" / Series "A" Bond Interests	1.422.520,00
▪ Intereses del Swap Serie "B" / Interests Swap Series "B"	36.507,04
▪ Intereses de los Bonos Serie "B" / Series "B" Bond Interests	94.686,00
▪ Amortización del Nominal Bonos Serie "A" / Series "A" Bond Amortisation	13.645.456,00
▪ Pago de los Intereses Préstamo Subordinado / Interests on Subordinated Loan	0,00
▪ Com. No disponibilidad del Crédito Participativo / Participative Credit Fee	4.602,17
▪ Amortización Préstamo Subordinado / Subordinated Loan principal repayment	0,00
▪ Comisión Administración Participaciones Hipotecarias / Mortgage Loans Servicing Fee	14.655,75
▪ Margen Intermediación Pendiente de Pago a / Outstanding Intermediation Fee at 15/07/2010	23.107,96
▪ Margen Intermediación Pagado a Cuenta a / Intermediation Fee paid at 15/10/2010	965.656,05
Total	17.332.510,62

3/ Situación de la Cuenta de Tesorería / Treasury Account Analysis:

▪ Saldo Cuenta Tesorería después de Aplicación Fondos / Treasury Account Balance after Application	0,00
Total	6.401,83



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

LOAN PORTFOLIO REPORTS

CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA

CLASSIFICATION OF THE PORTFOLIO

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
			%				Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/1995 al 31/12/1995	1	0,01043	32.674,48	0,00576	3,500000	0,500000	3,500000	3,500000	44,024641	01/09/2014	18,862591
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	2	0,02087	43.830,88	0,00772	3,585166	0,500000	3,500000	3,600000	57,328187	10/10/2015	28,197213
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	1	0,01043	3.754,73	0,00066	3,500000	0,500000	3,500000	3,500000	71,030801	30/11/2016	11,949132
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	9	0,09390	288.251,29	0,05079	2,683855	0,726021	1,975000	3,750000	160,107844	04/05/2024	52,914013
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	6	0,06260	254.612,58	0,04486	2,530740	0,779895	2,250000	3,132000	95,770821	24/12/2018	43,938130
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	9	0,09390	294.658,80	0,05192	3,041763	0,465963	1,932000	3,750000	165,464514	14/10/2024	48,210201
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	15	0,15649	631.012,71	0,11118	2,441118	0,774438	2,031000	3,250000	159,390910	12/04/2024	45,449794
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	21	0,21909	945.351,45	0,16656	2,985362	0,616322	1,949000	3,760000	194,149086	06/03/2027	56,557074
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	55	0,57381	3.278.898,62	0,57770	2,759694	0,480629	1,743000	3,509000	196,984932	31/05/2027	50,766218
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	120	1,25196	7.092.710,83	1,24965	2,917105	0,427980	1,715000	3,760000	202,128985	04/11/2027	49,488349
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	217	2,26395	14.716.766,37	2,59292	2,828379	0,437967	1,581000	3,682000	207,364932	11/04/2028	50,190368
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	653	6,81273	38.288.100,81	6,74592	2,626262	0,646867	1,715000	5,250000	205,937583	28/02/2028	50,303012
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	1091	11,38237	59.851.196,39	10,54508	2,505515	0,708184	1,475000	5,000000	198,942442	30/07/2027	51,455698
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	1197	12,48826	71.692.906,55	12,63145	2,409880	0,741656	1,542000	3,623000	207,405187	12/04/2028	50,732476
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	3276	34,17840	185.125.223,79	32,61691	2,384189	0,736268	1,531000	3,623000	208,956358	30/05/2028	54,104191
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	2585	26,96922	163.364.862,29	28,78298	2,194131	0,844504	1,615000	3,920000	216,448310	13/01/2029	54,046345

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	327	3,41158	21.669.642,27	3,81794	2,267621	0,788367	1,615000	3,496000	222,760610	24/07/2029	55,997218
Total Cartera/Total	9585	100,00000	567.574.454,84	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					2,379540	0,747718			209,788458	24/06/2028	53,001692
Media Simple / Arithmetic Average:			59.214,86		2,416540	0,746250			183,805828	25/04/2026	46,968934
Mínimo / Minimum:			99,24		1,475000	0,000000			0,032854	01/01/2011	0,132445
Máximo / Maximum:			855.968,80		5,250000	2,500000			317,010267	01/06/2037	79,710561

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
01.00 01.49	1	0,01043	50.707,57	0,00893	1,475000	0,250000	1,475000	1,475000	223,014374	01/08/2029	59,765032
01.50 01.99	1239	12,92645	94.195.321,24	16,59612	1,913185	0,737573	1,531000	1,999000	207,306610	09/04/2028	50,114754
02.00 02.49	5801	60,52165	334.997.896,95	59,02272	2,216764	0,952116	2,000000	2,499000	209,009498	31/05/2028	53,384780
02.50 02.99	753	7,85603	43.078.001,68	7,58984	2,837986	0,407651	2,511000	2,999000	216,383781	11/01/2029	55,061900
03.00 03.49	1675	17,47522	89.332.407,37	15,73933	3,180063	0,175576	3,000000	3,496000	212,048635	01/09/2028	53,711656
03.50 03.99	114	1,18936	5.795.106,86	1,02103	3,569051	0,446733	3,500000	3,920000	211,222056	07/08/2028	51,964506
05.00 05.49	2	0,02087	125.013,17	0,02203	5,161212	0,846727	5,000000	5,250000	207,626034	19/04/2028	29,785107
Total Cartera/Total	9585	100,00000	567.574.454,84	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					2,379540	0,747718			209,788458	24/06/2028	53,001692
Media Simple / Arithmetic Average:			59.214,86		2,416540	0,746250			183,805828	25/04/2026	46,968934
Mínimo / Minimum:			99,24		1,475000	0,000000			0,032854	01/01/2011	0,132445
Máximo / Maximum:			855.968,80		5,250000	2,500000			317,010267	01/06/2037	79,710561

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
000.00 004.99	244	2,54564	1.400.972,62	0,24684	2,307122	0,727062	1,642000	3,510000	71,420100	12/12/2016	3,092917
005.00 009.99	280	2,92123	3.575.165,64	0,62990	2,318170	0,699338	1,615000	3,558000	71,449005	13/12/2016	7,780313
010.00 014.99	312	3,25509	6.533.382,92	1,15111	2,363541	0,701148	1,715000	3,510000	90,271396	09/07/2018	12,525879
015.00 019.99	373	3,89150	10.315.170,43	1,81741	2,335018	0,744249	1,715000	3,509000	110,496212	16/03/2020	17,562137
020.00 024.99	401	4,18362	14.906.241,68	2,62631	2,413226	0,675528	1,611000	3,589000	142,640003	19/11/2022	22,512501
025.00 029.99	417	4,35055	17.714.247,64	3,12104	2,303988	0,765220	1,715000	5,250000	152,559375	17/09/2023	27,628467
030.00 034.99	533	5,56077	25.867.478,82	4,55755	2,379386	0,748244	1,715000	5,000000	170,985712	31/03/2025	32,471709
035.00 039.99	576	6,00939	32.947.541,46	5,80497	2,369427	0,719769	1,542000	3,750000	181,038762	31/01/2026	37,669647
040.00 044.99	641	6,68753	38.303.547,85	6,74864	2,336078	0,743071	1,615000	3,623000	183,305573	10/04/2026	42,589798
045.00 049.99	660	6,88576	44.783.665,60	7,89036	2,335704	0,754711	1,715000	3,920000	203,802933	25/12/2027	47,658080
050.00 054.99	825	8,60720	54.274.265,31	9,56249	2,358165	0,769639	1,531000	3,760000	199,298000	10/08/2027	52,589582
055.00 059.99	1008	10,51643	69.401.899,91	12,22781	2,365743	0,759438	1,475000	3,760000	215,736120	22/12/2028	57,549244
060.00 064.99	1509	15,74335	109.072.351,54	19,21728	2,365793	0,778527	1,715000	3,760000	232,123570	05/05/2030	62,693804
065.00 069.99	1495	15,59729	114.308.366,32	20,13980	2,432608	0,731558	1,600000	3,760000	251,783795	24/12/2031	66,870286
070.00 074.99	208	2,17006	15.908.836,26	2,80295	2,519358	0,701681	1,625000	3,682000	235,591719	18/08/2030	72,316046



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
075.00 079.99	103	1,07460	8.261.320,84	1,45555	2,501971	0,662519	1,581000	3,510000	240,186745	05/01/2031	76,839685
Total Cartera/Total		9585	100,00000	567.574.454,84	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					2,379540	0,747718			209,788458	24/06/2028	53,001692
Media Simple / Arithmetic Average:			59.214,86		2,416540	0,746250			183,805828	25/04/2026	46,968934
Mínimo / Minimum:			99,24		1,475000	0,000000			0,032854	01/01/2011	0,132445
Máximo / Maximum:			855.968,80		5,250000	2,500000			317,010267	01/06/2037	79,710561

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date		
0.00	49,999.99	4371	45,60250	132.036.256,47	23,26325	2,472453	0,737214	1,615000	5,000000	160,835102	26/05/2024	42,932081
50,000.00	99,999.99	4083	42,59781	284.183.885,14	50,06989	2,398373	0,758738	1,475000	5,250000	218,188474	07/03/2029	55,170486
100,000.00	149,999.99	903	9,42097	106.170.840,44	18,70606	2,308978	0,738879	1,625000	3,760000	235,392925	12/08/2030	58,305344
150,000.00	199,999.99	155	1,61711	26.063.479,17	4,59208	2,227844	0,718137	1,715000	3,421000	240,977955	29/01/2031	58,566905
200,000.00	249,999.99	42	0,43818	9.401.703,92	1,65647	2,102101	0,742436	1,581000	2,996000	245,266594	09/06/2031	57,272174
250,000.00	299,999.99	20	0,20866	5.409.500,15	0,95309	2,108113	0,802923	1,761000	3,373000	222,573038	18/07/2029	45,749317
300,000.00	349,999.99	6	0,06260	1.871.796,81	0,32979	1,897164	0,683028	1,792000	2,061000	221,329908	10/06/2029	56,945457
350,000.00	399,999.99	1	0,01043	373.779,00	0,06586	1,982000	0,750000	1,982000	1,982000	267,991786	30/04/2033	49,726621
400,000.00	449,999.99	3	0,03130	1.207.244,94	0,21270	1,865462	0,716683	1,732000	1,982000	269,010267	01/06/2033	55,031994
850,000.00	899,999.99	1	0,01043	855.968,80	0,15081	1,881000	0,600000	1,881000	1,881000	241,971253	01/03/2031	47,801320
Total Cartera/Total		9585	100,00000	567.574.454,84	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:						2,379540	0,747718			209,788458	24/06/2028	53,001692
Media Simple / Arithmetic Average:				59.214,86		2,416540	0,746250			183,805828	25/04/2026	46,968934
Mínimo / Minimum:				99,24		1,475000	0,000000			0,032854	01/01/2011	0,132445
Máximo / Maximum:				855.968,80		5,250000	2,500000			317,010267	01/06/2037	79,710561

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés/Classification by Reference Indexes

Índice Reference Indexes	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Índice 053 I.R.P.H. CAJAS	2301	24,00626	124.668.284,01	21,96510	3,134628	0,140181	2,000000	3,760000	213,014580	30/09/2028	53,818067
Índice 023 MIBOR (IND.OFIC)	10	0,10433	446.767,31	0,07872	2,245165	1,000000	2,199000	2,281000	124,952001	30/05/2021	43,807177
Índice 159 MIBOR(IND.OF. NO EURIB)	319	3,32812	15.631.946,58	2,75417	2,180092	0,956473	1,791000	2,781000	191,419304	13/12/2026	51,133966
Índice 173 EURIBOR OFICIAL	6955	72,56129	426.827.456,94	75,20202	2,166435	0,917259	1,475000	5,250000	209,607713	18/06/2028	52,841271
Total Cartera/Total	9585	100,00000	567.574.454,84	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					2,379540	0,747718			209,788458	24/06/2028	53,001692
Media Simple / Arithmetic Average:					59.214,86	2,416540	0,746250		183,805828	25/04/2026	46,968934
Mínimo / Minimum:					99,24	1,475000	0,000000		0,032854	01/01/2011	0,132445
Máximo / Maximum:					855.968,80	5,250000	2,500000		317,010267	01/06/2037	79,710561

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	80	0,83464	405.513,57	0,07145	2,182682	0,828892	1,715000	3,510000	2,542230	18/03/2011	11,303568
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	104	1,08503	630.835,91	0,11115	2,299578	0,809306	1,715000	3,510000	8,717662	22/09/2011	9,412817
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	82	0,85550	735.766,25	0,12963	2,259023	0,807941	1,725000	3,432000	14,661318	21/03/2012	11,177154
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	142	1,48148	1.772.351,17	0,31227	2,273444	0,732298	1,715000	3,558000	21,021504	30/09/2012	16,641883
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	117	1,22066	1.884.909,82	0,33210	2,212073	0,806027	1,715000	3,438000	26,496898	16/03/2013	15,843057
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	94	0,98070	1.523.930,43	0,26850	2,289031	0,721812	1,715000	3,332000	32,467951	14/09/2013	19,379605
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	84	0,87637	1.702.499,85	0,29996	2,270797	0,804834	1,842000	3,259000	38,106337	04/03/2014	19,945288
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	87	0,90767	2.344.459,49	0,41307	2,280508	0,773947	1,715000	3,500000	44,711851	21/09/2014	22,597840
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	73	0,76161	2.039.444,21	0,35933	2,168663	0,825909	1,732000	3,760000	50,472303	16/03/2015	25,239758
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	70	0,73031	1.867.465,84	0,32903	2,382340	0,728381	1,615000	3,432000	56,787238	24/09/2015	26,472010
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	85	0,88680	2.354.581,91	0,41485	2,318346	0,786921	1,642000	3,600000	62,673406	21/03/2016	26,294760
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	133	1,38758	4.226.994,09	0,74475	2,392175	0,742249	1,625000	3,510000	68,536231	16/09/2016	29,890507
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	138	1,43975	4.684.925,93	0,82543	2,356189	0,736830	1,725000	3,500000	74,541945	17/03/2017	31,863061
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	208	2,17006	6.997.269,15	1,23284	2,352934	0,754556	1,781000	3,750000	80,785717	23/09/2017	32,590947
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	217	2,26395	9.052.043,02	1,59486	2,291905	0,815109	1,715000	3,589000	86,674036	22/03/2018	35,018319
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	114	1,18936	4.291.547,57	0,75612	2,299659	0,820371	1,715000	3,510000	91,853111	26/08/2018	33,825142
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	93	0,97027	4.110.171,06	0,72416	2,344284	0,749493	1,861000	3,500000	98,469219	16/03/2019	37,952934
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	88	0,91810	4.167.898,87	0,73434	2,331228	0,726046	1,715000	3,509000	104,266179	08/09/2019	37,790393
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	80	0,83464	3.850.207,71	0,67836	2,231708	0,770456	1,715000	3,308000	110,125899	04/03/2020	38,635354
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	89	0,92853	4.122.260,05	0,72629	2,339816	0,697903	1,615000	3,308000	117,144056	04/10/2020	40,681412
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	82	0,85550	4.175.040,66	0,73559	2,243175	0,779591	1,732000	3,260000	122,961050	30/03/2021	40,438682
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	169	1,76317	7.500.961,00	1,32158	2,423923	0,714163	1,715000	3,510000	128,322610	09/09/2021	43,191555
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	164	1,71101	7.961.703,12	1,40276	2,397631	0,713674	1,643000	3,682000	134,510033	17/03/2022	43,967957
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	306	3,19249	15.282.984,43	2,69268	2,415075	0,739341	1,732000	5,000000	140,780579	24/09/2022	47,679807
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	388	4,04799	20.160.702,05	3,55208	2,310943	0,841215	1,725000	3,750000	146,402435	14/03/2023	47,206473
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	121	1,26239	6.425.689,80	1,13213	2,242801	0,831057	1,715000	3,427000	151,681748	21/08/2023	46,090242
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	72	0,75117	4.287.231,45	0,75536	2,294401	0,717389	1,725000	3,427000	158,269071	09/03/2024	45,992540

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	71	0,74074	4.606.965,42	0,81169	2,310529	0,702639	1,742000	3,510000	164,459359	13/09/2024	45,934753
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	83	0,86594	4.970.425,17	0,87573	2,431225	0,667398	1,825000	3,510000	170,580029	19/03/2025	50,996633
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	75	0,78247	4.661.248,23	0,82126	2,395329	0,731666	1,865000	3,760000	176,545644	16/09/2025	47,958910
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	92	0,95983	4.985.934,39	0,87846	2,444812	0,713444	1,882000	3,750000	182,783740	25/03/2026	50,252576
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	155	1,61711	9.655.601,78	1,70120	2,373377	0,692508	1,715000	3,558000	188,827153	25/09/2026	53,310321
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	190	1,98226	11.329.081,96	1,99605	2,386355	0,765404	1,673000	3,760000	194,776651	25/03/2027	53,081811
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	461	4,80960	29.759.601,14	5,24329	2,385878	0,793955	1,749000	3,623000	200,745761	23/09/2027	55,597546
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	507	5,28951	33.339.235,33	5,87398	2,300193	0,865586	1,631000	3,510000	206,663856	21/03/2028	55,319669
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	205	2,13876	14.623.822,62	2,57655	2,257222	0,813922	1,715000	3,510000	211,699695	21/08/2028	56,174624
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	101	1,05373	6.850.483,71	1,20698	2,460147	0,697953	1,715000	3,760000	218,818210	26/03/2029	55,817987
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	166	1,73187	9.753.017,59	1,71837	2,606453	0,593203	1,475000	3,510000	224,571618	17/09/2029	56,317786
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	229	2,38915	15.209.213,97	2,67969	2,601544	0,573990	1,611000	3,760000	230,814674	26/03/2030	57,356426
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	336	3,50548	24.374.349,42	4,29448	2,733213	0,498129	1,743000	3,510000	236,812583	24/09/2030	57,009943
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	418	4,36098	32.963.004,81	5,80770	2,623198	0,618360	1,715000	3,623000	242,743322	24/03/2031	56,488809
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	448	4,67397	32.701.640,72	5,76165	2,487428	0,717639	1,725000	5,250000	248,314221	10/09/2031	57,846583
Del 01/01/2032 al 30/06/2032	419	4,37141	32.068.744,37	5,65014	2,406352	0,764304	1,542000	3,682000	254,786700	25/03/2032	56,449485
Del 01/07/2032 al 31/12/2032	925	9,65050	68.437.840,64	12,05795	2,361915	0,744032	1,581000	3,510000	260,834047	25/09/2032	60,400302
Del 01/01/2033 al 30/06/2033	851	8,87846	69.227.909,54	12,19715	2,223624	0,820190	1,531000	3,623000	266,605194	19/03/2033	59,142465
Del 01/07/2033 al 31/12/2033	297	3,09859	23.271.121,45	4,10010	2,221076	0,823291	1,715000	3,260000	270,836619	26/07/2033	59,945374
Del 01/01/2034 al 30/06/2034	48	0,50078	3.859.982,20	0,68008	2,203807	0,915027	1,715000	3,920000	277,999953	01/03/2034	57,078578
Del 01/07/2034 al 31/12/2034	21	0,21909	1.638.836,19	0,28874	2,192900	0,815595	1,831000	3,177000	283,461760	14/08/2034	58,794066
Del 01/01/2035 al 30/06/2035	5	0,05216	483.763,43	0,08523	2,014919	0,780344	1,842000	2,225000	290,884443	28/03/2035	55,499968
Del 01/01/2036 al 30/06/2036	1	0,01043	129.007,54	0,02273	3,009000	0,000000	3,009000	3,009000	304,000000	01/05/2036	68,036680



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2037 al 30/06/2037	1	0,01043	114.234,81	0,02013	1,975000	0,750000	1,975000	1,975000	317,010267	01/06/2037	35,984619
Total Cartera/Total	9585	100,00000	567.574.454,84	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					2,379540	0,747718			209,788458	24/06/2028	53,001692
Media Simple / Arithmetic Average:			59.214,86		2,416540	0,746250			183,805828	25/04/2026	46,968934
Mínimo / Minimum:			99,24		1,475000	0,000000			0,032854	01/01/2011	0,132445
Máximo / Maximum:			855.968,80		5,250000	2,500000			317,010267	01/06/2037	79,710561

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
33 ASTURIAS	21	0,21909	837.253,57	0,14751	2,262191	0,917463	1,992000	3,427000	180,193418	05/01/2026	49,040504
PRINCIPADO DE ASTURIAS	21	0,21910	837.253,57	0,14750	2,262191	0,917463	1,992000	3,427000	180,193418	05/01/2026	49,040504
07 BALEARES	136	1,41888	10.508.392,21	1,85146	2,764176	0,582003	1,881000	3,760000	225,956913	29/10/2029	50,476701
BALEARES	136	1,41890	10.508.392,21	1,85150	2,764176	0,582003	1,881000	3,760000	225,956913	29/10/2029	50,476701
39 SANTANDER	98	1,02243	5.530.702,92	0,97445	2,184437	0,818869	1,793000	3,171000	198,952037	30/07/2027	51,662101
CANTABRIA	98	1,02240	5.530.702,92	0,97450	2,184437	0,818869	1,793000	3,171000	198,952037	30/07/2027	51,662101
28 MADRID	1979	20,64684	140.220.347,88	24,70519	2,134913	0,849706	1,715000	5,250000	201,841183	26/10/2027	50,861430
COMUNIDAD DE MADRID	1979	20,64680	140.220.347,88	24,70520	2,134913	0,849706	1,715000	5,250000	201,841183	26/10/2027	50,861430
30 MURCIA	244	2,54564	11.941.071,57	2,10388	2,514790	0,832518	1,965000	3,920000	210,076563	03/07/2028	56,279311
REGION DE MURCIA	244	2,54560	11.941.071,57	2,10390	2,514790	0,832518	1,965000	3,920000	210,076563	03/07/2028	56,279311
31 NAVARRA	47	0,49035	2.979.400,72	0,52494	2,362006	0,507484	1,665000	3,427000	209,918227	28/06/2028	54,151835
COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA	47	0,49040	2.979.400,72	0,52490	2,362006	0,507484	1,665000	3,427000	209,918227	28/06/2028	54,151835
26 LA RIOJA	12	0,12520	1.185.582,38	0,20889	2,448545	0,655038	2,081000	3,174000	218,154942	06/03/2029	57,870990
LAS RIOJA	12	0,12520	1.185.582,38	0,20890	2,448545	0,655038	2,081000	3,174000	218,154942	06/03/2029	57,870990
51 CEUTA	6	0,06260	346.003,47	0,06096	2,374263	0,831812	2,261000	2,921000	175,414502	13/08/2025	55,555435
CEUTA	6	0,06260	346.003,47	0,06100	2,374263	0,831812	2,261000	2,921000	175,414502	13/08/2025	55,555435
52 MELILLA	3	0,03130	123.884,51	0,02183	2,521508	0,713985	2,215000	3,260000	122,608175	19/03/2021	28,157845
MELILLA	3	0,03130	123.884,51	0,02180	2,521508	0,713985	2,215000	3,260000	122,608175	19/03/2021	28,157845
22 HUESCA	6	0,06260	385.400,97	0,06790	2,251788	0,843966	1,731000	2,927000	142,824980	25/11/2022	50,237211
50 ZARAGOZA	20	0,20866	958.563,32	0,16889	2,559045	0,513420	1,911000	3,308000	197,965757	30/06/2027	54,623930
ARAGON	26	0,27130	1.343.964,29	0,23680	2,488140	0,589700	1,731000	3,308000	185,240962	08/06/2026	53,611610
35 LAS PALMAS	89	0,92853	5.806.074,05	1,02296	2,396677	1,007393	1,799000	3,510000	218,342404	11/03/2029	56,281774
38 TENERIFE	119	1,24152	8.287.927,14	1,46024	2,598895	0,949759	1,531000	3,623000	226,056529	01/11/2029	56,653039
CANARIAS	208	2,17010	14.094.001,19	2,48320	2,512369	0,974420	1,531000	3,623000	222,755774	24/07/2029	56,494180
06 BADAJOZ	134	1,39802	5.810.837,32	1,02380	2,431582	0,719352	1,965000	3,509000	198,448971	15/07/2027	53,478112
10 CACERES	29	0,30256	1.634.501,20	0,28798	2,357109	0,789341	1,965000	3,259000	209,532983	16/06/2028	53,415452
EXTREMADURA	163	1,70060	7.445.338,52	1,31180	2,418332	0,731804	1,965000	3,509000	200,420974	13/09/2027	53,466964

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
01 ALAVA	4	0,04173	162.152,63	0,02857	1,940306	0,657062	1,892000	2,065000	121,691274	19/02/2021	33,535478
20 GUIPUZCOA	4	0,04173	301.412,79	0,05311	2,201825	0,860159	2,020000	2,475000	248,553040	17/09/2031	49,326416
48 VIZCAYA	150	1,56495	9.548.386,37	1,68231	1,875818	0,590843	1,615000	3,058000	212,429233	12/09/2028	47,416815
PAIS VASCO	158	1,64840	10.011.951,79	1,76400	1,885704	0,599338	1,615000	3,058000	211,046596	01/08/2028	47,113733
03 ALICANTE	218	2,27439	10.215.849,76	1,79991	2,424820	0,900510	1,965000	3,438000	203,480420	15/12/2027	56,575675
12 CASTELLON	46	0,47992	2.196.081,04	0,38692	2,513899	0,872000	1,925000	3,427000	209,473106	14/06/2028	48,611127
46 VALENCIA	425	4,43401	22.005.673,23	3,87714	2,341958	0,949995	1,965000	3,760000	215,690176	21/12/2028	56,659565
COMUNIDAD VALENCIANA	689	7,18830	34.417.604,03	6,06400	2,379655	0,929131	1,925000	3,760000	211,411929	12/08/2028	56,095681
08 BARCELONA	1398	14,58529	102.049.537,16	17,97994	2,503533	0,597010	1,611000	3,623000	220,685754	22/05/2029	52,467476
17 GIRONA	200	2,08659	12.554.110,83	2,21189	2,816027	0,349015	1,743000	3,589000	210,551914	17/07/2028	52,337575
25 LLEIDA	149	1,55451	9.281.216,65	1,63524	2,466302	0,579449	1,631000	3,500000	207,558551	17/04/2028	54,343663
43 TARRAGONA	772	8,05425	47.094.036,72	8,29742	2,538889	0,642177	1,542000	3,750000	219,439286	14/04/2029	56,258672
CATALUNYA	2519	26,28060	170.978.901,36	30,12450	2,536977	0,590124	1,542000	3,750000	218,722676	23/03/2029	53,730031
15 LA CORUÑA	163	1,70057	8.234.071,32	1,45075	2,160546	0,770693	1,615000	3,260000	213,405196	12/10/2028	53,041617
27 LUGO	34	0,35472	1.577.722,25	0,27798	2,331275	0,667358	1,815000	3,275000	202,765868	23/11/2027	54,111788
32 ORENSE	13	0,13563	661.779,15	0,11660	2,311029	0,807796	1,965000	3,182000	187,230663	07/08/2026	47,824648
36 PONTEVEDRA	91	0,94940	5.249.646,72	0,92493	2,437823	0,782605	1,732000	3,500000	220,207780	07/05/2029	48,864732
GALICIA	301	3,14030	15.723.219,44	2,77030	2,270158	0,764224	1,615000	3,500000	213,129545	04/10/2028	51,674403
02 ALBACETE	58	0,60511	2.536.679,98	0,44693	2,272228	0,919855	1,965000	3,308000	214,174579	04/11/2028	55,520018
13 CIUDAD REAL	78	0,81377	3.289.881,23	0,57964	2,269459	0,927953	1,982000	3,174000	199,454302	14/08/2027	54,488306
16 CUENCA	6	0,06260	316.861,85	0,05583	2,691102	0,522722	2,031000	3,308000	226,056663	01/11/2029	62,410063
19 GUADALAJARA	92	0,95983	5.745.600,71	1,01231	2,197741	0,898638	1,600000	3,260000	213,504452	15/10/2028	57,026479
45 TOLEDO	216	2,25352	12.450.180,28	2,19358	2,253410	0,880324	1,475000	3,510000	222,388069	12/07/2029	54,563505
CASTILLA-LA MANCHA	450	4,69480	24.339.204,05	4,28830	2,253072	0,892651	1,475000	3,510000	215,586964	17/12/2028	55,281917
04 ALMERIA	224	2,33698	11.502.729,13	2,02665	2,387766	0,773571	1,949000	3,589000	201,071077	03/10/2027	54,170144
11 CADIZ	319	3,32812	12.903.995,49	2,27353	2,470661	0,845448	1,881000	3,510000	187,877859	27/08/2026	54,223588
14 CORDOBA	144	1,50235	6.179.633,78	1,08878	2,721204	0,565748	1,915000	3,760000	202,775544	23/11/2027	51,410583

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
18 GRANADA	232	2,42045	10.278.343,75	1,81092	2,643492	0,686042	1,911000	3,760000	202,127243	04/11/2027	52,321068
21 HUELVA	262	2,73344	12.242.006,69	2,15690	2,541493	0,835637	1,749000	3,623000	216,275576	07/01/2029	57,657384
23 JAEN	133	1,38758	5.431.965,74	0,95705	2,492023	0,770160	1,815000	3,525000	192,423269	12/01/2027	51,199336
29 MÁLAGA	291	3,03599	12.800.125,13	2,25523	2,363445	0,872729	1,725000	3,750000	179,287437	09/12/2025	48,816378
41 SEVILLA	664	6,92749	31.129.932,65	5,48473	2,517272	0,709266	1,673000	3,682000	213,090214	02/10/2028	55,143177
ANDALUCIA	2269	23,67240	102.468.732,36	18,05380	2,505370	0,762403	1,673000	3,760000	201,404671	13/10/2027	53,640119
05 AVILA	12	0,12520	431.215,16	0,07598	2,375111	0,786885	1,975000	3,259000	190,183791	05/11/2026	43,837748
09 BURGOS	18	0,18779	1.133.379,97	0,19969	2,112566	0,862928	1,843000	2,281000	207,735594	22/04/2028	50,760351
24 LEON	96	1,00156	4.049.035,74	0,71339	2,251342	0,842070	1,849000	3,750000	212,179211	05/09/2028	54,224263
34 PALENCIA	12	0,12520	412.426,01	0,07266	2,310520	0,870175	1,981000	3,009000	165,354611	10/10/2024	50,204296
37 SALAMANCA	32	0,33385	2.313.095,24	0,40754	2,162000	0,778236	1,792000	3,259000	213,905909	27/10/2028	50,765104
40 SEGOVIA	19	0,19823	914.560,43	0,16113	2,164316	0,817927	1,849000	3,171000	171,968696	30/04/2025	39,547704
42 SORIA	9	0,09390	550.493,35	0,09699	2,484960	0,644353	2,111000	3,321000	224,922058	28/09/2029	64,541978
47 VALLADOLID	48	0,50078	2.715.216,20	0,47839	2,201309	0,778745	1,825000	3,410000	185,386689	12/06/2026	48,090034
49 ZAMORA	10	0,10433	559.476,48	0,09857	2,393681	0,748995	2,031000	2,921000	219,370780	12/04/2029	63,617079
CASTILLA Y LEON	256	2,67080	13.078.898,58	2,30430	2,236925	0,810036	1,792000	3,750000	201,577607	18/10/2027	51,363203
Total Cartera/Total	9585	100,00000	567.574.454,84	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					2,379540	0,747718			209,788458	24/06/2028	53,001692
Media Simple / Arithmetic Average:			59.214,86		2,416540	0,746250			183,805828	25/04/2026	46,968934
Mínimo / Minimum:			99,24		1,475000	0,000000			0,032854	01/01/2011	0,132445
Máximo / Maximum:			855.968,80		5,250000	2,500000			317,010267	01/06/2037	79,710561

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Veinte Mayores Deudores / Classification by Top Twenty Obligors

Deudor Obligor	Principal Pendiente Outstanding Principal	%
1	855.968,80	0,15
2	403.154,11	0,07
3	402.215,97	0,07
4	401.874,86	0,07
5	381.503,66	0,07
6	373.779,00	0,07
7	336.620,21	0,06
8	314.303,72	0,06
9	309.042,99	0,05
10	307.278,50	0,05
11	302.783,25	0,05
12	301.768,14	0,05
13	291.968,51	0,05
14	289.265,73	0,05
15	287.123,10	0,05
16	286.931,50	0,05
17	285.932,00	0,05
18	279.231,79	0,05
19	278.549,34	0,05
20	274.745,49	0,05
Total:	6.964.040,67	1,22

Principal Pendiente Total de la Cartera / Portfolio Total Outstanding Principal

567.574.454,84



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

LOAN PORTFOLIO REPORTS

SITUACIÓN DE LA CARTERA

PORTFOLIO ANALYSIS

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Movimiento Mensual Cartera de Préstamos

Loan Repayments

Fecha / Date	Amortizaciones / Repayments		Principal Pendiente / Outstanding Principal		Num. Op. Number
	Ordinarias (1) Ordinary	Anticipaciones (2) Prepayment	Importe Amount	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	
Saldo Anterior / Previous Balance	182.247.069,62	372.615.836,39	627.693.922,63	50,2102	10083
31/01/2010	2.827.728,09	2.263.754,21	622.602.440,33	49,8029	10017
28/02/2010	3.168.903,37	1.752.980,08	617.680.556,88	49,4092	9972
31/03/2010	3.330.099,56	2.791.033,45	611.559.423,87	48,9195	9922
30/04/2010	2.963.051,71	1.039.217,52	607.557.154,64	48,5994	9893
31/05/2010	3.028.723,86	1.715.446,68	602.812.984,10	48,2199	9862
30/06/2010	3.082.052,59	1.346.493,67	598.384.437,84	47,8656	9821
31/07/2010	3.018.062,28	2.608.167,59	592.758.207,97	47,4156	9784
31/08/2010	3.025.457,14	978.430,86	588.754.319,97	47,0953	9755
30/09/2010	2.887.088,31	1.435.824,89	584.431.406,77	46,7495	9720
31/10/2010	3.091.024,01	696.318,00	580.644.064,76	46,4466	9695
30/11/2010	3.102.585,93	1.956.446,96	575.585.031,87	46,0419	9649
31/12/2010	3.351.991,57	4.658.585,46	567.574.454,84	45,4011	9585
	219.123.838,04	395.858.535,76			

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas./ Includes overdue instalments.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria./ Principal instalments maturing on the prepayment month are included in the ordinary amount.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Amortización Anticipada y Tasa de Prepago Prepayments and Prepayments Rate

Fecha Date	Principal Pendiente (1) Outstanding Principal	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2) Prepayment Amount	Datos del Mes Monthly		Datos de 3 Meses Quarterly		Datos de 6 Meses Semi Annually		Datos de 12 Meses Annual	
				% TMC (3) % CMR (3)	% TAE (4) % APR (4)	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR
31/01/2010	622.602.440,3	49,80287	2.263.754,2	0,36065	4,24293	0,49266	5,75432	0,36876	4,33642	0,40652	4,77065
28/02/2010	617.680.556,9	49,40916	1.752.980,1	0,28156	3,32685	0,46519	5,44160	0,37576	4,41708	0,40066	4,70343
31/03/2010	611.559.423,9	48,91953	2.791.033,5	0,45186	5,28954	0,36471	4,28983	0,40161	4,71429	0,39066	4,58851
30/04/2010	607.557.154,6	48,59938	1.039.217,5	0,16993	2,02020	0,30118	3,55493	0,39697	4,66098	0,37592	4,41897
31/05/2010	602.812.984,1	48,21989	1.715.446,7	0,28235	3,33609	0,30145	3,55800	0,38335	4,50445	0,35959	4,23073
30/06/2010	598.384.437,8	47,86564	1.346.493,7	0,22337	2,64773	0,22523	2,66949	0,29499	3,48307	0,34132	4,01984
31/07/2010	592.758.208,0	47,41559	2.608.167,6	0,43587	5,10684	0,31390	3,70248	0,30754	3,62874	0,33815	3,98323
31/08/2010	588.754.320,0	47,09531	978.430,9	0,16506	1,96289	0,27484	3,24863	0,28814	3,40344	0,33196	3,91160
30/09/2010	584.946.142,6	46,79069	1.435.824,9	0,24388	2,88756	0,28167	3,32813	0,25345	2,99937	0,32756	3,86066
31/10/2010	580.644.064,8	46,44656	696.318,0	0,11904	1,41916	0,17601	2,09175	0,24498	2,90046	0,32100	3,78474
30/11/2010	575.585.031,9	46,04188	1.956.447,0	0,33694	3,96924	0,23333	2,76428	0,25408	3,00675	0,31874	3,75851
31/12/2010	567.574.454,8	45,40111	4.658.585,5	0,80937	9,29149	0,42220	4,95038	0,35196	4,14269	0,32348	3,81345

(1) Saldo de Fin de Mes./ Balance at the end of the month.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes./ Monthly Principal repayment less monthly expected principal repayment.

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Movimiento Mensual Impagados Monthly Arrears Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Arrears			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance							39.714,16	57.904,33	97.618,49
31/01/2010	237.691,53	192.400,18	430.091,71	228.949,31	175.458,70	404.408,01	48.456,38	74.845,81	123.302,19
28/02/2010	291.119,08	183.193,45	474.312,53	284.744,50	186.278,71	471.023,21	52.010,46	67.733,14	119.743,60
31/03/2010	313.735,89	183.393,00	497.128,89	312.038,70	179.054,72	491.093,42	36.188,18	46.009,85	82.198,03
30/04/2010	252.347,69	142.590,92	394.938,61	243.983,79	136.521,44	380.505,23	41.553,39	46.466,82	88.020,21
31/05/2010	282.264,40	145.595,91	427.860,31	278.819,43	142.858,19	421.677,62	42.605,68	46.051,15	88.656,83
30/06/2010	266.811,95	131.680,50	398.492,45	265.696,09	131.535,17	397.231,26	37.514,85	35.792,63	73.307,48
31/07/2010	252.313,98	126.301,77	378.615,75	245.679,81	121.218,06	366.897,87	44.149,02	40.876,34	85.025,36
31/08/2010	255.146,90	119.221,71	374.368,61	250.664,80	115.873,87	366.538,67	48.631,12	44.224,18	92.855,30
30/09/2010	252.303,52	119.403,84	371.707,36	249.943,27	116.537,31	366.480,58	50.991,37	47.090,71	98.082,08
31/10/2010	265.095,14	121.775,80	386.870,94	256.657,47	118.173,84	374.831,31	52.555,76	42.115,32	94.671,08
30/11/2010	309.407,37	135.198,94	444.606,31	308.506,45	133.495,57	442.002,02	53.456,68	43.818,69	97.275,37
31/12/2010	267.955,72	119.270,19	387.225,91	269.315,58	118.247,78	387.563,36	52.096,82	44.841,10	96.937,92
	3.246.193,17	1.720.026,21	4.966.219,38	3.194.999,20	1.675.253,36	4.870.252,56			

Nota: El concepto "Impagados" incluye las operaciones no pagadas a partir de un día hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Arrears" includes the unpaid loans from one day until the day they are considered as default.



Movimiento Mensual Operaciones Morosas Monthly Delinquencies Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Delinquencies			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	138.428,71	262.343,54	400.772,25	107.203,00	210.703,51	317.906,51	31.225,71	51.640,03	82.865,74
31/01/2010	5.713,62	9.673,90	15.387,52	0,00	0,00	0,00	36.939,33	61.313,93	98.253,26
28/02/2010	8.258,57	8.459,52	16.718,09	6.299,18	12.279,46	18.578,64	38.898,72	57.493,99	96.392,71
31/03/2010	4.200,66	2.974,69	7.175,35	17.986,46	26.540,73	44.527,19	25.112,92	33.927,95	59.040,87
30/04/2010	6.365,32	8.341,05	14.706,37	3.879,87	5.670,92	9.550,79	27.598,37	36.598,08	64.196,45
31/05/2010	6.196,24	6.821,95	13.018,19	3.631,13	4.636,26	8.267,39	30.163,48	38.783,77	68.947,25
30/06/2010	5.112,34	4.640,08	9.752,42	7.411,84	12.035,38	19.447,22	27.863,98	31.388,47	59.252,45
31/07/2010	4.472,76	3.819,19	8.291,95	488,74	370,36	859,10	31.848,00	34.837,30	66.685,30
31/08/2010	4.492,68	3.535,47	8.028,15	0,00	111,76	111,76	36.340,68	38.261,01	74.601,69
30/09/2010	5.267,72	4.061,15	9.328,87	1.554,80	1.446,31	3.001,11	40.053,60	40.875,85	80.929,45
31/10/2010	5.650,04	3.955,68	9.605,72	7.884,68	9.386,72	17.271,40	37.818,96	35.444,81	73.263,77
30/11/2010	4.778,04	3.235,69	8.013,73	6.682,99	3.188,32	9.871,31	35.914,01	35.492,18	71.406,19
31/12/2010	6.759,50	4.391,97	11.151,47	293,77	98,17	391,94	42.379,74	39.785,98	82.165,72
	205.696,20	326.253,88	531.950,08	163.316,46	286.467,90	449.784,36			

Nota: El concepto "Morosas" incluye las operaciones impagadas a partir de más noventa días hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Delinquencies" includes the unpaid loans from more than ninety days until the day they are considered as default.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Movimiento Mensual Fallidos Monthly Defaults Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Defaults			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	605.107,67	95.936,72	701.044,39	-304.526,51	-32.210,57	-336.737,08	300.581,16	63.726,15	364.307,31
31/01/2010	0,00	0,00	0,00	-144.030,00	-21.050,10	-165.080,10	156.551,16	42.676,05	199.227,21
28/02/2010	55.242,52	9.432,46	64.674,98	0,00	0,00	0,00	211.793,68	52.108,51	263.902,19
31/03/2010	424.339,89	31.898,59	456.238,48	0,00	0,00	0,00	636.133,57	84.007,10	720.140,67
30/04/2010	84.066,33	0,00	84.066,33	-279.970,74	-12.470,29	-292.441,03	440.229,16	71.536,81	511.765,97
31/05/2010	44.365,26	1.652,29	46.017,55	-7.049,42	0,00	-7.049,42	477.545,00	73.189,10	550.734,10
30/06/2010	158.582,77	0,00	158.582,77	0,00	-505,25	-505,25	636.127,77	72.683,85	708.811,62
31/07/2010	0,00	3.203,28	3.203,28	0,00	0,00	0,00	636.127,77	75.887,13	712.014,90
31/08/2010	0,00	3.204,62	3.204,62	0,00	0,00	0,00	636.127,77	79.091,75	715.219,52
30/09/2010	0,00	0,00	0,00	-79.384,07	-5.506,08	-84.890,15	556.743,70	73.585,67	630.329,37
31/10/2010	134.520,86	11.805,94	146.326,80	0,00	0,00	0,00	691.264,56	85.391,61	776.656,17
30/11/2010	0,00	0,00	0,00	-208.631,58	-13.935,01	-222.566,59	482.632,98	71.456,60	554.089,58
31/12/2010	0,00	2.568,68	2.568,68	0,00	0,00	0,00	482.632,98	74.025,28	556.658,26
	1.506.225,30	159.702,58	1.665.927,88	-1.023.592,32	-85.677,30	-1.109.269,62			



Impagados al / Loans in Arrears at 31/12/2010

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Classification by Aging. First Overdue Instalment

Total Impagados / Total Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount				Principal pendiente no vencido / Principal Not Due	Deuda Total / Total Debt		
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses Ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal pendiente no vencido / Principal Not Due	Deuda Total / Total Debt			
HASTA 1 MES / Up to 1 month	18	5.953,63	2.503,95	8.457,58	1.271.823,80	1.280.281,38			
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	3	1.174,88	842,32	2.017,20	211.469,49	213.486,69			
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	3	2.588,57	1.708,85	4.297,42	291.308,20	295.605,62			
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	5	6.167,71	3.528,33	9.696,04	569.361,13	579.057,17			
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	9	17.169,38	21.357,92	38.527,30	831.982,47	870.509,77			
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	6	19.042,65	14.899,73	33.942,38	420.264,23	454.206,61			
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
Totales/Totals	44	52.096,82	44.841,10	96.937,92	3.596.209,32	3.693.147,24			

Impagado con Garantía Real / Mortgage-Backed Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount				Principal pendiente no vencido / Principal Not Due	Deuda Total / Total Debt	Valor Garantía / Appraisal Value	%Deuda / v. Tasación / %Debt / Appraisal
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal pendiente no vencido / Principal Not Due	Deuda Total / Total Debt	Valor Garantía / Appraisal Value	%Deuda / v. Tasación / %Debt / Appraisal	
HASTA 1 MES / Up to 1 month	18	5.953,63	2.503,95	8.457,58	1.271.823,80	1.280.281,38	2.994.566,21	42,75348	
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	3	1.174,88	842,32	2.017,20	211.469,49	213.486,69	637.846,68	33,46991	
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	3	2.588,57	1.708,85	4.297,42	291.308,20	295.605,62	601.519,23	49,14317	
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	5	6.167,71	3.528,33	9.696,04	569.361,13	579.057,17	1.075.928,16	53,81932	
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	9	17.169,38	21.357,92	38.527,30	831.982,47	870.509,77	1.510.828,56	57,61804	
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	6	19.042,65	14.899,73	33.942,38	420.264,23	454.206,61	706.684,37	64,27291	
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
Totales/Totals	44	52.096,82	44.841,10	96.937,92	3.596.209,32	3.693.147,24	7.527.373,21	49,06290	

Nota: Los intervalos se entenderán excluido el inicio e incluido el final

Note: The intervals exclude the beginning of the period and include the ending



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

INFORMES DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

MORTGAGE BACKED SECURITISATION BONDS REPORTS

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Bonos de Titulización Serie A

Series A Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 12200													
Código ISIN / ISIN Code: ES0337969002													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
17/01/2011	1,15080 %	133,96	108,51										
15/10/2010	0,99870 %	116,60	94,45	1.422.520,00	0,00	1.118,48	45.200,90	45,20 %	13.645.456,00	551.450.980,00	13.645.456,00	13.645.456,00	0,00
15/07/2010	0,80500 %	95,19	77,10	1.161.318,00	0,00	1.108,54	46.319,38	46,32 %	13.524.188,00	565.096.436,00	13.524.188,00	13.524.188,00	0,00
15/04/2010	0,84560 %	101,57	82,27	1.239.154,00	0,00	1.285,24	47.427,92	47,43 %	15.679.928,00	578.620.624,00	15.679.928,00	15.679.928,00	0,00
15/01/2010	0,90440 %	114,33	92,61	1.394.826,00	0,00	1.442,29	48.713,16	48,71 %	17.595.938,00	594.300.552,00	17.595.938,00	17.595.938,00	0,00
15/10/2009	1,16190 %	150,45	123,37	1.835.490,00	0,00	1.216,54	50.155,45	50,16 %	14.841.788,00	611.896.490,00	14.841.788,00	14.841.788,00	0,00
15/07/2009	1,61720 %	212,47	174,23	2.592.134,00	0,00	1.323,87	51.371,99	51,37 %	16.151.214,00	626.738.278,00	16.151.214,00	16.151.214,00	0,00
15/04/2009	2,80040 %	372,78	305,68	4.547.916,00	0,00	1.290,56	52.695,86	52,70 %	15.744.832,00	642.889.492,00	15.744.832,00	15.744.832,00	0,00
15/01/2009	5,54390 %	776,34	636,60	9.471.348,00	0,00	1.570,82	53.986,42	53,99 %	19.164.004,00	658.634.324,00	19.164.004,00	19.164.004,00	0,00
15/10/2008	5,18400 %	740,38	607,11	9.032.636,00	0,00	1.105,24	55.557,24	55,56 %	13.483.928,00	677.798.328,00	13.483.928,00	13.483.928,00	0,00
15/07/2008	4,96500 %	718,45	589,13	8.765.090,00	0,00	1.377,93	56.662,48	56,66 %	16.810.746,00	691.282.256,00	16.810.746,00	16.810.746,00	0,00
15/04/2008	4,79160 %	712,12	583,94	8.687.864,00	0,00	1.570,12	58.040,41	58,04 %	19.155.464,00	708.093.002,00	19.155.464,00	19.155.464,00	0,00
15/01/2008	4,96700 %	769,02	630,60	9.382.044,00	0,00	1.814,75	59.610,53	59,61 %	22.139.950,00	727.248.466,00	22.139.950,00	22.139.950,00	0,00
15/10/2007	4,41950 %	693,58	568,74	8.461.676,00	0,00	1.522,00	61.425,28	61,43 %	18.568.400,00	749.388.416,00	18.568.400,00	18.568.400,00	0,00
16/07/2007	4,17520 %	675,01	553,51	8.235.122,00	0,00	1.898,62	62.947,28	62,95 %	23.163.164,00	767.956.816,00	23.163.164,00	23.163.164,00	0,00
16/04/2007	3,96130 %	660,10	541,28	8.053.220,00	0,00	1.991,93	64.845,90	64,85 %	24.301.546,00	791.119.980,00	24.301.546,00	24.301.546,00	0,00
15/01/2007	3,68750 %	636,13	521,63	7.760.786,00	0,00	2.355,72	66.837,83	66,84 %	28.739.784,00	815.421.526,00	28.739.784,00	28.739.784,00	0,00
16/10/2006	3,28500 %	580,82	493,70	7.086.004,00	0,00	1.724,24	69.193,55	69,19 %	21.035.728,00	844.161.310,00	21.035.728,00	21.035.728,00	0,00
17/07/2006	2,95240 %	532,49	452,62	6.496.378,00	0,00	2.227,92	70.917,79	70,92 %	27.180.624,00	865.197.038,00	27.180.624,00	27.180.624,00	0,00
18/04/2006	2,70100 %	514,14	437,02	6.272.508,00	0,00	2.373,71	73.145,71	73,15 %	28.959.262,00	892.377.662,00	28.959.262,00	28.959.262,00	0,00
16/01/2006	2,36740 %	461,59	392,35	5.631.398,00	0,00	2.685,47	75.519,42	75,52 %	32.762.734,00	921.336.924,00	32.762.734,00	32.762.734,00	0,00
17/10/2005	2,30050 %	476,41	404,95	5.812.202,00	0,00	2.207,32	78.204,89	78,20 %	26.929.304,00	954.099.658,00	26.929.304,00	26.929.304,00	0,00
15/07/2005	2,31980 %	479,76	407,80	5.853.072,00	0,00	2.540,01	80.412,21	80,41 %	30.988.122,00	981.028.962,00	30.988.122,00	30.988.122,00	0,00
15/04/2005	2,32590 %	479,30	407,41	5.847.460,00	0,00	2.519,48	82.952,22	82,95 %	30.737.656,00	1.012.017.084,00	30.737.656,00	30.737.656,00	0,00
17/01/2005	2,32990 %	529,65	450,20	6.461.730,00	0,00	2.799,77	85.471,70	85,47 %	34.157.194,00	1.042.754.740,00	34.157.194,00	34.157.194,00	0,00
15/10/2004	2,29650 %	525,52	446,69	6.411.344,00	0,00	2.516,63	88.271,47	88,27 %	30.702.886,00	1.076.911.934,00	30.702.886,00	30.702.886,00	0,00
15/07/2004	2,21840 %	517,07	439,51	6.308.254,00	0,00	2.701,56	90.788,10	90,79 %	32.959.032,00	1.107.614.820,00	32.959.032,00	32.959.032,00	0,00

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Bonos de Titulización Serie A

Series A Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 12200													
Código ISIN / ISIN Code: ES0337969002													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
15/04/2004	2,27310 %	546,16	464,24	6.663.152,00	0,00	2.883,01	93.489,66	93,49 %	35.172.722,00	1.140.573.852,00	35.172.722,00	35.172.722,00	0,00
15/01/2004	2,31370 %	678,26	576,52	8.274.772,00	0,00	3.627,33	96.372,67	96,37 %	44.253.426,00	1.175.746.574,00	44.253.426,00	44.253.426,00	0,00
30/09/2003							100.000,00			1.220.000.000,00			

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Bonos de Titulización Serie B

Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 300													
Código ISIN / ISIN Code: ES0337969010													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
17/01/2011	1,40420 %	361,63	292,92										
15/10/2010	1,25220 %	315,62	255,65	94.686,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/07/2010	1,05850 %	263,90	213,76	79.170,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/04/2010	1,09910 %	271,01	219,52	81.303,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/01/2010	1,15790 %	291,85	236,40	87.555,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/10/2009	1,41540 %	356,76	292,54	107.028,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/07/2009	1,87060 %	466,37	382,42	139.911,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/04/2009	3,05380 %	752,99	617,45	225.897,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/01/2009	5,79740 %	1.461,26	1.198,23	438.378,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/10/2008	5,43750 %	1.370,55	1.123,85	411.165,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/07/2008	5,21850 %	1.301,05	1.066,86	390.315,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/04/2008	5,04510 %	1.257,82	1.031,41	377.346,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/01/2008	5,22050 %	1.315,85	1.079,00	394.755,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/10/2007	4,67300 %	1.165,05	955,34	349.515,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
16/07/2007	4,42870 %	1.104,14	905,39	331.242,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
16/04/2007	4,21470 %	1.050,79	861,65	315.237,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/01/2007	3,94100 %	982,55	805,69	294.765,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
16/10/2006	3,53850 %	882,20	749,87	264.660,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
17/07/2006	3,20590 %	790,50	671,93	237.150,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
18/04/2006	2,95450 %	744,70	633,00	223.410,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
16/01/2006	2,62090 %	653,43	555,42	196.029,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
17/10/2005	2,55400 %	657,74	559,08	197.322,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/07/2005	2,57330 %	641,56	545,33	192.468,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/04/2005	2,57930 %	621,86	528,58	186.558,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
17/01/2005	2,58340 %	665,31	565,51	199.593,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/10/2004	2,54990 %	642,71	546,30	192.813,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/07/2004	2,47190 %	616,28	523,84	184.884,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Bonos de Titulización Serie B

Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 300													
Código ISIN / ISIN Code: ES0337969010													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
15/04/2004	2,52660 %	629,92	535,43	188.976,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/01/2004	2,56720 %	752,58	639,69	225.774,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
30/09/2003							100.000,00			30.000.000,00			



Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/12/2010

Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada

Average residual life and final maturity according to constant prepayment rates

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / CPR (2)									
% mensual constante / % constant monthly rate	0.00	0.32	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	
% anual equivalente / % annual percentage rate	0.00	3.81	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	
BONOS SERIE A / SERIES A BONDS (ISIN : ES0337969002)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	9.29	6.09	5.20	4.33	3.73	3.28	2.94	2.67	
Amortización Final / Final maturity	15/04/2031	15/04/2024	15/07/2022	15/10/2020	15/07/2019	15/10/2018	15/01/2018	17/04/2017	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	8.93	5.85	5.01	4.16	3.58	3.15	2.79	2.56	
Amortización Final / Final maturity	15/07/2026	15/04/2021	15/01/2020	16/07/2018	17/07/2017	17/10/2016	15/01/2016	15/10/2015	
BONOS SERIE B / SERIES B BONDS (ISIN : ES0337969010)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	22.73	14.37	12.48	10.72	9.47	8.50	7.74	7.13	
Amortización Final / Final maturity	15/07/2037	15/07/2025	17/07/2023	15/10/2021	15/07/2020	15/07/2019	15/10/2018	16/04/2018	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	15.98	10.65	9.39	7.86	6.85	6.09	5.33	5.07	
Amortización Final / Final maturity	15/07/2026	15/04/2021	15/01/2020	16/07/2018	17/07/2017	17/10/2016	15/01/2016	15/10/2015	

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Préstamos : 0% / Hypothesis of delinquency and default assumptions of the securitised loans : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.

(3) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 0,3284%, Tasa Recuperación Morosidad - 83,8776%, Tasa Fallidos - 0,0850%, Tasa Recuperación Fallidos - 67,9575%. / Other used information source: Delinquency Rate - 0,3284%, Delinquency Recoveries Rate - 83,8776%, Default Rate - 0,0850% and Default Recoveries Rate - 67,9575%.