

**FONCAIXA HIPOTECARIO 7  
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA  
IMPORTE 1.250.000.000 EUROS  
EMISION 30/09/2003  
SERIES "A" – "B"**

*MORTGAGE BACKED SECURITISATION BONDS  
AMOUNT 1.250.000.000 EUROS  
CLOSING DATE 30/09/2003  
"A" – "B" SERIES*

**INFORME TRIMESTRAL  
CUARTO TRIMESTRE - 2007**

*QUARTERLY REPORT  
FOURTH QUARTER - 2007*



**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE  
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**

<b>FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H.</b>
---------------------------------------

**Informe Trimestral – Cuarto Trimestre 2007***Quarterly Report – Fourth Quarter 2007***Índice: / Index:****1. Informes Contables / Financial Statements**

- 1.1. Balance de Situación / *Balance Sheet*
- 1.2. Cuenta de Pérdidas y Ganancias / *Income Statement*
- 1.3. Origen y Aplicación de Fondos Disponibles / *Available Funds Source and Application*

**2. Informes sobre las Participaciones Hipotecarias / Securitised Loans Reports**

- 2.1. Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias / *Classification of the Loan Portfolio*
  - 2.1.1. Fecha de Formalización de Préstamos / *Classification by Arrangement Date*
  - 2.1.2. Tipos de Interés Nominales / *Classification by Nominal Interest Rate*
  - 2.1.3. Relación Principal/Valor de Tasación / *Classification by LTV*
  - 2.1.4. Principal Pendiente / *Classification by Outstanding Principal*
  - 2.1.5. Índice de Referencia del Tipo de Interés / *Classification by Reference Indexes*
  - 2.1.6. Fecha de Amortización Final / *Classification by Final Amortization Date*
  - 2.1.7. Geográfica / *Geographic classification by Region*
- 2.2. Situación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias / *Analysis of the Securitised Loan Portfolio*
  - 2.2.1. Amortizaciones: Movimiento Mensual / *Amortizations: monthly report*
  - 2.2.2. Amortizaciones Anticipadas y Tasas de Prepago / *Prepayment rates*
  - 2.2.3. Impagados Movimiento Mensual / *Monthly delinquency rate*
  - 2.2.4. Impagados Clasificación por Antigüedad Deudores / *Delinquency loans – Classification by Aging*

**3. Informes sobre los Bonos de Titulización Hipotecaria / Mortgage Backed Securitisation Bonds Reports**

- 3.1. Situación de los Bonos / *Bond Series Analysis*
- 3.2. Vida Media Residual y Amortización Final Estimada / *Average residual life and estimated maturity*

Persona de contacto que ha generado la información:
-----------------------------------------------------

<i>Contact person who is primarily responsible of this report:</i>
--------------------------------------------------------------------

Ferran Camprubí i Baiges
--------------------------

fcamprubi@gesticaixa.es
-------------------------

**INFORMES CONTABLES**  
*FINANCIAL STATEMENTS*

**FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H****(Ejercicio 2007)**

BALANCE SITUACION ABREVIADO

Acumulado al Mes De: Diciembre

Ejercicio 07

**ACTIVO**

A) Accionistas (socios) por Desembolsos no Exigidos	
B) Inmovilizado	
Gastos de Establecimiento	54.248,33
Inmovilizado Financiero	
- Participaciones Hipotecaria	728.911.760,63
TOTAL	728.966.008,96
C) Gastos a Distribuir en Varios Ejercicios	
D) Activo Circulante	
Otros Créditos	693.684,45
Invers. Financieras Temporales	31.505.492,85
Tesorería	25.109.649,78
Ajustes Periodificación	3.151.685,57
TOTAL	60.460.512,65
TOTAL GENERAL	789.426.521,61

**CUENTAS DE ORDEN**

Otras	18.882.196,95
TOTAL GENERAL	18.882.196,95

Ejercicio 07

**PASIVO**

A) Fondos Propios	
B) Ingresos a Distribuir en Varios Ejercicios	
C) Provisiones para Riesgos y Gastos	
D) Acreedores a Largo Plazo	
Emisión de Obligaciones	747.882.923,15
Deudas con Entidades Crédito	78.234,05
TOTAL	747.961.157,20
E) Acreedores a Corto Plazo	
Otros Acreedores	83.676,51
Ajustes de Periodificación	9.876.195,05
Emisión de Obligaciones	31.505.492,85
TOTAL	41.465.364,41
TOTAL GENERAL	789.426.521,61

**FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H****(Ejercicio 2007)**

CUENTA PERDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA

Acumulado al Mes De: Diciembre

		Ejercicio 07			Ejercicio 07
<b>DEBE</b>			<b>HABER</b>		
<b>A) GASTOS</b>			<b>B) INGRESOS</b>		
4. Dotaciones para Amortización		81.820,74	1. Ingresos de Explotación		
6. Otros Gastos Explotación		17.249,14			
I. BENEFICIOS DE EXPLOTACION	0,00		I. PERDIDAS DE EXPLOTACION	99.069,88	
7. Gastos Financieros y Asimilados			2. Ingresos Financieros		
Intereses:			Participaciones Hipotecarias	38.036.234,80	
- Bonos Titulización	35.274.352,78		Intereses Bancarios	670.260,12	
- Crédito Participativo	5.042,95		3. Diferencias Positivas Cambio		
- Permutas Financieras	-2.515.290,64				
Comisiones Financieras:			II. RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	0,00	
- Comisión Gestora	407.260,13		III. PERDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	0,00	
- Com. Variable Crto. Part.	5.277.427,20		7. Ingresos Extraordinarios	58.454,74	
- Otras Comisiones	109.249,75		IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS	49.382,86	
8. Diferencias Negativas de Cambio		0,01	V. PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS	0,00	
II. RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS	148.452,74		VI. RESULTADO DE EJERCICIO (PERDIDAS)	0,00	
III. BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	49.382,86				
10. Pérdidas procedentes inmovilizado		107.837,60			
12. Gastos extraordinarios					
IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS	0,00				
V. BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS	0,00				
14. Impuesto Sociedades					
VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)	0,00				



**GestiCaixa**

## FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H.

<p><b>ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS DISPONIBLES A FECHA DE PAGO DE 15 DE OCTUBRE DE 2007</b> <i>AVAILABLE FUNDS SOURCE AND APPLICATION AT PAYMENT DATE OF 15 OCTOBER 2007</i></p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**1/ Origen de Fondos / Funds Source:**

▪ Cuenta Tesorería / Treasury Account	08/10/2007	28.313.037,91
		<b>Total 28.313.037,91</b>

**2/ Aplicación de Fondos / Funds Application:**

▪ Gastos Ordinarios y Extraordinarios / Ordinary and Extraordinary Expenses		0,00
▪ Comisión Gestora / Management Company Fee		99.471,33
▪ Comisión Depósito Participaciones Hipotecarias / Mortgage Loans Deposit Fee		1.943,13
▪ Comisión Agencia de Pagos / Paying Agent Fee		881,12
▪ Intereses del Swap Serie "A" / Interests Swap Series "A"		-605.286,60
▪ Intereses de los Bonos Serie "A" / Series "A" Bond Interests		8.461.676,00
▪ Intereses del Swap Serie "B" / Interests Swap Series "B"		-42.607,53
▪ Intereses de los Bonos Serie "B" / Series "B" Bond Interests		349.515,00
▪ Amortización del Nominal Bonos Serie "A" / Series "A" Bond Amortisation		18.568.400,00
▪ Pago de los Intereses Préstamo Subordinado / Interests on Subordinated Loan		1.149,13
▪ Com. No disponibilidad del Crédito Participativo / Participative Credit Fee		4.674,66
▪ Amortización Préstamo Subordinado / Subordinated Loan principal repayment		20.399,15
▪ Comisión Administración Participaciones Hipotecarias / Mortgage Loans Servicing Fee		19.431,33
▪ Margen Intermediación Pendiente de Pago a / Outstanding Intermediation Fee at	16/07/2007	57.501,33
▪ Margen Intermediación Pagado a Cuenta a / Intermediation Fee paid at	15/10/2007	1.375.889,88
		<b>Total 28.313.037,91</b>

**3/ Situación de la Cuenta de Tesorería / Treasury Account Analysis:**

▪ Saldo Cuenta Tesorería después de Aplicación Fondos / Treasury Account Balance after Application		0,00
		<b>Total 0,00</b>



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

## **INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS**

*LOAN PORTFOLIO REPORTS*

## **CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA**

*CLASSIFICATION OF THE PORTFOLIO*

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007

### Loan Portfolio at 31/12/2007

### Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/1995 al 31/12/1995	2	0,01793	84.563,29	0,01111	5,434158	0,500000	5,000000	5,500000	103,959972	29/08/2016	39,095514
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	3	0,02689	73.170,96	0,00961	5,066108	0,500000	5,000000	5,250000	86,897634	28/03/2015	27,737205
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	3	0,02689	80.510,60	0,01058	5,266279	0,266279	5,250000	5,500000	190,290689	08/11/2023	37,320932
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	11	0,09859	417.441,96	0,05485	5,076257	0,692411	4,715000	5,250000	167,240348	07/12/2021	33,385778
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	9	0,08067	408.389,45	0,05366	5,124140	0,722976	4,750000	5,616000	117,534816	16/10/2017	31,697416
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	11	0,09859	459.486,43	0,06037	4,874845	0,445496	4,515000	5,253000	208,607693	19/05/2025	40,349500
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	17	0,15237	932.579,50	0,12253	5,271121	0,747140	4,500000	5,500000	185,340136	11/06/2023	41,847053
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	23	0,20615	1.110.825,53	0,14595	4,950767	0,604913	4,665000	5,998000	221,834578	26/06/2026	48,661944
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	62	0,55570	4.093.841,80	0,53789	5,285251	0,482950	4,299000	5,748000	228,692472	20/01/2027	44,924783
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	138	1,23689	9.440.778,94	1,24043	4,996610	0,452098	4,299000	5,738000	235,073448	03/08/2027	45,727927
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	238	2,13319	18.687.369,69	2,45535	5,291734	0,452149	4,365000	6,255000	236,045000	01/09/2027	47,658846
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	745	6,67742	50.062.370,10	6,57775	5,129799	0,648228	4,465000	6,225000	232,572198	18/05/2027	49,418826
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	1285	11,51743	80.835.405,92	10,62105	5,243522	0,718699	4,250000	6,725000	227,955501	29/12/2026	52,098344
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	1403	12,57506	95.738.046,44	12,57912	5,073230	0,731960	4,421000	6,225000	235,956307	29/08/2027	50,992626
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	3829	34,31926	250.579.083,13	32,92385	5,195070	0,737221	4,215000	6,505000	237,697501	21/10/2027	56,323727
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	2999	26,87999	219.397.039,55	28,82681	5,039065	0,837723	4,199000	6,225000	247,246802	07/08/2028	56,944623





**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

## **Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007**

### **Loan Portfolio at 31/12/2007**

#### **Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date**

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	379	3,39697	28.685.970,79	3,76908	5,303215	0,790803	4,506000	5,814000	251,502075	15/12/2028	57,108521
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>11157</b>	<b>100,00000</b>	<b>761.086.874,08</b>	<b>100,00000</b>							
Media Ponderada / Weighted Average:					5,139560	0,747337			239,015780	01/12/2027	54,482184
Media Simple / Arithmetic Average:			68.216,09		5,161640	0,745149			216,537689	15/01/2026	49,125782
Mínimo / Minimum:			127,01		4,199000	0,000000			0,032854	01/01/2008	0,088310
Máximo / Maximum:			936.863,58		6,725000	2,000000			353,018480	01/06/2037	73,455299

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

## **Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007**

### **Loan Portfolio at 31/12/2007**

## **Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates**

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
04.00 04.49	227	2,03460	20.493.143,78	2,69262	4,406966	0,716845	4,199000	4,499000	231,248539	08/04/2027	49,472045
04.50 04.99	3001	26,89791	218.073.281,19	28,65288	4,773261	0,721502	4,500000	4,994000	233,569900	18/06/2027	53,189593
05.00 05.49	5763	51,65367	389.296.653,70	51,15009	5,220817	0,709803	5,000000	5,498000	241,020076	31/01/2028	54,758601
05.50 05.99	2127	19,06426	130.674.140,08	17,16941	5,603945	0,895193	5,500000	5,998000	243,265284	08/04/2028	56,591210
06.00 06.49	37	0,33163	2.421.752,32	0,31820	6,126447	1,321047	6,005000	6,416000	240,565124	17/01/2028	55,906727
06.50 06.99	2	0,01793	127.903,01	0,01681	6,598935	2,000000	6,505000	6,725000	297,325835	09/10/2032	38,060211
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>11157</b>	<b>100,00000</b>	<b>761.086.874,08</b>	<b>100,00000</b>							
Media Ponderada / Weighted Average:					5,139560	0,747337			239,015780	01/12/2027	54,482184
Media Simple / Arithmetic Average:					68.216,09	5,161640	0,745149		216,537689	15/01/2026	49,125782
Mínimo / Minimum:					127,01	4,199000	0,000000		0,032854	01/01/2008	0,088310
Máximo / Maximum:					936.863,58	6,725000	2,000000		353,018480	01/06/2037	73,455299

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007

### Loan Portfolio at 31/12/2007

## Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
000.00 004.99	171	1,53267	1.139.359,15	0,14970	5,059019	0,727994	4,299000	6,166000	136,733771	23/05/2019	3,158791
005.00 009.99	280	2,50964	4.110.732,41	0,54011	5,029538	0,691774	4,265000	5,916000	113,172087	05/06/2017	7,913753
010.00 014.99	355	3,18186	8.422.349,23	1,10662	5,060377	0,724196	4,364000	6,225000	126,815732	25/07/2018	12,831590
015.00 019.99	358	3,20875	12.400.478,53	1,62931	5,081022	0,704066	4,315000	5,957000	142,695487	21/11/2019	17,646468
020.00 024.99	457	4,09608	18.570.132,68	2,43995	5,109247	0,693577	4,215000	6,005000	162,665947	21/07/2021	22,613099
025.00 029.99	506	4,53527	23.492.076,75	3,08665	5,112854	0,707707	4,265000	5,957000	179,386822	12/12/2022	27,589880
030.00 034.99	601	5,38675	33.898.532,01	4,45396	5,104317	0,729037	4,215000	6,022000	198,869821	27/07/2024	32,741907
035.00 039.99	668	5,98727	42.505.949,67	5,58490	5,115651	0,745484	4,215000	6,725000	212,014929	31/08/2025	37,586091
040.00 044.99	738	6,61468	50.942.662,65	6,69341	5,118833	0,717984	4,299000	6,225000	219,264218	08/04/2026	42,569660
045.00 049.99	844	7,56476	61.892.245,42	8,13209	5,082668	0,743917	4,215000	6,225000	228,114603	03/01/2027	47,612984
050.00 054.99	957	8,57757	75.247.606,06	9,88686	5,124890	0,753687	4,215000	6,064000	230,773831	25/03/2027	52,605508
055.00 059.99	974	8,72995	80.483.617,26	10,57483	5,142477	0,765668	4,250000	6,255000	244,438697	14/05/2028	57,506851
060.00 064.99	1112	9,96684	88.427.597,28	11,61859	5,135337	0,758124	4,199000	6,166000	245,730439	22/06/2028	62,546484
065.00 069.99	1570	14,07188	126.908.166,81	16,67460	5,148223	0,761625	4,264000	6,225000	259,799215	24/08/2029	67,772448
070.00 074.99	1566	14,03603	132.645.368,17	17,42841	5,215386	0,751837	4,265000	6,255000	289,780837	23/02/2032	71,567100
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>11157</b>	<b>100,00000</b>	<b>761.086.874,08</b>	<b>100,00000</b>							
Media Ponderada / Weighted Average:					5,139560	0,747337			239,015780	01/12/2027	54,482184
Media Simple / Arithmetic Average:			68.216,09		5,161640	0,745149			216,537689	15/01/2026	49,125782
Mínimo / Minimum:			127,01		4,199000	0,000000			0,032854	01/01/2008	0,088310
Máximo / Maximum:			936.863,58		6,725000	2,000000			353,018480	01/06/2037	73,455299

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007

### Loan Portfolio at 31/12/2007

### Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV	
			%				Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date		
0.00	49,999.99	3881	34,78534	123.606.047,62	16,24073	5,191503	0,730346	4,265000	6,225000	177,998963	30/10/2022	40,981105
50,000.00	99,999.99	5355	47,99677	377.455.274,13	49,59424	5,171594	0,754079	4,215000	6,725000	242,619505	19/03/2028	55,939698
100,000.00	149,999.99	1508	13,51618	178.856.715,23	23,50017	5,102004	0,751819	4,199000	6,255000	260,238723	07/09/2029	58,930587
150,000.00	199,999.99	290	2,59927	48.805.080,63	6,41255	5,022920	0,731768	4,215000	6,064000	270,296013	10/07/2030	60,786141
200,000.00	249,999.99	68	0,60948	15.056.996,08	1,97835	5,023071	0,754201	4,315000	5,725000	257,578983	18/06/2029	56,850016
250,000.00	299,999.99	35	0,31370	9.520.681,60	1,25093	4,973475	0,691953	4,215000	5,505000	281,893163	28/06/2031	53,042986
300,000.00	349,999.99	11	0,09859	3.542.004,56	0,46539	4,779476	0,800268	4,215000	5,825000	261,472372	14/10/2029	50,582407
350,000.00	399,999.99	3	0,02689	1.133.340,84	0,14891	4,745853	0,681853	4,714000	4,814000	162,568205	18/07/2021	52,440988
400,000.00	449,999.99	5	0,04481	2.173.869,81	0,28563	4,673593	0,729989	4,465000	4,814000	304,415463	13/05/2033	59,808915
900,000.00	949,999.99	1	0,00896	936.863,58	0,12310	5,105000	0,600000	5,105000	5,105000	277,979466	01/03/2031	52,318865
Total Cartera/Total		11157	100,00000	761.086.874,08	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:						5,139560	0,747337			239,015780	01/12/2027	54,482184
Media Simple / Arithmetic Average:						68.216.09	5,161640	0,745149		216,537689	15/01/2026	49,125782
Mínimo / Minimum:						127,01	4,199000	0,000000		0,032854	01/01/2008	0,088310
Máximo / Maximum:						936.863,58	6,725000	2,000000		353,018480	01/06/2037	73,455299

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007

### Loan Portfolio at 31/12/2007

#### Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés/Classification by Reference Indexes

Índice Reference Indexes	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Índice 053 I.R.P.H. CAJAS	2644	23,69813	161.573.390,55	21,22930	5,199001	0,137266	4,500000	6,022000	243,288397	09/04/2028	54,090422
Índice 023 MIBOR (IND.OFIC)	13	0,11652	720.977,59	0,09473	4,949858	0,972919	4,709000	5,498000	133,634463	18/02/2019	30,839008
Índice 159 MIBOR(IND.OF. NO EURIBO)	393	3,52245	22.297.344,83	2,92967	5,085633	0,951950	4,359000	5,998000	214,769334	23/11/2025	49,455062
Índice 173 EURIBOR OFICIAL	8107	72,66290	576.495.161,11	75,74630	5,125223	0,910124	4,199000	6,725000	238,887883	27/11/2027	54,815987
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>11157</b>	<b>100,00000</b>	<b>761.086.874,08</b>	<b>100,00000</b>							
Media Ponderada / Weighted Average:					5,139560	0,747337			239,015780	01/12/2027	54,482184
Media Simple / Arithmetic Average:					68.216,09	5,161640	0,745149		216,537689	15/01/2026	49,125782
Mínimo / Minimum:					127,01	4,199000	0,000000		0,032854	01/01/2008	0,088310
Máximo / Maximum:					936.863,58	6,725000	2,000000		353,018480	01/06/2037	73,455299

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007

### Loan Portfolio at 31/12/2007

### Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2008 al 30/06/2008	60	0,53778	681.112,25	0,08949	5,044968	0,826842	4,465000	5,755000	2,799497	25/03/2008	27,421115
Del 01/07/2008 al 31/12/2008	54	0,48400	777.882,43	0,10221	5,012330	0,772045	4,299000	5,755000	8,236417	06/09/2008	23,040820
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	44	0,39437	569.608,70	0,07484	5,281976	0,864408	4,549000	5,916000	14,618663	19/03/2009	25,637803
Del 01/07/2009 al 31/12/2009	53	0,47504	769.576,59	0,10112	5,164011	0,798100	4,449000	6,005000	20,533699	15/09/2009	16,167988
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	58	0,51985	1.065.702,66	0,14002	5,092386	0,754014	4,549000	5,975000	26,273237	09/03/2010	18,055763
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	64	0,57363	1.207.710,01	0,15868	5,109544	0,768304	4,365000	5,825000	32,862759	26/09/2010	18,034916
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	62	0,55570	1.399.653,10	0,18390	5,072285	0,763466	4,465000	6,005000	38,813360	26/03/2011	18,843276
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	111	0,99489	2.878.875,50	0,37826	5,058010	0,714993	4,421000	5,755000	44,842317	25/09/2011	22,886455
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	99	0,88734	2.823.935,73	0,37104	5,063571	0,791472	4,315000	6,166000	50,529648	16/03/2012	21,955679
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	137	1,22793	4.070.796,98	0,53487	5,062572	0,793644	4,299000	5,916000	57,101520	03/10/2012	25,766563
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	145	1,29963	4.909.180,02	0,64502	4,980407	0,773029	4,299000	6,022000	62,489844	16/03/2013	28,040278
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	89	0,79771	3.107.678,50	0,40832	5,193553	0,786020	4,364000	6,005000	68,069258	01/09/2013	27,118140
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	73	0,65430	2.673.012,90	0,35121	5,047943	0,774964	4,400000	5,725000	74,327098	11/03/2014	31,082759
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	94	0,84252	4.141.640,26	0,54417	5,088451	0,790608	4,465000	5,766000	80,705639	21/09/2014	35,136814
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	70	0,62741	3.035.296,69	0,39881	5,053476	0,815614	4,265000	5,566000	86,385715	13/03/2015	36,665443
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	79	0,70808	3.433.399,98	0,45112	5,154908	0,776594	4,365000	5,916000	92,405680	12/09/2015	35,423787
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	89	0,79771	4.069.478,33	0,53469	5,019516	0,774518	4,265000	5,916000	98,636722	20/03/2016	35,028817
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	144	1,29067	6.396.378,34	0,84043	5,175092	0,734133	4,359000	6,225000	104,675370	20/09/2016	37,968334
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	140	1,25482	6.671.422,99	0,87657	5,059117	0,724112	4,465000	6,022000	110,683698	21/03/2017	38,659422
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	260	2,33038	12.473.736,04	1,63894	5,187662	0,746704	4,309000	5,957000	116,923695	27/09/2017	40,341440
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	233	2,08838	13.064.265,81	1,71653	5,107474	0,812100	4,315000	6,225000	122,615711	20/03/2018	42,273335
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	128	1,14726	6.704.934,92	0,88097	5,118980	0,800296	4,215000	5,814000	127,735966	22/08/2018	43,203939
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	94	0,84252	4.925.747,19	0,64720	5,029232	0,714105	4,215000	5,772000	134,400917	13/03/2019	42,001607
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	93	0,83356	5.229.901,97	0,68716	5,119474	0,696984	4,465000	5,998000	140,652606	20/09/2019	42,436258
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	68	0,60948	4.238.565,29	0,55691	5,016541	0,713455	4,250000	5,725000	146,128596	04/03/2020	44,895255
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	89	0,79771	5.244.908,70	0,68913	5,130064	0,699653	4,465000	5,916000	153,240271	07/10/2020	45,824528
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	91	0,81563	5.634.437,23	0,74031	5,105501	0,754096	4,299000	5,814000	158,878746	27/03/2021	46,419986

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007

### Loan Portfolio at 31/12/2007

## Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	203	1,81949	10.988.409,75	1,44378	5,120686	0,746422	4,250000	6,166000	164,424853	12/09/2021	47,016297
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	177	1,58645	10.174.768,80	1,33687	5,050027	0,722223	4,199000	5,725000	170,505291	16/03/2022	48,665436
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	375	3,36112	22.852.346,99	3,00259	5,216259	0,747716	4,299000	6,166000	176,790552	24/09/2022	51,975973
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	451	4,04231	28.551.840,41	3,75146	5,060272	0,843602	4,299000	6,225000	182,325923	11/03/2023	51,710967
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	132	1,18311	8.655.825,62	1,13730	5,184722	0,811201	4,500000	5,825000	187,792208	24/08/2023	51,590147
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	69	0,61845	5.119.872,99	0,67271	5,024120	0,677621	4,465000	5,772000	194,440939	14/03/2024	46,440901
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	72	0,64533	5.500.632,47	0,72273	5,122203	0,695693	4,421000	5,975000	200,715403	21/09/2024	50,409774
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	74	0,66326	4.881.269,29	0,64136	5,108043	0,693793	4,465000	5,755000	206,313066	10/03/2025	52,480628
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	71	0,63637	4.824.464,44	0,63389	5,103860	0,763670	4,315000	5,916000	212,810253	24/09/2025	52,385378
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	112	1,00385	7.082.203,83	0,93054	5,105331	0,691194	4,364000	5,772000	218,745686	24/03/2026	52,251490
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	177	1,58645	12.678.428,05	1,66583	5,082101	0,704114	4,414000	6,022000	224,830686	25/09/2026	55,543862
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	214	1,91808	14.299.119,55	1,87878	5,100317	0,732879	4,365000	5,975000	230,737280	24/03/2027	54,964672
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	525	4,70557	38.112.566,56	5,00765	5,216084	0,770539	4,399000	6,166000	236,867424	26/09/2027	57,999217
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	586	5,25231	44.469.005,02	5,84283	5,100348	0,857803	4,264000	6,022000	242,660143	20/03/2028	58,637579
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	252	2,25867	20.650.211,84	2,71325	5,176704	0,825370	4,364000	5,814000	247,565591	17/08/2028	58,473366
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	102	0,91422	7.910.174,63	1,03933	5,149459	0,705382	4,215000	5,873000	254,821493	26/03/2029	54,720893
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	194	1,73882	13.867.955,41	1,82213	5,185286	0,574050	4,299000	6,123000	260,603115	18/09/2029	57,073169
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	246	2,20489	18.633.068,22	2,44822	5,053140	0,583568	4,215000	5,755000	266,774470	24/03/2030	57,758043
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	384	3,44179	30.472.785,82	4,00385	5,262462	0,509055	4,299000	6,255000	272,777906	23/09/2030	58,014083
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	471	4,22156	41.053.497,11	5,39406	5,179916	0,618244	4,299000	6,225000	278,749670	24/03/2031	56,080690
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	527	4,72349	41.629.357,50	5,46972	5,244535	0,712355	4,399000	6,416000	284,273385	08/09/2031	57,877876
Del 01/01/2032 al 30/06/2032	490	4,39186	40.646.343,55	5,34057	5,087999	0,764558	4,421000	6,225000	290,780369	24/03/2032	56,182269
Del 01/07/2032 al 31/12/2032	1114	9,98476	89.468.784,15	11,75540	5,224597	0,747797	4,360000	6,725000	296,837397	24/09/2032	61,909248
Del 01/01/2033 al 30/06/2033	1028	9,21395	92.587.534,81	12,16517	5,014863	0,814245	4,215000	6,166000	302,638110	20/03/2033	61,130890
Del 01/07/2033 al 31/12/2033	335	3,00260	29.103.220,92	3,82390	5,268730	0,834328	4,399000	5,816000	306,656580	20/07/2033	60,933124
Del 01/01/2034 al 30/06/2034	34	0,30474	2.565.756,40	0,33712	5,169484	0,896002	4,664000	5,564000	313,958957	28/02/2034	54,286544
Del 01/07/2034 al 31/12/2034	14	0,12548	1.341.366,32	0,17624	4,915919	0,806525	4,365000	5,355000	320,416387	12/09/2034	49,969746

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007

### Loan Portfolio at 31/12/2007

### Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
			%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2035 al 30/06/2035	4	0,03585	433.048,06	0,05690	4,957824	0,604373	4,856000	5,205000	327,312557	10/04/2035	42,398102
Del 01/07/2035 al 31/12/2035	1	0,00896	76.101,23	0,01000	5,564000	1,000000	5,564000	5,564000	329,987680	01/07/2035	51,311234
Del 01/01/2036 al 30/06/2036	1	0,00896	136.723,37	0,01796	5,001000	0,000000	5,001000	5,001000	340,008214	01/05/2036	58,654659
Del 01/01/2037 al 30/06/2037	1	0,00896	121.351,86	0,01594	5,003000	0,750000	5,003000	5,003000	353,018480	01/06/2037	33,325733
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>11157</b>	<b>100,00000</b>	<b>761.086.874,08</b>	<b>100,00000</b>							
Media Ponderada / Weighted Average:					5,139560	0,747337			239,015780	01/12/2027	54,482184
Media Simple / Arithmetic Average:					68.216,09	5,161640	0,745149		216,537689	15/01/2026	49,125782
Mínimo / Minimum:					127,01	4,199000	0,000000		0,032854	01/01/2008	0,088310
Máximo / Maximum:					936.863,58	6,725000	2,000000		353,018480	01/06/2037	73,455299

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007

### Loan Portfolio at 31/12/2007

### Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
04 ALMERIA	255	2,28556	15.296.779,72	2,00986	5,140337	0,780785	4,515000	5,772000	230,522347	17/03/2027	58,816673
11 CADIZ	365	3,27149	16.974.658,64	2,23032	5,244856	0,847636	4,649000	5,957000	216,334777	09/01/2026	57,575922
14 CORDOBA	158	1,41615	7.779.854,42	1,02220	5,271927	0,569726	4,549000	6,166000	230,665618	21/03/2027	53,360052
18 GRANADA	278	2,49171	14.039.393,18	1,84465	5,193255	0,713518	4,365000	6,225000	227,716578	22/12/2026	53,278364
21 HUELVA	298	2,67097	15.596.441,07	2,04923	5,319704	0,852808	4,549000	6,166000	247,730844	22/08/2028	60,763713
23 JAEN	157	1,40719	7.321.928,34	0,96204	5,175765	0,770391	4,598000	6,123000	218,513295	16/03/2026	52,652121
29 MÁLAGA	342	3,06534	17.407.176,11	2,28715	5,094257	0,882218	4,465000	6,725000	206,913445	28/03/2025	52,262707
41 SEVILLA	749	6,71327	40.642.352,03	5,34004	5,257766	0,706832	4,399000	6,166000	244,521649	16/05/2028	58,304147
<b>ANDALUCIA</b>	<b>2602</b>	<b>23,32170</b>	<b>135.058.583,51</b>	<b>17,74550</b>	<b>5,219069</b>	<b>0,769825</b>	<b>4,365000</b>	<b>6,725000</b>	<b>230,414013</b>	<b>14/03/2027</b>	<b>56,561629</b>
22 HUESCA	7	0,06274	504.542,25	0,06629	5,014172	0,842198	4,364000	5,522000	223,348883	11/08/2026	57,942806
50 ZARAGOZA	24	0,21511	1.337.959,63	0,17580	5,110944	0,547672	4,365000	5,725000	241,508876	14/02/2028	58,271456
<b>ARAGON</b>	<b>31</b>	<b>0,27790</b>	<b>1.842.501,88</b>	<b>0,24210</b>	<b>5,089092</b>	<b>0,614178</b>	<b>4,364000</b>	<b>5,725000</b>	<b>237,408232</b>	<b>13/10/2027</b>	<b>58,197245</b>
33 ASTURIAS	25	0,22407	1.169.626,10	0,15368	5,175472	0,919181	4,671000	6,022000	215,471033	14/12/2025	55,206974
<b>PRINCIPADO DE ASTURIAS</b>	<b>25</b>	<b>0,22410</b>	<b>1.169.626,10</b>	<b>0,15370</b>	<b>5,175472</b>	<b>0,919181</b>	<b>4,671000</b>	<b>6,022000</b>	<b>215,471033</b>	<b>14/12/2025</b>	<b>55,206974</b>
07 BALEARES	151	1,35341	12.915.717,57	1,69701	5,309791	0,590187	4,671000	6,166000	256,080924	03/05/2029	48,447198
<b>BALEARES</b>	<b>151</b>	<b>1,35340</b>	<b>12.915.717,57</b>	<b>1,69700</b>	<b>5,309791</b>	<b>0,590187</b>	<b>4,671000</b>	<b>6,166000</b>	<b>256,080924</b>	<b>03/05/2029</b>	<b>48,447198</b>
35 LAS PALMAS	101	0,90526	7.193.980,35	0,94522	5,399559	1,014729	4,704000	6,255000	240,769818	23/01/2028	56,094523
38 TENERIFE	137	1,22793	10.413.652,25	1,36826	5,294094	0,943250	4,465000	5,975000	255,873171	27/04/2029	59,136702
<b>CANARIAS</b>	<b>238</b>	<b>2,13320</b>	<b>17.607.632,60</b>	<b>2,31350</b>	<b>5,338850</b>	<b>0,973584</b>	<b>4,465000</b>	<b>6,255000</b>	<b>249,463765</b>	<b>14/10/2028</b>	<b>57,845693</b>
39 SANTANDER	123	1,10245	7.629.754,44	1,00248	5,006497	0,736234	4,315000	5,725000	227,503670	15/12/2026	50,038065
<b>CANTABRIA</b>	<b>123</b>	<b>1,10250</b>	<b>7.629.754,44</b>	<b>1,00250</b>	<b>5,006497</b>	<b>0,736234</b>	<b>4,315000</b>	<b>5,725000</b>	<b>227,503670</b>	<b>15/12/2026</b>	<b>50,038065</b>
02 ALBACETE	67	0,60052	3.394.793,65	0,44605	5,243958	0,925995	4,465000	5,755000	246,116917	04/07/2028	56,999269
13 CIUDAD REAL	92	0,82459	4.493.334,77	0,59038	5,220915	0,932374	4,715000	5,666000	233,842648	26/06/2027	58,549190
16 CUENCA	9	0,08067	448.600,20	0,05894	5,197261	0,559203	4,750000	5,498000	249,426434	12/10/2028	58,053590
19 GUADALAJARA	108	0,96800	7.815.121,05	1,02684	5,059376	0,904581	4,465000	5,725000	246,088574	03/07/2028	59,019942
45 TOLEDO	239	2,14215	15.742.329,14	2,06840	5,244292	0,874140	4,503000	6,416000	253,655657	18/02/2029	55,058319
<b>CASTILLA-LA MANCHA</b>	<b>515</b>	<b>4,61590</b>	<b>31.894.178,81</b>	<b>4,19060</b>	<b>5,200472</b>	<b>0,892169</b>	<b>4,465000</b>	<b>6,416000</b>	<b>247,474686</b>	<b>14/08/2028</b>	<b>56,817574</b>

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007

### Loan Portfolio at 31/12/2007

### Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
05 AVILA	13	650.531,38	0,11652	5,271044	0,744137	4,799000	5,707000	198,282219	09/07/2024	45,819997
09 BURGOS	21	1.608.527,77	0,18822	5,153579	0,854980	4,465000	5,575000	247,630876	19/08/2028	54,628433
24 LEON	115	5.818.004,46	1,03074	5,171109	0,854493	4,515000	5,725000	238,788234	24/11/2027	55,527957
34 PALENCIA	15	626.957,46	0,13444	5,271198	0,892754	4,821000	5,625000	185,925545	29/06/2023	53,059520
37 SALAMANCA	39	3.335.828,04	0,34956	4,966947	0,802814	4,449000	5,505000	257,475050	14/06/2029	51,475895
40 SEGOVIA	25	1.578.775,56	0,22407	4,927632	0,805674	4,565000	5,666000	219,618295	19/04/2026	43,910564
42 SORIA	12	659.044,30	0,10756	5,140765	0,663903	4,559000	5,638000	255,354465	11/04/2029	62,440807
47 VALLADOLID	57	4.072.708,44	0,51089	5,186874	0,779991	4,465000	5,666000	222,726451	23/07/2026	52,031483
49 ZAMORA	10	654.628,71	0,08963	5,257081	0,748300	5,106000	5,666000	253,228375	05/02/2029	59,374996
<b>CASTILLA Y LEON</b>	<b>307</b>	<b>19.005.006,12</b>	<b>2,75160</b>	<b>5,137810</b>	<b>0,816441</b>	<b>4,449000</b>	<b>5,725000</b>	<b>234,043572</b>	<b>02/07/2027</b>	<b>53,220271</b>
08 BARCELONA	1601	132.755.145,61	14,34974	5,091238	0,596603	4,215000	6,225000	250,992957	29/11/2028	52,244954
17 GIRONA	232	16.699.552,85	2,07941	5,172307	0,345292	4,299000	5,772000	243,087256	02/04/2028	53,645717
25 LLEIDA	170	12.143.692,64	1,52371	5,148412	0,552121	4,199000	6,255000	236,882421	27/09/2027	55,398228
43 TARRAGONA	871	61.046.079,87	7,80676	5,192624	0,632670	4,309000	6,225000	250,927340	27/11/2028	57,312936
<b>CATALUNYA</b>	<b>2874</b>	<b>222.644.470,97</b>	<b>25,75960</b>	<b>5,131890</b>	<b>0,584616</b>	<b>4,199000</b>	<b>6,255000</b>	<b>249,500241</b>	<b>15/10/2028</b>	<b>54,080461</b>
06 BADAJOZ	162	8.180.456,11	1,45200	5,168140	0,737097	4,750000	6,022000	233,808787	25/06/2027	57,076474
10 CACERES	34	2.191.197,46	0,30474	4,993354	0,802012	4,565000	5,725000	243,222163	07/04/2028	56,560212
<b>EXTREMADURA</b>	<b>196</b>	<b>10.371.653,57</b>	<b>1,75670</b>	<b>5,137820</b>	<b>0,748358</b>	<b>4,565000</b>	<b>6,022000</b>	<b>235,441719</b>	<b>14/08/2027</b>	<b>56,986918</b>
15 LA CORUÑA	205	11.283.619,98	1,83741	4,978362	0,773999	4,449000	5,725000	234,309134	10/07/2027	53,990145
27 LUGO	44	2.233.984,71	0,39437	4,885850	0,673329	4,399000	5,666000	216,548320	16/01/2026	55,372166
32 ORENSE	14	948.430,95	0,12548	5,185978	0,774126	4,750000	5,725000	257,508587	15/06/2029	57,418434
36 PONTEVEDRA	106	6.895.628,65	0,95008	5,199466	0,784704	4,421000	5,725000	248,252423	07/09/2028	51,381112
<b>GALICIA</b>	<b>369</b>	<b>21.361.664,29</b>	<b>3,30730</b>	<b>5,038723</b>	<b>0,765075</b>	<b>4,399000</b>	<b>5,725000</b>	<b>237,076899</b>	<b>03/10/2027</b>	<b>53,535531</b>
28 MADRID	2374	197.373.260,08	21,27812	5,029217	0,848506	4,215000	5,825000	230,883682	28/03/2027	53,123972
<b>COMUNIDAD DE MADRID</b>	<b>2374</b>	<b>197.373.260,08</b>	<b>21,27810</b>	<b>5,029217</b>	<b>0,848506</b>	<b>4,215000</b>	<b>5,825000</b>	<b>230,883682</b>	<b>28/03/2027</b>	<b>53,123972</b>
30 MURCIA	273	15.278.574,75	2,44689	5,378902	0,838930	4,750000	6,505000	241,018566	31/01/2028	57,365614
<b>REGION DE MURCIA</b>	<b>273</b>	<b>15.278.574,75</b>	<b>2,44690</b>	<b>5,378902</b>	<b>0,838930</b>	<b>4,750000</b>	<b>6,505000</b>	<b>241,018566</b>	<b>31/01/2028</b>	<b>57,365614</b>

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007

### Loan Portfolio at 31/12/2007

### Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
31 NAVARRA	56	0,50193	4.250.221,47	0,55844	5,134559	0,497152	4,471000	6,022000	227,648776	20/12/2026	53,028730
<b>COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA</b>	<b>56</b>	<b>0,50190</b>	<b>4.250.221,47</b>	<b>0,55840</b>	<b>5,134559</b>	<b>0,497152</b>	<b>4,471000</b>	<b>6,022000</b>	<b>227,648776</b>	<b>20/12/2026</b>	<b>53,028730</b>
01 ALAVA	6	0,05378	453.210,74	0,05955	4,953757	0,750024	4,571000	5,225000	196,408794	13/05/2024	50,295611
20 GUIPUZCOA	6	0,05378	594.754,97	0,07815	5,394023	0,806957	5,314000	5,503000	292,995648	31/05/2032	57,695061
48 VIZCAYA	205	1,83741	14.765.191,31	1,94001	4,804849	0,577861	4,299000	5,666000	232,411965	14/05/2027	47,648536
<b>PAIS VASCO</b>	<b>217</b>	<b>1,94500</b>	<b>15.813.157,02</b>	<b>2,07770</b>	<b>4,825257</b>	<b>0,588956</b>	<b>4,299000</b>	<b>5,666000</b>	<b>233,091610</b>	<b>03/06/2027</b>	<b>47,999511</b>
26 LA RIOJA	13	0,11652	1.407.233,99	0,18490	5,285566	0,663913	4,651000	5,612000	243,890665	27/04/2028	54,947524
<b>LAS RIOJA</b>	<b>13</b>	<b>0,11650</b>	<b>1.407.233,99</b>	<b>0,18490</b>	<b>5,285566</b>	<b>0,663913</b>	<b>4,651000</b>	<b>5,612000</b>	<b>243,890665</b>	<b>27/04/2028</b>	<b>54,947524</b>
03 ALICANTE	242	2,16904	12.740.624,26	1,67400	5,387892	0,894170	4,664000	6,225000	230,775356	25/03/2027	56,782054
12 CASTELLON	53	0,47504	2.925.121,71	0,38433	5,440473	0,862838	4,903000	6,022000	243,752858	23/04/2028	51,655879
46 VALENCIA	485	4,34705	29.087.729,11	3,82187	5,370075	0,924738	4,421000	6,022000	242,185212	06/03/2028	59,352905
<b>COMUNIDAD VALENCIANA</b>	<b>780</b>	<b>6,99110</b>	<b>44.753.475,08</b>	<b>5,88020</b>	<b>5,380386</b>	<b>0,911048</b>	<b>4,421000</b>	<b>6,225000</b>	<b>238,751751</b>	<b>23/11/2027</b>	<b>58,032279</b>
51 CEUTA	8	0,07170	488.799,95	0,06422	4,872700	0,856997	4,565000	5,505000	203,954792	28/12/2024	56,547379
<b>CEUTA</b>	<b>8</b>	<b>0,07170</b>	<b>488.799,95</b>	<b>0,06420</b>	<b>4,872700</b>	<b>0,856997</b>	<b>4,565000</b>	<b>5,505000</b>	<b>203,954792</b>	<b>28/12/2024</b>	<b>56,547379</b>
52 MELILLA	5	0,04481	221.361,88	0,02908	4,919156	0,625685	4,750000	5,106000	163,545160	16/08/2021	33,270182
<b>MELILLA</b>	<b>5</b>	<b>0,04480</b>	<b>221.361,88</b>	<b>0,02910</b>	<b>4,919156</b>	<b>0,625685</b>	<b>4,750000</b>	<b>5,106000</b>	<b>163,545160</b>	<b>16/08/2021</b>	<b>33,270182</b>
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>11157</b>	<b>100,00000</b>	<b>761.086.874,08</b>	<b>100,00000</b>							
Media Ponderada / Weighted Average:					5,139560	0,747337			239,015780	01/12/2027	54,482184
Media Simple / Arithmetic Average:					68.216,09	5,161640	0,745149		216,537689	15/01/2026	49,125782
Mínimo / Minimum:					127,01	4,199000	0,000000		0,032854	01/01/2008	0,088310
Máximo / Maximum:					936.863,58	6,725000	2,000000		353,018480	01/06/2037	73,455299

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

# **INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS**

*LOAN PORTFOLIO REPORTS*

## **SITUACIÓN DE LA CARTERA**

*PORTFOLIO ANALYSIS*



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

## Movimiento Mensual Cartera de Préstamos

### Amortizations: Monthly Report

Fecha / Date	Amortizaciones / Amortizations		Principal Pendiente / Outstanding Principal		Num. Op. Number
	Ordinarias (1) Ordinary	Anticipaciones (2) Prepayment	Importe Amount	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	
Saldo Anterior / Previous Balance	147.642.390,67	252.099.310,84	850.391.867,52	68,0241	11870
31/01/2007	3.147.151,69	6.314.166,82	840.930.549,01	67,2673	11777
28/02/2007	3.365.213,35	3.966.319,14	833.599.016,52	66,6808	11713
31/03/2007	3.217.519,51	5.115.143,18	825.266.353,83	66,0143	11644
30/04/2007	3.031.584,86	5.161.279,39	817.073.489,58	65,3589	11570
31/05/2007	3.055.593,97	3.413.026,13	810.604.869,48	64,8415	11520
30/06/2007	2.998.801,95	5.326.992,23	802.279.075,30	64,1755	11447
31/07/2007	2.928.824,20	5.564.308,31	793.785.942,79	63,4961	11376
31/08/2007	2.913.033,20	2.733.914,00	788.138.995,59	63,0444	11336
30/09/2007	2.867.328,32	2.397.305,22	782.874.362,05	62,6233	11298
31/10/2007	2.946.116,60	3.129.102,24	776.799.143,21	62,1373	11255
30/11/2007	3.004.314,65	3.533.548,30	770.261.280,26	61,6143	11202
31/12/2007	2.885.316,27	6.289.089,91	761.086.874,08	60,8804	11157
	184.003.189,24	305.043.505,71			

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas./ Includes overdue instalments.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria./ Principal instalments maturing on the prepayment month are included in the ordinary amount.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

## Amortización Anticipada y Tasa de Prepago Prepayment Rate

Fecha Date	Principal Pendiente (1) Outstanding Principal	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2) Prepayment Amount	Datos del Mes Monthly		Datos de 3 Meses Quarterly		Datos de 6 Meses Semi Annually		Datos de 12 Meses Annual	
				% TMC (3) % CMR (3)	% TAE (4) % APR (4)	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR
31/01/2007	840.930.549,0	67,26726	6.314.166,8	0,74250	8,55500	0,72542	8,36600	0,60223	6,99213	0,60218	6,99160
28/02/2007	833.599.016,5	66,68080	3.966.319,1	0,47166	5,51536	0,71731	8,27611	0,61247	7,10702	0,59453	6,90566
31/03/2007	825.266.353,8	66,01425	5.115.143,2	0,61362	7,11996	0,60932	7,07173	0,65663	7,60113	0,58806	6,83286
30/04/2007	817.073.489,6	65,35890	5.161.279,4	0,62541	7,25205	0,57025	6,63245	0,64787	7,50328	0,59890	6,95469
31/05/2007	810.604.869,5	64,84146	3.413.026,1	0,41771	4,89899	0,55229	6,42986	0,63484	7,35759	0,57122	6,64331
30/06/2007	802.279.075,3	64,17547	5.326.992,2	0,65716	7,60707	0,56682	6,59372	0,58807	6,83303	0,58183	6,76278
31/07/2007	793.785.942,8	63,49609	5.564.308,3	0,69356	8,01250	0,58955	6,84968	0,57990	6,74113	0,59107	6,86672
31/08/2007	788.138.995,6	63,04438	2.733.914,0	0,34441	4,05558	0,56517	6,57513	0,55873	6,50252	0,58560	6,80526
30/09/2007	782.874.362,1	62,62326	2.397.305,2	0,30417	3,58963	0,44753	5,24018	0,50719	5,91938	0,58194	6,76404
31/10/2007	776.799.143,2	62,13729	3.129.102,2	0,39969	4,69228	0,34943	4,11353	0,46956	5,49150	0,55876	6,50281
30/11/2007	770.261.280,3	61,61432	3.533.548,3	0,45489	5,32411	0,38627	4,53800	0,47576	5,56205	0,55533	6,46412
31/12/2007	761.086.874,1	60,88044	6.289.089,9	0,81649	9,36962	0,55719	6,48519	0,50238	5,86473	0,54523	6,35013

(1) Saldo de Fin de Mes./ Balance at the end of the month.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes./ Monthly principal Amortization less monthly expected principal amortization.

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

## Movimiento Mensual Impagados Monthly Delinquency Rate

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Defaults			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance							9.897,93	14.808,89	24.706,82
31/01/2007	271.306,77	341.752,00	613.058,77	268.139,75	337.877,13	606.016,88	13.064,95	18.683,76	31.748,71
28/02/2007	331.351,86	420.421,72	751.773,58	333.013,53	422.448,27	755.461,80	11.403,28	16.657,21	28.060,49
31/03/2007	348.711,76	466.859,41	815.571,17	349.498,61	468.442,17	817.940,78	10.616,43	15.074,45	25.690,88
30/04/2007	262.800,62	379.840,24	642.640,86	259.269,68	374.065,11	633.334,79	14.147,37	20.849,58	34.996,95
31/05/2007	313.575,15	457.498,45	771.073,60	313.799,72	457.504,06	771.303,78	13.922,80	20.843,97	34.766,77
30/06/2007	317.423,44	485.419,15	802.842,59	315.580,72	483.235,34	798.816,06	11.499,82	16.847,68	28.347,50
31/07/2007	261.006,80	380.611,44	641.618,24	260.878,56	380.114,35	640.992,91	11.628,06	17.344,77	28.972,83
31/08/2007	305.022,21	377.843,69	682.865,90	302.331,50	372.249,51	674.581,01	14.318,77	22.938,95	37.257,72
30/09/2007	267.011,22	418.504,90	685.516,12	266.535,33	416.726,47	683.261,80	14.794,66	24.717,38	39.512,04
31/10/2007	303.247,31	470.744,64	773.991,95	303.561,09	472.961,35	776.522,44	14.480,88	22.500,67	36.981,55
30/11/2007	296.089,83	475.026,95	771.116,78	298.854,46	477.134,59	775.989,05	11.716,25	20.393,03	32.109,28
31/12/2007	307.789,60	499.527,89	807.317,49	306.224,94	496.323,21	802.548,15	13.280,91	23.597,71	36.878,62
	3.585.336,57	5.174.050,48	8.759.387,05	3.577.687,89	5.159.081,56	8.736.769,45			



## Movimiento Mensual Fallidos Monthly Default Rates

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Defaults			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/01/2007	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
28/02/2007	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/03/2007	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/04/2007	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/05/2007	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/06/2007	109.017,46	6.724,20	115.741,66	0,00	0,00	0,00	109.017,46	6.724,20	115.741,66
31/07/2007	0,00	570,05	570,05	0,00	0,00	0,00	109.017,46	7.294,25	116.311,71
31/08/2007	0,00	579,50	579,50	0,00	0,00	0,00	109.017,46	7.873,75	116.891,21
30/09/2007	0,00	582,13	582,13	0,00	0,00	0,00	109.017,46	8.455,88	117.473,34
31/10/2007	0,00	598,48	598,48	0,00	0,00	0,00	109.017,46	9.054,36	118.071,82
30/11/2007	0,00	600,43	600,43	0,00	0,00	0,00	109.017,46	9.654,79	118.672,25
31/12/2007	0,00	709,93	709,93	0,00	0,00	0,00	109.017,46	10.364,72	119.382,18
	109.017,46	10.364,72	119.382,18	0,00	0,00	0,00			





## Impagados al / Delinquency Loans at 31/12/2007

### Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

### Classification by Aging First Overdue Instalments

Antigüedad Deuda Aging	Num. Operaciones Number	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT			IMPORTE EN DUDOSOS DOUBTFUL AMOUNT		IMPORTE EN DUDOSOS DOUBTFUL AMOUNT		Importe Provisionado Provision Amount
		Principal Principal	Intereses Ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total		
HASTA 1 MES /Up to 1 month	8	953,88	1.456,13	2.410,01	0,00	0,00	0,00	0,00	
DE 1 A 2 MESES /From 1 to 2 months	4	930,85	1.850,81	2.781,66	240,43	364,17	604,60	0,00	
DE 2 A 3 MESES /From 2 to 3 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
DE 3 A 6 MESES /From 3 to 6 months	2	0,00	0,00	0,00	1.052,80	2.496,94	3.549,74	0,00	
DE 6 A 12 MESES /From 6 to 12 months	4	0,00	0,00	0,00	6.805,71	12.922,28	19.727,99	0,00	
DESDE 12 MESES /More than 12 months	1	0,00	0,00	0,00	3.297,24	4.507,38	7.804,62	0,00	
<b>Totales/Totals</b>	<b>19</b>	<b>1.884,73</b>	<b>3.306,94</b>	<b>5.191,67</b>	<b>11.396,18</b>	<b>20.290,77</b>	<b>31.686,95</b>	<b>0,00</b>	

  

Antigüedad Deuda Aging	Num. Operaciones Number	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT			Deuda Pendiente Vencer Outstanding Debt	Deuda Total Total Debt	Valor Tasación Inmueble Appraisal Value	%Deuda / Tasación %Debt / Appraisal
		Principal Principal	Intereses ord. y otros Ordinary Interests and Others	Total Total				
HASTA 1 MES /Up to 1 month	8	953,88	1.488,40	2.442,28	552.746,84	555.189,12	1.073.574,51	51,71407
DE 1 A 2 MESES /From 1 to 2 months	4	1.171,28	2.272,43	3.443,71	349.430,60	352.874,31	556.313,29	63,43086
DE 2 A 3 MESES /From 2 to 3 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
DE 3 A 6 MESES /From 3 to 6 months	2	1.052,80	2.673,66	3.726,46	120.669,10	124.395,56	174.771,92	71,17594
DE 6 A 12 MESES /From 6 to 12 months	4	6.805,71	14.652,04	21.457,75	385.673,24	407.130,99	607.449,85	67,02298
DESDE 12 MESES /More than 12 months	1	3.297,24	5.730,61	9.027,85	70.572,79	79.600,64	109.336,12	72,80361
<b>Totales/Totals</b>	<b>19</b>	<b>13.280,91</b>	<b>26.817,14</b>	<b>40.098,05</b>	<b>1.479.092,57</b>	<b>1.519.190,62</b>	<b>2.521.445,69</b>	<b>60,25078</b>



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

**INFORMES DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**  
*MORTGAGE BACKED SECURITISATION BONDS REPORTS*

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

## Bonos de Titulización Serie A

### Series A Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 12200														
Código ISIN / ISIN Code: ES0337969002														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
15/01/2008	4,96700 %	769,02	630,60											
15/10/2007	4,41950 %	693,58	568,74	8.461.676,00	0,00	1.522,00	61.425,28	61,43 %	18.568.400,00	749.388.416,00	18.568.400,00	18.568.400,00	0,00	
16/07/2007	4,17520 %	675,01	553,51	8.235.122,00	0,00	1.898,62	62.947,28	62,95 %	23.163.164,00	767.956.816,00	23.163.164,00	23.163.164,00	0,00	
16/04/2007	3,96130 %	660,10	541,28	8.053.220,00	0,00	1.991,93	64.845,90	64,85 %	24.301.546,00	791.119.980,00	24.301.546,00	24.301.546,00	0,00	
15/01/2007	3,68750 %	636,13	521,63	7.760.786,00	0,00	2.355,72	66.837,83	66,84 %	28.739.784,00	815.421.526,00	28.739.784,00	28.739.784,00	0,00	
16/10/2006	3,28500 %	580,82	493,70	7.086.004,00	0,00	1.724,24	69.193,55	69,19 %	21.035.728,00	844.161.310,00	21.035.728,00	21.035.728,00	0,00	
17/07/2006	2,95240 %	532,49	452,62	6.496.378,00	0,00	2.227,92	70.917,79	70,92 %	27.180.624,00	865.197.038,00	27.180.624,00	27.180.624,00	0,00	
18/04/2006	2,70100 %	514,14	437,02	6.272.508,00	0,00	2.373,71	73.145,71	73,15 %	28.959.262,00	892.377.662,00	28.959.262,00	28.959.262,00	0,00	
16/01/2006	2,36740 %	461,59	392,35	5.631.398,00	0,00	2.685,47	75.519,42	75,52 %	32.762.734,00	921.336.924,00	32.762.734,00	32.762.734,00	0,00	
17/10/2005	2,30050 %	476,41	404,95	5.812.202,00	0,00	2.207,32	78.204,89	78,20 %	26.929.304,00	954.099.658,00	26.929.304,00	26.929.304,00	0,00	
15/07/2005	2,31980 %	479,76	407,80	5.853.072,00	0,00	2.540,01	80.412,21	80,41 %	30.988.122,00	981.028.962,00	30.988.122,00	30.988.122,00	0,00	
15/04/2005	2,32590 %	479,30	407,41	5.847.460,00	0,00	2.519,48	82.952,22	82,95 %	30.737.656,00	1.012.017.084,00	30.737.656,00	30.737.656,00	0,00	
17/01/2005	2,32990 %	529,65	450,20	6.461.730,00	0,00	2.799,77	85.471,70	85,47 %	34.157.194,00	1.042.754.740,00	34.157.194,00	34.157.194,00	0,00	
15/10/2004	2,29650 %	525,52	446,69	6.411.344,00	0,00	2.516,63	88.271,47	88,27 %	30.702.886,00	1.076.911.934,00	30.702.886,00	30.702.886,00	0,00	
15/07/2004	2,21840 %	517,07	439,51	6.308.254,00	0,00	2.701,56	90.788,10	90,79 %	32.959.032,00	1.107.614.820,00	32.959.032,00	32.959.032,00	0,00	
15/04/2004	2,27310 %	546,16	464,24	6.663.152,00	0,00	2.883,01	93.489,66	93,49 %	35.172.722,00	1.140.573.852,00	35.172.722,00	35.172.722,00	0,00	
15/01/2004	2,31370 %	678,26	576,52	8.274.772,00	0,00	3.627,33	96.372,67	96,37 %	44.253.426,00	1.175.746.574,00	44.253.426,00	44.253.426,00	0,00	
30/09/2003							100.000,00			1.220.000.000,00				

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

## Bonos de Titulización Serie B

### Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 300														
Código ISIN / ISIN Code: ES0337969010														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
15/01/2008	5,22050 %	1.315,85	1.079,00											
15/10/2007	4,67300 %	1.165,05	955,34	349.515,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
16/07/2007	4,42870 %	1.104,14	905,39	331.242,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
16/04/2007	4,21470 %	1.050,79	861,65	315.237,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/01/2007	3,94100 %	982,55	805,69	294.765,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
16/10/2006	3,53850 %	882,20	749,87	264.660,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
17/07/2006	3,20590 %	790,50	671,93	237.150,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
18/04/2006	2,95450 %	744,70	633,00	223.410,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
16/01/2006	2,62090 %	653,43	555,42	196.029,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
17/10/2005	2,55400 %	657,74	559,08	197.322,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/07/2005	2,57330 %	641,56	545,33	192.468,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/04/2005	2,57930 %	621,86	528,58	186.558,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
17/01/2005	2,58340 %	665,31	565,51	199.593,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/10/2004	2,54990 %	642,71	546,30	192.813,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/07/2004	2,47190 %	616,28	523,84	184.884,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/04/2004	2,52660 %	629,92	535,43	188.976,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/01/2004	2,56720 %	752,58	639,69	225.774,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
30/09/2003							100.000,00			30.000.000,00				

**Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/12/2007****Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada****Average residual life and final maturity according to constant prepayment rates**

<b>TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / CPR (2)</b>									
	% mensual constante / % constant monthly rate	0.00	0.55	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00
	% anual equivalente / % annual percentage rate	0.00	6.35	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53
<b>BONOS SERIE A / SERIES A BONDS (ISIN : ES0337969002)</b>									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
	Vida media / Average life	11.42	5.92	5.09	4.37	3.84	3.44	3.12	2.87
	Amortización Final / Final maturity	15/07/2031	15/04/2021	15/10/2019	16/04/2018	17/04/2017	15/04/2016	15/10/2015	15/01/2015
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
	Vida media / Average life	11.22	5.79	4.97	4.26	3.74	3.34	3.04	2.79
	Amortización Final / Final maturity	17/01/2028	15/01/2019	17/07/2017	15/04/2016	15/04/2015	15/07/2014	15/01/2014	15/07/2013
<b>BONOS SERIE B / SERIES B BONDS (ISIN : ES0337969010)</b>									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
	Vida media / Average life	24.72	13.98	12.43	10.95	9.89	8.98	8.36	7.71
	Amortización Final / Final maturity	15/07/2037	17/01/2022	15/07/2020	15/01/2019	15/01/2018	16/01/2017	15/07/2016	15/10/2015
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
	Vida media / Average life	20.27	11.26	9.76	8.51	7.50	6.75	6.26	5.75
	Amortización Final / Final maturity	17/01/2028	15/01/2019	17/07/2017	15/04/2016	15/04/2015	15/07/2014	15/01/2014	15/07/2013

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Préstamos : 0% / Hypothesis of delinquency and default assumptions of the securitised loans : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.