

**FONCAIXA HIPOTECARIO 7
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA
IMPORTE 1.250.000.000 EUROS
EMISION 30/09/2003
SERIES "A" – "B"**

*MORTGAGE BACKED SECURITISATION BONDS
AMOUNT 1.250.000.000 EUROS
CLOSING DATE 30/09/2003
"A" – "B" SERIES*

**INFORME TRIMESTRAL
CUARTO TRIMESTRE - 2009**

*QUARTERLY REPORT
FOURTH QUARTER - 2009*



GestiCaixa

**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**

FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H.

Informe Trimestral – Cuarto Trimestre 2009*Quarterly Report – Fourth Quarter 2009***Indice: / Index:****1. Informes Contables / Financial Statements**

- 1.1. Balance de Situación / *Balance Sheet*
- 1.2. Cuenta de Pérdidas y Ganancias / *Income Statement*
- 1.3. Origen y Aplicación de Fondos Disponibles / *Available Funds Source and Application*

2. Informes sobre las Participaciones Hipotecarias / Securitised Loans Reports

- 2.1. Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias / *Classification of the Loan Portfolio*
 - 2.1.1. Fecha de Formalización de Préstamos / *Classification by Arrangement Date*
 - 2.1.2. Tipos de Interés Nominales / *Classification by Nominal Interest Rate*
 - 2.1.3. Relación Principal/Valor de Tasación / *Classification by LTV*
 - 2.1.4. Principal Pendiente / *Classification by Outstanding Principal*
 - 2.1.5. Índice de Referencia del Tipo de Interés / *Classification by Reference Indexes*
 - 2.1.6. Fecha de Amortización Final / *Classification by Final Amortization Date*
 - 2.1.7. Geográfica / *Geographic classification by Region*
- 2.2. Situación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias / *Analysis of the Securitised Loan Portfolio*
 - 2.2.1. Amortizaciones: Movimiento Mensual / *Amortizations: monthly report*
 - 2.2.2. Amortizaciones Anticipadas y Tasas de Prepago / *Prepayment rates*
 - 2.2.3. Impagados Movimiento Mensual / *Monthly delinquency rate*
 - 2.2.4. Impagados Clasificación por Antigüedad Deudores / *Delinquency loans – Classification by Aging*

3. Informes sobre los Bonos de Titulización Hipotecaria / Mortgage Backed Securitisation Bonds Reports

- 3.1. Situación de los Bonos / *Bond Series Analysis*
- 3.2. Vida Media Residual y Amortización Final Estimada / *Average residual life and estimated maturity*

Persona de contacto que ha generado la información:

<i>Contact person who is primarily responsible of this report:</i>

Alba Arriola Cabello

aarriola@gesticaixa.es

INFORMES CONTABLES
FINANCIAL STATEMENTS

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: Si

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2009

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2009	Periodo anterior 31/12/2008
--------------------------	------------------------------	--------------------------------

ACTIVO		
--------	--	--

A) ACTIVO NO CORRIENTE	0008	607.354	1008
------------------------	------	---------	------

I. Activos financieros a largo plazo	0010	607.354	1010
1. Valores representativos de deuda	0100		1100
1.1 Bancos centrales	0101		1101
1.2 Administraciones Públicas españolas	0102		1102
1.3 Entidades de crédito	0103		1103
1.4 Otros sectores residentes	0104		1104
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105		1105
1.6 Otros sectores no residentes	0106		1106
1.7 Activos dudosos	0107		1107
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108		1108
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109		1109
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110		1110
2. Derechos de crédito	0200	592.865	1200
2.1 Participaciones hipotecarias	0201	592.865	1201
2.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0202		1202
2.3 Préstamos hipotecarios	0203		1203
2.4 Cédulas Hipotecarias	0204		1204
2.5 Préstamos a promotores	0205		1205
2.6 Préstamos a PYMES	0206		1206
2.7 Préstamos a empresas	0207		1207
2.8 Préstamos Corporativos	0208		1208
2.9 Cédulas territoriales	0209		1209
2.10 Bonos de Tesorería	0210		1210
2.11 Deuda Subordinada	0211		1211
2.12 Créditos AAPP	0212		1212
2.13 Préstamos Consumo	0213		1213
2.14 Préstamos automoción	0214		1214
2.15 Cuotas de Arrendamiento financiero (leasing)	0215		1215
2.16 Cuentas a cobrar	0216		1216
2.17 Derechos de crédito futuros	0217		1217
2.18 Bonos de titulización	0218		1218
2.19 Otros	0219		1219
2.20 Activos dudosos	0220		1220
2.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221		1221
2.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222		1222
2.23 ajustes por operaciones de cobertura	0223		1223
3. Derivados	0230	14.489	1230
3.1 Derivados de cobertura	0231	14.489	1231
3.2 Derivados de negociación	0232		1232
4. Otros activos financieros	0240		1240
4.1 Garantías financieras	0241		1241
4.2 Otros	0242		1242
II. Activos por impuesto diferido	0250		1250
III. Otros activos no corrientes	0260		1260

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: Si

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2009

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2009	Periodo anterior 31/12/2008
B) ACTIVO CORRIENTE	0270	54.997	1270
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0280		1280
V. Activos financieros a corto plazo	0290	34.859	1290
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300	15	1300
2. Valores representativos de deuda	0310		1310
2.1 Bancos centrales	0311		1311
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312		1312
2.3 Entidades de crédito	0313		1313
2.4 Otros sectores residentes	0314		1314
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315		1315
2.6 Otros sectores no residentes	0316		1316
2.7 Activos dudosos	0317		1317
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318		1318
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319		1319
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320		1320
3. Derechos de crédito	0400	34.844	1400
3.1 Participaciones hipotecarias	0401	33.704	1401
3.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0402		1402
3.3 Préstamos hipotecarios	0403		1403
3.4 Cédulas Hipotecarias	0404		1404
3.5 Préstamos a promotores	0405		1405
3.6 Préstamos a PYMES	0406		1406
3.7 Préstamos a empresas	0407		1407
3.8 Préstamos Corporativos	0408		1408
3.9 Cédulas territoriales	0409		1409
3.10 Bonos de Tesorería	0410		1410
3.11 Deuda Subordinada	0411		1411
3.12 Créditos AAPP	0412		1412
3.13 Préstamos Consumo	0413		1413
3.14 Préstamos automoción	0414		1414
3.15 Arrendamiento financiero	0415		1415
3.16 Cuentas a cobrar	0416		1416
3.17 Derechos de crédito futuros	0417		1417
3.18 Bonos de titulización	0418		1418
3.19 Otros	0419		1419
3.20 Activos dudosos	0420	1.171	1420
3.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421	-31	1421
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422		1422
3.23 ajustes por operaciones de cobertura	0423		1423
4. Derivados	0430		1430
4.1 Derivados de cobertura	0431		1431
4.2 Derivados de negociación	0432		1432
5. Otros activos financieros	0440		1440
5.1 Garantías financieras	0441		1441
5.2 Otros	0442		1442
VI. Ajustes por periodificaciones	0450	1.787	1450
1. Comisiones	0451		1451
2. Otros	0452	1.787	1452
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0460	18.351	1460
1. Tesorería	0461	18.351	1461
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462		1462
TOTAL ACTIVO	0500	662.351	1500

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
Estados agregados: Sí
Periodo: 2º Semestre
Ejercicio: 2009

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2009	Periodo anterior 31/12/2008
PASIVO			
A) PASIVO NO CORRIENTE	0650	608.193	1650
I. Provisiones a largo plazo	0660		1660
II. Pasivos financieros a largo plazo	0700	608.193	1700
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	608.193	1710
1.1 Series no subordinadas	0711	578.193	1711
1.2 Series subordinadas	0712	30.000	1712
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713		1713
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714		1714
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715		1715
2. Deudas con entidades de crédito	0720		1720
2.1 Préstamo subordinado	0721		1721
2.2 Crédito línea de liquidez	0722		1722
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0723		1723
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724		1724
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725		1725
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726		1726
3. Derivados	0730		1730
3.1 Derivados de cobertura	0731		1731
3.2 Derivados de negociación	0732		1732
4. Otros pasivos financieros	0740		1740
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741		1741
4.2 Otros	0742		1742
III. Pasivos por impuesto diferido	0750		1750
B) PASIVO CORRIENTE	0760	39.669	1760
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0770		1770
V. Provisiones a corto plazo	0780		1780
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0800	33.812	1800
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810	6	1810
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	33.704	1820
2.1 Series no subordinadas	0821	33.704	1821
2.2 Series subordinadas	0822		1822
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823		1823
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824		1824
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825		1825
3. Deudas con entidades de crédito	0830	102	1830
3.1 Préstamo subordinado	0831		1831
3.2 Crédito línea de liquidez	0832		1832
3.3 Otras deudas con entidades de crédito	0833	102	1833
3.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0834		1834
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835		1835
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836		1836
4. Derivados	0840		1840
4.1 Derivados de cobertura	0841		1841
4.2 Derivados de negociación	0842		1842
5. Otros pasivos financieros	0850		1850
5.1 Importe bruto	0851		1851
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852		1852
VII. Ajustes por periodificaciones	0900	5.857	1900
1. Comisiones	0910	1.428	1910
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	69	1911
1.2 Comisión administrador	0912	13	1912
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913		1913
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914	1.341	1914
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915		1915
1.6 Otras comisiones del cedente	0916	5	1916
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917		1917
1.8 Otras comisiones	0918		1918
2. Otros	0920	4.429	1920
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0930	14.489	1930
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0940		1940
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0950	14.489	1950
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0960		1960
XI. Gastos de constitución en transición	0970		1970
TOTAL PASIVO	1000	662.351	2000

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
Estados agregados: Si
Periodo: 2º Semestre
Ejercicio: 2009

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (2º semestre)		P. corriente anterior (2º semestre)		Acumulado actual 31/12/2009		Acumulado anterior 31/12/2008
1. Intereses y rendimientos asimilados	0100	33.105	1100		2100	33.105	3100	
1.1 Valores representativos de deuda	0110		1110		2110		3110	
1.2 Derechos de crédito	0120	32.788	1120		2120	32.788	3120	
1.3 Otros activos financieros	0130	317	1130		2130	317	3130	
2. Intereses y cargas asimilados	0200	-28.693	1200		2200	-28.693	3200	
2.1 Obligaciones y otros valores negociables	0210	-12.213	1210		2210	-12.213	3210	
2.2 Deudas con entidades de crédito	0220		1220		2220		3220	
2.3 Otros pasivos financieros	0230	-16.480	1230		2230	-16.480	3230	
A) MARGEN DE INTERESES	0250	4.412	1250		2250	4.412	3250	
3. Resultado de operaciones financieras (neto)	0300		1300		2300		3300	
3.1 Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0310		1310		2310		3310	
3.2 Activos financieros disponibles para la venta	0320		1320		2320		3320	
3.3 Otros	0330		1330		2330		3330	
4. Diferencias de cambio (neto)	0400		1400		2400		3400	
5. Otros ingresos de explotación	0500		1500		2500		3500	
6. Otros gastos de explotación	0600	-4.307	1600		2600	-4.307	3600	
6.1 Servicios exteriores	0610	-24	1610		2610	-24	3610	
6.1.1 Servicios de profesionales independientes	0611	-24	1611		2611	-24	3611	
6.1.2 Servicios bancarios y similares	0612		1612		2612		3612	
6.1.3 Publicidad y propaganda	0613		1613		2613		3613	
6.1.4 Otros servicios	0614		1614		2614		3614	
6.2 Tributos	0620		1620		2620		3620	
6.3 Otros gastos de gestión corriente	0630	-4.283	1630		2630	-4.283	3630	
6.3.1 Comisión de sociedad gestora	0631	-333	1631		2631	-333	3631	
6.3.2 Comisión administrador	0632	-65	1632		2632	-65	3632	
6.3.3 Comisión del agente financiero/pagos	0633	-2	1633		2633	-2	3633	
6.3.4 Comisión variable - resultados realizados	0634	-3.858	1634		2634	-3.858	3634	
6.3.5 Comisión variable - resultados no realizados	0635		1635		2635		3635	
6.3.6 Otras comisiones del cedente	0636	-25	1636		2636	-25	3636	
6.3.7 Otros gastos	0637		1637		2637		3637	
7. Deterioro de activos financieros (neto)	0700	-5	1700		2700	-5	3700	
7.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda	0710		1710		2710		3710	
7.2 Deterioro neto de derechos de crédito	0720	-5	1720		2720	-5	3720	
7.3 Deterioro neto de derivados	0730		1730		2730		3730	
7.4 Deterioro neto de otros activos financieros	0740		1740		2740		3740	
8. Dotaciones a provisiones (neto)	0750		1750		2750		3750	
9. Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta	0800		1800		2800		3800	
10. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0850	-100	1850		2850	-100	3850	
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0900	0	1900		0 2900	0	3900	0
11. Impuesto sobre beneficios	0950		1950		2950		3950	
C) RESULTADO DEL PERIODO	3000	0	4000		5000	0	6000	



GestiCaixa

FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H.

ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS DISPONIBLES A FECHA DE PAGO DE 15 DE OCTUBRE DE 2009

AVAILABLE FUNDS SOURCE AND APPLICATION AT PAYMENT DATE OF 15 OCTOBER 2009

1/ Origen de Fondos / Funds Source:

▪ Cuenta Tesorería / Treasury Account 08/10/2009	22.185.570,50
Total	22.185.570,50

2/ Aplicación de Fondos / Funds Application:

▪ Gastos Ordinarios y Extraordinarios / Ordinary and Extraordinary Expenses	0,00
▪ Comisión Gestora / Management Company Fee	82.767,02
▪ Comisión Depósito Participaciones Hipotecarias / Mortgage Loans Deposit Fee	1.617,93
▪ Comisión Agencia de Pagos / Paying Agent Fee	194,25
▪ Intereses del Swap Serie "A" / Interests Swap Series "A"	4.172.913,00
▪ Intereses de los Bonos Serie "A" / Series "A" Bond Interests	1.835.490,00
▪ Intereses del Swap Serie "B" / Interests Swap Series "B"	180.575,45
▪ Intereses de los Bonos Serie "B" / Series "B" Bond Interests	107.028,00
▪ Amortización del Nominal Bonos Serie "A" / Series "A" Bond Amortisation	14.841.788,00
▪ Pago de los Intereses Préstamo Subordinado / Interests on Subordinated Loan	0,00
▪ Com. No disponibilidad del Crédito Participativo / Participative Credit Fee	4.726,03
▪ Amortización Préstamo Subordinado / Subordinated Loan principal repayment	0,00
▪ Comisión Administración Participaciones Hipotecarias / Mortgage Loans Servicing Fee	16.179,31
▪ Margen Intermediación Pendiente de Pago a / Outstanding Intermediation Fee at 15/07/2009	116.849,18
▪ Margen Intermediación Pagado a Cuenta a / Intermediation Fee paid at 15/10/2009	825.442,34
Total	22.185.570,50

3/ Situación de la Cuenta de Tesorería / Treasury Account Analysis:

▪ Saldo Cuenta Tesorería después de Aplicación Fondos / Treasury Account Balance after Application	0,00
Total	0,00



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

LOAN PORTFOLIO REPORTS

CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA

CLASSIFICATION OF THE PORTFOLIO

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
			%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/1995 al 31/12/1995	2	0,01984	43.569,85	0,00694	4,186914	0,500000	4,000000	6,750000	52,684700	22/05/2014	22,163547
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	2	0,01984	53.587,78	0,00854	6,621516	0,500000	6,500000	6,650000	67,450726	15/08/2015	27,452606
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	2	0,01984	36.246,65	0,00577	4,220347	0,279653	4,000000	4,250000	133,263462	07/02/2021	47,850952
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	9	0,08926	313.538,05	0,04995	4,526869	0,726245	2,521000	6,750000	167,868994	27/12/2023	55,387649
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	6	0,05951	284.085,87	0,04526	4,617768	0,775203	2,412000	6,250000	101,914536	29/06/2018	46,675020
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	9	0,08926	311.081,90	0,04956	5,603402	0,468618	2,521000	6,750000	175,312952	10/08/2024	48,585292
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	15	0,14877	687.331,60	0,10950	3,501032	0,770554	2,360000	6,250000	167,909253	28/12/2023	50,835213
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	23	0,22811	1.019.255,00	0,16238	5,710462	0,604721	2,360000	6,834000	202,198708	06/11/2026	58,271888
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	59	0,58514	3.631.722,61	0,57858	3,592411	0,475894	2,260000	6,338000	207,202866	07/04/2027	51,963347
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	127	1,25955	7.665.155,49	1,22116	5,138006	0,429061	2,310000	6,838000	214,644924	20/11/2027	51,011190
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	222	2,20173	15.940.968,46	2,53961	3,683440	0,439249	1,910000	6,831000	216,591337	18/01/2028	51,436247
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	683	6,77378	42.084.859,18	6,70468	3,773594	0,645428	2,084000	6,841000	213,732404	23/10/2027	51,939261
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	1150	11,40534	66.431.415,18	10,58341	3,651560	0,712143	1,712000	6,998000	206,964161	31/03/2027	53,302999
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	1260	12,49628	79.205.804,76	12,61854	3,630778	0,737871	1,911000	6,841000	216,466342	14/01/2028	52,207548
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	3460	34,31518	204.992.326,11	32,65801	3,575406	0,736751	1,761000	6,841000	217,975316	29/02/2028	56,173541
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	2715	26,92651	181.352.974,02	28,89194	3,385592	0,840146	1,761000	6,841000	226,536441	16/11/2028	56,123036

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	339	3,36209	23.640.000,12	3,76617	2,505263	0,788208	1,962000	4,243000	229,835012	24/02/2029	57,567737
Total Cartera/Total	10083	100,00000	627.693.922,63	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					3,536200	0,746793			218,908707	29/03/2028	54,899418
Media Simple / Arithmetic Average:			62.252,69		3,579550	0,745612			193,621059	18/02/2026	49,038226
Mínimo / Minimum:			121,12		1,712000	0,000000			0,032854	01/01/2010	0,165177
Máximo / Maximum:			890.141,77		6,998000	2,000000			329,002053	01/06/2037	79,999602

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
01.50 01.99	78	0,77358	6.503.268,47	1,03606	1,889734	0,605318	1,712000	1,984000	220,815549	26/05/2028	53,898687
02.00 02.49	1924	19,08162	131.586.686,21	20,96351	2,310927	0,858978	2,009000	2,494000	218,526186	17/03/2028	54,966987
02.50 02.99	3241	32,14321	198.123.742,83	31,56375	2,714080	0,950377	2,508000	2,985000	218,977618	31/03/2028	55,854234
03.00 03.49	851	8,43995	54.631.680,92	8,70355	3,306218	0,486721	3,000000	3,496000	225,564776	17/10/2028	54,738717
03.50 03.99	1140	11,30616	63.552.984,27	10,12484	3,755760	0,329458	3,510000	3,997000	219,776238	24/04/2028	54,985299
04.00 04.49	922	9,14410	53.794.009,06	8,57010	4,313805	0,712412	4,000000	4,497000	211,662490	21/08/2027	52,496529
04.50 04.99	126	1,24963	8.313.211,07	1,32441	4,770475	0,709382	4,552000	4,992000	226,819467	24/11/2028	54,921445
05.00 05.49	299	2,96539	20.051.395,45	3,19445	5,255305	0,704113	5,000000	5,453000	220,765602	24/05/2028	54,472506
05.50 05.99	165	1,63642	12.797.072,67	2,03874	5,908683	0,736691	5,500000	5,998000	217,258426	07/02/2028	51,339238
06.00 06.49	1152	11,42517	68.095.754,99	10,84856	6,249875	0,630127	6,000000	6,498000	216,929232	28/01/2028	54,565930
06.50 06.99	185	1,83477	10.244.116,69	1,63202	6,632154	0,516797	6,500000	6,998000	223,617106	19/08/2028	56,624677
Total Cartera/Total	10083	100,00000	627.693.922,63	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					3,536200	0,746793			218,908707	29/03/2028	54,899418
Media Simple / Arithmetic Average:			62.252,69		3,579550	0,745612			193,621059	18/02/2026	49,038226
Mínimo / Minimum:			121,12		1,712000	0,000000			0,032854	01/01/2010	0,165177
Máximo / Maximum:			890.141,77		6,998000	2,000000			329,002053	01/06/2037	79,999602

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
000.00 004.99	209	2,07280	1.333.526,66	0,21245	3,802257	0,743019	2,062000	6,750000	88,820436	26/05/2017	3,294674
005.00 009.99	286	2,83646	3.709.866,20	0,59103	3,933311	0,708001	1,761000	6,634000	69,508652	16/10/2015	7,771393
010.00 014.99	290	2,87613	6.083.216,20	0,96914	3,574255	0,687416	1,834000	6,634000	101,671163	21/06/2018	12,772985
015.00 019.99	345	3,42160	9.996.099,18	1,59251	3,639062	0,723985	1,911000	6,884000	111,947710	30/04/2019	17,714128
020.00 024.99	403	3,99683	14.728.868,26	2,34650	3,604070	0,707260	1,834000	6,588000	138,011840	01/07/2021	22,554388
025.00 029.99	437	4,33403	19.087.001,86	3,04081	3,481576	0,735321	1,761000	6,634000	155,209305	07/12/2022	27,624677
030.00 034.99	515	5,10761	24.978.869,27	3,97947	3,665052	0,759652	1,761000	6,750000	167,952348	30/12/2023	32,676770
035.00 039.99	506	5,01835	29.169.325,13	4,64706	3,585203	0,715515	1,861000	6,591000	189,767177	24/10/2025	37,712648
040.00 044.99	621	6,15888	38.784.658,89	6,17891	3,591436	0,747733	1,761000	6,841000	191,507875	16/12/2025	42,546005
045.00 049.99	725	7,19032	49.307.289,03	7,85531	3,501433	0,735248	1,834000	6,841000	200,338616	10/09/2026	47,643817
050.00 054.99	741	7,34900	53.525.983,48	8,52740	3,477762	0,753540	1,834000	6,634000	214,339064	10/11/2027	52,605031
055.00 059.99	995	9,86809	69.163.599,33	11,01868	3,579275	0,763397	1,861000	6,841000	213,800817	25/10/2027	57,671463
060.00 064.99	1295	12,84340	96.235.804,62	15,33165	3,531605	0,768176	1,712000	6,998000	235,086094	03/08/2029	62,683079
065.00 069.99	2221	22,02717	172.335.359,36	27,45532	3,490386	0,751792	1,761000	6,884000	257,482631	16/06/2031	67,693685
070.00 074.99	325	3,22325	25.164.525,04	4,00904	3,641521	0,714843	1,761000	6,841000	256,750267	24/05/2031	71,902597

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
075.00 079.99	169	1,67609	14.089.930,12	2,24471	3,373919	0,678540	1,761000	6,831000	251,542881	17/12/2030	76,983424
Total Cartera/Total	10083	100,00000	627.693.922,63	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					3,536200	0,746793			218,908707	29/03/2028	54,899418
Media Simple / Arithmetic Average:					62.252,69	3,579550	0,745612		193,621059	18/02/2026	49,038226
Mínimo / Minimum:					121,12	1,712000	0,000000		0,032854	01/01/2010	0,165177
Máximo / Maximum:					890.141,77	6,998000	2,000000		329,002053	01/06/2037	79,999602

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV	
			%				Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date		
0.00	49,999.99	4205	41,70386	128.177.768,74	20,42043	3,657138	0,733321	1,761000	6,998000	165,016046	01/10/2023	43,650406
50,000.00	99,999.99	4472	44,35188	311.581.502,05	49,63908	3,503680	0,757452	1,712000	6,884000	225,282391	09/10/2028	56,861012
100,000.00	149,999.99	1116	11,06813	130.792.329,56	20,83696	3,484016	0,739365	1,761000	6,841000	242,796220	26/03/2030	59,681546
150,000.00	199,999.99	203	2,01329	34.037.443,86	5,42262	3,620760	0,732550	1,761000	6,591000	250,581618	18/11/2030	60,693589
200,000.00	249,999.99	44	0,43638	9.725.769,08	1,54944	3,161728	0,741636	1,910000	6,384000	251,156932	05/12/2030	58,492775
250,000.00	299,999.99	28	0,27770	7.557.930,75	1,20408	3,845913	0,763267	2,062000	6,591000	255,299158	10/04/2031	51,091052
300,000.00	349,999.99	8	0,07934	2.520.428,53	0,40154	3,728183	0,741910	2,659000	6,184000	216,828848	25/01/2028	56,234769
350,000.00	399,999.99	2	0,01984	745.909,29	0,11883	3,323774	0,701774	3,272000	3,372000	222,103930	04/07/2028	52,714228
400,000.00	449,999.99	4	0,03967	1.664.699,00	0,26521	3,976462	0,725030	3,122000	6,134000	280,500053	16/05/2033	57,729744
850,000.00	899,999.99	1	0,00992	890.141,77	0,14181	2,210000	0,600000	2,210000	2,210000	253,963039	01/03/2031	49,709700
Total Cartera/Total	10083	100,00000		627.693.922,63	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:						3,536200	0,746793			218,908707	29/03/2028	54,899418
Media Simple / Arithmetic Average:						62.252,69	3,579550	0,745612		193,621059	18/02/2026	49,038226
Mínimo / Minimum:						121,12	1,712000	0,000000		0,032854	01/01/2010	0,165177
Máximo / Maximum:						890.141,77	6,998000	2,000000		329,002053	01/06/2037	79,999602

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés/Classification by Reference Indexes

Indice Reference Indexes	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Indice 053 I.R.P.H. CAJAS	2404	23,84211	136.235.736,64	21,70417	4,447089	0,139433	3,096000	6,841000	222,876627	27/07/2028	55,567114
Indice 023 MIBOR (IND.OFIC)	11	0,10909	500.635,46	0,07976	4,753146	1,000000	2,610000	6,334000	129,121870	04/10/2020	46,149298
Indice 159 MIBOR(IND.OF. NO EURIB	344	3,41168	17.739.332,35	2,82611	3,530621	0,953517	2,260000	6,834000	197,079848	03/06/2026	53,047519
Indice 173 EURIBOR OFICIAL	7324	72,63711	473.218.218,18	75,38996	3,272881	0,913629	1,712000	6,998000	218,679653	22/03/2028	54,785872
Total Cartera/Total	10083	100,00000	627.693.922,63	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					3,536200	0,746793			218,908707	29/03/2028	54,899418
Media Simple / Arithmetic Average:					62.252.69	3,579550	0,745612		193,621059	18/02/2026	49,038226
Mínimo / Minimum:					121,12	1,712000	0,000000		0,032854	01/01/2010	0,165177
Máximo / Maximum:					890.141,77	6,998000	2,000000		329,002053	01/06/2037	79,999602

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	60	0,59506	368.195,19	0,05866	4,238694	0,607142	2,062000	6,488000	2,803548	26/03/2010	25,898619
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	67	0,66448	371.090,89	0,05912	3,377896	0,792426	2,261000	6,750000	9,011710	01/10/2010	8,883217
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	68	0,67440	892.581,57	0,14220	3,818744	0,862237	2,112000	6,884000	14,444302	15/03/2011	21,134205
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	120	1,19012	1.777.135,34	0,28312	3,284834	0,775287	1,861000	6,634000	20,835377	26/09/2011	18,939412
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	93	0,92234	1.444.904,10	0,23019	3,573647	0,785036	2,084000	6,591000	26,626941	20/03/2012	15,928315
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	140	1,38848	2.458.404,70	0,39166	3,729025	0,766159	2,032000	6,588000	33,087079	03/10/2012	19,882723
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	126	1,24963	3.143.573,61	0,50081	3,685935	0,790665	1,761000	6,384000	38,418296	14/03/2013	24,755312
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	96	0,95210	2.298.263,97	0,36614	3,195760	0,708933	1,861000	6,341000	44,464816	14/09/2013	23,819475
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	92	0,91243	2.396.388,65	0,38178	3,439555	0,781460	2,061000	6,634000	50,328077	11/03/2014	22,516061
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	93	0,92234	2.963.704,85	0,47216	3,559113	0,791130	2,012000	6,534000	56,622260	19/09/2014	25,978550
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	96	0,95210	3.102.050,29	0,49420	3,485042	0,795396	2,011000	6,838000	62,332931	12/03/2015	28,081163
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	77	0,76366	2.514.657,31	0,40062	3,102710	0,773195	1,911000	6,581000	68,756890	23/09/2015	30,051540
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	88	0,87276	2.925.627,33	0,46609	3,676534	0,741688	2,084000	6,650000	74,757590	24/03/2016	31,528241
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	130	1,28930	4.836.557,02	0,77053	3,569380	0,777526	2,034000	6,588000	80,551848	16/09/2016	34,620104
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	136	1,34880	5.222.513,92	0,83202	3,672521	0,720496	2,034000	6,500000	86,658921	21/03/2017	34,786096
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	204	2,02321	7.825.150,17	1,24665	3,541596	0,751037	1,761000	6,750000	92,899192	27/09/2017	38,436569
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	218	2,16205	10.291.653,63	1,63960	3,339150	0,815087	1,761000	6,534000	98,645654	21/03/2018	38,412902
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	119	1,18020	5.239.613,29	0,83474	3,256477	0,815806	1,761000	6,484000	103,862344	27/08/2018	38,995929
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	101	1,00169	4.745.264,28	0,75598	3,784659	0,706702	1,761000	6,581000	110,354423	12/03/2019	40,659979
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	90	0,89259	4.504.821,20	0,71768	3,390231	0,723816	1,761000	6,634000	116,281058	09/09/2019	39,412933
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	61	0,60498	3.053.766,25	0,48651	3,397097	0,771844	1,912000	6,384000	122,171449	06/03/2020	42,035295
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	87	0,86284	4.742.353,95	0,75552	3,331679	0,721191	1,934000	6,441000	129,196534	06/10/2020	43,344570
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	91	0,90251	5.052.918,14	0,80500	3,318882	0,751041	2,011000	6,434000	134,653060	21/03/2021	43,846377
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	191	1,89428	9.382.109,08	1,49469	3,532428	0,717765	1,834000	6,588000	140,259314	08/09/2021	45,943545
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	175	1,73559	9.037.585,76	1,43981	3,709549	0,717240	1,761000	6,841000	146,574780	19/03/2022	46,884114
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	318	3,15382	17.281.721,72	2,75321	3,486970	0,750192	1,861000	6,584000	152,827909	25/09/2022	50,516973
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	406	4,02658	22.738.869,11	3,62260	3,771383	0,834384	1,761000	6,750000	158,416192	14/03/2023	49,962866

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	127	7.023.095,67	1,25955	3,178757	0,864628	1,911000	6,384000	163,586724	19/08/2023	48,618974
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	65	4.191.142,87	0,64465	3,209099	0,688087	2,011000	6,334000	170,326373	11/03/2024	48,785228
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	72	4.961.855,92	0,71407	3,460619	0,697686	1,834000	6,588000	176,523995	15/09/2024	48,506734
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	76	4.654.178,65	0,75374	3,632573	0,677002	1,861000	6,588000	182,388836	13/03/2025	52,481693
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	73	4.648.522,95	0,72399	3,711112	0,724253	1,911000	6,588000	188,531497	16/09/2025	50,736667
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	100	5.724.007,89	0,99177	3,769629	0,676216	2,011000	6,750000	194,835159	27/03/2026	52,843520
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	159	10.385.122,79	1,57691	3,724206	0,702814	2,012000	6,591000	200,937848	29/09/2026	55,481965
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	196	12.150.031,71	1,94387	3,634263	0,757166	1,712000	6,738000	206,795871	26/03/2027	54,390012
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	483	32.789.319,53	4,79024	3,601705	0,782060	1,861000	6,841000	212,803534	25/09/2027	57,931829
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	526	36.185.815,10	5,21670	3,553402	0,864504	1,834000	6,834000	218,645942	21/03/2028	57,879240
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	213	16.273.645,49	2,11247	3,147675	0,814462	2,012000	6,384000	223,650944	20/08/2028	58,817199
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	98	6.851.925,71	0,97193	3,397472	0,713414	2,011000	6,588000	230,689772	22/03/2029	57,499267
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	165	10.466.628,51	1,63642	3,760980	0,584922	2,011000	6,591000	236,506961	15/09/2029	58,342460
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	233	16.593.191,90	2,31082	4,202902	0,568290	1,940000	6,841000	242,705595	23/03/2030	59,422062
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	351	26.164.753,51	3,48111	3,706025	0,486545	1,861000	6,591000	248,799412	24/09/2030	59,380068
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	430	35.414.606,77	4,26460	3,732486	0,617495	1,934000	6,841000	254,756895	25/03/2031	58,291687
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	469	35.221.112,13	4,65139	3,445170	0,726193	1,834000	6,831000	260,304986	10/09/2031	60,042234
Del 01/01/2032 al 30/06/2032	433	34.308.274,66	4,29436	3,754459	0,764777	2,009000	6,998000	266,747703	24/03/2032	58,574950
Del 01/07/2032 al 31/12/2032	981	75.025.436,04	9,72925	3,355252	0,744368	1,834000	6,591000	272,835110	25/09/2032	62,280087
Del 01/01/2033 al 30/06/2033	914	77.103.782,32	9,06476	3,646961	0,818721	1,761000	6,841000	278,606428	20/03/2033	61,025836
Del 01/07/2033 al 31/12/2033	308	25.203.482,71	3,05465	2,775098	0,824075	2,011000	6,384000	282,876836	28/07/2033	61,968700
Del 01/01/2034 al 30/06/2034	44	3.532.713,00	0,43638	3,006456	0,842734	2,012000	6,341000	289,970331	28/02/2034	58,478823
Del 01/07/2034 al 31/12/2034	17	1.468.332,15	0,16860	3,243494	0,834395	2,294000	6,234000	295,460489	15/08/2034	59,736243
Del 01/01/2035 al 30/06/2035	5	492.024,52	0,04959	3,136894	0,782046	2,310000	4,052000	302,897296	29/03/2035	54,880167
Del 01/01/2036 al 30/06/2036	1	132.109,81	0,00992	3,997000	0,000000	3,997000	3,997000	315,991786	30/04/2036	69,666825



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2037 al 30/06/2037	1	0,00992	117.335,00	0,01869	2,521000	0,750000	2,521000	2,521000	329,002053	01/06/2037	36,961184
Total Cartera/Total	10083	100,00000	627.693.922,63	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					3,536200	0,746793			218,908707	29/03/2028	54,899418
Media Simple / Arithmetic Average:			62.252,69		3,579550	0,745612			193,621059	18/02/2026	49,038226
Mínimo / Minimum:			121,12		1,712000	0,000000			0,032854	01/01/2010	0,165177
Máximo / Maximum:			890.141,77		6,998000	2,000000			329,002053	01/06/2037	79,999602

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
33 ASTURIAS	22	0,21819	921.595,98	0,14682	3,461188	0,916097	2,262000	4,452000	190,645729	19/11/2025	52,078810
PRINCIPADO DE ASTURIAS	22	0,21820	921.595,98	0,14680	3,461188	0,916097	2,262000	4,452000	190,645729	19/11/2025	52,078810
07 BALEARES	140	1,38848	11.198.820,44	1,78412	3,823226	0,582563	2,210000	6,841000	234,021254	02/07/2029	51,521679
BALEARES	140	1,38850	11.198.820,44	1,78410	3,823226	0,582563	2,210000	6,841000	234,021254	02/07/2029	51,521679
39 SANTANDER	107	1,06119	6.216.617,40	0,99039	3,632821	0,816866	1,861000	6,634000	210,004735	02/07/2027	53,497425
CANTABRIA	107	1,06120	6.216.617,40	0,99040	3,632821	0,816866	1,861000	6,634000	210,004735	02/07/2027	53,497425
28 MADRID	2091	20,73788	157.101.112,66	25,02830	3,453782	0,848811	1,962000	6,634000	210,662940	22/07/2027	52,876452
COMUNIDAD DE MADRID	2091	20,73790	157.101.112,66	25,02830	3,453782	0,848811	1,962000	6,634000	210,662940	22/07/2027	52,876452
30 MURCIA	253	2,50917	12.835.330,40	2,04484	3,116978	0,821738	2,011000	6,588000	220,433516	14/05/2028	58,513982
REGION DE MURCIA	253	2,50920	12.835.330,40	2,04480	3,116978	0,821738	2,011000	6,588000	220,433516	14/05/2028	58,513982
31 NAVARRA	48	0,47605	3.276.182,94	0,52194	3,206765	0,498901	1,911000	6,334000	218,446152	14/03/2028	56,127188
COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA	48	0,47610	3.276.182,94	0,52190	3,206765	0,498901	1,911000	6,334000	218,446152	14/03/2028	56,127188
26 LA RIOJA	12	0,11901	1.245.782,04	0,19847	2,975898	0,657328	2,410000	3,997000	230,539994	18/03/2029	60,320553
LAS RIOJA	12	0,11900	1.245.782,04	0,19850	2,975898	0,657328	2,410000	3,997000	230,539994	18/03/2029	60,320553
51 CEUTA	7	0,06942	384.256,87	0,06122	5,493287	0,836887	2,610000	6,384000	188,328549	10/09/2025	58,994257
CEUTA	7	0,06940	384.256,87	0,06120	5,493287	0,836887	2,610000	6,384000	188,328549	10/09/2025	58,994257
52 MELILLA	4	0,03967	172.221,63	0,02744	4,748159	0,561392	2,909000	6,338000	138,751659	24/07/2021	32,709324
MELILLA	4	0,03970	172.221,63	0,02740	4,748159	0,561392	2,909000	6,338000	138,751659	24/07/2021	32,709324
22 HUESCA	7	0,06942	437.435,01	0,06969	3,536750	0,836459	2,771000	4,850000	168,695588	21/01/2024	54,126191
50 ZARAGOZA	21	0,20827	1.159.924,86	0,18479	3,713214	0,574890	2,011000	6,334000	223,133812	04/08/2028	59,283302
ARAGON	28	0,27770	1.597.359,87	0,25450	3,669098	0,640282	2,011000	6,334000	209,524256	17/06/2027	57,994024
35 LAS PALMAS	94	0,93226	6.173.797,83	0,98357	2,985428	1,007632	2,062000	6,588000	227,016499	30/11/2028	57,686877
38 TENERIFE	123	1,21988	8.821.129,33	1,40532	3,936149	0,944981	2,061000	6,841000	236,395872	12/09/2029	58,831688
CANARIAS	217	2,15210	14.994.927,16	2,38890	3,524316	0,972120	2,061000	6,841000	232,332918	11/05/2029	58,335779
06 BADAJOZ	145	1,43806	6.615.777,26	1,05398	3,348021	0,727884	2,062000	6,591000	210,210009	08/07/2027	55,400093
10 CACERES	31	0,30745	1.807.654,20	0,28798	4,187264	0,793965	2,261000	6,384000	218,112372	04/03/2028	55,028962
EXTREMADURA	176	1,74550	8.423.431,46	1,34200	3,495842	0,739523	2,062000	6,591000	211,601903	19/08/2027	55,334723

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
01 ALAVA	4	0,03967	220.141,92	0,03507	3,014437	0,635177	1,761000	4,202000	131,230389	07/12/2020	37,516699
20 GUIPUZCOA	5	0,04959	399.759,69	0,06369	2,292836	0,835841	1,861000	3,021000	263,199809	07/12/2031	53,454087
48 VIZCAYA	170	1,68601	11.286.659,04	1,79812	2,900709	0,589327	1,761000	6,084000	218,548338	18/03/2028	48,288458
PAIS VASCO	179	1,77530	11.906.560,65	1,89690	2,886271	0,597237	1,761000	6,084000	217,844347	25/02/2028	48,192040
03 ALICANTE	229	2,27115	11.078.600,57	1,76497	3,016985	0,895064	2,111000	6,384000	212,499845	15/09/2027	58,045696
12 CASTELLON	47	0,46613	2.438.237,25	0,38844	3,031805	0,866672	2,261000	6,498000	219,431142	13/04/2028	51,548035
46 VALENCIA	449	4,45304	24.379.085,16	3,88391	2,788241	0,935763	1,861000	6,838000	222,674321	21/07/2028	58,326774
COMUNIDAD VALENCIANA	725	7,19030	37.895.922,98	6,03730	2,876282	0,918429	1,861000	6,838000	219,250343	08/04/2028	57,798543
08 BARCELONA	1469	14,56908	112.187.637,25	17,87298	3,827676	0,595525	1,761000	6,841000	230,452940	15/03/2029	54,241905
17 GIRONA	210	2,08271	13.820.299,77	2,20176	4,028110	0,348167	1,912000	6,588000	222,420972	13/07/2028	54,054694
25 LLEIDA	159	1,57691	10.390.168,40	1,65529	3,506823	0,569844	1,912000	6,591000	216,452486	14/01/2028	56,157179
43 TARRAGONA	800	7,93415	51.197.447,98	8,15644	3,591569	0,642778	1,910000	6,884000	228,898110	27/01/2029	58,086275
CATALUNYA	2638	26,16290	187.595.553,40	29,88650	3,752691	0,588616	1,761000	6,884000	228,498183	14/01/2029	55,508285
15 LA CORUÑA	176	1,74551	9.094.914,05	1,44894	3,640466	0,773816	1,911000	6,384000	220,010585	01/05/2028	55,081145
27 LUGO	38	0,37687	1.818.038,51	0,28964	4,306214	0,664907	2,334000	6,834000	205,321262	09/02/2027	56,500868
32 ORENSE	13	0,12893	736.850,80	0,11739	3,396262	0,813727	2,261000	6,331000	200,180291	05/09/2026	50,496482
36 PONTEVEDRA	95	0,94218	5.606.134,63	0,89313	3,438402	0,772416	2,011000	6,500000	231,356583	11/04/2029	50,802512
GALICIA	322	3,19350	17.255.937,99	2,74910	3,649558	0,762162	1,911000	6,834000	220,823882	26/05/2028	53,801265
02 ALBACETE	61	0,60498	2.831.117,82	0,45103	3,301682	0,924623	2,162000	6,584000	222,472507	15/07/2028	57,654603
13 CIUDAD REAL	82	0,81325	3.601.294,04	0,57373	3,354587	0,927783	2,162000	6,384000	207,372345	12/04/2027	56,502733
16 CUENCA	6	0,05951	329.819,90	0,05254	4,033112	0,524210	2,360000	6,334000	221,659679	20/06/2028	60,385921
19 GUADALAJARA	96	0,95210	6.335.225,90	1,00929	3,510064	0,904338	1,911000	6,634000	227,252607	08/12/2028	59,220503
45 TOLEDO	225	2,23148	13.698.130,47	2,18229	2,804746	0,875157	2,021000	6,588000	233,727471	23/06/2029	56,982284
CASTILLA-LA MANCHA	470	4,66130	26.795.588,13	4,26890	3,124918	0,892239	1,911000	6,634000	226,192009	05/11/2028	57,486495
04 ALMERIA	232	2,30090	12.778.792,01	2,03583	3,590743	0,768198	2,261000	6,591000	206,694057	23/03/2027	56,638230
11 CADIZ	339	3,36209	14.374.154,59	2,28999	3,521700	0,849846	2,061000	6,634000	195,960890	30/04/2026	56,086715
14 CORDOBA	150	1,48765	6.797.989,57	1,08301	3,717524	0,570557	2,011000	6,838000	213,670287	21/10/2027	53,412218

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date		
18 GRANADA	243	11.213.457,29	2,41000	1,78645	4,034181	0,703455	2,162000	6,738000	210,057737	03/07/2027	54,291142
21 HUELVA	273	13.423.922,80	2,70753	2,13861	3,772006	0,838420	2,144000	6,841000	226,011986	31/10/2028	59,419406
23 JAEN	139	6.062.024,75	1,37856	0,96576	3,755492	0,763029	2,061000	6,588000	199,448999	14/08/2026	53,533012
29 MÁLAGA	306	14.163.899,19	3,03481	2,25650	4,038533	0,876274	2,011000	6,884000	188,178680	05/09/2025	51,171002
41 SEVILLA	687	34.067.966,51	6,81345	5,42748	3,553700	0,706387	1,712000	6,998000	223,282337	09/08/2028	57,551749
ANDALUCIA	2369	112.882.206,71	23,49500	17,98360	3,712029	0,764551	1,712000	6,998000	210,164905	06/07/2027	55,811317
05 AVILA	13	503.873,86	0,12893	0,08027	3,240613	0,779473	2,111000	6,248000	187,839553	26/08/2025	44,704682
09 BURGOS	20	1.227.540,43	0,19835	0,19556	2,857776	0,861973	1,834000	6,334000	218,224038	08/03/2028	52,449489
24 LEON	103	4.573.908,38	1,02152	0,72868	3,384790	0,845496	2,061000	6,750000	220,131546	05/05/2028	55,609858
34 PALENCIA	13	457.877,29	0,12893	0,07295	2,923187	0,877546	2,161000	4,352000	170,907854	29/03/2024	51,575841
37 SALAMANCA	33	2.669.727,48	0,32728	0,42532	3,572913	0,787876	2,460000	6,284000	225,241519	07/10/2028	52,800638
40 SEGOVIA	20	1.075.283,41	0,19835	0,17131	4,422668	0,816216	2,111000	6,248000	181,177588	04/02/2025	39,047310
42 SORIA	10	585.368,79	0,09918	0,09326	4,137394	0,650217	2,460000	6,184000	243,148930	05/04/2030	65,649190
47 VALLADOLID	53	3.302.476,48	0,52564	0,52613	2,684995	0,779651	2,084000	6,488000	196,035635	02/05/2026	50,474785
49 ZAMORA	10	598.457,80	0,09918	0,09534	2,867902	0,743227	2,334000	3,496000	231,112719	04/04/2029	63,714692
CASTILLA Y LEON	275	14.994.513,92	2,72740	2,38880	3,289584	0,812534	1,834000	6,750000	210,511903	17/07/2027	52,802260
Total Cartera/Total	10083	627.693.922,63	100,00000	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					3,536200	0,746793			218,908707	29/03/2028	54,899418
Media Simple / Arithmetic Average:		62.252,69			3,579550	0,745612			193,621059	18/02/2026	49,038226
Mínimo / Minimum:		121,12			1,712000	0,000000			0,032854	01/01/2010	0,165177
Máximo / Maximum:		890.141,77			6,998000	2,000000			329,002053	01/06/2037	79,999602

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

LOAN PORTFOLIO REPORTS

SITUACIÓN DE LA CARTERA

PORTFOLIO ANALYSIS

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Movimiento Mensual Cartera de Préstamos

Amortizations: Monthly Report

Fecha / Date	Amortizaciones / Amortizations		Principal Pendiente / Outstanding Principal		Num. Op. Number
	Ordinarias (1) Ordinary	Anticipaciones (2) Prepayment	Importe Amount	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	
Saldo Anterior / Previous Balance	217.578.663,58	340.362.409,78	692.192.495,67	55,3695	10605
31/01/2009	2.673.528,58	2.432.332,10	687.086.634,99	54,9611	10551
28/02/2009	2.654.205,67	2.417.842,15	682.014.587,17	54,5553	10499
31/03/2009	2.603.624,40	3.899.457,97	675.511.504,80	54,0352	10433
30/04/2009	2.436.120,56	2.344.062,30	670.731.321,94	53,6528	10392
31/05/2009	2.550.857,17	3.208.432,77	664.972.032,00	53,1921	10345
30/06/2009	2.514.885,49	2.943.193,31	659.513.953,20	52,7555	10303
31/07/2009	2.586.715,53	3.124.971,57	653.802.266,10	52,2986	10254
31/08/2009	2.810.022,78	1.565.776,57	649.426.466,75	51,9486	10227
30/09/2009	2.730.269,42	1.927.038,13	644.769.159,20	51,5760	10197
31/10/2009	2.949.022,23	1.275.686,17	640.544.450,80	51,2381	10172
30/11/2009	2.855.371,47	2.332.265,12	635.356.814,21	50,8231	10137
31/12/2009	2.880.523,13	4.782.368,45	627.693.922,63	50,2102	10083
	249.823.810,01	372.615.836,39			

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas./ Includes overdue instalments.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria./ Principal instalments maturing on the prepayment month are included in the ordinary amount.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Amortización Anticipada y Tasa de Prepago Prepayment Rate

Fecha Date	Principal Pendiente (1) Outstanding Principal	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2) Prepayment Amount	Datos del Mes Monthly		Datos de 3 Meses Quarterly		Datos de 6 Meses Semi Annually		Datos de 12 Meses Annual	
				% TMC (3) % CMR (3)	% TAE (4) % APR (4)	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR
31/01/2009	687.086.635,0	54,96106	2.432.332,1	0,35140	4,13620	0,44173	5,17383	0,37543	4,41333	0,38848	4,56339
28/02/2009	682.014.587,2	54,55534	2.417.842,2	0,35190	4,14199	0,44892	5,25597	0,39894	4,68358	0,37504	4,40881
31/03/2009	675.511.504,8	54,03515	3.899.458,0	0,57176	6,64937	0,42507	4,98329	0,45462	5,32112	0,39024	4,58368
30/04/2009	670.731.321,9	53,65277	2.344.062,3	0,34701	4,08551	0,42361	4,96655	0,43267	5,07025	0,38052	4,47189
31/05/2009	664.972.032,0	53,19208	3.208.432,8	0,47835	5,59154	0,46575	5,44802	0,45733	5,35205	0,39205	4,60448
30/06/2009	659.513.953,2	52,75548	2.943.193,3	0,44260	5,18384	0,42267	4,95578	0,42387	4,96954	0,39804	4,67324
31/07/2009	653.802.266,1	52,29859	3.124.971,6	0,47383	5,54009	0,46493	5,43866	0,44427	5,20290	0,40986	4,80894
31/08/2009	649.426.466,8	51,94857	1.565.776,6	0,23949	2,83630	0,38536	4,52756	0,42556	4,98890	0,41225	4,83637
30/09/2009	644.769.159,2	51,57602	1.927.038,1	0,29673	3,50321	0,33673	3,96679	0,37971	4,46256	0,41717	4,89281
31/10/2009	640.544.450,8	51,23808	1.275.686,2	0,19785	2,34855	0,24470	2,89719	0,35487	4,17635	0,39378	4,62435
30/11/2009	635.356.814,2	50,82311	2.332.265,1	0,36411	4,28283	0,28625	3,38146	0,33582	3,95622	0,39660	4,65669
31/12/2009	627.693.922,6	50,21015	4.782.368,5	0,75271	8,66776	0,43849	5,13686	0,38763	4,55362	0,40575	4,76181

(1) Saldo de Fin de Mes./ Balance at the end of the month.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes./ Monthly principal Amortization less monthly expected principal amortization.

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Movimiento Mensual Impagados Monthly Arrears Rate

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Arrears			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance							28.166,38	58.364,53	86.530,91
31/01/2009	272.378,27	347.303,95	619.682,22	263.290,90	328.555,56	591.846,46	37.253,75	77.112,92	114.366,67
28/02/2009	277.878,16	426.430,48	704.308,64	278.140,16	425.818,89	703.959,05	36.991,75	77.724,51	114.716,26
31/03/2009	259.676,54	443.963,84	703.640,38	257.463,67	433.573,88	691.037,55	39.204,62	88.114,47	127.319,09
30/04/2009	217.936,88	385.950,56	603.887,44	212.009,24	373.123,36	585.132,60	45.132,26	100.941,67	146.073,93
31/05/2009	229.481,66	367.116,67	596.598,33	227.037,42	360.572,75	587.610,17	47.576,50	107.485,59	155.062,09
30/06/2009	261.080,76	377.637,92	638.718,68	270.415,81	401.040,94	671.456,75	38.241,45	84.082,57	122.324,02
31/07/2009	219.426,64	317.437,51	536.864,15	213.261,55	307.477,48	520.739,03	39.963,10	85.307,90	125.271,00
31/08/2009	257.740,12	245.772,24	503.512,36	254.092,19	239.103,60	493.195,79	43.611,03	91.976,54	135.587,57
30/09/2009	250.794,00	263.009,10	513.803,10	248.589,97	264.000,69	512.590,66	44.271,43	86.557,07	130.828,50
31/10/2009	241.483,42	262.436,88	503.920,30	242.517,46	268.343,65	510.861,11	41.266,26	75.557,35	116.823,61
30/11/2009	282.692,74	248.017,39	530.710,13	277.635,27	253.465,51	531.100,78	41.857,25	65.665,39	107.522,64
31/12/2009	279.703,60	220.622,15	500.325,75	281.846,69	228.383,21	510.229,90	39.714,16	57.904,33	97.618,49
	3.050.272,79	3.905.698,69	6.955.971,48	3.026.300,33	3.883.459,52	6.909.759,85			

Nota: El concepto "Impagados" incluye las operaciones no pagadas a partir de un día hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Arrears" takes into account the unpaid loans from one day until the day they are considered as default.



Movimiento Mensual Fallidos Monthly Default Rates

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Defaults			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	324.551,38	37.306,06	361.857,44	-136.492,61	-11.086,91	-147.579,52	188.058,77	26.219,15	214.277,92
31/01/2009	0,00	1.391,32	1.391,32	0,00	0,00	0,00	188.058,77	27.610,47	215.669,24
28/02/2009	0,00	1.366,32	1.366,32	0,00	0,00	0,00	188.058,77	28.976,79	217.035,56
31/03/2009	0,00	0,00	0,00	0,00	-4.601,67	-4.601,67	188.058,77	24.375,12	212.433,89
30/04/2009	0,00	1.435,41	1.435,41	0,00	0,00	0,00	188.058,77	25.810,53	213.869,30
31/05/2009	0,00	1.472,04	1.472,04	0,00	0,00	0,00	188.058,77	27.282,57	215.341,34
30/06/2009	0,00	1.474,37	1.474,37	0,00	0,00	0,00	188.058,77	28.756,94	216.815,71
31/07/2009	105.236,06	10.940,66	116.176,72	0,00	0,00	0,00	293.294,83	39.697,60	332.992,43
31/08/2009	0,00	2.282,16	2.282,16	0,00	0,00	0,00	293.294,83	41.979,76	335.274,59
30/09/2009	52.415,97	11.652,31	64.068,28	0,00	0,00	0,00	345.710,80	53.632,07	399.342,87
31/10/2009	62.797,84	18.932,11	81.729,95	0,00	0,00	0,00	408.508,64	72.564,18	481.072,82
30/11/2009	60.106,42	7.683,96	67.790,38	0,00	0,00	0,00	468.615,06	80.248,14	548.863,20
31/12/2009	0,00	0,00	0,00	-168.033,90	-16.521,99	-184.555,89	300.581,16	63.726,15	364.307,31
	605.107,67	95.936,72	701.044,39	-304.526,51	-32.210,57	-336.737,08			



Impagados al / Delinquency Loans at 31/12/2009
Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada
Classification by Aging First Overdue Instalments

<u>Total Impagados / Total Delinquency</u>		<u>Importe Impagado / Overdue Amount</u>						
<u>Antigüedad Deuda Aging</u>	<u>Nº de Activos Number</u>	<u>Principal Principal</u>	<u>Intereses Ordinarios Ordinary Interests</u>	<u>Total Total</u>	<u>Principal pendiente no vencido Outstanding Debt</u>	<u>Deuda Total Total Debt</u>		
HASTA 1 MES / Up to 1 month	10	2.755,34	1.709,06	4.464,40	619.017,74	623.482,14		
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	12	5.733,11	4.555,24	10.288,35	862.376,14	872.664,49		
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	4	3.997,85	5.734,16	9.732,01	266.376,78	276.108,79		
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	2	4.834,02	7.781,35	12.615,37	205.209,64	217.825,01		
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	7	22.393,84	38.124,52	60.518,36	653.833,97	714.352,33		
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Totales/Totals	35	39.714,16	57.904,33	97.618,49	2.606.814,27	2.704.432,76		

<u>Impagado con Garantía Real / Mortgage-Backed Delinquency</u>		<u>Importe Impagado / Overdue Amount</u>								
<u>Antigüedad Deuda Aging</u>	<u>Nº de Activos Number</u>	<u>Principal Principal</u>	<u>Intereses ordinarios Ordinary Interests</u>	<u>Total Total</u>	<u>Principal pendiente no vencido Outstanding Debt</u>	<u>Deuda Total Total Debt</u>	<u>Valor Garantía Appraisal Value</u>	<u>%Deuda / v.Tasación %Debt / Appraisal</u>		
HASTA 1 MES / Up to 1 month	10	2.755,34	1.709,06	4.464,40	619.017,74	623.482,14	1.119.656,43	55,68513		
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	12	5.733,11	4.555,24	10.288,35	862.376,14	872.664,49	1.523.221,46	57,29072		
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000		
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	4	3.997,85	5.734,16	9.732,01	266.376,78	276.108,79	494.847,19	55,79678		
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	2	4.834,02	7.781,35	12.615,37	205.209,64	217.825,01	500.094,39	43,55678		
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	7	22.393,84	38.124,52	60.518,36	653.833,97	714.352,33	1.293.897,06	55,20936		
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000		
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000		
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000		
Totales/Totals	35	39.714,16	57.904,33	97.618,49	2.606.814,27	2.704.432,76	4.931.716,53	54,83755		

Nota: Los intervalos se entenderán excluido el inicio e incluido el final

Note: The intervals exclude the beginning of de period and include the ending



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

INFORMES DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
MORTGAGE BACKED SECURITISATION BONDS REPORTS

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Bonos de Titulización Serie A

Series A Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 12200													
Código ISIN / ISIN Code: ES0337969002													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
15/01/2010	0,90440 %	114,33	92,61										
15/10/2009	1,16190 %	150,45	123,37	1.835.490,00	0,00	1.216,54	50.155,45	50,16 %	14.841.788,00	611.896.490,00	14.841.788,00	14.841.788,00	0,00
15/07/2009	1,61720 %	212,47	174,23	2.592.134,00	0,00	1.323,87	51.371,99	51,37 %	16.151.214,00	626.738.278,00	16.151.214,00	16.151.214,00	0,00
15/04/2009	2,80040 %	372,78	305,68	4.547.916,00	0,00	1.290,56	52.695,86	52,70 %	15.744.832,00	642.889.492,00	15.744.832,00	15.744.832,00	0,00
15/01/2009	5,54390 %	776,34	636,60	9.471.348,00	0,00	1.570,82	53.986,42	53,99 %	19.164.004,00	658.634.324,00	19.164.004,00	19.164.004,00	0,00
15/10/2008	5,18400 %	740,38	607,11	9.032.636,00	0,00	1.105,24	55.557,24	55,56 %	13.483.928,00	677.798.328,00	13.483.928,00	13.483.928,00	0,00
15/07/2008	4,96500 %	718,45	589,13	8.765.090,00	0,00	1.377,93	56.662,48	56,66 %	16.810.746,00	691.282.256,00	16.810.746,00	16.810.746,00	0,00
15/04/2008	4,79160 %	712,12	583,94	8.687.864,00	0,00	1.570,12	58.040,41	58,04 %	19.155.464,00	708.093.002,00	19.155.464,00	19.155.464,00	0,00
15/01/2008	4,96700 %	769,02	630,60	9.382.044,00	0,00	1.814,75	59.610,53	59,61 %	22.139.950,00	727.248.466,00	22.139.950,00	22.139.950,00	0,00
15/10/2007	4,41950 %	693,58	568,74	8.461.676,00	0,00	1.522,00	61.425,28	61,43 %	18.568.400,00	749.388.416,00	18.568.400,00	18.568.400,00	0,00
16/07/2007	4,17520 %	675,01	553,51	8.235.122,00	0,00	1.898,62	62.947,28	62,95 %	23.163.164,00	767.956.816,00	23.163.164,00	23.163.164,00	0,00
16/04/2007	3,96130 %	660,10	541,28	8.053.220,00	0,00	1.991,93	64.845,90	64,85 %	24.301.546,00	791.119.980,00	24.301.546,00	24.301.546,00	0,00
15/01/2007	3,68750 %	636,13	521,63	7.760.786,00	0,00	2.355,72	66.837,83	66,84 %	28.739.784,00	815.421.526,00	28.739.784,00	28.739.784,00	0,00
16/10/2006	3,28500 %	580,82	493,70	7.086.004,00	0,00	1.724,24	69.193,55	69,19 %	21.035.728,00	844.161.310,00	21.035.728,00	21.035.728,00	0,00
17/07/2006	2,95240 %	532,49	452,62	6.496.378,00	0,00	2.227,92	70.917,79	70,92 %	27.180.624,00	865.197.038,00	27.180.624,00	27.180.624,00	0,00
18/04/2006	2,70100 %	514,14	437,02	6.272.508,00	0,00	2.373,71	73.145,71	73,15 %	28.959.262,00	892.377.662,00	28.959.262,00	28.959.262,00	0,00
16/01/2006	2,36740 %	461,59	392,35	5.631.398,00	0,00	2.685,47	75.519,42	75,52 %	32.762.734,00	921.336.924,00	32.762.734,00	32.762.734,00	0,00
17/10/2005	2,30050 %	476,41	404,95	5.812.202,00	0,00	2.207,32	78.204,89	78,20 %	26.929.304,00	954.099.658,00	26.929.304,00	26.929.304,00	0,00
15/07/2005	2,31980 %	479,76	407,80	5.853.072,00	0,00	2.540,01	80.412,21	80,41 %	30.988.122,00	981.028.962,00	30.988.122,00	30.988.122,00	0,00
15/04/2005	2,32590 %	479,30	407,41	5.847.460,00	0,00	2.519,48	82.952,22	82,95 %	30.737.656,00	1.012.017.084,00	30.737.656,00	30.737.656,00	0,00
17/01/2005	2,32990 %	529,65	450,20	6.461.730,00	0,00	2.799,77	85.471,70	85,47 %	34.157.194,00	1.042.754.740,00	34.157.194,00	34.157.194,00	0,00
15/10/2004	2,29650 %	525,52	446,69	6.411.344,00	0,00	2.516,63	88.271,47	88,27 %	30.702.886,00	1.076.911.934,00	30.702.886,00	30.702.886,00	0,00
15/07/2004	2,21840 %	517,07	439,51	6.308.254,00	0,00	2.701,56	90.788,10	90,79 %	32.959.032,00	1.107.614.820,00	32.959.032,00	32.959.032,00	0,00
15/04/2004	2,27310 %	546,16	464,24	6.663.152,00	0,00	2.883,01	93.489,66	93,49 %	35.172.722,00	1.140.573.852,00	35.172.722,00	35.172.722,00	0,00
15/01/2004	2,31370 %	678,26	576,52	8.274.772,00	0,00	3.627,33	96.372,67	96,37 %	44.253.426,00	1.175.746.574,00	44.253.426,00	44.253.426,00	0,00
30/09/2003							100.000,00			1.220.000.000,00			

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Bonos de Titulización Serie B

Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 300													
Código ISIN / ISIN Code: ES0337969010													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
15/01/2010	1,15790 %	291,85	236,40										
15/10/2009	1,41540 %	356,76	292,54	107.028,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/07/2009	1,87060 %	466,37	382,42	139.911,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/04/2009	3,05380 %	752,99	617,45	225.897,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/01/2009	5,79740 %	1.461,26	1.198,23	438.378,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/10/2008	5,43750 %	1.370,55	1.123,85	411.165,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/07/2008	5,21850 %	1.301,05	1.066,86	390.315,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/04/2008	5,04510 %	1.257,82	1.031,41	377.346,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/01/2008	5,22050 %	1.315,85	1.079,00	394.755,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/10/2007	4,67300 %	1.165,05	955,34	349.515,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
16/07/2007	4,42870 %	1.104,14	905,39	331.242,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
16/04/2007	4,21470 %	1.050,79	861,65	315.237,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/01/2007	3,94100 %	982,55	805,69	294.765,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
16/10/2006	3,53850 %	882,20	749,87	264.660,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
17/07/2006	3,20590 %	790,50	671,93	237.150,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
18/04/2006	2,95450 %	744,70	633,00	223.410,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
16/01/2006	2,62090 %	653,43	555,42	196.029,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
17/10/2005	2,55400 %	657,74	559,08	197.322,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/07/2005	2,57330 %	641,56	545,33	192.468,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/04/2005	2,57930 %	621,86	528,58	186.558,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
17/01/2005	2,58340 %	665,31	565,51	199.593,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/10/2004	2,54990 %	642,71	546,30	192.813,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/07/2004	2,47190 %	616,28	523,84	184.884,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/04/2004	2,52660 %	629,92	535,43	188.976,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/01/2004	2,56720 %	752,58	639,69	225.774,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
30/09/2003							100.000,00			30.000.000,00			

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/12/2009

Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada**Average residual life and final maturity according to constant prepayment rates**

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / CPR (2)									
% mensual constante / % constant monthly rate	0.00	0.41	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	
% anual equivalente / % annual percentage rate	0.00	4.76	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	
BONOS SERIE A / SERIES A BONDS (ISIN : ES0337969002)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	9.80	5.97	5.52	4.62	4.00	3.54	3.19	2.91	
Amortización Final / Final maturity	15/01/2031	17/04/2023	15/04/2022	15/07/2020	15/04/2019	16/04/2018	17/07/2017	16/01/2017	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	9.52	5.78	5.34	4.47	3.88	3.41	3.08	2.81	
Amortización Final / Final maturity	15/01/2027	15/07/2020	15/10/2019	16/04/2018	17/04/2017	15/04/2016	15/10/2015	15/04/2015	
BONOS SERIE B / SERIES B BONDS (ISIN : ES0337969010)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	22.45	14.04	13.08	11.29	10.00	9.00	8.22	7.65	
Amortización Final / Final maturity	15/07/2037	15/04/2024	17/04/2023	15/07/2021	15/04/2020	15/04/2019	16/07/2018	16/10/2017	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	17.26	10.76	10.01	8.51	7.51	6.50	6.00	5.50	
Amortización Final / Final maturity	15/01/2027	15/07/2020	15/10/2019	16/04/2018	17/04/2017	15/04/2016	15/10/2015	15/04/2015	

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Préstamos : 0% / Hypothesis of delinquency and default assumptions of the securitised loans : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.